

Kitatolokalm: 05000 / 152 / 6 - 9 / 2021. sz.

X321 - 00077

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság**
Székhely: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.
Adószám: 15720144-2-51
Statisztikai számjel: 15720144-8424-312-05
Törzsszám: 720146
Bankszámlaszám: 10027006-01451519-30005204
Képviseli: dr. Mecser Tamás r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. megyei rendőrfőkapitány
(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

DEBÉV GENERÁL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhely: 4030 Debrecen, Sörös utca 19
Adószám: 22622110-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-018745
Bankszámlaszám: 12052712-01736884-00100008
Képviseli: Simon Albert, ügyvezető
Építőipari Kamarai Nyilvántartási szám: 19A34075
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1036 Budapest, Lajos utca 103. B. ép. II. em.) – 2021. január 1-től jogutódként a BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft. 1146 Budapest, 23. Pf. 55.), mint a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság** (továbbiakban: tag) konzorciumvezetője, a 2016. december 01. napján létrejött és 2019. július 25. napján, illetve 2020. október 22. napján módosított „Konzorciumi Együttműködési Megállapodás Támogatásban részesített projekt megvalósítására” tárgyú megállapodásban megfogalmazottak alapján, Megrendelő nevében 2021. január 20. napján indította meg a „Vállalkozási szerződés a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00100 azonosító számú projekt keretében a a 3412 Bogács, Alkotmány út 1/A. HRSZ.: 306/1 cím alatti épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást. A BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegzést 2021. április 20. napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes a Vállalkozó, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződés és a Preambulum 2. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

K'at.





Jelen Szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

Jelen szerződés a „**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése**” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00100 azonosító számú projekt keretében valósul meg.

2. A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

2.1 Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)

2.3 Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

2.4 Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

2.5 Külföldi adóilletőségű vállalkozó illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részére a természetben a **3412 Bogács, Alkotmány út 1/A. HRSZ.: 306/1 cím található épületen a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése”** című és KEHOP-5.2.2/16-2016-00100 azonosítójú projekt alapján végzendő energiahatékonysági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelően a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek. A Szerződés tárgyát képező munka (a továbbiakban: kivitelezés) nem esik bejelentési kötelezettség alá. A Vállalkozó az előbbi, az ingatlanon található épület(ek) felújítási, korszerűsítési és létesítési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2. A Kbt. 131. § (2) bekezdés szerinti adatok:

Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36 hónap

Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36 hónap

II. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.
Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
2. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal), továbbá a későbbi időpontban bevonásra tervezett személyek esetében legkésőbb az adott személyek helyszíni munkavégzésre történő megjelenését megelőző 3 munkanappal előbb köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt azonnal értesíteni kell, amennyiben annak a projekt megvalósulása szempontjából hatása lehet. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benttartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.
4. Vállalkozó köteles az V.6.1. pont szerinti organizációs teendők/kérdések, a munkaszervezés és munkavégzés, valamint a jelen szerződés V.6.3. pontja szerinti sávós ütemterv elkészítésekor figyelembe venni a Megrendelő szokásos működési rendjét, valamint a kiviteli tervdokumentáció Építésszervezési terv fejezetében szereplőket.
5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
6. Vállalkozó köteles az Ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani; valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani és a kivitelezés befejezését követően ekként visszaszolgáltatni; a kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni azzal, hogy a munkavégzés nem akadályozhatja a rendvédelmi szerv rendvédelmi eredetű kötelezettségeinek végrehajtását.
7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) a jelen Szerződés VI.9. pontjában foglaltak szerint.

9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni, aki a Megrendelő által igénybe vett műszaki ellenőrrel együttműködni köteles. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
11. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz.
12. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi igényrel a Vállalkozó nem élhet
13. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
14. A Megrendelő a Kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A kivitelezéshez szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Vállalkozó kötelezettsége. A közüzemi számlákat a Vállalkozó a Megrendelő részére utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjközlést követően.
15. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
16. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik építési-szerelési felelősségbiztosítással (all risk) minimum éves **40.000.000 Ft (negyvenmillió forint) limit összegre és minimum 10.000.000 Ft (tízmillió forint) /kár összegre**, mely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és azt a jelen szerződésben foglalt

munkálatok befejezéséig hatályban tartja valamint a kötvényt vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum hiteles másolati példányát és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen Szerződés aláírásakor bemutatja.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a Groupama Biztosító ZRt. biztosítóval kötött szerződése alapján érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény vagy a biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum hiteles másolati példánya jelen szerződés mellékletét képi.

A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, és azt Vállalkozó az erről szóló írásbeli felszólítást követő 5 naptári napon belül nem pótolja, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

18. Vállalkozót és az általa a Szerződés teljesítésbe bevont alvállalkozót (alvállalkozókat), személyeket a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során tudomására jutó, átadott vagy hozzáférhetővé tett információkkal kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, amelyre figyelemmel a Vállalkozó és az általa a Szerződés teljesítéséhez bevont alvállalkozó köteles titoktartási nyilatkozatot tenni. A titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

19. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötelezettsége biztosítani különösen az alábbiakat, a teljesítés során:

- legalább 1 fő 266/2013. Korm. r. szerinti „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember (aki összesen legalább 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik);

- legalább 1 fő 266/2013. Korm. r. szerinti „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember (aki összesen legalább 36 hónap többlettapasztalattal rendelkezik);

- legalább 1 fő 266/2013. Korm. r. szerinti „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember;

teljesítésbe történő bevonása .

Amennyiben a Kivitelező fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az a Szerződés XIII. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő jogosult az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
2. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján a jelen szerződés VI. fejezetében foglaltak szerint.
3. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. **A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: 54 111 616 HUF + 14 610 136 HUF ÁFA (ötvennégymillió-egyszáztizenegyezer-hatszáztizenhat + tizennégymillió-hatszáztízezer-egyszázharminchat forint általános forgalmi adó), azaz bruttó 68 721 752 HUF tehát bruttó hatvannyolcmillió-hétszázhuszonegyezer-hétszázötvenkettő forint (a továbbiakban: vállalkozói díj).**

A szerződés finanszírozása a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00100 azonosítószámú projekt forrásaiból történik.

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozási díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. fejezetben meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is – ideértve mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is - , úgy, hogy az a helyszínen megvalósítható. A Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételelesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz - gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez - és a műszaki átadáshoz szükségesek. A tartalékkeret nem biztosított.

2. A Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követően a IV.1 pont szerinti - **KEHOP-5.2.2/16-2016-00100** azonosítószámú projektből finanszírozott - ellenértékre eső a **KEHOP-5.2.2/16-2016-00100** projektben elszámolható költség 5 %-ának megfelelő, - de legfeljebb hetvenötmillió forint - azaz jelen szerződésben foglaltak alapján 2.705.581.- forint + ÁFA, azaz bruttó 3.436.088.- forint előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. A IV.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (3. sz. melléklet). Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak az igényelhető előleg 5%-os mértékére vonatkozó igényét

legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben be kell jelentenie a Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal, amely határidő jogvesztő, azaz a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint biztosítandó előleg a későbbiekben nem igényelhető. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Vállalkozó köteles legkésőbb a végszámlában a teljes előleg összeggel elszámolni. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

Megrendelő a Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint az oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei ellenszolgáltatásának felel meg. A részszámla, a részteljesítés, a részteljesítés igazolása, mint jelen Szerződés fogalmi készletelemeinek használata nem jelenti a Megrendelő egyértelmű akaratát – jelen Szerződés aláírásával egybekben Felek egyező akaratnyilvánításával is megegyező - tükröző oszthatatlan szolgáltatás, osztható szolgáltatássá történő átminősítését.

3. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételt, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására Michnyóczi Nándor, Vállalkozó építészje jogosult. A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: e-napló teljesítés időszakra vonatkozó bejegyzései, Teljesítés követő/ Munkanem összesítő, alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5), (6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a, valamint a Ptk. 6:155. § szerint történik.

4. Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben (a IV.2. pontban rögzített előleg összegével elszámolva) az alábbi ütemezésben
1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.
 2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.
 3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.
- Végszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 100%-os teljesítettsége.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezését a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint kell megvalósítani, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtására.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § szerint kell eljárni. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

4. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat).

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számla beküldési címe: **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3527 Miskolc Zsolcai kapu 32.)**

A számlán a projekt azonosítószámát fel kell tüntetni: **KEHOP-5.2.2/16-2016-00100**

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be.

5. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés a Szerződés részét képezi.

V. MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül a munkaterület átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15. napra.
2. A Megrendelő tehát köteles a munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.
3. A Vállalkozó által - a munkaterület átadását követően a V.6.3. pont szerint - elkészített sávós ütemtervet a Megrendelő köteles a sávós ütemterv átadásától számított 5 munkanapon belül felülvizsgálni és szükség esetén a Vállalkozót írásban utasítani annak átdolgozására, az átdolgozandó részek és kapcsolódó megrendelői igények pontos írásbeli megjelölésével.

Az átdolgozott sávós ütemtervet a Megrendelő építési naplóban rögzített ellenjegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyzésével kell ellátni a munkaterület átadásától számított legkésőbb 15. napig.

4. Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Megrendelő által kitűzött határnapon és az építési naplóban rögzítetten átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
5. A munkaterület V.2. pont szerinti szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
6. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles:

6.1. Az organizációs tervet és/vagy organizációs kérdéseket a Megrendelő XV.2. pontban megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni.

6.2. A kivitelezést a felvonulással megkezdeni, kivéve a Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén.

6.3. A kivitelezés folyamatáról részletes, épületenkénti, heti bontású sávós ütemtervet átadni a Megrendelőnek, amelyet a Megrendelő utasítása alapján köteles haladéktalanul, de legkésőbb a munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül a megrendelői utasításnak megfelelően módosítani.

6.4. A sávós ütemtervvel koherens pénzügyi ütemtervet készíteni és azt a munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül igazolt módon átadni.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt szükség esetén mind a sávós, mind a pénzügyi ütemtervet írásban aktualizálja, a két dokumentum közötti koherenciát a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.

VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. A Vállalkozó teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított **8 hónap**. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen és az alábbiak szerinti feltétel bekövetkezte esetén¹ lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsájtása iránti kérelmet / előterjesztést nyújt/nyújtott be, melyre tekintettel a szerződés a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy - amennyiben releváns - a támogatási szerződés módosítás aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy a hazai forrás biztosításra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez. A támogatási szerződés megkötése vagy a módosítás fentiek szerinti aláírásáról vagy a hazai forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni. Amennyiben a támogatási szerződés megkötés vagy módosítás vagy a hazai forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően aláírásra / rendelkezésre bocsájtásra kerül, úgy a szerződés hatályba lépésének napja a szerződést későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja.

Amennyiben a feltétel a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem következik be, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.²

1. A VI.1. pontban rögzített határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárásnak az ideje nem számít bele.
2. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15. nap a jelen Szerződés V. fejezetében foglaltaknak megfelelően.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a

¹ Amennyiben többletforrás igény iránti előterjesztés nem szükséges a döntel szedett rendelkezések törlendők.

² Amennyiben többletforrás igény iránti előterjesztés nem szükséges a döntel szedett rendelkezések törlendők. Amennyiben többletforrás igény előterjesztése szükséges, a többletforrás igény formájának megfelelően a releváns szövegezés megtartása szükséges.

rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a közbeszerzési dokumentum és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A közbeszerzési dokumentum pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.

4. A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával, szerződésmódosítás keretében lehet. A Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő - a műszaki ellenőr véleménye alapján - jogosult utasítást adni.
5. Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő – Egyenértékűségi Igazolás tervező, műszaki ellenőr és megrendelő általi ellenjegyzését követően, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor. A hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak.
6. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
7. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
8. A kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban, műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátottan készre jelenteni, legkésőbb az VI.1. pont szerinti teljesítési idő lejártát megelőző 5 nappal az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Vállalkozó akként jelent készre, hogy azt a műszaki ellenőr nem jegyezte ellen a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.
Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét viseli.
9. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés)

Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - a Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyzetten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – a Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 15 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról - a Felek az adott (rész)teljesítés tekintetében a közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös megegyezéssel módosíthatják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

10. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
11. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a. a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
 - b. a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

VII. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA

1. A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
2. A Vállalkozó értesítése és a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő a kivitelezés során megállapíthatja, hogy olyan műszaki tartalom megvalósítása szükséges, amely pótmunkának minősül.
3. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést az Megrendelő szakági műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek, aki a pótmunkák elvégzését szerződésmódosítás keretében rendeli meg. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentum a szerződést módosító okirat mellékletét képezi. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.
4. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, a szerződésmódosítás mindkét fél részéről aláírásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.

5. A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg:
- Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
 - Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák,
 - ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

Pótmunka felmerülése esetén a Szerződő felek szerződésmódosítás keretében állapodnak meg a határidő esetleges módosulásában.

A pótmunka elvégzését követően a Vállalkozó felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatégeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Vállalkozó a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet

VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételt a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges próbaüzemnek - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, s amennyiben az szükséges -, le kell folynia

2. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garancijegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvételtől kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság magyar nyelven kerül átadásra.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a szerződésben

vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

5. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés VI.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül valamennyi kivitelezés vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétele megtörtént-e.
7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az épület alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát - pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában - 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát a Vállalkozó nem javítja ki, úgy a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés szabályainak megfelelően.

IX. JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK

1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 60 hónap (a nyertes ajánlatnak megfelelően) (a továbbiakban: jótállási időszak).
2. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra megkezdődik.
3. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelen szerződés szerinti 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5. Megrendelő köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
7. A Vállalkozó köteles az 5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az 5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
8. Amennyiben a Vállalkozó az 5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a X. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

X. BIZTOSÍTÉK

1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként jótéjesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Biztosíték**”) köt ki. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végéig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.
2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.
4. A Biztosíték összege a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százaléka).
5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
 - a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,

- c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
 - e) A Biztosítékot az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles átadni a Megrendelő részére.
6. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
7. Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségnek a viselése a Vállalkozót terhelő kötelezettség.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.
9. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
10. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

XI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

XII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen Szerződés részét képezi.
2. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
3. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
4. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg írásban hivatalos úton a jelen Szerződés XV.2. pontjában meghatározott elérhetőségére is megküldeni Megrendelő részére.
5. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
6. Az építési naplóban kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.
7. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – különösen az alábbi esetekben:
 - 1.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - 1.2. ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését;
 - 1.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - 1.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - 1.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
 - 1.6. amennyiben a Vállalkozó nem jelenik meg a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadás-átvételnélkor,
 - 1.7. amennyiben a Vállalkozó adott munkarész szerződésszerű teljesítésével a Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér;
 - 1.8. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - 1.9. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba javítása a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg – kivéve, ha a Felek eltérő határidőt állapítottak meg -;
 - 1.10. ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - 1.11. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
2. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a Szerződést, azonnali hatállyal a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján, ha
 - 2.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 2.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - 2.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján azonnal hatállyal felmondja a szerződést, ha:

- 3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- 3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel

Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

4. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
7. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
8. Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett nem érdemben nem akadályozzák.

Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a

késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.

9. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.

XIV. KÖTBÉR

1. Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

- 1.1. **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás, ekkor a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a IV.1 pont szerinti nettó ellenértéknek (vállalkozói díj) a 20 %-a.

A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

- 1.2. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 0,5 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %, alapja a nettó vállalkozói díj, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, amennyiben a kötbérfizetési kötelezettségét elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra vagy ha a Vállalkozó a kötbér összegét a Megrendelő jelen szerződésben rögzített bankszámlaszámára – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – történő átutalással teljesítette. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

XV. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet vagy a kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdésekben az építési naplóba tett bejegyzés útján.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név:

Michnyóczki Nándor

Beosztás:

Műszaki Osztály építészmérnöke

Mobiltelefon:

+36 30/638-28-31

E-mail cím:

michnyoczkin@borsod.police.hu

Levelezési cím:

3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.

Vállalkozó részéről:

Név:

Simon Albert

Beosztás:

ügyvezető

Mobiltelefon:

+36 70 420 88 83

E-mail cím:

debevgeneralkft@gmail.com

Levelezési cím:

4030 Debrecen, Sörös u. 19.

Műszaki ellenőr adatai:

Név:

Forrai Róbert

Nyilvántartási szám:

05-51984

Névjegyzéki jel:

ME-G

NÚJ szám:

335155356

Mobiltelefon:

+36-70/333-19-10

E-mail cím:

forrai.robert@gmail.com

Levelezési cím:

3535 Miskolc, Rózsa u. 11.

XVI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § előírásai alapján. Amennyiben a Szerződést a Felek nem egy időben és helyen írják alá, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
2. A Szerződő felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel megállapodnak, hogy:
 - 2.1. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 - 2.2. a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
7. Vállalkozó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a

Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette Megrendelő felé, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt benyújtotta arra vonatkozó nyilatkozatát is, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a Szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

9. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
10. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkori Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrés kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt megghiúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat

(különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

Felek a jelen vállalkozási Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők 6 eredeti példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 2 eredeti példányt, Vállalkozó 6 eredeti példányt kap.

Miskolc, 2021. május 19.

Miskolc, 2021. május 20.



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Rendőrfőkapitányság
Megrendelő
képviselőtében:
dr. Mecser Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. megyei rendőrfőkapitány**

**DEBÉV GENERÁL Építő, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó
képviselőtében:
Simon Albert
ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

**Ruszkai József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

DEBÉV GENERÁL KFT

4030 Debrecen, Sörös u. 19.
Adószám: 22622110-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-018745
Sberbank: 14100213-21421449-01000006

Jogi szempontból ellenőrizve:

**Kertész dr. Kocsis Krisztina
kamarai jogtanácsos
kas: 3608037**

Mellékletek:

Vállalkozó által kiállítandó dokumentumok:

1. sz. melléklet: Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolat
3. sz. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
4. sz. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	549 696	554 400
Költségtérítések	35 675	174 000
Irtás, föld- és sziklamunka	180 000	36 750
Szivárgóépítés, alagsóvezetés	7 423	12 350
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	37 500
Palazás és egyéb kőművesmunka	7 760	84 750
Ácsmunka	454 374	940 676
Vakolás és rabocolás	1 091 266	1 628 483
Szárazépítés	737 940	707 158
Tetőfedés	1 297 172	938 200
Bádorgozás	640 191	540 260
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6 159 299	1 385 008
Pém nyílászáró és építtelakatos-szerkezet elhelyezése	1 118 791	297 705
Szigetelés	5 552 993	3 033 875
Kőművszóvezetékek és -szelvények szerelése	11 664	324 000
Elektromosenergia-ellátás, villanyyszerelés	2 035 895	1 680 100
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	35 390	2 000
Megújuló energiahasznosító berendezések	6 308 000	1 514 000
Általános épületgépészeti szigetelés	497 168	448 800
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 774 556	1 073 250
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	5 827 838	2 311 600
Légkondicionáló berendezések	1 358 600	296 000
Rögzítések, tömítések	54 060	355 000
Összesen:	35 735 751	18 375 865

Név : B.-A.-Z. Megyei RFK
 Mezőkövesd Rendőrkapitányság, Bogácsi Rendőrőrs
 Cím : 3412 Bogács, Alkotmány út 1/A

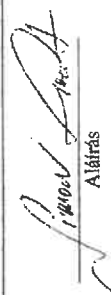
Kelt: 2021.02.10
 Szám :

KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20.. év.....hó...nap
 Készítette : Simon Albert
 Debév Generál Kft

A munka leírása:
 Bogács Rendőrőrs épület
 energetikai felújítása

Készült: Vonatkozó tervek és helyszíni felmérés alapján.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	35 735 751	18 375 865
2.1 ÁFA vetítési alap	54 111 616	
2.2 ÁFA	14 610 136	
3. A munka ára	68 721 752	


 Aláírás

DEBÉV GENERÁL KFT
 4030 Debrecen, Szt. János u. 13.
 Árszám: 22827110-2-03
 Cégjegyzékszám: 09-06-0161-45
 Szerzői jog: 14100215-2 1421448-01000006

1. kolum melléklet

Zsaluzás és állványozás

41

Sz. szám	Tétel szövege	Menny. Egsz	Anyag	Díj	Anyag	Díj
		db	egységár	összesen	összesen	összesen
1	15-012-21.-0023003 Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékével, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távoltság 2,50 m, 2,00 KN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stablio homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	336 m2	1 230	1 100	420 000	369 600
2	15-012-23.1 Védőbúgönyv szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	336 m2	386	550	129 696	184 800
Munkanem összesen:					549 696	554 400

Költségértékek

174 000

Sz. szám	Tétel szövege	Menny. Egsz	Anyag	Díj	Anyag	Díj
		db	egységár	összesen	összesen	összesen
1	19-071-11.1.1.2 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, villanbíró vagy érintésvédelelni berendezés önálló körbideleő hálózatának hatósság mérése, mérésnapenként, jegyzőkönyv készítése.	45 dbp	15	800	675	36 000
2	19-037-1.1 Kémények vizsgálata, bűzvizsgálat, tömörítési próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. száma)	1 db	0	45 000	0	45 000
3	19-071-11.1.1.2 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, villanbíró vagy érintésvédelelni berendezés önálló körbideleő hálózatának hatósság mérése, mérésnapenként	35 db	0	800	0	28 000
4	19-081-1.2 Új G-4 típusú gázmérő gázszolgáltató általi felszerelése.	1 db	35 000	25 000	35 000	25 000
5	19-081-11.2.1 Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózati hatóssági ellenőrzése és átvétele szilárdsági és tömörítési próba.	1 db	0	40 000	0	40 000
Munkanem összesen:					35 675	174 000

Helyszini beton és vasbeton munka

Sz. Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egys	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1	31-052- 1,2.2	Lyukfúrás vasbetonba, 21-30 mm átmérő között	5 m	0	7 500	0	37 500
Munkamérték összesen:						0	37 500

Kalazás és egyéb kömvésmunka

Sz.	Tételazonosító	Tétel leírása	Menny.	Egys	Anyag	Díj	Anyag	Díj
				ár	összesen		összesen	
1	33-062-1-1	Ártócs vezetékek részére, helyreállításul,	10 db		444	4 350	4 440	43 500
	1110002	0,1 m ² /db méretű, téglá választófalban Kisméretű tűntör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc						
2	33-062-1-2-1-1110002	Ártócs vezetékek részére, helyreállításul, 0,1 m ² /db méretű, falmentő téglafalban, 23- 38 cm vastagság között Kisméretű tűntör téglá 250x120x65 mm l.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	5 db		664	8 250	3 320	41 250
Munkanemű összesen:					7 760			84 750

121

Szsz.	Tételszám	Tétel azóvege	Menny.	Egys. ég	Anyag egységár	Díj csúszte	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőfedezés bontása bármely egyszerű hormyolt cserépfedés alatt	290 m2	0	550	0	159 500	
2	35-002-1- 0113023	Fóliaerítés és -felerősítés 10 cm-es árfedéssel MASTERPLAST Isoflex Alu PE szövet alapú, nem páraáteresztő tetőfólia, nagy párazáró: alumínium réteggel, fokozott hőtürelmére, W1, Cikkszám:0208- 00015050	290 m2	266	400		77 140	116 000
3	35-002-3- 0110621	Páraátéző, párazáró fólia tetőfelé 15 cm-es árfedéssel URSA SECO PRO SDV pára szabályzó és légző belső fólia	290 m2	298	400		86 420	116 000
4	35-003-1.1- 0410024	0,3-sd55 m, 80 ar/m2, Cikkszám: 7040678 Tetőfedezés hormyolt cserépfedés alá Penyb tetőfelé 3-4,5 m 25x50 mm	290 m2	552	1 100	160 080	319 000	
5	35-004-1.3	Deszkázás ereszdíszakázás gyaluval, hormyolt deszkával, hajópadlójával	11,68 m2	3 868	2 800	45 178	32 704	
6	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka lényagozattal, gyaluvla, 30 cm szélességgel	38,4 m	1 501	3 250	57 638	124 800	
7	35-080-5.3	Deszkázás cserele, orondeszka	30,28 m	922	2 400	27 918	72 672	
		Munkanem összesen:				454 374	940 676	

Vakolás és raticolás

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egys. m	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	278,88 m ²		210	600	58 565	167 328
2	36-005-21.2.2-0415342	Vékonyvakolatok, szilvavakolat felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemesemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Gratiopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, 5, 4, 3 színcsoport	233,23 m ²		1 701	2 350	396 724	548 091
3	36-007-9-2-0415421	Lábazati vakolatok, díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból Baumit Mosaic Top (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemesemérettel, 24 félé szín, Cikkszám: 255201	45,65 m ²		3 927	2 400	179 268	109 360
4	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felírat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	278,88 m ²		288	800	80 317	223 104
5	36-011-7-0415945	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit ProfiContact - enelt minőségű ragasztóalapaz, Cikkszám: 156154	278,88 m ²		1 000	1 500	278 880	418 320
6	36-051-6.2.1-0149064	Külséri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (ablás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztról, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC elvédő 10+10 cm üvegszövet hálótval, Cikkszám: 0107-10100000	140 m		151	800	21 140	112 000
7	36-051-6.2.3-0192454	Külséri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (ablás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 160 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízszel, alumínium, Csz: 0110-00160000	62,6 m		1 220	800	76 372	50 080

Munkanem összesen:

1 091 266 1 628 483

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			db	csúszkár	csúszkár	összesen	összesen	összesen
1	39-004-1.4.1-0142130	Lábazbortás függőszent álmennyezeti szerelés, 1. falazógyal, 15 mm talpszélességű fő és kereszti tartószerkezettel, gipsz anyagú butólemek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben Rigips Casoprano A Casoroc, derékszögű éllel, 60 X 60 cm	166,39 m ²	4 435	4 230	737 940	707 158	
Munkanem összesen:						737 940	707 158	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			db	csúszkár	csúszkár	összesen	összesen	összesen
1	41-000-4	Csatornafedés borítás (bármely rendszer)	290 m ²	0	1 500	0	435 000	
2	41-003-101.1.3-0115011	Egyzetes fedés sajtolt égeret anyag tetőcserepekkel, egytől és típusú) Rigiplex, 41-45° lejtőhajlásszög között, minden harmadik cserő rögzítésével TONDACH TANGÓ kerámia alapcserő, 25,5x40 cm, Natur	290 m ²	3 705	1 300	1 074 450	377 000	
3	41-003-119.4-0115305	Sajtoló égeret anyag tetőcserepekkel, kerámia, 46x25/21,5 cm, gerincigercs készletét köpcserőpöcöl, kupacserőpöcöllel, kápalattal TONDACH Sajtoló síma XXL gerinccserő univerzális, rugalmas szivacs független (75 mm x 1 m), Cikkszám: 0307-00075...	19,2 m	5 290	2 850	101 568	54 720	
4	41-003-119.12-0350027	Natur Sajtoló égeret anyag tetőcserepekkel, kiegészítő gerinc- vagy vízszivacs elem elhelyezése MASTERPLAST Roofbond AC univerzális, rugalmas szivacs független (75 mm x 1 m), Cikkszám: 0307-00075...	19,2 m	1 080	500	20 736	9 600	
5	41-003-119.21.1-0115015	Sajtoló égeret anyag tetőcserepekkel ki-, beszerelés, szellőzőcserő elhelyezése TONDACH TANGÓ kerámia szellőzőcserő, 25,5x40 cm, Natur	38 db	1 154	400	43 852	15 200	
6	41-003-119.21.3-0194063	Sajtoló égeret anyag tetőcserepekkel ki-, beszerelés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőző té, szellőző profil vagy lezárócső elhelyezése TONDACH fűtés ereszt szellőzőelem, fűtés Sajtoló égeret anyag tetőcserepekkel ki-, beszerelés, gerincvécék szellőző lezárása (tany- és égerinc) PVC vagy fém anyagú perforált lemezzel MASTERPLAST Roofbond AC köpcserő lezáró, PVC perforált lemez, Cikkszám: 0303-00000...	2 db	670	500	1 340	1 000	
7	41-003-119.21.4-0350011	Sajtoló égeret anyag tetőcserepekkel ki-, beszerelés, gerincvécék szellőző lezárása (tany- és égerinc) PVC vagy fém anyagú perforált lemezzel MASTERPLAST Roofbond AC köpcserő lezáró, PVC perforált lemez, Cikkszám: 0303-00000...	2 db	670	500	1 340	1 000	
8	41-003-119.31.1-0194052	Sajtoló égeret anyag tetőcserepekkel ki-, beszerelés, gerincvécék szellőző lezárása (tany- és égerinc) PVC vagy fém anyagú perforált lemezzel MASTERPLAST Roofbond AC köpcserő lezáró, PVC perforált lemez, Cikkszám: 0303-00000...	76 db	328	500	24 928	38 000	
Munkanem összesen:						1 297 172	938 200	

Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			m ²	cs	cs	m ²	cs	m ²
1	43-000-1	Flügőereszesatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	38,4 m	0	0	1 200	0	46 080
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	15,6 m	0	0	1 200	0	18 720
3	43-000-7	Szergyék, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	51,2 m	0	0	2 450	0	125 440
4	43-002-1.1-0147124	Flügőereszesatorna szerelése, felkorszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözt horganylемеzről VM ZINC 40-as flügőereszesatorna, NATÜR, 0,7 mm/3 mm, felkorszelvényű. Ref:10-0010-40-80-30	38,4 m	6 627	2 000	254 477	76 800	
5	43-002-1.1-0147184	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességig, minősített ötvözt horganylемеzről VM ZINC 120-as lefolyócső, NATÜR, v=0,70 mm, 120x2000 mm, korszelvényű. Ref:10-0020-12-70-20	15,6 m	8 038	2 400	125 393	37 440	
6	43-003-1.1.4.1-0149641	Ereszszegély szerelése keményhátalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig. Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból síma felülletel, 0,7 mm víz., Ksz: 25 cm	38,4 m	2 526	2 400	96 998	92 160	
7	43-003-2.4.2-0149647	Oromszegély szerelése, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig. Oromszegély PREFALZ alumínium szalagból síma felülletel, 0,7 mm víz., Ksz: 40 cm	30,3 m	2 916	3 050	88 355	92 415	
8	43-003-8.3.1-0149647	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig. Ablakpárkány PREFALZ alumínium szalagból síma felülletel, 0,7 mm víz., Ksz: 40 cm fehér felülletel, műanyag szegőből	20,9 m	3 587	2 450	74 968	51 205	
Munkanem összesen:							640 191	540 260

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			m ²	cs	cs	m ²	cs	m ²
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	24,39 m ²	0	0	2 750	0	67 073
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	8,58 m ²	0	0	1 750	0	15 015
3	44-001-5-0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti házág tomitása poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett hablerfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l	120,4 m	437	900	52 615	108 360	
4	44-007-1.1.1.2.6-0158368	Fa tetőtér ablak, válogatott fenyőből, rétegazasztott tokkal, szímmal, középső tengely körül felső vagy alsó klímacsel nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögből tetőbe, beépített résszelőzéssel vagy szellőzőnyílással, alumínium külső borítással, több lakréteggel feltelkeztetve, elektromos és / vagy napelermes működési lehetőséggel, háromrétegű üveg, 1 m ² felett VELUX G11-ablak fűtő klímacsel, háromrétegű üveggel, fa, méret: 78x140 cm; anyaga: vetemedésmentes rétegazasztott fenyő, két rétegben lakkozva; ThermoTechnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezet 100%-ban újrahasznosított expandált polisztirol hablémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelő fa kombinációjú); működés: felső klímacsel, több ponton záródó zárszerkezettel; billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszárnny; zárt állapotban is szellőztethető, a beépített szellőzőnyílásban por- és rovarszűrő betét; kiváló légzárás és jobb hanggátlás az extra gumitömítéssel; energiatakarékos üveg (U _g =0,6 W/m ² K, U _w =1,1 W/m ² K, ED/EDN állítható burkolókerettel U _w =1,0 W/m ² K, g=0,55, R _w =32 dB, légzárás 4. osztály); felhasználható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 80-130 cm; Termékkód:	12 db	108 900	15 000	1 306 800	180 000	

FtA- és mőanyag szerkezet elhelyezése

44-007-1.1.1.2-0158378	Fa tetőzetű ablak, válogatott fenyőből, réteganyagokból, szarmayel, középső tengely körül felső vagy alsó klímacsél nyíló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépítési résszelőzhető vagy	12 db	108 900	15 000	1 306 800	180 000
44-007-1.1.1-0146781	szelőzhető/hálssal, alumínium X115b borításal, több lakóréteggel fejteltkeztve, elektromos és / vagy napelemes mikódiéti lehetőséggel, háromréteggő üveg, 1 m² feletti VELLUX GLL ablak alsó klímacsél, háromréteggő üveggel, fa, mért: 78x140 cm; anyaga: venetianésmes réteganyagok, fenyő, két réteggel lakkozva, Thermotecnology™ hőszigetelési rendszer (az ablakszerkezt 100%-ban újrahazsostható expandált polisztról habblémez (EPS) hőszigetelő anyag és hőkezelő fa kombinációjú) mikódiéti; alsó klímacsél, több ponton zárható zárszerkeztel, billenő, középső vízszintes tengelye mentén teljesen átfordítható ablakszarmay, zárt állapotban is szelőzhető, a beépítettkétfőközötti résszelőzhető por- és rovarszűrő betét; kívülrő légrészt és jobb hanggátlás az extra gumitömítéssel; energiatakarékos üveg (Ug=0,6 W/m2K, Uw=1,1 W/m2K, EDI/EDN szőlyesz6 burkolókeztel Uw=1,0 W/m2K, g=0,55, Rw=32 dB, légrészt 4, osztály); felhazsostható: 15°-90° hajlásszögű tetőben; beépítési magasság: 130-150 cm;	24 db	43 843	1 000	1 052 232	24 000
44-007-3.2-0145103	Alumínium burkolókeztel két szoros mértétű tetőzetű ablak egyrészt mellett / felüti beépítéséhez, toktávolság: 100-160 mm-ig VELLUX EKW MK03 kombi burkolókeztel kétszét 8-120 mm profilmagasságához két ablak egyrészt mellett sorolászhoz, toktávolság: a=10/12/14/16cm, toktőlméret: 78x140 cm; Terméktőkt: EKW MK08 002 IEF/C/H	24 db	6 054	1 300	145 296	31 200
44-007-11.1-0146781	Beépítettemk minden ablakkeztelhez, pántfékz6 fólia, lég- és párazárás kialakítására, 30°-60° hajlásszögű tetőbe építendő VELLUX BBX pántfékz6 fólia lég- és párazáró csatlakozás kialakításához, 30°-60° hajlásszögű tetőbe; Terméktőkt: BBX XXXX 0000	24 db	6 054	1 300	145 296	31 200

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

44-007-11.2-0146784	Beépítőtermék minden ablaktípushoz, hőszigetelő keretből, alátétőlészől, vízelvezető csatornából álló csomag. Időszakilag megalkalmazható, ablak és tevé csatlakozásánál, 15° és 90° hajlásszögű tevébe építendő VELUX BDX beépítő készletet (fűtősziget, keret, alátétőla, vízelv. csatl., extra hőszigetelés és hőhídvezető, minden ablaktípushoz, 15°-90° hajlásszögű tevékhöz, ahol a tevé és a tevéablak találkozásánál távoloság mindkét oldalon min. 2cm; Termékkód: BDX XXXX 2000	24 db	14 143	4 600	339 432	110 400
44-007-11.3-0146786	Beépítőtermék minden ablaktípushoz, alátétőlész, ablak körüli hőszigetelő anyag átvezetését védelmeztető, 15° és 90° hajlásszögű tevébe építendő VELUX BDX alátétőlész+vízelvezető csatorna, minden ablaktípushoz, 15°-90° hajlásszögű tevékhöz; Termékkód: BDX XXXX 1000	db	6 693	1 300	0	0
44-028-1.3-0145182	Tevéablakok külső hővédő roló szerelése VELUX MHL MK000 rolóhoz hővédő roló MK04, MK06, MK08, MK10 méretű ablakra, standard szál, anyagot nem tartalmaz; Termékkód: MHL MK00 5060	24 db	17 756	1 350	426 144	32 400
44-012-1.1,2,6-5-0000001	Műanyag kültéri nyílászáró, hőszigetelt, fokozott légszűrési ablak elhelyezése előre kábelezett falnyílásra, tömítés nélkül (szerevényezve, fűtőbeállítás), 4,00 m kerület feletti okmányos profil, készárnyat vagy többszárnyú, fokozott nyíló/nyitól FENSTERM FUTURE fokozott nyíló-nyitól ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil; Uw<1,15 W/m²K, mérete: 90 x 150 cm AB-01	16 db	54 200	10 000	867 200	160 000
44-012-1.1,2,6-5-0000002	Műanyag kültéri nyílászáró, hőszigetelt, fokozott légszűrési ablak elhelyezése előre kábelezett falnyílásra, tömítés nélkül (szerevényezve, fűtőbeállítás), 4,00 m kerület feletti okmányos profil, készárnyat vagy többszárnyú, fokozott nyíló/nyitól FENSTERM FUTURE fokozott nyíló-nyitól ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil; Uw<1,15 W/m²K, mérete: 60 x 60 cm AB-02	4 db	18 000	65 000	72 000	260 000

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

13	44-012-1.1.2.6.5-0000003	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti önkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokozott nyíló/nyíló FENSTHERM FUTURE tokozott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 90 x 150 cm AB-03	1 db	54 200	10 000	54 200	10 000
14	44-012-1.1.2.6.5-0000004	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti önkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokozott nyíló/nyíló FENSTHERM FUTURE tokozott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 200 x 150 cm AB-04	1 db	120 000	12 000	120 000	12 000
15	44-012-1.1.2.6.5-0000005	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti önkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokozott nyíló/nyíló FENSTHERM FUTURE tokozott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 120 x 240 cm AB-05	1 db	115 200	12 000	115 200	12 000
16	44-012-1.1.2.6.5-0000006	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület feletti önkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, tokozott nyíló/nyíló FENSTHERM FUTURE tokozott nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 120 x 240 cm AB-05	2 db	27 000	7 000	54 000	14 000
17	44-012-2-0212951	Műanyag lecek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítését) Öntapadás takarólecek, rólók, 50 x 1,5 mm, 100 m-es tekercsben, fehér.	99,5 m	935	1 400	93 033	139 300
18	44-012-2-0212952	Műanyag lecek, sorolók, kiegészítők elhelyezése (beépítését) műanyag gárdány végződő elemmel együtt.	20,9 m	7 385	1 400	154 347	29 260

Munkanem össze:

6 159 299 1 385 008

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egy ár	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000- 1.1.3	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,0 l m² felület felét	9,99 m2	0	8 550	85 415
2	45-006-1.5. 02/0131	Tónálékek, szilikon tömítősanyagai	18,2 m	483	8 791	17 290
3	45-001- 11.4.3.2.1-	Szilopaszt töltő, fehér Külleri ajtók, lakásbejárati ajtók elhelyezése, böhömdímes acél ajtóval, biztonsági zárral, átmenő (kéfék) küszöbbel, hegesztett alumínium (EV1 felület) kilinccsel, 6-16- kilincsműny kivitelben, 1800x2200- 2400x2400 mm névleges méretig JANSEN ajtókészítő hűhődmímes acél ajtó, mérett: 1000x2700 mm AJ-01	1 db	786 000	80 000	80 000
4	45-001- 11.4.3.2.1- 0000002	Külleri ajtók, lakásbejárati ajtók elhelyezése, böhömdímes acél ajtóval, biztonsági zárral, átmenő (kéfék) küszöbbel, hegesztett alumínium és a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felület) kilinccsel, 6-16- kilincsműny kivitelben, 1800x2200- 2400x2400 mm névleges méretig JANSEN ajtókészítő hűhődmímes acél ajtó, mérett: 1000x2700 mm AJ-02	1 db	290 000	30 000	30 000
5	45-090- 8.1.1	Lakatos szerelvények (rúcsok, korlátok, egyéb tartószerkezetek) átlakítás és visszaépítése 2,0 kg/m² anyagmennyiséssel Munkanem: hegesztés, 10 mm	1 klt	34 000	85 000	85 000
			Munkanem összesen:			
					1 118 791	297 705

Művekenem összesen:

1 118 791 297 705

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny: Egy	Anyag	Díj	Anyag	Díj
		száma	egységre	összesen	összesen	összesen
1	71-001-24.2.1-0533556 Műanyag vezetékcsatlakozó, padlószegélycsatlakozó elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 40 mm-ig, LEGRAND DLP mini csatlakozó 40x20 mm, fedéllel, választófal nélküli (Kat.szám:030027)	222 m	1 388	1 450	308 136	321 900
2	71-001-24.2.2-0533825 Műanyag vezetékcsatlakozó, padlószegélycsatlakozó elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 41 - 70 mm-ig, LEGRAND DLP csatlakozó 60x35 mm, fedél nélküli (Kat.szám:010401) LEGRAND DLP hajlékony fedél, 40 mm széles (Kat.szám:010520)	130 m	2 983	1 450	387 790	188 500
3	71-002-20.2.1-0217133 Kábeliszert vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatlakozóba fektetve, 2-5 erdő részvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélküli, 4-5 erdő, gyors vezetékcsatlakozóval, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig, PannomCom-Kábel H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x2,5 mm ² , hajlékony részvezetővel (MT)	80 m	918	750	73 440	60 000
4	71-002-21.1-0221521 Kábeliszert vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erdő részvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélküli, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannomCom-Kábel NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömlő részvezetővel (MBCu)	250 m	298	750	74 500	187 500
5	71-002-21.1-0221562 Kábeliszert vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erdő részvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezeték bekötése nélküli, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannomCom-Kábel NYM 300/500V 5x2,5 mm ² , tömlő részvezetővel (MBCu)	50 m	626	750	31 300	37 500
6	71-002-1.1.1.2-0570111 Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, fali kapcsolók elhelyezése, állványzat, 10-16A kétpólusú kapcsolók Schneider Electric ASPORA Kétpólusú kapcsoló, rugós bekötés, fehér (102), 10A, 250 V--, komplett, kerettel, Csz.: FPH020121	8 db	2 410	3 000	19 280	24 000
7	71-007-1.1.1.3-0313400 Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, nyitott kivitelben, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKE2-40-6002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	14 588	5 250	14 588	5 250

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

8	71-007-1.1.1.2.3-0313408 Egyéb kézi működtetésű terheléskapcsoló elhelyezése, nyitott kivitelben, 64-150 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKE2-80-6002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	17 112	6 300	17 112	6 300
9	71-008-9.3.1-0547698 Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelvényben, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND RX3 kismegszakító IP C6 6000A BIC (Kat.szám:419199)	1 db	6 320	3 700	6 320	3 700
10	71-008-9.3.1-0623235 Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelvényben, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú Schneider Electric Acti9 iC60N IP 6A C kismegszakító, R: A9F04106	7 db	1 545	3 100	10 815	21 700
11	71-008-14.1.3-0548312 Áram-védőrelé elhelyezése kismegszakítóhoz, síne patintható kivitelben, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, 6 kA zárlati szilárdsággal, gyorskioldással (6...40 ms), 4 pólusú LEGRAND DX3 áramvédő relé 4P 400V-A 63A 30mA (Kat.szám:410526)	1 db	21 200	5 700	21 200	5 700
12	71-009-1.1.2-0122612 Áramkörki kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelvényben, N- és PE símmel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettségű, (kismegszakítók védőkapcsolók, tápkapcsolók stb. számára) turesen, kiselosztók 12-26 egység között Schneider Electric Mini Pragma 1 sor 12 modul falon kívüli átlászó ajtóval PEN sínnel fehér, komplett, R: MIP12112T	1 db	6 846	11 050	6 846	11 050
13	71-010-3.1.2.1.1-0140321 Álmenyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös nyitott, fénycsőves kivitelben, T8, T12 fénycsőves szabályozható elektronikával szerelt (A1 energia osztályú), festett tükrös RDI (HOLUX) EBRME 418 W, 4x18 T8 fénycsőves (G13) álmenyezeti lámpatest, fehérre festett tükrös, IP 20, Csz:1830125	38 db	16 400	7 550	623 200	286 900
14	71-008-14.1.1-0548291 Áram-védőrelé elhelyezése kismegszakítóhoz, síne patintható kivitelben, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, 6 kA zárlati szilárdsággal, gyorskioldással (6...40 ms), 1 pólusú LEGRAND DX3 áramvédő relé IP 230V-A 25A 30mA	1 db	16 700	5 700	16 700	5 700
15	71-009-13.1-0622159 Fogvasztásmérő szerelvény elhelyezése, (fogvasztásmérő beépítésével együtt) IP 54 védettségű, műanyagból, 300 x 600 mm-ig HENSEL M1 72400 fogvasztásmérő szerelvény, körvonalméret: 300 x 600 mm, mértéktartomány: max.: 146 mm, EAN: 5999010932089	1 db	29 648	34 150	29 648	34 150

✓

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

16	71-010-2.7	A hámlokazon meglévő szerelvények le- és felszerelése a hőszigetelés vastagságának megfelelően kicserélve.	5 db	18 700	7 550	93 500	37 750
17	71-012-2.1-0910042	Villamos háztartási és irodai készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: szobatermosztát bekötése	8 db	13 240	4 000	105 920	32 000
18	71-012-2.2-0910065	Villamos háztartási és irodai készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: Action FAN-coil	10 db	8 870	4 000	88 700	40 000
19	71-013-3.1.1-0310302	elektromos bekötések Földelő- és/vagy védővezető szerelése, sodronyból vagy kóracépból, 300 mm ² -ig (átmét: 20 mm-ig) OBO aluminium kórcsatló, fűtőgéppel egyeztetendő, 6 mm, RD 6/Alu-T	80 m	730	2 850	58 400	228 000
20	71-013-3.1.1-0310303	Földelő- és/vagy védővezető szerelése, sodronyból vagy kórcsatló, 300 mm ² -ig (átmét: 20 mm-ig) OBO aluminium kórcsatló, 10 mm, RD 10/Alu, R.sz.:	50 m	970	2 850	48 500	142 500

5021308
Munkánem összesen: 2 035 895 1 680 100

Építéstechnika, -felügyelet (Egyengetár)

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					ár		összesen	
1	72-031-1.4.1.5.2-0324079	Építéstechnikai rendszerek, fűtés szabályozás, vezérlés, elhelyezése, rendszerek illesztése, bekötése, előre elhelyezett kapcsoló szelektárhoz illeszteni, falra vagy asztalra, rádiós periferiák, rádiós időjárás érzékelő SIEMENS Albatros 2.3C időjárásjelző fűtés szabályozó készlet beüzemeltetése, bekábelvezetés, kábelvágások	1	db	35 390	2 000	35 390	2 000

35 390
Munkánem összesen: 35 390 2 000

Általános építéstechnikai szerelés

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys	Anyag	Díj	Anyag	Díj
		db	elővárt	összesen	összesen	összesen
1	80-001- 1.3.2.1.1- 0125601	Fűtés, HÍV, HHV vezetékek szigetelése (fűk, idomok, szertelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén tekercsel ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, hőlejtésváslal becsatlakoztatással, NA 108 mm csőátmérőig, Armaceil TuboHDI-S csőheli	648 m	616	600	399 168
2	80-001- 1.5.1.1	Fűtés, HÍV, HHV vezetékek szigetelése és (fűk, idomok, szertelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőheli, ragasztással, öntapadó zárószalaggal lezárással, NA 108 mm csőátmérőig POLIFOM hablenyez, netezeti építési, PVC keményfalhálós	100 m	980	600	98 000
	Munkanem összesen:			497 168	448 800	

Építéstechnikai szerelés

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys	Anyag	Díj	Anyag	Díj
		db	elővárt	összesen	összesen	összesen
1	81-004- 1.5.1.1.1. 1-0337390	Fűtési vezetékek, horganyzott szénacélcső szigetelés, préselt csőkötelekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspótlással, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 12 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d13x1,5, Cikkszám: 29232	270 m	1 532	900	413 640
2	81-004- 1.5.1.1.1. 2-0337391	Fűtési vezetékek, horganyzott szénacélcső szigetelés, préselt csőkötelekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspótlással, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d18x1,2, Cikkszám: 29233	196 m	1 736	1 100	340 256
3	81-004- 1.5.1.1.1. 3-0337392	Fűtési vezetékek, horganyzott szénacélcső szigetelés, préselt csőkötelekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspótlással, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d22x1,5, Cikkszám: 29234	98 m	2 300	1 300	225 400
4	81-004- 1.5.1.1.1. 4-0337393	Fűtési vezetékek, horganyzott szénacélcső szigetelés, préselt csőkötelekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspótlással, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d28x1,5, Cikkszám: 29235	102 m	2 560	1 500	261 120
5	81-004- 1.5.1.1.1. 5-0337394	Fűtési vezetékek, horganyzott szénacélcső szigetelés, préselt csőkötelekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspótlással, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 32 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d35x1,5, Cikkszám: 29236	28 m	3 788	1 700	106 064
6	81-004- 1.5.1.1.1. 6-0337395	Fűtési vezetékek, horganyzott szénacélcső szigetelés, préselt csőkötelekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspótlással, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 40 GEBERIT Mapress szénacél kívül horganyzott cső, d42x1,5, Cikkszám: 29237	47 m	4 316	1 900	202 852
7	81-000- 1.1.1	Meglelő gázvezeték, horganyzott vagy fekete acélcsővel, tartószerkezettel, deponálás, DN 50 méterig	20 m	0	1 250	0
8	81-001- 1.4.1.1.3- 0130002	PVC nyomó vezetékek szigetelése, tokos, ragasztott csőkötelekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömítési próbával, tartókkal, DN 20 PIPELIFE PVC- U nyomó vezetékek 20	25 m	1 214	2 250	30 350
						56 250

Épületgépészeti csővezeték szerelése

9	81-001-1.4.1.1.1.4-0130003	PVC nyomó vezeték szerelése, tokos, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, tartókkal, DN 25 PIPELIFE PVC-U nyomó vezeték 25	20 m	1 487	2 450	29 740	49 000
10	81-003-1.1.1.1.1.3-0243018	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabádon, tartószerkezettel, irányváltorítás csőhajlítással, DN 15 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 25 18 x 1 mm D	15 m	2 806	1 100	42 090	16 500
11	81-003-1.1.1.1.1.4-0243023	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabádon, tartószerkezettel, irányváltorítás csőhajlítással, DN 20 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 22 x 1,5 mm D	8 m	3 268	1 300	26 144	10 400
12	81-003-1.1.1.1.1.5-0243024	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabádon, tartószerkezettel, irányváltorítás csőhajlítással, DN 25 SUPERSAN kemény vörösrézcső, F 29 28 x 1 mm D	10 m	3 635	1 500	36 350	15 000
13	81-006-1.1.1.1.1.2-0242512	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 10 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 12 x 1 mm párazáró szigeteléssel.	14 m	1 882	800	26 348	11 200
14	81-006-1.1.1.1.1.3-0242515	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, lágy forrasztásos csőkötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 12 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 16 x 1 mm párazáró szigeteléssel.	14 m	2 443	1 000	34 202	14 000

Munkanem összesen:

1 774 556 1 073 250

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételiszám	Tétel szövege	Menny. Egy	Anyag	Díj	Anyag	Díj
			db	egységre	összesen	összesen	összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 mértékig	30 db	0	3 200	0	96 000
2	82-000-1.2.2	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 mérték felett	10 db	0	3 650	0	36 500
3	82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	1 db	0	5 400	0	5 400
4	82-000-4.1.1.1.1.2	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, fűtészerezési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 11 - 20 tag között	30 db	0	12 500	0	375 000
5	82-001-6.2.8-0121008	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légellenfúvószelap, kifolyó- és locsolószelap, előlészlep HERZ automata légellenfúvó, EPDM tömítéssel, 0°C-100°C, 1/2", Cikkszám: 1263001	16 db	1 950	1 700	31 840	27 200
6	82-001-7.2.1-0114001	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fűtő-elzáró, beavalkozó) TA STAD® BB beszabályozó szelep PN 25 mértékűvel, DN 15, Cikkszám: 52-851-015	6 db	15 470	2 650	92 820	15 900
7	82-001-7.2.1-0119203	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fűtő-elzáró, beavalkozó) TA-COMPACT-P 15 FAN-COIL szabályozó és beszabályozó szelep, G3/4, Cikkszám: 52-164-015	18 db	27 700	2 650	498 600	47 700
8	82-001-7.2.2-0118671	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűcsap Heimeler Globo H fűtési gömbcsap 1/2", 0600-02.000	60 db	3 812	2 650	228 720	159 000
9	82-001-7.2.2-0130114	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűcsap MOFEM gölyös ürlőcsap 1/2" vízátbocsátás 24 l/min, 10 bar, sárgaréz, natúr, Kód: 113-0047-00	16 db	2 427	2 650	38 832	42 400
10	82-001-7.2.2-0130603	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűcsap MOFEM AHA Univerzális gömbcsap 1/2" bb. menettel, névleges méret 15 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0007-00	1 db	1 836	2 650	1 836	2 650

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése									
43	82-031- 7.1.1- 0355016	Ipari vízellátó berendezés elhelyezése és vízoldali bekötése, ioncserélő granuláttal, gyanú árto és sólé tartállyal, menetes csatlakozással, egyszólopos, szakaszos üzemű, DN25 csatlakozó mérettel VASISFI/BWT-ECO DIGI egyszólopos, mennyiségvezérlé, autonóm vízellátó berendezés, 0,6-1,0 m3/h térfogatm, Cirkulár: CPM-A15	1 db	207 439	6 700	207 439	6 700		
44	82-001- 7.2.8- 0117035	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény rugóterhelési biztonsági szelep, 3 bar lefúvási nyomásra, 1/2"	4 db	3 590	2 650	14 360	10 600		
45	82-001- 7.2.8- 0117043	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény rugóterhelési biztonsági szelep, 6 bar lefúvási nyomásra, 1/2"	1 db	3 706	2 650	3 706	2 650		
46	82-001- 7.3.1- 0116258	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, fűtő-elzáró, beavatkozó) Watts Alimat ALOMD autonóm utántöltő szelep, Csz: 0240215	1 db	5 141	2 900	5 141	2 900		
47	82-001- 7.5.6- 0380274	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 motoros szabályozó-, zóna- és váltószelep, motorral kiegészítve ESBE VRG231 kétúti motoros váltószelep, Kvs=16m3/h, ARA 600 mozgató motorral	0 db	68 700	15 000	0	0		
48	82-001- 13.1- 0324176	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 10-15 SIEMENS VXP45.15-2.5, + SSB31 Kétúti külső menetes szabályozószelep, 5,5 mm szelepszár elmozdulással, DN15 Kvs=2,5, Jávassító ALG143 csatlakozó hollandi a beépítéshez, PN16, Alkalmazható szelepmozgatók: SSB... (6,3 kvs-ig), SSC... (minden mérethe). Csak Keverő alkalmazásban használható, Csz.: VXP45.15-2.5	1 db	16 760	3 550	16 760	3 550		
49	82-001- 13.2- 0324177	Három- vagy négyoldalon (vagy hatoldalon) menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 20 SIEMENS VXP45.20-4, + SSB31 Kétúti külső menetes szabályozószelep, 5,5 mm szelepszár elmozdulással, DN20 Kvs=4, Jávassító ALG153 csatlakozó hollandi a beépítéshez, PN16, Alkalmazható szelepmozgatók: SSB... (6,3 kvs-ig), SSC... (minden mérethe). Csak Keverő alkalmazásban használható, Csz.: VXP45.20-4	1 db	19 070	4 000	19 070	4 000		
50	82-001-18- 0114717	Tartozékok szerelvények szereléséhez. Szekas elzáró (illetékeken elzárás ellen védett szelep)	6 db	2 240	1 000	15 240	6 000		
51	82-002- 5.1.1.2- 0324433	Impulzusadó térfogatm-mérő (tömegmennyiségmérő) elhelyezése, hőérzékelők beépítésével, hitelesítéssel, menetes kötéssel, egysugaras, DN 20 SIEMENS WFM5. Számítástechnikai tömegmennyiségmérő lakossági felh.-ra, tűz lártól, Mbus-szal, flúktuaz, Qm=2,5m3/h, diókt mérési hőmérséklet érzékelő, 130mm beépítési hossz, DN20, G1" csatlakozással, 1,5 m érzékelő kábel hossz, 11 éves elemtartam, beépített M-BUS kommunikációs modul, 2db impulzus bemenettel, Csz.: WFM533-1000H0	1 db	58 800	10 000	58 800	10 000		
52	82-002- 5.1.1.3- 0324304	Impulzusadó térfogatm-mérő (tömegmennyiségmérő) elhelyezése, hőérzékelők beépítésével, hitelesítéssel, menetes kötéssel, egysugaras, DN 32 SIEMENS UH50. Ultrahangos tömegmennyiségmérő közületi felhasználásra, fűtés alkalmazáshoz, Qm=3.5m3/h 260mm beépítési hossz, PN16, Nk25 G1 1/4" menetes csatlakozás, 1,5m érzékelő kábel, 38mm M10x1 P=500 érzékelő, kVh kijelzés, Csz.: UH50-3.5HF	1 db	171 060	5 400	171 060	5 400		
53	82-003- 1.1.2- 0245439	Gázmérő csatlakozás készítése, lemezzekrétyre, kétszonkú mérőhöz DN 25 G-4 kétszonkú gázmérőek csatl., mindeket oldalon belső menettel, horngyújtott acél / öntvény, 1", G-4 membrános kétszonkú mérőhöz, DN25 elzáró szerelvényekkel.	1 db	9 369	1 050	9 369	1 050		

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

54	82-004-3.1.2-0322193	Közvetített fűtésű, álló vagy fekvő, beépített fűtő csőhálójával vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezésénél és bekötésénél, fűtőhálóiglys kivételével. 201-500 l között Visszam Viteccl 100-V CVAA300 álló melegvíz tároló acélból, használati melegvíz készítéshez. Cseraproteci zónátöréssel, magnézium anódos védelemmel, nagyteljesítményű fűtőcsőpiráljal, hőszigeteléssel). Tároló-bruttóalom: 300 liter
55	82-004-6.1.1.1-0721007	Zárt táglasítási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gázszállító és vízfűtő) tároló berendezések a 82-004-21-es tétel(ek), fűtési és hőforrás rendszerben, membrános, 2-80 liter között REFLEX NG18 V=18 literes zárt táglasítási tartály, P= 1,2 bar, P1=1,5 bar.
56	82-004-6.1.1.1-0721013	Zárt táglasítási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gázszállító és vízfűtő) tároló berendezések a 82-004-21-es tétel(ek), fűtési és hőforrás rendszerben, membrános, 2-80 liter között REFLEX NG50 V=50 literes zárt táglasítási tartály, P= 1,2 bar, P1=1,5 bar.
57	82-004-6.2.1.1-0722054	Zárt táglasítási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gázszállító és vízfűtő) tároló berendezések a 82-004-21-es tétel(ek), használati melegvíz hálózaton, membrános, 2-80 liter között REFLEX DE12 V=12 literes zárt táglasítási tartály, P= 4,0 bar, P1=3,5 bar.
58	82-005-16.2-012021	Manométer elhelyezése, telerhizálás Manométer 1,6% pontossággal NELLE-WATTS típus, átmérő 100 mm Mértéshár: 0-10 bar 1/2"
59	82-005-17.1.1-072106	Hőmérték elhelyezése, lemezhez, NELLE-WATTS Tempo-méter alsó csatl. hőmérték 100 mm átmérő 0-10 bar nyomásig, 0-120°C-ig. 1/2"
60	82-005-20.1.1-0114374	Osztó- egyítő elkészítése, NA 50 csővezetékű, 2 csukós kivitelben 2x1" csomakötéssel, 100-120 mm csatlakozási hőmérték elhelyezése, csatlakozási pontokkal kialakítva, dobortított edényfűtési vezérléssel ellátva, elbörgyárva, egy sor alaptárolással, L=1m, korrózió
61	82-005-22.1.1-0360262	Hidraulikus váltó elhelyezése és bekötése, fali vagy álló tartószerkezettel, hőszigetelve 100 kW teljesítményű Visszam Viteccl 80/60 AG 5/4" Vmax= 4,3m/h
62	82-008-3.1.3.1.1-0010201	Fűtés-, klíma-, hőszigetelési tartályos csappózóvezetvény, Aspen Hiflow FP2 22 2L U=230V Cmax=288h/h; U=230V

fülfületősségszetí szerezvénvek és berendezések szerelése

		1 db	71 897	15 250	71 897	15 250
63	82-008-3.1.4.1.1-0150002	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhátsófükű szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos MAGNA1 25-40 180 l/230V, Szab. nedvestengelyű keringetőszivattyú, Q=2,5m³/h; H=3,25m A-energiaosztály, AUTOADAPT funkcióval, légelentéssel, lefűtőszággal, menetes	1 db	116 013	15 250	116 013
64	82-008-3.1.4.1.1-0150007	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhátsófükű szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25 Grundfos ALPHA2 25-80 180 l/230V 50Hz 6H, HVM cirkulációs szivattyú, Q=1,1m³/h; H=3,45m A-energiaosztály, AUTOADAPT funkcióval, rozsdamentes acél házzal, menetes	1 db	116 013	15 250	116 013
65	82-009-19.9.2-0750003	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, termosztátos használati melegvíz keverőberendezés felszerelése, menetes csatlakozással, DN 20 ESBE VTA322 Termosztatikus HMV-keverőszelap leforralás elleni, beállítási tartomány: 45°C fok	1 db	17 990	5 000	17 990
66	82-010-1.3.-0310227	Gázfűzők, gázirányítók elhelyezése és bekötése fűdgázra vagy PB gázra, modul gázirányítók négy fűzővel Gázirányító, 4 fűzővel, ablakos sítójával, fehér, fűdgázra, PS131GW0 MEGELÉVŐ bekötése.	1 db	5 400	12 150	5 400
67	82-010-5.3.1-0322002	Gázvezeték fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, fűdgázra vagy PB gázra, kondenzációs fűtő- vagy modulozott 40 kW teljesítményű Viessmann Vitodens 100-W B1HA Gázüzemű kondenzációs falikazán, nemesszel fűtőfelülettel, MatriX gázgövel, H és S fűdgázhoz valamint PB-gázhoz, helyiség levegőtől függő és független tüzeléshoz. Fűtő kivétel. Névleges teljesítmény: 35 kW (50/30°C) IPX5D 'C63(C33) Qm=8,0-31,9kW; Qh=5,9-35,0kW; Vg=3,7m³/h	1 db	422 057	16 900	422 057
68	82-011-1.1.1.2.2-0240312	Készülékek bekötése méreteire vágható bordásfűvel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése, fűtés-hűtés oldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 15 GEB0 12" hollandi + tömítés vízre.	4 db	616	500	2 464
69	82-011-1.1.1.2.3-0240314	Készülékek bekötése méreteire vágható bordásfűvel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése, fűtés-hűtés oldali bekötés, hollandis csatlakozás készítése, DN 20 GEB0 3/4" hollandi + tömítés vízre.	8 db	870	500	6 960

Épületegyszerkezeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tétel	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag	Díj
70	82-012-12.1.7.1-0430258 Törölközőszárító radiátorok elhelyezése szűthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtési magasságig, körösves, nyílt törölközőszárító radiátor, 400 mm RADECO A5-4000/U alaktörölközőszárító csőradiátor 400 x 1200 mm, fűtéljestílus (75°/65°/20°): 695 W, RAL 9016 tórtfűtő, kötéslávság: 400 mm	2 db	36 404	15 000	72 808	30 000	
71	82-012-12.1.7.2-0430264 Törölközőszárító radiátorok elhelyezése szűthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtési magasságig, körösves, nyílt törölközőszárító radiátor, 500 mm RADECO A3-5000/U alaktörölközőszárító csőradiátor 500 x 800 mm, fűtéljestílus (75°/65°/20°): 560 W, RAL 9016 tórtfűtő, kötéslávság: 500 mm	1 db	31 787	15 250	31 787	15 250	
72	82-012-12.1.7.2-0430268 Törölközőszárító radiátorok elhelyezése szűthordással, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtési magasságig, körösves, nyílt törölközőszárító radiátor, 500 mm RADECO A7-5000/U alaktörölközőszárító csőradiátor 500 x 1800 mm, fűtéljestílus (75°/65°/20°): 1080 W, RAL 9016 tórtfűtő, kötéslávság: 500 mm	10 db	42 501	15 250	425 010	152 500	
73	82-013-11.5-0340030 Elektronikus kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektronos bekötés nélkül, bontásokkal kapcsoló (szobatermosztát) CRF05 elektronikus fűtő termosztát, K/BE kapcsoló, 1/2/3 ventilátor fokozat, autom. FÜT/HUJ kapcsoló, 10...30°C, T6371C1015	10 db	17 600	2 600	176 000	26 000	
74	82-016-15.1-0322308 Fűtőgázszárító (csővek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és melegvízszárító kazánok részére, felszerelve, szűthordással, munkák nélkül, 60/100 mm Visszatérő Vízvezető 100 W BIFA égéstermék-vezetés Akna alapszorong támasztólávs, támasztól, aknaoldallal, támasztól, Rendszertervez:	1 db	49 895	8 000	49 895	8 000	
Munkanem összesen:				5 827 838	2 311 600		

Légkondicionáló berendezések

Sz.	Tétel	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1	84-003-1.2.1.2.1-0232952 Klimakonvektorok, putapet, burkolatos, 1820 mm, 4 csőves rendszer, hűtő/fűtő szűthordva, felszerelve, nyomáspróbázva.	10 db	116 170	28 600	1 161 700	286 000	
2	84-003-1.5.1.2-0233341 Klimakonvektorok, tartozékaiknak elhelyezése, kiegészítő hőszigetelés	10 db	15 070	500	150 700	5 000	
3	84-003-1.5.1.6-0233361 Klimakonvektorok, tartozékaiknak elhelyezése, fűtési panel, alsó lemez, hűtővezető, csővezető és egyéb lávs DVP	10 db	4 620	500	46 200	5 000	
Munkanem összesen:				1 358 600	296 000		

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY



szerződés szám: 517/900300765

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.
 Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
 Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
 Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
 Telecenter: +36 1 467 3500
 Internet cím: www.groupama.hu
 Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049
 Szerződéskezelő egység: 570401 Központi Alkuszai Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév: DEBÉV GENERÁL Kft.
 Adószám: 22622110-2-09
 Székhely: 4030 Debrecen, Sörös utca 19.
 Levelezési cím: 4030 Debrecen, Sörös utca 19.
 TEÁOR/ÖVTJ: 4120. Lakó- és nem lakó épület építése
 Cégjegyzék/Nyilv. szám: 09 09 018745

Kockázatviselés kezdete: 2021.05.17. 00,00 óra
 Biztosítási tartam: határozott
 Díjfizetés gyakorisága: egy összegben, átutalással előre
 Kockázatviselés vége: 2022.02.28. 24,00 óra

ezt követően 12 004 záradék szerint

Együttbiztosítottak: a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Kockázatviselés helye: 3412 Bogács, Alkotmány út 1/A. HRSZ.: 306/1.
 Biztosított építési munka: Vállalkozási szerződés a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00100 azonosító számú projekt keretében a 3412 Bogács, Alkotmány út 1/A. HRSZ.: 306/1 cím alatti épületének energetikai korszerűsítése” vállalkozási szerződés szerint
 Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival
 Homlokzati nyílászárók cseréje
 Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival
 Homlokzat EPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal, káva kialakítással
 Lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása
 Magastető utólagos hő- és hangszigetelése kapcsolódó munkáival
 Magastető utólagos hő- és hangszigetelése
 Épületgépészeti fűtési rendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival
 Gázkazán cseréje elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali szereléssel
 Bivalens fűtési rendszer kiépítése hőszivattyús rendszerrel
 Fűtési ágról leágaztatva új HMV rendszer kiépítése
 Új lapradiátorok beépítése
 Strangszabályzás, Radiátor szerelvények cseréje
 Megújuló energiafelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival
 Napelemes energiarendszer kialakítása teljesítmény: 5,3 kWp (20 db 265 Wp napelem)

Területi hatály: - vagyontárgybiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
 - felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések:

- Adatkezelési Tájékoztató
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók

nyomtatványok
13075/2

13160/8

(TUDNIVALÓK)

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF)	13800/3
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF)	13820/2
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató	13808/2
- Dologi károk biztosítása	
- Felelősségbiztosítási károk biztosítása	
- Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem	
- záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint	
- az Ütügyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119	
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás Biztosítási termékismertető	13694/2
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint	
A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett	
- műszaki leírás	- biztosítási adatközlő
- tervdokumentáció	

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):

(A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)

54 111 616 Ft.

1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):

- Ft.

1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)

- Ft.

2. Szerződő tulajdonát képező építési segédstruktúrák, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)

0 Ft.

3. Biztosítható költségek (többletköltségek)

1 000 000 Ft.

4. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken):

0 Ft.

(Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)

5. A 119. záradék biztosítási összege

10 000 000 Ft.

Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):

65 111 616 Ft.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Káreseményenként:

10%, de minimum 100 000 ,-Ft

Betöréses- lopás záradék:

A Biztosító az eltulajdonítható még be nem épített vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális körű mechanikai védelem előírása teljesül és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A szabadban tárolt még be nem épített értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a Biztosított a területet megfelelően őriztette (24 órás őrzés, a folyamatos megfigyelés biztosított, a rendőrség értesítése azonnal lehetséges) és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.

A már beépített értékek az I. fejezet szabályai szerint biztosítottak.

A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Önrészesedés: I. fejezet szerint

eFt/kár

eFt/tartam

Kártérítési szublímít betöréses lopás esetén:

5 000

5 000

II. FEJEZET - FELELŐSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:

Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.

A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.

A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:

E Ft/kár

E Ft/ időszak

E Ft/év

10 000

40 000

40 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

10%, de minimum 100 000 ,-Ft

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összefonatan érvényes.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

- 002. Keresztfelelősség

Önrészesedés: II. fejezet szerint

Kártérítési szublímít:

eFt/kár

eFt/tartam/év

10 000

40 000

- **004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete**
A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik
Tartam: 12 hónap
az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárata
Önrészesedés: vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint
Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:
- | | | |
|------------------------|---------|------------|
| | eFt/kár | eFt/tartam |
| Kártérítési szublimit: | 5 000 | 5 000 |
- **010. Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása**
- **102./208. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok**
- A helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések
valamint Optikai kábelt ért kár esetében:
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 20%, de min 200 000 Ft
- A helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 10%, de min 200 000 Ft
- **107./207. Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek**
Maximális kártérítés káreseményenként: 5 000,-eFt
- **109. Építőanyagok tárolására vonatkozó vonatkozó külön feltétel**
- **110./121. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések**
A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.
- **112./206. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások**
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5 000,-eFt
- **117./217. Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése**
Maximális szakasz hossz: 200 méter
- **119. A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai**
Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 10%-a de minimum: 250 000 Ft
eFt/kár eFt/tartam
Kártérítési szublimit: 10 000 10 000

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintettekkel illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A biztosító szolgáltatási kötelezettsége nem terjed ki a csapadékhatóással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károkra. Ezen kizárás a következő károkra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

A nem elégséges fedés alatt azt értjük, amikor a 15 m/s erősségű szél képes megbontani az ideiglenes fedést.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége

nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedések károk (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.

A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghijbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútfúrás, bármilyen kútművelési tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Viz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Üzletpolitikai engedmény: 10%

Díjtétel(‰/tartam): 2.1

Biztosítási díj:

	Tartam díj (Ft)	Eng.csökkentett éves díj (Ft):
ÉPSZER Záradékok szerinti biztosítás	136 734	123 061

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Pannon Safe Kft.

Budapest, 2021.05.11


dr. Kálózdí Tamás
vezérigazgató-helyettes


Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott,

Név: Simon Albert

Születési név: Simon Albert

Lakcím: 4030 Debrecen, Sörös utca 19.

Anyja neve: Ács Julianna

Szül. hely, idő: Csenger, 1963. 06. 02.

Szem. ig. szám: 450147PA

kijelentem, hogy a **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság és a(z) Debév Generál Kft.** között vállalkozási szerződés jött létre (továbbiakban: Szerződés). A szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban: Információ) ideértve azon információkat is, melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak, bizalmasan kezelem, és titoktartási kötelezettség terheli.

Nyilatkozó szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy az ilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Információkat a Megrendelő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adja át, és nem közli illetéktelen személlyel, nem hozza nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszi.

Nyilatkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei őt időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelik.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen a birtokába került;
- hatóság, bíróság vagy más felhatalmazott szerv részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles.

A Ptk. 6: 540. § – 6: 543. § alapján a DEBÉV GENERÁL Kft. kártérítési kötelezettséggel tartozik a Megrendelő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

Jelen titoktartási nyilatkozatra a fentiekén túl a hatályos vonatkozó belső jog az irányadó.

Miskolc, 2021. május



titoktartásra kötelezett nyilatkozó

