

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20., adószám: 15720175-2-51, bankszámlaszám: MÁK 10034002-01451557-00000000; képviseli: Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok, megyei rendőrfőkapitány) – mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **Megiker Kft.**

Székhely: 4030 Debrecen, Sebes u. 11.

Képviseli: Rohodi Sándor

Számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszáma: 70100145-11091161

Adószáma: 10632703-2-09

Cégjegyzék száma/nyilvántartási száma: 09-09-001144

Építőipari Kivitelezői Nyilvántartási szám: 19A10222

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

együttes említésük esetén **Felek** között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

Megrendelő a „**Villamos kivitelezési munkálatok**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § (1) bekezdése szerinti – 2020.12.15-én megindított – nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le EKR000742892020 azonosítószámon, mely közbeszerzési eljárás eredményeképpen Vállalkozó került kihirdetésre nyertes Ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

1. A szerződés tárgya: Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, további közbeszerzési dokumentumokban, ajánlattételi felhívásban) meghatározott kivitelezési feladatok elvégzését eredményfelelősséggel.

A teljesítés helye: 4025 Debrecen, Vásáry utca 2. szám (hrs: 9287)

A kivitelezéssel érintett építmény: megyei főkapitányság vagyonkezelésében álló épület

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a Vállalkozó által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a fenti közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles minden olyan munkát elvégezni és minden anyagot biztosítani, amelyek nincsenek kifejezetten feltüntetve a szerződésben, de amelyek a szerződés tárgyát képező építmények megvalósításához, a megrendelés teljesítéséhez szükségesek.

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés műszaki tartalmát jelentő dokumentációkat előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy az 1./ pontban írt építmény kivitelezését ezeknek megfelelően, a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági előírások betartásával szerződésszerű minőségben végzi el.

II. A munkák elvégzésének feltételi és határidői:

3. A kivitelezés megkezdésének időpontja: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napját követően 10 (tíz) munkanapon belül adja át Vállalkozó számára. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A kivitelezés befejezésének időpontja: a szerződés hatálybalépésétől számított 6 hónap.

Tekintettel arra, hogy a kivitelezéssel érintett építményben a kivitelezés időtartama alatt is rendőrségi szolgálati tevékenység folyik, így a munkálatokat ennek figyelembe vételével kell végezni.

4. Az elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) alkalmazásának használatához szükséges naplőgyfél-jel (a továbbiakban: NÜJ szám): -

5. Az építési napló megnyitásának tervezett dátuma: -

6. Megrendelő előteljesítést elfogad.

7. A Kbt. 131. § (1) bekezdés szerinti adatok:

Nettó vállalkozási díj forintban, tartalékkerettel: 62.945.177,- Ft

266/2013. (VII.11.) Korm. rend. 1. mell. VI.2. rész 5.pont MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű jogosultságú szakember épületvillamossági munkákban szerzett szakmai tapasztalata (0-5 db szerződés): 5

266/2013. (VII.11.) Korm. rend. 1. mell. VI.2. rész 5. pont MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű jogosultságú szakember NEVE: Deli Attila

Kivitelezési munkákra vonatkozó kötelező 36 hónap jótálláson felül vállalt többlet jótállás időtartama (hó) (min. 0 hónap - max. 24 hónap): 24

Kivitelezési munkákra vonatkozó jótállás időtartama alatt vállalt hibaelhárítási határidő (munkanap) (legkedvezőtlenebb vállalás minimum 10 munkanap, legkedvezőbb vállalás maximum 2 munka nap): 2

8. OPCIÓRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK: Nem releváns.

III. Vállalkozói díj

9. **A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját nettó 62.945.177 HUF, azaz nettó hatvankettőmillió-kilencszáznegyvenötezer-egyszázhetvenhét forint összegben állapítják meg.** (ÁFA: 27 %, mértéke: 16.995.198 HUF) A vállalkozói díj kifizetése a jelen szerződés mellékletét képező „Pénzügyi és műszaki ütemterv” szerinti részletekben történik, a Vállalkozó részszámlái, illetve végszámlája alapján. A pénzügyi és műszaki ütemtervet Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozási díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az 1. pontban meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is – ideértve mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is –, úgy, hogy az a helyszínen megvalósítható. A Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz – gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez – és a műszaki átadáshoz szükségesek.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§ (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

A Felek tartalékkeretet kötnek ki (a továbbiakban: **Tartalékkeret**) a villamos-kivitelezési költségvetésben rögzített nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegben, vagyis nettó 5.722.289

forint összegben annak érdekében, hogy pótmunka felmerülése és elrendelése esetén ne váljon szükségessé a jelen Szerződés módosítása vagy közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A Tartalékkeret a vállalkozói díjon felül értendő. A Tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra, és amely a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdése értelmében kizárólag építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A Megrendelőt a Tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.

A Tartalékkeret a tételes költségvetésben nem szereplő tételeken felül használható fel a következő feltételek mellett: A Vállalkozó a Megrendelő felé írásban kezdeményezheti a Tartalékkeret felhasználása iránti igényét. A Vállalkozó kérelmében részletesen ismerteti azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozások, hatósági előírások/rendelkezések) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a Tartalékkeret felhasználási feltételeinek fennállását és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét. A kérelemben továbbá azt is alá kell támasztani, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő dönt írásban, döntését indokolja. Megkezdeni – a következő kivételtől eltekintve - kizárólag a Megrendelő által írásban elrendelt / jóváhagyott pótmunkát lehet. Amennyiben a felmerült pótmunka elvégzésének haladéktalan megkezdése szakmailag indokolt, pl. a késedelem jelentős kockázattal, kárveszéllyel, egymásra épülő munkafolyamatok tarthatatlanságával járna, és a felmerült pótmunka ellenértéke a nettó 250.000,-Ft összeget nem haladja meg, úgy a Vállalkozó jogosult a pótmunkát Megrendelő írásbeli jóváhagyása nélkül megkezdeni. Ilyen esetben a pótmunka felmerülését követően haladéktalanul a Megrendelőt írásban tájékoztatni kell, megjelölve a pótmunka megkezdésének indokait is. A Vállalkozó által jelen Szerződésben vállalt határidőket a pótmunka elvégzésének, illetve a Tartalékkeret felhasználásának jóváhagyására vonatkozó eljárás időtartama kizárólag akkor érinti, ha Tartalékkeret felhasználására vonatkozó jóváhagyás kifejezetten rendelkezik határidő-módosításról, de a határidő-módosítás ez esetben sem lehet hosszabb, mint a jóváhagyási eljárásra és a pótmunkára igazoltan fordított időtartamok összessége.

A Tartalékkeret terhére elszámolható munka ellenértékének meghatározása a jelen Szerződés mellékletét képező tételes költségvetésben feltüntetett egységarak irányadóak, amennyiben a pótmunka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a tételes költségvetésben foglalt tétel szerinti munka tartalmával. Ha a tételes költségvetés nem tartalmaz olyan egységárat, amelyek alkalmazhatók a pótmunkára, akkor a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagytatnia.

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A fizetési feltételek tekintetében Kbt.135.§ (1)-(3), (5)-(7) és (10)-(11); 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 31-32. és 32/A.§, 32/B.§, Ptk.6:130.§ (1) és (2) bek., 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. szabályai irányadóak. Megrendelő tartalékkeretet a költségvetésben rögzített nettó ellenszolgáltatás 10%-ban.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított nyertes ajánlattevővel kötött szerződés szerinti ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

Az előleg elszámolása a 2. részszámlából történik. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (4. sz. melléklet). Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak az igényelhető előleg igényét legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül – melybe a szerződés hatálybalépésének napja nem számít bele – be kell jelentenie a Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal, amely határidő jogvesztő, azaz a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint biztosítandó előleg a későbbiekben nem igényelhető. A Megrendelő az értesítéstől számított 3 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Előleget Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadását követő 15. naptári napig köteles megfizetni.

A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 3 darab részszámla és a végszámla (4. részszámla) nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a következő ütemezés szerint:

- 1.részszámla 25 %-os készültségi fokának elérésekor, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díja 25 %-áról,
- 2.részszámla 50 %-os készültségi fokának elérésekor, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjának 50%-áról azzal, hogy előleg igénylése esetén ezen részszámla az igényelt előleg összegével csökkentve állítható ki.
- 3.részszámla 75 %-os készültségi fokának elérésekor, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díja 75 %-áról,
- Végszámla (4.részszámla) 100 %-os készültségi fokának elérésekor, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díjának 100%-áról

A tárgyi munka nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, az ÁFA szabályai szerint ("egyenes adózás") történik.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. Részszámla kiállításának további feltétele a tárgyidőszakra vonatkozó, mennyiségi kimutatáson alapuló Műszaki ellenőri igazolás az elvégzett kivitelezői munkákról, továbbá aktualizált előrehaladási és pénzügyi ütemterv, valamint a tárgyidőszakra vonatkozó kivitelezői előrehaladási jelentés benyújtása és annak Műszaki ellenőr és Megrendelő általi elfogadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, Megrendelő által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a fennmaradó összegről a végszámláját kiállítani. A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt.135.§(1)-(2) bekezdése az irányadó. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint (HUF).

11. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A kifizetés folyamata:

A vállalkozási díj kifizetésére forintban, az igazolt teljesítést követően, a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított, Megrendelő műszaki ellenőre által leigazolt számla/számlák ellenében az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételtől számított 15, illetve 30 napon belül átutalással – forintban - kerül sor a Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(7) és (10)-(11) bekezdésében, valamint 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31.§-ában és 32/A-32/B.§-ában, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,
- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-32/B.§-ában foglaltak alapján.

11.1. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint kerül kifizetésre a szerződésben foglalt ellenérték:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

11.2. A 11.1. pontban foglalt rendelkezéseket a rész-, valamint a végszámla kifizetése esetén is alkalmazni kell.

12. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

13. A végszámla benyújtására 100%-os készültség esetén van lehetőség, mely számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvétel, melyre legkésőbb jelen szerződés 3. pontjában meghatározott időpontig sor kell, hogy kerüljön.

A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, az átadási dokumentáció és jelen szerződésben meghatározott egyéb dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.

14. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a beruházás rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyát képező Munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy az építmény a használatbavételi engedély kiadására alkalmas állapotban legyen, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj minden segédanyag ellenértékét és költségét tartalmazza.

A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Pótmunkák elvégzése esetén Felek a vállalkozási díj megállapítása során a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakat veszik alapul. Olyan tételek esetében, melyek a beszerzési eljárás során benyújtott ajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, Vállalkozó részéről ajánlat benyújtása szükséges, mely ajánlatot Megrendelő jogosult felülvizsgálni, és a pótmunkákra Felek új szerződést kötnek figyelembe véve a Kbt.-ben foglalt szabályokat.

A pótmunka csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő erre vonatkozóan a Vállalkozót írásban értesítette, és a felek a díjazás, valamint a határidő kérdésében előzetesen egymással a megállapodásukat módosították. A fentiek hiányában az elvégzett többletmunkáért és műszakilag szükséges pótmunkáért a Vállalkozót díjazás nem illeti meg.

Az ajánlattétel során az ajánlattevőknek kiadott műszaki dokumentációban lévő tervben nem szereplő többlet és pótmunkák megrendelésére és elszámolására a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint van lehetőség.

15. Az elszámolás módja: fix átalány ár.

A Vállalkozót az el nem végzett munka ellenértéke nem illeti meg.

Az egyes munkanemekben belül teljesített mennyiségi eltérés ugyanakkor nem ad alapot az átalánydíj csökkentésére, mint ahogyan a Vállalkozó sem tarthat igényt többletmunka esetén többletdíjazásra.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

A kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el.

16. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízott vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

17. **A Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés 3. pontjában írtak szerint Vállalkozó részére átadni.** A munkaterület átadása a szerződő felek képviselői által aláírt jegyzőkönyvvel történik. A munkaterület átadásától kezdve annak esetleges őrzése, a területen a vagyonvédelmi, munkavédelmi,

tűzvédelmi, és egyéb előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége.

18. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) igénybevételére, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Ennek ellérére a Vállalkozó köteles alvállalkozóját/alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik. Jelen pont tekintetében a felek alvállalkozó alatt a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozót értik.

19. A Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó által jelen szerződés megkötésének időpontjában bejelentett alvállalkozók a következők: -

20. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

21. Vállalkozó az ajánlatában megnevezett alvállalkozó(k) személyét csak a Megrendelő egyetértésével továbbá a Kbt.-ben foglalt korlátozásokkal változtathatja meg.

22. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben Vállalkozó nem a 20. pont szerint jár el.

23. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

24. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő képviselője:

Név: Szöllösi László

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.

Telefon: +36 52 516400 / 2007 mellék

E-mail: szollosil@hajdu.police.hu

Név: Poór László

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.

Telefon: +36 52 516400 / 2155 mellék

E-mail: poorl@hajdu.police.hu

Vállalkozó képviselője:

Név: Rohodi Mónika

Cím: 4030 Debrecen. Sebes u. 11.

Telefon: +36 30 655 1930

E-mail: megiker@upcmail.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Beke Ferenc Antal e.v.

Cím: 4242 Hajdúhadház Óvoda u. 8.

Telefon: +36 30 4475452

E-mail: antal.ferenc.beke@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője
Név: Deli Attila
Cím: 4028 Debrecen Szigligeti utca 14. I. em. 4.
Telefon: 30/963-8980
E-mail: deliattila4@gmail.com

Megrendelő pénzügyi kapcsolattartója:
Név: Göttlinger Anna Ilona
Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.
Telefon: +36 52 516400 / 2279 mellék
E-mail: gottlingera@hajdu.police.hu

Vállalkozó pénzügyi kapcsolattartója:
Név: Rohodi Mónika
Cím: 4030 Debrecen, Sebes u. 11.
Telefon: +36 30 6551930
E-mail: megikerkft@gmail.com

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

25. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

26. A Vállalkozó a 25. pontban írt körülmények felmerülésekor írásbeli feljegyzést készít, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre legkésőbb 3 napon belül ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések szintén írásban történnek.

27. A Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr feljegyzi, és arról a Megrendelőt és a Vállalkozót értesíti. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt, az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.

28. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá az építmények rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, és nem teheti terheesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak írásban érvényes.

29. A kiviteli tervdokumentációban feltüntetett termékeket, berendezéseket a Vállalkozó szerzi be. Ha azok a kivitelezés időpontjában - időben történt megrendelés ellenére - nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Ebben az esetben a tervező/műszaki ellenőr előzetes egyetértésével, és ennek alapján a Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult azonos használati értékű és azonos árú más anyagok (termékek, berendezések) beszerzésére is.

30. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott kivitelezés elvégzésére szakképzett munkavállalókat biztosít, és felelősséget vállal azért, hogy a kivitelezés elvégzésében résztvevő illetve a kivitelezés minőségéért felelős szakemberek nem szerepelnek a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által vezetett „büntettesek, hátrányos jogkövetkezmények alatt álló büntetlen előéletű személyek, büntetőeljárás hatálya alatt álló, és kényszerintézkedés hatálya alatt állók” nyilvántartásának egyikében sem.

31. Vállalkozó titoktartási kötelezettséget vállal az ő és alkalmazottai, alvállalkozói tudomására jutó, Megrendelő épületeivel, helyiségeivel, a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással érintett

intézmény működésével kapcsolatos információk vonatkozásában.

32. Vállalkozó köteles fokozottan gondoskodni a porvédelemről, így különösen arról, hogy a munkaterülethez közeli épületeket, irodákat, a porhatással járó munkaterületektől hermetikusan elzárja.

33. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, bontott anyagot folyamatosan el kell távolítani a munkaterületről. Amennyiben az építési munkaterület kialakítása, az építési törmelék elhelyezése, tárolása az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területen történik, úgy Vállalkozó köteles a helyi önkormányzattól közterület-használati engedélyt kérni a terület igénybevétele előtt. A közterület-használati díj megfizetése Vállalkozót terheli. A közterület-használat befejeztével Vállalkozó (használó) köteles a közterületet eredeti állapotába visszaállítani.

34. Vállalkozó köteles tevékenysége során keletkező hulladék kezeléséről, azaz a hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet rendelkezéseinek megfelelően gondoskodni. Az építési tevékenység befejezését követően fenti jogszabályban meghatározott mennyiségű és minőségű hulladék keletkezése esetén építési hulladék nyilvántartó lapot köteles Vállalkozó készíteni, melyet a vonatkozó előírások szerint kell kezelnie.

35. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

A Vállalkozó vállalja, hogy

- a Megrendelővel történő kapcsolattartása során előnyben részesíti az elektronikus kapcsolattartást, az újrahasznosított papír és a kétoldalú nyomtatás használatát, valamint
- a beruházás megvalósítása során a beszerzéseinél lehetőség szerint előnyben részesíti a környezetvédelmi szempontból előnyösebb termékeket, eszközöket, tevékenysége során megőrzi a természetes térszerkezetet, tevékenységének eredményével hozzájárul a tájképi/településképi/természeti/kulturális/építészeti érték vagy értékek, illetőleg a jó környezet- és egészség állapot megőrzéséhez, továbbá
- figyelembe fogja venni az anyag- és energiatakarékossági szempontokat, valamint a természeti károk és egyéb károk okozásának elkerülése érdekében minden tőle telhetőt meg fog tenni.
- Vállalkozóval szembeni elvárás továbbá, hogy a kivitelezés folyamán szem előtt tartandó cél a helytakarékosság, a felvonulási terület minimalizálása, a környezetterhelés (zaj, por, elhagyott hulladék) megelőzése, elkerülve ezáltal a súlyos és maradandó károkozást.

36. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§ rendelkezésére tekintettel a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik az alábbi terjedelmű felelősségbiztosítással:

Vállalkozó legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles legalább 50 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény fedezeti értékű építésszerelési munkára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

Vállalkozó érvényes felelősségbiztosítását a következőképpen igazolhatja:

A. a jelen szerződés tárgyára kötött felelősségbiztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza:

- a Megrendelő megnevezését;
- a munka megjelölését (a következők szerint: közbeszerzési eljárás megnevezése, a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
- a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
- azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.

B. a meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító intézmény által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza

- felelősségbiztosítási kötvény számát,
- a Megrendelő megnevezését;
- a munka megjelölését (a beruházással érintett ingatlan címe és helyrajzi száma);
- a biztosítási fedezeti összeget és/vagy annak mértékét;
- azt, hogy a biztosítás a teljesítés teljes időtartama alatt fennáll.

Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt Megrendelő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Megrendelő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Vállalkozó ajánlata tartalmazta, hogy nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti.

10

37. Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladékok folyamatos elszállítása.

38. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles a saját hatáskörében az általa végzett munkákra vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, alvállalkozóival megtartatni, így különösen:

- o a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi, munkavédelmi koordinátori);
- o helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóit a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokra kioktatni, azok betartását ellenőrizni;
- o a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani (az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti meg, ha arra az engedélyt megkapta, és az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították).

39. Vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során kizárólag érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

40. Vállalkozó munkavállalói kötelesek rendelkezni személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahely baleset- rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának munkahelyi balesetből eredő bármely – beleértve az egészségbiztosítási hatóság viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó ilyen jogcímen semmilyen követelést nem támaszthat.

41. Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli.

42. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

43. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozó megelőzze, illetve különösen légszennyezést, zajt, ne okozzon.

44. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

45. A kivitelezés során Vállalkozó köteles elvégezni minden munkavégzéssel érintett napon a kivitelezéssel kapcsolatosan felmerülő takarítási feladatokat. (pl. érintett folyosó, lépcsőszakasz takarítása).

46. Vállalkozó kötelessége a kivitelezés járulékos környezetterhelésének minimalizálása:
A munkaterület átadását követő 5 munkanapon belül cselekvési/intézkedési terv elkészítése, amelyben

a kivitelező a létesítés, építés ideiglenes helyigénye, és hatásterülete, a zaj, por, pollen, elhagyott hulladék, stb. megelőzése érdekében tett intézkedéseket rögzíti. A kivitelezés folyamán a Műszaki ellenőr a helyszínen ellenőrzi az intézkedési tervben megadott intézkedések teljesülését.

47. Vállalkozó legyen figyelemmel az esélytudatos kommunikációra: a kivitelezéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken és kommunikációban az esélytudatosságot igyekezni kell kifejezni. Szegregáció közvetítése és csoportokra vonatkozó meglévő előítéletek növelése nem megengedett.

48. Vállalkozó a termékek, eszközök, alapanyagok beszerzésénél érvényesíti a környezeti szempontokat.

V. Átadás- átvétel

11

49. A műszaki átadás-átvételi eljárásnak a 3. pontban meghatározott teljesítési határidőn belül kell megkezdődnie azzal, hogy az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő – a műszaki ellenőr útján - az eljárásra meghívja a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás-átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.). A műszaki átadás-átvétel időtartamára irányadó a Ptk. szabályai. [Ptk. 6:247.§ (1)-(3) bekezdés].

50. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a kivitelezési munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.

51. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt az építmények rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás-átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.

52. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételtre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés biztosítékai

53. A 2013. évi V. törvény 6:186. § (1) bekezdése szerint nyertes Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés késedelmes teljesítése vagy meghíúsulása esetén). Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

54. Késedelem esetére kikötött kötbér:

A Vállalkozó késedelem esetére késedelmi kötbér megfizetésére köteles Megrendelő részére. Mértéke: a teljes, tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (vállalkozási díj) 1,5 %/naptári nap.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A késedelmi kötbér maximum 15 naptári napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghíúsulási kötbért is érvényesíteni.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül

azonnal esedékes.

Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor a késedelmi kötbér alapján esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

55. A teljesítés elmaradása esetére kikötött (meghiúsulási) kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési véghatáridő vonatkozásában Vállalkozó 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. Mértéke: a teljes, tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (vállalkozási díj) összegének 30 %-a.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően a meghiúsulási kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.

56. Az 54. és 55. pontban meghatározott kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen, azonos jogalapra történő hivatkozással nem követelhető.

57. Jótállás: A Vállalkozó az elvégzett általános kivitelezési munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért **60 hónap** jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik.

Vállalkozó felelősségére a kivitelezés tekintetében és a beépített anyagok vonatkozásában a Ptk. szabályait [Ptk. 6:171.§ (1) bekezdés], valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Vállalkozó ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyag és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

A teljeskörű jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

58. Amennyiben a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával kapcsolatban késedelmes teljesítés történik, úgy Vállalkozó a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

59. A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:

- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül, vagy ismételt szerződésszegést követ el;
- b) ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszerterhelését;

- c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- d) a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
- e) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- f) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az elektronikus építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- g) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- h) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- i) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- j) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; m) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- k) a Vállalkozó egyoldalúan felhagy a kivitelezés megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
- l) a Vállalkozó elfogadható indok nélkül a kivitelezéssel nem halad előre, illetve az előrehaladással jelentős késedelembe esik:
 - felülvizsgált ütemterve nem megfelelő,
 - legalább 30% lemaradásban van az ütemtervhez képest,
 - a Megvalósítási Idő 1/3-át meghaladó ideig nem végez munkát.
- m) a Vállalkozó a szükséges hozzájárulás hiányában alvállalkozásba adja a kivitelezés teljes egészének vagy egy részének kivitelezését, vagy átruházza a Szerződést,
- n) a Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozói bejelentési kötelezettségének az alvállalkozó igénybevétele előtt nem tesz eleget.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésére figyelemmel jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

60. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik

61. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a

Megrendelő az általa kiadott Teljesítésigazolásban igazolta.

62. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.

63. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

64. Vállalkozó szerződésszegése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és a Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

VII. A szerződés hatályba lépése és érvényessége

65. Amennyiben a szerződést Felek eltérő napon írják alá, úgy a szerződés aláírásának a szerződést később aláíró fél aláírásának napja számít.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő már a közbeszerzési eljárás során, az eljárást megindító felhívásban tájékoztatta a Vállalkozót, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárást, mint Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltételes eljárást folytatta le. [Feltétel volt, hogy mivel az ellenérték kifizetéséhez szükséges költségvetési előirányzattal a Megrendelő középírányító szerve (Országos Rendőr-főkapitányság) rendelkezik a költségvetési gazdálkodásra vonatkozó szabályok alapján, így Megrendelő a Vállalkozóval abban az esetben köt vállalkozási szerződést a kivitelezés tárgyában, ha Megrendelő középírányító szerve a megvalósításhoz szükséges pénzügyi keretet biztosítja, és erről a Vállalkozót írásban tájékoztatja. Ezen körülmények figyelembevételével, jelen közbeszerzési eljárás feltételesan kerül lefolytatásra. A Kbt.135.§(12) bek. alapján a szerződés megkezdhetőségére vonatkozó szükséges fedezet biztosítása a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltétele.].

Ennek okán Felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a) A szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az ellenérték kifizetéséhez szükséges költségvetési előirányzatot Megrendelő középírányító szerve Megrendelő részére biztosítja.
- b) Amennyiben a jelen szerződés aláírásának napján az a) pontban foglalt feltétel teljesült, akkor a jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba azzal, ha a Felek a szerződést eltérő időben írják alá az utóbb aláíró fél aláírásának napja a hatályba lépés napja.
- c) Amennyiben az a) pontban foglalt feltétel a jelen szerződést később aláíró fél aláírásának napját követően teljesül, akkor a jelen szerződés hatálybalépésének napja a fenti feltétel teljesülésének napja, melyről a Megrendelő a Vállalkozót haladéktalanul írásban tájékoztatja.
- d) Amennyiben a jelen szerződés létrejöttét követő 240 naptári napon belül nem születik érdemi döntés arról, hogy az ellenérték kifizetéséhez szükséges költségvetési előirányzatot Megrendelő középírányító szerve Megrendelő részére biztosítja, akkor a jelen szerződés nem lép hatályba, és a Felek minden további jogselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből azon a napon, amikor a fentiekről a Megrendelő a Vállalkozót értesítette (az értesítést a Vállalkozó kézhez vette), illetve amelyik napon a fenti időtartam eredménytelenül eltelt. Vállalkozó már a jelen szerződés aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul lemond, hogy a fentiek okán a Megrendelővel vagy harmadik személlyel szemben bármilyen fizetési igényt érvényesítsen.

Jelen szerződés a szerződő felek jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesüléséig marad érvényben.

VIII. Szerződésmódosítás

66. Jelen szerződés és annak mellékletei a Kbt. 141. §-ában meghatározott feltételek szerint írásban módosítható.

67. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül (a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja alapján) – módosul a következő esetekben:

- a felek közhiteles nyilvántartásban, cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- a szerződéskötést követően a kapcsolattartók, a teljesítésigazoló személy adataiban bekövetkező változás esetén, a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával. [Ezen változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.]

amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

IX. Egyéb rendelkezések

68. A szerződés érvényességének feltétele, egyben elválaszthatatlan melléklete Vállalkozó nyilatkozata az Ávr. 50 § (1a) bekezdésében foglaltaknak való megfeleléséről.(átláthatósági nyilatkozat).

A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

69. Megrendelő a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is. Ha Vállalkozó bármely okból a projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

70. Szerződő felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elsődlegesen elektronikus adathordozókon történik és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

71. Ha a szerződés tárgyát képező munka (feladatellátás) teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, úgy a Megrendelő az addig elkészülteket átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felmérik, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

72. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

73. Figyelemmel a szerződés tárgyára és jellegére, Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a munkaterület átadását követően a kivitelezés helyszínén a munkavégzés szakaszosan végezhető, ugyanis az épületben a rendőrségi szolgáltató tevékenység a kivitelezés időtartama alatt is működik.

74. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

75. A felek az e szerződésből eredő vitákat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően - a Debreceni Járásbíróság, illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

76. A jelen szerződés alapját és elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- az ajánlattételi felhívás és módosítása
- további közbeszerzési dokumentumok

- a Vállalkozó ajánlata, hiánypótlása

77. A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (e) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

16

78. Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentum, a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

A jelen szerződést - amely 4 (négy) egymással megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták. A szerződés 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

Debrecen, 2021. július 30.

Debrecen, 2021. július 30.

Megrendelő:



Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei rendőrfőkapitány

Vállalkozó:

„Megiker” Kft.
4030 Debrecen, Sétány u. 11.
Adószám: 10632703-2-09
(2.)

Rohodi Sándor
ügyvezető
Megiker Kft.

Pénzügyi ellenjegyzés

[Handwritten signature]
2021 JÚL. 30

Előzetes jogi ellenőrzés

[Handwritten signature]
kapitányi jogtanácsos
adószám: 36078196

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
3. sz. melléklet: Műszaki - pénzügyi ütemterv (cselekvési/intézkedési terv) [szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kell elkészíteni].
4. sz. melléklet: Előlegbekérő dokumentum (tervezet)