



RENĐŐRSÉGI OKTATÁSI ÉS KIKÉPZŐ KÖZPONT
GAZDASÁGI SZERVEK

Iktatószám: 29017/3993-.../2020. ált.

A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ nyílt pályázatot hirdet, „2090 Remeteszlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti 46.47.48.50. számú épület” bérlésére az alábbiakban részletezettek alapján. A pályázatra érkező ajánlatok benyújthatók személyesen az intézmény szegedi főépületének 17. számú irodájában, írásban postai úton eljuttatva az intézmény címére vagy email-ben gazdasag@rokk.police.hu email-címre megküldve a következő feltételekkel:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I., KIÍRÓ

I/1. Kiíró hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet: Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ
Címzett: ROKK Gazdasági Szervek, dr. Bardócz Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, igazgató-helyettes (gazdasági)
Ország: Magyarország
Cím: 1139 Budapest, Teve u 4-6.
Postázási cím: 6701 Szeged, Pf. 495.
Adószám: 15832740-2-51
Kapcsolattartó: dr.Csernovics Gréta
Telefon: 62-559-577/1214
Telefax: 62/559-579
E-mail: csernovicsg@rokk.police.hu

I/2. A eljárás fajtája: pályázati eljárás

I/3. Az pályázat típusa: nyílt pályázat

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II/1. Meghatározás, a pályázat tárgya:

ingatlanok raktározási célú bérbeadása, határozott idejű bérleti szerződés keretében.

II/2. A szerződéshez rendelt elnevezés:

Bérleti szerződés a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ „Remeteszlős 46.47.48.50.számú épületek bérlése raktározási céllal”

II/3. A szerződés típusa:

Bérleti szerződés

Cím: 6728 Szeged, Bajai út 14. 6701. Szeged Pf. 495.
Telefon: (62) 559-577, (30) 394 8958 Fax: (62) 559-579, BM tel.: 33/1397, Fax: 33/1162
E-mail: gazdasag@rokk.police.hu
Felnőttképzési tevékenység bejelentési száma: B/2020/000888
Felnőttképzési nyilvántartásba vételi száma: E/2020/000002

II/4. A szerződés időtartama:

2021. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződés.

II/5. A megajánlott ár:

minimálisan bruttó 342.000,- Ft/hó (ÁFA mentes) bérleti díj

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007.évi CXXVII. törvény 86.§ (1) l) pontja szerint „Mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása”

Az ajánlati árakat az 1. melléklet szerinti Felolvasólap kitöltésével kell megadni.

Az ajánlati árakat magyar forintban, bruttó értéken kell megadni egyéb devizanem árfolyamához való viszonyítás kikötése nélkül.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

Kiíró többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem fogad el.

II/6. A bérlemény helye: A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.

II/7. Az ellenszolgáltatás teljesítése:

Banki átutalással, minden negyedév első hónapjában kiállított számla alapján, kifizetés pénzneme: HUF.

III. ELJÁRÁS

III/1. Az árajánlatok értékelési szempontja

A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás, teljes *bruttó* ajánlati összár HUF-ban kifejezve.

Kiíró a formailag és tartalmilag előzetesen megfelelőnek minősített ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás elve alapján értékeli (a felolvasólapon szereplő bruttó ajánlati összár kerül értékelésre).

Kiíró az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de fenntartja a jogot, hogy szükség esetén tárgyalást tartson, melyen Ajánlattevőket végső ajánlat megtételére hívja fel.

Kiíró a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést.

III/2. Az ajánlatok elbírálásáról szóló tájékoztatás módja

Kiíró az ajánlatok értékelését követően Ajánlattevőket írásban tájékoztatja az értékelés eredményéről.

III/3. Adminisztratív információk

A pályázat benyújtási (beérkezési) határideje és helye: 2020. december 09. 14:00 óra,
Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ Gazdasági Szervek

Az a nyelv, amelyen az ajánlatok benyújthatók: magyar

Az ajánlattétel bontásának helye és ideje:

Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (6728 Szeged, Bajai út 14.) főépületének 321. számú hivatali helyiségében, 2020. december 10. 11:00 órakor.

Ajánlattevő vagy meghatalmazottja az ajánlattételi határidő időpontjában megkezdett bontáson részt vehet. A bontáson történő részvétel során a képviseleti jogosultságot igazolni kell.

Az ajánlat példányszáma:

1. példány

III/4. Az ajánlat benyújtása, helye és formája:

- az gazdasag@rokk.police.hu e-mail címre, vagy
- személyesen a szegedi telephely főépület 17. számú irodába
- postán: Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (6701 Szeged, Pf. 495.) címre.

Az ajánlatot írásban és zártan a pályázati felhívásban meghatározott címre közvetlenül leadva, vagy postán, valamint e-mailben (PDF formátumban) is be lehet nyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kiíró az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidőre és jelen pontban megadott címre (6728 Szeged, Bajai út 14. fszt. 17. számú iroda) beérkezett.

Ajánlatok leadása: Munkanapokon H-CS: 8.00-15.00 óráig, P: 8.00-12.00 között, ajánlattételi határidő napján az ajánlattételi határidőig.

Postai úton történő megküldés esetében a küldemény elvesztéséből, késedelmes kézbesítéséből származó valamennyi kockázat kizárólag az ajánlattevőt terheli.

A beadási határidő a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ a szegedi telephelyre történő beérkezési időt jelenti. Az ajánlatot zárt, bontatlan, sérülésmentes csomagolásban elhelyezve kell benyújtani Az ajánlati borítékra rá kell írni „Pályázat a Remeteszőlős 46.47.48.49.számú épület bérlése raktározási céllal”.

III/5. Az ajánlat benyújtásának tartalma

1. 1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. 2. sz. melléklet IV/2. kizáró okok szerinti nyilatkozat
3. 3.sz. melléklet Ajánlattevő aláírt nyilatkozata arról, hogy hozzájárul személyes adatainak, elérhetőségeinek, jelen beszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézésrel összefüggésben való kezeléséhez

III/6. A Pályázat elérhetőségének helye

Országos Rendőr-főkapitányság /ORFK/ honlapja www.police.hu

III/7. Bejárás helye, ideje

Ajánlatkérő a megfelelő árajánlattétel érdekében lehetőséget biztosít a teljesítés helyszínének megtekintésére, bejárására.

Időpont: 2020. december 04. 11:00 óra

Helyszín: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.

Kapcsolattartó: Fejős Zoltán ROKK MŰO Adyligeti Csoport vezetője,

Tel.: +36 1 391-3581/38-200

IV. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

IV/1. A szerződésre vonatkozó feltételek

Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A nyertes ajánlattevő figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre **Átláthatósági nyilatkozatot** köteles tenni a szerződés kötéséig.

A szerződés megkötéséhez a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított **nemleges adóigazolás**, vagy a nav.gov.hu oldalról kinyomtatott adat szükséges, mely alapján megállapítható, hogy Vállalkozó szerepel a **megbízható adózók**, vagy a **köztartozásmentes adózók** adatbázisában.

IV/2. Résztvételi feltételek

Az ajánlatot csak olyan bejegyzett vagy nyilvántartásba vett gazdálkodó szervezet vagy olyan egyéni vállalkozó nyújthat be, aki a pályázati anyagot a közzétételi honlapról letöltötte. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akire nézve a kizáró okok fennállnak. Az ajánlattételi felhíváshoz csatolni kell a 3. melléklet szerinti Adatkezelési nyilatkozatot.

V. EGYÉB INFORMÁCIÓK

V/1. A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása.

Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget nem biztosít.

V/2. Rész ajánlattétel:

Részajánlat tétel lehetőségét az ajánlatkérő kizárja.

V/3. Ajánlati kötöttség: 30 nap

V/4. A szerződéskötés tervezett időpontja:

2020. december 15.

V/5. Az ajánlatok összeállításával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli.

V/6. Kiíró fenntartja magának a pályázati eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítására való jogot.

V/7. Tájékoztatjuk a pályázót, hogy a bérleti szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez engedély szükséges a Belügyminisztérium, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről.

Szeged, 2020. november 24.

Tisztelettel:



dr. Bardócz Csaba r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
igazgató-helyettes (gazdasági)

1. sz. melléklet az árajánlathoz

Felolvasó lap

A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ által kiírt, nyílt pályázati eljárás keretén belül

„Remeteszőlős 46.47.48.50.számú épület bérlése raktározási céllal”

1. Ajánlattevő neve:

székhely:
adószáma:
bankszámlaszáma:
telefon:
e-mail:
képviseli:
kapcsolattartó:
kapcsolattartó elérhetősége:

2. Ajánlati ár:

Megnevezés	BRUTTÓ (Ft/hó)
2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti 46.47.48.50. számú ingatlan bérlése	
Összesen	

3. Alulírott, mint a(z) (cégnév)

..... (székhely:)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk,
- társaságunk adó-, társadalombiztosítási járulék, illetékfizetési kötelezettségeinek eleget tett,
- ajánlatunkat az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napig fenntartjuk.
- elfogadom, hogy a bérleti díjon felül víz és csatorna díj fizetési kötelezettségem keletkezik, valamint az elektromos áramfogyasztás díját a havonta leolvasásra kerülő fogyasztás alapján megfizetem.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérés feltételeit elfogadom. Nyertességem esetén kész vagyok a velem megkötendő szerződés teljesítésére.

ROKK Gazdasági Szervek

Nyilatkozom, hogy jelen eljárásban, továbbá nyertesként történő kihirdetésem esetén a szerződés teljesítése során nevemben nem jár el a Kiíróval (Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ) munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy annak a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója.

....., 2020 hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:; an.:, lakik:) mint a cég (cím: adószám:.....) képviselője **nyilatkozom**, hogy a pályázati eljárásához kapcsolódó ügyintézésel összefüggésben, jelen hozzájáruló nyilatkozat elfogadásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja és 2018. május 25. után az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdés a), b) és f) bekezdése értelmében hozzájárulok személyes adataim, elérhetőségeim kezeléséhez.

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulást önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

, 2020. hó nap.

.....
aláírás