



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 11000/1611-~~17~~2020.ált.


Jóváhagyom:

Tatabánya,

Farkas Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:

Tatabánya, 2020. 11. 13.


Dr. Lenzinger Réka
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
kamarai jogi előadó

*dr. Lenzinger Réka
KASZ jogi előadó
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
KASZ szám: 36079584*

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 2800 Tatabánya, Komáromi út 2., telefonszám: 06-34/517-777, a továbbiakban: Kiíró, illetve KEMRFK)

p á l y á z a t i f e l h í v á s a

„Büfé üzemeltetése” tárgyú eljárásához.

Kiíró neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail elérhetősége:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
Tel: 06-34/517-777
Fax: 06-34/517-711
E-mail: gazdig@komarom.police.hu

1.) A Kiíró

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében bére adja a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában lévő, a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 11045 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Tatabánya, Komáromi u. 2. szám alatti ingatlan összesen 563,65 m² alapterületű konyha-étterem funkciójú helyiségei közül BÜFÉ üzemeltetése céljából az alábbiakat:

- tároló 3,70 m²
- folyosó 5,56 m²
- tároló (mosogató) 4,59 m²
- tároló 10,59 m²

(A mellékelt vázlaton vastagon jelölve)

A nevezett helységek berendezési tárgyakat nem tartalmaznak.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata.

A biztosítandó tevékenységi kör: büfészolgáltatás igénybevétele – elsősorban a rendőrségi dolgozók ellátásának folyamatos biztosítása, de ezen túlmenően a nem rendőrségi dolgozók kiszolgálására is lehetőség van.

A pályázónak – pályázatuk részeként – üzemeltetési tervet kell benyújtaniuk, amely az alábbiakat tartalmazza:

- árképzési rendszer bemutatása
- értékesíteni kívánt áru és termék választéka /lista/; (a pályázat kiírója az egészséges termékek és friss gyümölcsök napi kínálatát pozitívan értékeli)
- termékcsoporthoz árai (... tól – ... ig határ megjelölésével)
- nyitva tartás

A büfé üzemeltetője köteles figyelembe venni a Kiíró észrevételeit a termékválasztásának kialakításánál.

A büfé, valamint az egyéb ételmezési egységekben dolgozóknak a megnyitástól alkalmazni kell a HACCP minőségbiztosítási követelményrendszert.

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

A nyertes pályázónak saját maga és alkalmazottja részére hatósági (erkölcsi) bizonyítvánnyal kell igazolnia, hogy nem szerepel a büntetett előéletűek nyilvántartásában.

A víz-csatorna, szemétszállítás, fűtés költségek és az elektromos áram díja díjatalány formájában kerül számlázásra.

A kötendő szerződés határozott, 2 éves időtartamra kötendő bérleti és üzemeltetési szerződés.

A bérleti szerződés annak hatályba lépésétől számított 2 évig tart.

5.) A pályázat értékelésének szempontjai:

- ✚ megajánlott havi bérleti díj összege,
- ✚ bankkártyával és SZÉP kártyával történő fizetés biztosítása,
- ✚ egészséges ételek és italok forgalmazása (pl. rostos gyümölcs- és zöldséglevek, ásványvíz, különböző töltelékkel készült teljes kiőrlésű pékáruk, stb.).

6.) Az pályázat elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik. Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot kapott Ajánlattevő. Az összpontszám kiszámítása során az alábbiak alapján meghatározott részpontszámok pontszámait a Kiíró Ajánlattevőnként összeadja:

A bírálat értékelési szempontjai

- a) A havonta fizetendő bérleti díj mértéke: A megajánlott havi bérleti díjat ...Ft/hó + ÁFA összegben kérjük megadni.
- b) a Bizottság a megajánlott bérleti díjakat összegük szerint növekvő sorrendbe rendezi az alábbiak szerint:
 - A megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj 60 pont
 - A második legmagasabb összegű bérleti díj 50 pont
 - A bérleti díjak összegének csökkenése sorrendben 10 pont csökkenést eredményez az értékelés százalékában. Amennyiben a beérkezett ajánlatok száma nem teszi lehetővé a százalékos értékelést (amely a benyújtott és érvényes 7 vagy hénél több ajánlat esetében fordulhat elő), abban az esetben a Bizottság a maximálisan adható 60 pontot a kiírásban szereplőnél több részre bontja.
- c) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére a bankkártyával történő fizetés lehetőségét biztosítani: 9 pont
- d) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére SZÉP kártya elfogadásával történő fizetés biztosítására: 3 pont
- e) Ajánlattevő egészséges italok és ételek biztosít: 2 pont

A bizottság az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Az értékelést végzők által egyenként adott pontok összeadásra kerülnek. Az értékelést végzők által megadott pontszámok összege adja az egyes ajánlatok végleges pontszámát.

Kiíró a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

7.) Az előre fizetendő bérleti díj havonta kerül kiszámlázásra. A fizetés átutalással történik a számlán meghatározott határidőig. A felmerülő közüzemi díjak elszámolása havonta, külön elszámolás alapján átalánydíj formájában történik.

— Takarítás, valamint a szemétszállítás bérlő feladata, bérlő az előtér/folyosó takarítására is köteles.

8.) Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;
- jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani;
- a pályázati ajánlat lényegét nem érintő technikai – formai kérdésekben felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;
- kedvezőtlen pályázati ajánlatok esetén nyertes pályázatot nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázati kiírást megismétli.

9.) Az pályázat benyújtását követően legfeljebb egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.

- 10.) A pályázat nyelve magyar.
- 11.) Az pályázati ajánlat benyújtásának határideje azonos az pályázatok felbontásának időpontjával. A **pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

2020. december 2. 10⁰⁰ óra

- 12.) 7. A pályázatok benyújtása személyesen vagy postai úton történhet, az alábbi címre: Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály (2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. „E” épület fszt. 1-es iroda). A pályázatok személyes benyújtására hétfőtől csütörtökig munkanapokon 07:30-16:00 óráig, a pénteki munkanapokon 07:30-tól 13:30 óráig van lehetőség. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. A pályázatok beérkezése során Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett pályázati ajánlatot vesz át értékelésre. A pályázati ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve, vagy nyomdai úton kötve 1 eredeti példányban (minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva), kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának a helye:

**Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Alosztály
2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. „E” épület fsz. 5. iroda**

A borítékon fel kell tüntetni:

„Büfé üzemeltetése”

„Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”

- 13.) Az pályázati ajánlatok felbontásán jelen lehetnek az Ajánlattevők, az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró által megbízottak.
- 14.) Az Ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik. Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.
- 15.) A pályázati ajánlatokat a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője által kijelölt bizottság értékeli a bontást követő 5 munkanapon belül és ezen bizottság javaslata alapján – amennyiben hiánypótlásra nincs szükség - a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a bontást követő 10 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről. Amennyiben hiánypótlásra van szükség, a hiánypótlás bontását követően a bizottság 3 munkanapon belül értékeli a hiánypótlást és a bizottság javaslata alapján a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a hiánypótlás bontását követő 5 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről.
- 16.) Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban köteles közölni valamennyi ajánlattevővel.
- 17.) A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

- ✚ mellékelt adatlap kitöltve, aláírva (1. sz. melléklet);
- ✚ referencia igazolás kitöltve, aláírva (2. sz. melléklet)

- ✚ a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) és e)-f) pontjai és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 27. § (1) b) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatok a 3. számú melléklet kitöltésével tehetők meg.
(A Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) és e)-f) pontjai:
Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.)
Továbbá, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 27. § (1) b) pontja:
Ha törvény eltérően nem rendelkezik, állami vagyont - a Vtv. 34. § (3) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt, közvetett értékesítési módokat kivéve - nem lehet értékesíteni olyan személy részére, aki vagy amely a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben fennálló, lejárt tartozással rendelkezik.);
- ✚ nyilatkozat a szerződés-tervezet pályázati feltételek elfogadásáról - kitöltve, aláírva (4. sz. m.)
- ✚ nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül (5. sz. melléklet)
- ✚ az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.) 25. § (1) d.) pontja alapján hatósági bizonyítvány arról, hogy a pályázó az alábbi bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni, vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- ✚ gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolata;
- ✚ A Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy az adózó adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 261.§. szerint köztartozásmentes adózónak minősül („nullás igazolás”), vagy amennyiben az ajánlattevő szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, nyilatkozzon arról, melyet Kiíró ellenőriz.

Az adatbázis elérhetősége:

http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a fent felsorolt valamelyik körülmény, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

A pályázati ajánlat érvénytelen abban az esetben, ha a felsorolt dokumentumok nem kerülnek csatolásra a hiánypótlást követően sem.

18.) A pályázaton történő részvétel egyéb feltételei:

- ✚ A vállalkozásnak rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozó TEÁOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi- és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével,
- ✚ Ajánlattevő a pályázat benyújtásakor rendelkezik a HACCP minőségbiztosítási rendszerrel. Amennyiben az Ajánlattevő a pályázati ajánlat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik HACCP rendszerrel, nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépéséig (2020. december 15-ig) kiépíti és a szerződés teljes időtartama alatt működteti és alkalmazza a HACCP minőségbiztosítási rendszert.
- ✚ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz az emberi erőforrások minisztere közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról.
- ✚ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT. 29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, amennyiben a Rendőrséggel élelmezési tevékenység tárgyában szerződést köt.
- ✚ ORFK és a Komárom-Esztergom MRFK egészségügyi, tűz – és munkabiztonsági ellenőrzés jogosultságának tudomásul vétele
- ✚ nyitva tartás biztosítása legalább a következők szerint:
 - hétfőtől csütörtökig: 07:00 órától 16:00 óráig
 - pénteken: 07:00 órától 13:30 óráig(a felsorolt feltételek vállalásához a 4. számú melléklet kitöltése szükséges).
- ✚ referencia az elmúlt három évben üzemeltetett vendéglátóipari egységek kapcsán (2. számú melléklet kitöltésével)

19.) A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság **helyszínbemjárást biztosít 2020. november 23-án (hétfőn) 14:00 órakor**. Kérjük, előzetesen szíveskedjenek telefonon egyeztetni Ajánlattevők az Igazgatási Alosztály mb. vezetőjével, dr. Lenzinger Réka jogi főügyintézővel a 06-34/517-777/26-51-es telefonszámon.

20.) A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

21.) A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető dr. Lenzinger Rékától a pályázat benyújtásának határnapjáig. Tel: 34/517-777/26-51, E-mail: lenzingerr@komarom.police.hu

Mellékletek: Adatlap 1. sz. melléklet
Nyilatkozatok (2, 3, 4, 5.sz. melléklet)
Bérleti és üzemeltetési szerződés tervezet

A D A T L A P

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a 11045 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Tatabánya, Komáromi u. 2. szám alatti ingatlan büfé üzemeltetéséhez.

(Az adatok a pályázatok során ismertetésre kerülnek)

Az ajánlattevő neve:		
Az ajánlattevő címe, székhelye:		
Az ajánlattevő telefon-, fax száma:		
Az ajánlattevő e-mail címe:		
Levelezési cím:		
Számlavezető pénzüintézete(i):		
Bankszámla száma(i):		
Adószám:		
Ügyvezető/Cégvezető neve:		
Az eljárásban jogosult képviselő neve, elérhetősége (tel, fax, e-mail):		
Megajánlott bérleti díj összege Ft/hó + ÁFA		
Bankkártya elfogadás vállalása *	IGEN	NEM
SZÉP kártya elfogadás vállalása *	IGEN	NEM
Egészséges ételek, italok biztosítása	IGEN	NEM

....., 2020.....

.....
Ajánlattevő

* A megfelelő rész aláhúzendó

Referencia:

Vendéglátóipari tevékenység¹		
partner neve	partner címe	szerződés időtartama

¹ Az alkalmasság igazolása során az Ajánlattevőnek 3 különböző referencia- a pályázati kiírás tartalmával megegyező vagy hasonló jellegű munkáját kell feltüntetni, melyeket szerződés szerűen teljesített, és amely szerződéseket nem az Ajánlatkérővel kötött. A műszaki alkalmasság igazolása az ajánlattevő szerződés teljesítésére vonatkozó képességének igazolására szolgál. Ajánlatkérő jogosult a referencia igazolásban szereplő adatokat leellenőrizni.

Nyilatkozat

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. §(1) bekezdése alapján

Alulírott, mint a képviselőre jogosult
tagja
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma)

a **“Konyha-étterem bérbeadása”** tárgyú a Vtv. 24. § (1) bekezdés szerinti nyilvános versenyeztetési eljárásban nyilatkozom, hogy a **Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) és e)-f) pontjaiban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 27. § (1) b) pontjában** foglaltak velünk szemben nem állnak fenn.

..... 20... hónap.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott, mint a képviselőre jogosult
tagja

(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma)

a “.....” tárgyú a Vtv.
24. § (1) bekezdés szerinti nyilvános versenyeztetési eljárásban nyilatkozom, hogy a pályázati
kiírásban és a szerződéstervezetben foglalt feltételeket megismertük, és teljes körűen elfogadjuk.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati kiírás 18.) pontjában meghatározott feltételekkel
rendelkezünk, azokat elfogadjuk és nyertességünk esetén vállaljuk.

..... 20... hó nap.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a(cégnév)(székhely)(adószám)

törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendő],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország:

[ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő **természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):**

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli **jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet** átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró **jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i)**:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:.....

cégszerű aláírás

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

- tervezet -

amely létrejött egyrészről a **Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság** (2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., törzsszám: 720564, statisztikai számjele: 15720560-8424-312-11, adószám: 15720560-2-51, pénzforgalmi számlaszám: MÁK 10036004-01451571-00000000) **képviselésében** Farkas Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány - a továbbiakban: **Bérbeadó** -, másrészről a ... **egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt.** (szh.: ..., ... Törvényszék Cégbírósága Cg. ..., váll. ig. szám. ..., nyt. szám: ..., statisztikai számjele: ..., adószám: ..., adóigazgatási szám: ..., pénzforgalmi számlaszám: ---nál/nél vezetett ..., tel./fax: 06/.../...-..., mobiltel.: 06/.../...-..., e-mail:...) (Bt./Kft./Zrt. esetében: **képviselésében ... ügyvezető/vezérigazgató** - a továbbiakban: **Bérlő** - a továbbiakban együtt: Felek között alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények, bérelt ingatlanrész alapterülete, konyhatechnológiai eszközök és bútorok

- 1.1. Bérbeadó – az ingatlangazdálkodása körében az erre vonatkozó jogszabályok, belső normák, az MNV Zrt. és Bérbeadó között hatályban lévő vagyongazdálkodási szerződés alapján – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.) 24. § (1) bekezdés szerinti nyilvános versenyztetés útján pályázati felhívást tett közzé 2020. ... napján. A pályázati ajánlatok elbírálása során Bérlő benyújtotta 2020. ... napján a pályázati ajánlatát. A pályázati eljárás eredményeképpen Bérbeadó Bérlővel, mint nyertes ajánlattevővel köti meg jelen szerződést.
- 1.2. Bérbeadó a Vtv. 24. § (5) bekezdésére is figyelemmel - Bérlő részére bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő, a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 11045 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. szám alatti ingatlan összesen **563,65 m²** alapterületű konyha-étkező funkciójú ingatlanrészről az alábbiakat: tároló 3,70 m², folyosó 5,56 m², tároló (mosogató) 4,59 m², tároló 10,59 m² (a továbbiakban: ingatlanrész), büfé üzemeltetési tevékenység céljára Bérlő részére, Bérlő pedig azt bérbe veszi, büfé üzemeltetése céljából. Bérlő az ingatlanrész elsődlegesen a rendőrségi dolgozók kiszolgálásának folyamatos biztosítására veszi bérbe és üzemelteti, de ezen elsődleges cél veszélyeztetése nélkül, a gazdaságosabb működtetés érdekében, a nem rendőrségi dolgozók igényeit is biztosíthatja.

1.2.) Az ingatlanrész alapterülete:

- tároló	- 3,70 m ²
- folyosó	- 5,56 m ²
- tároló (mosogató)	- 4,59 m ²
- tároló	- 10,59 m ²
Összesen:	24,44 m²

1.3.) Bérbeadó tulajdonában/vagyongazdálkodásában lévő és Bérlő által kizárólagosan használt „Konyhatechnológiai eszközök”-et jelen szerződés 1. sz. melléklet e tartalmazza. Ezen eszközök karbantartása, esetleges kisjavítása Bérlő feladata. Az eszközök Bérlő általi szükséges mértékben történő cseréje (pl. amortizáció, használhatatlanság stb.) esetén Felek – amennyiben szükséges - külön rendelkeznek.

2.) Szerződés időtartama (hatálya), hatályba lépés, az ingatlanrész megtekintett állapotban való átvétele

2.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészt **2 éves határozott időre.**

2.2.) Jelen szerződés Felek általi aláírások napján jön létre azzal, hogy eltérő aláírási időpontok esetén a szerződés létrejöttére a későbbi aláírás időpontja az irányadó.

2.3.) Bérelő jelen szerződés 1.1) pontjában körülírt ingatlanrészt – és a konyhatechnológiai eszközöket - megtekintette, azok állapotát ismeri és a megtekintett állapotában veszi azokat át Bérbeadótól.

3.) Bérleti díj, közüzemi költségek, átláthatósági nyilatkozat

3.1.) A bérleti díj ..., -Ft/hó + ÁFA, azaz ... forint/hó + Áfa.

3.2.) Jelen szerződés 3.) pontja szerinti bérleti díj nem tartalmazza a **közüzemi költségeket (hideg-melegvíz, villamos energia, fűtés, kommunális szolgáltatások díja)**. A felhasznált gázenergia, a hideg-melegvíz és a villamos energia költségek megállapítása átalánydíj alapján történik, megfizetésük Bérbeadó által kiállított számla alapján történik a számlán szereplő határidőben. A - ténylegesen fűtött helyiségek vonatkozásában felmerülő - fűtési szolgáltatás közüzemi költsége jelen szerződés hatálya alatt átalánydíjként kerül megállapításra.

3.3.) Tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére, amely szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés – többek között – csak átlátható szervezettel köthető, Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja Bérleőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

4.) Bérleti díj és közüzemi költségek megfizetése, díjak emelésének és kaució lehetősége

4.1.) Bérelő az esedékes bérleti díjat előre, Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követően a számlán meghatározott határidőig köteles Bérbeadó részére átutalással megfizetni. A közüzemi költségek megfizetési módját jelen szerződés 3.2.) pontja tartalmazza. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadónak jogában áll a Ptk. vonatkozó jogszabályhelye szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.2.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult jelen szerződés hatálya alatt a bérleti díj összegét – első alkalommal 2022. évben – tárgyév január 01-jére visszamenőleg a KSH által kimutatott infláció mértékével évente növelni és erről Bérleőt írásban – külön szerződés-módosítás szükségessége nélkül – értesíteni. Bérelő köteles ezen írásbeli tájékoztatás alapján tudomásul venni a tárgyévi bérleti díjat.

4.3.) Bérbeadó jelen szerződés teljesítésének biztosítására 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összeg nyújtását (kauciót) határoz meg, amelyet Bérelő köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó részére átutalni. A kaució elsősorban a tartós nemfizetés esetét biztosítja, amennyiben Bérelő bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségét (tartósan) nem teljesíti; a kaució továbbá az eszközök, bútorok állagmegóvását is biztosítja, amennyiben az eszközök állagában jelentős mértékű, a normál használat mellett amortizációt meghaladó mértékű állagromlás következik be, vagy Bérbeadónak az eszközök vagy bútorok vonatkozásában kára keletkezik, kivételt képez ez alól Bérbeadó gondatlanságára visszavezethető, vagy korábbi rejtett hibából eredő kárkövetkezmény. Bérbeadó jogosult fenti okokból keletkező anyagi követelését a kaució terhére is érvényesíteni; amennyiben erre nem kerül sor, köteles jelen szerződés hatályának lejártát vagy jelen szerződés bármely okból történő megszűnését/megszüntetését követő 30 (harminc) napon belül Bérleőnek egyösszegben visszautalni.

5.) Nyitva tartás, étkeztetés, utalvány elfogadás lehetősége

5.1.) A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérelő a nyitvatartást egész évben biztosítja, hétfőtől csütörtökig 07:00 órától 16:00 óráig, pénteken 07:00 órától 13:30 óráig. Ettől eltérő időpontokban történő nyitvatartásra csak Bérbeadóval előre egyeztetett időpontokban van lehetőség.

5.3.) Bérló köteles biztosítani a büfé üzemeltetése során kávé, szendvicset, üdítőt, ásványvizet, ... biztosítani.

5.2.) Az étterem bankkártya és SZÉP-kártya elfogadó-hely is egyben.

6.) Takarítás, szemétszállítás

6.1.) A takarítás, szemétszállítás Bérló feladata, ennek költségeit viseli. Bérló köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) veszélyes hulladéokra vonatkozó rendelkezések szerint a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve gyűjteni és ezen jogszabályhelyekben meghatározottak részére átadni, a szolgáltatásért járó díjat megfizetni.

6.2.) Bérló köteles a bérlet időtartama alatt az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészt az eszközökkel, berendezési tárgyakkal együtt rendeltetészerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, kizárólag jelen szerződés 1.1.) pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Bérló a polgári jog szabályai szerint teljes körű felelősséggel tartozik.

6.2.1.) Bérló köteles Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a rendeltetészerű használatot akadályozza. Bérló köteles Bérbeadót – különösen az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészhez tartozó vagyontárgy állagát - fenyegető veszélyről, beállt kárról – elsősorban kapcsolattartója útján – haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

6.3.) Bérbeadó jogosult a használatot Bérló feladatai ellátásának szükségtelen zavarása mellett, illetve bevonásával ellenőrizni, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá a polgári jog szabályai szerint esetlegesen fennálló kárfelelősség alapján az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során Bérló köteles együttműködni, a bejutást biztosítani.

6.4.) Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészben, annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért.

Bérbeadó köteles megismertetni Bérlóval a használathoz kapcsolódóan érvényben lévő munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat. Bérló kötelezettséget vállal az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrész használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a rendeltetészerű használattal kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására. Bérló kötelessége és felelőssége a mindenkor tűzvédelmi előírások betartása, amit Bérbeadó ellenőrizni jogosult.

6.5.) A használat során Bérló által harmadik személynek vagy Bérbeadónak okozott kárért Bérló felel, amennyiben kárfelelőssége a polgári jog szabályai szerint fennáll. Bérló felel továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6.6.) Bérbeadó nem tartozik felelősséggel Bérló által az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészbe bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Bérló saját tulajdonába tartozó, bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrész állagsérelme nélkül jogosult elszállítani, és köteles az első használat időpontjában fennálló állapotot helyreállítani.

6.6.1.) Felek rögzítik az egyértelműség végett, hogy jelen pontban írtak kizárólag a bevitt eszközök és egyéb értékek elszállítására és az első használat időpontjában fennálló állapot helyreállítására vonatkoznak, és megkülönböztetendők jelen szerződés 17.4.7.) pontja szerinti - kötelező – klauzulában írt, ingatlanrészben Bérbeadó előzetes hozzájárulása után, kizárólag Bérló saját felelősségére és költségére (esetlegesen) végzett értékknövelő és/vagy egyéb beruházással és ezek esetleges, Bérló általi megtérítési igényével kapcsolatos rendelkezésektől.

6.7.) Az üzemeltetést biztosító javítások, karbantartások és fogyóeszköz pótlások Bérló kötelezettségi körébe tartozik. Az ingatlanrész karbantartási és felújítási munkák tervezett végrehajtásáról Felek kel-lő időben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

6.8.) Bérló köteles a vonatkozó vagyonsbiztonsági előírásokat betartani, ennek érdekében köteles biz-tosítást kötni és azt fizetni jelen szerződés időtartama alatt, és ezt Bérbeadó felé igazolni.

7.) Bérleti jog átruházásának, elcserélésének stb. tilalma, cserehelyiségre való igény

7.1.) Bérló jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrész bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el. Az ingatlanrészre bérletársi szerződés nem köthető, albérletbe nem adható, gazdasá-gi társaságba apportként nem vehető be, nem megterhelhető, jelen szerződésben írt céltól eltérő módon nem használható/hasznosítható.

7.2.) Bérló jelen szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

8.) Reklámeszközök elhelyezése, értéknövelő felújítás, átalakítás

8.1.) Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy az üzleti tevékenységgel kapcsolatban felmerülő reklámesz-közöket Bérló az étkezde falán elhelyezhesse azzal, hogy azok nem sérthetik Bérbeadó érdekeit illetve nem idézhetik elő hátrányos vagy kedvezőtlen megítélését.

8.2.) Bérló kizárólag Bérbeadó kapcsolattartójának előzetes jóváhagyásával helyezhet el reklámesz-közt az épület külső falán.

8.3.) Bérló az ingatlanrészben szerkezeti elemeket érintő értéknövelő felújítási és átalakítási munkákat csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, külön írásbeli megállapodás alapján végezhet. Bérló tudomásul veszi, hogy ez esetben jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor (a bérleti jogvi-szony megszűnésekor/megszüntetésekor) - Bérbeadó kívánságára - az eredeti állapotot helyreállítani köteles.

9.) Bérló gépkocsijának/gépkocsijainak objektum területére behajtása

Bérbeadó engedélyezi az ingatlanrész üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi(k) Bérló objektumának területére behajtást, ezen területrészek használatát Bérbeadó működésének zavarása nélkül.

10.) Működési, szakhatósági engedély(ek) beszerzése, szakképesítés megléte, kizáró okok fenn nem állása, köztartozás, eljárások stb. fenn nem állása

10.1.) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a büfé üzemeltetésének megkezdését megelőzően a mű-ködési engedélyt az illetékes önkormányzattól beszerzi illetve az üzemeltetéshez szükséges szakható-sági engedélyeket beszerzi. Bérló kijelenti, hogy ezen engedélyekkel már rendelkezik.

10.2.) Bérló kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges (pl. kereskedelmi és vendéglátóipari) szakképesí-téssel. Bérló rendelkezik a tevékenységre vonatkozó TEAOR-számmal.

10.3.) Bérló – az állami vagyronról szóló 2007. CVI. tv. (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében előírtakra tekin-tettel - jelen szerződés aláírásával egyben kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-f) pontok szerinti kizáró okok, továbbá hogy átlátható szervezet. Ezt alátámasztó bér-lői nyilatkozatok jelen szerződés 2-4. sz. mellékleteit képezik.

10.4.) Bérló jelen szerződés aláírása útján nyilatkozik, hogy nem áll fenn köztartozása vagy tartozása a NAV, a társadalombiztosítás és az illetékes önkormányzat felé.

10.5.) Bérló jelen szerződés aláírása útján nyilatkozik, hogy vele szemben sem büntető, sem szabály-sértési, sem csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás, illetve önkormányzati adósságrendezési eljá-

rás nincs folyamatban. Bérlő adóigazgatási számát jelen szerződés bevezető része tartalmazza Bérlő adatainál.

10.6.) Bérlő köteles a személyében bekövetkezett változást (gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése, stb.) és az esetleges bírósági stb. eljárást Bérbeadónak azonnal bejelenteni. Bérbeadó jogosult eldönteni, hogy fenntartja-e jelen szerződést, vagy felmondja azt.

11.) Alkalmazottak egészségügyi könyve stb.

11.1.) Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy Bérlő, illetve az általa foglalkoztatott személyek a munkába lépésükkor rendelkezzenek egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, (amelyet az érintett köteles évente megújítani), valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, étel-miszer-higiéniai alapismereti vizsgával, (a továbbiakban: minimumvizsga). Bérlő kötelezettséget vállal, hogy csak olyan alkalmazotta(ka)t foglalkoztat, akik jelen pontban előírtaknak maradéktalanul megfelelnek.

11.2.) Bérlő köteles továbbá az étel-miszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes étel-miszer-higiéniai feltételeiről és az étel-miszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet 4. §-ában foglaltaknak (az étel-miszerekkel foglalkozó dolgozók oktatására és továbbképzésére vonatkozó kötelezettségnek) eleget tenni.

11.3.) Bérlő tudomásul veszi, hogy köteles olyan alkalmazotta(ka)t foglalkoztatni, aki(k)nek meg kell felelni(ük) a mindenkor hatályos étel-miszer előállítás, forgalmazó, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogi szabályozásoknak, rendőrségi belső normáknak és követelményeknek. Bérlő által foglalkoztatott alkalmazottak megfelelnek ezen követelményeknek.

12.) Szakhatósági vélemény megléte

Bérlő tudomással bír arról, hogy jelen szerződés 1.1) pontjában körülírt ingatlanrész üzemeltetésének elengedhetetlen feltétele a Rendőrség közegészségügyi járványügyi főfelügyelője által kiadott közegészségügyi szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény) megléte is; amely megszerzésének tárgyában Bérbeadó a szükséges tájékoztatást, adminisztrációs segítséget Bérlőnek biztosítja. Bérlő tudomásul veszi, hogy rá ezen szakhatósági vélemény kötelező érvényű. A szakhatósági vélemény jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi.

13.) HACCP-minőségbiztosítási rendszer kiépítése, alkalmazása, közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogköre

13.1.) Bérlő már rendelkezik a HACCP-minőségbiztosítási rendszerrel ezért azt kiépíteni nem szükséges /// Bérlő kötelezettséget vállal a HACCP-minőségbiztosítási rendszer - Magyar Étel-miszerkönyvben meghatározott előírásai szerinti – jelen szerződés hatályba lépéséig történő kiépítésére és alkalmazásának folyamatos biztosítására jelen szerződés hatálya alatt. Bérlő tudomásul veszi, hogy rá ezen előírások kötelező érvényűek.

13.1.1.) Bérlő jelen szerződés aláírásától (későbbi aláírás napjától) számított 1 (egy) hónapon belül köteles megküldeni/átadni Bérbeadónak a HACCP-rendszernek megfelelő működtetését igazoló dokumentációt (auditációt).

13.1.2.) Bérlő köteles a Magyar Étel-miszerkönyv HACCP rendszerére vonatkozó részének másolatát – legalább elektronikus úton - a szerződéskötést követő három napon, de legfeljebb 1 (egy) hónapon belül Bérbeadó részére megküldeni/átadni.

13.2.) Bérlő tudomásul veszi, hogy az egészségügyi igazgatási és hatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. előírásai szerint folyamatosan rendelkeznie kell a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző alapellátó orvos tevékenységet ellenőrző aláírt igazolásával.

13.3.) Bérlo tudomásul veszi, hogy vele és alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosa(i) gyakorolja/gyakorolják.

13.4.) Bérlo tudomásul veszi továbbá, hogy - tekintettel arra, hogy a bérlet céljai között jelen szerződés 1.1) pontja szerint a nem rendőrségi dolgozók étkezési igényeinek biztosításának lehetősége is szerepel - a területileg illetékes ÁNTSZ is ellenőrzéseket végez.

13.5.) Bérlo kijelenti, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsgakötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasításban foglaltaknak és azokat magára nézve kötelezőnek tekinti.

14.) Nyilatkozattételre feljogosított képviselők

14.1.) Bérbeadó részéről Bérbeadó mindenkor vezetője (rendőrfőkapitány) (jelen szerződés időpontjában Farkas Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány), illetve szervezetszerű helyettese.

14.2.) Bérlo részéről: ... egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató, illetve az általa megbízott személy.

15.) Kapcsolattartók

15.1.) Bérbeadó részéről , Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály vezetője (tel.: 06/34/317-777/22-66, , e-mail: muszo@komarom.police.hu).

15.2.) Bérlo részéről ... egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató (tel.: 06/.../...-..., mobiltel.: 06/.../...-..., e-mail: ...)

15.3.) Felek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásáról 3 napon belül írásban értesítik egymást az fenti címen/tel/fax-számon:

15.3.1.) A kapcsolattartó(k) személyében bekövetkezett változások jelen szerződés módosítását külön nem igénylik.

15.4.) Felek közötti kapcsolattartás történhet távbeszélőn és írásban (levél, fax, e-mail). A levél formájában történő megküldés az írásbeli értesítés/írásbeli jognyilatkozat esetében ajánlott-tértivevényes levél formájában történhet a másik fél jelen szerződésben foglalt címére/székhelyére elsősorban postai kézbesítő útján, vagy nem postai kézbesítés esetén - pl. kapcsolattartó útján – is, de itt is szükséges a tértivevény vagy az átvételt alátámasztó irat (pl. esetleges kíséző levélen történő átvétel vagy átvételi elismervény). Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. E pont körében irányadó jelen szerződés 20.) pontjában (az együttműködéssel kapcsolatban) írtak is.

16.) Bérbeadó részéről teljesítés-igazolásra jogosult személy

A teljesítés-igazolásra Bérbeadó részéről jogosult személy Megrendelő Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály mindenkor vezetője (jelen szerződés megkötésének időpontjában Major Emília).

17.) Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

17.1.) Felek jelen szerződést a Ptk. 6:191. §-a alapján közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

17.2.) Jelen szerződés hatálya a kikötött határidő napjával – külön rendelkezés nélkül – lejár, a szerződés megszűnik a felek aláírásától számított 2 év elteltével.

17.3.) Felek jelen szerződést – annak lejártát megelőzően - a Ptk. 6:212. §-a alapján közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

17.3.1.) Jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Bérlő köteles az ingatlanrészt 15 napon belül tisztán, rendeltetésszerű állapotban, egészségügyi festéssel, jelen szerződés 1. sz. mellékleteiben felsorolt eszközök teljes körű elszámolása mellett, külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított állapotban átadni.

17.4.) Felek bármelyike jogosult a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján egyoldalú, írásban közölt nyilatkozattal (**rendes felmondással**) 60 napos felmondási határidővel megszüntetni jelen szerződést. E körben Felek – a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagyonpolitikáért felelős államtitkár feladatait is ellátó helyettes államtitkár ÁVF/12899-2/2016-NFM iktatószámú, Budapesten 2016. 08. 09-én kelt átiratában valamint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagyonfelügyeletért felelős helyettes államtitkár ÁVF/12/2/2018-MKI iktatószámú, Budapesten 2018. július 13-án kelt átiratában írtaknak eleget téve - az alábbi klauzula-pontokat kötelesek alkalmazni:

17.4.1.) Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

17.4.2.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontban megfogalmazottakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. Jelen szerződés aláírásával Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha Felek ebben külön megállapodnak.

17.4.3.) A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről Bérbeadó Bérlőt értesíti.

17.4.4.) A 60 napos felmondási határidő Bérlő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

17.4.5.) A felmondás tényéről Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

17.4.6.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

17.4.7.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontjában foglaltakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlan(részen) értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

17.5) Felek bármelyike jogosult jelen szerződést – szintén a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján - a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén **azonnali hatállyal** is felmondani, ha a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik – szerződésszegő - felet szerződésszegő magatartásának megadott határidőben történő megszüntetésére. Az azonnali hatályú felmondás jelen szerződést a felmondás Bérlő általi, igazolt átvételének napjával szünteti meg.

17.5.1.) Bérlő súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

17.5.1.1.) amennyiben nem tesz eleget jelen szerződés 6.1.) pontjában írtaknak,

17.5.1.2.) amennyiben az általa foglalkoztatott alkalmazottak vonatkozásában nem tesz eleget jelen szerződés 11.) pontjában előírt feltételeknek, vagy nem tesz eleget a jelen szerződés 13.) pontjában írt HACCP-rendszerrel kapcsolatos kötelezettségeinek,

17.5.1.3.) a bérleti díj és a közüzemi díjak határidőre történő megfizetésével egymást követően leg-
alább egy alkalommal, 30 napon túli fizetési késedelembe esik,

17.5.1.4.) Bérlő jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrész jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződésellenesen használja,

17.5.1.5.) Bérlő jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrészt harmadik személy részére további használatba adja.

17.5.2.) Jelen szerződésben - az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján - rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell, hogy Bérbeadó (mint hasznosításba adó) kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlő – ide értve a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik felet is – jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

18.) Rendőrségi objektumba belépés és ott tartózkodás, kulcsok elhelyezése

18.1.) Bérlő vállalja, hogy jelen szerződés teljesítése során betartja és betartatja a használattal kapcsolatos előírásokat (objektumba való be-és kilépés, az ott tartózkodás szabályait, amelyekről Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt illetve alkalmazottait.

18.2.) Bérlő továbbá tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében csak büntetőjogi felelősség szempontjából feddhetetlen személyek vehetnek részt és akik kötelesek jelen szerződés 6. sz. mellékletét képező titoktartási nyilatkozatot is tenni. Bérbeadó jogosult Bérlő alkalmazottait biztonsági ellenőrzés alá vonni illetőleg jogosult kizárólag olyan személyek objektumba való belépését lehetővé tenni, akik az említett biztonsági ellenőrzésen eredményesen átesetek és titoktartási nyilatkozatot is aláírtak.

18.3.) Bérlő kijelenti, hogy kizárólag büntetlen előéletű személyt alkalmaz és köteles alkalmazottai - jelen szerződés 7. sz. mellékletét képező - írásbeli hozzájárulását beszerezni és Bérbeadónak átadni a bűnügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéshez. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a 18.2.) pontban megjelölt biztonsági ellenőrzést jelen szerződés teljes időtartama alatt bármikor elvégezze, és annak eredményétől függően engedélyezze, vagy megtiltsa a rendőrségi objektumba való belépést. A belépés megtiltása esetén az ebből származó késedelem, és bekövetkező kár Bérlő felróható magatartásából származónak minősül, és jogkövetkezményeket von maga után.

18.4.) Bérlő az általa használt gépjármű(vek) forgalmi rendszámát és típusát szintén köteles előzetesen leadni. Bérlő a szükséges – jelen szerződés 1. függelékét képező - nyomtatványokat (ideiglenes belépési engedélyhez kérelem, személyi és gépjármű beléptető lapok) jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül átadja Bérbeadó Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztálya részére az ezzel kapcsolatos további ügyintézés érdekében.

18.5.) Bérlő egyben tudomásul veszi jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező „Tájékoztató”-ban írtakat.

18.6.) Bérlő köteles az ingatlanrész biztonságos zárását végrehajtani, a kulcsokból Bérbeadó TIK-ben (Tevékenység-irányítási Központban) elhelyezni.

19.) Adatközlés, információ felhasználás

19.1.) Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogviszonnyal kapcsolatos adatközlés csak a jelenleg hatályos jogszabályok alapján, e jogszabályok megsértése nélkül történhet. Bérlő Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel. Minden információt, amelyet az egyik szerződő fél bocsát a másik rendelkezésére, bizalmasan kell kezelni és védeni kell. Felek az információkat – a közérdekű adatok kivételével - a másik fél írásos hozzájárulásának hiányában nyilvánosságra nem hozhatják, illetéktelen

harmadik személlyel nem közölhetik, és nem tehetik illetéktelen harmadik személy számára hozzáférhetővé.

Vállalkozó kijelenti, hogy Megrendelőnek, a <http://www.police.hu/hu/a-rendorsegrol/adatvedelem/gazdasag> internetes címen „A Rendőrség szerveivel szerződésben álló külső szervezetek munkavállalóinak rendőrségi objektumokban történő beléptetésének engedélyezése” elnevezésű érintetti tájékoztatását (a továbbiakban: érintetti tájékoztató) megismerte, és büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában visszavonhatatlanul nyilatkozik arról, illetve teljes körű felelősséget vállal azért, hogy

1. valamennyi, a Megrendelő részére a szerződés részeként, mellékleteként vagy egyéb módon átadott, továbbított személyes adat, illetve személyes adatot tartalmazó dokumentum továbbítása a GDPR és az Infotv. előírásainak teljes körű figyelembevételével, azok teljes körű betartásával történik;
2. a jogszerű adattovábbításhoz, és az általuk átadott személyes adatok Megrendelő általi további kezeléséhez a GDPR 6. cikk (1) bekezdése szerinti valamely jogalap (pl. az érintett természetes személy hozzájárulását adta személyes adatainak Ajánlatkérő részére történő továbbításához és az Ajánlatkérő általi további kezeléshez, vagy az adattovábbítás az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges stb.) fennáll;
3. a fentiekén túl Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés teljesítésében részt vevő érintett természetes személyek nyilatkozatát a munka megkezdése előtt (legalább 3 munkanappal), továbbá a későbbi időpontban bevonásra tervezett személyek esetében legalább az adott személyek helyszíni munkavégzésre történő megjelenését megelőző legalább 3 munkanappal előbb csatolja arról, hogy az adattovábbítást és személyes adataik Megrendelő általi kezelését, a Megrendelő érintetti tájékoztatóját teljeskörűen megismerték és tudomásul vették.

19.2.) Visszavonhatatlanul nyilatkozik továbbá arról is, hogy a fenti nyilatkozataiknak, és az azokhoz csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredő mindennemű jogkövetkezményt teljeskörűen viseli, így különösen, de nem kizárólagosan, ha a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság fenti nyilatkozatainknak, vagy az azokhoz csatolt okiratoknak a megalapozatlanságából eredően a Megrendelővel szemben bírságot szab ki, ezen bírságösszeget a Megrendelő részére haladéktalanul megfizetik.

20.) Együttműködés

A Ptk. 6:62. §-a értelmében Felek jelen szerződésben meghatározottak érdekében kötelesek együttműködni, a felmerülő problémákról, jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a lehető legrövidebb időn belül egymást tájékoztatni. Az együttműködés és tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért az együttműködés és tájékoztatási kötelezettséget megszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni. Felek egymás közötti értesítéseit – a lehetőségekhez képest - írásban is kötelesek megerősíteni illetve visszaigazolni. Az értesítések (különösen az írásbeli jognyilatkozat) formájára irányadó jelen szerződés 15.4.) pontjában írtak is.

21.) Bérlő Nvt. 11. § (11) bekezdése alapján fennálló kötelezettsége

Bérlőnek - az Nvt. 11. § (11) bekezdése alapján jelen szerződésben - vállalnia kell, hogy:

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) a jelen szerződés útján részére nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi, vagyongazdálkodási rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval (Bérbeadóval) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22.) Vitás kérdések elintézése

Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy ezekkel kapcsolatban merül fel. Ha Felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a per tárgy értékétől függően a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé járulnak.

23.) Irányadó jogszabályok

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a tárgyban vonatkozó jogszabályok (elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a mindenkor hatályos élelmiszer előállító-, forgalmazó-, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet stb.) és Bérbeadóra vonatkozó belső normák, előírások – közte az ingatlan-gazdálkodásra vonatkozó előírások - az irányadóak.

Felek jelen szerződés három eredeti példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában jóváhagyólag írják alá.

Tatabánya,

Farkas Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Komárom-Esztergom
Megyei Rendőr-főkapitányság
rendőrfőkapitány
Bérbeadó

...
egyéni vállalkozó/
ügyvezető/vezérigazgató
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Tatabánya,

Buzonics Ferenc r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:

Tatabánya,

dr. Lenzinger Réka
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
kamarai jogi előadó

1. sz. melléklet a 11000/1611- /2020.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

KONYHATECHNOLÓGIAI ESZKÖZÖK

Megnevezés	Me.	Mee.
Beépített mosogató	3	db

2. sz. melléklet a 11000/1611- /2020.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

**Bérlő „NYILATKOZAT”-a a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c), e)-f) pontok szerinti kizáró okok fenn nem állásáról
(külön csatolva)**

3. sz. melléklet a 11000/1611- /2020.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Bérlő által becsatolt – Bérlő képviselőjében eljáró személy (egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató) „Erkölcsei hatósági bizonyítvány”-a a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok fenn nem állásával kapcsolatban
(külön csatolva)

4. sz. melléklet a 11000/1611- /2020.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Bérlő „Nyilatkozat”-a az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1/b) pont szerinti feltételeknek megfele-
lésről (átláthatóságról)
(külön csatolva)

5. sz. melléklet a 11000/1611- /2020.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

**A Rendőrség közegészségügyi-járványügyi főfelügyelője által kiadott közegészségügyi
szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény)
(külön csatolva)**

6. sz. melléklet a 11000/1611- /2020.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott

Név:

Szül. név:

Lakcím:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szem. ig. szám:

kijelentem, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság és ... egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (a továbbiakban: Információ) - ideértve azon információkat is melyek a tevékenységemmel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak - bizalmasan kezelem, és titoktartási kötelezettség terheli.

Szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok hogy az ilyen módon tudomásomra jutott illetve birtokomba került információkat Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adom át és nem közlöm illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem///Alulírott szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok, hogy tudomásomra vagy munkavállalóim tudomására valamint jelen nyilatkozat mellékletében szereplő és általam igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói tudomására jutott, illetve birtokába került információkat///Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adom át illetve ők nem adják át és nem közlöm illetve ők sem nem közlik illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom illetve ők sem hozzák nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem illetve ők sem teszik. Továbbá szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy nem készítek és munkavállalóim/jelen nyilatkozat mellékletében szereplő és igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói sem készítenek kép- és videó felvételeket.

Kifejezetten tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei engem időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelnek.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen birtokomba került;
- hatóság, bíróság vagy más intézmény részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles vagyok.

A Ptk. alapján ... egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt. kártérítési kötelezettséggel tartozik Bérbeadó valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt jelen nyilatkozat aláírója jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

....., 2020., ”

.....
aláírás

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

Név:

Szül. név:

Lakcím:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szem. ig. szám:

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság és ... egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt. között bérleti és üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre. A szerződés 18.3.) pontja szerinti, a rendőrségi objektumokba történő beléptetéshez szükséges biztonsági ellenőrzés elvégzéséhez hozzájárulok.

....., 2020.

.....

nyilatkozattevő

TÁJÉKOZTATÓ

A munkavégzési célból ideiglenes belépési engedéllyel rendelkezőkre vonatkozó beléptetési szabályokról

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság a vonatkozó jogszabályi háttér alapján más rendőri objektumokkal egyetemben az állam működése szempontjából kiemelten fontos létesítmények sorába tartozik. A fenti minősítésből következő biztonsági követelmények teljesülése végett az objektumba csak az erre jogosító igazolvánnyal, illetve külön (szóbeli vagy írásbeli) engedéllyel az ún. beléptető pontokon keresztül lehet be- és kilépni. A személyforgalom beléptetési pontjaként a főépület Komáromi utcára nyíló főbejárata, a járműforgalom beléptetési pontjaként pedig az objektum Álmos vezér úti gépjármű kapuja szolgál.

Az objektumot érintő munkavégzés során más szervek alkalmazottainak, gépjárműveinek be- és kiléptetése kizárólag ideiglenes belépési engedély alapján történhet. Az ideiglenes belépési engedély kiadását a következőkben felsorolt nyomtatványok kitöltése és visszaküldése által a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság szerződő partnere kérelmezi a szerződésben foglaltak teljesítése céljából az objektumba beléptetni szándékozott személyek és gépjárművek részére.

A kérelem benyújtásához szükséges kérelem űrlapot, személyi és gépjármű beléptető lapot a szerződés megkötésével egyidejűleg a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság biztosítja. A kérelem űrlapot a munkavégzéssel szerződés alapján megbízott, a személyi beléptető lapot pedig valamennyi, a munkavégzéshez kapcsolódóan belépni szándékozó személy tölti ki, majd látja el aláírásával az ezen tájékoztatóban foglaltak tudomásul vétele, továbbá személyes adatainak a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Rtv.) 77. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, az Rtv. 77. § (2) bekezdése szerinti bűnmegelőzési célból - az Rtv. 83. § a) pontjában foglaltakra figyelemmel – történő ellenőrzéséhez és kezeléséhez való hozzájárulásának igazolása céljából. A beléptetni szándékozott gépjárművek adatait a gépjármű beléptető lapon kell feltüntetni. Nem kaphat ideiglenes belépési engedélyt az a személy, akit szándékos bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítéltek és még nem mentesült a büntettet előlethez fűződő hátrányok alól, valamint az sem, aki ellen három évi vagy azt meghaladó tartamú szabadságvesztéssel fenyegetett szándékos bűncselekmény elkövetésének alapos gyanúja miatt büntetőeljárás van folyamatban.

A munkavégzési célból beléptetett személyek az objektum ügyfelek elől elzárt részén tartózkodva ideiglenes belépési engedélyüket kötelesek folyamatosan jól látható módon maguknál tartani. A munkavégzési célra kiadott ideiglenes belépési engedély kizárólag a munkaterületen való tartózkodásra és annak objektumon belüli legrövidebb megközelítési útvonalának az igénybevételére jogosítja fel az azzal rendelkezőt. A be- és kiléptetéssel kapcsolatos szabályok megszegése az ideiglenes belépési engedély visszavonását eredményezi.

1. függelék a 11000/1611- /2020.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

KÉRELEM

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság 2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám alatti objektumába munkavégzési célból belépésre jogosító eseti belépési engedély igényléséhez

Alulírott, mint a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött szerződésben megbízottként szereplő fél az említett szerződésben vállaltak teljesíthetősége végett kérem, a mellékelt a személyi, illetve gépjármű beléptető lapon megjelölt fő, valamint db. gépjármű a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság objektumába munkavégzési célból történő belépésének biztosítását 20.....-től 20.....-ig terjedő időtartamban.

Tatabánya, 20

.....

PH.

A felek közötti szerződés meglétét és a jelzett időpontbeli belépési szükséglet fennállását igazolom.

Tatabánya, 20

.....
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

PH.

SZEMÉLYI BELÉPTETŐ LAP

Név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Szem. azonosító okmány szám:

Lakcím:

A beléptetési szabályokat tartalmazó tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem, egyben a fentiekben megadott személyes adataimnak a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság objektumába belépésre jogosító eseti belépési engedély kiállítása céljára történő felhasználásához és az engedély érvényességi idején belüli kezeléséhez - azok harmadik személyhez való továbbítási, illetve nyilvánosságra hozatali tilalmának kikötése mellett - hozzájárulok.

Kelt:

.....
kérelmező**ENGEDÉLYEZÉSI ZÁRADÉK**

Szám:

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság központi objektuma be- és kiléptetési rendjének szabályairól, a belső rend és biztonság fenntartásáról szóló .../2012.() MRFK intézkedés szerinti felhatalmazással élve a fenti személy részére az MRFK objektumába munkaidőben, kísérővel történő be- és kilépést, valamint a különleges célú épületrészek kivételével szabad tartózkodást biztosító eseti belépési engedély kiadását javasolom.

Tatabánya, 20

.....
Objektumparancsnok

GÉPJÁRMŰ BELÉPTETŐ LAP

1. sz. gépjármű		
forgalmi rendszáma:	gyártmánya, típusa:	
üzembentartójának neve:		
vezetőjének neve:		

2. sz. gépjármű		
forgalmi rendszáma:	gyártmánya, típusa:	
üzembentartójának neve:		
vezetőjének neve:		

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített