

KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám: 11000/2001-*25*/2019. ált.

Jóváhagyom:

Tatabánya, 2019. MÁJ. 07

Farkas Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

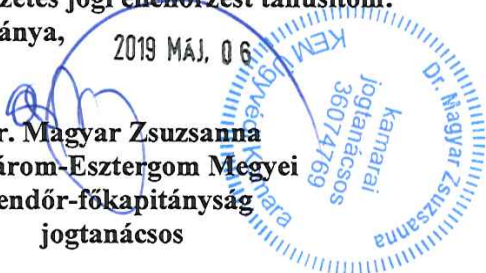


Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:

Tatabánya,

2019. MÁJ. 06

Dr. Magyar Zsuzsanna
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos



A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 2800 Tatabánya, Komáromi út 2., telefonszám: 06-34/517-777, a továbbiakban: Kiíró, illetve KEMRFK)

p á l y á z a t i f e l h í v á s a

„Étterem bérbeadása” tárgyú eljárásához.

Kiíró neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail elérhetősége:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
Tel: 06-34/517-777
Fax: 06-34/517-711
E-mail: gazdig@komarom.police.hu

1.) A Kiíró

egyfordulós nyilvános pályázat

keretében bérbe adja a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 11045 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Tatabánya, Komáromi u. 2. szám alatti ingatlan összesen **563,65 m²** alapterületű konyha-étterem funkciójú alábbi helyiségeit:

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
Telefon: 34/517-787, 21/20-04, Fax: 21/20-07
email: fokap@komarom.police.hu

I. emelet	
- vizesblokk	- 9,98 m ²
- iroda	- 3,67 m ²
- előtér	- 48,90 m ²
- mosogató	- 7,65 m ²
- kamra	- 4,50 m ²
- konyha	- 49,50 m ²
- lépcső belépő	- 5,00 m ²
- konyha	- 41,69 m ²
- mosogató	- 18,97 m ²
- étterem	- 166,4 m ² (196,86 karzattal)
- lépcsőház	- 26,54 m ²
Összesen:	443,23 m²
Földszint	
- lépcső	- 8,28 m ²
- előtér	- 16,98 m ²
- közlekedő 1.	- 11,21 m ²
- hűtőkamra	- 10,70 m ²
- raktár 1.	- 15,70 m ²
- raktár 2.	- 12,33 m ²
- mosogató 1.	- 13,10 m ²
- mosogató 2.	- 9,48 m ²
- közlekedő 2.	- 4,51 m ²
- öltöző	- 10,35 m ²
- zuhanyzó	- 3,73 m ²
- wc	- 0,93 m ²
- öltöző előtér	- 3,12 m ²
Összesen:	120,42 m²

Összesen: 563,65 m²

A Kiíró a fent részletezett helyiségekkel együtt az alábbi konyhatechnológiai eszközöket és bútorokat is bérbe kívánja adni:

Konyhatechnikai eszközök és bútorok:

Megnevezés	Me.	Mec.
Hűtőkamra	1	db
Húsvágótőke állvánnyal	1	db
Hűtőgép 1200 l K-1201 tip.	1	db
Kombinált hűtő kb. 120l	1	db
Hűtőpult (üveges)	1	db
Konyhai kocsi (Gördíthető ételkiosztó)	1	db
Beépített mosogató 2 fázisú	1	db
Fémme borított faasztal	7	db
Ipari burgonyahámzó-gép (egyetemes konyhagép)	1	db
Fali szappanadagoló	1	db
Tolósúlyos mérleg (mázsa)	1	db

200 kg-os Körszámlapos mérleg	1	db
Salgópolc rendszer (állvány)	1	db
Rest Serpenyő	1	db
Alumínium serpenyő	3	db
Tejforraló serpenyő	1	db
Serpenyő	2	db
Kancsó	11	db
Kávékiöntő üveg	2	db
Üveg vizes pohár	200	db
Evőkanál	54	db
Evőkés	102	db
Teflon sütő tepsi	8	db
Spicckanál	1	db
Tálca	62	db
Galuskaszaggató	1	db
Merőkanál	11	db
Fedő	1	db
Lábas 10 l	2	db
Lábas	4	db
Fazék 50 l	2	db
Fazék 32 l	4	db
Fazék 5 l	2	db
Alumínium fazék	5	db
Fazék	3	db
Műanyag rekesz	2	db
GN ételszállító	1	db
Késélező	1	db
Mikrosütő	1	db
Láncköteny	1	db
Beépített szekrény	3	db
Tányér-mosogatógép	1	db
Tányér kosár	3	db
Pohár kosár	1	db
Evőeszköz kosár	2	db
Beépített fapult (pult kfl.)	1	db
Faasztal	5	db
Vaslemez asztal	1	db
Fémasztal	2	db
Falipolc	4	db
Fémpolc 5 fakkos	1	db
Ülőke	3	db
Mosogató dézsa	2	db
Szappanadagoló	2	db
Melegítőpult	2	db
4 égős ipari gáztűzhely kb 103	2	db
Gázszámoló NFG-1100	3	db

Gázsütő (gázkemence)	1	db
Nagyüzemi olajsütő	1	db
Ipari Robotgép (habverőgép)	1	db
Ipari dagasztógép (egyetemes konyhagép)	1	db
20kg-os gyorsmérleg	1	db
Üst 65 M RM.	2	db
Fagyasztó láda	3	db
Tálalókocsi	3	db
Műa. evőeszköztartó	1	db
Evővilla	54	db
Porcelán kistányér	41	db
Porcelán leveses tálka	45	db
Porcelán mélytányér	134	db
Porcelán lapostányér	18	db
Ételminta-tégely	22	db
Robotgép	1	db
Jénai tál	3	db
Tepsi	2	db
Vágódeszka műa.	6	db
GN ételszállító (kicsi)	5	db
Tészta szűrő	1	db
Komb. Szűrő	1	db
Leves szűrő ónozott 42 cm-es	1	db
Szeletelő kés	4	db
Megnevezés	Me.	Mee.
Szekrény	2	db
Polc	2	db
Kisszék	1	db
Bojler	1	db
Üst fakanál	5	db
Drótkefe	1	db
Vízlehúzó	2	db
Seprű	4	db
Felmosókefe	3	db
Vájling	1	db
Tejforraló	2	db
Szeletsütő kicsi	1	db
Jénai tető	9	db
Szósz tartó	5	db
Pecsenyéstál	1	db
Műanyag kenyérkosár	5	db
Tükörtojássütő	2	db
Lapátkanál	1	db
Szűrőkanál	1	db
Cséving tető	7	db

Mérőedény	2	db
Műanyagtál	2	db
Húsklopfoló tönk	2	db
Műanyag kosár	1	db
Pogácsa szaggató	4	db
Csipesz	2	db
Fakanál	5	db
Húsklopfoló	1	db
Uborka gyalu	1	db
Reszelő	1	db
Elosztó hosszabbító	1	db
Éttermi szék	100	db
Éttermi asztal	20	db

- 2.) A biztosítandó tevékenységi kör étkeztetési tevékenység, meleg üzemű konyha és étkezdé üzemeltetése. Kiíró a bérleményt elsődlegesen a rendőrségi dolgozók közétkeztetésének folyamatos biztosítása érdekében adja bérbe, de ezen túlmenően a nem rendőrségi dolgozók étkeztetésére is lehetőség van, a munkahelyi tevékenység ellátása mellett, annak veszélyeztetése nélkül. Bérítő büfé üzemeltetésére jogosult.
- 3.) A kötendő szerződés határozott, 3 éves időtartamra kötendő bérleti és üzemeltetési szerződés.
- 4.) A bérleti szerződés annak hatályba lépésétől számított 3 évig tart.
- 5.) A pályázat értékelésének szempontjai:
- ✚ megajánlott havi bérleti díj összege
 - ✚ bankkártyával és SZÉP kártyával történő fizetés biztosítása
- 6.) Az pályázat elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik. Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot kapott Ajánlattevő. Az összpontszám kiszámítása során az alábbiak alapján meghatározott részszerzőpontok pontszámait a Kiíró Ajánlattevőnként összeadja:

A bírálat értékelési szempontjai

- a) A havonta fizetendő bérleti díj mértéke: A megajánlott havi bérleti díjat ...Ft/hó + ÁFA összegben kérjük megadni.
- b) a Bizottság a megajánlott bérleti díjakat összegük szerint növekvő sorrendbe rendezi az alábbiak szerint:
- A megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj 60 pont
 - A második legmagasabb összegű bérleti díj 50 pont
 - A bérleti díjak összegének csökkenése sorrendben 10 pont csökkenést eredményez az értékelés százalékában. Amennyiben a beérkezett ajánlatok száma nem teszi lehetővé a százalékos értékelést (amely a benyújtott és érvényes 7 vagy hétnél több ajánlat esetében fordulhat elő), abban az esetben a Bizottság a maximálisan adható 60 pontot a kiírásban szereplőnél több részre bontja.

- c) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére a bankkártyával történő fizetés lehetőségét biztosítani: 5 pont
- d) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére SZÉP kártya elfogadásával történő fizetés biztosítására: 5 pont

Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj: 80.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz nyolcvanezer forint/hó + ÁFA, valamint a bérlemény átvételekor minimum 3 havi kaució.

Kiíró fenntartja a jogot a bérleti díj évente egy alkalommal, az inflációs rátával történő módosítására. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltséget.

A bizottság minden ajánlatot értékkel. Az értékelést végzők által egyenként adott pontok összeadásra kerülnek. Az értékelést végzők által megadott pontszámok összege adja az egyes ajánlatok végleges pontszámát.

Kiíró a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

7.) Az előre fizetendő bérleti díj havonta kerül kiszámlázásra. A fizetés átutalással történik a számlán meghatározott határidőig. A felmerülő közüzemi díjak elszámolása havonta, külön elszámolás alapján történik.

- Hideg – melegvíz; villamos energia és gázenergia a rendelkezésre álló almérők alapján a Komárom-Esztergom MRFK részére kerül megfizetésre.
- A fűtési díj a fűtött légköbméter alapján a közüzemi szolgáltató által ténylegesen elszámolt számlák alapján, külön egy összegben kerül megállapításra (átalánydíj).
- Takarítás, valamint a szemétszállítás bérlő feladata, bérlő az előtér/folyosó takarítására 11:00 órától az étterem zárásáig 30 percenként köteles.

8.) Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;
- jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani;
- a pályázati ajánlat lényegét nem érintő technikai – formai kérdésekben felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;
- kedvezőtlen pályázati ajánlatok esetén nyertes pályázatot nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázatkírást megismétli.

9.) Az pályázat benyújtását követően legfeljebb egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.

10.) A pályázat nyelve magyar.

11.) Az pályázati ajánlat benyújtásának határideje azonos az pályázatok felbontásának időpontjával. **A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**

2019. június 28. 10⁰⁰ óra

12.) A pályázati ajánlatok benyújtása személyesen vagy postai úton történhet. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. A pályázatok beérkezése során Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot

tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett pályázati ajánlatot vesz át értékelésre. A pályázati ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve, vagy nyomdai úton kötve 1 eredeti példányban (minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva), kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának a helye:

**Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Alosztály
2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. „E” épület fsz. 5. iroda**

A borítékon fel kell tüntetni:

**„Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem bérbeadása”
„Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”**

- 13.) Az pályázati ajánlatok felbontásán jelen lehetnek az Ajánlattevők, az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró által megbízottak.
- 14.) Az Ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik. Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.
- 15.) A pályázati ajánlatokat a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője által kijelölt bizottság értékeli a bontást követő 5 munkanapon belül és ezen bizottság javaslata alapján – amennyiben hiánypótlásra nincs szükség - a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a bontást követő 10 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről. Amennyiben hiánypótlásra van szükség, a hiánypótlás bontását követően a bizottság 3 munkanapon belül értékeli a hiánypótlást és a bizottság javaslata alapján a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője a hiánypótlás bontását követő 5 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről.
- 16.) Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban köteles közölni valamennyi ajánlattevővel.
- 17.) A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:
 - ✦ mellékelt adatlap kitöltve, aláírva (1. sz. melléklet);
 - ✦ referencia igazolás kitöltve, aláírva (2. sz. melléklet)
 - ✦ a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) és e)-f) pontjai és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 27. § (1) b) pontja szerinti kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatok a 3. számú melléklet kitöltésével tehető megA Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) és e)-f) pontjai:
Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
 - a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.)

Továbbá, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 27. § (1) b) pontja:

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, állami vagyont - a Vtv. 34. § (3) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt, közvetett értékesítési módokat kivéve - nem lehet értékesíteni olyan személy részére, aki vagy amely a tulajdonosi joggyakorlóval (MNV Zrt.) szemben fennálló, lejárt tartozással rendelkezik.;

- ✚ nyilatkozat a szerződés-tervezet pályázati feltételek elfogadásáról - kitöltve, aláírva (4. sz. m.)
- ✚ nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI Tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül (5. sz. melléklet)
- ✚ az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.) 25. § (1) d.) pontja alapján hatósági bizonyítvány arról, hogy a pályázó az alábbi bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni, vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- ✚ gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány vagy aláírás minta másolata;
- ✚ A Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy az adózó adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 261.§. szerint köztartozásmentes adózónak minősül („nullás igazolás”), vagy amennyiben az ajánlattevő szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában, nyilatkozzon arról, melyet Kiíró ellenőriz.

Az adatbázis elérhetősége:

http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a fent felsorolt valamelyik körülmény, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

A pályázati ajánlat érvénytelen abban az esetben, ha a felsorolt dokumentumok nem kerülnek csatolásra a hiánypótlást követően sem.

Érvénytelen a pályázati ajánlat akkor is, ha a minimális bérleti díjnál alacsonyabb összeget ajánl meg az Ajánlattevő.

18.) A pályázaton történő részvétel egyéb feltételei:

- ✚ A vállalkozásnak rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozó TEÁOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi- és területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével,
- ✚ Ajánlattevő a pályázat benyújtásakor rendelkezik a HACCP minőségbiztosítási rendszerrel. Amennyiben az Ajánlattevő a pályázati ajánlat benyújtásának időpontjában nem rendelkezik HACCP rendszerrel, nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépéséig (2018. november 30-ig) kiépíti és a szerződés teljes időtartama alatt működteti és alkalmazza a HACCP minőségbiztosítási rendszert.
- ✚ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz az emberi erőforrások minisztere közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben foglalt, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról.

- ✚ Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT. 29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, amennyiben a Rendőrséggel étellemezési tevékenység tárgyában szerződést köt.
- ✚ ORFK és a Komárom-Esztergom MRFK egészségügyi, tűz – és munkabiztonsági ellenőrzés jogosultságának tudomásul vétele
- ✚ nyitva tartás biztosítása legalább a következők szerint:
 - a KEMRFK dolgozói számára hétfőtől péntekig: 11:00 órától 14.30 óráig
 - nem a KEMRFK dolgozói számára hétfőtől péntekig: 12:00 órától 14.30 óráig.
 (a felsorolt feltételek vállalásához a 4. számú melléklet kitöltése szükséges).
- ✚ referencia az elmúlt három évben üzemeltetett vendéglátóipari egységek kapcsán (2. számú melléklet kitöltésével)

- 19.) A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság **helyszínbejárást biztosít 2019. május 28-án (kedden) 10:00 órakor**. Kérjük, előzetesen szíveskedjenek telefonon egyeztetni Ajánlattevők dr. Lenzinger Réka jogi főügyintézővel a 06-34/517-777/20-16-os telefonszámon.
- 20.) A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.
- 21.) A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető dr. Lenzinger Rékától a pályázat benyújtásának hatánapjáig. Tel: 34/517-777/20-16, E-mail: lenzingerr@komarom.police.hu

Melléletek: Adatlap 1. sz. melléklet
 Nyilatkozatok (2, 3, 4, 5.sz. melléklet)
 Bérleti és üzemeltetési szerződés tervezet

A D A T L A P

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a 11045 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Tatabánya, Komáromi u. 2. szám alatti ingatlan konyha-étterem bérbeadásához.

(Az adatok a pályázatok során ismertetésre kerülnek)

Az ajánlattevő neve:		
Az ajánlattevő címe, székhelye:		
Az ajánlattevő telefon-, fax száma:		
Az ajánlattevő e-mail címe:		
Levelezési cím:		
Számlavezető pénzüzetete(i):		
Bankszámla száma(i):		
Adószám:		
Ügyvezető/Cégyvezető neve:		
Az eljárásban jogosult képviselő neve, elérhetősége (tel, fax, e-mail):		
Megajánlott bérleti díj összege Ft/hó + ÁFA		
Bankkártya elfogadás vállalása *	IGEN	NEM
SZÉP kártya elfogadás vállalása *	IGEN	NEM

....., 2019.....

.....
Ajánlattevő

* A megfelelő rész aláhúzendő

Referencia:

Vendéglátóipari tevékenység ¹		
partner neve	partner címe	szerződés időtartama

¹ Az alkalmasság igazolása során az Ajánlattevőnek 3 különböző referencia- a pályázati kiírás tartalmával megegyező vagy hasonló jellegű munkáját kell feltüntetni, melyeket szerződésszerűen teljesített, és amely szerződéseket nem az Ajánlatkérővel kötött. A műszaki alkalmasság igazolása az ajánlattevő szerződés teljesítésére vonatkozó képességének igazolására szolgál. Ajánlatkérő jogosult a referencia igazolásban szereplő adatokat leellenőrizni.

Nyilatkozat

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. §(1) bekezdése alapján

Alulírott, mint a képviselőre jogosult
tagja
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma)

a **“Konyha-étterem bérbeadása”** tárgyú a Vtv. 24. § (1) bekezdés szerinti nyilvános versenyeztetési eljárásban nyilatkozom, hogy **a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) és e)-f) pontjaiban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rend. 27. § (1) b) pontjában** foglaltak velünk szemben nem állnak fenn.

..... 20... .. hónap.

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

Alulírott, mint a képviselőre jogosult
tagja
(cég megnevezése, címe, cégjegyzék száma)

a “.....” tárgyú a Vtv.
24. § (1) bekezdés szerinti nyilvános versenyeztetési eljárásban nyilatkozom, hogy a pályázati
kiírásban és a szerződéstervezetben foglalt feltételeket megismertük, és teljes körűen elfogadjuk.

Nyilatkozom továbbá, hogy a pályázati kiírás 18.) pontjában meghatározott feltételekkel
rendelkezünk, azokat elfogadjuk és nyertességünk esetén vállaljuk.

..... 20... .. hónap.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

Alulírott , mint a
(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)³ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban

² Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. § r) pontja:

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb:,

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:,

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

- Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint **adóilletékessége****

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőre (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

- tervezet -

amely létrejött egyrészről a **Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság** (2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., törzsszám: 720564, statisztikai számjele: 15720560-8424-312-11, adószám: 15720560-2-51, pénzforgalmi számlaszám: MÁK 10036004-01451571-00000000) **képviselésében** Farkas Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány - a továbbiakban: **Bérbeadó** -, másrészről a ... **egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt.** (szh.: ..., ... Törvényszék Cégbírósága Cg. ..., váll. ig. szám. ..., nyt. szám: ..., statisztikai számjele: ..., adószám: ..., adóigazgatási szám: ..., pénzforgalmi számlaszám: ---nál/nél vezetett ..., tel./fax: 06/.../...-..., mobil: 06/.../...-..., e-mail:...) (Bt./Kft./Zrt. esetében: **képviselésében ... ügyvezető/vezérigazgató** - a továbbiakban: **Bérlő** - a továbbiakban együtt: Felek között alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények, bérelt ingatlanrész alapterülete, konyhatechnológiai eszközök és bútorok

1.1.) Bérbeadó – az ingatlangazdálkodása körében az erre vonatkozó jogszabályok, belső normák, az MNV Zrt. és Bérbeadó között hatályban lévő vagytonkezelési szerződés alapján – az állami vagytonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.) 24. § (1) bekezdés szerinti nyilvános versenyeztetés útján pályázati felhívást tett közzé 2019. ... napján. A pályázati ajánlatok elbírálása során Bérlő benyújtotta 2019. ... napján a pályázati ajánlatát. A pályázati eljárás eredményeképpen Bérbeadó Bérlővel, mint nyertes ajánlattevővel köti meg jelen szerződést. Bérbeadó a Vtv. 24. § (5) bekezdésére is figyelemmel - Bérlő részére bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagytonkezelésében lévő, a Tatabányai Járási Hivatal Földhivatali Osztály által 11045 hrsz-on nyilvántartott, természetben a 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2. szám alatti ingatlan összesen **563,65 m²** alapterületű konyha-étkező funkciójú ingatlanrészt (a továbbiakban: ingatlanrész) berendezési eszközeivel együtt étkeztetési tevékenység céljára Bérlő részére, Bérlő pedig azt bérbe veszi, mégpedig melegüzemű konyha és étkező céljából. Bérlő az ingatlanrészt elsődlegesen a rendőrségi dolgozók étkeztetésének folyamatos biztosítására veszi bérbe és üzemelteti, de ezen elsődleges cél veszélyeztetése nélkül, a gazdaságosabb működtetés érdekében, a nem rendőrségi dolgozók étkezési igényeit is biztosíthatja.

1.2.) Az ingatlanrész alapterülete:

I. emelet	
- vizesblokk	- 9,98 m ²
- iroda	- 3,67 m ²
- előtér	- 48,90 m ²
- mosogató	- 7,65 m ²
- kamra	- 4,50 m ²
- konyha	- 49,50 m ²
- lépcső belépő	- 5,00 m ²
- konyha	- 41,69 m ²
- mosogató	- 18,97 m ²
- étterem	- 166,4 m ² (196,86 karzattal)
- lépcsőház	- 26,54 m ²
Összesen:	443,23 m²

Földszint	
- lépcső	- 8,28 m ²
- előtér	- 16,98 m ²
- közlekedő 1.	- 11,21 m ²
- hűtőkamra	- 10,70 m ²
- raktár 1.	- 15,70m ²
- raktár 2.	- 12,33 m ²
- mosogató 1.	- 13,10m ²
- mosogató 2.	- 9,48 m ²
- közlekedő 2.	- 4,51 m ²
- öltöző	- 10,35 m ²
- zuhanyzó	- 3,73 m ²
- wc	- 0,93 m ²
- öltöző előtér	- 3,12 m ²
Összesen:	120,42 m²
Összesen:	<u>563.65 m²</u>

1.3.) Bérbeadó tulajdonában/vagyonkezelésében lévő és Bérlő által kizárólagosan használt „Konyhatechnológiai eszközök”-et jelen szerződés 1. sz. melléklete, Bérbeadó tulajdonában/vagyonkezelésében lévő és Bérlő által kizárólagosan használt „Bútorok”-at jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza. Ezen eszközök, bútorok karbantartása, esetleges kijavítása Bérlő feladata. Az eszközök, bútorok Bérlő általi szükséges mértékben történő cseréje (pl. amortizáció, használhatatlanság stb.) esetén Felek – amennyiben szükséges - külön rendelkeznek.

2.) Szerződés időtartama (hatálya), hatályba lépés, az ingatlanrész megtekintett állapotban való átvétele

2.1.) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészt **3 éves határozott időre**.

2.2.) Jelen szerződés Felek általi aláírások napján jön létre azzal, hogy eltérő aláírási időpontok esetén a szerződés létrejöttére a későbbi aláírás időpontja az irányadó.

2.3.) Bérlő jelen szerződés 1.1) pontjában körülírt ingatlanrészt – és a konyhatechnológiai eszközöket valamint a bútorokat is - megtekintette, azok állapotát ismeri és a megtekintett állapotában veszi azokat át Bérbeadótól.

3.) Bérleti díj, közüzemi költségek, átláthatósági nyilatkozat

3.1.) A bérleti díj ..., -Ft/hó + ÁFA, azaz ... forint/hó + Áfa.

3.2.) Jelen szerződés 3.) pontja szerinti bérleti díj nem tartalmazza a **közüzemi költségeket (hideg-melegvíz, villamos energia, fűtés, kommunális szolgáltatások díja)**. A főzésre használt gázenergia, a hideg-melegvíz és a villamos energia költségek megállapítása Bérlő által felszereltetett/hitelesített mérőóra alapján történik, megfizetésük Bérbeadó által kiállított számla alapján történik a számlán szereplő határidőben. A - ténylegesen fűtött helyiségek vonatkozásában felmerülő - fűtési szolgáltatás közüzemi költsége jelen szerződés hatálya alatt átalánydíjként kerül megállapításra.

3.3.) Tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére, amely szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés – többek között – csak átlátható szervezettel köthető, Bérlő kijelenti és szavatolja, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.

pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja Bérletet, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérlet vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

4.) Bérleti díj és közüzemi költségek megfizetése, díjak emelésének és kaució lehetősége

4.1.) Bérlet az esedékes bérleti díjat előre, Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követően a számlán meghatározott határidőig köteles Bérbeadó részére átutalással megfizetni. A közüzemi költségek megfizetési módját jelen szerződés 3.2.) pontja tartalmazza. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadónak jogában áll a Ptk. vonatkozó jogszabályhelye szerinti mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

4.2.) Felek rögzítik, hogy Bérbeadó jogosult jelen szerződés hatálya alatt a bérleti díj összegét – első alkalommal 2020. évben – tárgyév január 01-jére visszamenőleg a KSH által kimutatott infláció mértékével évente növelni és erről Bérletet írásban – külön szerződés-módosítás szükségessége nélkül – értesíteni. Bérlet köteles ezen írásbeli tájékoztatás alapján tudomásul venni a tárgyévi bérleti díjat.

4.3.) Bérbeadó jelen szerződés teljesítésének biztosítására 3 (három) havi bérleti díjnak megfelelő összeg nyújtását (kauciót) határoz meg, amelyet Bérlet köteles jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Bérbeadó részére átutalni. A kaució elsősorban a tartós nemfizetés esetét biztosítja, amennyiben Bérlet bérleti és egyéb díjfizetési kötelezettségét (tartósan) nem teljesíti; a kaució továbbá az eszközök, bútorok állagmegővését is biztosítja, amennyiben az eszközök állagában jelentős mértékű, a normál használat melletti amortizációt meghaladó mértékű állagromlás következik be, vagy Bérbeadónak az eszközök vagy bútorok vonatkozásában kára keletkezik, kivételt képez ez alól Bérbeadó gondatlanságára visszavezethető, vagy korábbi rejtett hibából eredő kárkövetkezmény. Bérbeadó jogosult fenti okokból keletkező anyagi követelését a kaució terhére is érvényesíteni; amennyiben erre nem kerül sor, köteles jelen szerződés hatályának lejártát vagy jelen szerződés bármely okból történő megszűnését/megszüntetését követő 30 (harminc) napon belül Bérletnek egyösszegben visszautalni.

5.) Nyitva tartás, étkeztetés, utalvány elfogadás lehetősége

5.1.) A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérlet a nyitvatartást egész évben biztosítja, munkanapokon/hétfőtől péntekig 11.00 órától 14.30 óráig. Ettől eltérő időpontokban történő nyitvatartásra csak Bérbeadóval előre egyeztetett időpontokban van lehetőség.

5.3.) Bérlet köteles biztosítani egy fajta levest és három fajta főételt /menüt/, melyet az azt megelőző héten hozzáférhetővé tesz. Bérlet köteles biztosítani a la carte étkezést.

5.2.) Az étterem bankkártya és SZÉP-kártya elfogadó-hely is egyben.

6.) Bérlet kötelezettségei takarítás, szemétszállítás, zsírfogó kialakítás stb. kapcsolatban, rendeltetésszerű használat, Bérbeadó ellenőrzési joga,

6.1.) A takarítás, szemétszállítás, zsírfogó kialakítás és ebben összegyűlt veszélyes hulladék elszállítása Bérlet feladata, ennek költségeit viseli. Bérlet köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) veszélyes hulladéokra vonatkozó rendelkezések szerint a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve gyűjteni és ezen jogszabályhelyekben meghatározottak részére átadni, a szolgáltatásért járó díjat megfizetni.

6.1.1.) Bérlet köteles Bérbeadó vagyonkezelésében lévő Fogda ételmaradékát a sajátjával együtt kezelni.

6.2.) Bérlet köteles a bérlet időtartama alatt az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészt az eszközökkel, berendezési tárgyakkal együtt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, kizárólag jelen szerződés 1.1.) pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Bérlet a polgári jog szabályai szerint teljes körű felelősséggel tartozik.

6.2.1.) Bérelő köteles Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Bérelő köteles Bérbeadót – különösen az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészhez tartozó vagyontárgy állagát - fenyegető veszélyről, beállt kárról – elsősorban kapcsolattartója útján – haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

6.3.) Bérbeadó jogosult a használatot Bérelő feladatai ellátásának szükségtelen zavarása mellett, illetve bevonásával ellenőrizni, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá a polgári jog szabályai szerint esetlegesen fennálló kárfelelősség alapján az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során Bérelő köteles együttműködni, a bejutást biztosítani.

6.4.) Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészben, annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért.

Bérbeadó köteles megismertetni Bérelővel a használathoz kapcsolódóan érvényben lévő munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat. Bérelő kötelezettséget vállal az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrész használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására. Bérelő kötelessége és felelőssége a mindenkorai tűzvédelmi előírások betartása, amit Bérbeadó ellenőrizni jogosult.

6.5.) A használat során Bérelő által harmadik személynek vagy Bérbeadónak okozott kárért Bérelő felel, amennyiben kárfelelőssége a polgári jog szabályai szerint fennáll. Bérelő felel továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

6.6.) Bérbeadó nem tartozik felelősséggel Bérelő által az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészbe bevitt eszközökért és egyéb értékekért. Bérelő saját tulajdonába tartozó, bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrész állagséreelme nélkül jogosult elszállítani, és köteles az első használat időpontjában fennálló állapotot helyreállítani.

6.6.1.) Felek rögzítik az egyértelműség végett, hogy jelen pontban írtak kizárólag a bevitt eszközök és egyéb értékek elszállítására és az első használat időpontjában fennálló állapot helyreállítására vonatkoznak, és megkülönböztetendők jelen szerződés 17.4.7.) pontja szerinti - kötelező – klauzulában írt, ingatlanrészben Bérbeadó előzetes hozzájárulása után, kizárólag Bérelő saját felelősségére és költségére (esetlegesen) végzett értéknövelő és/vagy egyéb beruházással és ezek esetleges, Bérelő általi megtérítési igényével kapcsolatos rendelkezésektől.

6.7.) Az üzemeltetést biztosító javítások, karbantartások és fogyóeszköz pótlások Bérelő kötelezettségi körébe tartozik. Az ingatlanrész karbantartási és felújítási munkák tervezett végrehajtásáról Felek keltező időben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

6.8.) Bérelő köteles a vonatkozó vagyónbiztonsági előírásokat betartani, ennek érdekében köteles biztosítást kötni és azt fizetni jelen szerződés időtartama alatt, és ezt Bérbeadó felé igazolni.

7.) Bérleti jog átruházásának, elcserélésének stb. tilalma, cserehelyiségre való igény

7.1.) Bérelő jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrész bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el. Az ingatlanrészre bérletársi szerződés nem köthető, albérletbe nem adható, gazdasági társaságba apportként nem vehető be, nem megterhelhető, jelen szerződésben írt céltól eltérő módon nem használható/hasznosítható.

7.2.) Bérelő jelen szerződés bármilyen címen történő megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

8.) Reklámeszközök elhelyezése, értéknövelő felújítás, átalakítás

8.1.) Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy az üzleti tevékenységgel kapcsolatban felmerülő reklámeszközöket Bérlő az étkezde falán elhelyezhesse azzal, hogy azok nem sérthetik Bérbeadó érdekeit illetve nem idézhetik elő hátrányos vagy kedvezőtlen megítélését.

8.2.) Bérlő kizárólag Bérbeadó kapcsolattartójának előzetes jóváhagyásával helyezhet el reklámeszközt az épület külső falán.

8.3.) Bérlő az ingatlanrészben szerkezeti elemeket érintő értéknövelő felújítási és átalakítási munkákat csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével, külön írásbeli megállapodás alapján végezhet. Bérlő tudomásul veszi, hogy ez esetben jelen szerződés megszűnésekor/megszüntetésekor (a bérleti jogviszony megszűnésekor/megszüntetésekor) - Bérbeadó kívánására - az eredeti állapotot helyreállítani köteles.

9.) Bérlő gépkocsijának/gépkocsijainak objektum területére behajtása

Bérbeadó engedélyezi az ingatlanrész üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi(k) Bérlő objektumának területére (a főzőkonyhához tartozó gazdasági bejáró és az áruellátáshoz szükséges udvarrésze) behajtást, ezen területrészek használatát Bérbeadó működésének zavarása nélkül.

10.) Működési, szakhatósági engedély(ek) beszerzése, szakképesítés megléte, kizáró okok fenn nem állása, köztartozás, eljárások stb. fenn nem állása

10.1.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a melegüzemű konyha és étkezde üzemeltetésének megkezdését megelőzően a működési engedélyt az illetékes önkormányzattól beszerzi illetve az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerzi. Bérlő kijelenti, hogy ezen engedélyekkel már rendelkezik.

10.2.) Bérlő kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges (pl. kereskedelmi és vendéglátóipari) szakképesítéssel. Bérlő rendelkezik a tevékenységre vonatkozó TEAOR-számmal.

10.3.) Bérlő – az állami vagyonról szóló 2007. CVI. tv. (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében előírtakra tekintettel - jelen szerződés aláírásával egyben kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-f) pontok szerinti kizáró okok, továbbá hogy átlátható szervezet. Ezt alátámasztó bérleti nyilatkozatok jelen szerződés 3-5. sz. mellékleteit képezik.

10.4.) Bérlő jelen szerződés aláírása útján nyilatkozik, hogy nem áll fenn köztartozása vagy tartozása a NAV, a társadalombiztosítás és az illetékes önkormányzat felé.

10.5.) Bérlő jelen szerződés aláírása útján nyilatkozik, hogy vele szemben sem büntető, sem szabálysértési, sem csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás, illetve önkormányzati adósságrendezési eljárás nincs folyamatban. Bérlő adóigazgatási számát jelen szerződés bevezető része tartalmazza Bérlő adatainál.

10.6.) Bérlő köteles a személyében bekövetkezett változást (gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése, stb.) és az esetleges bírósági stb. eljárást Bérbeadónak azonnal bejelenteni. Bérbeadó jogosult eldönteni, hogy fenntartja-e jelen szerződést, vagy felmondja azt.

11.) Alkalmazottak egészségügyi könyve stb.

11.1.) Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy Bérlő, illetve az általa foglalkoztatott személyek a munkába lépésükkor rendelkezzenek egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, (amelyet az érintett köteles évente megújítani), valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, ételmiszer-higiéniái alapismereti vizsgával, (a továbbiakban: minimumvizsga). Bérlő kötelezettséget vállal, hogy csak olyan alkalmazotta(ka)t foglalkoztat, akik jelen pontban előírtaknak maradéktalanul megfelelnek.

11.2.) Bérő köteles továbbá az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet 4. §-ában foglaltaknak (az élelmiszerekkel foglalkozó dolgozók oktatására és továbbképzésére vonatkozó kötelezettségnek) eleget tenni.

11.3.) Bérő tudomásul veszi, hogy köteles olyan alkalmazotta(ka)t foglalkoztatni, aki(k)nek meg kell felelni(ük) a mindenkor hatályos élelmiszer előállító, forgalmazó, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogi szabályozásoknak, rendőrségi belső normáknak és követelményeknek. Bérő által foglalkoztatott alkalmazottak megfelelnek ezen követelményeknek.

12.) Szakhatósági vélemény megléte

Bérő tudomással bír arról, hogy jelen szerződés 1.1) pontjában körülírt ingatlanrész üzemeltetésének elengedhetetlen feltétele a Rendőrség közegészségügyi járványügyi főfelügyelője által kiadott közegészségügyi szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény) megléte is; amely megszerzésének tárgyában Bérő beadó a szükséges tájékoztatást, adminisztrációs segítséget Bérőnek biztosítja. Bérő tudomásul veszi, hogy rá ezen szakhatósági vélemény kötelező érvényű. A szakhatósági vélemény jelen szerződés 6. sz. mellékletét képezi.

13.) HACCP-minőségbiztosítási rendszer kiépítése, alkalmazása, közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogköre

13.1.) Bérő már rendelkezik a HACCP-minőségbiztosítási rendszerrel ezért azt kiépíteni nem szükséges /// Bérő kötelezettséget vállal a HACCP-minőségbiztosítási rendszer - Magyar Élelmiszerkönyvben meghatározott előírásai szerinti – jelen szerződés hatályba lépéséig történő kiépítésére és alkalmazásának folyamatos biztosítására jelen szerződés hatálya alatt. Bérő tudomásul veszi, hogy rá ezen előírások kötelező érvényűek.

13.1.1.) Bérő jelen szerződés aláírásától (későbbi aláírás napjától) számított 1 (egy) hónapon belül köteles megküldeni/átadni Bérő beadónak a HACCP-rendszernek megfelelő működtetését igazoló dokumentációt (auditációt).

13.1.2.) Bérő köteles a Magyar Élelmiszerkönyv HACCP rendszerére vonatkozó részének másolatát – legalább elektronikus úton - a szerződéskötést követő három napon, de legfeljebb 1 (egy) hónapon belül Bérő beadó részére megküldeni/átadni.

13.2.) Bérő tudomásul veszi, hogy az egészségügyi igazgatási és hatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. tv. előírásai szerint folyamatosan rendelkeznie kell a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző alapellátó orvos tevékenységet ellenőrző aláírt igazolásával.

13.3.) Bérő tudomásul veszi, hogy vele és alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosa(i) gyakorolja/gyakorolják.

13.4.) Bérő tudomásul veszi továbbá, hogy - tekintettel arra, hogy a bérlet céljai között jelen szerződés 1.1) pontja szerint a nem rendőrségi dolgozók étkezési igényeinek biztosításának lehetősége is szerepel - a területileg illetékes ÁNTSZ is ellenőrzéseket végez.

13.5.) Bérő kijelenti, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsgakötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasításban foglaltaknak és azokat magára nézve kötelezőnek tekinti.

14.) Nyilatkozattételre feljogosított képviselők

14.1.) Bérbeadó részéről Bérbeadó mindenkori vezetője (rendőrfőkapitány) (jelen szerződés időpontjában Farkas Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, rendőrfőkapitány), illetve szervezetszerű helyettese.

14.2.) Bérlő részéről: ... egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató, illetve az általa megbízott személy.

15.) Kapcsolattartók

15.1.) Bérbeadó részéről Bebök László r. szds., Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály mb. vezető (tel.: 06/34/317-777/22-66, , e-mail: muszo@komarom.police.hu).

15.2.) Bérlő részéről ... egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató (tel.: 06/.../...-..., mobiltel.: 06/.../...-..., e-mail: ...)

15.3.) Felek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásáról 3 napon belül írásban értesítik egymást az fenti címen/tel/fax-számon:

15.3.1.) A kapcsolattartó(k) személyében bekövetkezett változások jelen szerződés módosítását külön nem igénylik.

15.4.) Felek közötti kapcsolattartás történhet távbeszélőn és írásban (levél, fax, e-mail). A levél formájában történő megküldés az írásbeli értesítés/írásbeli jognyilatkozat esetében ajánlott-tértivevényes levél formájában történhet a másik fél jelen szerződésben foglalt címére/székhelyére elsősorban postai kézbesítő útján, vagy nem postai kézbesítés esetén - pl. kapcsolattartó útján – is, de itt is szükséges a tértivevény vagy az átvételt alátámasztó irat (pl. esetleges kísérő levélen történő átvétel vagy átvételi elismervény). Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. E pont körében irányadó jelen szerződés 20.) pontjában (az együttműködéssel kapcsolatban) írtak is.

16.) Bérbeadó részéről teljesítés-igazolásra jogosult személy

A teljesítés-igazolásra Bérbeadó részéről jogosult személy Megrendelő Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály mindenkori vezetője (jelen szerződés megkötésének időpontjában Bebök László r. szds.).

17.) Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

17.1.) Felek jelen szerződést a Ptk. 6:191. §-a alapján közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják.

17.2.) Jelen szerződés hatálya a kikötött határidő napjával – külön rendelkezés nélkül – lejár, a szerződés megszűnik a felek aláírástól számított 3 év elteltével.

17.3.) Felek jelen szerződést – annak lejártát megelőzően - a Ptk. 6:212. §-a alapján közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

17.3.1.) Jelen szerződés megszűnése/megszüntetése esetén Bérlő köteles az ingatlanrészt 15 napon belül tisztán, rendeltetésszerű állapotban, egészségügyi festéssel, jelen szerződés 1-2. sz. mellékleteiben felsorolt eszközök és bútorok teljes körű elszámolása mellett, külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított állapotban átadni.

17.4.) Felek bármelyike jogosult a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján egyoldalú, írásban közölt nyilatkozattal (**rendes felmondással**) 60 napos felmondási határidővel megszüntetni jelen szerződést. E körben Felek – a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagyongazdálkodási és pénzügyi igazgatóság vezetője által ellátó helyettes államtitkár ÁVF/12899-2/2016-NFM iktatószámú, Budapesten 2016. 08. 09-én kelt átiratában valamint a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagyongazdálkodási és pénzügyi igazgatóság vezetője által ellátó helyettes államtitkár ÁVF/12/2/2018-MKI iktatószámú, Budapesten 2018. július 13-án kelt átiratában írtaknak eleget téve - az alábbi klauzula-pontokat kötelesek alkalmazni:

17.4.1.) Bérbeadó tájékoztatja Bérlet, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával Bérlet tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

17.4.2.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontban megfogalmazottakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. Jelen szerződés aláírásával Bérlet elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha Felek ebben külön megállapodnak.

17.4.3.) A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről Bérbeadó Bérletet értesíti.

17.4.4.) A 60 napos felmondási határidő Bérlet külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

17.4.5.) A felmondás tényéről Bérbeadó Bérletet írásban értesíti.

17.4.6.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

17.4.7.) Jelen szerződés 17.4.1.) pontjában foglaltakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérlet Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlan(részen) értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

17.5) Felek bármelyike jogosult jelen szerződést – szintén a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján - a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén **azonnali hatállyal** is felmondani, ha a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik – szerződésszegő - felet szerződésszegő magatartásának megadott határidőben történő megszüntetésére. Az azonnali hatályú felmondás jelen szerződést a felmondás Bérlet általi, igazolt átvételének napjával szünteti meg.

17.5.1.) Bérlet súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

17.5.1.1.) amennyiben nem tesz eleget jelen szerződés 6.1.) pontjában írtaknak,

17.5.1.2.) amennyiben az általa foglalkoztatott alkalmazottak vonatkozásában nem tesz eleget jelen szerződés 11.) pontjában előírt feltételeknek, vagy nem tesz eleget a jelen szerződés 13.) pontjában írt HACCP-rendszerrel kapcsolatos kötelezettségeinek,

17.5.1.3.) a bérleti díj és a közüzemi díjak határidőre történő megfizetésével egymást követően legalább egy alkalommal, 30 napon túli fizetési késedelembe esik,

17.5.1.4.) Bérlet jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrész jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződésellenesen használja,

17.5.1.5.) Bérlet jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrészt harmadik személy részére további használatba adja.

17.5.2.) Jelen szerződésben - az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján - rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell, hogy Bérbeadó (mint hasznosításba adó) kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlet – ide értve a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik felet is – jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

18.) Rendőrségi objektumba belépés és ott tartózkodás, kulcsok elhelyezése

18.1.) Bérló vállalja, hogy jelen szerződés teljesítése során betartja és betartatja a használattal kapcsolatos előírásokat (objektumba való be-és kilépés, az ott tartózkodás szabályait, amelyekről Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt illetve alkalmazottait.

18.2.) Bérló továbbá tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében csak büntetőjogi felelősség szempontjából feddhetetlen személyek vehetnek részt és akik kötelesek jelen szerződés 7. sz. mellékletét képező titoktartási nyilatkozatot is tenni. Bérbeadó jogosult Bérló alkalmazottait biztonsági ellenőrzés alá vonni illetőleg jogosult kizárólag olyan személyek objektumba való belépését lehetővé tenni, akik az említett biztonsági ellenőrzésen eredményesen átesetek és titoktartási nyilatkozatot is aláírtak.

18.3.) Bérló kijelenti, hogy kizárólag büntetlen előéletű személyt alkalmaz és köteles alkalmazottai - jelen szerződés 8. sz. mellékletét képező - írásbeli hozzájárulását beszerezni és Bérbeadónak átadni a bünygyi nyilvántartásban történő ellenőrzéshez. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a 18.2.) pontban megjelölt biztonsági ellenőrzést jelen szerződés teljes időtartama alatt bármikor elvégezze, és annak eredményétől függően engedélyezze, vagy megtiltsa a rendőrségi objektumba való belépést. A belépés megtiltása esetén az ebből származó késedelem, és bekövetkező kár Bérló felróható magatartásából származónak minősül, és jogkövetkezményeket von maga után.

18.4.) Bérló az általa használt gépjármű(vek) forgalmi rendszámát és típusát szintén köteles előzetesen leadni. Bérló a szükséges – jelen szerződés 1. függelékét képező - nyomtatványokat (ideiglenes belépési engedélyhez kérelem, személyi és gépjármű beléptető lapok) jelen szerződés aláírásától számított 3 napon belül átadja Bérbeadó Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztálya részére az ezzel kapcsolatos további ügyintézés érdekében.

18.5.) Bérló egyben tudomásul veszi jelen szerződés 9. sz. mellékletét képező „Tájékoztató”-ban írtakat.

18.6.) Bérló köteles az ingatlanrész biztonságos zárását végrehajtani, a kulcsokból Bérbeadó TIK-ben (Tevékenység-irányítási Központban) elhelyezni.

19.) Adatközlés, információ felhasználás

Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogvisztonnyal kapcsolatos adatközlés csak a jelenleg hatályos jogszabályok alapján, e jogszabályok megsértése nélkül történhet. Bérló Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel. Minden információt, amelyet az egyik szerződő fél bocsát a másik rendelkezésére, bizalmasan kell kezelni és védeni kell. Felek az információkat – a közérdekű adatok kivételével - a másik fél írásos hozzájárulásának hiányában nyilvánosságra nem hozhatják, illetéktelen harmadik személlyel nem közölhetik, és nem tehetik illetéktelen harmadik személy számára hozzáférhetővé.

20.) Együttműködés

A Ptk. 6:62. §-a értelmében Felek jelen szerződésben meghatározottak érdekében kötelesek együttműködni, a felmerülő problémákról, jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a lehető legrövidebb időn belül egymást tájékoztatni. Az együttműködés és tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért az együttműködés és tájékoztatási kötelezettséget megszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni. Felek egymás közötti értesítéseit – a lehetőségekhez képest - írásban is kötelesek megerősíteni illetve visszaigazolni. Az értesítések (különösen az írásbeli jognyilatkozat) formájára irányadó jelen szerződés 15.4.) pontjában írtak is.

21.) Bérló Nvt. 11. § (11) bekezdése alapján fennálló kötelezettsége

Bérlónek - az Nvt. 11. § (11) bekezdése alapján jelen szerződésben - vállalnia kell, hogy:

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 b) a jelen szerződés útján részére nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonekezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 c) a hasznosításban – a hasznosítóval (Bérbeadóval) közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22.) Vitás kérdések elintézése

Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy ezekkel kapcsolatban merül fel. Ha Felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a per tárgy értékétől függően a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé járulnak.

23.) Irányadó jogszabályok stb.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a tárgyban vonatkozó jogszabályok (elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a mindenkor hatályos élelmiszer előállító-, forgalmazó-, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.), a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet stb.) és Bérbeadóra vonatkozó belső normák, előírások – közte az ingatlan-gazdálkodásra vonatkozó előírások - az irányadóak.

Felek jelen szerződés három eredeti példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában jóváhagyólag írják alá.

Tatabánya, 2019.

....., 2019.

Farkas Gábor r. dandártábornok
 rendőrségi főtanácsos
 Komárom-Esztergom
 Megyei Rendőr-főkapitányság
 rendőrfőkapitány
 Bérbeadó

...
 egyéni vállalkozó/
 ügyvezető/vezérigazgató
 Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Tatabánya,

Buzonics Ferenc r. ezredes
 rendőrségi főtanácsos
 Komárom-Esztergom Megyei
 Rendőr-főkapitányság
 gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:
 Tatabánya,

Komárom-Esztergom Megyei
 Rendőr-főkapitányság
 jogtanácsos

1. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

KONYHATECHNOLÓGIAI ESZKÖZÖK

Megnevezés	Me.	Mee.
Hűtőkamra	1	db
Húsvágótőke állvánnyal	1	db
Hűtőgép 1200 l K-1201 tip.	1	db
Kombinált hűtő kb. 120l	1	db
Hűtőpult (üveges)	1	db
Konyhai kocsi (Gördíthető ételkiosztó)	1	db
Beépített mosogató 2 fázisú	1	db
Fémme borított faasztal	7	db
Ipari burgonyahámzó-gép (egyetemes konyhagép)	1	db
Fali szappanadagoló	1	db
Tolósúlyos mérleg (mázsa)	1	db
200 kg-os Körszámlapos mérleg	1	db
Salgópole rendszer (állvány)	1	db
Rest Serpenyő	1	db
Alumínium serpenyő	3	db
Tejforraló serpenyő	1	db
Serpenyő	2	db
Kancsó	11	db
Kávékiöntő üveg	2	db
Üveg vizes pohár	200	db
Evőkanál	54	db
Evőkés	102	db
Teflon sütő tepszi	8	db
Spicckanál	1	db
Tálca	62	db
Galuskaszaggató	1	db
Merőkanál	11	db
Fedő	1	db
Lábas 10 l	2	db
Lábas	4	db
Fazék 50 l	2	db
Fazék 32 l	4	db
Fazék 5 l	2	db
Alumínium fazék	5	db
Fazék	3	db
Műanyag rekesz	2	db
GN ételszállító	1	db

Késélező	1	db
Mikrosütő	1	db
Lánckötény	1	db
Beépített szekrény	3	db
Tányér-mosogatógép	1	db
Tányér kosár	3	db
Pohár kosár	1	db
Evőeszköz kosár	2	db
Beépített fapult (pult kfl.)	1	db
Faasztal	5	db
Vaslemez asztal	1	db
Fémasztal	2	db
Falipolc	4	db
Fémpolc 5 fakkos	1	db
Ülőke	3	db
Mosogató dézsa	2	db
Szappanadagoló	2	db
Melegítópult	2	db
4 égős ipari gáztűzhely kb 103	2	db
Gázszámoly NFG-1100	3	db
Gázsütő (gázkemence)	1	db
Nagyüzemi olajsütő	1	db
Ipari Robotgép (habverőgép)	1	db
Ipari dagasztógép (egyetemes konyhagép)	1	db
20kg-os gyorsmérleg	1	db
Üst 65 M RM.	2	db
Fagyasztó láda	3	db
Tálalókocsi	3	db
Műa. evőeszköztartó	1	db
Evővilla	54	db
Porcelán kistányér	41	db
Porcelán leveses tálka	45	db
Porcelán mélytányér	134	db
Porcelán lapostányér	18	db
Ételminta-tégely	22	db
Robotgép	1	db
Jénai tál	3	db
Tepsi	2	db
Vágódeszka műa.	6	db
GN ételszállító (kicsi)	5	db
Tésztaszűrő	1	db
Komb. Szűrő	1	db
Leves szűrő ónozott 42 cm-es	1	db
Szeletelőkés	4	db

2. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

BÚTOROK

Megnevezés	Me.	Mee.
Szekrény	2	db
Polc	2	db
Kisszék	1	db
Bojler	1	db
Üst fakanál	5	db
Drótkefe	1	db
Vízlehúzó	2	db
Seprű	4	db
Felmosókefe	3	db
Vájling	1	db
Tejforraló	2	db
Szeletsütő kicsi	1	db
Jénai tető	9	db
Szósztartó	5	db
Pecsenyéstál	1	db
Műanyag kenyérkosár	5	db
Tükörtojássütő	2	db
Lapátkanál	1	db
Szűrőkanál	1	db
Cséving tető	7	db
Mérőedény	2	db
Műanyagtál	2	db
Húsklopfoló tönk	2	db
Műanyag kosár	1	db
Pogácsa szaggató	4	db
Csipesz	2	db
Fakanál	5	db
Húsklopfoló	1	db
Uborka gyalu	1	db
Reszelő	1	db
Elosztó hosszabbító	1	db
Éttermi szék	100	db
Éttermi asztal	20	db

3. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Bérlő „NYILATKOZAT”-a a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c), e)-f) pontok szerinti kizáró okok fenn nem állásáról
(külön csatolva)

4. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Bérlő által becsatolt – Bérlő képviseletében eljáró személy (egyéni vállalkozó/ügyvezető/vezérigazgató) „Erkölcsei hatósági bizonyítvány”-a a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok fenn nem állásával kapcsolatban
(külön csatolva)

5. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Bérlő „Nyilatkozat”-a az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1/b) pont szerinti feltételeknek megfele-
lésről (átláthatóságról)
(külön csatolva)

6. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

**A Rendőrség közegészségügyi-járványügyi főfelügyelője által kiadott közegészségügyi
szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény)
(külön csatolva)**

7. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott

Név:

Szül. név:

Lakcím:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szem. ig. szám:

kijelentem, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság és ... egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt. között bérleti és üzemeltetési szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (a továbbiakban: Információ) - ideértve azon információkat is melyek a tevékenységemmel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak - bizalmasan kezelem, és titoktartási kötelezettség terhel.

Szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok hogy az ilyen módon tudomásomra jutott illetve birtokomba került információkat Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adom át és nem közlöm illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem///Alulírott szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok, hogy tudomásomra vagy munkavállalóim tudomására valamint jelen nyilatkozat mellékletében szereplő és általam igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói tudomására jutott, illetve birtokába került információkat///Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adom át illetve ők nem adják át és nem közlöm illetve ők sem nem közlik illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom illetve ők sem hozzák nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem illetve ők sem teszik. Továbbá szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy nem készítik és munkavállalóim/jelen nyilatkozat mellékletében szereplő és igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói sem készítenek kép- és videó felvételeket.

Kifejezetten tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei engem időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelnek.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen birtokomba került;
- hatóság, bíróság vagy más intézmény részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles vagyok.

A Ptk. alapján ... egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt. kártérítési kötelezettséggel tartozik Bérbeadó valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt jelen nyilatkozat aláírója jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

....., 2019., „ ”

.....
aláírás

8. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott

Név:

Szül. név:

Lakcím:

Anyja neve:

Szül. hely, idő:

Szem. ig. szám:

Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság és ... egyéni vállalkozó/a/az/Bt./Kft./Zrt. között bérleti és üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre. A szerződés 18.3.) pontja szerinti, a rendőrségi objektumokba történő beléptetéshez szükséges biztonsági ellenőrzés elvégzéséhez hozzájárulok.

....., 2019.

.....

nyilatkozattevő

9. sz. melléklet a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

TÁJÉKOZTATÓ

A munkavégzési célból ideiglenes belépési engedéllyel rendelkezőkre vonatkozó beléptetési szabályokról

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság a vonatkozó jogszabályi háttér alapján más rendőri objektumokkal egyetemben az állam működése szempontjából kiemelten fontos létesítmények sorába tartozik. A fenti minősítésből következő biztonsági követelmények teljesülése végett az objektumba csak az erre jogosító igazolvánnyal, illetve külön (szóbeli vagy írásbeli) engedéllyel az ún. beléptető pontokon keresztül lehet be- és kilépni. A személyforgalom beléptetési pontjaként a főépület Komáromi utcára nyíló főbejárata, a járműforgalom beléptetési pontjaként pedig az objektum Álmos vezér úti gépjármű kapuja szolgál.

Az objektumot érintő munkavégzés során más szervek alkalmazottainak, gépjárműveinek be- és kiléptetése kizárólag ideiglenes belépési engedély alapján történhet. Az ideiglenes belépési engedély kiadását a következőkben felsorolt nyomtatványok kitöltése és visszaküldése által a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság szerződő partnere kérelmezi a szerződésben foglaltak teljesítése céljából az objektumba beléptetni szándékozott személyek és gépjárművek részére.

A kérelem benyújtásához szükséges kérelem űrlapot, személyi és gépjármű beléptető lapot a szerződés megkötésével egyidejűleg a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság biztosítja. A kérelem űrlapot a munkavégzéssel szerződés alapján megbízott, a személyi beléptető lapot pedig valamennyi, a munkavégzéshez kapcsolódóan belépni szándékozó személy tölti ki, majd látja el aláírásával az ezen tájékoztatóban foglaltak tudomásul vétele, továbbá személyes adatainak a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény (továbbiakban: Rtv.) 77. § (1) bekezdésének a) pontjában biztosított felhatalmazás alapján, az Rtv. 77. § (2) bekezdése szerinti bűnmegelőzési célból - az Rtv. 83. § a) pontjában foglaltakra figyelemmel – történő ellenőrzéséhez és kezeléséhez való hozzájárulásának igazolása céljából. A beléptetni szándékozott gépjárművek adatait a gépjármű beléptető lapon kell feltüntetni. Nem kaphat ideiglenes belépési engedélyt az a személy, akit szándékos bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen elítéltek és még nem mentesült a büntetést előlethez fűződő hátrányok alól, valamint az sem, aki ellen három évi vagy azt meghaladó tartamú szabadságvesztéssel fenyegetett szándékos bűncselekmény elkövetésének alapos gyanúja miatt büntetőeljárás van folyamatban.

A munkavégzési célból beléptetett személyek az objektum ügyfelek előtt elzárt részén tartózkodva ideiglenes belépési engedélyüket kötelesek folyamatosan jól látható módon maguknál tartani. A munkavégzési célra kiadott ideiglenes belépési engedély kizárólag a munkaterületen való tartózkodásra és annak objektumon belüli legrövidebb megközelítési útvonalának az igénybevételére jogosítja fel az azzal rendelkezőt. A be- és kiléptetéssel kapcsolatos szabályok megszegése az ideiglenes belépési engedély visszavonását eredményezi.

1. függelék a 11000/2001- /2019.ált. sz. bérleti és üzemeltetési szerződéshez

KÉRELEM

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság 2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám alatti objektumába munkavégzési célból belépésre jogosító eseti belépési engedély igényléséhez

Alulírott, mint a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött szerződésben megbízottként szereplő fél az említett szerződésben vállaltak teljesíthetősége végett kérem, a mellékelt a személyi, illetve gépjármű beléptető lapon megjelölt fő, valamint db. gépjármű a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság objektumába munkavégzési célból történő belépésének biztosítását 20.....-től 20.....-ig terjedő időtartamban.

Tatabánya, 20

.....

PH.

A felek közötti szerződés meglétét és a jelzett időpontbeli belépési szükséglet fennállását igazolom.

Tatabánya, 20

.....
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

PH.

SZEMÉLYI BELÉPTETŐ LAP

Név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Szem. azonosító okmány szám:.....

Lakcím:

A beléptetési szabályokat tartalmazó tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem, egyben a fentiekben megadott személyes adataimnak a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság objektumába belépésre jogosító eseti belépési engedély kiállítása céljára történő felhasználásához és az engedély érvényességi idején belüli kezeléséhez - azok harmadik személyhez való továbbítási, illetve nyilvánosságra hozatali tilalmának kikötése mellett - hozzájárulok.

Kelt:

.....
kérelmező**ENGEDÉLYEZÉSI ZÁRADÉK**

Szám:

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság központi objektuma be- és kiléptetési rendjének szabályairól, a belső rend és biztonság fenntartásáról szóló .../2012.() MRFK intézkedés szerinti felhatalmazással élve a fenti személy részére az MRFK objektumába munkaidőben, kísérelővel történő be- és kilépést, valamint a különleges célú épületrészek kivételével szabad tartózkodást biztosító eseti belépési engedély kiadását javasolom.

Tatabánya, 20

.....
Objektumparancsnok

GÉPJÁRMŰ BELÉPTETŐ LAP

1. sz. gépjármű		
forgalmi rendszáma:	gyártmánya, típusa:	
üzembentartójának neve:		
vezetőjének neve:		

2. sz. gépjármű		
forgalmi rendszáma:	gyártmánya, típusa:	
üzembentartójának neve:		
vezetőjének neve:		