

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám, telefon: 06 (52) 516-400 – továbbiakban: kiíró – az állami vagyonról rendelkező 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4. ) Korm. rendelet (a továbbiakban kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

### n y i l v á n o s   p á l y á z a t

keretében helyiségenként a szerződés megkötésétől számított 5 (öt) éves határozott időtartamra **külön-külön** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közúti Határátkelőhely területén található alábbi helyiségeket

#### **Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv**

- 34. számmal jelölt
- 35. számmal jelölt

#### **Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület:**

- 26. számmal jelölt
- 27. számmal jelölt
- 28. számmal jelölt
- 29. számmal jelölt

#### **Kilépő oldali teherforgalmi kezelőépület**

- 74. számmal jelölt
- 74/A. számmal jelölt (a 74. számmal jelölt helységből nyílik)

#### **Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke**

- 4. számú fülke

#### **Kilépő oldali teherforgalmi és buszforgalmi sáv között**

- 5. számú fülke

A bérbe adni tervezett helyiségek három épületben továbbá az átkelő más területén vannak.

**A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 10 helyiség külön-külön részt képez), azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi fenti helyiségre vonatkozóan is.**

#### **A pályázat célja:**

Az állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodás, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítása.

#### **Ajánlati biztosíték**

Összege: 100.000,- HUF/helyiség

Az ajánlati biztosítékot magyar forintban (HUF) a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára kell átutalni, a „Ártánd iroda bérlet” jelige megjelölése mellett 2020. augusztus 31. napjának 14.00 órájáig.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásától szóló felhívás megküldésének illetve az eljárás eredménytelenségének kihirdetésétől számított 15 munkanapon belül visszafizeti ajánlattevők részére.

Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

### **Ingtatlanok adatai:**

#### **Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv**

- **34. számmal jelölt** 6,10 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **35. számmal jelölt** 6,71 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

#### **Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület**

- **26. számmal jelölt** 14,56 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **27. számmal jelölt** 14,14 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **28. számmal jelölt** 14,15 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **29. számmal jelölt** 12,26 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

#### **Kilépő oldali teherforgalmi kezelőépület**

- **74. számmal jelölt** 14,18m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **74/A. számmal jelölt (a 74. számúból nyíló)** 17,82 m<sup>2</sup>, bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

#### **Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke**

- **4. számú fülke** 10,71 m<sup>2</sup>

#### **Kilépő oldali teherforgalmi és buszfogalmi sáv között**

- **5. számú fülke** 9,08 m<sup>2</sup>

### **Bérbe adásra vonatkozó feltételek:**

#### **A megkövetelt minimális bérleti díj:**

**3.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

#### **Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv**

- **34. számmal jelölt helyiség: 18.300,- Ft/hó**
- **35. számmal jelölt helyiség: 20.130,- Ft/hó**

#### **Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület**

- **26. számmal jelölt helyiség: 43.680,- Ft/hó**
- **27. számmal jelölt helyiség: 42.420,- Ft/hó**
- **28. számmal jelölt helyiség: 42.450,- Ft/hó**
- **29. számmal jelölt helyiség: 36.780,- Ft/hó**

#### **Kilépő oldali teherforgalmi kezelőépület**

- **74. számmal jelölt helyiség: 42.540,- Ft/hó**
- **74/A. számmal jelölt helyiség (a 74. számúból nyílik): 53.460,- Ft/hó**

#### **Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke**

- **4. számú fülke: 32.130,- Ft/hó**

#### **Kilépő oldali teherforgalmi és buszforgalmi sáv között**

- **5. számú fülke: 27. 240,- Ft/hó**

A bérlő a külön szolgáltatások díját (elektromos, gáz és vízenergia) a külön jogszabályok szerint köteles megtéríteni. A költséget a bérbeadó – a megállapított fogyasztás alapján – továbbszámlazza a bérlő irányába.

A megkötendő bérleti szerződés jelen felhívás mellékletét képezi.

A bérbeadó a bérlőnek a helyiségeket a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár szerint adja át.

A bérlő a helyiségek bérét havonta, egy összegben, a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557 számú számlájára

A bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget a bérbeadónak az átadásának megfelelő állapotában és leltár szerinti felszereltséggel köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant és annak berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

A helyiség bérleti szerződésének megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

A helyiségre bérlőtársi szerződés nem köthető, a bérlő a helyiséget vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja. A bérlő az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.

Egyéb feltételek tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet előírásai az irányadók.

### **A pályázatok beadásának módja:**

A megjelölt ingatlanokra egy pályázatban lehet ajánlatot benyújtani, de bérleményenként külön megjelölve, akár egy, akár több, vagy valamennyi helyiség vonatkozásában. A bérleti díjra vonatkozó ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére – 4024 Debrecen, Kossuth u. 20., Barnai János r. ezredes, gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes Úr nevére – közvetlenül vagy postai úton, **egy eredeti példányban** kell benyújtani.

A borítékon a következő jeligét/tárgyat: „**Ártánd bérleti pályázat ... iroda**” fel kell tüntetni, valamint, hogy az „Ajánlattételi határidő: 2020. év augusztus hó 31. nap 14.00 óra”, és hogy „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” „SK felbontásra!”

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlatokat **személyesen** vagy futárszolgálattal javasoljuk benyújtani, ugyanis a Központi Érkeztető Rendszer (KÉR) miatt a hagyományos postai úton feladott küldemények elsőbbségi jelölés esetén sem kerülnek ajánlatkérő részére a következő munkanap kézbesítésre, csak azt követő későbbi időpontban. Az ajánlat benyújtandó Ajánlatkérő székhelyén (I. emelet 54. számú iroda, dr. Kovács Margit c. r. alezredes nevére), személyes kézbesítés esetén hétköznap 9:00-15:00 óráig (kivéve péntek: 09:00-13.00), az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-14:00 óráig.

### **Ajánlattételi határidő:**

**2020. augusztus hó 31. nap 14.00 óra**

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén kell a megjelölt határidőig leadni.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlat nem módosítható. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles ajánlatát titokban tartani. A kiíró a kormányrendelet 43.§ (3) bekezdése szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 14.00 órakor történik a kiíró fenti címén a Gazdasági Igazgatóság hivatalos helyiségében (I. emelet 59. iroda) zárt körben, közjegyző jelenlétében.

### **A részvétel feltételei:**

Csak olyan gazdasági szereplő nyújthat be pályázatot, akinek tevékenysége kötődik a határátlépéshez.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, cég székhelye, képviselő neve), nyilatkozat a bérleti díjra
- A képviseleti jogosultság ellenőrzése céljából magyarországi bejegyzésű cég esetén a cégalírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás, hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V.

törvény szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű másolata, az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó jogosultsággal rendelkező) személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya.

- Hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolata; ha van KSH azonosító szám
- Pályázó nyilatkozata elérhetőségéről (telefon, fax, e-mail) és a TEÁOR kódjáról.
- Mely helyiség(ek) tekintetében nyújt be ajánlatot és az arra/azokra vonatkozó HUF-ban fizetendő megajánlott bérleti díj megjelölését. Figyelemmel arra, hogy mind a 10 helyiség külön-külön részt képez, ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
  - o nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
  - o tevékenységét nem függesztette vagy függesztették fel;
  - o nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
  - o a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű;
  - o nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
  - o az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem kellett kizárni.
- A Pályázó köteles csatolni a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában ([https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezés](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezés)), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adórtartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),
- A pályázó köteles csatolni nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;

- Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a 2020. augusztus 31. napjának 14.00 órájáig a kiíró Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára beérkezzék.)
- A pályázat – bérleti díjon túlmenő egyéb – feltételeinek és a kötendő szerződés feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez szükséges-e külön társasági esemény (egyéni vállalkozóra és magánszemélyre értelemszerűen nem vonatkozik)
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi miszerint szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy maga és a helyiségben foglalkoztatandó alkalmazottja(i) büntetlen előéletűek.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén milyen tevékenység végzéséhez használja a helyiség(ek)et

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári nap.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható vagy az érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártának napján 14.00 órakor történik, mely határidő egy alkalommal maximum 15 nappal meghosszabbítható. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálást követően, a pályázati ajánlatok bontásától számított 8 napon vagy meghosszabbítás esetén a meghosszabbított határnaptól számított 8 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

#### **A pályázat elbírálásakor, a megajánlott bérleti díj összege az értékelés alapja.**

A pályázat nyertese az, aki a felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta az adott helyiségre vonatkozóan.

**Figyelemmel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 10 helyiség külön-külön részt képez, azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is), így, az ajánlatok értékelése helyiségenként külön-külön történik. Egy pályázó egy, több, vagy valamennyi helyiség tekintetében is lehet nyertes ajánlattevő.**

A kiíró a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség napjának lejártáig a bérleti szerződést megkötöti.

**A kiíró fenntartja a jogát, hogy:**

- a nyertes pályázó visszalépése vagy a kormányrendelet 41.§ (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével a szerződést kössön;
- a pályázatot a kormányrendelet 41.§ (6) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről ajánlattételre felhívottakat írásban értesíti.

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- a Pályázó csatolta a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában ([https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerűen);
- az megfelel a pályázati felhívásban meghatározott összes feltételnek.

**NEM VEHET RÉSZT A PÁLYÁZATON, ILLETVE KIZÁRÁSRA KERÜL:**

- A pályázó gazdasági társaság nem nyújtotta be cégkivonatát, az egyéni vállalkozó a jegyzői nyilvántartás kivonata vagy vállalkozói igazolvány másolatát;
- A pályázó nem nyújtotta be az aláírási címpéldányát;
- A pályázó nem nyújtja be a szükséges, a pályázati előírt dokumentumokat;
- A pályázó valamely nyilatkozata alapján valamely kizáró ok hatálya alatt áll, illetve a pályázatot kiíró a nyilvános adatbázisokban történő ellenőrzés során kizáró okra vonatkozó adatot talál;
- A pályázó nem nyújt be írásbeli nyilatkozatot az átláthatóságról, vagy nem minősül átlátható szervezetnek;
- A pályázó nem fogadja el a pályázat vagy a kötendő szerződés feltételeit;
- A pályázó nem csatolja az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában ([https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru\\_lekerdezes](https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes)), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- a kiíró a kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésében foglalt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött;
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Ha az ajánlattevő vagy érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást ad a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály jogtanácsosa a 06/52/516-400/23-21 vagy 06/70/4911404 telefonszámon, Dr. Kovács Margit c. r. alezredes.