

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A **Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság** (4024 Debrecen, Kossuth u. 20. szám, telefon: 06 (52) 516-400 – továbbiakban: kiíró – az állami vagyronról rendelkező 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban kormányrendelet) vonatkozó fejezetei alapján

n y i l v á n o s p á l y á z a t

keretében helyiségenként a szerződés megkötésétől számított 5 (öt) éves határozott időtartamra **külön-külön** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében álló, az Ártánd Közúti Határátkelőhely területén található alábbi helyiségeket

Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv

- 34. számmal jelölt
- 35. számmal jelölt

Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület:

- 26. számmal jelölt
- 27. számmal jelölt
- 28. számmal jelölt
- 29. számmal jelölt

Kilépő oldali teherforgalmi kezelőépület

- 74. számmal jelölt
- 74/A. számmal jelölt (a 74. számmal jelölt helységből nyílik)

Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke

- 4. számú fülke

Kilépő oldali teherforgalmi és buszforgalmi sáv között

- 5. számú fülke

A bérbe adni tervezett helyiségek három épületben továbbá az átkelő más területén vannak.

A Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 10 helyiség külön-külön részt képez), azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi fenti helyiségre vonatkozóan is.

A pályázat célja:

Az állami vagyronnal való szakszerű vagyongazdálkodás, az állami vagyon hatékony és gazdaságos működtetése, állagának védelme, értékének megőrzése, illetve gyarapítása, az állami feladatok ellátásához ideiglenesen vagy véglegesen nem szükséges vagyon hasznosítása.

Ajánlati biztosíték

Összege: 100.000,- HUF/helyiség

Az ajánlati biztosítékot magyar forintban (HUF) a kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára kell átutalni, a „Ártánd iroda bérlet” jelige megjelölése mellett 2020. augusztus 31. napjának 14.00 órájáig.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a bérleti díjba beszámításra kerül.

Az ajánlati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásától szóló felhívás megküldésének illetve az eljárás eredménytelenségének kihirdetésétől számított 15 munkanapon belül visszafizeti ajánlattevők részére.

Eredményes pályázat esetén a kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték után a kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.

Ingtatlanok adatai:

Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv

- **34. számmal jelölt** 6,10 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **35. számmal jelölt** 6,71 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület

- **26. számmal jelölt** 14,56 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **27. számmal jelölt** 14,14 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **28. számmal jelölt** 14,15 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **29. számmal jelölt** 12,26 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

Kilépő oldali teherforgalmi kezelőépület

- **74. számmal jelölt** 14,18m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított
- **74/A. számmal jelölt (a 74. számúból nyíló)** 17,82 m², bútorozatlan, villany és fűtés biztosított

Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke

- **4. számú fülke** 10,71 m²

Kilépő oldali teherforgalmi és buszfogalmi sáv között

- **5. számú fülke** 9,08 m²

Bérbe adásra vonatkozó feltételek:

A megkövetelt minimális bérleti díj:

3.000,- Ft/m²/hó

Központi kezelőépület /Személyforgalmi sáv

- **34. számmal jelölt helyiség: 18.300,- Ft/hó**
- **35. számmal jelölt helyiség: 20.130,- Ft/hó**

Belépő oldali teherforgalmi kezelőépület

- 26. számmal jelölt helyiség: 43.680,- Ft/hó
- 27. számmal jelölt helyiség: 42.420,- Ft/hó
- 28. számmal jelölt helyiség: 42.450,- Ft/hó
- 29. számmal jelölt helyiség: 36.780,- Ft/hó

Kilépő oldali teherforgalmi kezelőépület

- 74. számmal jelölt helyiség: 42.540,- Ft/hó
- 74/A. számmal jelölt helyiség (a 74. számából nyílik): 53.460,- Ft/hó

Személyforgalmi kezelőépület előtti területen lévő fülke

- 4. számú fülke: 32.130,- Ft/hó

Kilépő oldali teherforgalmi és buszforgalmi sáv között

- 5. számú fülke: 27. 240,- Ft/hó

A bérlő a külön szolgáltatások díját (elektromos, gáz és vízenergia) a külön jogszabályok szerint köteles megtéríteni. A költséget a bérbeadó – a megállapított fogyasztás alapján – továbbszámlázza a bérlő irányába.

A megkötendő bérleti szerződés jelen felhívás mellékletét képezi.

A bérbeadó a bérlőnek a helyiségeket a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár szerint adja át.

A bérlő a helyiségek bérét havonta, egy összegben, a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557 számú számlájára

A bérlő az ingatlant rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.

Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a bérlő magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget a bérbeadónak az átadásának megfelelő állapotában és leltár szerinti felszereltséggel köteles visszaadni. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az ingatlant és annak berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

A helyiség bérleti szerződésének megszűnése esetén a bérlő elhelyezésre és pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

A helyiségre bérletársi szerződés nem köthető, a bérlő a helyiséget vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja. A bérlő az ingatlanba más személyt nem fogadhat be.

Egyéb feltételek tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet előírásai az irányadók.

A pályázatok beadásának módja:

A megjelölt ingatlanokra egy pályázatban lehet ajánlatot benyújtani, de bérleményenként külön megjelölve, akár egy, akár, több, vagy valamennyi helyiség vonatkozásában. A bérleti díjra vonatkozó ajánlatokat zárt, cégjelzés nélküli borítékban a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére – 4024 Debrecen, Kossuth u. 20., Barnai János r. ezredes, gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes Úr nevére – közvetlenül vagy postai úton, **egy eredeti példányban** kell benyújtani.

A borítékon a következő jeligét/tárgyat: „**Ártánd bérleti pályázat ... iroda**” fel kell tüntetni, valamint, hogy az „Ajánlattételi határidő: 2020. év augusztus hó 31. nap 14.00 óra”, és hogy „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” „SK felbontásra!”

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlatokat **személyesen** vagy futárszolgálattal javasoljuk benyújtani, ugyanis a Központi Érkeztető Rendszer (KÉR) miatt a hagyományos postai úton feladott küldemények elsőbbségi jelölés esetén sem kerülnek ajánlatkérő részére a következő munkanap kézbesítésre, csak azt követő későbbi időpontban. Az ajánlat benyújtandó Ajánlatkérő székhelyén (I. emelet 54. számú iroda, dr. Kovács Margit c. r. alezredes nevére), személyes kézbesítés esetén hétköznap 9:00-15:00 óráig (kivéve péntek: 09:00-13.00), az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00-14:00 óráig.

Ajánlattételi határidő:

2020. augusztus hó 31. nap 14.00 óra

Az ajánlatokat a kiíró fenti címén kell a megjelölt határidőig leadni.

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlat nem módosítható. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles ajánlatát titokban tartani. A kiíró a kormányrendelet 43.§ (3) bekezdése szerint köteles a pályázók számát és az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezelni.

A pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártának napján 14.00 órakor történik a kiíró fenti címén a Gazdasági Igazgatóság hivatalos helyiségében (I. emelet 59. iroda) zárt körben, közjegyző jelenlétében.

A részvétel feltételei:

Csak olyan gazdasági szereplő nyújthat be pályázatot, akinek tevékenysége kötődik a határátlépéshez.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, cég székhelye, képviselő neve), nyilatkozat a bérleti díjra
- A képviseleti jogosultság ellenőrzése céljából magyarországi bejegyzésű cég esetén a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás, hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a

cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta egyszerű másolata, az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó jogosultsággal rendelkező) személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya.

- Hiteles, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített másolata; ha van KSH azonosító szám
- Pályázó nyilatkozata elérhetőségéről (telefon, fax, e-mail) és a TEÁOR kódjáról.
- Mely helyiség(ek) tekintetében nyújt be ajánlatot és az arra/azokra vonatkozó HUF-ban fizetendő megajánlott bérleti díj megjelölését. Figyelemmel arra, hogy mind a 10 helyiség külön-külön részt képez, ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
 - o nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
 - o tevékenységét nem függesztette vagy függesztették fel;
 - o nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
 - o a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű, a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt nem büntetett előéletű;
 - o nem áll gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
 - o az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból nem kellett kizárni.
- A Pályázó köteles csatolni a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha a pályázó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),

- A pályázó köteles csatolni nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló hivatalos banki igazolást (ajánlattevőnek gondoskodnia kell arról, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a 2020. augusztus 31. napjának 14.00 órájáig a kiíró Államkincstárnál vezetett 10034002-01451557-00000000 számú számlájára beérkezzen.)
- A pályázat – bérleti díjon túlmenő egyéb – feltételeinek és a kötetendő szerződés feltételeinek elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertesség esetén megkötendő bérleti szerződéshez szükséges-e külön társasági esemény (egyéni vállalkozóra és magánszemélyre értelemszerűen nem vonatkozik)
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy tudomásul veszi miszerint szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.
- A pályázó gazdasági társaság arról szóló nyilatkozatát, hogy maga és a helyiségben foglalkoztatandó alkalmazottja(i) büntetlen előéletűek.
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén milyen tevékenység végzéséhez használja a helyiség(ek)et

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 naptári nap.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti. A pályázó az ajánlati biztosítékot elveszti akkor is, ha a már megkötött szerződés a pályázónak felróható vagy az érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg.

A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártának napján 14.00 órakor történik, mely határidő egy alkalommal maximum 15 nappal meghosszabbítható. Ennek függvényében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik.

A kiíró a pályázati ajánlatok elbírálást követően, a pályázati ajánlatok bontásától számított 8 napon vagy meghosszabbítás esetén a meghosszabbított határnaptól számított 8 napon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A pályázat elbírálásakor, a megajánlott bérleti díj összege az értékelés alapja.

A pályázat nyertese az, aki a felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta az adott helyiségre vonatkozóan.

Figyelemmel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság részajánlat tételi lehetőséget biztosít (mind a 10 helyiség külön-külön részt képez, azaz ajánlat tehető egy, több, vagy valamennyi helyiségre vonatkozóan is), így, az ajánlatok értékelése helyiségenként külön-külön történik. Egy pályázó egy, több, vagy valamennyi helyiség tekintetében is lehet nyertes ajánlattevő.

A kiíró a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 15 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség napjának lejártáig a bérleti szerződést megkötöti.

A kiíró fenntartja a jogát, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése vagy a kormányrendelet 41.§ (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével a szerződést kössön;
- a pályázatot a kormányrendelet 41.§ (6) bekezdésében megjelölt okból eredménytelennek nyilvánítsa;
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, melyről ajánlattételre felhívottakat írásban értesíti.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be;
- a pályázó az ajánlati biztosítékot az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- a Pályázó csatolta a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé; (magánszemélynek, cégnek és egyéni vállalkozónak egyaránt),
- a pályázó a pályázatot szabályszerűen aláírta (gazdasági társaság esetén cégszerűen);
- az megfelel a pályázati felhívásban meghatározott összes feltételnek.

NEM VEHET RÉSZT A PÁLYÁZATON, ILLETVE KIZÁRÁSRA KERÜL:

- A pályázó gazdasági társaság nem nyújtotta be cégkivonatát, az egyéni vállalkozó a jegyzői nyilvántartás kivonata vagy vállalkozói igazolvány másolatát;
- A pályázó nem nyújtotta be az aláírási címpéldányát;
- A pályázó nem nyújtja be a szükséges, a pályázati előírt dokumentumokat;
- A pályázó valamely nyilatkozata alapján valamely kizáró ok hatálya alatt áll, illetve a pályázatot kiíró a nyilvános adatbázisokban történő ellenőrzés során kizáró okra vonatkozó adatot talál;
- A pályázó nem nyújt be írásbeli nyilatkozatot az átláthatóságról, vagy nem minősül átlátható szervezetnek;
- A pályázó nem fogadja el a pályázat vagy a kötendő szerződés feltételeit;
- A pályázó nem csatolja az ajánlattételi határidő napját megelőző 30 napnál nem régebben kiadott adó-és vámhivatal igazolást, vagy az Art. szerinti együttes adóigazolást [(ezzel egyenértékű, ha az árverező szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában (https://www.nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes), s ezt igazolja], hogy nincs az állami adó-és vámhatóság felé köztartozása, valamint a

helyi önkormányzati adóhatóság 30 napnál nem régebben kiállított igazolását arról, hogy nem áll fenn adótartozása az önkormányzati adóhatóság felé.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- a kiíró a kormányrendelet 42.§ (4) bekezdésében foglalt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött;
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyronvesztéssel járna.

Ha az ajánlattevő vagy érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, a kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást ad a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály jogtanácsosa a 06/52/516-400/23-21 vagy 06/70/4911404 telefonszámon, Dr. Kovács Margit c. r. alezredes.