



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Száma: 15000/11582-19/2020. ált.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**„Italautomaták üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére” tárgyban**

**1. A pályázati felhívás tárgya**

**1.1.** A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

**egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet**

két részajánlati körben a vagyonkezelésében lévő – jelen pályázattal érintett – egyes tehermentes ingatlanok 3. pontban meghatározott területű részének bérbevételére **meleg-, illetve hidegital automata** (a továbbiakban: Automaták) **üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével**, bérleti díj és rezsiátalány átutalással történő megfizetése mellett.

**1.2.** A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **48 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

**2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége**

Kiíró megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**  
Címe: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.  
Postai cím: 4401 Nyíregyháza Pf.: 66  
Telefon: + 36 42 524-600  
Telefax: + 36 42 524-666

---

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf.:66  
telefon: (06-42/524-600/38-01), fax: (06-42/524-600/38-02)  
e-mail: szeman.janos@szabolcs.police.hu

Kapcsolattartó neve: Dr. Batári László r. őrnagy  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság  
 Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály osztályvezető  
 Telefon: + 36 42 524-600/38-60, 38-61  
 E-mail: BatariL@szabolcs.police.hu

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra **kizárólag írásban kerülhet sor.** Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási” formát mely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint hivatkozási számát!

### 3. A pályázati kiírással érintett helyszínek, illetve automata típusok és mennyiségek

Kirendeltség neve	Kirendeltség címe	Melegital automata (db)	Hidegital automata (db)	Bérlendő terület
<b>SZ-SZ-B MRFK</b>	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2	2	1	3x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyíregyháza RK</b>	4400 Nyíregyháza, Stadion 1-5	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Fehérgyarmat RK</b>	4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 50.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Mátészalka RK</b>	4700 Mátészalka, József Attila u. 1 - 3.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Vásárosnamény RK</b>	4800 Vásárosnamény, Kossuth u 7 - 11.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Kisvárdai RK</b>	4600 Kisvárdai Somogyi R. u. 5 - 7.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Tiszavasvári RK</b>	4440 Tiszavasvári Kabay János u. 9.	1	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony RK</b>	4625 Záhony, Zalka Máté u. 2.	1	1	2 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony HRK</b>	4625 Záhony, Kárpát u. 4 - 6.	1	1	2 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony Közüti Határátkelőhely</b>		3	0	3 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Kölcse HRK</b>	4965 Kölcse, Kölcsey Ferenc u. 109.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Csenger HRK</b>	4765 Csenger, Riskó Ignác u. 4	1	1	2x1 m <sup>2</sup>

<b>Csengersima Közúti Határatkelőhely</b>		2	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Barabás HRK</b>	4937 Barabás, Árpád u. 81	1	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Beregsurány HRK</b>	4933 Beregsurány, Beregszászi u. 2.	1	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Beregsurány Közúti Határatkelőhely</b>		1	0	1 x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor RK</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	0	1 x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor Órzott Szálláshely</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>(Nyírbátor) Humánigazgatási Szolgálat</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	1	2 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor Mélyégi Ellenőrzési és Közterületi Szolgálat</b>	4300 Nyírbátor Bocskai u.2-4	0	1	1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor Konyha</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	0	1	1 m <sup>2</sup>
<b>SZ-SZ-B MRFK Közigazgatási Hatósági Szolgálat</b>	4800 Vásárosnamény, Jókai u. 15	2	2	4 x1 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>25 darab</b>	<b>16 darab</b>	<b>41 m<sup>2</sup></b>

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Magyar Állam, 1/1

A Bérlemény Vagyonkezelője: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

A Bérlemény jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Terhelés: Tehermentes

3.1. Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemények) bocsátja a nyertes pályázó(k) rendelkezésére az Automaták elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez. A bérbe vett helyiségek csak nevezett szolgáltatásokkal összefüggésben használhatóak. A bérleti díj a Bérlemények alapján – azok alapterülete alapján - kerül kiszámlázásra.

3.2. A nyertes Pályázó(ka)t a kihelyezett Automaták tekintetében üzemeltetési kötelezettség terheli **folyamatos feltöltés, tisztítás, karbantartás biztosításával**. A rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről, NAV felé történő adatszolgáltatásról a nyertes Pályázó(k)nak kell gondoskodnia. Az Automatákkal szemben elvárás a korszerűség és az esztétikus megjelenés.

#### **4. Részajánlattétel lehetősége**

4.1. Kiíró a pályázat jellegére tekintettel részajánlattételi lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

- 1. rész: Melegital automaták (25 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére**
- 2. rész: Hidegital automaták (16 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére**

#### **4.2. Pályázó ajánlatot tehet egy vagy mindkét részre!**

4.3. Pályázónak az 1. részajánlati kör esetében 25 darab melegital automata üzemeltetését kell vállalnia a táblázatban szereplő valamennyi – érintett – kirendeltségre, mint teljesítési helyre (Bérlemény)!

Pályázónak a 2. részajánlati kör esetében 16 darab hidegital automata üzemeltetését kell vállalnia a táblázatban szereplő valamennyi – érintett – kirendeltségre, mint teljesítési helyre (Bérlemény)!

A szerződés időtartama alatt a kihelyezett automaták áthelyezésére, illetve mennyiségének változtatására csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével van lehetőség!

#### **5. Fizetési feltételek**

5.1. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kiíró általi bérbeadása.

5.2. Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kiíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Kiíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

5.3. A nyertes Pályázó – az első havi bérleti díjfizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg. A kaució a Bérleményben a Bérelő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérelő részére visszajár.

#### **6. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő), módja és helye**

6.1. A pályázat benyújtásának határideje:

**2021. január 07. nap 10 óra 00 perc.**

6.2. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!

6.3. A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani magyar nyelven a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztályán - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. I/83. sz. iroda - **I eredeti példányban** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Italautomaták üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére”*
- *Ajánlattételi határidő: 2021. január 07. nap 10 óra 00 perc.*
- **„Határidő előtt felbontani tilos!”**,
- **A KÉR rendszeren kívül, „Eredeti címen kézbesítendő pályázati anyag” és**
- **„Pályázati irat - Dr. Batári László r. őrnagy címzett kezébe.”**

Amennyiben a boríték (csomag) nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

**Kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy a Kiírónál működő Központi Érkeztető Rendszer „KÉR” miatt a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot is igénybe vehet, ezért a pályázat esetleges postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt határidőn túl érkezett, illetve a bármilyen okból felbontva beérkező pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.**

6.4. Személyesen a pályázati anyagokat munkanapokon hétfőtől – csütörtökig 08.00. – 15.00. –óráig pénteken: 08.00. – 11. 00. óráig, a bontás napján pedig értelemszerűen 08.00.-10.00. óráig lehet benyújtani. Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció akár 15 percet is igénybe vehet. **Amennyiben az ajánlat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig a 7. pontban megjelölt irodahelyiségbe, úgy a Pályázó ajánlata érvénytelen! Belépéskor a mindenkor érvényben lévő – egészségügyi válsághelyzet miatt is bevezetett – biztonsági szabályokat be kell tartani!**

## **7. A pályázatok felbontásának helye és időpontja, ajánlati kötöttség, elbírálás módja**

7.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) I/83. számú hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2021. január 07. napján 10 óra 00 perckor.

7.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

7.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

7.4. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó **60 napig** kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7.5. A pályázatok bírálata során Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

7.6. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel biztosít lehetőséget a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását, illetve egy hiány csak egy alkalommal hiánypótolható!

### 7.7. Az értékelés szempontjai:

**1. rész:** *Melegital automaták (25 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére*

Pályázónak Ajánlatában az alábbi bírálati részszerzőpontokra kell nyilatkoznia:

	Bírálati részszerzőpontok	Súlyszám	Pontszám
1.	Megajánlott bérleti díj (A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 6.215,- Ft/hó/m <sup>2</sup> )	60	1-10
2.	Termékek - melegitalok - összesített bruttó ára (Ft)	40	1-10

Kiíró az **1. rész esetében** azzal Pályázóval köt szerződést, akinek pályázati ajánlata érvényes és **az összességében legelőnyösebb árat tartalmazza.**

**2. rész:** *Hidegital automaták (16 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére*

Pályázónak Ajánlatában az alábbi egységre kell nyilatkoznia:

1.	Megajánlott bérleti díj (A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 6.215,- Ft/hó/m <sup>2</sup> )	Ft/hó/m <sup>2</sup>
----	--	----------------------

Kiíró a **2. rész esetében** azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázati ajánlata érvényes és **a legmagasabb bérleti díjat tartalmazza.**

7.8. A Pályázó által ajánlott **bérleti díj egyetlen részajánlati körben sem lehet kevesebb, mint 6.215,- Ft/hó/m<sup>2</sup>.**

7.9. A nyertes Pályázó a Bérlemények után köteles a Kiírónak havonta **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés, takarítás) címén – a megajánlott bérleti díjon felül - az alábbi összeget megfizetni:

- Az 1. részajánlati kör esetében - *Melegital automaták (25 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére: bruttó 3.850,- Ft/hó/m<sup>2</sup>*

- A 2. részajánlati kör esetében - *Hidegital automaták (16 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére: bruttó 3.080,- Ft/hó/m<sup>2</sup>*

7.10. **Indexálás:** Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat, valamint átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2021. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

7.11. Pályázó köteles az 1. rész esetében mind a két fent nevezett bírálati részszerpontra – bérleti díj és termékek összesített ára - nyilatkozni, a bírálati részszerpontoknál meghatározott egységekben. Pályázónak a 2. rész esetében a megajánlott bérleti díjra kell nyilatkoznia a Felolvasólapon (*1. sz. melléklet*)!

**7.12. Amennyiben Ajánlattevő nem nyilatkozik a fenti bírálati részszerpontok valamelyikére, illetve nem a bírálati részszerpontoknál meghatározott egységekben tesz ajánlatot, illetve ajánlata nem éri el a Kiíró által – a 7.8. pontban is - közölt minimális összeget, úgy az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi! Az árajánlat elkészítésekor az üresen hagyott sort, illetve a 0 forintos megajánlást Kiíró úgy értelmezi, hogy Pályázó nem tett érvényes ajánlatot!**

7.13. Felhívjuk továbbá Ajánlattevők figyelmét, hogy a bírálati részszerpontokra hiánypótlás nem engedélyezett, ezért ajánlatukban mindegyik bírálati szerpontra, illetve a kért egységekben nyilatkozzanak!

**7.14. Az 1 részajánlati kör - Melegital automaták (25 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére – esetében az összpontszám kiszámításának módja (részletesen):**

Az összességében legelőnyösebb ár kiválasztásának esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám **alsó és felső határa: 1-10**. Az ajánlatkérő a részszerpontok esetében a legkedvezőbb ajánlati elemre 10 pontot ad, a többi ajánlat tartalmi eleme pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan kerül kiszámításra.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az ajánlattételi felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. A pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályai kerülnek alkalmazásra **kettő tizedesjegy pontossággal**.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**Az 1. részszerpont esetében:** Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az **egyenes arányosítás** képlete alapján jár el:

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ekkor az arány pár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \cdot (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

**A 2. részszerpont esetében:** Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül a fordított arányosítás képlete alapján jár el:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ekkor az arány pár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz



Alegjobb

$$P = \frac{\quad}{\quad} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

Avizsgált

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 8. Pályázati biztosíték

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

## 9. A pályázatnak az alábbi adatokat, nyilatkozatokat, illetve dokumentációkat kell tartalmaznia:

### 9.1. Felolvasólap (1. sz. melléklet)

A Felolvasólapon kell a Pályázónak a bírálati részszerzőpontokra – 1. rész: bérleti díj és a forgalmazni kívánt termékek bruttó fogyasztói ára; 2. rész: bérleti díj - nyilatkoznia.

9.2. Az 1. részre benyújtott ajánlat esetében a termékek bruttó árait tartalmazó – a 2. bírálati részszerzőponthoz kapcsolódó – árazott terméklista (2. számú melléklet)

A Kiíró által rendelkezésre bocsátott árazatlan terméklista (2. számú melléklet) a Kiíró által elvárt minimum elvárást tartalmazza, mely egyúttal a pályázatok összehasonlítását is szolgálja, ezért **a 2. számú mellékleten változtatás nem megengedett!** A táblázat bármilyen megváltoztatása (pl. sorok törlése vagy beszúrása) a pályázat érvénytelenségét eredményezi! Amennyiben a pályázók egyéb melegitalokat is kínálnak az automatáikban, ezeket a termékeket kérjük a 8. számú melléklet vonatkozó részében szerepeltetni!

### 9.3. Nyilatkozat kizáró okokról (3. számú melléklet):

9.3.1. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt. (Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel bármely hivatkozott kizáró ok, vagy a nyertes Pályázó a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.)

9.3.2. A Vtv. 25/A. § (1) alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d)

pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető! Egyéni vállalkozó esetében kérjük becsatolni a **hatósági erkölcsi bizonyítvány** eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

#### **9.4. Pályázó nyilatkozata pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan (4. számú melléklet)**

9.4.2. Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a **köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás** egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati meghirdetését megelőző 30 nap.

**9.4.3. Pályázó nyilatkozata arról, hogy jelen pályázat Kiírójával szemben nem áll fenn tartozása, illetve – annak fennállása esetén – tartozását jelen pályázat benyújtásának határidejének lejártáig rendezi! Amennyiben Pályázó jelen pontban megadott határidőig nem rendezi a kiíróval szemben tartozását, úgy pályázata a Döntéshozó által érvénytelenné nyilvánítható!**

9.4.2. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadja, ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartja.

9.4.3. Nyilatkozat a pályázati dokumentáció részét képező szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról.

9.4.5. Nyilatkoznia kell Pályázónak arról, hogy – amennyiben az szükséges - rendelkezik a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges engedélyekkel.

9.4.6. Nyilatkozat az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltak tudomásul vételéről.

#### **9.5. Nyilatkozat ajánlati árról (5. számú melléklet)**

9.5.1. Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatában tett ajánlati árait 2021. december 31-ig fenntartja.

9.5.2. Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket. Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általános rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2021. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

#### **9.6. Nyilatkozat titoktartásról (6. számú melléklet):**

Pályázó nyilatkozata arról, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartja ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati

eljárás befejezését követően is bizalmasan kezeli a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden ténnyt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem ad.

### **9.7. Aláírási címpéldány/Aláírás minta (7. számú melléklet)**

Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

### **9.8. Rövid cég és termékbemutató (8. sz. melléklet)**

9.8.1. Pályázónak pályázati anyagában be kell mutatnia a **pályázó céget** röviden (cégadatok, cégtörténet, tevékenységi kör, működési terület stb.).

9.8.2. A pályázati anyagban – a megpályázott részajánlati körönként, azaz automata típusonként (hideg/meleg) - szerepeltetni szükséges a **forgalmazott termékkört és választékot**, valamint melegital automaták esetén a **felhasznált alapanyagok** márkáját és a minőségi osztályba sorolásáról szóló nyilatkozatot.

9.8.3. Pályázónak meg kell adnia – részajánlati körönként, azaz automata típusonként - a kiszolgált **termékek** - adagra, illetve darabra vetített - **bruttó fogyasztói árát**, melyet Pályázó a 2021. december 31-ig tartani köteles.

9.2.3. Az Automatáknál – részajánlati körönként - Pályázó köteles megadni a **berendezés típusát, műszaki paramétereit** (energiafogyasztás, szükséges-e hálózati vízcsatlakozás vagy tartályos kivitelű, méretek stb.)

### **9.9. Referencia a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében (9. sz. melléklet)**

Pályázónak be kell nyújtania **minimum 1 db referenciát** a pályázati felhívás tárgyként megjelölt tevékenység (italautomaták üzemeltetése) végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben. A referenciának min. az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím)
- milyen időszakot fedett le a szolgáltatás
- mennyi automatát érintett a szolgáltatás valamint, hogy
- Pályázó teljesítése szerződés szerű volt-e.

Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a fentiekben meghatározottak szerinti - a pályázat tárgyakként megjelölt tevékenység szerződés szerű teljesítéséről szóló – referenciával.

### **9.10. Átláthatósági nyilatkozat (10. számú melléklet)**

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatot **eredetben, cégszerű aláírással ellátva** kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejártát megelőző **30 napnál nem régebben kiállítottak** kell lenniük.

### **10. Érvénytelen a Pályázat, ha:**

- a) a Pályázó által megajánlott bérleti díj – részajánlati körönként - nem éri el a 7.8. pontban is meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b) Pályázó nem nyilatkozik a bírálati részszempontok valamelyikére, vagy az egyes részajánlati körökben nem a pályázati felhívásban meghatározott részletességgel ad ajánlatot;
- c) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d) Pályázó a 9. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e) Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
  - Pályázó a 3. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
  - Pályázó nem átlátható szervezet;
  - Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
- f) Pályázó pályázata egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

#### **11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- a) nem érkezik be pályázati ajánlat, vagy kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik be;
- b) Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt (Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázatot indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa).

#### **12. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül elektronikus úton, írásban közli valamennyi Pályázóval.

#### **13. A szerződéskötés tervezett időpontja**

Kiíró a döntésének megküldését követően 5 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – **amennyiben az eredményhirdetésekor megnevezi** – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás 11. számú melléklete szerinti bérleti szerződést. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.

#### **14. Egyéb feltételek:**

**14.2.** Az ajánlattétel nyelve: magyar.

**14.3.** A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.

**14.4.** Többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét Kiíró kizárja.

**14.5.** A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére

bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Amennyiben Pályázó bármilyen módon megsérti a titoktartási kötelezettségét, úgy Kiíró Pályázó a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja!

- 14.6.** Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt - nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval kössön szerződést!
- 14.7.** Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen felhívást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja.
- 14.8.** Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett Pályázóval szerződés köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékkör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.
- 14.9.** Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.
- 14.10.** Amennyiben Pályázó ajánlatot tesz, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!
- 14.11.** Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI tv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok és a Rendőrség vonatkozó belső normáinak rendelkezési érvényesek. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

**N y í r e g y h á z a , 2020. november .....**

.....

**Széman János r. ezredes**  
**gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.”**

**AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK JAVASOLT MÓDJA, AZ IRATOK  
SORRENDJE**

1. Borító
2. Tartalomjegyzék (oldalszámok feltüntetésével)
3. Felolvasólap – 1. sz. melléklet
4. Termékek összesített bruttó árait tartalmazó – az 1. rész 2. bírálati részszempontjához kapcsolódó - részletes terméklista (2. számú melléklet)
5. Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan – 3. sz. melléklet
6. Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire – 4. sz. melléklet -, és ehhez csatolva:
  - a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás (ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)
7. Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan – 5. sz. melléklet
8. Titoktartási nyilatkozat - 6. sz. melléklet
9. Alírási címpéldány /alírási minta egyszerű másolatban 7. sz. melléklet
10. Cég- és termékbemutató – 8. sz. melléklet
11. Referencia – 9. számú melléklet
12. Átláthatósági nyilatkozat – 10. sz. melléklet

## FELOLVASÓLAP

<b>Pályázó neve:</b>	
<b>Pályázó székhelye/címe:</b>	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszám:	
Pályázó adószám:	
Pályázó bankszámlaszám:	
Pályázó telefon- és fax száma:	
Kapcsolattartó neve, telefon- és fax száma, e-mail címe:	

**1. részajánlati kör: MELEGITAL AUTOMATÁK (25 DB) ÜZEMELTETÉSE A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR FŐKAPITÁNYSÁG RÉSZÉRE**

1. bírálati részzempont: <b>Megajánlott bérleti díj</b>	..... ,- Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. bírálati részzempont: <b>Termékek összesített bruttó ára</b>	..... ,- Ft

**2. részajánlati kör: HIDEGITAL AUTOMATÁK (16 DB) ÜZEMELTETÉSE A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR FŐKAPITÁNYSÁG RÉSZÉRE**

<b>Megajánlott bérleti díj</b>	..... ,- Ft/hó/m <sup>2</sup>
--------------------------------	-------------------------------

Kelt:....., 2020. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

**Termékek összesített bruttó ára**

Az 1. részajánlati kör - MELEGITAL AUTOMATÁK (25 DB) ÜZEMELTETÉSE A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR FŐKAPITÁNYSÁG RÉSZÉRE –  
2. bírálati részszempontjához tartozó részletes terméklista

<b>Termékjellemzők</b>	<b>Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája, kiserelése</b>	<b>Bruttó fogyasztói ár/adag (Ft)</b>
Presszó kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból		
Presszó kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéból		
Presszó kávé tejjel és cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból		
Hosszú kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból		
Hosszú kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéból		
Hosszú kávé tejjel, cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból		
Cappuccino		
Citromos tea		
Forró csokoládé		
<b>Termékek összesített bruttó ára:</b>		

- Az automatával szembeni elvárás a cukorszint adagolási lehetőség.

A pályázók a pályázatuk – Kiíró által kért - 2. számú mellékletben feltüntetett termékeiken kívül nyertesség esetén egyéb melegitalokat is kínálhatnak az automataikban, ezeket a termékeket kérjük a 8. számú melléklet vonatkozó részében szerepeltetni!

Kelt:....., 2020. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/



**Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

hogy a ..... (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

**Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki**

*a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*

*b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*

*c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*

**d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:**

*da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,*

*db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*

*e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;*

*f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2020. .... hó ..... nap.

.....  
/cégszerű aláírás/

### Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

Alulírott..... (név), mint a .....  
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- *Nyilatkozom, hogy a Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban:*
  - *szerepel /*
  - *nem szerepel<sup>1</sup>.*

**Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.**

- *Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom,*
- **Nyilatkozom, hogy jelen pályázat Kiírójával szemben nem áll fenn tartozásom /Nyilatkozom, hogy jelen pályázat Kiírójával szemben fennálló tartozásomat jelen pályázat benyújtásának határidejének lejártáig befizetem!<sup>2</sup>**
- *Nyilatkozom, hogy nyertessége esetén vállalom, hogy a bérleményre vonatkozó bérleti szerződést 48 hónapig tartó időszakra megkötöm.*
- *Nyilatkozom, hogy jelen pályázati kiírás 11. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadom.*
- *Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezem vagy – amennyiben szükséges - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalom a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.*
- *Tudomásul vettem az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat:*

Nvtv. 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő

<sup>1</sup> Kérjük értelemszerűen megjelölni.

<sup>2</sup> Kérjük értelemszerűen megjelölni.

bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Kelt:....., 2020. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

### Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan

Alulírott ..... (név), mint a ..... (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázatban tett ajánlati áraitam 2021. december 31-ig fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az átalány rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2021. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatomat annak tudatában teszem meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.

Kelt:....., 2020. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

**Titoktartási nyilatkozat**

Alulírott..... (név), mint a ..... (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartom ajánlatom tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem ad.

Kelt:....., 2020. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

**Gazdasági társaság esetén a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.**

**Cég- és termékbemutató, valamint az automaták műszaki paramétere****1. részajánlati kör - MELEGITAL AUTOMATÁK (25 DB) ÜZEMELTETÉSE A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR FŐKAPITÁNYSÁG RÉSZÉRE - esetében:****1. Cégbemutató****2. Termékbemutató****Kiíró minimálisan az alábbi terméktípusokat kéri a melegital automatákban elérhetővé tenni nyertes Pályázó által:**

- Presszó kávé cukorral (minőségi frissen őrölt babkávéból)
- Presszó kávé tejjel (minőségi frissen őrölt babkávéból)
- Presszó kávé tejjel és cukorral (minőségi frissen őrölt babkávéból)
- Hosszú kávé cukorral (minőségi frissen őrölt babkávéból)
- Hosszú kávé tejjel (minőségi frissen őrölt babkávéból)
- Hosszú kávé tejjel, cukorral (minőségi frissen őrölt babkávéból)
- Cappuccino
- Citromos tea
- Forró csokoládé

A Kiíró által minimálisan elvárt termékköre a 2. számú melléklet benyújtásával nyilatkoztam. Ezen túlmenően az alábbi termékeket kívánom árusítani:

<b>Termék megnevezése<sup>3</sup></b>	<b>Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája, kiserelése</b>	<b>Bruttó fogyasztói ár adag/Ft</b>

<sup>3</sup> A sorok szabadon bővíthetők

A melegítel automaták esetén a **felhasznált alapanyagok** márkája és a minőségi osztályba sorolásáról szóló nyilatkozatot:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3.**

**A MELEGÍTAL AUTOMATÁRA  
VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**  
**A berendezés – automata - típusa,  
műszaki paraméterei**  
**(energiafogyasztás, szükséges-e  
hálózati vízcsatlakozás vagy  
tartályos kivitelű, méretek stb.)**

--



**Cég- és termékbemutató, valamint az automaták műszaki paramétere**

**2. részajánlati kör - HIDEGITAL AUTOMATÁK (16 DB) ÜZEMELTETÉSE A SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR FŐKAPITÁNYSÁG RÉSZÉRE**  
**- esetében:**

**1. Cégbemutató****2. Termékbemutató**

<b>Termék megnevezése<sup>4</sup></b>	<b>Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája, kiserelése</b>	<b>Bruttó fogyasztói ár db/Ft</b>

**3.**

<p><b>A HIDEGITAL AUTOMATÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK</b>  <b>A berendezés – automata - típusa, műszaki paramétere (energiafogyasztás, szükséges-e hálózati vízcsatlakozás vagy tartályos kivitelű, méretek stb.)</b></p>	
--	--

---

<sup>4</sup> A sorok szabadon bővíthetők

**Referencia nyilatkozat**

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>5</sup>  
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

**Alulírott ..... , mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

**Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

*Nvtv. 3.§ 1. pontja:*

*átlátható szervezet:*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba)<sup>6</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

<sup>5</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

**1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

3. § 38) pontja:

Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

**az Európai Unió valamely tagállama:**

**Magyarország**

**egyéb: .....**

*vagy*

**az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**

**.....**

*vagy*

**a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**

**.....**

*vagy*

**olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

*(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

**3.1.**

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

*vagy*

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**3.2.**

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....

2. ....

3. ....

*Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.*

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

**4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**4.2.2.**

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];



- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

Száma: 15000/11582-.../2020. ált.

..... sz. példány

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

„Italautomaták üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére”

..... rész

amely létrejött egyrészről

Megnevezés : **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**  
Cím : 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.  
Képviselője : Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány  
Adószám : 15720546-2-51  
Bankszámlaszám : MÁK 10044001-01451605-00000000  
mint bérbeadó ( a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név :  
Székhely :  
Cégjegyzékszám :  
Adószám :  
Bankszámlaszám :  
Képviseli :  
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdésére figyelemmel 2020. .... napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanokon meleg-, illetve hidegital automata üzemeltetése céljából, az automaták által elfoglalt alapterületek bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatban.

A fenti pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) ..... körében Bérlő nyújtotta be Bérbeadó számára az összességében legelőnyösebb / legmagasabb bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményekre vonatkozóan a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérlő ajánlata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlőre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

## 1. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba és a szerződéskötéstől számított **48 hónapos** határozott időtartamig tart.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló és Bérbeadó vagyonkezelésében lévő, a Pályázati felhívásban meghatározott ingatlanrészeket (a továbbiakban: Bérlemény), melyért Bérlő köteles Bérbeadónak a Szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt nyertes pályázatában feltüntetett ..... ,- Ft, azaz ..... forint összegű bérleti díjat, valamint átalányrezsi költséget fizetni, továbbá a **meleg- / hidegital<sup>7</sup> automatákat** (Továbbiakban: Automaták) üzemeltetni.

A pályázati kiírással érintett helyszínek, illetve a szerződéssel érintett automata típusok és mennyiségek<sup>8</sup>:

Kirendeltség neve	Kirendeltség címe	Melegital automata (db)	Hidegital automata (db)	Bérlendő terület
<b>SZ-SZ-B MRFK</b>	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2	2	1	3x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyíregyháza RK</b>	4400 Nyíregyháza, Stadion 1-5	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Fehérgyarmat RK</b>	4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 50.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>

<sup>7</sup> adott rész szerint

<sup>8</sup> a nyertes pályázattal érintett rész feltüntetésével!

<b>Mátészalka RK</b>	4700 Mátészalka, József Attila u. 1 - 3.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Vásárosnamény RK</b>	4800 Vásárosnamény, Kossuth u 7 - 11.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Kisvárda RK</b>	4600 Kisvárda Somogyi R. u. 5 - 7.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Tiszavasvári RK</b>	4440 Tiszavasvári Kabay János u. 9.	1	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony RK</b>	4625 Záhony, Zalka Máté u. 2.	1	1	2 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony HRK</b>	4625 Záhony, Kárpát u. 4 - 6.	1	1	2 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony Közúti Határátkelőhely</b>		3	0	3 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Kölcse HRK</b>	4965 Kölcse, Kölcsey Ferenc u. 109.	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Csenger HRK</b>	4765 Csenger, Riskó Ignác u. 4	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Csengersima Közúti Határátkelőhely</b>		2	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Barabás HRK</b>	4937 Barabás, Árpád u. 81	1	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Beregsurány HRK</b>	4933 Beregsurány, Beregszászi u. 2.	1	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Beregsurány Közúti Határátkelőhely</b>		1	0	1 x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor RK</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	0	1 x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor Őrzött Szálláshely</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	1	2x1 m <sup>2</sup>
<b>(Nyírbátor) Humánigazgatási Szolgálat</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	1	2 x 1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor Mélyszéki Ellenőrzési és</b>	4300 Nyírbátor Bocskai u.2-4	0	1	1 m <sup>2</sup>

<b>Közterületi Szolgála</b>				
<b>Nyírbátor Konyha</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	0	1	1 m <sup>2</sup>
<b>SZ-SZ-B MRFK Közigazgatási Hatósági Szolgálat</b>	4800 Vásárosnamény, Jókai u. 15	2	2	4 x 1 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>25 darab</b>	<b>16 darab</b>	<b>41 m<sup>2</sup></b>

A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt.

### 3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

**3.1.** Bérelő kötelezettséget vállal az Automaták üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérelő köteles az Automatákat a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb üzembe helyezni a Bérleményekben. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérelő köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult ellenőrizni! Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes / szerződésellenes / jogszabályellenes használatának következményéből ered.

**3.2.** A szerződés időtartama alatt a kihelyezett automaták áthelyezésére csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével van lehetőség.

**3.3.** Bérelő a Bérlemények vonatkozásban építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet.

**3.4.** Bérelő a Bérleményeket nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemények használatát másnak. Jelen pontnak a Bérelő részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

**3.5.** Bérelő köteles az Automatákat a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltésükről és megbízható üzembiztonságukról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azokat tisztán tartani. Amennyiben Bérelő jelen pontban foglalt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**3.6.** A Bérelő kötelessége, hogy a Bérleményekre vonatkozó mindenkori speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges

mértékben megismertesse és betartassa. Bérelő tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Bérbeadónak a jelen Szerződéssel érintett épületeibe, akiknek a belépéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

**3.7.** Bérelő köteles a Bérleményekre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

**3.8.** Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérelő általi betartását.

**3.9.** Felek megállapodnak, hogy Bérelő munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.00-15.30 óra között, pénteken 8.00-13.00 óra között végzi el az Automaták szükséges karbantartását, illetve feltöltését. Bérelő tudomásul veszi, hogy az Automaták külső borítását leszámítva Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett épületeiben reklám feliratot nem helyezhet el.

**3.10.** Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett épületében reklám feliratot nem helyezhet el.

#### **4. BÉRLETI DÍJ, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG, ÁRUSÍTOTT TERMÉKEK ÁRA**

**4.1.** Bérelő a Bérlemények használatáért .....,- **Ft/hó/m<sup>2</sup>** (TAM), azaz ..... forint/hó/négyzetméter **bérleti díjat** köteles megfizetni Bérbeadónak.

**4.2.** Bérelő a Bérlemények után köteles a Kiírónak havonta **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés, takarítás) címén – a megajánlott bérleti díjon felül - az alábbi összeget megfizetni:

- Az 1. részajánlati kör esetében - *Melegital automaták (25 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére: bruttó 3.850,- Ft/hó/m<sup>2</sup>*

- A 2. részajánlati kör esetében - *Hidegital automaták (16 db) üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr főkapitányság részére: bruttó 3.080,- Ft/hó/m<sup>2</sup>*

A Bérelő által fizetendő átalány rezsiköltség magában foglalja az Automaták üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat (villany, víz-, csatornadíj, fűtés költsége, szemétszállítás stb).

**4.3.** Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

**4.4.** Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérelőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett **10044001-01451605-00000000** számlájára történő utalással.

**4.5.** Felek rögzítik, hogy Bérló fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

**4.6.** Bérló – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a nyertes pályázatával érintett automatánként a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a Szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg Bérbeadó részéről. A kaució a Bérleményben a Bérló által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérló részére visszajár.

**4.7.** Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a 4.1. pontban szereplő havi bérleti díjat, valamint a 4.2. pontban szereplő átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2021. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

**4.8.** Bérló köteles az Automatákból a termékeket az ajánlatában szereplő áron árusítani 2021. december 31-ig. Az ÁFA mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.

## **5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE**

**5.1.** Amennyiben Bérló egymást követő kettő alkalommal, Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**5.2.** Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

**5.3.** Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

**5.4.** Bérló az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **5.5. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára**

**5.5.1.** A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

**5.5.2.** Az 5.5.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen Szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

**5.5.3.** A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.

**5.5.4.** A 60 napos felmondási határidő a Bérlő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

**5.5.5.** A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

**5.6.** Az 5.6. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

**5.7.** A 5.6. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

**5.8.** Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

## **6. TITOKTARTÁS**

**6.1.** Bérlő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.



**6.2.** Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

**6.3.** A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérelő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

**6.4.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**6.5.** Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

## **7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**7.1.** Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

**7.2.** A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

<b><i>Bérbeadó részéről:</i></b>	<b><i>Bérelő részéről szerződéses kapcsolattartó:</i></b>
név: Tel: E-mail: Fax:	név: Tel.: E-mail: Fax:

**7.3.** Bérelő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

**7.4.** Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

**7.5.** Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon 8.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

**7.6.** Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**7.7.** A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

**Nyíregyháza, 2020. ....**

**Farkas József r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány  
Bérbeadó**

**Bérlő**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Széman János r. ezredes  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogi szempontból ellenőrizve:**

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérlő nyertes ajánlata (árajánlat, terméklista)
- 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.

Jelen Szerződés ... (...) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: Ügyirat
2. sz. példány: MRFK Műszaki Osztály
3. sz. példány: MRFK Közgazdasági Osztály
4. sz. példány: Bérlő