



**PEST MEGYEI RENDŐR - FŐKAPITÁNYSÁG
V E Z E T Ő J E**

Cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.
Postacím: 1557 Budapest, Pf.: 20
Telefon: 443-5800; fax: 443-5001
Email: pestmrfk@pest.police.hu



Szám:13000/2942-1/2021. ált.

J ó v á h a g y o m:

**Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei főkapitány**

**R É S Z L E T E S T Á J É K O Z T A T Ó
s n a c k é s h i d e g i t a l a u t o m a t a p á l y á z a t i f e l h í v á s h o z**

Ajánlattételi határidő: 2021. március 26. (péntek) 10⁰⁰ óra

Tartalmazza:

- I. Pályázati felhívás (Útmutató az ajánlat elkészítéséhez)
- II. Bérleti szerződés tervezet
- III. Adatlap
- IV. Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról
- V.-VI. Nyilatkozat kizáró okra
- VII. Vásárlói kör bemutatása
- VIII. Átláthatósági nyilatkozat

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
(1139 Budapest, Teve u. 4-6. – a továbbiakban Kiíró)

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) vonatkozó fejezetei alapján Kiíró

nyílt pályázat

keretében határozott idejű bérleti szerződéssel, **2021. április 15. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő időre** bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrészeket.

A Kormány rendelet 4. §. (1) bekezdése szerint:

a) az érintett vagyonelemek megjelölése:

Település, cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Bérbe adandó terület	Minimális bérleti díj (mentes az adó alól)
Budaörs, Szabadság út 160.	8512/1	Budaörsi Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Cegléd, Rákóczi út 22-24.	2731/2	Ceglédi Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Dabas, Szent István tér 1.	2255/2	Dabasi Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Dunakeszi, Tábor u. 2.	3/33	Dunakeszi Rendőrkapitányság 1 db snack-és hidegital-automata	1 m ²	
Érd, Felső u. 4.	22907	Érdi Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Gödöllő, Petőfi S. u. 6-10.	276/2	Gödöllői Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Monor, Kossuth L. u. 86.	6708/1	Monor Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Nagykátá, Szabadság tér 17.	2150	Nagykátá Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Nagykőrös, Kecskeméti u. 4.	4633	Nagykőrös Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	

Ráckeve, Kossuth L. u. 22.	13	Ráckeve Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Szentendre Dózsa Gy. út 6.	59	Szentendrei, Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Szigetszentmiklós Apor Vilmos u. 1	12001/15	Szigetszentmiklós Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
Vác, Zrínyi u. 7.	2708	Vác Rendőrkapitányság hidegital-automata	1 m ²	
XIV. Budapest, Róna u. 124.		Bűnügyi Igazgatóság 1 db snack-és hidegital-automata és 1db hidegital-automata	1-1 m ²	
Újhartyán, Újlengyeli út 1/b.		Újhartyány Autópálya Alosztály hidegital-automata	1 m ²	

Összesen 15 db helyszín és 16 db automata ebből 14 hidegital-automata és 2 db snack-és hidegital-automata (Dunakeszi Rk. és Budapest, Róna u. 124.)

FIGYELEM! A hidegital termékek között lennie kell mentes és szénsavas ásványvíznek is!

Csak olyan automatát lehet kihelyezni, amelyik kártyás fizetési módot is elfogad.

A pályázati anyagban be kell mutatni a kihelyezendő automatákat (típus, fénykép).

b) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Bérleti díj (nettó Ft/hó)	100

A bérleti díj tartalmazza a négyzetméter és légköbméter arányában kiszámított közüzemi költségeket. **Figyelem! A pályázat csak akkor érvényes, ha mind a 15 helyszínre és mind a 16 automatára nyújtanak be pályázatot!**

Az értékelés módszere:

A tartalmi elem értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10

A pontozás relatív értékelési módszerrel, a legelőnyösebb ajánlathoz történő arányosítással történik. A legkedvezőbb ajánlati elem kapja a 10 pontot, a többi arányosítással kevesebbet. A végső pontszám a súlyszámokkal történő szorzással alakul ki. A legnagyobb összpontszámot szerző ajánlat lesz nyertes.

Számítási módszer a bérleti díj tekintetében:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \cdot P_{\text{max}}$$

c) A megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételeket a mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza.

A fizetés módjára vonatkozó előírások: **a bérleti díj megfizetése negyedévente**, az igazolt teljesítést követően a kincstári rendnek megfelelően, **a számla kézhezvételét követően 30 napon belüli átutalással történik.**

Ajánlatot nyújthat be az a Magyarországon, illetve az Európa Unió tagországaiban bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma, mely nem esik az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvényben meghatározott kizáró okok és az alább felsorolt, alkalmasságot kizáró feltételek hatálya alá.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

d) A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

1. Személyesen történő átadás esetén: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58. III. emelet 329. sz. iroda.
2. Postai továbbítás útján: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály Budapest, Pf. 20.
3. Elektronikusan: Aláírva, lepecsételve szkennelt formátumban a hegeduser@pest.police.hu email címre.

A pályázati ajánlatok benyújtásának módja: a bérbevételre vonatkozó pályázati ajánlatokat 2 (kettő) példányban (1 eredeti és 1 másolat) zárt, cégjelzés nélküli borítékban (csomagolásban), magyar nyelven személyesen, illetve meghatalmazott útján a fenti címen - az ajánlattételi határidőn belül - kell benyújtani.

A postai küldemények elirányításáért, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen.

A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolja az átvétel tényét.

Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el.

A Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve vagy kötve, minden

információt tartalmazó oldalt szignálva kell benyújtani, feltüntetve rajtuk az **EREDETI** és a **MÁSOLAT** jelzést. Eltérés esetén az eredeti példány az irányadó.

A borítékon (csomagoláson) fel kell tüntetni:

„Pest MRFK snack-és hidegital-automata pályázat”

Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!

Ajánlattételi határidő: 2021. március 26. (péntek) 10⁰⁰ óra”

A pályázati ajánlatok benyújtásának határideje: **2021. március 26. (péntek) 10⁰⁰ óra.**

A borítékon fel kell tüntetni: **„Pályázat, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő ingatlanokba snack-és hidegital-automata telepítésére ”**
„Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel! ”

A pályázatok felbontásának helye és időpontja megegyezik az ajánlatok benyújtásának helyével és időpontjával. A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat Kiíró közjegyző közreműködésével, zárt körben bontja fel. A bontási eljárásról a közjegyző jegyzőkönyvet készít.

e) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja:

Az ajánlatokat a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője által kijelölt bizottság értékeli a bontást követő 5 munkanapon belül és ezen bizottság javaslata alapján 10 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről.

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul - de legkésőbb nyolc napon belül írásban – közli valamennyi ajánlattevővel.

A Kiíró az eredmény kihirdetésekor a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

f) a pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

- feleljen meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőn belül nyújtsák be,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak tegyen eleget, ajánlatát a meghatározott dokumentumokkal mellékelve adja be,
- az ajánlatot a pályázati kiírásban megadott formai előírásoknak megfelelően nyújtsa be,
- a mellékelt bérleti szerződéstervezetben foglalt feltételeket írásos nyilatkozatban elfogadja,
- az ajánlattételi határidőt megelőző 2 éven belül a pályázónak Pest MRFK felé szerződésből eredő 90 napnál régebben lejárt tartozása nem lehet.

Kizáró okok a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerint:

- (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
 - a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az előzőekben ismertetett kizáró körülmények valamelyike, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

Az a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok hiányát cég esetében cégkivonattal, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetében nyilatkozattal, c) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott igazolással, a d) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a 2007. évi CVI. törvény 25/A.§ (1) bekezdése alapján „Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tény, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal (erkölcsi bizonyítvány) igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető”, az e) pontban meghatározott kizáró ok hiányát pedig az ajánlattevő nyilatkozatával (VI. számú melléklet) lehet igazolni.

A kizáró körülmények hiányát a pályázónak az alábbiak szerint kell igazolnia:

A pályázónak ajánlatához csatolnia kell:

- az a,b,d) pontok tekintetében az ajánlattételi határidőt megelőző **60 nappal nem régebbi keltezésű cégkivonatának másolatát, aláírási címpéldányt.** Amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosult(ak) által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a **meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát** is csatolni kell az ajánlathoz.

- a c) pont vonatkozásában a köztartozás hiányát megállapító, a területileg illetékes NAV által kiállított együttes adóigazolást,

- az e) ponttal kapcsolatban az ajánlattevő által tett írásos nyilatkozat eredeti példányát.

g) műszaki alkalmasság meghatározása:

1. Ajánlattevőnek meg kell felelnie az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII.26) számú FVM-EÜM-SZMM együttes rendeletben foglalt követelményeknek.
2. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy az általa működtetett automata rendelkezik, minden jogszabályban előírt – OÉTI, KERMI alkalmassági – engedéllyel.
3. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a HACCP minőségbiztosítási rendszer meglétéről valamint alkalmazásáról;

Ajánlattevőnek a követelmények megfelelésről elég nyilatkoznia, azonban a nyertes ajánlattevőknek a szerződés megkötése után 30 nappal be kell mutatniuk a felsorolt engedélyeket!

h) A Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a Korm. rendelet 41. § (6) bekezdése értelmében a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén a Korm. rendelet 41. § (4) bekezdése alapján a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- a pályázati felhívást a Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja, mely esetben az érdekelt pályázókat írásban értesíti.

i) Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- megfelel a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak eleget tesz, ajánlatát a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- az ajánlatot a pályázati kiírásban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be.

A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség a pályázókat terheli.

Kiíró a pályázat elbírálása során egy alkalommal lehetőséget biztosít a pályázati anyagok hiánypótlására, melyről a pályázókat – határidő kitűzésével – írásban tájékoztatja.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **az Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Igazgatási Osztály Hegedüs Enikő (tel: 061-550-1490).**

II

BÉRLETI SZERZŐDÉS
amely létrejött egyrészről a

Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., adószáma: 15720120-2-51; törzskönyvi azonosító száma: 720124; képviselőjében: **Dr. Mihály István** r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

....., székhelye: szám, cégjegyzékszám: cég statisztikai számjele, .. adószám:., bankszámlaszám:, képviseli:.....) bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

továbbiakban együttesen : Felek - között az alábbi feltételek alapján:

1. A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében és használatában lévő Budaörs, Szabadság út 160. szám alatt, Cegléd, Rákóczi u. 22-24. szám alatt, Dabas, Szent István tér 1. szám alatt, Dunakeszi, Tábor u. 2. szám alatt, Érd, Felső u. 4. szám alatt, Gödöllő, Petőfi S. u. 6-10. szám alatt, Monor, Kossuth L. u. 86. szám alatt, Nagykáta, Szabadság tér 17. szám alatt, Nagykörös, Kecskeméti u. 4. szám alatt, Ráckeve, Kossuth L. u. 22. szám alatt, Szentendre Dózsa Gy. út 6. szám alatt, Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1. szám alatt, Vác, Zrínyi u. 7. szám alatt található Rendőrkapitányságokon, XIV. ker. Róna u. 124. alatti objektumban. 2367, Újhartyán, Újlengyeli út 1/b. autópálya alosztályon
2. Az automata-gép telepítési helyét felek közösen határozzák meg úgy, hogy a gép az 1. pontban említett helyszíneken működési rendet nem zavarhatja és a gazdaságos üzemeltetés lehetősége biztosított legyen.
3. Szerződő felek jelen szerződést határozott időre, **2021. április 15. napjától 2025. április 30. napjáig (4 év 0,5 hónap) terjedő** időre kötik.
4. Bérbeadó a elhelyezett gép után havontaFt/ hó bérleti díjat állapít meg, (tárgyi adómentes) **bérleti díjat** állapít meg, mely összeg magában foglalja a közüzemi költségeket is. Bérlő a bérleti díj összegét negyedévente, az igazolt teljesítést követően a kincstári rendnek megfelelően, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül átutalja a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság által megküldött számla alapján a Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451478-00000000 számú számlára.
5. A bérleti díj – egyszeri írásbeli felszólítás után történő – nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.
6. Bérbeadó jogosult Bérlő késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására. Bérbeadó késedelmesen (5. pont szerint meghatározott esedékességet követően) megküldött számlája alapján Bérlő csak a kézhezvételtől számított 16. banki naptól köteles késedelmi kamatot fizetni. A késedelmi kamat a késedelembe esés napjától esedékes. Bérbeadó jogosult a bérlő késedelmes bérleti díj fizetése esetén késedelmi kamat felszámítására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:106 §-a szerint.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét Bérbeadó minden év január 1. napján a KSH által megállapított infláció mértékével jogosult megemelni.
8. Bérelő tudomásul veszi, hogy a snack-és hidegital-automata vízellátása kizárólag ivóvíz hálózatra való csatlakoztatással történhet. A snack-és hidegital-automata üzembe helyezésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha az ivóvízhálózat - az automata vízellátásához kialakított - kiállásából vételezett víz akkreditált laboratórium által, biológiai szempontból elvégzett vizsgálati eredményéről szóló jelentés kifogástalan eredményű.
9. Bérelő kötelezettséget vállal a gép üzemeltetésére, feltöltésére, pénzkivételére, állagmegóvására és karbantartására. Vállalja a gép javítását, oly módon, hogy a hiba elhárítását legkésőbb a bejelentést követő munkanapon megkezdi.
10. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a Bérelő üzemeltetésében résztvevő alkalmazottait folyamatosan ellenőrizze és az általa alkalmatlannak ítélt személyek végleges helyettesítését kérje a Bérelőtől. Bérbeadó döntését nem köteles indokolni.
11. Bérelő a folyamatos üzemeltetés mellett jogosult az automatát szükség szerint cserélni. A gép végleges elszállítása, megszüntetése csak a szerződés megszűnése után, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság engedélyével történhet, az esetleges díjhátralék erejéig a gépen törvényes zálogjog illeti meg Bérbeadót.
12. Bérbeadó jogosult a Bérelőnek az automata feltöltését végző alkalmazottait a bünyügyi nyilvántartásban ellenőrzés alá vonni. A Bérelő az alkalmazni (és ez által a rendőrségi objektumba belépni) kívánt dolgozók személyi adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, személyi igazolványszám, pontos lakcím) tartalmazó névsorát, valamint arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a dolgozói személyi adatainak a bünyügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez hozzájárul, a Bérbeadó részére írásban megadja.
13. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bünyügyi nyilvántartás alapján nem kívánatos személy belépését a munkaterületre Bérbeadó bármikor megtagadhatja, ez azonban a vállalt kötelezettségek teljesítését nem befolyásolhatja és a Bérelő részéről a nem szerződészerű teljesítésre kifogásul nem szolgálhat.
14. Bérbeadó az automatán semmilyen változtatást nem hajthat végre, és nem rendelkezhet vele. A berendezésekben történő bármilyen meghibásodásért a Bérelő vállal felelősséget.
15. Bérbeadó biztosítja – a berendezések feltöltése, takarítása és javítása ideje alatt – az intézmény kisméretű szállítóeszközzel való megközelíthetőségét, valamint az automata alkatrészeinek tisztítása céljából vízvételi helyet bocsát rendelkezésre a Bérelő részére.
16. Bármelyik szerződő Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél jogosult a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására. Amennyiben az egyik Fél a szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, a másik Fél 3 napos — kézhezvételtől számított — határidő tűzésével felszólítja a szerződésellenes magatartást tanúsító Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására, amely ha eredménytelenül telik el, a szerződés azonnali hatállyal megszűnik.
17. Jelen pont vonatkozásában a Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül többek között különösen a bérleti díjnak az 5. pontban foglaltak szerint történő felszólítás és határidő tűzése ellenére való nem fizetése; a bérlemény rendeltetés- és szerződésellenes használata; továbbá az ilyen magatartás tanúsítása.

18. Jelen szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével, a Felek által közösen meghatározott időpontban. A Felek rendkívüli hatályú felmondással is megszüntet esetekben. A szerződés jellegére tekintettel rendkívüli felmondási ok és súlyos szerződésszegésnek minősül például különösen a bérleti díj nem fizetése, a rendőrségi objektumba történő belépés szabályainak megszegése, bérlemény rendeltetésellenes – és szerződésellenes használata.
19. Felek külön rendelkezése nélkül megszűnik a Szerződés amennyiben a Rendőrkapitányság vonatkozásában a Bérbeadó vagyongazdálkodási és használati joga megváltozik vagy megszűnik, továbbá, a bérleti tárgyat képező ingatlan bármilyen okból elpusztul, valamint olyan változások miatt, amelyek az automata gép rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszik.
20. Felek tudomásul veszik, hogy ha a Bérlet nem rendelkezik a szükséges - érvényes és hatályos - hatósági engedéllyel, az a Szerződés szempontjából bontó feltétel, ezáltal a Szerződés hatályát veszti.
21. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követő 30 napon belül Felek kötelesek a bérleti díj időarányos részével egymás között elszámolni.
22. Bérbeadó vagy Bérlet által a másik félnek bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta, vagy személyesen, illetve megbízottja által átvette, illetve postai úton ajánlott, vagy tértivevényes küldeményként a fogadó félnek kikézbcsítették, ide értve a sikeres adási nyugtával elküldött telefax üzenetét és az olvasási visszaigazolással rendelkező e-mail üzenetet.
23. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatait Bérlet részére a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság székhelyének címére (1139 Budapest, Teve u. 4-6.), de a gazdasági főkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
24. Felek kötelesek a címadatokban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
25. Bérlet helyt áll a snack-és hidegital-automata gépek üzembe helyezése és üzemeltetése során Bérbeadónál felmerülő, a Bérlet valamint alkalmazottai és megbízottai által okozott kárért.
26. Bérbeadó helytállni köteles Bérletnek a Bérlet berendezéseiben, azok tartozékaiban az általa, vagy más harmadik személy által okozott bármely kárért, a Ptk. általános kárfelelősségi szabályai szerint.
27. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi Fél aláírásának napján lép hatályba.
28. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezségekre, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
29. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

30. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

31. Jelen Bérleti szerződés 31 pontból 12 számozott oldalból 4 eredeti példányban készült melyből 1 példány a Bérlőt, 3 példány a Bérbeadót illeti meg.

Budapest, 2021. április ...

Budapest, 2021. április ...

..... Kft.

Bérlő

.....

**Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Dr. Nagy László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei főkapitány
Bérbeadó**

Ellenjegyzem:

.....

(gazdasági)

Jogilag ellenjegyzem:

.....

Jogtanácsos

A D A T L A P

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, alább részletezett ingatlanokban snack-és hidegital-automata üzemeltetéséhez

1. Budaörs, Szabadság út 160. Rendőrkapitányság
2. Cegléd, Rákóczi u. 22-24., Rendőrkapitányság
3. Dabas, Szent István tér 1. Rendőrkapitányság
4. Dunakeszi, Tábor u. 2-4. Rendőrkapitányság
5. Érd, Felső u. 4. Rendőrkapitányság
6. Gödöllő, Petőfi S. u. 6-10. Rendőrkapitányság
7. Monor, Kossuth L. u. 86. Rendőrkapitányság
8. Nagykáta, Szabadság tér 17., Rendőrkapitányság
9. Nagykőrös, Kecskeméti u. 4., Rendőrkapitányság
10. Ráckeve, Kossuth L. u. 22., Rendőrkapitányság
11. Szentendre Dózsa Gy. út 6., Rendőrkapitányság
12. Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1., Rendőrkapitányság
13. Vác, Zrínyi u. 7. Rendőrkapitányság
14. Budapest, XIV. Róna u. 124. Bűnügyi Igazgatóság (2 db automata)
15. Újhartyán, Újlengyeli út 1/b.

(Az adatok a pályázatok során ismertetésre kerülnek)

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe, székhelye:.....

- Megajánlott bérleti díj összege a 15 helyszínre és 16 automatára összesen:
(Kérem adja meg a helyszínenkénti összeget is.)

....., 2021.....

.....
Ajánlattevő

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Pályázati feltételek elfogadására tájékoztató jellegű iratminta)

IV.**NYILATKOZAT****pályázati „feltételek elfogadásáról”**

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
cégjegyzésre jogosult képviselője) nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a bérleti
szerződésben szereplő, bérlettel kapcsolatos kikötéseket elfogadom, és annak ismeretében
nyújtom be az ajánlatom.

....., 2021.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

*Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Kizáró okra nyilatkozattétel tájékoztató jellegű iratminta)

V.**Nyilatkozat csőd, felszámolás, végelszámolás „adósságrendezési eljárásról”**

Alulírott, (mint a cégjegyzésre jogosult képviselője) nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő nem áll a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés a-b pontjában meghatározott kizáró ok hatálya alatt.

....., 2021.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Kizáró okra nyilatkozattétel tájékoztató jellegű iratminta)

VI.**Nyilatkozat kizáró okra (2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontja alapján)**

Alulírott, mint
nyilatkozom, hogy nem állok a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kizáró ok hatálya alatt.

....., 2021.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

*Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

VII. VÁSÁRLÓI KÖR

- Budaörsi kapitányság személyi állománya 256 fő, melyből kb. 23 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Ceglédi kapitányság személyi állománya 189 fő melyből 47 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Dabasi a kapitányság személyi állománya 166 fő, melyből kb. 30 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Dunakeszi kapitányság személyi állománya 137 fő, melyből 50 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Érdi kapitányság személyi állománya 106 fő, melyből 50 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Gödöllői kapitányság személyi állománya 268 fő, melyből 50 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Monori kapitányság személyi állománya 129 fő, melyből 23 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Nagykátai kapitányság személyi állománya 124 fő, melyből 24 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Nagykőrösi kapitányság személyi állománya 73 fő, melyből 20 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Szentendrei kapitányság személyi állománya 152 fő, melyből 41 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Szigetszentmiklós: a kapitányság személyi állománya, ügyfelei. A rendszeresített állomány 171 fő, melyből 53 fő járőr (24-48 órás munkaidő beosztással).
-
- Vác kapitányság rendszeresített állomány 130 fő, melyből 25-30 fő járőr (12- 24 órás munkaidő beosztással).
-
- Bűnügyi Igazgatóság személyi állománya 180 fő, (12-24 órás munkaidő beosztással)
- Újhartyány Autópálya Alosztály személyi állománya 25 fő, (12-24 órás munkaidő beosztással)

A tapasztalati adatok alapján a megadott helyszínek esetében kb. 40-50 fő vásárol, de ez a létszám a szabadságolási idő alatt kevesebb. A fogyasztásnál figyelembe vehető még a mozgó állomány, az őrsök ügyintéző állománya, valamint Dunakeszi, Szigetszentmiklós esetében a szállón lakók létszáma, valamint az ügyfelek. A kapitányságokon az ügyfél forgalom napi 10 és 30 fő.

Nyilatkozat átláthatóságról

Alulírott, mint a (székhelye:, cégjegyzékszám:) cégjegyzésre/aláírással jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján¹ **átlátható szervezetnek** minősül.

Kijelentem és aláírásommal igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságot (cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.) írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött szerződés semmis.

..... **2021.** ..”

.....
név
(beosztás)

¹ **3. § (1)** E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) 3 az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) 4 tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.