

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2.
Adószám: 15720546-2-51
Törzsszám: 720542
Statisztikai számjel: 15720546-8424-312-15
Számvevő pénzügyi intézmény: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszám: 10044001-01451605-30005307
Képviseli: Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos,
megyei rendőrfőkapitány

(továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt a

DCS-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
Adószám: 24330710-2-15
Cégjegyzékszám: Cg.15-09-080663
Számvevő pénzügyi intézmény: UniCredit Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10918001-00000064-51020011
Képviseli: Feleki Melinda, ügyvezető
Kivitelezői nyilvántartási szám: 29A68824

(továbbiakban: **Vállalkozó**), (továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Vállalkozási szerződés a Vásárosnaményi, a Nyírbátori és a Záhonyi Rendőrkapitányság épületének energetikai fejlesztésével kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére a KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyában. A közbeszerzési eljárás **3. részének** nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozási szerződés és a Preambulum 2. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

Jelen Szerződés Megrendelő és az eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jött létre.

Jelen szerződés a „**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése**” című, **KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosító számú projekt** keretében valósul meg.

2. A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek – fizikai csatolás nélkül is - a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
2.1 Ajánlatrételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

- 2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
- 2.3 Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 2.4 Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 2.5 Külföldi adóilletőségű vállalkozó illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részére a *Zábonyi Rendőrkapitányság Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 276/2 HRSZ; 4625 Zábony, Alkotmány út 36. szám* alatt található épülete(ke)n a **„Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosító számú projekt** alapján végzendő energiahatékony-sági korszerűsítési kivitelezési munkák elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfigyelve a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen Szerződésben és a Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek. A Szerződés tárgyát képező munka (a továbbiakban: kivitelezés) nem esik bejelentési kötelezettség alá. A Vállalkozó az előbbi, az ingatlanon található épület(ek) felújítási, korszerűsítési és létesítési munkáinak szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
2. A Kbt. 131. § (2) bekezdés szerinti adatokat a II.19 és a IV.1 pontok tartalmazzák.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
3. Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal), továbbá a későbbi időpontban bevonásra tervezett személyek esetében legkésőbb az adott személyek helyszíni munkavégzésre történő megjelenését megelőző 3 munkanappal előbb köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt azonnal értesíteni kell, amennyiben annak a projekt megvalósulása szempontjából hatása lehet. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benttartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.
4. Vállalkozó köteles az V.6.1. pont szerinti organizációs teendők/kérdések, a munkaszervezés és munkavégzés, valamint a jelen szerződés V.6.3. pontja szerinti sávós ütemterv elkészítéskor figyelembe venni a Megrendelő szokásos működési rendjét, valamint a kiviteli tervdokumentáció Építésszervezési terv fejezetében szereplőket.
5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rend-

szabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

6. Vállalkozó köteles az Ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani; valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani és a kivitelezés befejezését követően ekként visszaszolgáltatni; a kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni azzal, hogy a munkavégzés nem akadályozhatja a rendvédelmi szerv rendvédelmi eredetű kötelezettségeinek végrehajtását.
7. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés) a jelen Szerződés VI.9. pontjában foglaltak szerint.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni, aki a Megrendelő által igénybe vett műszaki ellenőrrrel együttműködni köteles. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
11. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a Szerződés szerinti egyösszegű díj tartalmaz.
12. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet anyagi igényrel a Vállalkozó nem élhet
13. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés aláírásáig nem rendelkezik nyilvántartásba vétellel vagy a nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a Szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
14. A Megrendelő a Kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A kivitelezéshez szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolás követően a díjak megfizetése a Vállalkozó kötelezettsége. A közüzemi számlákat a Vállalkozó a Megrendelő részére utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjkiírást követően.
15. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik kivitelezői felelősségbiztosítással minimum **70 000 000 Ft/év és minimum 70 000 000 Ft/kár** összegre, mely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és azt a jelen szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen Szerződés aláírásakor bemutatja. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, és azt Vállalkozó az erről szóló írásbeli felszólítást követő 5 naptári napon belül nem pótolja, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
18. Vállalkozót és az általa a Szerződés teljesítésbe bevont alvállalkozót (alvállalkozókat), személyeket a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatok során tudomására jutó, átadott vagy hozzáférhetővé tett információkkal kapcsolatban titoktartási kötelezettség terheli, amelyre figyelemmel a Vállalkozó és az általa a Szerződés teljesítéséhez bevont alvállalkozó köteles titoktartási nyilatkozatot tenni. A titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés mellékletét képezi.

19. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötelezettsége biztosítani különösen az alábbiakat, a teljesítés során:

- legalább 1 fő 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember (aki összesen legalább **36 hónap** többlettapasztalattal rendelkezik
- legalább 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület” „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember (aki összesen legalább **36 hónap** többlettapasztalattal rendelkezik);
- legalább 1 fő 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület” „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember (aki összesen legalább **36 hónap** többlettapasztalattal rendelkezik);
- legalább **3 fő**, az M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakemberen felüli szakemberek száma, akik építészmérnök vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a végzettség megszerzését követően szerzett épületenergetikai felújítás és/vagy építés tárgyú beruházásban (projektvezetőként és/vagy építésvezetőként) szerzett szakmai tapasztalattal rendelkeznek;

Amennyiben a Kivitelező fenti kötelezettségének nem tesz eleget, az a Szerződés XIII. pontja szerint súlyos szerződésszegésnek minősül.

III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő jogosult az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.
2. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján a jelen szerződés VI. fejezetében foglaltak szerint.

3. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.
4. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
5. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

1. **A jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke: 166.658.356 Ft + 44.997.756 Ft ÁFA (27 %) azaz bruttó 211.656.112 Ft (a továbbiakban: vállalkozói díj).**

A szerződés finanszírozása a „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosítószámú projekt forrásai-ból történik.

A finanszírozás formája utófinanszírozás.

A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott vállalkozási díj átalányáras típusú, oszthatatlan szolgáltatás, amely jellegénél fogva tartalmazza mindazon munkák elvégzésének díját, amit a Szerződés teljesítendő feladatként felsorol, továbbá amelyek szükségesek az I. fejezetben meghatározott munka komplett megvalósításához, valamint a felmerülő költségeket is – ideértve mindennemű engedélyezési eljárások, engedélyek beszerzésének, a tervek helyszíni pontosításának, valamint a módosításának költségeit is - , úgy, hogy az a helyszínen megvalósítható. A Vállalkozó kijelenti, hogy az árképzésnél azon tételeket is figyelembe vette, amelyek esetleg nem voltak tételesen meghatározva, de egyébként a teljes megvalósításhoz - gépészeti, villamos és egyéb technológiai berendezések, rendszerek üzembiztos működéséhez - és a műszaki átadáshoz szükségesek

2. A Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követően a IV.1 pont szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, - de legfeljebb kétszázötvenmillió forint - azaz jelen szerződésben foglaltak alapján **8.332.918 forint + ÁFA**, azaz bruttó 10.582.806 forint előlegre tarthat igényt a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. A IV.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum szükséges (2. sz. iratminta). Felek rögzítik, hogy a Vállalkozónak az igényelhető előleg 5%-os mértékére vonatkozó igényét legkésőbb a szerződéskötéssel egyidőben be kell jelentenie a Megrendelő felé előlegbekérő dokumentummal, amely határidő jogvesztő, azaz a Kbt. 135. § (7) bekezdés szerint biztosítandó előleg a későbbiekben nem igényelhető. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Vállalkozó az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Vállalkozó köteles legkésőbb a végszámlában a teljes előleg összeggel elszámolni. Az előleg összege a Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

Megrendelő a Szerződés jelen bekezdésében kifejezetten rögzíti, miszerint az oszthatatlan szolgáltatás jellegére tekintettel részszámla elnevezésű okirat befogadása és ellenértékének kiegyenlítése a jelen Szerződésben rögzített oszthatatlan szolgáltatás munkarészei ellenszolgáltatásának felel meg. A részszámla, a részteljesítés, a részteljesítés igazolása, mint jelen Szerződés fogalmi készletelemeinek használata nem jelenti a Megrendelő egyértelmű akaratát – jelen Szerződés aláírásával egybeként Felek egyező akaratnyilvánításával is megegyező - tükröző oszthatatlan szolgáltatás, osztható szolgáltatással történő átminősítését.

3. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre, illetve a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott teljesítésigazolás kiállítására **Széman János r. ezredes, gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes** (név, titulus) jogosult.

A teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállításának feltételeként az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges: e-napló teljesítés időszakra vonatkozó bejegyzései, Teljesítés követő/ Munkanem összesítő, alvállalkozói teljesítések mértékét tartalmazó nyilatkozat.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5), (6) bekezdései és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a, valamint a Ptk. 6:155. § szerint történik.

4. Megrendelő 3 db munkarész ellenértékéről kiállított részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozói díj 25%-25%-ának megfelelő mértékben (a IV.2. pontban rögzített előleg összegével elszámolva) az alábbi ütemezésben
 1. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 25%-os teljesítettsége.
 2. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 50%-os teljesítettsége.
 3. munkarész ellenértékéről kiállított részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 75%-os teljesítettsége.Végszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom legalább 100%-os teljesítettsége.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezését a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint kell megvalósítani, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítést követően jogosult a végszámla benyújtásra.

Végszámla benyújtásának feltétele: a sikeres és hiánytalan műszaki átadást-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Műszaki ellenőr részéről kiadásra került és a Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítása megtörtént.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B § szerint kell eljárni.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

5. A számla kibocsátására a következők szerint van lehetőség:

A vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződéses Árnak 100 %-a EU támogatásból kerül finanszírozásra. (A jelen pontban meghatározott támogatási intenzitás mértéke a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat).

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Számla beküldési címe:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2.)

A számlán a projekt azonosítószámát fel kell tüntetni: KEHOP-5.2.2-16-2016-00099.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be.

6. A Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt. A Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés a Szerződés részét képezi.

V. A MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 8 napon belül a munkaterület átadási napját kitűzni legkésőbb a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15. napra.
2. A Megrendelő tehát köteles a munkaterületet a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban jegyzőkönyvileg átadni. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadás napja az építési naplóban történő munkaterület átadás napjával megegyezik.
3. A Vállalkozó által - a munkaterület átadását követően a V.6.3. pont szerint - elkészített sávós ütemtervet a Megrendelő köteles a sávós ütemterv átadásától számított 5 munkanapon belül felülvizsgálni és szükség esetén a Vállalkozót írásban utasítani annak átdolgozására, az átdolgozandó részek és kapcsolódó megrendelői igények pontos írásbeli megjelölésével.

Az átdolgozott sávós ütemtervet a Megrendelő építési naplóban rögzített ellenjegyzésre jogosult képviselőjének ellenjegyzésével kell ellátni a munkaterület átadásától számított legkésőbb 15. napig.

Amennyiben a Megrendelő az érdekkörében felmerült okból késlekedik a sávós ütemterv határidőben történő ellenjegyzésével és ebből fakadóan a Vállalkozó a teljesítés során késedelembe esik, a Vállalkozó teljesítési határideje – a jelen szerződés külön erre irányuló módosítása nélkül - ezen megrendelői késedelem időtartamával meghosszabbodik.

4. Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Megrendelő által kitűzött határnapon és az építési naplóban rögzítetten átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.
5. A munkaterület V.2. pont szerinti szerződésszerű átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
6. A Vállalkozó a munkaterület átvételét követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles:
 - 6.1. Az organizációs tervet és/vagy organizációs kérdéseket a Megrendelő XV.2. pontban megjelölt képviselőjével egyeztetni, arról jegyzőkönyvet felvenni.
 - 6.2. A kivitelezést a felvonulással megkezdeni, kivéve a Felek ettől eltérő külön írásbeli megállapodása esetén.

6.3. A kivitelezés folyamatáról részletes, épületenkénti, heti bontású sávós ütemtervet átadni a Megrendelőnek, amelyet a Megrendelő utasítása alapján köteles haladéktalanul, de legkésőbb a munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül a megrendelői utasításnak megfelelően módosítani.

6.4. A sávós ütemtervvel koherens pénzügyi ütemtervet készíteni és azt a munkaterület átvételét követő 15 munkanapon belül igazolt módon átadni.

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt szükség esetén mind a sávós, mind a pénzügyi ütemtervet írásban aktualizálja, a két dokumentum közötti koherenciát a kivitelezés teljes időtartama alatt fenntartja.

VI. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. A Vállalkozó teljesítésének kötbérmentes véghatárideje a munkaterület átadásától számított **8. hónap utolsó munkanapja**. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján jön létre érvényesen és az alábbiak szerinti feltétel bekövetkezte esetén lép hatályba.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő támogatásra, illetve támogatási szerződés módosítására irányuló igényt vagy egyéb hazai forrás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet / előterjesztést nyújt/nyújtott be, melyre tekintettel a szerződés a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó, a szerződés pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés, vagy - amennyiben releváns - a támogatási szerződés módosítás aláírásra kerül, vagy a változásbejelentés elfogadásra vagy a hazai forrás biztosításra kerül és a pénzügyi fedezet felhasználhatóvá válik és erről Vállalkozó tudomást szerez. A támogatási szerződés megkötése vagy a módosítás fentiek szerinti aláírásáról vagy a hazai forrás biztosításáról Megrendelő haladéktalanul köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni. Amennyiben a támogatási szerződés megkötés vagy módosítás vagy a hazai forrás biztosítása a szerződéskötés időpontját megelőzően aláírásra / rendelkezésre bocsátásra kerül, úgy a szerződés hatályba lépésének napja a szerződést későbbi időpontban aláíró fél aláírásának a napja.

Amennyiben a feltétel a szerződés aláírását követő 180 napon belül nem következik be, akkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

2. A VI.1. pontban rögzített határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárásnak az ideje nem számít bele.
3. A munkaterület átadás-átvételének határideje: a Szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15. nap a jelen Szerződés V. fejezetében foglaltaknak megfelelően.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, a Megrendelő elvárásaival és céljaival kapcsolatos észrevételeit a közbeszerzési eljárásban már megtette. Vállalkozó a IV.1 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó az épület funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. Ennek alapján a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat a közbeszerzési dokumentum és különösen a műszaki dokumentáció esetleges pontatlanságára, a Megrendelői célokkal kapcsolatos nem egyértelmű megfogalmazásokra, kijelentésekre. A közbeszerzési dokumentum pontatlanságaira, nem egyértelmű megfogalmazásaira és kijelentéseire való hivatkozással pótmunka nem számolható el.

5. A műszaki dokumentációtól eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával, szerződésmódosítás keretében lehet. A Vállalkozó részére a műszaki dokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő - a műszaki ellenőr véleménye alapján - jogosult utasítást adni.
6. Vállalkozó a kivitelezés során műszaki dokumentációban megnevezett anyagokat köteles elsősorban beépíteni, indokolt esetben a megnevezett anyag kiváltását kezdeményezheti. Ebben az esetben csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A változtatásra és a beépítésre kizárólag az – építési naplóban rögzítésre kerülő – Egyenértékűségi Igazolás tervező, műszaki ellenőr és megrendelő általi ellenjegyzését követően, szerződésmódosítás keretében kerülhet sor. A hozzájárulás megadására a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő nem köteles. Az Egyenértékűségi Igazoláshoz az ellenjegyzők kérésére a Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját, teljesítmény nyilatkozatát, és/vagy műbizonylatát, egyéb dokumentumokat előzetesen megküldeni, illetve bemutatni. A Vállalkozó felel azért, hogy a kiváltás során beépített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfeleljen a szerződés előírásainak.
7. A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a jelen Szerződés nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak a Megrendelővel történt előzetes bemutatását követően és annak az építési naplóban rögzített, írásbeli jóváhagyását követően építheti be.
8. A nem a jelen Szerződésben meghatározott minőségű teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.
9. A kivitelezés elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére írásban, műszaki ellenőri ellenjegyzéssel ellátottan készre jelenteni, legkésőbb az VI.1. pont szerinti teljesítési idő lejártát megelőző 5 nappal az építési naplóban rögzítetten. Amennyiben a Vállalkozó akként jelent készre, hogy azt a műszaki ellenőr nem jegyezte ellen a Megrendelő megtagadhatja a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.
Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a készre jelentés, mint egyoldalú jognyilatkozat megtétele a jóhiszemű joggyakorlás elvét és/vagy a Felek együttműködését sérti, annak jogkövetkezményét viseli.
10. A Vállalkozó köteles arra, hogy a Szerződés teljesítését érdemben veszélyeztető, illetve konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesíti a Megrendelőt (akadályközlés)

Amennyiben az akadályoztatás miatt a Vállalkozó részéről a teljesítési határidők vagy bármely, Szerződés szerinti határidő módosítása merül fel, úgy a Vállalkozó köteles ezen igényét az akadályoztatás fennállásának várható időtartamának megjelölése, és okának meghatározása - mellett - a Megrendelőnek írásban az építési naplóba bejegyezten bejelenteni (igénybejelentés). Az igénybejelentését az akadályközlésről szóló iratban is megteheti.

Az igénybejelentés Megrendelő általi elfogadása esetén – a Megrendelő az igénybejelentéstől számított legkésőbb 15 munkanapon belül dönt annak elfogadásáról - a Felek az adott (rész)teljesítés tekintetében a közösen új határidőt határoznak meg, vagy a Felek új teljesítési határidőt határozhatnak meg és közös megegyezéssel módosíthatják a szerződést, amelyre a Kbt. 141.§-át kell alkalmazni.

11. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.
12. A Szerződés kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
 - a. a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételt követően a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a Műszaki ellenőr részéről kiadásra került,
 - b. a Megrendelő kiállította a teljesítésigazolást.

VII. PÓTMUNKA, TÖBBLETMUNKA

1. A Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.
2. A Vállalkozó értesítése és a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő a kivitelezés során megállapíthatja, hogy olyan műszaki tartalom megvalósítása szükséges, amely pótmunkának minősül.
3. A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést az Megrendelő szakági műszaki ellenőre véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó egyezsége jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik a Megrendelőnek, aki a pótmunkák elvégzését szerződés-módosítás keretében rendeli meg. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentum a szerződést módosító okirat mellékletét képezi. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.
4. A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, a szerződésmódosítás mindkét fél részéről aláírásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.
5. A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg:
 - Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
 - Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák,
 - ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

Pótmunka felmerülése esetén a Szerződő felek szerződésmódosítás keretében állapodnak meg a határidő esetleges módosulásában.

A pótmunka elvégzését követően a Vállalkozó felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Vállalkozó a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet

VIII. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

1. A műszaki átadás-átvételt a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a Megrendelő készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a Megrendelő meghívja a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha a Beruházás készültsége olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a szükséges próbaüzemnek - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, s amennyiben az szükséges -, le kell folynia

2. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltételeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőknek egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat/nyilatkozatokat, így különösen a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a garanciajegyeket és a megvalósulási tervet, valamint a jogszabályok által az átadás-átvétellel kapcsolódó egyéb dokumentumokat. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja az általa beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót is. Jelen pontban említett mindennemű ingóság magyar nyelven kerül átadásra.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a kivitelezés alapos vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásainak, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
5. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy az átadás-átvétel alatt álló kivitelezés megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.
6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződés VI.1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül valamennyi kivitelezés vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy az átadás-átvétele megtörtént-e.
7. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az épület alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát - pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában - 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, vagy a hibát a Vállalkozó nem javítja ki, úgy a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a jelen Szerződés szabályainak megfelelően.

IX. JÓTÁLLÁSI IDŐSZAK

1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított **36 hónap** (a továbbiakban: jótállási időszak).
2. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újra megkezdődik.
3. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a jelen szerződés szerinti 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott

termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

4. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
5. Megrendelő köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
7. A Vállalkozó köteles az 5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb az 5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
8. Amennyiben a Vállalkozó az 5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a X. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni

X. BIZTOSÍTÉK

1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelő a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „Biztosíték”) köt ki. A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másira áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától a vállalt jótállási kötelezettség végéig folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Biztosíték jogosultja a Megrendelő.
2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.
4. A Biztosíték összege a jelen szerződés IV.1. pont szerinti ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 3 %-a (azaz három százaléka).
5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
 - a) a Megrendelő vagy az általa megjelölt személy, mint kedvezményezett részére szól,
 - b) a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhetők és nem átruházhatók,

- c) a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
 - d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre.
 - e) A Biztosítékot az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles átadni a Megrendelő részére.
6. A Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezett fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
7. Felek rögzítik, hogy készfizető kezesség esetében a Biztosítékra vonatkozó okirat a feltétel nélküliség tekintetében eltérően rendelkezhet, ez azonban nem akadályozhatja meg a Megrendelőt a Biztosíték lehívásában. A készfizető kezesség esetén a Felek rögzítik, hogy annak közjegyzői okiratba foglalása, illetve ezen költségnek a viselése a Vállalkozót terhelő kötelezettség.
8. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Biztosíték kedvezményezettje jogosult hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Biztosíték terhére érvényesíteni.
9. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
10. A Biztosítéknak a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napjáig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje a Jótállási Időszak lejártának a napját követően 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

XI. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.
2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.
3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

XII. ELEKTRONIKUS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől

annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen Szerződés részét képezi.

2. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
3. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
4. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeit, javaslatait az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg írásban hivatalos úton a jelen Szerződés XV.2. pontjában meghatározott elérhetőségére is megküldeni Megrendelő részére.
5. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
6. Az építési naplóban kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.
7. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

XIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl – különösen az alábbi esetekben:
 - 1.1. ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - 1.2. ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörölését;
 - 1.3. ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - 1.4. a Vállalkozó, alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - 1.5. a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását;

- 1.6. amennyiben a Vállalkozó nem jelenik meg a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadás-átvételkor,
 - 1.7. amennyiben a Vállalkozó adott munkarész szerződésszerű teljesítésével a Megrendelő által ellenjegyzett sávós ütemtervben foglaltaktól 30 nappal eltér;
 - 1.8. a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
 - 1.9. a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot, vagy amennyiben a hiba javítása a póthatáridő elteltét követő 30 napon nem történik meg – kivéve, ha a Felek eltérő határidőt állapítottak meg -;
 - 1.10. ha a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - 1.11. a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
2. A Megrendelő, súlyos szerződésszegésre tekintet nélkül megszüntetheti a Szerződést, azonnali hatállyal a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján, ha
- 2.1. feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - 2.2. a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - 2.3. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis
3. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha
- 3.1. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - 3.2. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
- Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
4. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a vállalkozói díj elvégzett vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
5. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített építési munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a kivitelezés folytatására nem vagy csak jelentős többlettráfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett vállalkozói díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
6. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hirtelt érdemlően igazolt teljes kárát.

7. Mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy a késedelem a Megrendelő nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, valamint, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. Vis maior esetén a vis maior beálltáról Vállalkozó a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni köteles.
8. Felek nem tekintik vis maiornak a Magyarországon jellemzően előforduló időjárási körülményeket, amelyek a kivitelezést az általában elvárhatóság vizsgálata mellett nem érdemben nem akadályozzák.
- Amennyiben Vállalkozó vis maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan köteles értesíteni az eseményről a Megrendelőt. Amennyiben az értesítést követően Megrendelő elfogadja a vis maior tényét, akkor az érintett kötelezettség teljesítése a vis maior állapot fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint meghosszabbíthatók. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó Fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra), mint vis maiorra hivatkozik a Vállalkozó, akkor az ilyen vis maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
9. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul.

XIV. KÖTBÉR

1. Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- 1.1. **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás, ekkor a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a IV.1 pont szerinti nettó ellenértéknek (vállalkozói díj) a 20 %-a.
- A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetési kötelezettségének szerződészerűen eleget tett. A meghiúsulási kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a meghiúsulási kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.
- 1.2. **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 1 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke 30 %, alapja a nettó vállalkozói díj, amelynek elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, amennyiben a kötbérfizetési kötelezettségét elismerte, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra vagy ha a Vállalkozó a kötbér összegét a Megrendelő jelen

szerződésben rögzített bankszámlaszámára – a Megrendelő ettől eltérő rendelkezése hiányában – törtenő átutalással teljesítette. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

XV. A SZERZŐDŐ FELEK KAPCSOLATTARTÓINAK MEGNEVEZÉSE

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél vagy fax útján történhet vagy a kivitelezést érintő műszaki szakmai kérdésekben az építési naplóba tett bejegyzés útján.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név:	Darázsne Krasznai Eleonóra
Beosztás:	építész
Mobiltelefon:	+36 70 452-7224
E-mail cím:	darazsneke@szabolcs.police.hu
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Telefax:	+36 42 524 666

Vállalkozó részéről:

Név:	Feleki Melinda
Beosztás:	ügyvezető
Mobiltelefon:	+36 30 900 9584
E-mail cím:	dcsbaukft@gmail.com, feleki.m@digitmail.hu
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Tünde u.12.

Műszaki ellenőr adatai:

Név:	Simkovics Zoltán
Kamarai nyilvántartási szám:	ME-É 15-7319
NÜJ szám:	183975777
Mobiltelefon:	+36 20 519-1082
E-mail cím:	z.simkovics@gmail.com
Levelezési cím:	4400 Nyíregyháza, Ifjúság út 15

XVI. EGYÉB FELTÉTELEK

1. A szerződés a Felek által kizárólag írásban módosítható a Kbt. 141. § előírásai alapján. Amennyiben a Szerződést a Felek nem egy időben és helyen írják alá, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.
2. A Szerződő felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére figyelemmel megállapodnak, hogy:

- 2.1. a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.2. a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatályú felmondásra/elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Szerződő felek megállapodnak, hogy:

Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Vállalkozó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásának megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, illetve köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
8. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette Megrendelő felé, amely részt vesz jelen Szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta arra vonatkozó nyilatkozatát is, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó

az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a Szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

9. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átviható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.
10. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy a mindenkorai Közreműködő Szervezet, a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghíúsítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

Felek a jelen vállalkozási Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők négy (4) példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő három (3) eredeti példányt, Vállalkozó egy (1) eredeti példányt kap.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 18.

Nyíregyháza, 2021. augusztus 25.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr

főkapitányság

Megrendelő

képviselőtében:

Farkas József r. dandártábornok,

rendőrségi főtanácsos

megyei rendőrfőkapitány



DCS-BAU Kft.

④ 4400 Nyíregyháza

Tünde utca 12. sz.

Adószám: 24330710-2-15



DCS-BAU Kft.

Vállalkozó

képviselőtében:

Feleki Melinda

ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

(Nyíregyháza, 2021. augusztus ¹⁶.....)



Széman János r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

(Nyíregyháza, 2021. augusztus ¹⁶.....)



Kovátsné dr. Kanda Gabriella
kamarai jogtanácsos
lajstromszám: JT.113.
KASZ: 36075512

Mellékletek a Szerződés 2.1.-2.5. pontjaiban foglaltakon kívül:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Építési-szerelési felelősségbiztosítási kötvény másolata és a díjrendezettség igazolása (a szerződéskötéskor fizikailag csatolásra kerül) |
| 2. sz. melléklet: | Titoktartási nyilatkozat Vállalkozó és a szerződéskötéskor már ismert alvállalkozók vonatkozásában (a szerződéskötéskor fizikailag csatolásra kerül) |
| 3. sz. melléklet: | Átláthatósági nyilatkozat (a szerződéskötéskor fizikailag csatolásra kerül) |
| 4. sz. melléklet: | A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról (a szerződéskötéskor fizikailag csatolásra kerül) |

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS (CAR) BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ
szerződésszám: AHB729281725

Szerződő fél: **DCS-Bau Kft**
címe: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
adószáma: 24330710-2-15
cégj.szám: 1509080663
TEAOR: 4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Biztosítottak: **DCS-Bau Kft.**
4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
mint vállalkozó
valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk
értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói
szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen
szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit
viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2018.02.17.
Évforduló: minden év 03.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
Díjfizetés esedékessége: biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum
szerint
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolás
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Építésbiztosítás (CAR)

Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/1)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban
megjelöltek.
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

Záradék - Biztosítási díjengedmények - Káralakulástól függő díjvisszatérítés (AHE-43504)

Utólag elszámolt káralakulástól függő díjvisszatérítés

Díjvisszatérítési táblázat

Kárhányad mértéke	Díjvisszatérítés mértéke a tárgyévre meghatározott biztosítási díj arányában
0,00 %	10 %

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK:

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító
kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú)
hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra
terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;

- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
 Jellemző metszet/alaprajz
 Helyszínrajz
 Építési ütemterv
 Költségvetési összesítő
 Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 5 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
Kockázatviselés vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **300 000 eFt**-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- lakóépület, - lakó- és nem lakó épület építése
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútfúrás,vagy bármilyen kútművelti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyonscsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): Előzetes összeg a biztosítási időszakra! -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 400 000 *0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	*0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	*0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak (első kockázati összeg)	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg)	2 000
ÖSSZESEN (ELŐZETES DÍJSZÁMÍTÁSI ALAP)	412 000

***A fenti megjelölt vagyoncsoportok esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.**

Kártérítési limit: 250 000 eFt/bizt.esemény/projekt

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 000 Ft/bizt.esemény
elemi károk esetén: 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 30 000 eFt/bizt.e. és 150 000 eFt/év
Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 100%-a
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 000 Ft/bizt.esemény
személy sérülés esetén: nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejárta
Kártérítési limit a 004 záradékra: 50 000 eFt/ bizt. esemény/év
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/ év
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 100 000 Ft/bizt.e.
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100 000 Ft/bizt.e.

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)
Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. A sorozatkárookra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2P)
Maximális szakaszhossz: 50 m

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos): 10% de min 200 000 Ft/bizt.e.

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2P)

EGYEDI ZÁRADÉKOK

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanosságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosítási fedezet a meghatározott kártérítési limit mértékéig kiterjed azokra az I. és II. Fejezet szerinti károkra, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek. A fedezetre egyedi önrészesedés vonatkozik.

A biztosító kötelezettsége az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett, jelen záradék alapján, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén, kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károkra, ha:

Lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta,
- a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelési munkáit megfelelő referenciákkal rendelkező, szakértő vízszigetelő cég végezte,
- a tető szigetelési munkái szakaszosan történtek,
- a tetőről a folyamatos vízvezetés megoldott,
- munkanap végén a tető megbontását követően a tető csapadékvíz elleni szigetelése a régi csapadékvíz elleni vízszigeteléshez csatlakoztatva vízzáró módon került elhelyezésre, és a vízszigetelés megfelelő módon leterhelésre vagy rögzítésre került.

Magastető cserépfedésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta
- a tető megbontása szakaszosan történt,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,
- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott

Kártérítési limit jelen záradék alapján fizetett károkra: 2 000 eFt/bizt.e. és 6 000 eFt/év

Önrészesedés: 10%, de min. 200 eFt/bizt.e.

Díj:	díjalap (eFt)	díjtétel (%/év)	előzetes díj (Ft/év)	minimális díj (Ft/év)
CAR I -II építőgépek nélkül	412 000	1,100	453 200	362 560
CAR I építőgépek	0	2,300	0	
összesen			<u>453 200</u>	362 560

Kelt: Veszprém, 2018. február 20.

Alföldi Építőipari Zrt.
Általános Szerződési Kötés
8210 Veszprém, Pf. 1111

Stumpf Dániel
csoportvezető

Lázár Aranka
állománykezelő

FEDEZETIGAZOLÁS
ÉPÍTÉS (CAR) BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ
szerződésszám: AHB729281725

Szerződő fél: **DCS-Bau Kft**
címe: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
adószáma: 24330710-2-15
cégj.szám: 1509080663
TEAOR: 4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Biztosítottak: **DCS-Bau Kft.**
4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
mint vállalkozó
valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkor megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
Kockázatviselés kezdete: 2018.02.17.
Évforduló: minden év 03.01.
A díjfizetés ütemezése: negyedéves
Díjfizetés esedékessége: biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
Területi hatály: Magyarország
A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyféltájékoztató:

Építésbiztosítás (CAR)

Általános biztosítási feltételek - Vagyonsbiztosítás (AHE-43500/1)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/1)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonsbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

Záradék - Biztosítási díjengedmények - Káralakulástól függő díjvisszatérítés (AHE-43504)

Utólag elszámolt káralakulástól függő díjvisszatérítés

Díjvisszatérítési táblázat

Kárhányad mértéke	Díjvisszatérítés mértéke a tárgyévre meghatározott biztosítási díj arányában
0,00 %	10 %

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK:

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;



- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;
- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
 Jellemző metszet/alaprajz
 Helyszínrajz
 Építési ütemterv
 Költségvetési összesítő
 Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 5 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
- az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.

Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.

A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.
 A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
Kockázatviselés vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.

Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A jelen keretszerződés alapján biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 300 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- lakóépület, - lakó- és nem lakó épület építése
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghíjbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógátak és víztározók,
- kútfúrás,vagy bármilyen kútművelési tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyoncsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): Előzetes összeg a biztosítási időszakra! -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 400 000 *0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	*0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	*0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak (első kockázati összeg)	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg)	2 000
ÖSSZESEN (ELŐZETES DÍJSZÁMÍTÁSI ALAP)	412 000

60

J

*A fenti megjelölt vagyoncsoportok esetében kizárólag akkor biztosítottak, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.

Kártérítési limit: 250 000 eFt/bizt.esemény/projekt

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 000 Ft/bizt.esemény
elemi károk esetén: 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

II. FEJEZET-Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 30 000 eFt/bizt.e. és 150 000 eFt/év
Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 100%-a
A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános: 100 000 Ft/bizt.esemény
személy sérülés esetén: nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelőlőség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos): II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
- műszaki átadás-átvételt,
- üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
- I Fejezet alapfedezetének lejáratára
Kártérítési limit a 004 záradékra: 50 000 eFt/ bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

100. A gépek és berendezések próbaüzemének külön feltételei (AHE-11743/3P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/ év
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 4 hét

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):
a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min 100 000 Ft/bizt.e.
b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min 100 000 Ft/bizt.e.

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényzetek káraitra vonatkozó külön feltétel (AHE-11746/2P)

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel (AHE-11752/2P)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

114. A sorozatkárookra vonatkozó külön feltételek (AHE-11740/2P)

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek (AHE-11759/2P)

Maximális szakasz hossz: 50 m

119. Az építettől meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrzetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos): 10% de min 200 000 Ft/bizt.e.

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2P)

EGYEDI ZÁRADÉKOK

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosítási fedezet a meghatározott kártérítési limit mértékéig kiterjed azokra az I. és II. Fejezet szerinti károkra, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek. A fedezetre egyedi önrészesedés vonatkozik.

A biztosító kötelezettsége az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett, jelen záradék alapján, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén, kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károkra, ha:

Lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta,
- a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelési munkáit megfelelő referenciákkal rendelkező, szakértő vízszigetelő cég végezte,
- a tető szigetelési munkái szakaszosan történtek,
- a tetőről a folyamatos vízvezetés megoldott,
- munkanap végén a tető megbontását követően a tető csapadékvíz elleni szigetelése a régi csapadékvíz elleni vízszigeteléshez csatlakoztatva vízzáró módon került elhelyezésre, és a vízszigetelés megfelelő módon leterhelésre vagy rögzítésre került.

Magastető cserépfedésének megbontása esetén:

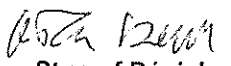
- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta
- a tető megbontása szakaszosan történt,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,
- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott

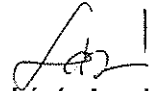
Kártérítési limit jelen záradék alapján fizetett károkra: 2 000 eFt/bizt.e. és 6 000 eFt/év

Önrészesedés: 10%, de min. 200 eFt/bizt.e.

Kelt: Veszprém, 2018. február 20.

Állománykezelő Zrt.
Munkaadó
8210 Veszprém, Jókai út 1165
5


Stumpf Dániel
csoportvezető


Lázár Aranka
állománykezelő

ke

J

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421



FAIR-BROKER Biztosítási Alkusz Kft
Nyíregyháza
Tavaszi u. 4. I/1.
4400

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy az **DCS-BAU Kft.** (4400 Nyíregyháza Tünde utca 12.) keret Építésbiztosításának (kötvényszám: AHB729281725) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

Munka megnevezése:	Záhonyi RK épületenergetikai fejlesztése
Kockázatviselés helye:	Záhonyi Rendőrkapitányság Szabolcs – Szatmár – Bereg Megye 4625 Záhony 276/2 hrsz.
Megrendelő:	Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Rendőrfőkapitányság 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2.
A beruházás kezdete-vége:	2021.08.10 - 2022.06.30
Biztosítási összeg:	166 658 356,-Ft
Felelősségbiztosítás kártérítési limit:	70.000.000,- Ft év és 70.000.000,-Ft/esemény

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2021. július 30.

Tisztelettel:

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
9.

M. Tóth Dávid
M. Tóth Dávid
csoportvezető

Botlikné Nagy Henrietta
Botlikné Nagy Henrietta
állománykezelő

8

Biztosítási szolgáltatások számlája

A



KA 0002 049 269 392 4

FAIR-Bróker Kft.
Nyíregyháza
Tavaszi u. 4.1/1.
4400

ÉRKEZETT
2021. JÚN 28.

Számla sorszáma: 21-10000489062
Számla kelte: 2021.06.20
Teljesítés időpontja: 2021.06.20
Fizetési határidő: 2021.07.05
Fizetés módja: Egyszeri átutalási megbízás
Mentes az ÁFA alól az ÁFA tv.86.§. (1) bekezdése alapján.

Allianz Hungária Zrt. (szállító)
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 48-52.
Adóigazgatási azonosító: 10337587-4-44
EU adószám: HU17780089
Csoport azonosító szám: 17780089-5-44
Bankszámla száma: 11794008-21349386-00000000

Ügyintézés, adatváltozás bejelentése:
Állománykezelési Központ
1437 Budapest Pf.: 825
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1)20/30/70) 421-1-421
Email: ugyfelszolgalat@allianz.hu
Internet: www.allianz.hu

A szerződő (vevő) adatai:
DCS-BAU KFT
4400 NYÍREGYHÁZA TÜNDE 12
Adószám: 24330710-2-15

Termék/Módozat: GazdÉpszer
Kötvényszám: AHB729281725

Díjtételek	Elszámolási időszak	Egységár/Ellenérték (Ft)
Kézi díjelőírás javítás	2021.05.27. - 2022.06.30.	65 000
A: Számla végösszege:	1 db biztosítási díjtétel	65 000
Pénzforgalmi elszámolás		
B: Előző időszak pénzügyi egyenlege:		744 931
Díjbefizetés	2021.05.28	-744 931
C: Tárgyidőszaki pénzforgalom		-744 931
összesen:		
Fizetendő összesen (A+B+C):		65 000

Biztosítási szerződésének díját a www.allianz.hu oldalon online bankkártyás fizetéssel vagy számlavezető bankjánál (a 11794008-21349386-00000000 számú bankszámlára) indított átutalással is rendezheti. Átutalás esetén kérjük a(z) **AHB729281725** számra hivatkozni szíveskedjen!

Kérjük, szíveskedjen elolvasni részletes tájékoztatónkat.
A számla megfelel a számviteli törvény és az ÁFA törvényi előírásoknak.



Tranzakció

 UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00645102 DCS-BAU ÉPÍTŐIPARI KFT

Típus	IZV
Címzett	
Címzett neve	ALLIANZ HUNGÁRIA ZRT.
Címzett számlaszáma	11794008-21349386-00000000
Címzett bankja	OTP Budapesti r. l.
Összeg	-65 000,00 HUF
Könyvelés	
Tranzakcióazonosító	00330322124
Könyvelés dátuma	2021.07.15
Megjegyzés	+IZV 00330322124
Terhelés	
Terhelendő számla	10918001-00000064-51020011
Terhelés összege	-65 000,00 HUF
Értéknap	2021.07.15
Közlemény	21-10000489062

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott **Feleki Melinda ügyvezető**, mint a **DCS-BAU Építőipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlattevő/alvállalkozó *(bírság alá a megfelelő)* cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a „**Vállalkozási szerződés a Vásárosnaményi, a Nyírbátori és a Záhonyi Rendőrkapitányság épületeinek energetikai fejlesztésével kapcsolatos kivitelezési munkák ellátására a KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás **3. részének** eredményeként megkötött szerződés vagy az annak alapján megkötött alvállalkozói szerződés teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban: Információ) ideértve azon információkat is, melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak, bizalmasan kezelem, és titoktartási kötelezettség terheli.

Nyilatkozó szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy az ilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Információkat a Megrendelő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adja át, és nem közli illetéktelen személlyel, nem hozza nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszi.

Nyilatkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei őt időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelik.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen a birtokába került;
- hatóság, bíróság vagy más felhatalmazott szerv részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles.

A Ptk. 6: 540. § – 6: 543. § alapján a Nyilatkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

Jelen titoktartási nyilatkozatra a fentiekben túl a hatályos vonatkozó belső jog az irányadó.

Nyíregyháza, 2021...08.25.....

DCS-BAU Kft.
 ④ 4400 Nyíregyháza
 Tünde u. 12. sz.
 Adószám: 24330710-2-15
 Feleki Melinda, ügyvezető
 titoktartásra kötelezett nyilatkozó
 DCS-BAU Kft.

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott Szabó Lajos ügyvezető, mint a ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1094 Budapest, Viola u. 48. IV. em. 73.) ajánlattevő/alvállalkozó (hízza alá a megfelelőt) cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a „**Vállalkozási szerződés a Vásárosnaményi, a Nyírbátori és a Záhonyi Rendőrkapitányság épületének energetikai fejlesztésével kapcsolatos kivitelezési munkák ellátására a KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosítószerű projekt keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részének eredményeként megkötött szerződés vagy az annak alapján megkötött alvállalkozói szerződés teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban: Információ) ideértve azon információkat is, melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak, bizalmasan kezelem, és titoktartási kötelezettség terhel.

Nyilatkozó szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy az ilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Információkat a Megrendelő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adja át, és nem közli illetéktelen személlyel, nem hozza nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszi.

Nyilatkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei őt időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelik.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen a birtokába került;
- hatóság, bíróság vagy más felhatalmazott szerv részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles.

A Ptk. 6: 540. § – 6: 543. § alapján a Nyilatkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

Jelen titoktartási nyilatkozatra a fentiekben túl a hatályos vonatkozó belső jog az irányadó.

Budapest, 2021. 08. 25.

ROSEBER KFT.
1094 Budapest
⑥ Viola u. 48. IV/73.
a.sz.: 14781751-2-43

.....
Szabó Lajos, ügyvezető
titoktartásra kötelezett nyilatkozó
ROSEBER Kft.

Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott **Feleki Melinda** ügyvezető, mint a **DCS-BAU Építőipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) ajánlattevő/alvállalkozó *(húzza alá a megfelelőt)* cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy a „Vállalkozási szerződés a Vásárosnaményi, a Nyírbátori és a Záhonyi Rendőrkapitányság épületének energetikai fejlesztésével kapcsolatos kivitelezési munkák ellátására a KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás **3. részének** eredményeként megkötött vállalkozási szerződéshez kapcsolódóan nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet

- megfelelően az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (1) bekezdés c) pontjának -

átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Vállalom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Nyíregyháza, 2021. 08. 25.

DCS-BAU Kft.
 4400 Nyíregyháza
 ④ Tünde utca 12. sz.
 Adószám: 24330710-2-15

.....
 Feleki Melinda, ügyvezető
 titoktartásra kötelezett nyilatkozó
 DCS-BAU Kft.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott **Feleki Melinda**, mint a **DCS-BAU Építőipari Kft.** (4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Vállalkozási szerződés a Vásárosnaményi, a Nyírbátori és a Záhonyi Rendőrkapitányság épületének energetikai fejlesztésével kapcsolatos kivitelezési munkák ellátására a KEHOP-5.2.2-16-2016-00099 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárás **3. részének** eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi, a szerződéskötéskor már ismert, az ajánlatunkban még be nem mutatott alvállalkozó(ka)t vonjuk be:

Szervezet	ROSEBER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Képviselő	Szabó Lajos, ügyvezető
Cím	1094 Budapest, Viola u. 48.IV/73.
Telefon	30-501 3531
Fax	nincs
E-mail	roseberkft@gmail.com

(a szükséges számban duplikálható)

Kijelentem, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Nyíregyháza, 2021. 08.25.....

DCS-BAU Kft.
 ④ 4400 Nyíregyháza
 Tünde utca 12. sz.
 Adószám: 24330710-2-15

Feleki Melinda, ügyvezető
 DCS-BAU Kft.

Hozzájáruló nyilatkozat személyes adatok kezeléséhez

(tájékoztató jellegű iratminta, szerződéskötéskor nem kerül fizikailag csatolásra)

Alulírott,

Név:.....

Anyja neve:.....

Szül. hely, idő:.....

Szem. ig. szám:.....

Hozzájárulok ahhoz, mint a munkáltatóval foglalkoztatási jogviszonyban álló munkavállaló, hogy a munkáltatómmal vállalkozási szerződéses jogviszonyban álló, mint adatkezelő a fenti személyes adataimat a vállalkozási szerződéssel kapcsolatban kezelje.

Az adatkezelési hozzájárulást az alábbi érintetti tájékoztató ismeretében adom meg.

Érintetti tájékoztató

Sorszám	
Adatkezelés megnevezése	A Rendőrség szerveivel szerződésben álló külső szervezetek munkavállalóinak rendőrségi objektumokban történő beléptetésének engedélyezése
Adatkezelés célja	A közrend, a közbiztonság és az érintett és mások jogainak, biztonságának és tulajdonának védelme
Adatkezelés jogalapja	GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 77. § (1) bekezdés f) pontja
Érintettek kategóriái	A szerződésben álló külső szervezet munkavégzésre kijelölt munkavállalója
Személyes adatok kategóriái	Munkavégző neve, születési helye, anyja neve, lakcíme, személyi azonosító igazolvány száma
Személyes adatok különleges kategóriái, vagy a GDPR 10. cikke szerinti bűnügyi adatok kategóriái	Nincs
Címzettek	Nincs
Adatfeldolgozó neve, képviselője	Nem vesz igénybe
Harmadik országba, nemzetközi szervezet számára történő továbbítás	Rtv. 87. § (1) bekezdés alapján az Rtv.-ben meghatározott célból az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben meghatározott feltételek fennállása esetén is csak akkor továbbítható, ha a harmadik ország átvevő hatósága vagy az átvevő nemzetközi szerv feladata bűn-

	cselekmények megelőzése, felderítése, büntetőeljárás lefolytatása vagy büntetőjogi szankciók végrehajtása
Tárolás időtartama, törlési határidő	Az Rtv. 91/J. § (1) bekezdés c) pontja alapján az adatok beszerzésétől számított harminc napig
Adatbiztonsági intézkedések általános leírása	A Rendőrség Informatikai Biztonsági Szabályzatában meghatározottak szerint

A rendőrségi adatkezelő szerv a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján, az Rtv. 46. §-ában meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében nyilvántartja a szerződésben álló külső szervezet munkavégzésre kijelölt munkavállalója személyes adatait, a fentiekben meghatározottak szerint. Amennyiben az adatok harmadik országba, vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbítására kerülne sor, akkor az adatok védelméről megfelelő garanciákat tartalmazó nemzetközi kötelezettségvállalások alapján a címzett állam, közhatalmi szerv, illetve nemzetközi szervezet gondoskodik. Abból kifolyólag, hogy a személyes adatok kezelése jogi kötelezettség teljesítése érdekében történik, így az érintett hozzájárulásának visszavonása nem értelmezhető az adatkezelés kapcsán. A rendőrségi adatkezelő szerv a szerződésben álló külső szervezet munkavégzésre kijelölt munkavállalója személyes adatait az adatlapon meghatározott céltól eltérő célra nem használja fel.

Az adatkezeléssel összefüggésben az adatkezelést végző szerv adatvédelmi tisztviselőjén keresztül bármikor:

- **tájékoztatást kérhet az adatkezelésre vonatkozóan és hozzáférést kérhet a rá vonatkozóan kezelt adatokhoz,**
- **pontatlan adatok esetén helyesbítést vagy a hiányos adatok kiegészítését kérheti,**
- **a hozzájárulása alapján kezelt adatok törlését kérheti,**
- **adatai kezelése ellen tiltakozhat,**
- **kérheti az adatkezelés korlátozását.**

A rendőrségi adatkezelő szervek adatkezelései tekintetében az adathordozhatósághoz való jog nem gyakorolható.

Tájékoztatás kérése alapján – amennyiben az nem esik törvényben meghatározott érdekből korlátozás alá – megismerheti, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e a rendőrségi adatkezelő szervnél, és jogosult arra, hogy a rá vonatkozóan kezelt adatok kapcsán tájékoztatást kapjon arról, hogy

- milyen célból kezeli,
- mi jogosítja fel az adatok kezelésére (jogalapjáról),
- mikortól és meddig kezeli az adataikat (időtartamáról),
- milyen adatokat kezel, és azok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja,
- a személyes adatok címzettjeiről, illetve a címzettek kategóriáiról,
- harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbításról,
- amennyiben azokat nem az érintettől gyűjtötte, akkor az adatok forrásáról,
- az automatizált döntéshozatal jellemzőiről, ha ilyet alkalmaz az adatkezelő,
- az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogairól,
- jogorvoslati lehetőségeiről.

A tájékoztatás iránti és hozzáférésre irányuló kérelmekre a rendőrségi adatkezelő szerv legkésőbb 30 napon belül válaszol. Az érintett a róla kezelt személyes adatokról kért további másolatokért az adminisztrá-

tív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Egyes esetekben – például bűncselekmények megelőzése vagy üldözése érdekében – törvényi rendelkezések alapján a tájékoztatást a rendőrségi adatkezelő szerv megtagadhatja, ekkor a válaszban minden esetben megjelölni kell, hogy mely törvényi rendelkezés alapján kellett megtagadni a tájékoztatást, és az érintett milyen jogorvoslati lehetőséget vehet igénybe.

Az adat helyesbítésének (módosításának) kérése esetén a módosítani kért adat valóságát az érintettnek alá kell támasztania, és igazolnia kell azt is, hogy valóban az arra jogosult személy kéri az adat módosítását. A rendőrségi adatkezelő szerv csak így tudja megítélni azt, hogy az új adat valós-e, és ha igen, akkor módosíthatja-e a régét.

Amennyiben nem egyértelmű, hogy a kezelt adat helyes-e vagy pontos-e, akkor a rendőrségi adatkezelő szerv az adatot nem helyesbíti, csak megjelöli, azaz jelzi, hogy azt az érintett kifogásolta, de nem biztos, hogy helytelen. Az adatkezelő a kérés hitelességének megerősítését követően, indokolatlan késedelem nélkül helyesbíti a pontatlan személyes adatokat, illetve kiegészíti a kérelemmel érintett adatokat. A helyesbítésről vagy megjelölésről a rendőrségi adatkezelő szerv az érintettet értesíti.

Az adat törlésének, zárolásának kérése esetén az érintett kérheti adatainak törlését, ami azt jelenti, hogy a rendőri adatot kezelő szerv köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha:

- a személyes adatokat jogellenesen kezelték
- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amiért kezelték,
- ha az érintett hozzájárulásán alapult az adatok kezelése és azt visszavonta, és más jogalap az adatok további kezelését nem teszi jogszzerűvé,
- a rendőrségi szerv számára az adatok törlését előíró jogszabály ilyen kötelezettséget állapít meg, és annak még nem tett eleget.

Olyan adatnak a törlését vagy zárolását azonban a rendőrségi adatkezelő szerv nem végezheti el, aminek a kezelésére közhatalom gyakorlása, jogi kötelezettsége teljesítése keretében van szükség, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez kezel. Ezt az adatot ugyanis kötelező használni, nyilvántartania. A törlésről vagy zárolásról a rendőrségi adatkezelő szerv az érintettet tájékoztatja.

Kérheti az adatkezelés korlátozását, amelynek az adatkezelő akkor tesz eleget, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy is a rá vonatkozó adatkezelés ellen.

Ha az adat korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni. A rendőrségi adatkezelő szerv az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja az érintettet.

Jogosult arra is, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor **tiltakozzon** személyes adatainak a rendőrségi adatkezelő szervre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett, feladata végrehajtásához szükséges adatok kezelése, valamint a jogos érdeken alapuló adatkezelés ellen. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Amennyiben az érintett úgy ítéli meg, hogy az adatkezelés a GDPR vagy az Infotv. rendelkezéseibe ütközik, illetve sérelmesnek véli azt, ahogy a rendőrségi adatkezelő szerv a személyes adatait kezeli, akkor javasoljuk, hogy először a rendőrségi adatkezelő szervet keresse meg panaszával. A panasza minden esetben kivizsgálásra kerül.

Ha a panasza ellenére továbbra is sérelmezi azt, ahogy a rendőrségi adatkezelő szerv kezeli az adatait, vagy közvetlenül hatósághoz szeretne fordulni, akkor bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5. E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, honlap: www.naih.hu).

Lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím) szerinti törvényszéknél (<http://birosag.hu/torvenyszekek>) nyújtja-e be keresetét.

A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon.

A Hozzájáruló nyilatkozatban foglaltakat **megismertem, tudomásul vettem**, egyidejűleg aláírással igazolom, hogy a **tájékoztatót egy példányban a mai napon átvettem**.

....., 2021.

.....

hozzájáruló

Megrendelő neve

Iktatószám: dokumentum iktatószáma

irányítószám helységnév

utca, házszám

Előlegbekérő

(tájékoztató jellegű iratminta, szerződéskötéskor nem kerül fizikailag csatolásra)

Tisztelt Megrendelő neve!

Alulírott vállalkozó neve (cím, adószám, hivatalos képviselő neve és beosztása) hivatkozással a xxxx.xx.xx. napon a Megrendelő és társaságunk között „projekt megnevezése” című KEHOP-... azonosítószámú projekt keretében a „megvalósítási helyszín címe, hrsz” alatt lévő épület vonatkozásában létrejött vállalkozási szerződésre az alábbi előleg bekérő nyilatkozatot tesszük:

Társaságunk a fenti vállalkozási szerződés IV.2. pontja alapján a IV.1. pont szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás XX %-ának megfelelő előlegre tart igényt.

Kérem az előleget az alábbi bankszámlaszámra szíveskedjen utalni:

Számlavezető bank neve: xxxx

Bankszámlaszám: xxxx

Az igényelt előleg összege nettó xxxx Ft+ Áfa, azaz betűvel kiírt összeg +Áfa

Az igényelt előleg összege bruttó xxxx Ft, azaz betűvel kiírt összeg

Az utaláskor az összeg beazonosíthatósága érdekében kérem, szíveskedjen a közlemény rovatban feltüntetni a projekt azonosítószámát (KEHOP-...) és jelen dokumentum iktatószámát.

Köszönöm szíves intézkedését!

Kelt: (dátum, hely)

Tisztelettel:

.....
xy

aláírásra jogosult képviselő beosztása

(tájékoztató jellegű iratminta, szerződéskötéskor nem kerül fríkszállag csatolásra)

Pénzügyi, számlázási ütemterv*									
Projekt címe és azonosító száma:									
Megvalósítási helyszín neve, címe, hrsz:									
Vállalkozási szerződés nettó összege:									
Szála sor-száma	Fizetési ütemezése az ajánlati ár %-ban **	Teljesítés szakaszai	Tervezett dátum	Készültségi fok alapján fizetendő összeg nettó	Előleg arányos részenek levonása nettó	Fizetendő összeg nettó	Áfa 27%	Bruttó	
				Ft	Ft	Ft	Ft	Ft	Ft
1	25,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 25%-os készültségi szint		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2	50,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 50%-os készültségi szint		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3	75,00%	A szerződés szerint teljesítés igazolt 75%-os készültségi szint		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4	100,00%	I líba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételkor		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	100,00%	Összesen:		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Kelt:						Vállalkozó:			
* amennyiben a Pénzügyi, számlázási ütemtervben változás történik, annak aktualizálása és ismételt benyújtása szükséges									
** a Vállalkozási szerződésben meghatározott részszámlázási ütemek alapján									

(tájékoztató jellegű iratminta, szerződésalkotásakor nem kerül fizikailag csatolásra)

Teljesítés követő													
Projekt címe és azonosító száma:													
Megvalósítási helyszín neve, címe, hrsz:													
Költségvetési főösszesítő													
Sorsz.	Műszaki tartalom	Szerződéses ár (nettó Ft)			I. részteljesítés		II. részteljesítés		III. részteljesítés		Végteljesítés	Göngyöltett összeg (nettó Ft)	Göngyöltett teljesítés (%)
		Anyag	Munkadíj	Összesen	Nettó Ft	Készült-ség%	Nettó Ft	Készült-ség%	Nettó Ft	Készült-ség%			
1		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	
2												0 Ft	0,00%
3												0 Ft	0,00%
4												0 Ft	0,00%
5												0 Ft	0,00%
6												0 Ft	0,00%
ÖSSZESEN:					0 Ft		0 Ft	0,00%	0 Ft		0 Ft	0 Ft	0,00%
AFA													
Bruttó összesen:												0 Ft	
Kelt: (Megvalósítás helye, teljesítés dátuma)													
..... Megrendelő													
..... Műszaki ellenőr													
..... Vállalkozó													

Vállalkozási szerződés tárgya, megvalósítási helyszín címe, hrsz:
Projekt címe, azonosítószáma:

Nyilatkozat a ... részszámlához tartozó alvállalkozói teljesítésről
(tájékoztató jellegű iratminta, szerződésalkötésnek nem kerül fizikailag csatolásra)

Alvállalkozó neve, adószáma	Részteljesítés nettó összege	Áfa	Részteljesítés bruttó összeg	Érvényesített előleg összege (bruttó Ft)	Számla végösszege (bruttó Ft)	Jóteljesítési biztosíték ös- szege (bruttó Ft)	Generál díj értéke (bruttó Ft)	Alvállalkozónak fizetendő összeg (bruttó Ft)
Összesen:								

Ezúton nyilatkozom, hogy a fenti összeg(ek) kifizetése megtörtént.

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: (adott részteljesítés dátuma)

.....

Név
ügyvezető

Teljesítés igazolás

(tájékoztató jellegű íratminta, szerződéskötéskor nem kerül fizikailag csatolásra)

Helyszín:

hivatalos helységében

Időpont: teljesítés dátuma**Jelen vannak:****Megrendelő részéről:** Név+Szervezet**Műszaki ellenőr:** Név+Cégnév+NÚJ szám**Vállalkozó részéről:** Név+Cégnév**Vállalkozási szerződés kelte****Vállalkozási szerződés tárgya:****Vállalkozási szerződés összege:**

Jelenlévők a mai napon a tárgyi létesítményt együttesen bejárták és megállapították, hogy a szerződés tárgyát képező munkanemek a teljesítés előrehaladását követő dokumentumban részletezettekkel összhangban elkészültek, a kivitelezési munkák műszaki készültsége elérte a 25%-os készültségi szintet.

A Vállalkozó a vállalkozási szerződés IV.1 pontja szerint a részszámla benyújtására jogosult
 Ft + ÁFA, azaz bruttó..... Ft összegben.

K.m.f.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

.....

műszaki ellenőr

