

Szám: 17000-152/166-32/2018.szerz.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság**
Székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.
Statisztikai számjel: 15720728-8424-312-17
Adószám: 15720728-2-51
Bankszámlaszám: MÁK 10046003-01451629-00000000
Képviseli: Szabó Csaba r. ezredes megyei rendőrfőkapitány
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **PSN Építőipari Kft.**
Székhely: 7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-004155
Bankszámlaszám: 10918001-00000090-08950005
Képviseli: Simcsik Norbert
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A „**Bonyhádi Rendőrkapitányság részleges felújítási munkálatainak kivitelezése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban Megrendelő ajánlatkérőként összefoglaló tájékoztatást tett közzé. A 29022/93835-5/2018.ált. számú ajánlattételi felhívásra Vállalkozó Ajánlattevőként érvényes és nyertes ajánlatot tett. Felek ezen eljárás eredményeként kötik meg jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés).

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Bonyhádi Rendőrkapitányság részleges felújítási munkálatainak kivitelezése**” tárgyú munkát a jelen szerződés tartalmi elemét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ahhoz tartozó műszaki dokumentáció, a helyszíni bejárás, illetve a bejárásról készített jegyzőkönyv nyomán kialakult végső ajánlat alapján a hatályos jogszabályokban rögzített előírások betartásával.

2. A teljesítés helye: 7150 Bonyhád, Kossuth L. u. 1.

3. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A szükséges hatósági és közműszolgáltatói engedélyek beszerzése, a hatósági és közműszolgáltatói átadás-átvétel lebonyolítása és dokumentálása Vállalkozó feladata.

4. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a Felek.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) szabályai értelemszerűen irányadók.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra. E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a 138. § (1) bekezdésének utolsó mondata és a 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
9. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
10. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
11. **A vállalkozói díj és annak kifizetése**
 - 11.1. A vállalkozói díj (a továbbiakban: **vállalkozói díj**) az alábbiak szerint alakul:
 - **nettó 146.007.550,-Ft**, azaz: Egyszáznegyvenhatmillió-hétezer-ötszázötven forint + **39.422.039,-Ft (27 %) ÁFA**, azaz: Harminckilencmillió-négyszázhuszonkettőezer-harminckilenc forint általános forgalmi adó,
 - **bruttó 185.429.589,-Ft**, azaz: Egyszáznyolcvanötmillió-négyszázhuszonkilencezer-ötszáznyolcvankilenc forint.
 - 11.2. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.

- 11.3. Megrendelő kijelenti, hogy költségvetésében a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
- 11.4. **Vállalkozó az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére jogosult az alábbiak szerint:**
- **Az előleg kifizetése** az előlegbekérő alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő **15 napon belül** történik, feltéve, hogy a kifizetés egyéb feltételei teljesültek.
 - Az előleg visszafizetésével kapcsolatban nem szükséges biztosíték nyújtása a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján.
 - **Az előlegként kifizetett összeg a 15%-os készülségi foknál benyújtott részszámlában kerül elszámolásra.**
- 11.5. Megrendelő a részszámlázás lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:
- A teljesítés során **6 számla (ideértve a végszámlát is)** benyújtásának lehetősége biztosított.
 - Az **5 darab részszámla a teljesítés 15%, 30%, 45%, 60%, 75%-os készülségi fokának** elérése esetén, a **nettó vállalkozói díj 15-15%-ának** megfelelő összegről kerülhet kiállításra.
 - Végszámla benyújtására a nettó vállalkozói díj fennmaradó összegéről, 100 %-os megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően kerülhet sor.
- 11.6. A számlákon a Vállalkozónak szerepeltetnie kell a Megrendelő adószámát, illetve a számlának mindenben meg kell felelnie az érvényes számla kiállítási előírásoknak.
- 11.7. **A részszámla a műszaki ellenőr készülségi fokra vonatkozó részteljesítési igazolásával együtt nyújtható be.** A végszámla mellé az átadás-átvételi jegyzőkönyvet és a teljesítésigazolást is csatolni kell. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására, valamint a teljesítésigazolás kiállítására a készre jelentés napját követő **15 napon belül kerül sor.** A teljesítés igazolására a **TMRFK Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály vezetője jogosult.**
- 11.8. A vállalkozói díjat Megrendelő az igazolt teljesítést követő 30 napon belül a **Magyar Államkincstáron** keresztül átutalással fizeti meg a Vállalkozó **10918001-00000090-08950005** számú számlájára.
- 11.9. **Számlázási cím: Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 9-11.**
- 11.10. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő gazdasági társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
- a) alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
 - b) alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások

közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. ÉS 32/B §-a szerint.

12. Teljesítési határidő

- 12.1. Felek a Vállalkozó általi teljesítési határidejét a munkaterület Megrendelő általi átadástól számított **180 naptári napban** határozzák meg.
- 12.2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult, de Megrendelővel a pénzügyi előteljesítés lehetőségét előzetesen egyeztetni kell.

13. Szerződés teljesítése

- 13.1. A munka megkezdése a munkaterület átadás-átvételével történik, amelyet az építési naplóban kell rögzítenie a Feleknek.
- 13.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót vezetni, ebben rögzítenie kell minden olyan feltételt és állapotot, amely a munka megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplóba való bejegyzésre a szerződés 21.2. pontban meghatározott, illetve az általuk írásban megbízott személyek jogosultak. Felek és a Megrendelő által megbízott szervezet jogosult képviselői 3 (három) munkanapon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot. Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.
Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően szóban is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 13.3. Felek a szabványoknak és az érvényben lévő rendeleteknek megfelelő teljesítésben állapodnak meg, ellenkező esetben a teljesítés hibásnak minősül.
- 13.4. Megrendelő jogosult a munkavégzés teljes időszaka alatt annak megvalósulásáról, a 13.2. pontban rögzítetteken túlmenően tájékoztatást, felvilágosítást kérni, a Vállalkozó pedig köteles túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, valamint a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.
- 13.5. Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is végteljesíteni. Megrendelő a teljesítési határidő előtt befejezett munkákat is átveszi Vállalkozó készre jelentése alapján, a Megrendelő által kitűzött időpontban, a vonatkozó előírások betartásával. Az előteljesítést a Vállalkozó írásban jelzi a Megrendelő felé.
- 13.6. A szerződés teljesítése az építési munkák hiba- és hiánymentes, üzemeltetést gátló körülmény nélkül történő megvalósításával, a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával, Megrendelő részére történő átadásával történik.

14. Átadás-átvétel

- 14.1. A szerződésben foglalt munkák befejezését Vállalkozónak jogszabály szerint, írásban a teljesítés megtörténte előtt 3 munkanappal korábban kell közölnie a Megrendelővel (a

munkát készre kell jelentenie a Vállalkozónak). Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő **tűzi ki** 8 napon belül, **értesítve valamennyi érintett személyt, illetve szervezetet.**

- 14.2. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak a munkát használatbavételre és rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas megvalósítással kell a Megrendelő részére átadni.
- 14.3. Az átadás-átvételi eljárás megindítását és lefolytatását Megrendelő nem tagadhatja meg, ha az átvételek során olyan jelentéktelen hibákat, illetve hiányosságokat tapasztalnak, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát. Ellenkező esetben, ha bármilyen üzemeltetést gátló hiba vagy hiányosság tapasztalható, akkor Megrendelő meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást és alkalmazza a szerződés 17. pontjában rögzített (a Vállalkozó késedelmére kikötött) jogkövetkezményeket. Az átadás-átvételi eljárás lezárására, valamint a vállalkozói végszámla benyújtására csak hiba- és hiánymentes teljesítések esetén kerülhet sor.
- 14.4. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás és az üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átvételhez szükséges dokumentumokat (terveket, hozzájáruló nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, stb.) a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő részére – jegyzék szerint – átadni, az alábbi tartalommal:
- vállalkozói nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3-3 példányban);
 - megvalósulási tervdokumentáció (4 példányban);
 - átadás-átvételi és a használatba vételi engedély kiadásához szükséges hatóságok, illetve szakhatóságok, közműszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatai (1 példány eredeti és 1 példány másolatban), megfelelést igazoló energetikai tanúsítvány;
 - építési hulladék nyilvántartó lap, illetve a hulladékot kezelő átvételi igazolása;
 - bontási hulladék nyilvántartó lap, illetve a hulladékot kezelő átvételi igazolása;
 - elektromos hálózat (elosztó, csatlakozó vezetékek és berendezések) érintésvédelmi, szigetelés-ellenállásmérési, tűzvédelmi szabványossági jegyzőkönyve szerelési igazolással és szabványossági nyilatkozattal, (3-3 példányban);
 - az üzemeltetéshez szükséges előírások, műbizonylatok, a beépített berendezések magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatói, vállalkozó által érvényesített garancia levelek, egyéb tanúsító okiratok (1 példány eredeti és 2 példány másolatban);
 - az ÁNTSZ által kibocsátott megfelelő vízvizsgálati eredmény;
 - a kivitelezés során alkalmazott műszerek hitelesítésének dokumentumai (ISO előírások szerint);
 - villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv;
 - építési naplóoldalak átadása.
- 14.5. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet szükséges felvenni, abban fel kell tüntetni a Megrendelő, illetve más érdekelt által észlelt hibákat, hiányosságokat, valamint azok javítási, illetve pótlási határidejét.
- 14.6. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

15. Megrendelő kötelezettségei

- 15.1. A munkaterületet Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban adja át.
- 15.2. Megrendelő a munka elvégzéséhez szükséges közműveket – víz, villamos energia – térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére.

16. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

- 16.1. Vállalkozó köteles biztosítani a munkák elvégzéséhez szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, mérőeszközöket, műszereket, valamint a munka-, és balesetvédelmi védőeszközöket és minden egyéb dolgot – legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű – amely a beruházás elvégzéséhez, illetve a fellelt hibák kijavításához nélkülözhetetlen.
- 16.2. Vállalkozó feladata a munkavégzéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények kiépítése. A munkák befejezése után Vállalkozónak a területet helyre kell állítania, a munkaterületet az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározott állapotban kell átadnia Megrendelő részére.
- 16.3. Vállalkozó további feladata a munkavégzés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása és betartatása az átadás-átvételi eljárás lezárásáig. Ennek keretében köteles gondoskodni arról, hogy az általa alkalmazott állomány tagjai betartsák az objektumba való be- és kilépés, valamint az ott tartózkodás szabályait, és az adott létesítményre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és egyéb előírásokat, valamint a vonatkozó szabályzatokban foglaltakat. Az említett szabályzatokról Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozó kijelölt képviselőjét, aki tájékoztatja és kioktatja a teljesítésbe bevont személyeket. A tájékoztatás és a kioktatás megtörténtét Felek dokumentálni kötelesek. A szabályok és szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károk megtérítése a Vállalkozó kötelessége, felelőssége.
- 16.4. A keletkezett építési és egyéb hulladékot a munkaterületről a Vállalkozónak el kell szállítania. Ezek szakszerű és jogszabályban előírt módon történő kezelésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 16.5. Vállalkozó vállalja, hogy kizárólag a csak vele, illetőleg az alvállalkozójával érvényes jogviszony alapján, büntetlen előéletű személyeket fog alkalmazni. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a dolgozók alkalmazására, javadalmazására vonatkozó valamennyi munkaügyi és más vonatkozó jogszabályokat betartja, különösen az adó és társadalombiztosítási rendelkezéseket, továbbá jelen szerződés hatálya alatt dolgozóira balesetbiztosítással rendelkezik. Ezen szabályok betartásáért akkor is felel, ha a munka elvégzéséhez alvállalkozót vesz igénybe.
- 16.6. Vállalkozó köteles a szerződéskötés napján a Megrendelő részére megadni az alkalmazni kívánt dolgozók személyi adatait (név, anyja neve, születési hely és idő) tartalmazó névsorát, valamint a dolgozók írásbeli nyilatkozatát arról, hogy személyi adataiknak a bűnügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez hozzájárulnak. A kivitelezés alatt alkalmazni kívánt dolgozók változását legalább 2 munkanappal hamarabb köteles Vállalkozó jelezni Megrendelő felé a fenti módon és tartalommal.

- 16.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a bünyügyi nyilvántartás alapján a nem kívánatos személy beléptetését a munkaterületre bármikor indoklás nélkül megtagadhatja, ez azonban a vállalkozási határidőt nem befolyásolhatja, és a Vállalkozó részéről a nem szerződésszerű teljesítésre kifogásul nem szolgálhat.
- 16.8. Vállalkozó és alvállalkozói a kivitelezés során csak a Megrendelő jelen szerződés 21.2. pontjában meghatározott képviselőin keresztül tarthatnak kapcsolatot a Megrendelő egyéb szervezeteivel, személyeivel.
- 16.9. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 16.10. A Kbt. 136. § (2) bekezdésében meghatározott esetben Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

17. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, szerződés módosítása

17.1. Vállalkozó késedelme:

Ha Vállalkozó neki felróható okból – a határidőben történő teljesítése vonatkozásában – késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. **A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után az építési beruházás nettó vállalkozói díjának 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 15 %-a.**

Amennyiben a késedelem mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint megghiúsulási kötbérre. **A megghiúsulási kötbér mértéke az építési beruházás megghiúsult részéhez tartozó nettó vállalkozói díj 20 %-a.** Ebben az esetben Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemből eredő összes kárát is megtéríteni.

A kötbér összegét a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amikor a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

17.2. Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelő a szerződés 2. pontja szerinti fizetési kötelezettségének teljesítésével esik késedelembe, akkor Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

- 17.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése folyamán súlyos szerződésszegést követ el, akkor Megrendelő – választása szerint – írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ide tartozik az az eset is, ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében.

- 17.4. Az esetleges kétségek elkerülése érdekében a felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről **súlyos szerződésszegésnek** minősül különösen:
- jelen szerződés 22. pontjában foglaltak (alvállalkozó(k) igénybevétele) megsértése;
 - jelen szerződés 13.4. pontjában foglaltak ellenőrzésének akadályoztatása;
 - jelen szerződés 16.5. és 16.6. pontjának megsértése;
 - értesítési kötelezettség megszegése (16.9. pont).
- 17.5. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti elállási vagy rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet, továbbá megilleti a 17.1. pont szerinti meghírusulási kötbér is.
- 17.6. Az értesítési kötelezettség (16.9. pont) megszegése miatt történő felmondás esetén Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése előtt már elvégzett munka szerződés szerinti pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 17.7. Felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal, hogy a jelen szerződés módosítása vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-a alkalmazandó.

18. Megrendelő utasítási joga

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terheesebbé, illetve nem eredményezheti a szerződés egyoldalú módosítását, nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az alvállalkozóival való kapcsolattartásra. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Abban az esetben, ha nem áll el, akkor a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat elvégezni. Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

19. Vállalkozó utasításkérési joga

Vállalkozó – amennyiben ez indokolt – jogosult a Megrendelőtől utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – de legkésőbb a közléstől számított 5 munkanapon belül – köteles teljesíteni. Mind a kérés, mind a válasz kizárólag írásban történhet.

20. Megrendelő elállási joga

Ha Megrendelő a Ptk.6:249. §-a bekezdése alapján eláll a szerződéstől – kivéve a szerződés 17.1 és 17.3 pontjában rögzített eseteket –, akkor a Vállalkozó jogosult az elvégzett munka ellenértékére, illetve az elállásból eredő összes kárának a megtérítésére.

21. Értesítés módja, kapcsolattartók

- 21.1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést (nyilatkozatot) értesítést írásban (postán, faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt

kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.

- 21.2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: **Angyal István r.mk.alezredes osztályvezető**

Telefon: 06/74/501-165

Telefax: 06/74/501-164

e-mail:

Műszaki ellenőr:

Villamos műszaki ellenőr:

Név: **Sas Gyula Rudolf**

(AKVILA-S Mérnöki és Szolgáltató Kft.)

Mobil: 06-20-9571-431 e-mail: sas.gyula@t-online.hu

Épületgépészeti műszaki ellenőr:

Név: **Kővári Zoltán**

(ENKON-TERV Mérnökiroda KFT.)

Mobil: 06-20-433-5488

e-mail: enkonterv@gmail.com

Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: **Simcsik Norbert ügyvezető**

Mobil: 30/300-37-00

Telefax: 74/512-185

e-mail: info@psn.hu

Lőrinczy Géza építésvezető

30/239-11-38

info@psn.hu

22. Alvállalkozók bevonása a szerződés teljesítésébe

- 22.1. Vállalkozó az ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult.

- 22.2. Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen szerződés alapján.

23. Együttműködés, viták rendezése

- 23.1. Felek a szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Együttműködésük során minden akadályról vagy a szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

- 23.2. Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködési kötelezettségük alapján – a szerződéses határidőn belül – bármely Fél a másikhoz intézett nyilatkozata alapján további konzultációs lehetőséget kérhet. Az igényelt konzultáció (egyeztetés) időpontját közös megállapodással kell meghatározni. Az egyeztetésről Vállalkozónak jegyzőkönyvet, vagy emlékeztetőt szükséges összeállítani és átadni Megrendelő részére.

24. Titoktartás

Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

25. Szavatosság, jótállás

- 25.1. Vállalkozónak – a munka műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólítástól számított 3 munkanapon belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 25.2. Vállalkozónak a munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy az építési munkákat a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felkérés és dokumentáció alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, I. osztályú minőségben készítette el.
- 25.3. Vállalkozó **120 hónap jótállást vállal az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra.** Vállalkozót vonatkozó jogszabályok szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy elektronikus levélben közölni.
- 25.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal, de maximum 3 munkanapon belül megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 25.5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerült hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárásokat folytat le, melynek tervezett időpontja a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpont. Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól. Amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó 3 munkanapon belül nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségén. Ha az utó-, ill. felülvizsgálati eljárások során észlelt írásban rögzített hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott (legfeljebb 15 nap) határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát Vállalkozó terhére más vállalkozóval elvégeztetni.

26. Felelősségbiztosítás

- 26.1. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő összes, a beruházást érintő kárért.

- 26.2. Vállalkozó kijelenti (a szavatossági, illetve a jóteljesítési garanciális kötelezettségén túlmenően), hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezik a vállalkozási tevékenységére legalább 200 millió forint/év és legalább 50 millió forint/káresemény mértékéig terjedő építőipari, szerelési, vagyoni kárértékre vonatkozó C.A.R. rendszerű, összkockázatú (dologi-és felelősségi) építés-szerelési biztosítási szerződéssel, amelyben a jelen szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében kedvezményezettként a Megrendelőt jelölte meg. Vállalkozó a teljesítésbe bevont szakági kivitelezők, illetve egyéb alvállalkozók tevékenységéért is teljes körű felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak (illetve alvállalkozójának) a szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

27. Vis maior

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – a Gazdasági vagy Kereskedelmi Kamarának kell igazolnia, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a szerződéstől írásban elállni.

28. Záró rendelkezések

- 28.1. Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben Magyarország hatályos és érvényes jogszabályai az irányadók. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 28.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek ellenőrzési jogosultsággal:
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásáról szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat 3. pontja, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
 - a költségvetési pénzeszközök felhasználásáról szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat 3. pontja, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
 - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.
- 28.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ahhoz tartozó Műszaki dokumentáció, a helyszíni bejárás (illetve az eljárás során adott tájékoztatás, kérdés - válasz) jegyzőkönyvei, a Vállalkozó ajánlata, valamint a szerződés 26.2. pontjában meghatározott felelősségbiztosítás másolata.

- 28.4. Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás miatt a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez jelen szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek érvényességét nem érinti. A felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához a lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 28.5. A jelen 12 (tizenkettő) számozott oldalból álló szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 6 (hat) eredeti példányban, melyből 1 (egy) példány Vállalkozót, 5 (öt) példány Megrendelőt illet meg.

Szekszárd, 2019. ~~április~~ ^{2019. MÁJ 05.}

Szekszárd, 2019. április

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

PSN Építőipari KFT.
7100 Szekszárd, Flórián u. 3.
Adószám: 12621754-2-17
Szla.sz.: 11746005-20120791

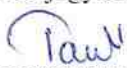

.....
Szabó Csaba r. ezredes
megyei rendőrfőkapitány
Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság


.....
Simcsik Norbert
ügyvezető
PSN Építőipari Kft.

Jogi szempontból ellenőrizve:


.....
Fergerné dr. Hohmann Dóra
2019. ~~április~~ ^{2019. MÁJ 05.}

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....
Taukerné dr. Pusztai Erika r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
2019. ~~április~~ ^{2019. MÁJ 05.}

