

## B.-A.-Z. MRFK 2 épületének takarítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/235
Beszermzés tárgya:	Szolgáltatásmegrendelés
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2020.12.03.
Iktatószám:	22159/2020
CPV Kód:	90911200-8
Ajánlatkérő:	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság
Teljesítés helye:	3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.;3526 Miskolc, Szeles utca 73.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2020.12.16.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Közrend és biztonság

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_57694706](#)

Postai cím: [Zsolcai Kapu 32](#)

Város: [Miskolc](#)

NUTS-kód: [HU311](#)

Postai irányítószám: [3527](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Kertészné dr. Kocsis Krisztina](#)

Telefon: [+36 205190712](#)

E-mail: [kocsisk@borsod.police.hu](mailto:kocsisk@borsod.police.hu)

Fax: [+36 46514535](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

<http://www.police.hu/ugyintezes/szerv/orszagos-rendor-fokapitanysag/borsod-abauj-zemplen-megyei-ren>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000408172020/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000408172020/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közzolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásslolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

#### I.6) Fő tevékenység (közzolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) Elnevezés:

A B-A-Zemplén MRFK 2 épületének takarítása

Hivatkozási szám: EKR000408172020

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

90911200-8

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Ajánlatkérő vállalozási szerződés keretében 2 helyszíneken történő takarítási feladatok magas színvonalon történő elvégzésére kér ajánlatot 12 havi időtartamra. A munkavégzéshez szükséges tisztítószeret, eszközöket, gépeket Ajánlattevő biztosítja. Az ún. higiéniai kellékanyagokat (töltőanyagok: WC papír, papír kéztörölő, folyékony szappan és kézfertőtlenítő szer) Ajánlatkérő bocsátja rendelkezésre. A takarítást munkanapokon, heti 2 alkalommal, havi 1 alkalommal és évi 4 nagytakarítás formában és rendszerességgel kell ellátni. Ezen felül minden nap ellátandó feladat az irodákban lévő szemetesedények kiürítése, illetve a vizesblokkok takarítása a műszaki leírásban meghatározottak szerint. Ajánlatkérő határozza meg, hogy melyik helyiséget melyik napon kell takarítani. Ajánlattevő munkanapokon – Ajánlatkérő munkarendjéhez alkalmazkodva –, nyitott iroda esetében reggel 05:00-13:00 óráig, valamint az egyéb módon zárt irodák, tárgyalók, tantermek, és egyéb helyiségek esetében a takarítás befejezéséig végezheti a takarítási tevékenységet. Az irodák többségében (kb. 85 %) 7:30 előtt kell elvégezni a takarítás, kisebb részüknél (kb. 15 %) csak 7:30 után lehet takarítani. A takarítandó területek funkciójuk alapján a következők:

A beszerzés mennyisége, értéke:

1. helyszín:

3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.

A takarítandó területek - a teljes alapterülethez viszonyított százalékos arányuk és funkcióik szerint - a következők:

Takarítandó alapterület: 6.500 m<sup>2</sup>

Irodák 47,65 %

Tárgyalók: 3,85 %

Termek: 2,85 %

Teakonyha: 1,54 %

Közlekedők, folyosók, lépcsőházak: 29,00 %

Szociális helyiségek (öltöző,WC, zuhanyzó):8,5 %

Irattárak: 2,31 %

Raktárak: 2,15 %

Tárolók: 2,15 %

Takarítandó ablakfelület: 1.204 m<sup>2</sup>

Takarítandó üvegezett ajtófelület: 183 m<sup>2</sup>

Szerződés időtartama: 12 hónap

2. helyszín:

3526 Miskolc, Szeles utca 73.

A takarítandó területek - a teljes alapterülethez viszonyított százalékos arányuk és funkcióik szerint - a következők:

Takarítandó alapterület: 4.224. m<sup>2</sup>

Irodák 60,17 %

Tárgyalók: 2,39 %

Teakonyha: 3,74 %

Közlekedők, folyosók, lépcsőházak: 24,98 %

Szociális helyiségek (öltöző,WC, zuhanyzó): 5,61 %

Irattárak: 1,25 %

Raktárak: 0,85 %

Tárolók: 1,01 %

Takarítandó ablakfelület: 650 m<sup>2</sup>

Takarítandó üvegezett ajtófelület: 92 m<sup>2</sup>

Szerződés időtartama: 12 hónap

A részletes feladatmeghatározást a műszaki leírás tartalmazza.

A Kbt. 61. § (6) bekezdése alapján Ajánlatkérő kijelenti, hogy Ajánlattevők mind a két rész tekintetében benyújthatnak ajánlatot. Ajánlatkérő nem korlátozza az egy Ajánlattevő által maximálisan elnyerhető részek számát.

#### II.1.5) Becsült érték:

Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók  valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

#### II.2) A közbeszerzés ismertetése

##### II.2.1) Elnevezés:

**Miskolc, Zsolcai kapu 32. alatti épület takarítása**

**Rész száma: 1**

##### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90911200-8	
További tárgyak:	90911300-9	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő vállalozási szerződés keretében a Miskolc, Zsolcai kapu 32. szám alatti épületében történő takarítási feladatok magas színvonalon történő elvégzésére kér ajánlatot 12 hónap időtartamra. A munkavégzéshez szükséges tisztítószeret, eszközöket, gépeket Ajánlattevő biztosítja. Az ún. higiéniai kellékanyagokat (töltőanyagok: WC papír, papír kéztörölő, folyékony szappan és kézfertőtlenítő szer) Ajánlatkérő bocsátja rendelkezésre. A takarítást munkanapokon, heti 2 alkalommal, havi 1 alkalommal és évi 4 nagytakarítás formában és rendszerességgel kell ellátni. Ezen felül minden nap ellátandó feladat az irodákban lévő szemetesedények kiürítése, illetve a vizesblokkok takarítása a műszaki leírásban meghatározottak szerint. Ajánlatkérő határozza meg, hogy melyik helyiséget melyik napon kell takarítani. Ajánlattevő munkanapokon – Ajánlatkérő munkarendjéhez alkalmazkodva –, nyitott iroda esetében reggel 05:00-13:00 óráig, valamint az egyéb módon zárt irodák, tárgyalók, tantermek, és egyéb helyiségek esetében a takarítás befejezéséig végezheti a takarítási tevékenységet. Az irodák többségében (kb. 85 %) 7:30 előtt kell elvégezni a takarítást, kisebb részükénél (kb. 15 %) csak 7:30 után lehet takarítani. A takarítandó területek a következők:

Takarítandó alapterület összesen: 6.500 m<sup>2</sup>

Irodák: 3097,25 m<sup>2</sup>

Tárgyalók: 250,25 m<sup>2</sup>

Termek: 185,25 m<sup>2</sup>

Teakonyha: 100,1 m<sup>2</sup>

Közlekedők, folyosók, lépcsőházak: 1885 m<sup>2</sup>

Szociális helyiségek (öltöző,WC, zuhanyzó): 552,5 m<sup>2</sup>

Irattárak: 150,15 m<sup>2</sup>

Raktárak: 139,75 m<sup>2</sup>

Tárolók: 139,75 m<sup>2</sup>

Takarítandó ablakfelület: 1.204 m<sup>2</sup>

Takarítandó üvegezett ajtófelület: 183 m<sup>2</sup>

A részletes feladatleírás a közbeszerzési dokumentációban kerül meghatározásra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Az M2)1. műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó többlettapasztalata (egész hónapokban, max. 24 hónap) 5

2 Az M2)2. műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó többlettapasztalata hónapokban (max. 24 hónap) 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Havi nettó takarítási díj / Súlyszám: 90

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### II.2.13) További információ

Ajánlattevő a Kbt. 56. § (7) bekezdése szerint helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget, melynek időpontja 2020. december 11. 10:00 óra. A találkozó helyszíne: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32. A helyszíni bejárásról Ajánlatkérő előzetes tájékoztatót, meghívót nem küld, a részvétel lehetőségének elmulasztása Ajánlattevő felelőssége. Az eljárás iránt érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők a kiegészítő tájékoztatást igénylő kérdéseiket a Kbt. 56. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően a bejárást követő 3 munkanapon belül írásban tehetik fel. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő a bejárás napjától számított 5 napon belül az EKR-ben elektronikusan hozzáférhetővé tesz az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők számára.

#### II.2.1) Elnevezés:

Miskolc, Szeles u. 73. alatti épület takarítása

Rész száma: 2

## II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	90911200-8	
További tárgyak:	90911300-9	

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU311 A teljesítés helye: 3526 Miskolc, Szeles utca 73.

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő vállalozási szerződés keretében a Miskolc, Szeles utca 73. szám alatti épületében történő takarítási feladatok magas színvonalon történő elvégzésére kér ajánlatot 12 hónap időtartamra. A munkavégzéshez szükséges tisztítószeret, eszközöket, gépeket Ajánlattevő biztosítja. Az ún. higiéniai kellékanyagokat (töltőanyagok: WC papír, papír kéztörölő, folyékony szappan és kézfertőtlenítő szer) Ajánlatkérő bocsátja rendelkezésre. A takarítást munkanapokon, heti 2 alkalommal, havi 1 alkalommal és évi 4 nagytakarítás formában és rendszerességgel kell ellátni. Ezen felül minden nap ellátandó feladat az irodákban lévő szemetesedények kiürítése, illetve a vizesblokkok takarítása a műszaki leírásban meghatározottak szerint. Ajánlatkérő határozza meg, hogy melyik helyiséget melyik napon kell takarítani. Ajánlattevő munkanapokon – Ajánlatkérő munkarendjéhez alkalmazkodva –, nyitott iroda esetében reggel 05:00-13:00 óráig, valamint az egyéb módon zárt irodák, tárgyalók, tantermek, és egyéb helyiségek esetében a takarítás befejezéséig végezheti a takarítási tevékenységet. Az irodák többségében (kb. 85 %) 7:30 előtt kell elvégezni a takarítást, kisebb részüknél (kb. 15 %) csak 7:30 után lehet takarítani. A takarítandó területek a következők:

Takarítandó alapterület: 4.224 m<sup>2</sup>

Irodák 2541,58 m<sup>2</sup>

Tárgyalók: 100,95 m<sup>2</sup>

Teakonyha: 157,97 m<sup>2</sup>

Közlekedők, folyosók, lépcsőházak: 1055,15 m<sup>2</sup>

Szociális helyiségek (öltöző,WC, zuhanyzó): 236,96 m<sup>2</sup>

Irattárak: 52,8 m<sup>2</sup>

Raktárak: 35,9 m<sup>2</sup>

Tárolók: 42,66 m<sup>2</sup>

Takarítandó ablakfelület: 650 m<sup>2</sup>

Takarítandó üvegezett ajtófelület: 92 m<sup>2</sup>

A részletes feladatleírás a közbeszerzési dokumentációban kerül meghatározásra.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Az M2)1. műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó többlettapasztalata (egész hónapokban, max. 24 hónap) 5

2 Az M2)2. műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági minimumkövetelményt meghaladó többlettapasztalata hónapokban (max. 24 hónap) 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Havi nettó takarítási díj: / Súlyszám: 90

## II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

## II.2.13) További információ

Ajánlattevő a Kbt. 56. § (7) bekezdése szerint helyszíni bejárásra biztosít lehetőséget, melynek időpontja 2020. december 11. 11:00 óra. A találkozó helyszíne: 3526 Miskolc, Szeles utca 73. A helyszíni bejárásról Ajánlatkérő előzetes tájékoztatót, meghívót nem küld, a részvétel lehetőségének elmulasztása Ajánlattevő felelőssége. Az eljárás iránt érdeklődésüket jelző gazdasági szereplők a kiegészítő tájékoztatást igénylő kérdéseiket a Kbt. 56. § (1) pontjában foglaltaknak megfelelően a bejárást követő 3 munkanapon belül írásban tehetik fel. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készül, melyet Ajánlatkérő a bejárás napjától számított 5 napon belül az EKR-ben elektronikusan hozzáférhetővé tesz az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők számára.

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

**A kizáró okok felsorolása: Mindkét részre vonatkozóan:**

Ajánlatkérő ajánlattevőt kizárja az eljárásból, amennyiben a) ajánlattevővel, valamelyik alvállalkozójával vagy az alkalmasság igazolására bemutatott gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett.

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Kizáró okok igazolási módjai:**

- 1) Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy saját maga nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá,
- 2) Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá,
- 3) Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni
- 4) Ajánlattevőnek elektronikus úrlapon nyilatkoznia kell, hogy vele szemben van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges).
- 5) - Az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtása szükséges.

Az előzetes igazolás egyszerű nyilatkozattal, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a 321/2015, (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § (1) bekezdés g) pont gb) alpontjában rögzítettek szerint történik. A kizáró okok igazolása a Kbt. 114. § (2) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján történik. Ajánlattevő a kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat kizárólag Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:**

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** Ajánlattevő ajánlatában arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó dokumentumokat az Ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani.

P.1) Ajánlattevő csatolja az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 2 mérleg-fordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (épülettakarítás-takarítás és ahhoz kapcsolódó szolgáltatások) származó - ÁFA nélkül számított

- árbevételéről szóló nyilatkozatát. Ha az Ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 2 - mérleg-fordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek.

P.2) Ajánlattevő csatolja saját vagy jogelődje az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 2 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját.

Ha Ajánlattevő a P.2) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik az Ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ajánlatkérő köteles Ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - ÁFA nélkül számított - árbevétele eléri az összesen

1. rész esetében: 12 millió

2. rész esetében: 7,8 millió

Ft-ot.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) bek-re.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Kr. 1. § (7) bekezdése is irányadó.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:** P.1) Alkalmatlan Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 2 mérleg-fordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatás) származó nettó árbevétele nem éri el összesen az

1. rész esetében: 12 millió

2. rész esetében: 7,8 millió

Ft-ot.

P.2) Alkalmatlan Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó 2 lezárt üzleti évre vonatkozó saját, vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján az adózott eredménye egynél több évben negatív volt.

A P.1) alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A P.1 és P.2 alkalmassági követelmények tekintetében elegendő, ha a közös Ajánlattevők közül egy felel meg.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M1) Ajánlattevőnek be kell csatolni a felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónap legjelentősebb szolgáltatásait tartalmazó referencia-nyilatkozatot vagy igazolást. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat:

-a teljesítés ideje (kezdő és befejező idő, év, hó, nap),

-a szerződést kötő másik fél megnevezése,

-a szolgáltatás tárgya, mennyisége,

továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nyilatkoznia kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Több részre történő ajánlattétel esetén Ajánlatkérő elfogadja a magasabb értékű részre benyújtott referenciát Ajánlatkérő a kisebb értékű részek igazolása tekintetében.

M2) 1. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján csatolnia szükséges a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakember megnevezését

végzettsége/képesítése ismertetését, bizonyítványa egyszerű másolatát, és azon iratokat, igazolásokat, amelyekből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható, 2. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján csatolnia szükséges a takarítási feladatok ellátását végző személy megnevezését végzettsége/képesítése ismertetését, bizonyítványát egyszerű másolatban, és azon iratokat, igazolásokat, amelyekből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** M1) Alkalmatlan Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be az adott részajánlat tekintetében a felhívás EKR-be történő feltöltésének napjától visszafelé számított 36 hónapban befejezett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, épület-takarítás és ahhoz kapcsolódó szolgáltatások tárgyú referenciával az alábbiak szerint:

1. rész esetében: legalább 3900 m<sup>2</sup> szintterületű irodaépület(ek) rendszeres (munkanaponkénti) belső takarítására vonatkozóan, ami legalább 1860 m<sup>2</sup> rendszeres iroda takarítást tartalmaz.
  2. rész esetében: legalább 2535 m<sup>2</sup> szintterületű irodaépület(ek) rendszeres (munkanaponkénti) belső takarítására vonatkozóan, ami legalább 1530 m<sup>2</sup> rendszeres iroda takarítást tartalmaz.
- M2) Alkalmatlan Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a 2.1) műszaki-szakmai alkalmasság körében

Mindkét rész esetében:

2.1. legalább 1 fő OKJ 52 853 02 vagy azzal egyenértékű Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető szakképesítéssel rendelkező szakembert, aki legalább 12 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkezik, és aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős szakmai vezető,

2.2. legalább 1 fő OKJ 31 853 05 vagy azzal egyenértékű intézmény-takarító végzettséggel rendelkező szakembert, aki legalább 12 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkezik.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenérték (ellenszolgáltatás) kiegyenlítése tekintetében (mind ajánlattevőnek, mind ajánlatkérőnek) a Kbt. 135. § (1) (5) és (6) bekezdései szerint kell eljárni, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) és (2) bekezdéseire. A nyertes ajánlattevő havonta utólag 1 számlát nyújthat be, amely az adott hónapban elvégzett napi, heti és havi takarítások és az évi 4 nagytakarítás díját foglalja magában. Az ellenérték kifizetése az egyes számlák kézhezvételétől számított 30 napon belül elektronikus úton, átutalással történik. Ajánlatkérő előleget nem fizet, anyagbeszerzést nem finanszíroz. Fizetési késedelem esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:155 §-ban foglaltak az irányadók. A számla kifizetésére a Kbt. 135.§ (1),(5) és (6) bekezdések is irányadók. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a HUF. A fizetés részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: [2020/12/16](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **12:00** (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **30** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2020/12/16](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: **14:00** (óó:pp) Hely: [3526 Miskolc, Zsolcai kapu 32. 3. emelet 353. sz. iroda](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

**x** Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

#### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1-10

#### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Árszempont: fordított arányosítás, Minőség szempont: egyenes arányosítás

#### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

#### VI.3.9) További információk: Mindkét részben:

1) Ajánlattevőnek ajánlatában EKR űrlapon nyilatkozni kell, hogy

a) a ajánlattételi dokumentációt és a szerződés feltételeket teljes körűen megismerte és nyertessége esetén a az ismert feltételekkel szerződést köt Ajánlatkérővel (Kbt. 66.§ (2),

b) az előírt alkalmassági feltételeknek bármely más személy vagy szervezet kapacitására támaszkodva felel meg (ebben az esetben csatolni kell ezen szakemberek vonatkozásában az alkalmasságot igazoló szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt

kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, hogy az erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítése során (Kbt. 65.§ (7),

c) a szerződés teljesítése során mely részhez kíván alvállalkozót igénybe venni, ez esetben meg kell jelölnie a már ismert alvállalkozókat (Kbt. 66.§ (6).

A nemleges nyilatkozatot is be kell nyújtani!

2) Ajánlattevőnek csatolni kell az ajánlatot aláíró személy 2006. évi V.tv 9.§(1),(2) bek. szerinti aláírási

címpéldányát, vagy aláírásmintáját, meghatalmazott esetében a meghatalmazást is.

3) Az ajánlatnak az EKR-ben létrehozott Felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, székhelyét, valamint az értékelési szempont alapján értékelésre kerülő főbb számszerűsíthető adatokat.

4) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (1) bekezdés e) pontját.

5) Amennyiben ajánlattevő adatai nem szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 60 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás egyszerű másolati példányát

Szerződés-kötési

feltételek: 1-2. rész esetében: Ajánlattevőnek rendelkeznie kell a tevékenységére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, amely legalább évi 20 millió forint és káreseményenként legalább 5 millió forint összeghatárig fedezetet biztosít a nyertes ajánlattevő tevékenysége körében okozott károkra, a szakmai felelősségbiztosítás fennállásáról szóló igazolást (kötvény) az ajánlathoz csatolni kell (Ajánlatkérő elfogadja Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a felelősségbiztosítási szerződés megkötését haladéktalanul igazolja).

A szerződés megkötésekor a teljesítésében résztvevő személyeknek a szerződésben előírtak szerint rendelkezniük kell 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvánnyal, amelyet legkésőbb a szerződés megkötésekor Ajánlatkérőnek be kell mutatni.

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes Ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé.

Ajánlatkérő a jelen felhívásban előírt alkalmassági követelményeket a minősített Ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/12/03 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges