



## ADYLIGETI RENDÉSZETI SZAKGIMNÁZIUM

Szám:

### Vállalkozási és bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről az

#### **Ady Ligeti Rendészeti Szakgimnázium**

székhely: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.  
bankszámla szám: 10023002-00282376-00000000  
adószám: 15722706-2-51

**képviseli: dr. Sóti Kálmán rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, igazgató**

a továbbiakban: **ARSZG, mint Bérbeadó**

másrészről a

#### **cégnév:**

székhely:

bankszámlaszám:

adószám:

céggjegyzékszám:

#### **képviseli:**

a továbbiakban: **Bérlő**

együttesen: **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

Felek előzetesen rögzítik, hogy az ARSZG 2019. november .... –án nyilvános pályázatot hirdetett meg, a Magyar Állam tulajdonában, az ARSZG vagyonkezelésében álló az ARSZG székhelyének területén, a 4. sz. épületben lévő **büfé üzemeltetésére**, ill. a **büfé elhelyezésére szolgáló helyiségnek bérleti jogviszony** keretében történő hasznosítása tárgyában.

**A pályázat nyertese a.....**

#### **1. A szerződés tárgya:**

Cím: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.; 1281 Bp. Pf. 209.  
Telefon: (06 1) 391-3548, 38-030; Fax: (06 1) 391-3549, 38-002  
E-mail: [arszg@arszg.hu](mailto:arszg@arszg.hu)

Felnőttképzési nyilvántartásba vételi szám: E-000360/2014  
OM azonosító: 102 500

Fentiekben körülírt büfé **határozott időtartamra** szóló üzemeltetése, ezzel összefüggésben bérleti jogviszony létesítése Felek között a szerződés időtartamára, a pályázatban, és a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően.

A **büfé** a Magyar Állam tulajdonában, ARSZG vagyionkezelésében álló, természetben a **2090 Remeteszlós, Nagykovácsi út 3. sz. alatti ingatlanon** belül, a **4. sz. épületben 90, 97 négyzetméter alapterületű helyiségben** található.

*A büfé kiszolgáló tétből, raktárból, szociális helyiségekből, irodai részből és öltözőből áll, átadása a szerződés megkötése után, a szerződés 1. sz. mellékletét képező leltár szerint, a birtokbaadásról készített jegyzőkönyv felvételét, továbbá Felek általi aláírását követően 20.....napján történik. A jegyzőkönyv a szerződés 2. sz. melléklete.*

A jegyzőkönyv tartalmazza a birtokba lépés napján leolvasott közüzemi mérőórák aktuális állásait is

A büféhez a mellékletben felsorolt megnevezésű és darabszámú bútorzatot, felszerelési és berendezési tárgyakat, továbbá egyes épület tartozékok kerülnek átadásra.

## **2. A szerződés időtartama: határozott idő, 2020 január 1-től 2022. július 31-ig tart.**

A szerződés lejártát követően nem alakul át határozatlan idejűvé, a jogviszony és a szerződés Felek között minden további jognyilatkozat, eljárási cselekmény nélkül megszűnik.

## **3. Az üzemeltetéssel, a büfé működtetésével összefüggő feltételek:**

3.1. Bérelő a büfé üzemeltetésének jogát nyilvánosan meghirdetett pályázat útján nyerte el, így az üzemeltetésre kizárólagosan jogosult és kötelezett.

Bérelő kijelenti, hogy a tevékenység végzésére jogosult, a megfelelő, szükséges engedélyekkel, szakismerettel rendelkezik.

3.2. A büfé üzemeltetése és bérleti jogviszonyban történő hasznosítása elsősorban az ARSZG tanulóinak és dolgozóinak, valamint az ARSZG tevékenységét igénybe vevő személyeknek a megfelelő, korrekt, gyors, olcsó, de színvonalas kiszolgálását hivatott biztosítani, az árusítás körébe tartozó, a pályázati felhívásban leírt feltételek és jelen szerződés 3.3. pontjában felsorolt árucikkek folyamatos biztosításával.

3.3. *A büfében az alábbi termékek folyamatos (vagy igény szerinti) árusítását kell biztosítani:*

- péksütemények
- felvágottak,
- tej- és tejtermékek – ezekből laktóz mentes is
- hideg és meleg szendvicsek (szalámis, sonkás, rántott húsos, stb.)
- hidegkonyhai valamint cukrásztermékek
- ásványvíz többféle, szénsavas és szénsavmentes, 0,5 literes és 1,5 literes kiszerelésben
- üdítőitalok 0,5 literes kiszerelésben, valamint szűrt és rostos ivólevelek
- kávé ( koffein tartalmú és koffeinmentes)
- tea (többféle márkájú, ízesítésű)
- édesítőszer és cukor (kristály, kocka és porcukor)

A felsorolt termékeken kívül egyéb termékek is árusíthatóak, amennyiben annak forgalmazására a Bérló külön engedéllyel rendelkezik, és e termék kör megfelel a közintézményben üzemeltetett büfé által nyújtható szolgáltatásnak, árukínálatnak, továbbá az ARSZG érvényes előírásainak.

**Szesztartalmú italok forgalmazása tilos!**  
**A büfében dohányozni tilos!**

Az elfogadott áruválaszték szűkítése, módosítása a fogyasztási szokások, az eladási tapasztalatok figyelembe vételével történhet, ezt kezdeményezheti bármelyik szerződő Fél, a módosításról előzetes egyeztetést követően Felek közösen döntenek.

3.4. A működtetés során a Bérló vállalja, hogy biztosítja az ARSZG, mint Bérbeadó erre kijelölt képviselője útján a pályázatban rögzített feltételek, különösen a működtetés és a pályázatban megajánlott árak betartásának rendszeres ellenőrzését a számlák, ill. kalkulációs lapok alapján.

3.5. A Bérlőnek joga van árváltoztatásra, de e körben egyeztetnie köteles az ARSZG erre kijelölt képviselőjével. Az árváltoztatás indoka elsősorban a beszerzési árak változása lehet.

A KSH által nyilvánosan közzétett infláció mértékének megfelelő árváltoztatásra előzetes egyeztetés nélkül is jogosult a Bérló, de ebben az esetben is tájékoztatási kötelezettség terheli ARSZG felé, melyet minden évben legkésőbb február hónap végéig kell közölnie.

**3.6. A büfé minimális nyitvatartási ideje:**

*hétfő-csütörtök: 7.00-16.00 óráig*

*péntek: 7.00-12.00 óráig.*

Valamennyi nyitvatartási napon a *büfé legkésőbb 21.00 óráig üzemelhet.*

3.6. A Bérló jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi vonatkozó, kötelező szakhatósági engedélyt, pénztárgépet beszerez, legkésőbb a büfé megnyitásáig, továbbá a szükséges bejelentéseket megteszi - mindezeket saját költségén és a megfelelő határidőben. Az érvényes engedélyek meglétét a szerződéses jogviszony teljes időtartama alatt folyamatosan biztosítja, továbbá a büfét az ARSZG oktatási, iskolai feladatainak ellátása figyelembe vételével, **legkésőbb 2020. január 13-ig megnyitja**, és az előírt árukészlettel feltölti.

3.7. Bérló vállalja továbbá, hogy a szerződéses jogviszony fennállása alatt maradéktalanul betartja és alkalmazottaival is betartatja a vonatkozó, hatályos egészségügyi, élelmiszer biztonsági előírásokat, munka- és tűzvédelmi, balesetvédelmi szabályokat, ill. felelősséget vállal az e szabályok be nem tartásából eredő, neki felróható magatartások, mulasztások következményeiért.

A tevékenység gyakorlása során a *kereskedelemtől szóló 2005. évi CLXIV. törvény* hatályos rendelkezéseit - különös tekintettel a kereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeire - is betartja, és betartatja.

#### 4. A bérlemény (büfé és kapcsolódó helyiségei) használatának egyes szabályai:

4.1. A *büfé, mint bérlemény* 50 négyzetméter alapterületű helyiség, melyhez kapcsolódik egy kiszolgálóter, szociális helyiségek, raktár, valamint irodai és öltöző rész – összesen: 90.97 négyzetméter.

A büféhez tartozó berendezések, épület tartozékok a szerződés 1. számú mellékletében kerültek felsorolásra.

4.2. A büfé üzemeltetése érdekében átadott fenti épület részek és egyéb eszközök használatáért bérleti díj kerül felszámításra, a pályázatban megajánlott és Felek által elfogadott díj szerint.

**A bérleti díj összege: bruttó .....,- Ft /hó (azaz: bruttó ..... forint / hó).  
A bérleti díj tárgyi adómentes.**

A bérleti díj összege évente - február hónapoktól – a KSH által nyilvánosan közzétett inflációs rátájának figyelembe vételével emelkedhet, változhat.

#### 4.3. A bérleti díj és költségek megfizetésének módja és határideje:

Szerződésben rögzített bérleti díjat a ..... az ARSZG erre vonatkozó számlája alapján, minden hónap 10. napjáig kiállított és a .....mint Bérlő számára postai úton eljuttatott vagy személyesen átvett számla szerint fizeti meg, átutalással ARSZG számlaszámára, a megjelölt határidőn belül.

ARSZG biztosítja a büfé üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szolgáltatásokat.

Ezek közül a víz- és csatorna díját és a villamos energia fogyasztást a mérőórák által mért tényleges értékek, fogyasztások alapján a mindenkori közszolgáltatók részéről számlázott egységáron tovább számlázza a Bérlő felé – a bérleti díjjal együttesen, minden hónap 10. napjáig. Bérlő köteles a részére postázott vagy számlákat az azokon szereplő fizetési határidőkön belül maradéktalanul megfizetni.

A gázfogyasztás (fűtés) az ARSZG teljes léghőméteréhez került viszonyításra, ez a büfére nézve 0.235 % vagyis a mindenkori gázsámlák 0.235 %-a.

4.4. A büfé üzemeltetésével kapcsolatban keletkező hulladék szakszerű és biztonságos tárolásáról, gyűjtéséről Bérlő köteles gondoskodni. Az összegyűjtött, tárolt hulladékok elszállítatásáról Bérbeadó gondoskodik, melyért Bérlő felé 1500 Ft összegű általános díjat számít fel és számláz a 4.3. pontban rögzítettek szerint. Ez alól az élelmiszergyártás során keletkezett élelmiszerhulladékok kivételt képeznek, melynek tárolása és elszállítása a Bérlő kötelezettsége.

4.5. A bérleti díjak határidőn túli megfizetése esetén ARSZG késedelmi kamatot jogosult felszámítani, mely a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatályos, vonatkozó rendelkezései alapján* kerül megállapításra.

A közüzemi díjak határidőben történő meg nem fizetése esetén ARSZG jogosult a szolgáltatásokat szüneteltetni, ill. a szerződést felmondani.

4.6. A .....-nek mint Bérlónek, saját költségén biztosítania kell mindazon eszközöket, felszereléseket, berendezési tárgyakat, melyek a szerződésben vállalt szolgáltatás folyamatos ellátásához szükségesek, és az ARSZG által a csatolt jegyzőkönyv és melléklet szerint átadott eszközök között nem szerepel. ARSZG kizárólag a mellékletben felsorolt eszközöket adja át a Bérló részére. Elhasználódás esetén a saját beszerzésű eszközök mindennemű pótlása, esetleges javítása a .....-t mint Bérlót terheli. A saját eszközök indokolt használata megengedett, ezekről tételes nyilvántartás szerint ARSZG-t írásban tájékoztatja. A leltár szerint átadott eszközök, tárgyak pótlása, javítása kérdésében Felek egyeztetnek.

4.7. A büfé területén politikai, vallási jellegű rendezvényeket, állásfoglalásra ösztönző, izgatásra alkalmas kiadványokat nem lehet tartani!

4.8. Játék- és nyerőgépek, valamint egyéb „pénzbedobós” automaták üzemeltetését az ARSZG nem engedélyezi. Kártyázni, vagy egyéb pénzben játszott játékokat játszani sem lehetséges – ezekről a büfé látogatóit megfelelően tájékoztatni is kell.

4.9. A büfé üzemeltetése során figyelemmel kell lenni a *nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény* vonatkozó, hatályos rendelkezéseinek betartására és a büfé látogatóival való betartatására is. A büfé bejáratától számított 5 méteren belül dohányzás nem lehetséges, és ott dohányzásra kijelölt hely sem állapítható meg. A dohányzásra kijelölt helye(ke)t megfelelően jelezni szükséges.

4.10. A büfé kulcsaiból egy garnitúrát az ARSZG ügyeletén duplán zárt borítékban, lezárva le kell adni, annak érdekében, hogy rendkívüli esemény bekövetkeztekor be lehessen jutni a bérleménybe. Ilyen esetben a Bérlőt az ARSZG haladéktalanul értesíti az eseményről.

4.11. A bérleti jogviszony, valamint a szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Bérló másik helyiségben történő elhelyezésre, pénzbeli megtérítésre nem tarthat igényt.

4.12. A bérleti jog másra nem ruházható át.

4.13. A büfében csak olyan személy dolgozhat, aki a vonatkozó, hatályos közegészségügyi előírásoknak megfelel. A büfében dolgozó személyek, alkalmazottak munkájával, magatartásával, mulasztásával összefüggésben a Bérló vállal anyagi és egyéb felelősséget.

4.14. A büfé helyiségeiben átalakítást, felújítást, bontási vagy egyéb építési munkálatokat csak az ARSZG előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet végezni a Bérló saját költségén.

A szerződés megkötésekor, a Bérló használatának megkezdésekor a bérlemény (büfé teljes területe) tiszta, kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra, és ilyen módon kell azt visszaadni a bérleti jogviszony, a szerződés megszűnésekor is. A szerződés megkötésekor a Felek a bérlemény állapotát közös bejárás során megtekintették. Bérló a meglévő állapotot a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles fenntartani, gondoskodik továbbá a bérlemény állagának megóvásáról,

szükség szerinti karbantartásáról, környezetének, a hozzá vezető útszakasznak a téli-nyári takarításáról, tisztántartásáról és akadálymentes megközelítéséről.

4.14. A Bérelő a vonatkozó, hatályos jogszabályi, hatósági, tűz-és balesetvédelmi, vagyonvédelmi előírásoknak, valamint az ARSZG - általa megismertetett - belső szabályzataiban foglalt magatartási- és rezsिम szabályoknak megfelelően köteles a bérleményt használni. E szabályok be nem tartásából eredő mindennemű felelősség Bérelőt terheli.

4.15. ARSZG erre jogosult képviselője rendszeresen ellenőrizni jogosult a büfé üzemeltetésével, a bérlemény használatával kapcsolatos hatályos jogszabályi, intézményi előírások és a jelen szerződésben foglaltak betartását.

4.16. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében eljáró tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a szerződés megkötéséhez kötelezően előírandó egyes szerződési feltételeket szabott, ezek a következők:

- az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter döntése alapján, a bérleti szerződésekben a Magyar Állam javára 60 napos rendes felmondás kikötése is szükséges. Ennek értelmében Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát is képező ingatlan (rész) a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.
- Fentiekre figyelemmel Felek megállapodnak abban is, hogy a Bérbeadót (ARSZG) 60 napos felmondási jog illeti meg. Jelen szerződés aláírásával Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.
- A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó (ARSZG) a Bérelőt értesíti. A 60 napos felmondási határidő a Bérbeadó külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az ún. EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat, vagy árverés kerül kiírásra).
- A felmondás tényéről Bérbeadó a Bérelőt írásban értesíti.
- Felek megállapodnak abban is, hogy a Bérelő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után, kizárólag saját felelősségére és költségén végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban ezek megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
- Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, ill. ezek érvényesítéséről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

4.17. A Bérló tevékenységének gyakorlása során figyelemmel van a büfé látogatóinak véleményére, és esetleges panaszai, véleményeik rögzítése érdekében, a kötelező „vásárlók könyvét” a kiszolgáló térben, jól látható helyen kifüggeszti és az abban rögzített panaszok, észrevételek kapcsán intézkedik. A vásárló által tett bejegyzést érdemben köteles megvizsgálni, és a megtett intézkedéséről a vásárlót, valamint a Bérbeadó ARSZG igazgató gazdasági helyettesét írásban értesíti.

4.18. A szerződéses jogviszony fennállása alatt, Felek minden év december 31-ig a működés éves tapasztalatait áttekintik, és indokolt esetben a szerződést vagy annak egyes pontjait, közös megegyezéssel módosíthatják- amennyiben a hatályos jogszabályok és egyéb kötelező erejű rendelkezések (pl. az ARSZG vonatkozásában az alapító, irányító szerv utasításai, intézkedései, stb.) azt lehetővé teszik.

4.19. Bérló külön felkérésre vállalja, hogy az ARSZG rendezvényei esetén a nyitva tartást Bérbeadóval előzetesen egyeztetve az igényekhez igazítja.

4.20. Jelen szerződés aláírásával a Bérló kötelezi magát, hogy a bérbevett helyiségeket kizárólag a szerződésben rögzített célra,- büfé üzemeltetése - használja, és a használatot semmilyen jogcímen harmadik személyek számára – ideiglenes jelleggel sem – engedi át.

A bérleményben épületszerkezeti átalakítást nem végez, tűz és robbanásveszélyes tárgyakat, anyagokat – a szokásos tisztító-, irodaszerek és irodai eszközök kivételével – a bérleményben nem tárol.

## **5. Egyéb rendelkezések, szerződési feltételek**

5.1. Bérló az egyes hatályos, vonatkozó jogszabályi, hatósági, tűzvédelmi, egészségügyi, baleset- és vagyonvédelmi előírásoknak megfelelően a tevékenységet fokozott gondoskodással végzi. Ezek be nem tartása esetén keletkező károk költségeit és a felelősséget viseli.

Az ARSZG ellenőrzési tevékenységét elősegíti, az észlelt hiányosságokat rövid határidőn belül megszünteti.

5.2. A pályázatban megajánlott, szerződésben vállalt haszonkulcs betartása ellenőrzésének lehetővé tétele érdekében ellenőrzéskor átadja a szűrőpróbaszerűen kiválasztott termékek beszerzéséhez kapcsolódó számláit, vagy azok fénymásolatait. Amennyiben időszakos számlázás történik, akkor a hozzájuk kapcsolódó szállítóleveleket és azok összesítő számláját. Helyileg előállított termékek esetében a kalkulációs (receptúra) lapokat, valamint lehetővé teszi a nyersanyag tartalom ellenőrzését. Az ellenőrzést az ARSZG Ellátási Fenntartási Osztály ellátási csoportvezetője hajtja végre.

5.3. Jelen Szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat, továbbá az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,

- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben meghatározott szervek,
- a Bérbeadó irányító, felügyeleti szerve.

5.4. Bérelő a szerződés megkötésekor, de legkésőbb a birtokba lépés napján leadja az ARSZG területére belépni jogosult dolgozóinak és gépjárműveinek adatait (név, rendszám), ill. ezek változása esetén a változásról írásban, haladéktalanul értesíti az ARSZG-t. ARSZG a beléptetéshez biztosítja a belépőkártyát.

## 6. A szerződés megszűnésének esetei, módja

6.1. A szerződés a 2. sz. pontban rögzített határidő elteltével Felek között minden további nyilatkozat nélkül megszűnik.

6.2. A szerződést bármelyik fél, indokolási kötelezettség nélkül, legkésőbb a hónap 15. napjáig írásban közölt *felmondással (rendes felmondás)* megszüntetheti. A *felmondási idő: 60 nap.*

6.3. A felmondás sajátos esete az is, amelyet a tulajdonosi joggyakorló kérésére a szerződés 4.16 pontja tartalmaz.

6.4. Az ARSZG a szerződést *azonnali hatállyal felmondhatja a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírások alapján, és különösen, ha:*

- a büfé üzemeltetését nem a szerződésben foglaltak szerint végzi,
- a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja,
- a közegészségügyi előírásokat, a számla- és nyugtaadási kötelezettségeket, a nyilvántartási előírásokat, a szeszesital és dohánytermékek forgalmazására vonatkozó szabályokat, a politikai és vallási korlátozásokat megállapító szerződési rendelkezéseket súlyosan megsérti,
- az előírt (a pályázatban és a szerződésben vállalt) termékekből történő ellátást folyamatosan nem biztosítja.

6.5. A szerződés bármely okból megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt a szerződésben szabályozott módon kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnésének napjától számított legkésőbb 15 naptári napon belül átadni ARSZG számára, a birtokba lépés alkalmával felvett jegyzőkönyvben szereplő felszerelési, berendezési tárgyakkal együttesen. A változással érintett, elhasználódott, megsemmisült, stb. eszközök, tárgyak kérdésében Felek az elszámolás során írásban megállapodnak.

7. Jelen Szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 2013. évi CCXXVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint a szerződésben rögzített egyéb kötelezően alkalmazandó jogszabályok, vonatkozó, hatályos rendelkezései az irányadók.*

8. Felek között felmerülő esetleges jogi vagy egyéb vita esetén tárgyalások útján megkísérlik a megegyezést, ennek sikertelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.



9. A mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

10. Jelen Szerződést Felek, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Remeteszőlős, 2019. ....hónap .... napján**

.....  
**dr. Sóti Kálmán**  
**rendőr ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos, igazgató**

**ARSZG képviselőjében**

.....

**képviselőjében**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....

**Jogi ellenjegyzés:**

.....

**Mellékletek:**

1. számú melléklet –Leltárjegyzék az átadott eszközökről
2. számú melléklet - Birtokbaadásról készített jegyzőkönyv

Készült: 4 példányban - 1 pld. 10 lap  
Kapja: 1-2sz. pld.: ARSZG  
3-4 sz. pld.:.....

**ÁTADÁSRA KERÜLŐ ANYAGOK:**

<i>Megnevezés:</i>	<i>Mennyiség / db</i>
Büfé asztal	4
Büfé pad	8
Bárszék	5
Bár polc (falra szerelt)	1
Apácarács térelválasztó	2
Fali polc nagy	3
Mosogató szekrény	1
Polcos tároló szekrény	1
Két ajtós tároló szekrény	1
Bárpult	1
Falifogas	2
Tükör	1
Karnis	4
Kerek büféasztal	2
Dexion SALGO polclemez könnyített	6
Dexion SALGO profilszál könnyített	4
Hűtő Westel RN-140	1
Hűtő kombinált RN-260	2
Csemege hűtőpult IGLÓ-157	1
Sörpad	8
Sörasztal	4

**Épülettartozékok:**

<i>Megnevezés:</i>	<i>Mennyiség / db</i>
Kétszárnyú kétzárás biztonsági ajtó	1
Vízmérő óra	1
Villanyóra	1
80l-es vízmelegítő	1
Mosdó + csaptelep	1
Zuhanytálca	1
Zuhany csaptelep, kapaszkodóval	1
Törölköző tartó	1
Radiátor klf.	9
Két tálcás rm.mosogató + csaptelep	1
Fénycső armatúra	9
Harmonikaajtó	2
Porral oltó 6kg-os	2
Telefonkészülék	1
Vízmelegítő (WC előtér)	1