



RENDRŐRSÉGI OKTATÁSI ÉS KIKÉPZŐ KÖZPONT
GAZDASÁGI SZERVEK

Tisztelt Ajánlattevő!

A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (továbbiakban: ROKK) egyfordulós, nyílt pályázatot hirdet, „*A ROKK Adyligeti telephelyén konyha bérlése, üzemeltetése és ételmezési szolgáltatás nyújtása*” címmel az alábbiakban részletezettek alapján.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

I. AJÁNLATKÉRŐ

I/1. Ajánlatkérő hivatalos megnevezése és címe:

Szervezet: Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ
Címzett: **ROKK Gazdasági Szervek, Balla Mónika r. alezredes, rendőrségi tanácsos, mb. igazgató-helyettes (gazdasági)**

Ország: Magyarország
Cím: 1139 Budapest, Teve u 4-6.
Adószám: 15832740-2-51
Kapcsolattartó: Szatmári Krisztina Zita
E-mail: igazgatas@rokk.police.hu

I/2. A eljárás fajtája: Pályázati eljárás.

I/3. A pályázat típusa: Egyfordulós, nyílt pályázat.

II. A PÁLYÁZAT TÁRGYA

II/1. Meghatározás, a pályázat tárgya:

A ROKK 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti telephelyén található konyha bérlése, üzemeltetése és ételmezési szolgáltatás nyújtása határozott idejű, szolgáltatási szerződéssel vegyes bérleti szerződés keretében, mely alapján 2025. március 17. napjától a Nyertes Ajánlattevőnek a ROKK Remeteszőlősön lévő objektumában kötelessége melegeztetést biztosítani menü, továbbá a'la carte rendszerű szolgáltatás útján.

A bérleményre, az üzemeltetésére, illetve az étkezési szolgáltatásra vonatkozó műszaki paramétereket a Műszaki leírás tartalmazza (5. számú melléklet).

III. SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ INFORMÁCIÓK

III/1. A szerződés típusa:

Szolgáltatási szerződéssel vegyes bérleti szerződés.

III/2. A szerződés időtartama:

A szerződés hatálya: 2025. március 17. napjától a szerződésben rögzített keretösszeg kimerüléséig, de legfeljebb 2026. január 31. napjáig tart.

III/3. A bérleti díj, valamint a szolgáltatási díj megfizetésének teljesítése:

Cím: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.
Telefon: +36 (1) 443-5533, 33-355;
E-mail: rokk@rokk.police.hu; KÉR azonosító: ORFK ROKK
Felnőttképzési tevékenység bejelentési száma: B/2020/000888
Felnőttképzési nyilvántartásba vételi szám: E/2020/000002

a) A bérleti díj megfizetése banki átutalással történik, Ajánlatkérő által minden hónap 10. napjáig kiállított számla alapján, amelyet Ajánlattevő a számla keltétől számított 15 napon belül köteles Ajánlatkérő számlájára megfizetni.

b) Az ételmezési szolgáltatásra vonatkozó díj megfizetése banki átutalással történik, a Nyertes Ajánlattevő által minden hónap 10. napjáig kiállított számla alapján, amelyet Ajánlatkérő a számla keltétől számított 30 napon belül köteles a Nyertes Ajánlattevő számlájára megfizetni.

III/4. Szerződés teljesítése:

Ajánlattevő a szerződés teljesítése során alvállalkozót az Ajánlatkérő írásbeli hozzájárulásával vehet igénybe.

IV. ELJÁRÁS

IV/1. A megajánlott ár:

- Az ajánlati árakat a Felolvasólap teljeskörű kitöltésével kell megadni,
- Az áraknak tartalmaznia kell minden járulékos költséget (pl.: adók, illetékek, vám, csomagolás, szállítás, tárolás, rakodás, géphasználati díj, kiszállási díj, hatósági engedélyek költségei stb.).
- Az ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy azok a szerződés teljes időtartamára kötöttek legyenek a változtatás kizárása mellett.
- Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie.
- Ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlatot, illetve **részajánlatot nem fogad el.**

A bérleti díjra vonatkozó ajánlati árat, valamint az árajánlatban szereplő árakat nettó értéken, magyar forintban kell megadni, egyéb devizanem árfolyamához való viszonyítás kikötése nélkül.

A bérleti díj minimálisan nettó 935.000,- Ft, azaz kilencszázharmincötezer forint/hó (ÁFA mentes) bérleti díj, valamint a közüzemi költségek, melyeket a bérleti díj nem tartalmaz.

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja szerint „Mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása”.

IV/2. Adminisztratív információk

Az ajánlat benyújtásának módja:

- személyesen: 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3., 3. számú parancsnoki épület fszt. 1. számú iroda
- postai úton: Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ 1281 Budapest, Pf. 209. címére történő megküldéssel.

A pályázatot cégszerűen aláírva, magyar nyelven, egy papír alapú példányban, folyamatos oldalszámozással, zárt borítékban kell benyújtani az alábbi felirattal:

„Pályázat a ROKK Adyligeti telephelyén konyha bérlésére, üzemeltetésére és ételmezési szolgáltatás nyújtására”

A borítékon más jelzés és felirat nem szerepelhet.

Az ajánlatkérő kifejezetten felhívja az ajánlattevőt, hogy az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidő lejártáig a 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3., 3. számú parancsnoki épület fszt. 1. számú irodába, vagy a 1281 Budapest, Pf. 209. címre beérkezett.

A pályázat benyújtási (beérkezési) határideje:

2025. március 13. 12:00 óra.

A beszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni.

Az ajánlatok felbontásának ideje:

2025. március 13. 14:00 óra.

IV/3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló tájékoztatás módja

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését követően Ajánlattevőt írásban tájékoztatja az értékelés eredményéről.

IV/4. Benyújtandó dokumentumok:

- a) A pályázati felhívás részeként kiadott Felolvasólap kitöltve, cégszerűen aláírva; (1. sz. melléklet)
- b) A pályázati felhívás részeként csatolt kizáró okokról szóló nyilatkozat kitöltve, cégszerűen aláírva; (2. sz. melléklet)
- c) Ajánlattevő aláírt nyilatkozata arról, hogy hozzájárul személyes adatainak, elérhetőségeinek, jelen pályázati felhívás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézésrel összefüggésben való kezeléséhez. (3. sz. melléklet);
- d) Gazdasági szereplő nyújtsa be nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről (4. számú melléklet).
- e) Továbbá az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláíró, az Ajánlattevő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) **aláírási címpéldányának másolatát**, illetve ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintájának másolatát. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.

IV/5. Érvénytelen az ajánlat amennyiben:

- a) A gazdasági szereplő a benyújtási határidő lejártát követően nyújtja be ajánlatát;
- b) Az ajánlat egyéb módon nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek;
- c) Minden rovat nincs, vagy hiányosan van kitöltve az 1. sz. mellékletet képző Felolvasólapon;
- d) A gazdasági szereplő a Felolvasólapon szereplő tartalmi elemek, valamint nyilatkozatok tartalmát módosítja;
- e) Az ajánlati ár eléri vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárt.

IV/6. Az árajánlatok értékelési szempontja

- a) A legmagasabb összegű nettó megajánlott bérleti díj, HUF-ban kifejezve.

A legmagasabb összegű megajánlott bérleti díjra Ajánlatkérő **maximális pontot (10 pont)** ad, a többi megajánlásra az alábbi képlet alapján számítja ki a pontszámokat egyenes arányosítás módszerével:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \quad (\text{Súlyszám: 10})$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)
- P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)
- A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

b) Az élelmezési szolgáltatásra vonatkozó árak:

Ajánlatkérő által meghatározott leggyakrabban megvásárolt termékekre megajánlott legalacsonyabb nettó árra Ajánlatkérő maximális pontot (90 pont) ad, a többi ajánlatra vonatkozóan az alábbi képlet alapján számítja ki a pontszámokat fordított arányosítás módszerével:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}} \quad (\text{Súlyszám: 90})$$

- P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
- P_{max}: a pontskála felső határa (90 pont)
- P_{min}: a pontskála alsó határa (1 pont)
- A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a Felolvasólapon lévő „Árajánlat élelmezési szolgáltatásra vonatkozóan” elnevezésű táblázatban szereplő étkeztetésekért megajánlott nettó árakat összegezi, majd ezen összár kerül értékelésre a fentiekben meghatározott módon. Ajánlattevő a táblázatban szereplő étkeztetések ellenértékét nettó árban köteles megadni.

Ajánlatkérő a formailag és tartalmilag előzetesen megfelelőnek minősített ajánlatokat a fentiekben meghatározott pontszámítás alapján értékeli.

Ajánlatkérő a bérleti díjra, illetve az élelmezési szolgáltatásra benyújtott nettó ajánlati árak alapján, a fenti módszerek alkalmazásával generált pontszámokat összegezi, és a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köti meg a szerződést. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén a következő legkedvezőbb Ajánlattevőnek minősített szervezettel (személlyel) kösse meg a szerződést.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az általa irreálisnak ítélt ellenszolgáltatásra magyarázatot kérhet. Amennyiben az irreális ajánlattal érintett Ajánlattevő magyarázatát Ajánlatkérő nem fogadja el, Ajánlattevő ajánlatát érvényteleníti.

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de fenntartja a jogot, hogy szükség esetén tárgyalást tartson, melyen Ajánlattevőt végső ajánlat megtételére hívja fel. A szerződéskötésig fennálló ajánlati kötöttség a végső ajánlat benyújtásának időpontjában áll be.

IV/7. A Pályázati felhívás elérhetőségének helye:

A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ honlapja: <https://rokk.hu/gazdasagi-palyazatok/>

IV/8. A teljesítés helye:

2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3.

Ajánlatkérő a megfelelő árajánlattétel érdekében lehetőséget biztosít a teljesítés helyszínének megtekintésére, bejárására.

Időpont: 2025. február 21. 10:00 óra

Helyszín: A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti telephelye

Kapcsolattartó: Fejős Zoltán ROKK Gazdasági Szervek Műszaki és Üzemeltetési Osztály, osztályvezető

Tel.: +36 30/300-6309

E-mail: FejosZ@rokk.police.hu

V. JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

V/1. A szerződésre vonatkozó feltételek

Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő részére előleget nem fizet.

A nyertes Ajánlattevő, figyelemmel Ajánlatkérőnek az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségére, Átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződés megkötéséig. A szerződés megkötéséhez a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított **nemleges adóigazolás**, vagy a nav.gov.hu oldalról kinyomtatott adat szükséges, mely alapján megállapítható, hogy Vállalkozó szerepel a **megbízható adózók**, vagy a **köztartozásmentes adózók** adatbázisában.

Ajánlattevő a megkötendő bérleti szerződés aláírásával vállalja, hogy eleget tesz a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésnek egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT.29.) ORFK utasításban (a továbbiakban: Utasítás) foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

V/2. Részvételi feltételek

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján a jelen pályázatban az alábbi okok **kizáró oknak** minősülnek, mely kizáró okok fenn nem állásáról Ajánlattevő a 2. sz. melléklet kitöltésével és a szükséges igazolások bemutatásával nyilatkozik:

A 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerint:

(1) **Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal**, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító

bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

25/A. § (1) Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

(2) A szerződés érvényességének időtartama alatt a tulajdonosi joggyakorló a szerződő felet írásban, a mulasztás jogkövetkezményeinek ismertetésével felhívhatja annak igazolására, hogy vele szemben a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn áll-e. Ha a szerződő fél igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, a tulajdonosi joggyakorló az igazolás céljából a bűnügyi nyilvántartó szerv által kiállított hatósági bizonyítvány kiadása iránti eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat részére megtéríti.

(3) A tulajdonosi joggyakorló

a) az (1) bekezdésben meghatározottak alapján megismert személyes adatokat a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig,

b) a (2) bekezdésben meghatározottak alapján megismert személyes adatokat a szerződés megszűnéséig kezeli.

(4) Az (1) bekezdés szerinti igazolási kötelezettség nem vonatkozik azon jogi személyekre, amelyekre a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény hatálya nem terjed ki.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az előzőekben ismertetett kizáró körülmények valamelyike, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

A 25.§ (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok hiányát igazolni cég esetében cégkivonattal kell;

c) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott igazolással vagy a nav.gov.hu oldalról kinyomtatott adat szükséges;

a d) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a 2007. évi CVI. törvény 25/A. § (1) bekezdése alapján „hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető; az e) és f) pontban meghatározott kizáró ok hiányát pedig az ajánlattevő nyilatkozatával kell igazolni.

VI. EGYÉB INFORMÁCIÓK

a) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen beszerzési eljárás nem minősül közbeszerzésnek.

- b) Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2015. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6: 74. § szerinti versenyeztetési eljárást folytat.
- c) Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti a szerződéskötés megtagadásának jogát.
- d) Az ajánlati kötöttség időtartama jelen eljárásban az ajánlattételi határidőtől számítva a szerződés aláírásáig tart. Az ajánlati kötöttség 60 naptári nap.
- e) Az Ajánlattevő(k) ajánlatát/ajánlatukat az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatj(ák) vagy indoklási kötelezettség nélkül visszavonhatj(ák)a.

VI/1. A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása.

Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít. A hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

VI/2. Ajánlatkérő fenntartja magának a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására való jogot.

VI/4. Kiegészítő tájékoztatás kérése:

Amennyiben - a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – az ajánlatkéréssel foglaltakkal kapcsolatban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást igényel, úgy elektronikus úton (e-mail-en) kérhet az Ajánlatkérőtől kiegészítő tájékoztatást, melyet **2025. február 28. 10:00 óráig** az igazgatas@rokk.police.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni.

A kiegészítő tájékoztatás kérésben szereplő kérdéseket szerkeszthető (word) formátumban is szíveskedjen megküldeni a fenti e-mail címre.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást elektronikus úton küldi meg Ajánlattevő részére.

Remeteszlós, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Balla Mónika r. alezredes
rendőrségi tanácsos
mb. igazgató-helyettes (gazdasági)**

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Felolvasólap
- 2. sz. melléklet: Kizáró okokról szóló nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Ajánlattevő aláírt nyilatkozata arról, hogy hozzájárul személyes adatainak, elérhetőségeinek, jelen pályázati eljárás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézéshez összefüggésben való kezeléséhez
- 4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 5. sz. melléklet: Műszaki leírás és követelmények
- 6. sz. melléklet: Bérleti és üzemeltetési szerződés tervezet

Felolvasó lap

A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ által kiírt, nyílt pályázati eljárás keretén belül

„A ROKK Adyligeti telephelyén konyha bérlése, üzemeltetése és ételmezési szolgáltatás nyújtása”

1. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Rövidített elnevezése:	
Székhelye és levelezési címe:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Képviselője (jognyilatkozattételre jogosult):	
Bankszámlaszáma (amelyre nyertesség esetén a kifizetést kéri teljesíteni):	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége (tel., e-mail, levelezési cím)	

2. Bérleti díj ajánlati ára (súlyszám: 10):

Megnevezés	NETTÓ (Ft/hó)
2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti konyha bérlése	

Az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja szerint „Mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása”.

**3. Árajánlat ételmezési szolgáltatásra vonatkozóan (Súlyszám: 90):
2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. helyben készített ételmezési ellátás****a) Menü rendszerben**

nyersanyag nettó alapnorma [Ft/adag]	rezsiköltség (haszonkulcs) [%]	Nettó eladási ár [Ft/adag]	ÁFA [27%]	Bruttó eladási ár [Ft/adag]
reggeli	760,-			
ebéd	1.000,-			
vacsora	820,-			
Összesen	2.580,-			

b) Egyéb

Megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)
Meleg védőital (tea)	liter	1	
Hideg védőital	liter	1,5	
Büfészolgáltatás	fő	1	

4. Alulírott, mint a(z) (cégnév)
.....
..... (székhely:)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy

- a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertem, megértettem és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadom,

- társaságom ellen nincs csőd-, vagy felszámolási eljárás, illetve nem áll végelszámolás alatt,

- társaságom adó-, társadalombiztosítási járulék, illetékfizetési kötelezettségeinek eleget tett,

- ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig fenntartom.

Nyilatkozom, hogy jelen eljárásban, továbbá nyertesként történő kihirdetésem esetén a szerződés teljesítése során nevemben nem jár el az Ajánlatkérővel (Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ) munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy annak a Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója.

.....,

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Nyilatkozat az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § - ban meghatározott kizáró okok hiányáról

Alulírott....., mint a(z) képviseleti joggal felruházott képviselője akként nyilatkozom,

- hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn csőd, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, valamint önkormányzati adósságrendezési eljárás, továbbá, hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezet bejegyzett tevékenységi körének gyakorlását nem függesztette fel, illetve az erre jogosult hatóságok azt nem függesztették fel. Vállalom, hogy nyilatkozatomat nyertességem esetén a szerződéskötést megelőzően **cégkivonattal** igazolom;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezek, melynek igazolására vállalom, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított **nemleges adóigazolást**, vagy a nav.gov.hu oldalról kinyomtatott adatot bemutatom, mely alapján megállapítható, hogy az általam képviselt szervezet szerepel a **megbízható adózók**, vagy a **köztartozásmentes adózók** adatbázisában;
- hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezettel szemben tevékenységét korlátozó jogerős bírósági ítélet nem született, illetőleg ilyen eljárás nincsen folyamatban;
- hogy a jelen pályázatban az általam képviselt szervezettel állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott.

Jelen nyilatkozatot a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (1139 Budapest, Teve u 4-6.) mint Ajánlatkérő által a „**A ROKK Adyligeti telephelyén konyha bérlése, üzemeltetése és ételmezési szolgáltatás nyújtása**” tárgyában indított nyílt pályázati eljárásban teszem.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ADATKEZELÉSRŐL

Alulírott (születési név:; an.:, lakik:) mint a cég (cím: adószám:.....) képviselője **nyilatkozom**, hogy „**A ROKK Adyligeti telephelyén konyha bérlése, üzemeltetése és ételmezési szolgáltatás nyújtása**” c. pályázati eljáráshoz kapcsolódó ügyintézésel összefüggésben, jelen hozzájáruló nyilatkozat elfogadásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja és az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdés a) pontja értelmében hozzájárulok személyes adataim, elérhetőségeim kezeléséhez.

Kijelentem, hogy ezen hozzájárulást önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tettem meg.

....., 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőjében eljár:	

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § 38. pont a)-f) alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. §

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb:

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
.....

vagy

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
.....

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében **szervezetenként szükséges kitölteni!**):**

ROKK Gazdasági Szervek

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt

ROKK Gazdasági Szervek

szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:, 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS KÖVETELMÉNYEK

1. A Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ (a továbbiakban: ROKK) a felhívásban szereplő feltételek figyelembe vételével felnőtt étkeztetés céljából a **2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatt található**, összesen 1 846 m² alapterületű helyiségcsoportot bérlet útján kívánja hasznosítani.

A bérlemény része az 1 500 adagos konyha, étterem, továbbá a kiszolgáló és szociális helyiségek. A konyha helyisége és a hozzá tartozó étterem különálló 2 szintes épületben található, amely jelenleg is üzemel.

Szolgáltatás leírása

2. **Ajánlattevő feladata** a rendelkezésre bocsátott konyha, étterem, kiszolgáló helyiségek, valamint a beépített, illetve leltár szerint átadott konyhatechnológiai és egyéb berendezések felhasználásával az ételmezési ellátás biztosítása az alábbiak szerint:

Ajánlatkérő felnőttképzésben résztvevő tanulóinak Ajánlatkérő által történő – külön jogszabály illetve szabályzatok alapján – **menü rendszerben, megrendelés szerinti étkezéssel**, valamint az Ajánlatkérő felnőttképzési képzésén kívüli képzésben vagy – rendezvényén résztvevők részére, valamint a dolgozók, illetve a Belügyminisztérium dolgozóinak ételmezéssel történő ellátása, menü és **a' la carte** rendszerben, **helyben készített ételmezési ellátással** (éttermi szolgáltatás) történő biztosítása.

3. A szolgáltatás megkezdésének várható ideje: **2025. március 17.**
4. A teljesítés időtartama: **tervezetten 2025. március 17-től a szerződésben rögzített keretösszeg kimerüléséig, legkésőbb 2026. január 31.-ig.**
5. Az ételmezési szolgáltatással ellátandók köre (a jelenlegi mennyiségi ismeretek alapján):
 - a) felnőttképzésben résztvevők
 - b) egyéb képzésben résztvevők
 - c) saját (vagy külsős) dolgozók
 - d) rendezvényen résztvevők
 - e) büfé szolgáltatást igénybe vevők
 - f) a' la carte szolgáltatást igénybe vevők

Az intézményi étkezést igénybe vevők száma kb.: 100 fő/ nap, évi 25.000 fő részére napi 3x-i étkezés, amely mennyiségileg eltérhet.

6. A szolgáltatás megkezdésével egyidejűleg, üzemeltetésre át kell venni a pályázat tárgyát képező konyhát, annak leltár szerinti tartozékaival együtt.
7. A menü rendszerű étkeztetést Ajánlattevőnek a felnőttképzésben résztvevők részére meghatározott nyersanyag norma és térítési díj ellenében kell biztosítania. A menü

rendszerű étkezéshez szükséges étrendet a tárgyhónapot megelőzően Ajánlattevő készíti el, az e tárgyban kiadott hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelően, egyeztetve az Ajánlatkérő ellátási szakterület vezetőjével, oly módon, hogy a tárgyhót megelőző hónap huszadikáig kiadásra kerülhessen.

8. Az a' la carte étkezési lehetőséget Ajánlattevőnek a menü rendszerű étkezés mellett kell biztosítania, amelynek **legalább 5 féle** választékból – **legalább 1 féle levesből, 2 féle készételből, 2 féle frissensültből** – és ún. **zóna adag** biztosításából is kell állnia.
9. Ajánlattevőnek a fenti választékon felül gondoskodnia kell diétás étrendek biztosításáról, ami az adott konyhaüzemeltetés keretein belül megoldható.
10. Ajánlattevőnek az alábbiak szerint szükséges biztosítani az étkeztetést:

Az étkeztetést biztosítani kell munkanapokon, illetve Ajánlatkérő igénye alapján munkaszüneti napokon és hétvégéken is.

A reggeli és a vacsora hideg/meleg, az ebéd meleg étkezés, amelytől való eltérés jogát Ajánlatkérő fenntartja. Reggeli tartalmazzon reggeli italt, ami lehet például: meleg tea, UHT tej, rostos ivólé.

11. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő részére napi háromszori étkezést kell biztosítani (reggeli, ebéd, vacsora) a megadott nyersanyag norma alapján. A változtatást az Ajánlatkérő rendelheti el.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a jelenleg érvényben lévő szabályzók szerint az Ajánlatkérő napi háromszori étkezést biztosít felnőttképzési rendszerű képzésben résztvevők részére. Az egyéb igénybe vevők részére (pl. tanfolyamok) jellemzően meleg ebéd ellátást biztosít Ajánlatkérő.

12. Ajánlattevő a **2090 Remeteszlós, Nagykovácsi út 3. szám** alatti objektum dolgozói részére köteles mind az a' la carte rendszerben, mind pedig a menü rendszerű étkeztetés előfizetésénél, bankkártyás és SZÉP kártyás fizetési lehetőséget biztosítani. Az intézmény munkarendje miatt elvárás, hogy ne csak egész hétre (hétfőtől péntekig), de akár egyes napokra is elő lehessen fizetni, előző nap 10.00 óráig.
13. Ajánlatkérő az alap norma, illetve büfészolgáltatás igénylésének lehetőségét fenntartja a különböző továbbképzések igényeinek kielégítése érdekében, az alábbiak szerint:

- **Alap norma:**

ülőmunkát végző állomány részére nemtől függetlenül a napi kalóriabevitel mértéke átlag 2400kcal, melynek megoszlása: reggeli 600kcal, ebéd 1200kcal, vacsora 600kcal.

A napi kalóriabevitelen belül javasolt arány: 55% szénhidrát, 15-20% fehérje, 25-30% zsír, ami napi egyszeri gyümölcs, valamint a vércukrot gyorsan emelő szőlőcukor vagy szelet csokoládé biztosítását jelenti.

- **Büfészolgáltatás:**

jellemzően egy főre: 2 db nyitott szendvics; 4-5 db kis pogácsa; 0,5 l-es ásványvíz vagy üdítő; kávé; kávétejszín; cukor; édesítőszer és a vendéglátáshoz kapcsolódó felszerelés a terítéshez.

14. Ajánlatkérő fenntartja meleg és hideg védőital rendelésének lehetőségét.

Hideg védőital (nyári időszakban): szénsavas és szénsavmentes ásványvíz, 1,5literes kiserelésben.

Meleg védőital (téli időszakban): meleg tea, amelyet Ajánlattevő italszállításra alkalmas edényben köteles kiszállítani.

15. Szükség esetén, az előzetesen megadott létszámadatok alapján Ajánlattevő köteles büfészolgáltatást is biztosítani.

16. Ajánlatkérőnek a **menü rendszerben** történő étkeztetés **nettó** nyersanyag normái:

Reggeli 25%:	760.- Ft/adag
Ebéd 45%:	1.000.- Ft/adag
Vacsora 30%:	820.- Ft/adag
Összesen:	2.580.- Ft/adag

17. Ajánlattevőnek – mindkét fajta étkeztetési szolgáltatás nyújtásakor - maradéktalanul be kell tartania a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben, a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben, a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendeletben és a közétkeztetéssel kapcsolatos hatályos jogszabályokban meghatározottakat.

18. Ajánlattevő a szerződés időtartama alatt köteles a teljesítés ideje alatt MSZ EN ISO 9001:2015, MSZ EN ISO 22000:2005, MSZ EN ISO 14001:2015, MSZ 28001:2008 (BS OHSAS 18001:2007) és HACCP rendszert működtetni. Ennek meglétét az Ajánlatkérő részére dokumentummal igazolja.

Ajánlattevő vállalja, hogy élelmiszer alapanyagot csak HACCP rendszert működtető beszállítótól vásárol. A Magyar Élelmiszerkönyvben meghatározott minőségi követelményeknek, előírásoknak megfelelő élelmiszert szerez be.

19. Ajánlattevőnek az étlap tervezésénél figyelembe kell vennie a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásait. Az étrendet úgy kell összeállítani, hogy egymást követő 10 napban egy ételsor csak egy alkalommal forduljon elő.

20. Ajánlattevőnek figyelembe kell vennie az étkeztetési ellátáshoz kapcsolódó egyéb normákat is:

- a) az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény,
b) a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről,

- c) egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képzésekről, valamint egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 34/2021. (VII. 26.) ITM rendelet,
- d) az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet.
21. A csoportos étkeztetés ellenőrzésekor az étlapok és anyagkiszabatok alapján történő energia- és tápanyagszámítás legalább a következőkre terjedhet ki:
energia (KJ, kcal),
fehérje (g, energia%),
zsír (g, energia %),
szénhidrát (g, energia %),
hozzáadott cukor (energia %),
koleszterin (mg),
22. **Ételek nyersanyag alapnormái (menü és teljes adag):**
- | | |
|----------------------|---------------------|
| Szelet húsok: | 12 dkg |
| Szelet húsok töltve: | 18 dkg |
| Belsősegek: | 15-20 dkg |
| Apróhúsok: | 12-14 dkg |
| Leves húsok: | 7-10 dkg |
| Köreték: | |
| Burgonya: | 35 dkg (tisztított) |
| Rizs: | 8-10 dkg |
| Tészta: | 10 dkg |
- Ételek tálalási mennyisége: (teljes adag)**
- | | |
|-----------------------|-----------|
| Levesek | 4-5 dl |
| Mártások: | 2 dl |
| Főzelékek: | 4 dl |
| Köreték (átlag): | 25-35 dkg |
| Savanyúságok: | 10-12 dkg |
| Reggelihez hústermék: | 8-20 dkg |
| Kenőanyag: | 2-4 dkg |
| Reggeli ital: | 2-3 dl |
23. A hideg ételmezés térítési díja és normája, megegyezik a helyettesítendő étkezés árával.
24. Ajánlatkérő **eseti megrendelést adhat rendezvények, ünnepek**, - illetve hasonló eseményekhez kapcsolódóan az Ajánlattevőnek étkeztetés biztosítására.
25. Ajánlatkérő tudomásul veszi, hogy a rendezvényekre történő catering szolgáltatás esetleges megrendelése tekintetében nem rendelkezik kizárólagos ellátási joggal.
26. Előzetes bejelentés alapján a hétvégi, valamint az ünnepnapai szolgáltatást is vállalnia kell az Ajánlattevőnek.
27. Ajánlattevőnek, gondoskodnia kell az állomány ellátásáról katasztrófa helyzetben, az azzal járó többletfeladatokkal együtt.

Katasztrófa helyzet esetén lehetséges a 24 órás készenléti állapot biztosítása.

Ajánlatkérő konyháján 500 adag hideg élelmiszersomagot kell naponta összeállítani a meleg étkezési kapacitás fenntartása mellett. A meleg étkezési kapacitás szüneteltetése mellett, azonban 1100 adag hideg élelmiszersomag elkészítését kell biztosítani az Ajánlatkérő állománya részére.

Már az első napon legalább egyszeri meleg étkezést kell biztosítani a személyi állomány részére. A norma naponta az alap norma tápértékével egyezik meg. Továbbá szükség esetén, napi 500 kg kenyeret is biztosítani kell, külön megrendelés esetén. A hideg ételmezés térítési díja megegyezik a helyettesítő melegétkeztetés térítési díjával és tápértéktartalma a 13. pontban foglalt kalória normának megfelel.

28. Ajánlatkérő minden hét negyedik munkanapján, 10.00 óráig megadja Ajánlattevő részére a következő hétre szóló létszámadatokat, megrendelőlevél formájában. A napi pontosítást a tárgynapot megelőző munkanap 10.00 óráig Ajánlatkérő végrehajtja, majd heti összesítésben adja meg a lemondásokat, lemondólevél formájában. Ajánlattevő az igénylőknek hitelesített (dátummal ellátott) jegyet bocsát ki napi bontásban.
29. Ajánlattevő az alábbi időpontokban köteles biztosítani az étkeztetést:

Megnevezés:	Időpont:
Reggeli:	06.30 - 08.00
Ebéd H-CS:	12.00 - 14.00
Ebéd péntek:	11.30 - 13.00
Vacsora:	17.00 - 18.00

30. Ajánlatkérő, heti (megrendelőkénti) elszámolásban kéri a számlázást, 30 napos átutalással. Ajánlatkérő részére hetente, Ajánlatkérő által megküldött megrendelők illetve azok módosításai alapján teljesített és Ajánlatkérő megbízott személye által leigazolt teljesítésigazolás alapján kerül a szolgáltatás kiszámlázásra.
31. Ajánlattevő feladata a főzőkonyha működéséhez, az étel kiszolgálásához (a konyha és az étterem teljes körű üzemeltetése) szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása, nyersanyag beszerzés, tárolás, főzés, kiadás, mosogatás, az ételmaradék és egyéb hulladék szakszerű elszállítása, elhelyezése, a főzőkonyha és a kiszolgálóhelyiségei, valamint az ebédlő és kiszolgálóhelyiségei takarítása és felkészítése.
32. Ajánlattevőnek kell biztosítani mindazon eszközt és felszerelést, melyek a leltárjegyzékben szereplő tételre kívül a konyha üzemeltetéséhez, valamint az étteremben étkezők kiszolgálásához szükséges.
33. Az étteremben az Ajánlattevőnek biztosítani kell, hogy minden asztalon folyamatosan legyen tiszta, egységes asztalterítő (amely csak textil lehet), kancsóban víz, valamint só- és borsszóró.
34. Az étteremben a kiszolgáláshoz fém tányérok nem használhatók.
35. A menü rendszerű étkeztetéshez használható eszközök:
gulyástányér (leves tálka 0,6 l-es, 18,5 cm, porcelán anyagú), főzelékes adagtányér (0,6 l-es, 21 cm, porcelán anyagú), savanyús tányér (kompótos tálka, 0,23 ml-es, - kistányér

- 19 cm,- porcelán anyagú), vizes pohár (200 ml-es üveg anyagú), bögre (fehér 300 ml-es porcelán anyagú), és kancsó (1,5 l-es, üveg anyagú).
36. Az a' la carte étkezésnél kizárólag porcelán, nem a menüétkezéshez használatos tányérok használhatók.
37. Az éttermi étel kiszolgálásához tálcákat kell biztosítani, mely rozsdamentes vagy műanyag is lehet.
38. Az éttermi étkezéshez szükséges eszközök állandó és folyamatos tisztaságát, az egészségügyi jogszabályi előírások maradéktalan betartásával kell biztosítani. Az evőeszközöknek jó minőségű rozsdamentes, azonos típusú evőeszközöknek kell lenniük a szerződés végéig.
39. Ajánlattevőnek kell a konyha üzemeltetésével kapcsolatos engedélyeket beszereznie, valamint a megfelelő feltételeket kialakítania.
40. **Hatósági és egyéb ellenőrzés alkalmával feltárt, az étterem üzemeltetésével kapcsolatos hiányosságokból eredő következményeket Ajánlatkérő áthárítja Ajánlattevőre.**
41. Ajánlattevő előzetes igénylés szerint, külön térítés nélkül, korlátozott számban, a részére kijelölt helyen **tárolhatja a szolgáltatás ellátásához szükséges gépjárműveket.**
42. Az üzemeltetésre átadott épület, és az abban elhelyezett valamennyi eszköz, valamint a parkoló gépjárművek őrzésvédelméről Ajánlattevőnek kell gondoskodnia. A gépjárművek rendszámát Ajánlatkérő részére le kell adni a be és kiléptetés elősegítése érdekében. **Ajánlattevőnek vállalnia kell**, hogy a tevékenységével kapcsolatban keletkezett, vagy az alkalmazottai által okozott károkat helyreállítja, vagy megtéríti.
43. Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy biztosítja Ajánlatkérő részére a szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzését. Ennek keretén belül Ajánlatkérő, valamint annak felügyeleti szervei előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti az elkészített étel minőségét, a kiszolgált adagok mennyiségét, a kalkulációkat, az ételminták elrakását, valamint a higiéniai szabályok betartását. Ajánlatkérő vállalja, hogy az ellenőrzés során a legkisebb fennakadást okozza a munkavégzésben. Ajánlatkérő folyamatosan ellenőrzi a „Műszaki Leírás és Követelmények”-ben foglaltak megvalósulását.
44. Ajánlatkérő ellenőrzi a menü rendszerű étkezés keretében megrendelt normaélelmezés megvalósulását, melyhez Ajánlattevő a tárgynapi kivetésekkel, előző munkanap 15 óráig átadja Ajánlatkérő által kijelölt személy részére. A havi összesített normafigyelőt minden hónap 5. napjáig átadja, illetve Ajánlatkérő kérésének megfelelően az ellátáshoz kapcsolódóan átadja a beszerzéshez kapcsolódó beszállítói számlákat (szállítóleveleket), vagy azok másolatait. A havi eltérés a normától nem haladhatja meg a +/- 5%-ot, melyet a következő hónapban korrigálni kell. Tárgyév végén eltérés nem lehetséges.
45. Ajánlattevőnek törekednie kell a legoptimálisabb áru, nyersanyagok beszerzésére.
46. Ajánlatkérő az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készít, melyet Ajánlattevőnek megküld, aki az abban foglalt észrevételekre 8 (nyolc) munkanapon belül köteles írásban választ adni.

47. Ajánlattevőnek az éttermi részen, a szolgáltatást igénybe vevők által jól látható helyen Vásárlók Könyvét kell elhelyeznie és az abba névvel tett bejegyzésekre 8 (nyolc) munkanapon belül, írásban választ kell adnia, az Ajánlatkérő egyidejű tájékoztatása mellett.
48. Ajánlatkérő belépőkártyát biztosít a nyertes Ajánlattevő dolgozói részére. Kizárólag a belépőkártya használatával lehet az objektum területére belépni, amit a Működéstámogató Osztály (ügyeleti szolgálat) ellenőriz. A kártya elvesztése esetén a pótlás biztosított, aminek költségét Ajánlattevőnek kell kiegyenlítenie.
49. A bérleményt az Ajánlattevő, megtekintett állapotban veszi át. Az Ajánlattevő köteles a bérleményt állapotában megőrizni és a bérleti szerződés megszűnésekor a bérleményt eredeti állapotában visszaadni.
50. Az épület **önálló mérőórákkal** van ellátva (víz, gáz, elektromos). Ajánlatkérő biztosítja a közüzemi szolgáltatásokat az épülethatároló faláig, illetve amennyiben a mérőóra a falon belül van elhelyezve, a mérőóraig.
51. Az épület emeletének egyik különálló lépcsőházzal rendelkező részén (amely továbbra is Ajánlatkérő használatában marad), tantermek kerültek kialakításra: **14 helyiség, 384,72m²**.
52. Fentiekben meghatározott szolgáltatás(ok) teljesítése érdekében Ajánlatkérő átadja Ajánlattevőnek üzemeltetésre – ellenszolgáltatás ellenében – az Ajánlatkérő vagyonkezelésében lévő 62. számú épület egyes részeit és helyiségeit a Műszaki leírás 2. sz. mellékletében részletezett helyiségekkel, a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel (raktárak, előkészítők, hűtőkamrák, szellőző gépház, irodák, stb.) konyhatechnológiai, valamint egyéb eszközökkel (Műszaki leírás 1. sz. melléklet). A konyha és a kiszolgáló helyiségek területe 1085,45 m². Az étterem és a hozzá tartozó helyiségek területe 760,41 m².
- 53. Az étterem feletti rendelkezési jogot Ajánlatkérő fenntartja magának!**
54. Nyertes Ajánlattevő a szolgáltatás biztosítása érdekében a szolgáltatás megkezdésekor jegyzőkönyv felvétele mellett tételesen átveszi Ajánlatkérőtől a tulajdonában lévő, leltári íven szereplő eszközöket és berendezéseket, melyek állagát köteles megővni, és a szolgáltatás megszűnésekor köteles az eszközöket és berendezéseket Ajánlatkérőnek ezen leltár szerint mennyiségileg és rendeltetésszerű, működésképes állapotban visszaszolgáltatni.
55. A CONVOTHERM gázsütő csak ipari vízlágyítóval együtt használható, amit Ajánlattevőnek kell biztosítania.
56. Az üzemeltetésre átadott épületrészek, konyhatechnológiai és egyéb eszközök használatáért Ajánlatkérő bérleti díjat számol fel. Ajánlattevő az ajánlatában határozza meg a vállalt bérleti díjat, melyet Ajánlatkérő tárgyhó 10. napjáig számláz ki az Ajánlattevőnek.

57. Ajánlattevő, az Ajánlatkérő igényeinek kielégítése után a konyha szabad kapacitásait más igénybe vevő részére történő kiszállításra felhasználhatja. A konyha kapacitásainak további bővítéséhez, vagy bármilyen más célból a konyhán átalakítást, beruházást, csak az Ajánlatkérő írásos engedélyével lehet végrehajtani. Amennyiben ezen átalakítások, beruházások végrehajtásához további engedélyek beszerzése szükséges az szintén Ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a konyha egyszeri főzőkapacitása: 1500 adag.

58. Valamennyi átvett eszköz karbantartására, illetve az elhasznált eszközök pótlására az Ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia. Ajánlattevő kötelezettsége az átvett eszközök karbantartása, javítása, felújítása, szükség szerinti cseréje. A gépek és eszközök karbantartása tárgyában kötött szerződést Ajánlattevő a szerződéskötést követően haladéktalanul bemutatja Ajánlatkérő részére.

59. Szintén Ajánlattevő kötelezettsége az üzemeltetésre átvett épületrészek karbantartása is. Ide tartoznak a szükség szerint elvégzendő tisztasági festés az átvett részekben, valamint közüzemi (víz, gáz, csatorna stb.) berendezések folyamatos karbantartása, javítása, szellőztető berendezés működtetése, a kötelező felülvizsgálatok (érintésvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi stb.) megrendelése, elvégztetése és ellenértékének kifizetése.

60. Ajánlattevő vállalja a nyílászárók, burkolatok, javítását, szükség szerinti cseréjét, illetve a padlóburkolatokon, falakon végrehajtandó javítások elvégzését is.

61. **Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy a szellőzőgépház leállása esetén az automatika lezárja a gáz ellátást is, és ezzel a konyha működése lehetetlenné válik. Az automatikát kiiktatni TILOS és veszélyes, egyben a szerződés súlyos megszegésének tekintendő!** A szellőztető berendezés karbantartására vonatkozó szerződést az Ajánlatkérő részére be kell mutatni. A szellőző-berendezés konyhai elszívóit és járatait, valamint a gépház megfelelő részeit az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendeletben meghatározottak szerint kell tisztítani, zsírtalanítani a működés hosszú távú biztosítása érdekében. A karbantartások elvégzéséről Ajánlatkérőt értesíteni kell, aki azt ellenőrizheti.

62. A zsírfogót szükség szerint, de negyedévente minimum egy alkalommal ki kell tisztítani, melynek végrehajtását igazolni kell.

63. Tűzvédelmi okok miatt Ajánlattevőnek a konyha összes kulcsából le kell adnia egy-egy példányt a Működéstámogató Osztálynak (ügyeleti szolgálat), zárt, lepecsételt, aláírt borítékban.

64. A bérlemény teljes területén tilos a dohányzás!

65. Ajánlatkérő Ajánlattevő részére a **közüzemi díjakat**, az épület határán elhelyezett mérőórák állása alapján, a szolgáltatók által meghatározott áron, havonta számlázza a bérleti díjjal együtt.

66. Ajánlatkérő az épület fűtését, meleg víz ellátását biztosító kazánházat folyamatosan üzemelteti, melynek karbantartásáért, üzemeltetéséért az épület fűtött légköbméteréhez

viszonyítva 46,6 %-ot összeget számláz alkalmanként. (Jelenleg érvényben lévő szerződés alapján 50.710,- Ft / negyedév összeget számláz. Az adat tájékoztató jellegű).

67. Bérbeadó a konyha víz-, valamint villamosenergiafogyasztás mérőóráinak a Felek kapcsolattartói útján történő közös leolvasását követően, a mérőórák állása szerinti fogyasztásról (a tényleges fogyasztás alapján), utólag a pályázati felhívás III/3. pontban meghatározott számlázással egyidejűleg, minden hónap 10. napjáig számlát állít ki a Bérlő részére, aki a számla keltétől számított 15 napon belül banki átutalással köteles teljesíteni Bérbeadó számlájára.

68. A gázfogyasztás esetében a Bérlő a mérőóra leolvasása alapján kiszámított, tényleges fogyasztás költségét köteles megfizetni Bérbeadó részére a fentiek alapján, kivéve a fűtési szezonban – tárgyév október 15. napjától a következő év április 15. napjáig –, amely időszakban 4500 m³ / hó földgázenergia költsége kerül kiszámlázásra a Bérlő részére. Tárgyév október 15. és október 31. napja, illetve a tárgyévet követő április 16. és április 30. napja között a Bérlő időarányosan 2250 m³ földgázenergia fogyasztását fizeti meg.

A fentiek alapján a Felek október 14. napján, valamint április 16. napján a tényleges fogyasztás megállapíthatósága érdekében, a kapcsolattartóik útján a mérőórát leolvassák és annak aktuális állását dokumentálják.

69. Amennyiben az Ajánlatkérő által átadott valamely eszköz cseréje (pl. selejtezés miatt) szükséges, akkor csereeszköz biztosításáról elsősorban a Nyertes Ajánlattevő köteles gondoskodni. Ezen esetben a csereeszköz a Nyertes Ajánlatkérő tulajdonában marad és a szerződés teljesítését követően a csereeszköz elszállításáról köteles gondoskodni. Ajánlatkérő dönthet úgy is, hogy a csereeszköztől maga gondoskodik, amelyet leltár felvételi íven átad a Nyertes Ajánlattevő részére, aki a szerződés lejártakor a többi átadott eszközzel együtt visszaszolgáltatja. Az eszköz cseréjére vonatkozóan szükséges az Ajánlatkérő előzetes hozzájárulása, és a megfelelő dokumentumokkal való alátámasztása.

70. Ajánlattevőnek kell **a konyha üzemeltetésével kapcsolatos engedélyeket** beszereznie, valamint a megfelelő feltételeket kialakítani. Ajánlatkérő az informatikai fejlesztéseket engedélyezi. A konyha és a hozzá tartozó kiszolgáló létesítmények a megtekintett állapotban kerültek átadásra. A szolgáltatásba beletartozik a főzőkonyha működéséhez, az étel kiszolgálásához (a konyha és az étterem teljes körű üzemeltetése) szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása, nyersanyag beszerzés, tárolás, főzés, kiadás, mosogatás, az ételmaradék és egyéb hulladék szakszerű elszállítása, elhelyezése, a főzőkonyha és a kiszolgálóhelyiségei, valamint az ebédlő és kiszolgálóhelyiségei takarítása és felkészítése.

LELTÁRJEGYZÉK

Elhelyezési anyagok:

Cikkszám	Megnevezés	Darabszám
	Favázás támlás szék	300 db
	Étkező asztal 4 személyes	97 db
	Legénységi pad fából	3 db
	Öltözőszekrény	19 db
	Íróasztal	1 db
	2 ajtós felsőszekrény	1 db
	Szekrénysor	1 db
	1 ajtós akasztós szekrény	1 db
	Álló ruhafogas	2 db
	Szemetes klf.	4 db
	Nyitott polcos szekrény	2 db
	Fiókos tároló	1 db
	Forgatható támlás szék	1 db
	Étkező asztal 6 személyes	7 db
	Szappanadagoló (nagy étterem WC)	2 db
	Papírkéztörlő adagoló (nagy étterem WC)	2 db
	WC papírtartó (nagy étterem WC)	6 db

ÖSSZESEN: 17 TÉTEL

Élelmezés felszerelési anyagok: Készlet

Cikkszám	Megnevezés	Darabszám
	Rm. sütőtepsi, perforált /gázsütő tartozék/	12 db
	Rm. sütőtepsi, 65 mm. /gázsütő tartozék/	12 db
	Rm. sütőtepsi, 20 mm. /gázsütő tartozék/	11 db

ÖSSZESEN: 3 TÉTEL

Élelmezés felszerelési anyagok

Kisértékű tárgyi eszközök

Cikkszám	Megnevezés	Darabszám
	200 kg-os tizedes mérleg	1 db
	200 kg-os körszámlapos mérleg	1 db

ÖSSZESEN: 2 TÉTEL

Élelmezés felszerelési anyagok

Tárgyi eszközök

Cikkszám	Megnevezés	Darabszám
	Körszámlapos mérleg 500- kg-os	1 db
	Akasztós húsmérleg MHK-01	1 db
	Húsvágótőke állvánnyal	1 db
	Tálcatároló állvány (gurulós regál)	1 db
	Tálcatároló állvány (gurulós regál)	1 db
	Tálcatároló állvány (gurulós regál)	1 db
	Tepsi tároló állvány (gázsütőhöz)	1 db
	Tepsi tároló állvány (gázsütőhöz)	1 db
	Húsőrítő gép EVEREST MOD 22	1 db
	Kenyérszeletelő gép KSZ-200.	1 db
	Galuskaszagató gép E-23	1 db
	Habverő-keverőgép (tartozékok: rm.üst; habverő; dagasztó kar)	1 db
	Egyetemes konyhagép KA-1100	1 db
	Nagyüzemi olajsütő kosárral, KÜPPERSBUSCH	1 db
	Nagyüzemi olajsütő kosárral, KÜPPERSBUSCH	1 db
	Tányérszállító kocsi (melegen tartós)	1 db
	Tányérszállító kocsi (melegen tartós)	1 db
	Áruszállító kézikocsi 200 kg	1 db
	Áruszállító kézikocsi 200 kg	1 db
	Áruszállító kézikocsi 200 kg	1 db
	Áruszállító kézikocsi 200 kg	1 db
	Zöldségszállító kézikocsi 90 l-es (alacsony)	1 db
	Zöldségszállító kézikocsi 90 l-es (alacsony)	1 db
	Anyagszállító kézikocsi fedővel 50 l-es (kerek)	1 db
	Hússzállító kézikocsi 90 l-es (fedeles)	1 db
	Hússzállító kézikocsi 90 l-es (fedeles)	1 db
	Szerviz kocsi 3 szintes	1 db
	Tányérszállító kézikocsi 2db betéttel (rácsos)	1 db
	Tányérszállító kézikocsi 2db betéttel (rácsos)	1 db
	Tányérszállító kézikocsi 2db betéttel (rácsos)	1 db
	Tányérszállító kézikocsi 2db betéttel (rácsos)	1 db
	Tányérszállító kézikocsi 2db betéttel (rácsos)	1 db

ROKK Gazdasági Szervek

Tálcagyűjtő lerakó kocsi 4db evőeszköztartóval	1 db
Tálcagyűjtő lerakó kocsi 4db evőeszköztartóval	1 db
Tálcagyűjtő lerakó kocsi 4db evőeszköztartóval	1 db
Tálcagyűjtő lerakó kocsi 4db evőeszköztartóval	1 db
Fóliázó gép UNIFOL-V 400 ZS.	1 db
Fóliázó gép UNIFOL-V 400 ZS.	1 db
Szeletelő segédgép PSZK 150	1 db
Sonkaszeletelő gép MIRRA	1 db

ÖSSZESEN: 40 TÉTEL

Egyéb anyagok:

Tűzoltó készülék	6 db
------------------	------

ÖSSZESEN: 1 TÉTEL

Bejárati előtér

STIBEL ELEKTRON kékszárító	2 db
Szappanadagoló	2 db

ÖSSZESEN: 2 TÉTEL

Raktárban lévő anyagok:

	Salgó állvány: 5 polcos / db	Rm. asztal
Göngyöleg raktár 6	0	0
Földes árú raktár 5	6	0
Konzerves raktár 4	22	0
Kézi kamra / szódás / 3	1	0
Kézi kamra / ruhás / 9	2	0
Kézi kamra / szakács / 2	2	160x70= 1 db
Fogyóeszköz raktár 25	12	0
Ital raktár 21	6	0
Szárazárú raktár 22	18	0
Kenyérátvevő raktár	Fa polc 4 részes: 3 db	0
Takarítószer raktár	Fa polc 2oldalal 6 részes: 1 db	0

ÖSSZESEN: 11 TÉTEL

Előkészítők:

<u>Tojás:</u>	Rm 2 aknás ipari mosogató	2 db
15	Rm asztal 140x70	1 db
	Rm asztal 120x70	1 db

ROKK Gazdasági Szervek

Kenyeres: Rm 2 aknás ipari mosogató 1 db
17 Rm asztal 200x70 1 db

Hús: Rm 2 aknás ipari mosogató 1 db
12 Rm fali húskampó 1 db
Rm falipolc 2 részes 120x30 2 db
Rm asztal 60x70 1 db
Rm asztal 160x70 3 db
Rm asztal 120x70 2 db

Zöldséges: Rm falipolc 2 részes 160x30 3 db
10 Rm asztal 160x70 3 db
Rm 2 aknás ipari mosogató 1 db

ÖSSZESEN: 14 TÉTEL

Mosogatók:

Fekete mosogató:

Rm tároló állvány 4 részes 140x60 4 db
Rm 3 aknás ipari mosogató 2 db

Fehér mosogató:

Rm tároló állvány 4 részes 140x60 1 db
Rm 3 aknás ipari mosogató, + kiegészítő tálcátartó 1 db
Rm leszedő asztal, (ételmaradék gyűjtős) 2 db
Rm HOBART mosogató gép, két részes adagolóasztallal 2 db
Műanyag mosogatótálca gépi 10 db
Rm fali polc 2 részes 200x30 1 db
Rm fali polc 2 részes 160x30 1 db
Rm asztal 120x70 1 db

ÖSSZESEN: 10 TÉTEL

Tálaló:

Rm 4 férőhelyes melegen tartó pult, 3db-os üveg elválasztóval 4 db
Rm premeri betét fedővel 16 db
Rm premeri betét perforált 4 db
Rm kiegészítő kínáló asztal, 3db-os üveg elválasztóval 4 db
Rm állvány 140x40 2 db

ÖSSZESEN: 5 TÉTEL

Hűtők:

	Hűtő / db	Hűtő polc / db	húsakasztó kampó
Mélyhűtőkamra	2	16	0
Tejes hűtőkamra	1	16	0
Hidegkonyhai hűtőkamra	2	16	0
Húsos hűtőkamra	1	20	10

ÖSSZESEN: 4 TÉTEL

Főzőterek:

Hidegkonyha: Rm 2 aknás ipari mosogató		1 db
Rm falipolc 2 részes 200x30	2 db	
Rm falipolc 2 részes 160x30	1 db	
Rm asztal 200x70	5 db	
Rm asztal 160x70	1 db	
Tésztakonyha Rm falipolc 2 részes 120x30		1 db
Rm falipolc 2 részes 160x30	1 db	
Rm asztal 120x70	1 db	
Rm asztal 200x70	1 db	
Rm asztal 160x70	1 db	
Rm asztal 160x90	1 db	
Konyha: Ipari vízlágyító készülék		1 db
CONVOTHERM gázsütő	2 db	
Rm falipolc 2 részes 200x30	1 db	
Rm 2 r. konyhai kézmosó	1 db	
Rm főzőszámoly / KG-228/	2 db	
Rm asztal 160x70	3 db	
Rm asztal 200x70	2 db	
Rm asztal 120x70	2 db	
400 l-es gázüzemű főzőüst / NGR 400 /	7 db	
Gázüzemű billenős serpenyő / NGP 900 /	2 db	
Zártlángú gáztűzhely / NGH 500 /	1 db	
Gázüzemű tűzhely 4 égős / NGH 410 /+ rm.		
kisegítő asztal		1 db
Telefon készülék Trifon 200	1 db	
Telefon készülék Concorde 508	1 db	

ÖSSZESEN: 25 TÉTEL

Műszaki leírás 2. számú melléklete

Sorsz.	Térrész megnevezése	Alapterület					Összes m2
		A	B	C	D	E	
1.	szélfogó- kézmosó					40,40	40,40
2.	étterem				672,26		672,26
3.	szárazáru raktár			43,60			43,60
4.	wc					28,80	28,80
5.	tisztítószer raktár				4,50		4,50
6.	ital raktár			17,90			17,90
7.	raktár			17,01			17,01
8.	hűtő					12,58	12,58
9.	fogyó e.			19,90			19,90
10.	takarító szer.			5,04			5,04
11.	wc					10,68	10,68
12.	elektromos kapcsoló szekrény			10,50			10,50
13.	moslék				6,12		6,12
14.	hulladék			8,46			8,46
15.	iroda				8,64		8,64
16.	iroda				16,90		16,90
17.	kézi konyha			4,00			4,00
18.	konzerv raktár			39,00			39,00
19.	földes-áru raktár			39,00			39,00
20.	göngyöleg						17,21
21.	előtér					6,30	6,30
22.	wc					12,00	12,00
23.	külön terem (kis étterem)				61,56		61,56
24.	fehér mosogató					5,70	5,70
25.	tálaló				12,16		12,16
26.	hidegkonyha				28,09		28,09
27.	tálaló				36,06		36,06
28.	fehér mosogató					44,34	44,34
29.	fekete mosogató					21,48	21,48
30.	főzőkonyha				99,77		99,77
31.	hideg étel tároló				3,60		3,60
32.	tészta				3,60		3,60
33.	kézi raktár			2,97			2,97
34.	zöldég tároló				22,74		22,74
35.	hús raktár				8,43		8,43
36.	hús előkészítő				22,11		22,11
37.	baromfi és hal				10,25		10,25
38.	chef					7,40	7,40
39.	tojás előkészítő				10,25		10,25
40.	tészta konyha				29,83		29,83
41.	áruátvevő				12,06		12,06
42.	folyosó					33,00	33,00

ROKK Gazdasági Szervek

43.	közlekedő+lépcsőház					84,70	84,70
44.	közlekedő					90,50	90,50
45.	közlekedő					12,15	12,15
46.	előtér					6,57	6,57

Sorsz	Térrész megnevezése	Alapterület					Összes m2
		A	B	C	D	E	
	I. emelet						
48.	szellőző gépház				72,63		72,63
49.	folyosó+lépcsőház					67,80	67,80
50.	mosdó-zuhanyzó					8,70	8,70
51.	személyzeti öltöző			10,80			10,80
52.	mosdó-zuhanyzó					11,50	11,50
53.	öltözők			39,60			39,60
54.	kazánház				38,63		38,63
	Gyakorló bázis II.						
55.	bűnügyi szakkabinet				51,57		51,57
56.	kihallgató				9,80		9,80
57.	kocsmá				10,15		10,15
58.	felismerő				10,15		10,15
59.	felismertető				10,15		10,15
60.	kihallgató				9,80		9,80
61.	raktár			4,38			4,38
62.	teakonyha - iroda				6,90		6,90
63.	magánlakás (3 helyiség)				54,51		54,51
64.	közlekedő folyosó					98,73	98,73
65.	fszt.-i öltöző			10,00			10,00
66.	lépcsőház					17,42	17,42
67.	KMB szakkabinet				46,61		46,61
68.	"Bank"				37,65		37,65
69.	előtér					6,90	6,90
	Összes m2	0,00	0,00	295,63	1 422,02	612,93	2 330,58
	Százalék	0,00%	0,00%	12,68%	61,02%	26,30%	100,00%

Az épület "D" tűzvesélyességi osztályba tartozik.

Iktatószám:29017-152/ /2025.szcz.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrésztől a

Név: **Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ**
Székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.
Levelezési cím: 6701 Szeged, Pf. 495.
Adószám: 15832740-2-51
Bankszámlaszám: 10023002-00335625-00000000
Szerződéskötésre jogosult: dr. Horváth Ádám István r. ezredes
rendőrségi tanácsos
igazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől a

Név:
Rövidített elnevezés:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Szerződéskötésre jogosult:
mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Bérlő**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Felek előzetesen rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint költségvetési szerv, a rá vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján nyílt pályázatot hirdetett meg a Magyar Állam tulajdonában, és Bérbeadó vagyonkezelésében álló, 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti területen található 1 846 m² alapterületű helyiségcsoport (konyha és a hozzá tartozó helyiségek, étkeзде) bérleti jogviszony útján történő hasznosítására és üzemeltetésére (1. sz. melléklet).

1. A Szerződés tárgya:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában, Bérbeadó vagyonkezelésében lévő, Bérbeadó 2090 Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. szám alatti telephelyén található 1 846 m² alapterületű helyiségcsoportot (bérlemény). Bérlő vállalja, hogy

a Szerződés időtartama alatt étkeztetést biztosít jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint. Bérló a tevékenységét a műszaki leírásban, valamint jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végzi.

2. A Szerződés hatálya, keretösszeg

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba és hatálya a nettó ,- Ft, forint + ,- Ft ÁFA, azaz forint (27%) ÁFA, összesen bruttó ,- Ft, azaz forint keretösszeg kimerítéséig, de legkésőbb 2026. január 31. napjáig leadott megrendelések teljesítéséig tart. A Szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy Bérló HACCP minőségbiztosítási rendszerrel rendelkezzen (5. számú melléklet). Amennyiben a Felek nem azonos napon írják alá a Szerződést, úgy a későbbi keltezés az irányadó.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés megrendelési kötelezettséget, illetve a meghatározott keretösszegre vonatkozó lehívási kötelezettséget a keretösszeg 70%-áig keletkeztet Megrendelő részére.

2.3. Amennyiben a Szerződés bármilyen jogcímen megszűnik, úgy a Megrendelő lehívási kötelezettsége időarányosan csökken.

3. Ellenszolgáltatás és annak megfizetése

3.1. **Bérló a bérlemény használatáért nettó - Ft/hó, azaz forint + 0% ÁFA (ÁFA mentes), azaz bruttó - Ft/hó, azaz forint bérleti díj, valamint a konyha üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségek megfizetésére köteles.**

3.2. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja szerint tárgyi adómentes.

3.3. A bérleti díj megfizetése havonta Bérbeadó által minden hónap 10. napjáig kiállított számla alapján történik. Bérló a bérleti díjat a számla keltétől számított 15 napon belül banki átutalással köteles teljesíteni Bérbeadó 10023002-00335625-00000000 Számlavezető bank: MÁK számlájára.

3.4. A számla postai úton kerül megküldésre Bérló részére. Bérló levelezési címe:

3.5. Bérló jelen Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a bérleti díj összege évente, a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott, adott évre vonatkozó inflációs ráta mértékével emelkedik, amelyről Bérbeadó írásban tájékoztatja Bérlőt, a tárgyév január 31. napjáig.

3.6. Bérbeadó a konyha víz-, valamint villamosenergiafogyasztás mérőóráinak a Felek kapcsolattartói útján történő közös leolvasását követően, a mérőórák állása szerinti fogyasztásról (a tényleges fogyasztás alapján), utólag a 3.3. pontban meghatározott számlázással egyidejűleg, minden hónap 10. napjáig számlát állít ki a Bérló részére, aki a számla keltétől számított 15 napon belül banki átutalással köteles teljesíteni Bérbeadó számlájára.

3.7. A Bérló az alábbi térítési díjakon biztosítja az étkeztetést Bérbeadónak:

a) Menü rendszerben

ROKK Gazdasági Szervek

nyersanyag nettó alpnorma [Ft/adag]		rezsiköltség (haszonkulcs) [%]	Nettó eladási ár [Ft/adag]	ÁFA [27%]	Bruttó eladási ár [Ft/adag]
reggeli	760,-				
ebéd	1.000,-				
vacsora	820,-				
Összesen	2.580,-				

b) Egyéb

Megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)
Meleg védőital (tea)	liter	1	
Hideg védőital	liter	1,5	
Büfészolgáltatás	fő	1	

3.8. Bérelő az ajánlatában megadott árakat a pályázati felhívás IV/5. b.) pont első bekezdése szerint határozta meg. „Az ajánlati árakat úgy kell megadni, hogy azok a Szerződés teljes időtartamára kötöttek legyenek a változtatás kizárása mellett.”

3.9. Bérbeadó részére biztosított Szerződés szerinti étkeztetési szolgáltatásról a Bérelő hetenként állít ki számlát 30 napos fizetési határidő megjelölésével. A számla kiállítására a Bérbeadó által megküldött megrendelők, illetve azok módosításai alapján teljesített, és a Bérbeadó által megbízott személy által leigazolt teljesítésigazolás alapján kerül sor.

A teljesítést igazoló személy:

Fejős Zoltán

Beosztás: ROKK Gazdasági Szervek Műszaki és Üzemeltetési Osztály, osztályvezető

Tel.: +36 30/300-6309

E-mail: FejosZ@rokk.police.hu

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Bérelő köteles a jelen Szerződésben, valamint a Szerződés 2. számú mellékletében szereplő műszaki leírásban foglaltakat maradéktalanul betartani és azoknak eleget tenni, valamint a jelen Szerződésben megjelölt egységárakon étkeztetést biztosítani.

4.2. Bérelő a bérleti Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy tevékenysége során a mindenkor hatályos élelmiszer előállító, forgalmazó, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogi szabályozáson túlmenően, a rendőrségi belső normáknak és követelményeknek is köteles megfelelni. Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa jelen Szerződés alapján üzemeltetett ételmezési egységben csak olyan alkalmazottakat foglalkoztat, akik a 42/2007. (OT.29.) ORFK utasítás 2. pontjában foglaltaknak maradéktalanul megfelelnek.

4.3. Bérelő kötelessége és felelőssége a tevékenység folytatásához szükséges mindennemű bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

4.4. Bérelő a bérleményt a cég bejegyzett tevékenységi körébe tartozó étkeztetés biztosítása céljából veszi bérbe. Bérelő a helyiséget rendeltetésének, valamint a vonatkozó, hatályos

jogszabályi előírásoknak, Bérbeadó hatályos belső szabályzatainak, továbbá a jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja.

4.5. Bérelő a műszaki leírásban részletezettek szerint biztosítja az étkezést Bérbeadó részére (menü rendszerű, illetve a'la carte étkeztetést).

4.6. Az étkeztetés az alábbi időpontokban történik:

Megnevezés:	Időpont:
reggeli:	06.30 - 08.00
ebéd H-CS:	12.00 - 14.00
ebéd péntek:	11.30 - 13.00
vacsora:	17.00 - 18.00

Bérbeadó előzetes egyeztetés esetén módosíthatja az étkeztetés időpontját.

4.7. Amennyiben a 4.6. pont szerinti időpontokban történő teljesítésnek bármiféle akadálya merül fel, Bérelő az akadályozó körülmény tudomására jutását követően köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni a kapcsolattartón keresztül. Az értesítésnek tartalmaznia kell az akadályozó körülmény tényét, annak okát, valamint a fentiekben meghatározott időpont szerinti teljesítés várható elhúzódásának időtartamát.

4.8. Bérelőnek figyelembe kell vennie a teljesítés jellegét (képzésben résztvevők és más igénybe vevők nagyobb létszáma) és feltételrendszerét, ennek érdekében szolgáltatását úgy kell megszerveznie, hogy az igénybe vevő csoportok étkezése a lehető legkevesebb várakozási idővel történjen.

4.9. Bérelő köteles a Szerződés tárgyát képező feladatokat a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, élelmiszer biztonsági, hatósági és egyéb kötelező előírásoknak megfelelően végezni.

4.10. A teljesítés során Bérelő köteles folyamatosan betartani Bérbeadó rá vonatkozó belső előírásait, magatartási és egyéb szabályait, utasításait, intézkedéseit.

4.11. Bérelő teljes kártérítési felelősséggel tartozik az általa tanúsított magatartásával okozott vagy azzal összefüggésben keletkező kárért.

4.12. Felek megállapítják, hogy a Bérelő az ingatlant megtekintette és annak állapotát, felszereltségét ismeri, elfogadja.

4.13. Bérelő a bérlemény meglévő állapotát a bérleti jogviszony időtartama alatt köteles fenntartani, gondoskodik továbbá a bérlemény állagának megóvásáról, valamint a bérlemény takarításáról.

4.14. A konyha területén a karbantartási, javítási munkák elvégzése Bérelőt terheli. A konyhai gépek, berendezések valamint légtechnikai rendszer karbantartására Bérelő köteles saját költségén, jelen Szerződés hatályba lépését követő legkésőbb egy hónapon belül szerződést kötni. A karbantartási szerződést Bérbeadó részére köteles bemutatni vagy annak lényeges tartalmáról nyilatkozatot tenni. Bérelő feladata a belső festési, takarítási munkálatok elvégzése vagy elvégeztetése – saját költségén. A Konyha területén a közlekedési utak valamint burkolatok és nyílászárók karbantartása, javítása, szünyoghálók elhelyezése a Bérelőt terheli.

4.15. Az étkezéshez szükséges éttermi anyagok, tányér, evőeszköz, tálca, szalvéta, sószóró, stb. valamint a textíliák folyamatos, megfelelő mennyiségű és minőségű biztosítása Bérelő feladata.

- 4.16. Bérló a bérleti idő alatt átalakítási (bontási, építési) munkálatokat nem végezhet.
- 4.17. Bérló nem jogosult a bérleményt albérletbe adni, vagy más egyéb módon hasznosításra harmadik személynek ideiglenes jelleggel sem átengedni.
- 4.18. Bérló a vonatkozó érvényes és hatályos jogszabályi, hatósági, tűzvédelmi, baleset-munka-és vagyonsvédelmi előírásoknak, intézményi szabályozásnak megfelelően köteles használni a bérleményt, e szabályok be nem tartásából eredő mindennemű kárért, esetleges hatósági bírságért felelősséggel tartozik.
- 4.19. A Bérló köteles a bérlemény és az abban raktározott anyagok, eszközök, stb. megfelelő, szakszerű és biztonságos tárolására. Bérló saját költségén gondoskodik a bérlemény megfelelő zárhatóságáról, vagyonsvédelméről. Bérló vagyonsvédelem (pl.: riasztó használata) körében folytatott tevékenységének, valamint az általa alkalmazott eszközöknek összhangban kell állniuk a bérlemény területén érvényes szabályozókkal.
- 4.20. Bérló és alkalmazottai részére Bérbeadó névjegyzék alapján, belépőkártya használatával biztosítja a belépést. Bérló és alkalmazottai gépjárműveinek beléptetéséhez Bérló vállalja, hogy alkalmazottai betartják a bérlemény területére vonatkozó szabályokat, melyeket Bérló ismertet.
- 4.21. Bérló tulajdonában lévő, Bérbeadó területén tárolt eszközökben, valamint a Konyhában keletkezett károkért – amennyiben az nem Bérbeadó magatartása vagy mulasztása eredményeképpen keletkezett – Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.
- 4.22. A Konyhában keletkezett mindennemű hulladék a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak és hatósági előírásoknak megfelelően történő kezeléséről, elszállításáról, továbbá a zsírfogó szükség szerű, de legalább negyedéves tisztításáról Bérló gondoskodik, saját költségén.
- 4.23. Bérbeadó átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján átadja használatra és üzemeltetésre a Konyhát a Bérlónek, a benne található konyhai gépekkel berendezésekkel együtt. A leltárjegyzék jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi (6. számú melléklet). Az átvett gépek, berendezések csak Bérbeadó Szerződésben körülírt Konyháján használhatóak.
- 4.24. Bérbeadó feladata a Konyhát magában foglaló épület külső állagának megóvása, valamint a közműszolgáltatások folyamatos biztosítása a Konyha határáig, illetve a mérőórákig. Bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal a közüzemi szolgáltatások előre nem látható ok miatti szüneteléséből eredő károkért.
- 4.25. Bérló a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11.§ (11) bekezdésére tekintettel vállalja, hogy a Szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a bérleményt a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen Szerződésben meghatározott célnak megfelelően használja, és a használatban - a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 4.26. A bérleti jogviszony bármely okból való megszűnése esetén Bérló köteles a bérleményt a jogviszony megszűnésének napjáig ingóságaitól kiürítve elhagyni, a bérleményt és a leltárban foglalt berendezéseket, eszközöket működőképes, valamint rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak átadni. Amennyiben Bérlónek bérleti díj, vagy esetlegesen felmerülő közüzemi (elektromosáram, víz, gáz) fogyasztási tartozása lenne, úgy Bérbeadó a

Bérlő tulajdonában, és a bérlemény területén lévő áru, eszközeit a törvényes zálogjog jogosultjaként visszatarthatja a számlák kiegyenlítéséig. A zálogjog esetleges érvényesítése nem jelentheti a Bérlő tevékenysége gyakorlásának ellehetetlenítését.

4.27. Bérbeadó ellenőrzési joga:

4.27.1. A Bérlő tudomásul veszi, hogy vele és alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberi, valamint orvosai gyakorolják. A Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy jelen pontban foglaltakat az általa alkalmazott személyek megfelelő módon megismerjék.

4.27.2. Bejelentés nélküli ellenőrzést a Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ igazgatója, valamint helyettesei megbízása alapján végezhet az erre meghatalmazott személy, valamint az ORFK felügyeleti szerve.

4.27.3. A Bérbeadó bejelentés nélküli ellenőrzése elsősorban az alábbiakra terjed ki:

- ételminta tárolása,
- általános tisztasági előírások betartása,
- nyersanyagnorma,
- az adag ellenőrzése átadáskor,
- a tálalás időpontja, színvonala,
- a bérlemény részét képező gépek, berendezések állagának ellenőrzése.

4.27.4. Egyéb ellenőrzéseket Bérlő konyhavezetőjével előzetesen egyeztetett időpontban kell végrehajtani. Ellenőrzéskor az ellenőrző személy köteles a részére előírt egészségügyi előírásoknak megfelelni, ill. az egészségügyi előírásokat betartani. Bérlő köteles tűrni, hogy Bérbeadó az őt megillető ellenőrzési jogokat gyakorolja, továbbá köteles tűrni a Bérbeadó irányító szerveinek, valamint Bérbeadó tűzvédelmi és munkavédelmi szervei által folytatott ellenőrzéseket is. Az ellenőrzéseket úgy kell végrehajtani, hogy azok a Bérlő rendeltetésszerű működését és szerződéses teljesítését, azok időpontjait ne akadályozzák. Az ellenőrzést úgy kell elvégezni, hogy az ne járjon a Bérlő szükségtelen háborításával.

4.27.5. Az ellenőrző személy (szervezet) minden ellenőrzéskor köteles jegyzőkönyvet felvenni, melynek egy példányát a Bérlőnek meg kell küldeni, aki az abban foglalt felvetésekkel kapcsolatban írásban köteles Bérbeadó részére választ adni 8 munkanapon belül- kivéve, ha az ellenőrző személy (szerv vagy hatóság) más időpontot ír elő.

4.28. Bérlő a teljesítéshez, Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával alvállalkozót vehet igénybe, amelynek tevékenységéért úgy felel mintha maga végezte volna.

5. Vis maior

5.1. Egyik Fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem szerződéses teljesítéséért, a teljesítés késedelméért vagy a nem teljesítéséért, ha a mulasztás vis maior következménye. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény stb.), amelyek nem függenek a Felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott Felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

5.2. Azon Fél, akinek az érdekkörében a vis maior bekövetkezik, köteles a vis maior tényéről, okáról és megszűnésének várható időpontjáról a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni. Az értesítést elmulasztó Fél az ebből eredő kárért korlátozás nélkül felel.

5.3. A 30 napot meghaladó egybefüggő vis maior esetén a Szerződést bármely fél jogosult egyoldalúan felmondani vagy attól elállni.

5.4. Pandémia és az ukrajnai háború, palesztin-izraeli háború miatt kialakult veszélyhelyzetre hivatkozva Bérlő csak annyiban mentesül a Szerződésben foglalt kötelezettségei alól, amennyiben törvény, kormányrendelet vagy egyéb vonatkozó jogszabály a teljesítést megtiltja.

6. Kapcsolattartó

A Bérbeadó részéről a kapcsolattartó:

Fejős Zoltán

Beosztás: ROKK Gazdasági Szervek Műszaki és Üzemeltetési Osztály, osztályvezető

Tel.: +36 30/300-6309

E-mail: FejosZ@rokk.police.hu

A Bérlő részéről a kapcsolattartó:

Név:

Telefon:

Email:

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartás módja tekintetében a személyes, az elektronikus úton történő (e-mail), valamint a postai úton történő kapcsolattartást egyaránt elfogadják. Amennyiben a kapcsolattartók személyében változás következik be, arról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást (email útján), azonban ehhez a Szerződés módosítása nem szükséges.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja 60 napos felmondási idő betartásával kivéve a jelen Szerződés 7.3. és 7.9. pontjaiban rögzítetteket.

7.2. A Feleket a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén elállási/rendkívüli felmondási jog illeti meg.

7.3. Bérlő az Nvtv. 11.§ (12) bekezdésére tekintettel elfogadja, hogy jelen Szerződést a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlő vagy a bérlemény használatában részt vevő bármely - a Bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

7.4. Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) ha Bérlő legalább 3 (három) alkalommal késedelembe esik és/vagy hibásan teljesít;
- b) alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele;
- c) az együttműködési kötelezettség megsértése (az együttműködési kötelezettség megsértésének minősül különösen: a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos ellenőrzések során Bérlő nem működik együtt az ellenőrzést végrehajtó szervezet képviselőivel);
- d) értesítési kötelezettség megszegése;

e) Bérbeadó a bérleti díj és az egyéb, jelen Szerződéssel kapcsolatban fizetendő díjak határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén két fizetési felszólítást küld Bérló részére. Amennyiben a fizetési felszólításban meghatározott határidő –felszólítás kézhezvételétől számított 15 nap- is eredménytelenül telik el, Bérló súlyos szerződésszegést követ el;

f) a konyha bezárásának időtartama az 5 (öt) naptári napot meghaladja.

7.5. Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) az együttműködési kötelezettség megsértése;
- b) értesítési kötelezettség megszegése;
- c) ha Bérbeadó 120 napot meghaladó fizetési késedelembe esik;

7.6. Késedelmes teljesítés esetén minden késedelemmel érintett naptári nap után Bérló a havi bérleti díj 1%-át köteles megfizetni késedelmi kötbéreként Bérbeadó részére. Amennyiben Bérló hibásan teljesít, úgy a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni Bérbeadó részére.

7.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérlónek felróható okból a konyha üzemelése felfüggesztésre kerül, Bérló a bérleti díjat köteles továbbra is Bérbeadó részére megfizetni, valamint Bérló köteles az ebből adódó késedelmes teljesítés miatt a késedelem szabályai szerint felelni.

7.8. Bérló a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Bérló súlyos szerződésszegése, illetve a Bérlónek felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Bérbeadó által jogszerűen gyakorolt elállás/felmondás esetén Bérbeadót a Szerződés időtartamára járó éves bérleti díj összegének 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

7.9. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérló tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

7.10. Fentiekre figyelemmel Felek rögzítik azt is, hogy a Bérbeadót a 7.8. pontban foglaltak alapján 30 napos rendkívüli felmondási jog illeti meg. Jelen Szerződés aláírásával a Bérló elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

7.11. A felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó szerződés megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei nem minősülnek tilos önhatalomnak. Felek megállapodnak abban is, hogy a Bérló lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond.

8. Záró rendelkezések

8.1. Bérló vállalja, hogy a Bérbeadóra, a személyi állomány tagjaira vonatkozóan a tudomására jutott információkat megőrzi, bizalmasan kezeli, azokat harmadik fél részére semmilyen módon ki nem szolgáltatja és az alkalmazásában álló munkavállalókat a titoktartásra

vonatkozóan kioktatja. Bármilyen jogvita esetén Felek vélt vagy jogos sérelmeiket elsősorban békés úton igyekeznek rendezni. Emiatt a Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a Szerződés keretében felmerült. Bérlő a Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a rá vonatkozó szabályokat megismerte.

8.2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó, hatályos rendelkezései az irányadók.

8.3. Felek képviselői kijelentik, hogy jelen Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek.

8.4. Felek jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés megkötéséhez és nyilvántartásához kapcsolódó ügyintézéshez összefüggésben hozzájárulásukat adják az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja és az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) pontja értelmében személyes adataik, elérhetőségeik kezeléséhez. Kijelentik, hogy ezen hozzájárulást önkéntesen, minden külső befolyás nélkül, a megfelelő tájékoztatás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében tették meg.

8.5. Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 egyező példányban írták alá, melyből 2 példány a Bérlőnek, 1 példány a Bérlőt illeti meg.

8.6. Mellékletek:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás
2. számú melléklet: Műszaki leírás
3. számú melléklet: Bérlő átláthatósági nyilatkozata
4. sz. melléklet: A NAV által kiállított, Bérlő nevére szóló nemleges adóigazolás
5. sz. melléklet: HACCP tanúsítvány
6. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv

Budapest, 2025. „ „

dr. Horváth Ádám István r.
ezredes
rendőrségi tanácsos
igazgató
Rendőrségi Oktatási és Kiképző
Központ
Bérlő

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Előzetes jogi ellenőrzés:

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített