

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR001247482020

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **BRFK XVIII. Ker. RK épületenergetikai fejlesztése**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapesti Rendőr-főkapitányság**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapesti Rendőr-főkapitányság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_4489339 0				
Postai cím:	Teve Utca 4-6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kapala		Krisztián				
E-mail:	kapalak@budapest.police.hu	Telefon:	+36 206242630	Fax:	+36 14435260		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.police.hu/ugyintezes/szerv/orszagos-rendor-fokapitanysag/budapesti-rendor-fokapitanysag">http://www.police.hu/ugyintezes/szerv/orszagos-rendor-fokapitanysag/budapesti-rendor-fokapitanysag</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	IMPERIAL TENDER Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság		Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_6896684 7			
Postai cím:	Bimbó Út 1-5. A. lház. 3. em. 1.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1022	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Szabó	Zsolt				
E-mail:	dr.szabo.zsolt@imperialkft.hu	Telefon:	+36 12053512	Fax:	+36 12053513		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://imperialkft.hu/">http://imperialkft.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Hivatalos név:	BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_8755224				
			1				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Barabás		Áron				
E-mail:	ekr@bmsksport.hu	Telefon:	+36 705227802	Fax:	+36 13988971		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="https://www.bmsk.hu/bmsk-nonprofit-kft/">https://www.bmsk.hu/bmsk-nonprofit-kft/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

##### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BRFK XVIII. Ker. RK épületenergetikai fejlesztése

#### II.2) A beszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nkft. feladatai között nevesítésre került többek között a 2014–2020 programozási időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programja (KEHOP) terhére finanszírozott, közsféra szervezet épületenergetikai célú beruházása megvalósítását célzó kiemelt projektek megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása. Az 589/2020. (XII.17.) Korm. rendelet alapján 2021. január 01. napjától az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nkft. jogutódja a BMSK Sport Közhasznú Nkft. a 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó projektek, valamint az abban rögzített feladatok tekintetében. Ennek megfelelően a tárgyi eljárásban, ahol esetlegesen az NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nkft. került megjelölésre, azon a BMSK Sport Közhasznú Nkft.-t kell érteni.

Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Budapesti Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosítószámú projekt keretében a BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság épületének energetikai fejlesztésével kapcsolatos kivitelezési munkák beszerzése az ajánlattevők részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumokban és műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

A projekt a Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságának 155455 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Üllői út 438. szám alatti épületgyüttesét érinti. Ezen épületek az építési kornak megfelelő technológiai színvonalon készültek, de a határoló szerkezetek és az elavult, helyenként rosszul záródó nyílászárók nem felelnek meg a mai kor hőtechnikai és épületszerkezettani követelményeinek, így az épületek jelentős hőveszteséggel működnek. Az épületenergetikai beruházás a külső határoló fal- és födémszerkezetek utólagos hőszigetelését, a fűtési rendszerek korszerűsítését, valamint a villamos energiát termelő napelemes rendszer telepítését tartalmazza a hatályos 7/2006. (IV.24.) TNM rendelet követelményszintjének való megfeleléssel, törekedve az üzemeltetés energiaköltségeinek minél jelentősebb csökkentésére.

Az épületek energetikai korszerűsítését célzó építészeti felújítási munkák az épületek külső határoló szerkezeteit érintik. Hőszigetelésre kerülnek az épületek homlokzati falai, a lábazatok, a lapos- és magas tetők. A lapos tetők hőszigetelése kapcsán felújításra kerül az azokon található csapadékvíz elleni szigetelés is. A mai energetikai követelményeknek nem megfelelő homlokzati nyílászárók cseréje is megtörténik. Egyes épületek esetében a fűtési hálózat korszerűsítésre kerül, a fűtési rendszer szabályozása gázkazán és termoszelep cserével valósul meg. Telepítésre kerül továbbá egy napelemes rendszer is. Ajánlatkérő által biztosítandó önerő bevonásával valósul meg a tető felújítása, a korábbi azbeszt tartalmú héjazat elbontásával, elszállításával.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet, hogy jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 114.§ (11) bekezdését, azaz a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 114.§ (11) bekezdése szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg. Ajánlatkérő a Kbt. 114.§ (11) bekezdésében írt feltétel fennállását az utolsó mérlegfordulónappal lezárt üzleti év tekintetében vizsgálja. Ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles az utolsó mérlegfordulónappal lezárt üzleti év általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele tekintetében mind a saját, mind az ajánlatban

megnevezett alvállalkozói és kapacitást biztosító szervezetei tekintetében. Ajánlatkérő a megadott adatokat a Cégszolgálat adatbázisában (<https://e-beszamolo.im.gov.hu>) ellenőrzi azon gazdasági szereplők tekintetében, akik az adatbázisban szerepelnek. Az adatbázisban nem szereplő gazdasági szereplők tekintetében az igazolás módja az ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata. Ajánlattevő a szerződésben nyilatkozni köteles továbbá, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 114.§ (1) bekezdésében írt feltételeknek meg nem felelő alvállalkozót.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik Rész, XVII. fejezet

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

67

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma:

6

**V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők**

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8100 Várpalota, Szent Imre Utca 11 tetőtér 3.	12962422219
<p>Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban a "Polip 2001" Építőipari, Faipari és Szolgáltató Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.) ajánlattevőt nevezi meg az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben az eljárás nyerteseként és vele a szerződést megkötö, tekintettel arra, hogy az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel érvénytelenségi ok, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlat az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető, ajánlattevő az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének megfelelően eleget tett, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet ajánlatkérő rendelkezésére áll.</p> <p>Ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 230 178 748</li><li>2.1. Az M.2.1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36</li><li>2.2. Az M.2.2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36</li><li>2.3. Az M.2.3 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36</li><li>2.4. M.2-n felüli szakemberek száma, akik építészmérnök vagy egyenértékű végzettséggel és annak megszerzése után szerzett projektvezetői és/vagy építésvezetői tapasztalattal bírnak épületenerg. felúj. és /vagy építés tárgyú beruh-ban (min 0, max 3 fő): 3</li></ol>	

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság	1000.00
Szöveges értékelés:	

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

Az ár értékelési részszerzőpont esetében az alkalmazandó módszer a fordított arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ. 2020. évi 60. szám, 2020.03.25.].

Részszerzőpontként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legalacsonyabb) árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása a fordított arányosítás képletével történik az alábbiak szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám

A 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 minőségi értékelési részszerzőpontok esetében alkalmazandó módszer az egyenes arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ. 2020. évi 60. szám, 2020.03.25.].

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: az ajánlatkérő által legelőnyösebbnek tekintett ajánlati elem, azaz 36

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám

Az összes pontszám meghatározása:

Az egyes részszerzőpontokra adott pontszámok ezt követően az adott részszerzőponthoz tartozó súlyszámmal felszorzásra, majd valamennyi részszerzőpontra kiterjedően összeadásra kerülnek. Az ajánlatonként így összegzett pontszámok kerülnek összevetésre.

Ajánlatkérő a pontszámokat kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg. Részletek a dokumentációban.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Polip 2001 Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8100 Várpalota, Szent Imre Utca 11 tetőtér 3. 12962422219

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárásban a "Polip 2001" Építőipari, Faipari és Szolgáltató Kft. (8100 Várpalota, Szent Imre u. 11. tetőtér 3.) ajánlattevőt nevezi meg az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben az eljárás nyerteseként és vele a szerződést megkötö, tekintettel arra, hogy az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel érvénytelenségi ok, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, az ajánlat az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető, ajánlattevő az alkalmassági követelmények és a kizáró okok tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének megfelelően eleget tett, a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi fedezet ajánlatkérő rendelkezésére áll. Az ellenszolgáltatás összege:

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 230 178 748

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

építészet, gépészet, villamos munkák

##### V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Kántor Miklós e.v. (8227 Felsőörs, Kertvég u. 10., adószám: 63105090239), Ádám László e.v. (8200 Veszprém, Jókai út 34. 1/1., adószám: 74759703139)

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116

24393559243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A Rit-Rock Építésszervező és Szolgáltató Kft. (1204 Budapest, Előd u. 116.) ajánlattevő a megadott határidő-ben a kért felvilágosítást nem adta meg, az előírt hiányokat nem pótolta, nyilatkozatában közölte, miszerint „az ügyvezető betegsége miatt és a rövid határidőre való tekintettel a hiánypótlást benyújtani nem tudjuk”, így ajánlatkérő az ajánlatát a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pontja alapján - mivel az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést -, valamint az (1) bekezdés e) pontja alapján - mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit - 2021. június 21. napján meghozott köz-bensős döntésével érvénytelené nyilvánította és erről a Kbt. 79.§ (1) bekezdése szerint írásban tájékoztatta, ajánlata az EKR-ben érvénytelenítésre került.

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.07.28 Lejárata: 2021.08.06

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.07.27

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.07.27

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

A következő ajánlattevők ajánlatai nem kerültek elbírálásra a jelen eljárásban:

- HC Építő Kft. (1094 Budapest, Bokréta u. 19.)
- TÉR Generál Kft. (1045 Budapest, Istvánbeli út 53.)
- Bástyá Millenium Trade Kft. (1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.)
- T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. (6724 Szeged, Ősz u. 11.)

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

---

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)