

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetményel induló) - EKR000194932021

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **BRFK ép energ fejl Tagló u**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Budapesti Rendőr-főkapitányság**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Budapesti Rendőr-főkapitányság	Nemzeti azonosítószám	15720388251				
Postai cím:	Teve Utca 4-6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1139	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bajor	Beáta Zsuzsanna					
E-mail:	bajorbz@budapest.police.hu	Telefon:	+36 304038715	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.police.hu/ugyintezes/szupergyors-internet-projekt/brfk">http://www.police.hu/ugyintezes/szupergyors-internet-projekt/brfk</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a>						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BMSK Sport Közhasznú Nonprofit Kft.	Nemzeti azonosítószám	23007266242				
Postai cím:	Istvánmezei Út 1-3						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1146	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kuti	Gábor					
E-mail:	kuti.gabor@imperialkft.hu	Telefon:	+36 12053512	Fax:	+36 12053513		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="https://www.bmsk.hu/bmsk-nonprofit-kft/">https://www.bmsk.hu/bmsk-nonprofit-kft/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)	<a href="https://ekr.gov.hu/">https://ekr.gov.hu/</a>						

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BRFK ép energ fejl Tagló u

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben Ajánlatkérő feladatai között nevesítésre került többek között a 2014–2020 programozási időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programja (továbbiakban: KEHOP) terhére finanszírozott, közsféra szervezet épületenergetikai célú beruházása megvalósítását célzó kiemelt projektek megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása. Ennek megfelelően jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Pest Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2-16-2016-00101 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítása az ajánlattevők részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A projekt a Budapesti Rendőrkapitányság, Budapest Tagló u. 1-7 alatti HRSZ: 38119/10; épülete(i)t érinti. Ezen épület(ek) az építési kornak megfelelő technológiai színvonalon épült(ek), de határoló szerkezetek és az elavult, helyenként rosszul záródó nyílászárók nem felelnek meg a mai kor hőtechnikai és épületszerkezettani követelményeinek, így az épület(ek) jelentős hőveszteséggel működnek. Az épületenergetikai beruházás a külső határoló fal- és födém szerkezetek utólagos hőszigetelését, fűtési rendszer korszerűsítését, valamint egy napenergiát hasznosító villamos energiát termelő napelem rendszer telepítését tartalmazza a hatályos 7/2006. (IV.24.) TNM rendelet követelményszintjének való megfeleléssel, törekedve az üzemeltetés energiaköltségeinek minél magasabb megtakarítására.

Az épület(ek) energetikai korszerűsítését célzó építészeti felújítási munkáknak az épület(ek) külső határoló szerkezeteit kell érinteniük. Hőszigetelésre kell kerülniük az épület(ek) homlokzati falainak, a lábazatoknak és a lapostetőknak, valamint a pince feletti födémnek is. A lapostetők hőszigetelése kapcsán mindenütt szükséges felújítani a lapostetőkön található csapadékvíz elleni szigetelést. Cserélni szükséges a mai energetikai követelményeknek nem megfelelő homlokzati nyílászárókat. Szükséges kialakítani a fűtési hálózat korszerűsítését. Továbbá telepítésre kell kerülnie napelemes rendszernek is.

Az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb tervezett mennyiségei:

Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival

Homlokzati nyílászárók cseréje 140 m<sup>2</sup>

Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Homlokzati ásványgyapot és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása 1225 m<sup>2</sup>

Belső födém szigetelés 75 m<sup>2</sup>

Lapostető csapadékvíz szigetelés 2124,6 m<sup>2</sup>

Lapostető hőszigetelés 2124,6 m<sup>2</sup>

Épületgépészeti fűtési rendszer korszerűsítése kapcsolódó munkáival

Gázkazán cseréje elektromos, gáz-füstgáz és fűtésoldali szereléssel 2db

HMV tároló 1db

Színuszos osztó 160/160 / egyedi 1db

Radiátor csere 84 db

Megújuló energianyelhasználás kialakítása kapcsolódó munkáival

Napelemes energiarendszer kialakítása Teljesítmény: 48 kWp (2×96 db, 250Wp)

Amennyiben a dokumentáció vagy a tétel mintaköltségvetés bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők.

A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel.

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. III. Rész, XVII. Fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

156

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

8

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116

24393559243

Ajánlata érvényes (ajánlatával szemben érvénytelenségi ok nem áll fenn, ajánlattevő igazolási kötelezettségének rendben és megfelelően eleget tett, melynek alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn), ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, az ajánlat a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő, ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytat le.

1. Nettó összegű ajánlati ár (nettó HUF): 184 447 734

2.1. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 332

2.2. Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 78

2.3. Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 347  
3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 12 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap): 24

M és M Építőipari Szolgáltató Kft, Magyarország 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa Utca 1 10765250213

A nyertes ajánlattevőt követő legkedvezőbb ajánlattevő az M és M Építőipari Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa utca 1.) mivel ajánlata érvényes (ajánlatával szemben érvénytelenségi ok nem áll fenn, ajánlattevő igazolási kötelezettségének rendben és megfelelően eleget tett, melynek alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn), ajánlattevő nyújtotta be a második legkedvezőbb ajánlatot.

1. Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 186 874 342

2.1. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

2.2. Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

2.3. Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

3. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 12 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap): 24

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Rit-Rock KFT. 1000.00

Szöveges értékelés: Ajánlata érvényes (ajánlatával szemben érvénytelenségi ok nem áll fenn, ajánlattevő igazolási kötelezettségének rendben és megfelelően eleget tett, melynek alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn), ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, az ajánlat a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő, ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytat le.

M és M Építőipari Szolgáltató Kft 990.90

Szöveges értékelés: Ajánlata érvényes (ajánlatával szemben érvénytelenségi ok nem áll fenn, ajánlattevő igazolási kötelezettségének rendben és megfelelően eleget tett, melynek alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn), ajánlattevő nyújtotta be a második legkedvezőbb ajánlatot.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő a megfelelőnek talált ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont alapján értékeli.

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Az ár értékelési részszerpont esetében az alkalmazandó módszer a fordított arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.].

Ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legalacsonyabb) árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása a fordított arányosítás képletével történik az alábbiak szerint:

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám

A 2.1., 2.2., 2.3. és a 3. minőségi értékelési részszerpontok esetében az alkalmazandó módszer az egyenes arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.].

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő****Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Rit-Rock KFT., Magyarország 1204 Budapest, Előd Utca 116

24393559243

Ajánlata érvényes (ajánlatával szemben érvénytelenségi ok nem áll fenn, ajánlattevő igazolási kötelezettségének rendben és megfelelően eleget tett, melynek alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn), ajánlattevő nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, az ajánlat a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő, ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytat le.

Ajánlati ár: 184 447 734 HUF

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Nem

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

M és M Építőipari Szolgáltató Kft, Magyarország 2085 Pilisvörösvár, Zöldfa Utca 1

10765250213

Ajánlata érvényes (ajánlatával szemben érvénytelenségi ok nem áll fenn, ajánlattevő igazolási kötelezettségének rendben és megfelelően eleget tett, melynek alapján alkalmas a szerződés teljesítésére és vele szemben kizáró ok nem áll fenn), ajánlattevő nyújtotta be a második legkedvezőbb ajánlatot.

Ajánlati ár: 186 874 342 HUF

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Felelős Műszaki Vezető MV-É, Felelős műszaki vezető MV-ÉG, Felelős műszaki vezető MV-ÉV, Napelem telepítés

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

TOKÉP Ingatlanfejlesztő Kft. - 26144320-2-41, Termál '94 Vállalkozó Kft. - 10904510-2-41, Klettner Tamás EV, Napelem Zounok Kft. - 25814123-2-16

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

TOKÉP Ingatlanfejlesztő Kft. - 26144320-2-41 (III.1.3. M.2.1.), Termál '94 Vállalkozó Kft. - 10904510-2-41(III.1.3. M.2. 3.), Klettner Tamás EV (III.1.3. M.2.2.), Napelem Zounok Kft. - 25814123-2-16 (III.1.3. M.1. 30 kWp napelem)

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ta-Ki House Építő Kft, Magyarország 6762 Sándorfalva, Sövényházi Út 54

25118551206

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (2) bekezdés: Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §]

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő úgy ítélte meg, hogy a Ta-Ki House Építő Kft. ajánlatának részét képező, elektronikus űrlap formájában kitöltött felolvasólapján megajánlott, 154 900 000 HUF nettó összegű ajánlati ára aránytalanul alacsonynak minősül, ezért a Kbt. 81. § (4) és a 72. § (1) bekezdése alapján felhívta az ajánlattevőt, hogy az ajánlati árra vonatkozóan nyújtson be indokolást.

A Ta-Ki House Építő Kft. ajánlattevő a kért indokolást nem nyújtotta be, az ajánlatkérő így nem tud arról megbizonyosodni, hogy a szerződés a Ta-Ki House Építő Kft. ajánlattevő által adott áron teljesíthető.

A Ta-Ki House Építő Kft. ajánlattevő ajánlatát Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján, a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen.

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2022.03.03 Lejárata: 2022.03.16

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2022.02.10

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2022.03.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

A következő ajánlattevők ajánlatai nem kerültek elbírálásra jelen eljárásban:

- T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft.
- Prím Építő Építőipari Kft.
- "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- ThermoÉpítőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.
- DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)