

KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapesti Rendőr-főkapitányság** (1139 Budapest, Teve u. 4-6. adószám: 15720388-2-51, bankszámlaszám: MÁK 10023002-01451430-00000000), képviseli Almagro Carmen c. r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes, mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

a **HUNGUEST Hotels Szállodaipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1015 Budapest, Hattyú utca 14.) cégjegyzék szám: 01-10-140409, adószám: 12155169-2-44., bankszámlaszám: 11600006-00000000-77649421 képviseli: Détári-Szabó Ádám, mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint.

1. Preambulum

Megrendelő ajánlatkérőként 2021. év augusztus hó 24. nap szolgáltatásrendelésre vonatkozó ajánlati felhívást (továbbiakban Ajánlati Felhívást) tett közzé (Hivatalos Lap: 2021/S 163-429714) a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. § (1) bekezdés alapján a „**Budapesti Rendőr-főkapitányság részére szállásférőhely biztosítása**” tárgyában.

Az eljárásban a Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlatot (továbbiakban Ajánlat) tett. Felek előbbieik okán és a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján kötik meg jelen keretszerződést (továbbiakban: Szerződés), melynek tartalmi részét képezik az Ajánlati Felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és az Ajánlatban foglaltak. Szerződés alatt a jelen megállapodást és az előzőleg felsorolt dokumentumokat együttesen értik a felek.

2. A szerződés tárgya, keretmennyiség, alap- és keretlétszám

2.1. Az Ajánlati Felhívásban, a Dokumentációban és az Ajánlatban foglaltaknak megfelelően meghatározott minőségi és műszaki feltételeknek megfelelő szálláshelyek biztosítása (a Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott szálláshelyeken.)

Megrendelő mindösszesen 438 300 vendég éjszakára (300 fő*(365 éjszaka* 4 év + 1 éjszaka)) + 30% opció történő szállásférőhely biztosítására köt keretszerződést.

Megrendelő személyi állományából 300 fő (alaplétszám) + esetenként további 400 fő (keretlétszám) részére.

2.2. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a szerződés hatálya alatt jogosult, de nem köteles a 2.1. pont szerinti opció lehívására, egyben kijelentik, hogy az opció fogalmával tisztában vannak.

3. A szerződés hatálya

Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2022. év január hó 11. napjától 2026. év január hó 10. napjáig vagy a 2.1 pontban meghatározott, opcióval növelt keretmennyiség kimerüléséig (amelyik előbb bekövetkezik) hatályos.

4. A szolgáltatás árai

4.1. Vállalkozó ajánlatának megfelelően.

4.1.1.1. Az Alaplétszám elhelyezésére vonatkozóan elfogadott szolgáltatási díj:

4 750 Ft/fő/éj + 238 Ft/ÁFA (5 % Áfa), azaz négyezer-hétszázötven forint/fő/éj+ kettőszázharmincyolc forint/fő/éj Általános forgalmi adó (öt százalékos általános forgalmi adó), bruttó 4 988 Ft/fő/éj, azaz négyezer kilencszáznyolcvannyolc forint/fő/éj.

4.1.1.2. Keretlétszám elhelyezésére vonatkozóan elfogadott szolgáltatási díj:

4 200 Ft/fő/éj + 210 Ft/ÁFA (5 % Áfa), azaz négyezer-kétszáz forint/fő/éj+ kettőszáztíz forint/fő/éj Általános forgalmi adó (öt százalékos általános forgalmi adó), bruttó 4 410 Ft/fő/éj, azaz négyezer-négyszáztíz forint/fő/éj.

4.2 A 4.1 pontban meghatározott szerződéses ár magában foglal minden olyan egyéb költséget és díjat, amely a teljesítés során, azzal kapcsolatban keletkezik, (közüzemi díjak, takarítási díj, adminisztrációs költségek, 24 órás recepciós és portaszolgálat, tisztasági festés, felújítás, javítás stb.) Vállalkozó ezen felül a teljesítéssel kapcsolatban semmilyen egyéb díj számlázására nem jogosult.

4.3 A 4.1. pont szerinti díj az első szerződéses évfordulóig kötött, azaz semmilyen jogcímen nem emelhető. Az első szerződéses évfordulókor, ezt követően pedig szerződéses évfordulóként, az évforduló időpontját követő 30 naptári napon belül Vállalkozó jogosult a 4.1. pont szerinti szolgáltatási díjakat legfeljebb a KSH által az előző évre hivatalosan közzétett általános infláció mértékével megegyezően a Megrendelő felé írásban módosítani. A módosított szolgáltatási díjak a szerződéses évforduló időpontjára visszamenőleges hatállyal lépnek életbe. Amennyiben a Vállalkozó ragaszkodik a KSH árindexet meghaladó áremeléshez, és az a Megrendelő által nem elfogadható, valamint a vitatott áremelés nagyságában 30 napon belül Felek nem egyeznek meg, Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekintheti Vállalkozó magatartását, és jogosult rendkívüli felmondással élni.

5. Fizetési feltételek

5.1 Jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő fizetést magyar forintban (HUF) kell teljesíteni.

5.2 Vállalkozó a kifizetéshez az alábbi iratokat köteles Megrendelő részére megküldeni:
- egy darab számlát eredeti példányban
- teljesítés igazolást egy eredeti példányban

- 5.3 Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére köteles kiállítani és a BRFK Közgazdasági Osztályára (1557 Budapest, Pf. 9.) köteles megküldeni. Vállalkozó szabályszerűen benyújtott és befogadott számlája alapján Megrendelő fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a MÁK-nál vezetett 10023002-01451430 számú számlájáról átutalással teljesíti Vállalkozó ERSTEBank-nál vezetett 11600006-00000000-77649421 számú bankszámlájára. Felek rögzítik, hogy csak a belföldre történő utalás költsége terheli Megrendelőt.
- 5.4 Szerződészerű teljesítés esetén Megrendelő a Szerződés 4.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj alapján a hatályos ÁFA-val növelt ellenértéket fizeti ki Vállalkozónak a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében szabályozott határidőben.
- 5.5 Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó változása esetén a 4.1. pont szerinti Áfa és bruttó értékek annak megfelelően változnak.
- 5.6 A fizetés megtörténtének időpontja az a nap, amikor Megrendelő számláját a Magyar Államkincstár a kifizetésre kerülő összeggel megterheli.
- 5.7 A késedelmi kamat számításának utolsó napja a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett egyszerű számlájának megterhelési időpontja.
- 5.8 Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek megfelelő gazdasági társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. Teljesítés igazolási eljárás

- 6.1 Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követően havonta, minden hónap utolsó napján (amennyiben ez a nap pihenőnapra esik, úgy a hónap utolsó munkanapján) köteles összesíteni, hogy hány dolgozó szálláshelyét és mely szobákban biztosította az adott hónapban. A Vállalkozó az összesítést köteles a Megrendelő részére (Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztályára) e-mailben megküldeni.
- 6.2 Megrendelő a teljesítést akként igazolja, hogy a Vállalkozó által megküldött összesítést a számláról és teljesítésigazolásról a saját nyilvántartásában szereplő adatokkal legfeljebb 5 munkanapon belül egybeveti. Amennyiben az adatok egyeznek, úgy ezt követő legfeljebb 5 munkanapon belül teljesítés igazolást bocsát ki három példányban, melyből kettő példányt megküldi Vállalkozó részére, amely alapján Vállalkozó jogosulttá válik számla kibocsátására. Amennyiben az adatok nem egyeznek, úgy Megrendelő egyeztetést folytat Vállalkozóval, melynek időtartama a Megrendelőre irányadó, előbb ismertetett határidőkhöz nem számít bele.
- 6.3 Felek rögzítik, hogy Megrendelő részéről teljesítési igazolás kiállítására a Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztályának vezetője, vagy szervezetszerű helyettese jogosult.

7. Ellenőrzések és vizsgálatok

E pont alatt a Felek azokat az eljárásokat és vizsgálatokat szabályozzák, melyek célja annak megállapítása, hogy Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás megfelel-e a Szerződés tartalmi részét képező Ajánlati Dokumentációban (különösen annak Műszaki Leírás részében) megfogalmazott követelményeknek.

7.1 A Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll, előzetes egyeztetés nélkül is, bármely időpontban megvizsgálnia a szolgáltatást, a 8.1.1. pontban megnevezett szállókat, az elhelyezésre biztosított szobákat, az alkalmazott eszközöket és egyéb anyagokat, hogy ezek megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.

7.2 Amennyiben Megrendelő az általa fentiek szerint végzett ellenőrzés vagy bejelentés alapján azt állapítja meg, hogy Vállalkozó teljesítése a Szerződésnek nem felel meg, Vállalkozó köteles a hiba elhárítása érdekében haladéktalanul megtenni a szükséges intézkedéseket, a hiba jellegétől függően a hibát (kijavítás, kicserélés, pótlás) legfeljebb 24 órán belül köteles kiküszöbölni, ha ez ennél hosszabb időt fog előre láthatóan igénybe venni, köteles ennek tényéről és okáról Megrendelőt értesíteni.

A hibás teljesítés kiküszöbölésével felmerülő valamennyi költség Vállalkozót terheli. Amennyiben a hiba kiküszöbölésére Vállalkozó által vállalt és Megrendelő által elfogadott határidő eredménytelenül telik el vagy Vállalkozó intézkedése nem volt megfelelő és a hiba változatlanul fennáll, úgy Megrendelő hibás teljesítés címén a határidő utolsó napját követő naptól, illetve a hiba ismételt észlelésétől a hiba helyreállításáig kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja az adott szálláshelyen való elhelyezésre vonatkozó nettó – ÁFA nélkül számított – havi vállalkozói díj, mértéke késedelemmel érintett naptári naponként 1%, de minimum 50.000,-Ft, maximum napi 1.000.000,- Ft. A kötbér maximumának elérésekor Megrendelő részéről a szerződés felmondásának van helye.

8. A feleket terhelő szolgáltatások, kötelezettségek

8.1. Vállalkozót terhelő szolgáltatások, kötelezettségek

8.1.1. Vállalkozó főkötelezettsége az ajánlatának megfelelően szálláshely biztosítása valamint a kapcsolódó szolgáltatások nyújtása Megrendelő személyi állományába tartozó dolgozók részére az alábbiak szerint:

1. szálláshely megnevezése és címe:

Hotel Platanus – 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 44.

2. szálláshely megnevezése és címe:

Aquarius Szálló – 1225 Budapest, Nagytétényi út 372.

3. szálláshely megnevezése és címe:

Hotel Budapest (Kör szálló) – 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 47.

A szálláshelyek mindegyike esetében a közbeszerzési eljárás műszaki leírásában meghatározott feltételek kötelezően alkalmazandók.

8.1.2. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a dolgozók a szobákban a saját tulajdonú elektromos készülékeiket is elhelyezzék, működtessék, kivéve a termikus elektronikus berendezéseket (rezsó, hőszugárzó, merülőforraló, mikrohullámú sütő, kenyérpíró). Ezek üzemeltetésére kizárólag Vállalkozó írásos hozzájárulását követően van mód.

8.1.3. Vállalkozó jogosult a házirendet, nyugalmat megzavaró magatartást ismételten tanúsító lakót a kezelésében lévő összes szálláshelyről kizárni, erről a tényről a Megrendelőt köteles előzetesen írásban értesíteni.

8.1.4. Vállalkozó a 2.1 pont szerinti alaplétszám elhelyezését biztosító szobákat köteles Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt rendelkezésre fenntartani, üresedés esetén ilyen szobát csak Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása esetén adhat harmadik személy használatába. Ekkor azonban jóváírást köteles alkalmazni melynek alapja a 4.1. pontban meghatározott díj 50%-a (azaz esedékes számlája összegéből a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 50%-nak és az elhelyezett harmadik személyek számának szorzatát le kell vonnia). Amennyiben a szoba lakott, úgy Vállalkozó – a rendeltetésszerű használatra való alkalmatlanság esetét kivéve – nem hajthat végre átcsoportosítást üresedés elérése céljából. Amennyiben a Vállalkozó előzetes engedély nélkül értékesít üres szobát harmadik személynek, vagy tiltott belső átcsoportosítást hajt végre, az súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek fennállása esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni, mindemellett Vállalkozó a szerződésszegéssel érintett időszakra a 4.1. pontban meghatározott díj ötszörösének alapulvételével számított összeget (ötszörös díj és a harmadik személyek, illetve átcsoportosított személyek számának szorzata) esedékes számlá(i)ja összegéből jóvá kell írja, azaz annnyival kevesebbet számlázhat ki (ezen összeg a meghiúsulási kötbér összegéből Megrendelő által levonásra kerül).

8.1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és Megrendelőt haladéktalanul értesíti, ha

- Vállalkozó közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
- a Vállalkozóban – mint gazdasági társaságban – közvetetten, vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8.1.6. Vállalkozó köteles a megrendelt keretlétszám felét, azaz maximum 200 főt a megrendelés írásban történő leadásától számított 12 órán belül elhelyezni, valamint a keretlétszám másik felét, azaz további maximum 200 főt a megrendelés írásban történő leadásától számított 24 órán belül elhelyezni.

8.1.7. A Vállalkozó a megrendelés elfogadásáról (visszaigazolásáról) legfeljebb 1 munkanapon belül értesíti a Megrendelőt.

8.2. Megrendelőt terhelő kötelezettségek

8.2.1. Megrendelő köteles Vállalkozót igénybe venni a szerződés hatálya alatt a szerződés tárgyában megnevezett szolgáltatásra.

8.2.2. Megrendelő köteles Vállalkozó szabályszerűen benyújtott és befogadott számlája ellenében az ellenszolgáltatást határidőben megfizetni.

8.2.3. Megrendelő a szállórendet a beutaltakkal megismerteti, betartását rendszeresen ellenőrzi. A szállórendet sértő magatartás ellenőrzése és megszüntetése érdekében Megrendelő képviselőt (19. pont) jelöl ki, akivel Vállalkozó rendszeres kapcsolatot tarthat.

8.2.4. Megrendelő közvetlenül írásban utalja be dolgozóit. A beutalót aláírással és bélyegzővel látja el. Vállalkozó ezen beutaló alapján köteles azonnal elhelyezést biztosítani a dolgozó számára a szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező szálláshelyek valamelyikében.

8.2.5. Amennyiben Megrendelő külföldi állampolgárt helyez el a szállón, úgy a külföldiekre vonatkozó rendelkezések és előírások szerint az ideiglenes bejelentés Megrendelő feladata. Szükség esetén Megrendelő tolmácsot biztosít.

8.2.6. Megrendelő a beutalt tartózkodási jogosultságának megszűnéséről írásban értesíti Vállalkozót a kiköltözés napjának megjelölésével. Vállalkozó a szállót elhagyó lakó szállón hátrahagyott személyi tulajdonát képező tárgyairól a megrendelő értesítése mellett hiteles leltárt vesz fel három példányban és a felelős őrzés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) rögzített szabályai szerint jár el.

9. Szálláshely szolgáltatást igénybevevő dolgozó által okozott kár megtérítésének szabályai

9.1. Amennyiben vállalkozónak a szálláshely szolgáltatás igénybevétele során Megrendelő elhelyezett dolgozója bizonyítottan felróhatóan kárt okoz, úgy megrendelő az igazolt kárösszegeből 100.000-Ft, azaz egyszázezer forint erejéig készfizető kezesként felel.

9.2. Vállalkozó a kár felfedezését követően haladéktalanul káreseti jegyzőkönyvet köteles felvenni, amelyet a károkozással megalapozottan gyanúsítható személy és Vállalkozó aláírásával kell ellátni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a károkozással megalapozottan gyanúsítható személy nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a károkozás tényét elismeri vagy sem. Amennyiben a kár felfedezésének időpontjában a károkozó nem tartózkodik a szállón vagy a kárfelvételi jegyzőkönyv aláírását megtagadja, Vállalkozó két tanúval, mint hitelesítő személyekkel köteles aláírni a jegyzőkönyvet, akik aláírásukkal a kár jegyzőkönyv szerinti megtörténtét, valamint azt a tényt igazolják, hogy a kár bekövetkezte és a megrendelő által beutalt személy magatartása vagy mulasztása között ok okozati összefüggés áll fenn. A jegyzőkönyv kötelező tartalmi eleme azon körülmények részletes ismertetése, amellyel a károkozással megalapozottan gyanúsítható személy felelőssége alapszik Vállalkozó szerint. Ismertetni kell továbbá azokat az intézkedéseket, amelyeket Vállalkozó a kár követelményeinek elhárítására, kár hatásainak csökkentése érdekében tett.

9.3. Vállalkozó a kárfelvételi jegyzőkönyv másolatát a kárösszegre vonatkozó – elkülönített – számla mellékleteként megküldi Megrendelő részére. Jogalap vitatása esetén Megrendelő készfizetői kezesi felelőssége, csak a kárigény megalapozottságát kimondó bírósági döntés alapján áll be. Amennyiben a jogalap nem, csupán a kár összegszerűsége vitatott, úgy a felek megállapodnak abban, hogy kezdeményezhetik független szakértő bevonását, amelynek díját 50-50%-os arányban viselik.



10. A teljesítésben való személyes részvétel rendje

10.1. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy Vállalkozó teljesítésben közreműködő alkalmazottait bűnügyi ellenőrzés alá vonja, amelyhez a szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat Vállalkozó az alkalmazottaktól köteles előzetesen beszerezni. A nyilatkozatok hiánya Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés alól, azonban ilyen alkalmazott a teljesítésben nem működhet közre.

10.2. A szerződés teljesítésében résztvevő dolgozók alkalmazásához a Vállalkozó köteles – 7 nappal az alkalmazási szándékot megelőzően – az alkalmazottak nevét, azonosító adatait (név, anyja neve, szül. idő, lakcím, személyi igazolvány szám) a Megrendelőnek átadni.

10.3. Indokolt esetben, kizárólag biztonsági okokból Megrendelő kérheti Vállalkozótól az érintett személy kizárását, melyet Vállalkozónak – a hatályos jogszabályok betartása mellett – a lehető legrövidebb időn belül teljesítenie kell.

10.4. Amennyiben az alkalmazottak személyében, adataiban változás következik be, azt Vállalkozó e-mailben vagy levélben haladéktalanul köteles jelenteni a Megrendelőnek.

11. Jog- és kellékszavatosság

11.1. Jogszatosság

Vállalkozót jogszatossági kötelezettség terheli arra vonatkozóan, hogy az ajánlatában felajánlott és a Szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletében felsorolt szálláshelyekre vonatkozóan harmadik személynek Megrendelő használati jogát gátló, akadályozó joga nem áll fenn. Amennyiben harmadik személy ilyen igényrel lép fel megrendelővel szemben úgy felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles az igényérvényesítéssel kapcsolatos valamennyi költség és kártérítés megfizetésére.

11.2. Kellékszavatosság

11.2.1. Vállalkozó kellékszavatossági kötelezettsége körében szavatol azért, hogy a Szerződés tárgyát képező szálláshelyek rendeltetésszerű használatra, azaz a Dokumentációban, különösen annak Műszaki leírásában foglalt célokra alkalmasak, továbbá megfelelnek a Szerződésben foglaltaknak, a hatályos magyar jogszabályoknak, hatósági előírásoknak.

11.2.2. A kellékszavatossági kötelezettség jelen Szerződés hatálybalépésével veszi kezdetét.

11.2.3. Megrendelő haladéktalanul köteles Vállalkozót szavatossági igényéről értesíteni.

11.3. Megrendelő kijelenti és szavatosságot vállal, hogy dolgozói szolgálati kötelezettség teljesítése céljából veszik igénybe a szálláshelyet, így a szálláshelyre beutalt dolgozó az idegenforgalmi adó megfizetése alól mentes.

12. Szerződésszegés

Szerződésszegésnek minősül minden nem szerződés szerűen teljesített kötelezettség, gyakorolt jog. Szerződésszegés esetén beáll a Ptk-ban és a Szerződésben szabályozott jóváírási



kötelezettség, késedelmi kamat, kötbér és kártérítési igényérvényesítés valamint a felmondási jog gyakorlásának lehetősége mindkét Fél részéről. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződést – hatályba lépése után – a vis maior 16. pontban meghatározott feltételei szerinti esetét kivéve – egyoldalú jognyilatkozattal nem szüntetheti meg.

12.1. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- ha teljesítési késedelem egy szerződéses éven belül három alkalommal a szerződésben szabályozott, illetve a Felek által elfogadott határidőt meghaladja,
- ha egy szerződéses éven belül három alkalommal fordul elő, hogy hibás teljesítés esetén a hiba helyreállítására szabott határidő eredménytelenül telik el vagy Vállalkozó intézkedése nem volt megfelelő és a hiba változatlanul fennáll,
- ha a Szerződés 8.1.4. pontjába ütköző módon, azaz előzetes engedély nélkül értékesít üres szobát harmadik személynek, vagy tiltott belső átcsoportosítást hajt végre.
- ha Vállalkozó hibás teljesítése folytán a szálláshelyen egészségre ártalmas, veszélyes helyzet állt elő (BRFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Osztály közegészségügyi, járványügyi szakemberei által bizonyítottan),
- alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele (15. pont),
- az együttműködési kötelezettség megsértése (17. pont)
- értesítési kötelezettség megszegése (8.1.5. pont).

12.2. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- nem vitatott, elismert Vállalkozó követelés kifizetésével egy szerződéses éven belül háromszor az esedékesség napjától számított 120 naptári napot meghaladó fizetési késedelembe esik.

12.3. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő jogosult a Szerződés szerint meghiúsulási kötbérre valamint követelheti a kötbért meghaladó kárának megtérítését.

12.4. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként Megrendelő azon igényéről vagy igényeiről, amelyek a szerződésszegés következményeként megilletik.

12.5. Az értesítési kötelezettség (8.1.5. pont) megszegése miatt történő felmondás esetén Vállalkozó a jelen Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13. A szerződés módosítása, megszüntetése

13.1. A szerződés módosítása

Felek csak akkor módosíthatják a Szerződésnek a felhívás, dokumentáció feltételeit, az ajánlat alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében — beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik Fél lényeges jogos érdekét sérti. A szerződésmódosításra a Kbt. 141. § bekezdésében foglaltak megfelelően irányadóak.



13.2. A szerződés megszüntetése

A szerződés határozott időtartamára tekintettel, egyoldalú jognyilatkozattal csak rendkívüli felmondással (azonnali hatállyal) csak a másik fél súlyos szerződésszegése (12.1-12.2 pont) és a vis maior 16. pontban meghatározott feltételei szerinti állapot esetén jogosultak megszüntetni.

14. Kártérítés, kötbér

14.1. Késedelmi kötbér

Amennyiben Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit határidőben nem teljesíti, úgy Megrendelő minden késedelemmel érintett naptári napra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelem időtartamára a vis maior és Megrendelői kérelem időtartama nem számít bele. A késedelmi kötbér alapja az adott szálláshelyen való elhelyezésre vonatkozó nettó – ÁFA nélkül számított – havi vállalkozói díj, mértéke késedelemmel érintett naptári naponként 1%, de minimum 50.000,-Ft, maximum napi 1.000.000,- Ft. A kötbér maximumának elérésekor Megrendelő részéről a szerződés felmondásának van helye.

14.2. Hibás teljesítési kötbér

Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amennyiben Vállalkozó nem a Szerződésnek megfelelően nyújtja a szálláshely szolgáltatást (nem a 1. mellékletben meghatározott szálláshelyeken, nem az ajánlatában megajánlott és műszaki leírásnak megfelelő szobákat biztosít stb.) azaz amennyiben Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű. A hibás teljesítési kötbér alapja és mértéke megegyezik a késedelmi kötbér alapjával és mértékével. Hibás teljesítési kötbér a hiba kiküszöbölésére szabott határidő eredménytelen elteltét követő naptól, illetve nem megfelelő helyreállítása esetén a hiba ismételt észlelésétől a kijavítás, kicserélés, pótlás napjáig számítható fel.

14.3. Meghiúsulási kötbér

Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra visszavezethető, felróható nem teljesülés, valamint Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege az alábbiak szerint alakul:

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére:

- az első szerződéses évben (2022. év 01. hó 11. nap – 2023.év 01. hó 10. nap) kerül sor: **nettó 450 000 000-Ft**, azaz négyszázötvenmillió forint
- a második szerződéses évben (2023. év 01. hó 11. nap – 2024.év 01. hó 10. nap) kerül sor: **nettó 350 000 000-Ft**, azaz háromszázötvenmillió forint
- a harmadik szerződéses évben (2024. év 01. hó 11. nap – 2025.év 01. hó 10. nap) kerül sor: **nettó 250 000 000-Ft**, azaz kettőszázötvenmillió forint
- a negyedik szerződéses évben (2025. év 01. hó 11. nap – 2026.év 01. hó 10. nap) kerül sor: **nettó 150 000 000-Ft**, azaz egyszázötvenmillió forint.

14.4. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult bármely, Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amikor a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

14.5. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárigényét érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

15. Alvállalkozó

A szerződés teljesítésébe Vállalkozó mindazon – a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozókat bevonhatja, amelyeket az Ajánlatában megjelölt. E személyek teljesítésbe történő bevonásához Megrendelő a Szerződés aláírásával járul hozzá. A jogosan igénybe vett alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be.

16. Vis Maior

Felek mentesülnek a Szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésének jogkövetkezményei alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, járvány, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról/ megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon vagy telefonon és azt követően írásban, ajánlott küldemény formájában. A vis maior állapot fennállását – amennyiben erre lehetőség van – a Gazdasági vagy Kereskedelmi Kamarának Kell igazolnia, melyet a körülményekre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésre. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 50 napot meghaladó időtartam esetén felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Együttműködési kötelezettség

Felek kötelesek a fent leírtak szerint a jogviszony teljes időtartama alatt együttműködni. Bármely Fél kezdeményezheti megbeszélés tartását, melynek időpontját közös megegyezéssel kell meghatározni. A megbeszélésről Megrendelő jegyzőkönyvet köteles készíteni, melynek egy példányát Vállalkozónak köteles átadni. A megbeszélés tárgyával kapcsolatos vita esetén a jegyzőkönyvben foglaltak az irányadóak.

18. A szerződés ellenőrzése

18.1. Jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek vizsgálati és ellenőrzési jogosultsággal:

- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat, továbbá az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati és Ellenőrzési Hivatal,

- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben meghatározott szervek.

19. Értesítés módja, kapcsolattartók

19.1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (postán, e-mailen, keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.

19.2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy / szervezet:

Név: Dobronyai János r. alezredes
BRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály osztályvezető
Telefon: 06-20/940-1227
e-mail: dobronyaij@budapest.police.hu

Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy / szervezet:

Név: Détári-Szabó Adám
Telefon: +36 30 249 9556
e-mail: detaria@hunguesthotels.hu

20. Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

21. Záró rendelkezések

21.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére a Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult, aminek igazolására szolgáló Nyilatkozatot a szerződéskötést megelőzően köteles a Megrendelő részére átadni.

21.2. Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.

21.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás miatt, érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés egyéb



rendeleteinek érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartamához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

21.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a szerződéses rendelkezések értelmezésében a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

21.5. Jelen 12 számozott oldalból álló Szerződés hat eredeti példányban készült, 2 példány Vállalkozót, 4 példány Megrendelőt illeti.

Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után akarat-és szándékegységben írták alá.

Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklete:

- 1. számú melléklet: Szálláshelyek adatai

Budapest, 2021.hó...nap

....., 2021.hó...nap

.....
Megrendelő
Almagro Carmen c. r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
Budapesti Rendőr-főkapitányság

.....
Vállalkozó HUNGUEST Hotels Zrt.
Détári-Szabó Adam Budapest, Hattyú u. 14.
vezérigazgató Adószám: 12155169-2-44
Hunguest Hotels Zrt. 2.

Előzetes jogi ellenőrzés:
Budapest, 2021. év 2021 NOV. 19. hó...nap
dr. Olasz Tamara
jogi előadó
KASZ:36079732

Pénzügyi ellenjegyzés: 2021 NOV 24.
Budapest, 2021. évhó...nap

ZM0512

AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)

NYILATKOZAT A MEGAJÁNLOTT SZÁLLÁSHELYEKRŐL

Alulírott *Détári Szabó Ádám*, mint a *Hunguest Hotels Zrt* [székhely: 1015 Budapest Hattyú utca 14.] Vezérigazgató a képviseletre jogosult személy. Ajánlattevő képviselője a „**A BRFK részére szállásférőhely biztosítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi szálláshelyeket kívánjuk biztosítani:

1. szálláshely (Pest):

név, kereskedelmi név: **Hotel Platanus**.....

cím: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 44.....

előírás	teljesülés (igen/nem)	részletes adat (csak ott szükséges kitölteni, ahol a cella nem sötétített)
a szállón belül külön épületben, vagy épületen belül külön lakószinten kerüljenek elhelyezésre a dolgozók úgy, hogy ott más vendég rajtuk kívül nem tartózkodhat (azaz az Ajánlatkérő részére biztosított szobák közé nem ékelődhet más elhelyezett)	igen	
menetrend szerinti BKK járással való megközelíthetőség, valamelyik éjszakai járat megállóhelyétől legfeljebb 1km távolságon belül- útvonalon mérve- biztosított legyen;	igen	450m
a szobák legfeljebb 2 ágyasok lehetnek, minden szobával szemben követelmény a 220 V-os csatlakozóval felszereltség, zuhanyozó, WC, mosdó	igen	
teakonyha biztosítása, melynek megvalósulhat az alábbi módok egyikén: - minden szobának rendelkeznie kell legalább 1 db lapos villanyrezsóval, 1db mikrohullámú sütővel, 1 db kávé és teafőzővel (vagy 1 db kávéfőzővel és 1 db vízforralóval) és mosogatóval; - amennyiben teakonyha minden szobához nem áll rendelkezésre, úgy minden, a szobai elhelyezés kapcsán teakonyhával nem rendelkező 20 fő után biztosított kell legyen a szálláshelyen legalább 1 konyha (konyharész), amelynek rendelkeznie kell hideg-meleg vízzel, csepegtetővel ellátott mosogatóval, legalább 1 tűzhellyel (legalább 1 db 2 lapos villanyrezsóval), 1 db mikrohullámú sütővel, 1db kávé- és teafőzővel (vagy legalább 1 db kávéfőzővel	igen	Egy 121m ² alapterületű főző- és étkezőkonyha áll rendelkezésre az alábbi felszerelésekkel : 8 db csepegtetőtálcás mosogatómedence, hideg-melegvízzel 11 db főzőlap 11 db mikrohullámú sütő 11 db elektromos vízforraló 11 db elektromos kávéfőző 135 db polcos, zárható étel- és edénytároló szekrény

és 1db vízforralóval), továbbá szobánként 1 db zárható, polccal ellátott élelmiszer és főzőedény tárolására alkalmas szekrényel		
a szobák alapterületére és légtérére vonatkozó követelmény: legalább 5 m ² /fő alapterület és 15m ³ /fő légtérfogat kell rendelkezésre álljon	igen	Az átlag szoba alapterület 21m ² az átlag légtérfogat 67,2m ³
a szobákban lakónként 1 db ágybetétes min. 80*190 cm nagyságú ágy, 1 db legalább 40*50*180 cm nagyságú külön zárható ruhásszekrény (szekrényrész), 1db szék, 1 db éjjeli lámpa, 1 db legalább 1.20 m hosszúságú polc biztosított kell legyen	igen	
szobánként biztosított kell legyen legalább 1 db asztal, 1db színes televízió készülék legalább 3 db magyar nyelvű TV csatorna vételét biztosító kábelhálózat csatlakozási lehetőség	igen	
elhelyeztettként legalább 60 liter hűtőtérfogatban hűtőszekrényt (pl: 2x60 liter 120 liter szobánként) kell biztosítani (szobán kívüli elhelyezés esetén zárható módon, személyenként kulcs biztosításával)	igen	
mosási és szárítási lehetőség biztosítása	igen	
téli, valamint szükség esetén tavaszi és őszi időszakban fűtés biztosítása	igen	
lakók számára ingyenes gépjármű parkolási lehetőség legalább 20 dolgozó után 1 db parkolóhely	igen	
gondoskodás a szálló zavartalan működéséről, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet maradéktalan betartásáról	igen	
elhelyeztettként biztosítani kell 1 garnitúra (minimum: nagypárna, takaró) ágyneműt + huzatot+ lepedőt, továbbá gondoskodni kell az ágynemű kéthetes cseréjéről	igen	
a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti dohányzóhely(ek) kijelölése	igen	
a szobák természetes és mesterséges megvilágításának és szellőzésének a szálláshelyszolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshelyüzemeltetési	igen	

engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti biztosítása		
a lakószobák és a közös használatú helyiségek napi takarításának, valamint időszakos nagytakarításának biztosítása	igen	
lakószobákban és a közös használatú helyiségekben elhelyezett felszerelési tárgyak karbantartásának, elhasználódás esetén azok pótlásának biztosítása	igen	
textiliák (függöny, asztalterítő, takaró) tisztítása	igen	
rovar- és rágcsálóirtás biztosítása	igen	
toalett papír, kéztörölő vagy elektromos kézszáritó, folyékony szappan vagy kézfertőtlenítő-szer biztosítása folyamatosan	igen	
a lakók részére névre szóló belépőkártya biztosítása	igen	
folyamatos számítógépes lakónyilvántartás, mely a Ajánlatkérő nyilvántartásával összeegyeztethető	igen	
0-24 órás recepciós szolgálat biztosítása az év minden napján	igen	
lakószobákban minden lakó számára ingyenes, korlátlanul használható internet hozzáférési lehetőség (vezetékes, Wifi) biztosítása	igen	
a szálláshely a Szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint szálláshelynek, vagy szállodának kell minősülnön	igen	

2. szálláshely (Buda):

név, kereskedelmi név:

Aquarius Szálló

cím:

1225 Budapest, Nagytétényi út 372.

előírás	teljesülés (igen/nem)	részletes adat (csak ott szükséges kitölteni, ahol a cella nem sötétített)
a szállón belül külön épületben, vagy épületen belül külön lakószinten kerüljenek elhelyezésre a dolgozók úgy, hogy ott más vendég rajtuk kívül nem tartózkodhat (azaz az Ajánlatkérő részére biztosított szobák közé nem ékelődhet más elhelyezett)	igen	
menetrend szerinti BKK járáttal való megközelíthetőség, valamelyik éjszakai járat	igen	973 buszjáráttal 221m 133E buszjáráttal 131m

9

megállóhelyétől legfeljebb 1km távolságon belül- útvonalon mérve- biztosított legyen;		
a szobák legfeljebb 2 ágyasok lehetnek, minden szobával szemben követelmény a 220 V-os csatlakozóval felszereltség, zuhanyozó, WC, mosdó	igen	
teakonyha biztosítása, melynek megvalósulhat az alábbi módok egyikén: - minden szobának rendelkeznie kell legalább 1 db lapos villanyrezsóval, 1db mikrohullámú sütővel, 1 db kávé és teafőzővel (vagy 1 db kávéfőzővel és 1 db vízforralóval) és mosogatóval; - amennyiben teakonyha minden szobához nem áll rendelkezésre, úgy minden, a szobai elhelyezés kapcsán teakonyhával nem rendelkező 20 fő után biztosított kell legyen a szálláshelyen legalább 1 konyha (konyharész), amelynek rendelkeznie kell hideg-meleg vízzel, csepegtetővel ellátott mosogatóval, legalább 1 tűzhellyel (legalább 1 db 2 lapos villanyrezsóval), 1 db mikrohullámú sütővel, 1db kávé- és teafőzővel (vagy legalább 1 db kávéfőzővel és 1db vízforralóval), továbbá szobánként 1 db zárható, polccal ellátott élelmiszer és főzőedény tárolására alkalmas szekrénnel	igen	Az szálláshelyen 4 teakonyha biztosítja az előírt mennyiséget: minden 20 fő után biztosított 1 konyharész, mely rendelkezik hideg-meleg vízzel, csepegtetővel ellátott mosogatóval, 1 tűzhellyel (legalább 1 db 2 lapos villanyrezsóval), 1 db mikrohullámú sütővel, 1db kávé- és teafőzővel (vagy legalább 1 db kávéfőzővel és 1db vízforralóval), továbbá szobánként 1 db zárható, polccal ellátott élelmiszer és főzőedény tárolására alkalmas szekrénnel
a szobák alapterületére és légtérére vonatkozó követelmény: legalább 5 m ² /fő alapterület és 15m ³ /fő légtérfogat kell rendelkezésre álljon	igen	32*20 m ² (54 m ³ légtérfogat) 8*30 m ² (81 m ³ légtérfogat)
a szobákban lakónként 1 db ágybetétes min. 80*190 cm nagyságú ágy, 1 db legalább 40*50*180 cm nagyságú külön zárható ruhásszekrény (szekrényrész), 1db szék, 1 db éjjeli lámpa, 1 db legalább 1.20 m hosszúságú polc biztosított kell legyen	igen	
szobánként biztosított kell legyen legalább 1 db asztal, 1db színes televízió készülék legalább 3 db magyar nyelvű TV csatorna vételét biztosító kábelhálózat csatlakozási lehetőség	igen	
elhelyezetteként legalább 60 liter hűtőtérfogatban hűtőszekrényt (pl: 2x60 liter 120 liter szobánként) kell biztosítani (szobán kívüli elhelyezés esetén zárható módon, személyenként kulcs biztosításával)	igen	
mosási és szárítási lehetőség biztosítása	igen	
téli, valamint szükség esetén tavaszi és őszi időszakban fűtés biztosítása	igen	

lakók számára ingyenes gépjármű parkolási lehetőség legalább 20 dolgozó után 1 db parkolóhely	igen	
gondoskodás a szálló zavartalan működéséről, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet maradéktalan betartásáról	igen	
elhelyezetteként biztosítani kell 1 garnitúra (minimum: nagypárna, takaró) ágyneműt + huzatot+ lepedőt, továbbá gondoskodni kell az ágynemű kéthetes cseréjéről	igen	
a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti dohányzóhely(ek) kijelölése	igen	
a szobák természetes és mesterséges megvilágításának és szellőzésének a szálláshelyszolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshelyüzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti biztosítása	igen	
a lakószobák és a közös használatú helyiségek napi takarításának, valamint időszakos nagytakarításának biztosítása	igen	
lakószobákban és a közös használatú helyiségekben elhelyezett felszerelési tárgyak karbantartásának, elhasználódás esetén azok pótlásának biztosítása	igen	
textíliák (függöny, asztalterítő, takaró) tisztítása	igen	
rovar- és rágcsálóirtás biztosítása	igen	
toalett papír, kéztörölő vagy elektromos kézszáritó, folyékony szappan vagy kézfertőtlenítő-szer biztosítása folyamatosan	igen	
a lakók részére névre szóló belépőkártya biztosítása	igen	
folyamatos számítógépes lakónyilvántartás, mely a Ajánlatkérő nyilvántartásával összeegyeztethető	igen	
0-24 órás recepciós szolgálat biztosítása az év minden napján	igen	
lakószobákban minden lakó számára ingyenes, korlátlanul használható internet	igen	

9

hozzáférési lehetőség (vezetékes, Wifi) biztosítása		
a szálláshely a Szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételcíről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint szálláshelynek, vagy szállodának kell minősülnön	igen	

3. szálláshely

név, kereskedelmi név:

Hotel Budapest (Körszálló)

cím:

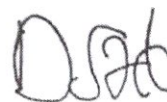
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 47.

előírás	teljesülés (igen/nem)	részletes adat (csak ott szükséges kitölteni, ahol a cella nem sötétített)
a szállón belül külön épületben, vagy épületen belül külön lakószinten kerüljenek elhelyezésre a dolgozók úgy, hogy ott más vendég rajtuk kívül nem tartózkodhat (azaz az Ajánlatkérő részére biztosított szobák közé nem ékelődhet más elhelyezett)	igen	
menetrend szerinti BKK járáttal való megközelíthetőség, valamelyik éjszakai járat megállóhelyétől legfeljebb lkm távolságon belül- útvonalon mérve- biztosított legyen;	igen	Városmajor megálló 5 busz 191m 91busz 96m 56A villamos 61m
a szobák legfeljebb 2 ágyasok lehetnek, minden szobával szemben követelmény a 220 V-os csatlakozóval felszereltség, zuhanyozó, WC, mosdó	igen	
teakonyha biztosítása, melynek megvalósulhat az alábbi módok egyikén: - minden szobának rendelkeznie kell legalább 1 db lapos villanyrezsóval, 1db mikrohullámú sütővel, 1 db kávé és teafőzővel (vagy 1 db kávéfőzővel és 1 db vízforralóval) és mosogatóval; - amennyiben teakonyha minden szobához nem áll rendelkezésre, úgy minden, a szobai elhelyezés kapcsán teakonyhával nem rendelkező 20 fő után biztosított kell legyen a szálláshelyen legalább 1 konyha (konyharész), amelynek rendelkeznie kell hideg-meleg vízzel, csepegtetővel ellátott mosogatóval, legalább 1 tűzhellyel (legalább 1 db 2 lapos villanyrezsóval), 1 db mikrohullámú sütővel, 1db kávé- és teafőzővel (vagy legalább 1 db kávéfőzővel és 1db vízforralóval), továbbá szobánként 1 db zárható, polccal ellátott élelmiszer és főzőedény tárolására alkalmas szekrénnel	igen	20 fő után biztosított 1 konyharész, amely rendelkezik hideg-meleg vízzel, csepegtetővel ellátott mosogatóval, 1 tűzhellyel (legalább 1 db 2 lapos villanyrezsóval), 1 db mikrohullámú sütővel, 1db kávé- és teafőzővel (vagy legalább 1 db kávéfőzővel és 1db vízforralóval), továbbá szobánként 1 db zárható, polccal ellátott élelmiszer és főzőedény tárolására alkalmas szekrénnel

db zárható, polccal ellátott élelmiszer és főzőedény tárolására alkalmas szekrényel		
a szobák alapterületére és légtérére vonatkozó követelmény: legalább 5 m ² /fő alapterület és 15m ³ /fő légtérfogat kell rendelkezésre álljon	igen	15m ² /szoba, 37,5m ³ légtérfogat
a szobákban lakónként 1 db ágybetétes min. 80*190 cm nagyságú ágy, 1 db legalább 40*50*180 cm nagyságú külön zárható ruhásszekrény (szekrényrész), 1db szék, 1 db éjjeli lámpa, 1 db legalább 1.20 m hosszúságú polc biztosított kell legyen	igen	
szobánként biztosított kell legyen legalább 1 db asztal, 1db színes televízió készülék legalább 3 db magyar nyelvű TV csatorna vételét biztosító kábelhálózat csatlakozási lehetőség	igen	
elhelyezettekként legalább 60 liter hűtőtérfogatban hűtőszekrényt (pl: 2x60 liter 120 liter szobánként) kell biztosítani (szobán kívüli elhelyezés esetén zárható módon, személyenként kulcs biztosításával)	igen	
mosási és szárítási lehetőség biztosítása	igen	
téli, valamint szükség esetén tavaszi és őszi időszakban fűtés biztosítása	igen	
lakók számára ingyenes gépjármű parkolási lehetőség legalább 20 dolgozó után 1 db parkolóhely	igen	
gondoskodás a szálló zavartalan működéséről, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet maradéktalan betartásáról	igen	
elhelyezettekként biztosítani kell 1 garnitúra (minimum: nagypárna, takaró) ágyneműt + huzatot+ lepedőt, továbbá gondoskodni kell az ágynemű kéthetes cseréjéről	igen	
a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti dohányzóhely(ek) kijelölése	igen	
a szobák természetes és mesterséges megvilágításának és szellőzésének a szálláshelyszolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshelyüzemeltetési	igen	

engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerinti biztosítása		
a lakoszobák és a közös használatú helyiségek napi takarításának, valamint időszakos nagytakarításának biztosítása	igen	
lakoszobákban és a közös használatú helyiségekben elhelyezett felszerelési tárgyak karbantartásának, elhasználódás esetén azok pótlásának biztosítása	igen	
textiliák (függöny, asztalterítő, takaró) tisztítása	igen	
rovar- és rágcsálóirtás biztosítása	igen	
toalett papír, kéztörölő vagy elektromos kézszáritó, folyékony szappan vagy kézfertőtlenítő-szer biztosítása folyamatosan	igen	
a lakók részére névre szóló belépőkártya biztosítása	igen	
folyamatos számítógépes lakónyilvántartás, mely a Ajánlatkérő nyilvántartásával összeegyeztethető	igen	
0-24 órás recepciós szolgálat biztosítása az év minden napján	igen	
lakoszobákban minden lakó számára ingyenes, korlátlanul használható internet hozzáférési lehetőség (vezetékes, Wifi) biztosítása	igen	
a szálláshely a Szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint szálláshelynek, vagy szállodának kell minősüljön	igen	

Kelt: Budapest, 2021. év szeptember hónap 23. napján



Détári- Szabó Ádám
Hunguest Hotels Zrt.
Vezérigazgató

