

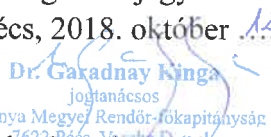


BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Jóváhagyom:  
Pécs, 2018. október 13.

  
Dakos József, ezredtartábornok  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány



Jogi ellenjegyzés:  
Pécs, 2018. október 13.  
  
Dr. Garadnay Kinga  
jogtanácsos  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
7622-Pécs, Vargha D. u. 1.  
dr. Garadnay Kinga  
kamarai jogtanácsos

## Pályázati felhívás

a

A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében  
lévő Udvar Közúti Határátkelőhelyen, 15,13 m<sup>2</sup> alapterületű  
irodahelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására

Pécs  
2018

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

## „Irodahelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyban

### 1. A pályázati felhívás tárgya

1.1. A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő — jelen pályázattal érintett - ingatlan 3. pontban meghatározott területű helyiség bérbevitelére spedíciós tevékenység végzése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsiátalány átutalással történő megfizetése mellett.

1.2. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított 48 hónap. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

### 2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
Címe: 7622 Pécs, Vargha Damján u. 1.  
Telefon: + 36 72 504-400  
Telefax: + 36 72 504-400  
E-mail: [titk.baranyamrfk@baranya.police.hu](mailto:titk.baranyamrfk@baranya.police.hu)

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás az alábbi kapcsolattartási ponton kérhető, illetve részvételi szándékukat jelezhetik:

Kapcsolattartó neve: dr. Szücs Gábor jogi főelőadó  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály  
Telefon: + 36 72 504-400 1052 mellék  
E-mail: [szucs@baranya.police.hu](mailto:szucs@baranya.police.hu)

### 3. A pályázati kiírással érintett helyszín; helyszínbejárás

Helyszín megnevezése	Helyszín címe	Bérlendő terület
Udvar Közúti Határátkelőhely	Udvar 57. hrsz	15.13 m <sup>2</sup>

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére spedíciós tevékenység céljából. A bérbe vett helyiség csak spedíciós tevékenységre használható.

Kiíró 2018. október 30-án 09.00 órától lehetőséget biztosít a pályázattal érintett helyszín megtekintésére. A Pályázó — vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba

foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja — köteles jelen lenni az ingatlan bemutatásán, a helyszíni bejáráson történő részvétel a pályázat érvényességi kelléke. A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú és felszereltségű ingatlanra köti a bérleti szerződést, a működéshez szükséges egyéb berendezéseket, eszközöket a Bérelőnek saját forrásból kell biztosítania.

#### **4. Fizetési feltételek**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kiíró általi bérbeadása.

Bérelő a bérleti díj és az áthárított átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó bankszámlájára. Bérelő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A nyertes Pályázó — az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződéskötést követő 10 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg. A kaució a bérleményben a Bérelő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérelő részére visszajár.

#### **5. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):**

**2018. november 20. 10 óra 00 perc.**

A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!

#### **6. A pályázat benyújtásának módja és helye**

A pályázatot írásban és zárt borítékban kell benyújtani a Baranya Megyei Rendőr- főkapitányság címére – 7622 Pécs, Vargha Damján u. 1. eredeti példányban személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,
- „Udvar Határátkelő helyiség bérlése” felirat,
- Ajánlattételi határidő: 2018. november 20. 10 óra 00 perc.
- Határidő előtt felbontani tilos.
- Pályázati irat

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a Kiírónál működő Központi Érkeztető Rendszer miatt a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot vesz igénybe, ezért a pályázat esetleges postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

## **7. A pályázatok felbontásának helye és időpontja**

7.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró telephelyének (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 8.) VII. számú épület 115. irodahelyiségében kerül sor, **2018. november 20-án 10 óra 00 perckor**

7.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

7.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

## **8. A pályázatoknak az alábbi adatokat, illetve iratokat kell tartalmaznia:**

8.1. A Pályázónak a bérleti díjra vonatkozó ajánlata (1. számú melléklet).

A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 70.000,- Ft/hó. A bérleti díj mentes az adó alól.

A nyertes Pályázó a Bérlemények után köteles a Kiírónak havonta a közüzemi díjakat (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés) átutalás útján megfizetni.

Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni, első alkalommal a 2019. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

8.2. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt (2. sz. melléklet).

A Vtv. 25/A (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

A fentieknek megfelelően egyéni vállalkozó esetében a 2. sz. melléklet mellett kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.

### 8.3. Pályázó nyilatkozata a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan (3. sz. melléklet)

#### 8.3.1. Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

#### 8.3.2. Nyilatkozat a szerződéses feltételek elfogadásáról.

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás 5. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja.

#### 8.3.3. Nyilatkozat engedélyekről.

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalja a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.

### 8.4. Referencia benyújtása a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében:

Szükséges minimum 1 db referencia benyújtása a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) és azt, hogy milyen időszakot fedett le a tevékenység, valamint, hogy Pályázó teljesítése szerződésszerű volt-e.

Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a fentiekben meghatározottak szerinti - a pályázat tárgyaként megjelölt tevékenység szerződésszerű teljesítéséről szóló - referenciával.

### 8.5. Átláthatósági nyilatkozat (4. számú melléklet) megfelelően kitöltve és cégszerűen aláírva.

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. (1) bekezdés 1 pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

### 8.6. Gazdasági társaság esetén a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottak kell lenniük.

## 9. Érvénytelen a Pályázat, ha:

- a) Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 8.1. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b) Pályázó nem nyilatkozik a bírálati szempontra;
- c) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d) Pályázó a 8. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e) ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
- f) Pályázó nem átlátható szervezet;
- g) Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
- h) a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

## 10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## 11. A pályázatok elbírálásának módja

- 11.1. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból — az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett — ki kell zárni.
- 11.2. Kiíró szükség esetén megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosít lehetőséget a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását.
- 11.3. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek ajánlata érvényes és a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazza. Az árajánlatot magyar forintban (HUF) kell megadni. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során a megajánlott havi bérleti díj összegeket hasonlítja össze.
- 11.4. Az árajánlat elkészítésekor az üresen hagyott sort, illetve a 0 forintos megajánlást Kiíró úgy értelmezi, hogy Pályázó nem tett érvényes ajánlatot! Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlat ilyen mértékű hiányossága nem pótolható!
- 11.5. Pályázónak ajánlatában az alábbi bírálati szempontra kell nyilatkoznia:

Megajánlott bérleti díj Ft/hó

- 11.6. Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, illetve nem a bírálati szempontnál meghatározott egységben tesz ajánlatot, úgy az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk továbbá Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett, ezért ajánlatukban a bírálati szempontra nyilatkozzanak!

- 11.7. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázókkal — azonos feltételek mellett — külön tárgyal a számára legkedvezőbb ajánlat elérése érdekében.

## **12. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

- 12.1. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval.
- 12.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

## **13. A szerződéskötés tervezett időpontja**


- 13.1. Kiíró az eredményhirdetést követően 10 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén — amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi — az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás 5. számú melléklete szerinti bérleti szerződést.
- 13.2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható.

## **14. További információk**

- 14.1. Az ajánlattétel nyelve: magyar.
- 14.2. Több változatú ajánlat tételének lehetőségét Kiíró kizárja.
- 14.3. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.
- 14.4. A Vhr. 43. (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

- 14.5. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett Pályázóval szerződés köt. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.
- 14.6. A pályázati felhívásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Nvtv., a Vtv. és a Vhr. előírásai az irányadók. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 14.7. Kiíró fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja, illetve az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

Pécs, 2018. október 12.

  
**Dr. Ekkert József r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**





## FELOLVASÓLAP

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
Pályázó képviselőjének címe:	
Pályázó cégjegyzékszám:	
Pályázó adószáma	
Pályázó bankszámlaszáma	
Pályázó telefon- és faxszáma	
Kapcsolattartó neve, telefon és fax száma, e-mail címe:	

**Megajánlott bérleti díj összege:** ..... Ft/hó

Kelt: ..... 2018. ....hónap .....nap

.....  
cégszerű aláírás

Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott ..... (név), mint a(z) .....(cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom

hogy a ..... (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. §. (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződésnem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, MVXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi — három évnél nem régebben lezárult — eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a 25. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül — vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul — nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt: ..... 2018. ....hónap .....nap

.....  
cégszerű aláírás

Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

Alulírott, ..... (név), mint a .....  
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Nyilatkozom, hogy a Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózási adatbázisban szerepel / nem szerepel .

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

- Nyilatkozom, hogy jelen pályázati kiírás 5. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezem, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalom a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.

Kelt: ..... 2018. ....hónap .....nap

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup>  
Kérjük a Pályázóra vonatkozóan értelemszerűen aláhúzni, vagy a nem megfelelőt törölni.

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában

meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Céjjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

**Alulírott ..... , mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

**Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)<sup>2</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

Pmtv. 3. § r) pontja:

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető

tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb: .....,

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:  
.....,

vagy

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: .....,

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

**3.1.**

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

### 3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....
2. ....
3. ....

*Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.*

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %	
1.												
2.												
3.												



**4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)*

*Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**4.2.2.**

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

*(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)*

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: .....2018. ....hónap .....nap

.....  
cégszerű aláírás

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 7622 Pécs, Vargha Damján u. 1., költségvetési szervet képviseli: ....., bankszámlaszám: MÁK 10024003-01451485-00000000, adószám: 15720230-2-51) mint bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó),

másrészről, a ..... (székhelye: ....., képviseli: ....., adószám: ....., cégjegyzékszám: ....., bankszámlaszám: .....), mint bérlő (a továbbiakban Bérlő)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában, azonban Bérbeadó kizárólagos vagyonezelésében álló, Udvar 57. hrsz. alatti, természetben az Udvar Közúti Határátkelőhely ingatlan épületében lévő 15,13 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget 2018 ..... hónap ..... napjától kezdődő hatállyal 2022. ....hónap ..... napjáig terjedő határozott időtartamra.
2. Bérlő az 1. pontban jelölt irodahelyiséget tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátása érdekében, így ..... tevékenység ellátása céljából veszi bérbe. Bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja, azt saját költségén rendezi be és látja el felszereléssel.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt helyiség a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
4. Bérlő az 5. pontban részletezettek szerint 1. pontban meghatározott helyiség használatáért bérleti díjat, míg a közüzemi és egyéb szolgáltatásokért azok mindenkori ellenértékét köteles Bérbeadó részére megfizetni.
5. A bérleti díj összege 2018. és 2019. évben bruttó .....-Ft/hó, mely az Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az ÁFA alól. Bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét 2020. évtől kezdődően a KSH által hivatalosan megállapított inflációs ráta mértékével egyoldalúan módosítani. Bérlő a bérleti díj inflációs ráta mértékével történő évenkénti módosítását jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.
6. Bérlő a villamos energia fogyasztását a beépített almérő óra által mért tényleges felhasználás és a mindenkori áramdíj alapján számított összeg alapján fizeti meg havonta Bérbeadó részére.

7. A kommunális hulladék elszállításának költségeként 2018. és 2019. évre – létszámarányosan számolva – bruttó .....Ft/hó, mely összeg emelésére Bérbeadó évente a szállítási költség emelkedésével arányosan jogosult. Az összeg a mindenkori ÁFA összegét tartalmazza.
8. A közösen igénybe vett helyiségek és területek használatának, takarításának, az ivóvíz és csatorna használatának, világításának és fűtésének 2018. és 2019. évi díja bruttó ..... ,-Ft/hó, mely összeg a mindenkori ÁFA összegét tartalmazza, és mely összeg emelésére Bérbeadó az energiaárak emelkedésével és a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta figyelembe vételével évente, január 1-jei fordulónappal, visszamenőleges hatállyal jogosult.
9. Bérelő a bérleti díj és a szolgáltatások ellenértékének megfizetésére a Bérbeadó által havonta, a tárgy hónap 15. napjáig kiállított számla ellenében, 15 napos fizetési határidővel Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10024003-01451485-00000000 számú számlájára történő átutalás útján köteles.
10. Késedelmes teljesítés esetén Bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
11. Bérelő köteles a bérlet tartalma alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A Bérelő a szerződésben foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősült, amely alapján a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.
12. A Bérelő köteles az ingatlan állagát megőrizni és a jó gazda gondosságával eljárni, a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség és közvetlen környezetének karbantartásáról, tisztántartásáról. Bármilyen felújítást, átalakítást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulása és a vele kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlan területén és alépítményeiben végzett bármely értéknövelő beruházás, átalakítás, építés az ingatlan tulajdonosának vagyonát növeli és Bérbeadó kezelésébe kerül. Bérelő köteles betartani és betartatni a munka-balesetvédelmi- tűz- és környezetvédelmi, közegészségügyi előírásokat.
13. A Bérelő köteles a Bérbeadót értesíteni, amennyiben a Bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel. A Bérelő köteles tűrni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, valamint a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a Bérelő a felelős.
14. A Bérelő köteles a Bérbeadó képviselője számára a bérlemény megtekintését – a rendeltetésszerű használat ellenőrzése céljából – lehetővé tenni. A Bérbeadó ezen jogát csak a bérelő tevékenységének zavarása nélkül gyakorolhatja.
15. Bérelő az általa bérlet helyiségben lévő ingóságok tekintetében köteles biztosítást kötni, melynek elmulasztása esetén, bármely káresemény bekövetkezésekor teljes körű anyagi és személyi károk megtérítésére köteles.
16. Reklámtevékenységet Bérelő a határátkelőhely területén nem folytathat, kizárólag a bérelt helyiségen belül, az épület külső homlokzati nyílászáróin üzleti tevékenység nem végezhető.

17. Bérelő a bérleményt további természetes vagy jogi személynek nem adhatja át, nem adhatja bérbé, a bérleti jogviszonyt nem értékesítheti.
18. Jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján bármikor módosíthatják, megszüntethetik. A szerződést egyoldalúan a másik félhez intézett nyilatkozattal, 30 napos határidőre írásban is felmondhatják, ebben az esetben a felmondási idő kezdete mindig a hónap első napja. A szerződés bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal megszűnik. A szerződés azonnali hatállyal történő megszűnésének oka az is, amennyiben Bérelő a tevékenysége végzéséhez szükséges valamelyik engedéllyel már nem rendelkezik.
19. A szerződés, a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő a helyiséget eredeti állapotban köteles a Bérbeadó részére visszaszolgáltatni, a bérleményt rendben, tisztán, az eredeti állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadónak átadni. A helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik. Bérelő a jogviszony megszűnésekor csereingatlanra nem tarthat igényt. Bérelő mindazt, amit a saját költségén felszerelt, jogosult a bérlemény sérelme nélkül leszerelni.
20. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdés értelmében központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átláthatónak.
21. Bérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy vele szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ban megfogalmazott kizáró okok nem állnak fenn.
22. Bérbeadó büntetőjogi felelőssége tudatában – a mellékelt nyilatkozat alapján – kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
23. Bérbeadó kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24.§ (1) bekezdése szerinti versenyeztetést a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján mellőzte.
24. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés nem tartalmaz üzleti titoknak minősülő adatokat, így mindkét fél egymástól függetlenül annak tartalmáról hivatalos megkeresés esetén felvilágosítást adhat.
25. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2018. ....

.....  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
képviseli: .....  
megyei rendőrfőkapitány  
Bérbeadó

.....  
képviseli:  
.....  
Bérlő

Ellenjegyzem Pécs, 2018 .....

Pénzügyi ellenjegyzés: Pécs, 2018. ....