

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR000521862020

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **BAZ MRFK ép energ fejl Miskolc, Fábían kapu 4**
tárgya:

Ajánlatkérő **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság**
neve:

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|--------------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr- főkapitányság | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_5769470 6 | | | | |
| Postai cím: | Zsolcai Kapu 32 | | | | | | |
| Város: | Miskolc | NUTS-kód: | HU311 | Postai irányítószám: | 3527 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Michnyóczyki Nándor | | | | | | |
| E-mail: | michnyoczkin@borsod.police.hu | Telefon: | +36 46514500 | Fax: | | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | http://www.police.hu/ugyintezes/szerv/orszag-os-rendor-fokapitanysag/borsod-abauj-zemplen-megyei-rendor-fokapitanysag | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | https://ekr.gov.hu/ | | | | | | |

Lebonyolító szerv(ek) adatai

| | | | | | | | |
|-------------------------|--|-----------------------|--------------------|----------------------|------|--------------|--------------|
| Hivatalos név: | NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. | Nemzeti azonosítószám | EKRSZ_7996117 0 | | | | |
| Postai cím: | Lajos u. 103. B.ép. 2. em. | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1036 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Kuti Gábor | | | | | | |
| | kuti.gabor@imperialkft.hu | | +36 12053512 | | | +36 12053513 | |

| | | |
|--------------------------------------|---|------|
| E-mail: | Telefon: | Fax: |
| Internetcím(ek) | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | http://www.nfsi.hu/ | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | https://ekr.gov.hu/ | |

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

BAZ MRFK ép energ fejl Miskolc, Fábíán kapu 4

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A 435/2015. (XII. 28.) Korm. rendeletben Ajánlatkérő feladatai között nevesítésre került többek között a 2014-2020 programozási időszak Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programja (továbbiakban: KEHOP) terhére finanszírozott, közszféra szervezet épületenergetikai célú beruházása megvalósítását célzó kiemelt projektek megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása. Ennek megfelelően jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai fejlesztése” című, KEHOP-5.2.2/16-2016-00100 azonosító számú projekt kivitelezési munkáinak megvalósítása az ajánlattevők részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumokban részletezettek szerint.

A projekt a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megye 374 HRSZ; 3525 Miskolc, Fábíán kapu 4. épületeit érinti. Ezen épületek az építési kornak megfelelő technológiai színvonalon épültek, de a határoló szerkezetek és az elavult, helyenként rosszul záródó nyílászárók nem felelnek meg a mai kor hőtechnikai és épületszerkezettani követelményeinek, így az épületek jelentős hővesztéssel működnek. Az épületenergetikai beruházás a külső határoló fal- és födém szerkezetek utólagos hőszigetelését tartalmazza a hatályos 7/2006. (IV.24.) TNM rendelet követelményszintjének való megfeleléssel, törekedve az üzemeltetés energiaköltségeinek minél magasabb megtakarítására.

Az épület energetikai korszerűsítését célzó építészeti felújítási munkáknak az épületek külső határoló szerkezeteit kell érinteniük. Hőszigetelésre kell kerülniük az épület homlokzati falainak, a lábazatoknak, lapostetőknek és árkádfödémnek. Cserélni szükséges a mai energetikai követelményeknek nem megfelelő homlokzati nyílászárókat.

Az épületenergetikai felújítási/korszerűsítési kivitelezési tevékenység főbb mennyiségei:

Homlokzati nyílászárók cseréje kapcsolódó munkáival

Homlokzati nyílászárók cseréje: 1816 m²

Lapostetők külső és belső oldali utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Lapostetők külső és belső oldali utólagos EPS és kőzetgyapot hő-, hang- és vízszigetelése: 2007 m²

Árkádfödém utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Árkádfödém utólagos kőzetgyapot hő-és hangszigetelése: 61 m²

Homlokzat utólagos hőszigetelése kapcsolódó munkáival

Homlokzati EPS és lábazati XPS hőszigetelési rendszer kialakítása az OTSZ szerinti tűzgátló sávokkal: 4640 m²

A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. A kapcsolódó munkák a tervdokumentációban kerültek részletesen rögzítésre.

AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása AT feladata.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

124

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

7

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Solar ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor Utca 48 25809909213

Az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

313 919 172

Az M.2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap): 36

Az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakembereken felüli

szakemberek száma burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves végzettséggel (min 0, max. 3 fő):3

Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (hónapokban, 0-24

hónap): 24

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Solar ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)

Az ár értékelési részszerzőpont esetében az alkalmazandó módszer a fordított arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ. 2020. évi 60. szám,

2020.03.25].

Résszempontonként az ajánlatkérő részére legkedvezőbb (legalacsonyabb) árat tartalmazó ajánlat kapja a maximális tíz pontot, a további ajánlatok pontszámának megállapítása a fordított arányosítás képletével történik az alábbiak szerint:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám

A 2.1., 2.2. minőségi értékelési részszerzőpontok esetében az alkalmazandó módszer az egyenes arányosítás, figyelemmel a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatójára [KÉ. 2020. évi 60. szám, 2020.03.25].

Az egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Alegjobb: a legelőnyösebbnek tekintett ajánlati elem, azaz 36

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Pmax: maximálisan kiosztható pontszám

Pmin: minimálisan kiosztható pontszám

. Többlet jótállás időtartama a minimumként meghatározott 36 hónapon felül (hónapokban, 0-24 hónap)

Az ajánlatok értékelése a 3. számú értékelési részszerzőpontban a Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott - a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló - útmutatójában [KÉ. 2020. évi 60. szám, 2020.03.25] foglaltak szerinti egyenes arányosítás relatív értékelési módszerével történik, amelynek értelmében a legmagasabb érték a legkedvezőbb.

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Solar ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor Utca 48 25809909213

Az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlat érvényes.

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 313 919 172

- az ajánlat a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel,

- az ajánlattal kapcsolatban nem merült fel érvénytelenségi ok, ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt,

- az ajánlat az értékelési szempontra figyelemmel a legkedvezőbbnek tekinthető,

- az ajánlat az ajánlatkérő részére a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő (nettó 338505071 HUF)

- az ajánlattevő az alkalmassági követelmények tekintetében a Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének megfelelően eleget tett.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

kőműves szakember, MV-É szakember

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Mónusz Kft. 11580317-2-05, NIKÓ ÉPSZOLG Kft. 26682769-2-05., Töreczki Gábor E.V. 60090430-2-25

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Mónusz Kft. 11580317-2-05, NIKÓ ÉPSZOLG Kft. 26682769-2-05, Töreczki Gábor E.V. 60090430-2-25

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Bihar Generál Építő Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 4027 Debrecen, Csígekert Utca 25732902209
29

A dokumentáció előírásainak megfelelően ajánlatkérő a 2.2 értékelési szempontban az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakembereken felüli szakemberek számát értékeli, akik burkoló és/vagy hő- és/vagy hangszigetelő és/vagy kőműves végzettséggel rendelkeznek.

Ajánlattevő a felolvasólapon úgy nyilatkozott, hogy az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakembereken felül további 3 fő szakemberrel rendelkezik.

Az ajánlatban található információk alapján azonban megállapítható volt, hogy ajánlattevő R.János, V.Zsigmond és M.Sándor szakembereket egyaránt az M.2.2. alkalmassági követelményre kívánta bemutatni, ajánlatkérő azon előírása ellenére, hogy a 2.2 értékelési szempontban ajánlatkérő az M.2.2. alkalmassági követelményre bemutatott, teljesítésben részt vevő szakembereken felüli szakemberek számát kívánja értékelni.

Ajánlatkérő 2020. július 27. napján felvilágosítás kérésben arra szólította fel az ajánlattevőt, hogy legyen kedves tisztázni a fenti ellentmondást, adott esetben hiánypótlás keretében nyújtson be minden olyan dokumentumot, ami alapján a felolvasólapon tett megajánlása egyértelműen alátámasztható.

Ajánlattevő ezt követően hiánypótlás keretében ugyan benyújtotta az értékelési alszempontok tekintetében bevonni kívánt szakemberek bemutatását tartalmazó nyilatkozatát, melyben megfelelően tüntette fel, hogy a megjelölt szakembereket nem a felhívás III.1.3. M.2.2. pontjára, hanem a 2.1. értékelési szempontra kívánja bevonni, azonban az EKR rendszerben található, az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberekre vonatkozó nyilatkozaton R.János, V.Zsigmond és M.Sándor szakembereket továbbra is a felhívás III.1.3. M.2.2. pont szerinti szakemberekként szerepelteti.

Figyelemmel arra, hogy ajánlattevő felvilágosítás keretében sem tisztázta minden kétséget kizáróan a fenti ellentmondást, továbbá hiánypótlás keretében sem nyújtott be minden olyan dokumentumot, ami alapján a felolvasólapon tett megajánlása egyértelműen alátámasztható, az ajánlat a fentiekre tekintettel nem felel meg a dokumentáció előírásainak, a Kbt. 73. § (1) e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenség helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2020.10.10 Lejárata: 2020.10.19

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2020.10.09

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2020.10.09

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő a dokumentáció III.1. pontjában előírta, hogy a Kbt. 81.§ (4)-(5) bekezdései alapján jár el, az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő egy ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A következő ajánlattevők ajánlatai nem kerültek elbírálásra jelen eljárásban:

1. Brand 2001 Kft - ÉMI-BER ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI BERUHÁZÁSI ÉS FŐVÁLLALKOZÁSI LEBONYOLÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG közös ajánlattevők
2. FK-RASZTER Építő Zrt.
3. Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
4. ORSZAK-BORSOD Szakipari és Építőipari Kivitelező Kft

Ajánlatkérő 2020. szeptember 03. napján felkérte az ajánlattevőket az ajánlataik további fenntartására. Az R.S.Z. Építőipari Kft. ajánlattevő 2020.09.07 napján úgy nyilatkozott, hogy az ajánlattételi kööttség meghosszabbított időtartamára az ajánlatát a továbbiakban nem tartja fent, így ajánlatkérő az ajánlatát a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján az eljárás további részében az értékelés során figyelmen kívül hagyta.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa | Indítás dátuma | Indító felhasználó |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Összegezés az ajánlatok elbírálásáról | 2020.09.17 09:31:26 | kuti.gabor |

Összesen: 1 sor (1 / 1)