

## Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Neve: **Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság**

Címe: 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 22-24.

Képviselője: Dakos József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány

Adószám: 15720742-2-51

KSH statisztikai számjel: 15720742-8424-312-06

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 042303

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről az

### **Berill Invest Építési és Befektetési Kft.**

Székhely: 6724 Szeged, Szent László u. 4/B.

Cégjegyzékszám: 06-09-001155

Adószám: 10579503-2-06

Bankszámlaszám: 11100403-10579503-01000003 (CIB Bank Zrt.)

Telefon: +3630/228-0703

E-mail: berillinves@berillinvest.hu

Képviseli: Makra Sándor ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

együttesen **Felek** között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **1. A szerződés tárgya**

- 1.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Röske Autópálya Határátkelőhely belépő oldalán lévő autóbusz-terminál felújítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a Vállalkozókkal köt szerződést.
- 1.2. A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását - a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben és a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban rögzített feltételekkel - vállalja.
- 1.3. A szerződés tárgya: Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Röske Autópálya Határátkelőhely belépő oldalán lévő autóbusz-terminál felújítása.
- 1.4. Az 1.3. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.
- 1.5. A teljesítés helye: Röske Autópálya Határátkelőhely (Röske külterület 0323/1. hrsz.).

1.6. A kivitelezési munkákat a Rendőrség működése idején kell végezni, a Rendőrség működésének zavarása nélkül kell megoldani.

## **2. A szerződés időtartama, a kivitelezés határideje:**

2.1. A szerződés időtartama: A Felek jelen szerződést a teljesítés napjáig kötik.

2.2. Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 60 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

3.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1.3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért a következő mértékű vállalkozási díj illeti meg:

összesen **46.092.250.-Ft + 27% áfa**, azaz Negyvenhatmillió-kilencvenkettőezer-kettőszázötven forint + 27% áfa

3.2. A Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott részletes költségvetése a szerződés mellékletét képezi.

3.3.1. A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződés szerű teljesítéshez szükséges, a feladatlírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződés szerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás. A teljesítésigazolást 2 (kettő) példányban kell elkészíteni. A számlát egy eredeti és két másolati példányban kell benyújtani.

3.3.2. Utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a határidő nem módosítható.

3.3.3. Az általánár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1.3. pontban meghatározott munkák szerződés szerű, szakszerű és komplett megvalósításához. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

3.3.4. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben csak az általános forgalmi adó (áfa) érvényesíthető. A számlázására és a pénzügyi teljesítésre egyebekben a teljesítés időpontjában hatályos áfa szabályok és áfa % alapján kerülhet sor.

3.4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya szerinti építési beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában nem építési hatósági engedély-köteles.

3.5.1.A Vállalkozó két részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani a következő ütemezés szerint, mindhárom rész esetében:

I. részszámla: a kivitelezéshez szükséges, a részletes költségvetésnek megfelelő építőanyagok beszerzését, és helyszínrre szállítását követően a nettó vállalkozói díj 30 %-a mértékben;

II. részszámla: a kivitelezés 50%-os készütségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 35 %-a mértékben.

Végszámla: a kivitelezés 100 %-os készütségi szint elérése esetén a nettó vállalkozói díj 35 %-a mértékben.

3.5.2. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően van lehetőség. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

3.5.3 Végszámla benyújtása: az adott szakasz műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása után van lehetőség. A számlázásra a leigazolt teljesítést követően kerülhet sor. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

3.6. A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

3.7. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

3.9. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján a Megrendelő a teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.10. A 322/2015. Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

3.11. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.

3.12. Irányadó jogszabályok:

a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;

b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;

c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.

d) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.



- 3.13. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 3.14. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 9.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.15. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő (amennyiben az eljárás során lesz) a Kbt. 136. § (2) bekezdés alapján csatolja az arra vonatkozó meghatalmazását, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 3.16. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Vevő jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Eladó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Vevőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
- 3.17. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell eljárnia.
- 3.18. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, a nem szabályszerűen kiállított számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után.
- 3.19. A Vállalkozó szabályszerűen benyújtott számlája alapján Megrendelő fizetési kötelezettségét a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással teljesíti Vállalkozó CIB Banknál vezetett 11100403-10579503-01000003 számú bankszámlájára. A Felek rögzítik, hogy csak a belföldre történő utalás költsége terheli Vevőt.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a megrendelést követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződészerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A

továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – faxon, illetve postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben, amikor arra Vállalkozó felkéri.

- 4.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét írásban felhívni az esetleg célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasításra. Ha a Megrendelő az utasításhoz az írásban rögzített figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, úgy az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik.

## **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 5.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viselni annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás keretében nem jelzett. A vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett azon munkák is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) szintén a Vállalkozót terhelik.
- 5.3. A Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, amely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.
- 5.4. A Vállalkozói díj tartalmazza - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy az adott megrendelés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.5. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el a magyar és európai uniós szabványokra vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 5.6. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.

- 5.7. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással.
- 5.8. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.
- 5.9. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.11. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.12. A Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, amelyek az üzemeltetéshez szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.
- 5.13. A Vállalkozó által a szerződés teljesítésébe bevont ME-É jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel, képzettséggel, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkező felelős műszaki vezető:

Név: Gászó Pál építő mérnök, műszak ellenőr  
Kamarai nyilvántartási szám: MV-É 06-0239  
Szakmai tapasztalata: 60 hónap

## **6. Szerződésszegés**

- 6.1. Szerződésszegésnek minősül minden nem szerződészerűen teljesített kötelezettség, gyakorolt jog. Szerződésszegés esetén beáll a Ptk. 6:155. § rendelkezés szerinti és a Szerződésben szabályozott késedelmi kamat-, kötbér- és kártérítési igényérvényesítés valamint a felmondási jog gyakorlásának lehetősége mindkét Fél részéről.
- 6.2. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződést – hatályba lépése után – egyoldalú jognyilatkozattal (a 6.4., illetve a 7. pontban rögzített esetet kivéve) nem szüntetheti meg.

- 6.3. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- ha Vállalkozó teljesítési késedelme a 15 napot meghaladja;
  - hibás teljesítés esetén a hiba Megrendelő általi bejelentésétől számított 15 nap a nélkül telik el, hogy Vállalkozó a hibát helyreállította volna (kicserélés, pótlás);
  - az együttműködési és/vagy értesítési kötelezettség megsértése/megszegése (9. pont).
- 6.4. Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a nem vitatott, elismert Vállalkozói követelés kifizetésével az esedékesség napjától számított 60 naptári napot meghaladó fizetési késedelembe esik.
- 6.5. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti elállási vagy rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő jogosult a Szerződés 8.3. pontja szerinti megühsulási kötbérre, valamint követelheti kárának megtérítését.
- 6.6. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként Megrendelő azon igényéről vagy igényeiről, amelyek a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 6.7. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozónál közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.8. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Vállalkozóval szemben a Szerződést felmondani, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 6.9. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, valamint
- ha a Vállalkozó végelszámolását határozza el, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek feltéve, hogy a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 10. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti fizetési haladék időtartama lejárt vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy
  - ha az adószáma felfüggesztésre vagy törlésre került;
  - ha a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót.

- 6.10. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 6.11. A Kbt. 143.§. (3) bekezdésének megfelelően a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani ha
- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 7. Vis maior

- 7.1. Felek mentesülnek a szerződése kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan, rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, adásvételi embargó).
- 7.2. A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról / megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni írásban.
- 7.3. A vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a Szerződés szerinti teljesítésre. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 50 napot meghaladó időtartam esetén Felek jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól elállni.

## 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Késedelmi kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig az eseti megrendelés szerinti teljes ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét



maximum 15 nap késedelemig érvényesíti. A 15 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának jogát, mivel a 15 napot meghaladó késedelmet a Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik.

- 8.2. Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a Vállalkozó részteljesítés/teljesítése nem szerződésszerű (feltéve, hogy a hibás teljesítés a Vállalkozónak, vagy általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható okra vezethető vissza) Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően az eseti megrendelés szerinti teljes ellenszolgáltatás 20%-a mértékű hibás teljesítési kötbér fizetését vállalja.
- 8.2.1. Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárigényét is érvényesíteni Vállalkozóval szemben, valamint a késedelmi vagy a hibás teljesítési kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a teljesítés alól.
- 8.2.2. Megrendelő – a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére figyelemmel - a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 8.3. Meghiúsulási kötbér: A szerződés a Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékben meghiúsulási kötbér fizetését vállalja. A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha
- Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
  - a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
  - 15 napot meghaladó késedelemnél a Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.
- 8.4. A kötbér érvényesítésének módja: A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, valamint a kötbérezéssel érintett tevékenységek megjelölését. A Megrendelő az érvényesíthető kötbért – a Vállalkozó választása szerint – a fizetendő ellenértékből visszatartja, vagy a teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadja.
- 8.5. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 8.6. Jótállás: Vállalkozó az átadott munkarészekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a 3. § szerinti jótállást vállalja, a 4. § szerinti jótállási jegy kibocsátásával.

## 9. Együttműködési kötelezettség

- 9.1. Felek kötelesek a fent leírtak szerint a jogviszony teljes időtartama alatt együttműködni. Bármelyik fél kezdeményezheti megbeszélés tartását, melynek időpontját közös megegyezéssel kell meghatározni. A megbeszélésről Megrendelő jegyzőkönyvet köteles készíteni, melynek egy példányát Vállalkozónak köteles átadni. A megbeszélés tárgyával kapcsolatos vita esetén a jegyzőkönyvben foglaltak az irányadóak.

9.2. A Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (postán, faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyanilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.

9.3. Kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név: **Osvald Ferenc c.r. alezredes,**  
**műszaki osztályvezető**  
(szerződés teljesítésével kapcsolatban)  
Cím: 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.  
Telefon: +36 62 562-400/12-65; +36 70 396-2945  
Fax: 62/562-400/1445  
E-mail: [osvaldf@csongrad.police.hu](mailto:osvaldf@csongrad.police.hu)

Név: **Seres Attila ra., műszaki és üzemeltetési**  
**csoporthvezető**  
(szerződés teljesítésével kapcsolatban)  
Cím: 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.  
Telefon: +3662/562-400/10-37  
Fax: 62/562-400-/1445  
E-mail: [seresal@csongrad.police.hu](mailto:seresal@csongrad.police.hu)

Név: **Tóth Szilvia r. alezredes,**  
**közgazdasági osztályvezető**  
(pénzügyi kérdésekkel kapcsolatban)  
Cím: 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.  
Telefon: +36 62 562-400/1195  
Fax: 62/562-400/1271  
E-mail: [tothsz@csongrad.police.hu](mailto:tothsz@csongrad.police.hu)

Vállalkozó részéről:

Név: **Makra Sándor ügyvezető**  
Cím: 6724 Szeged, Szent László u. 4/B.  
Telefon/mobil: +3630/228-0703  
E-mail: [berillinvest@berillinvest.hu](mailto:berillinvest@berillinvest.hu)

## 10. Egyéb szerződéses feltételek

10.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő keretmegállapodás lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

10.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdésének d) pontja alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

10.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Osvald Ferenc c. r. alezredes, m.b. műszaki osztályvezető  
Levélcím: 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 22-24.  
Telefon: 62/562-400/12-65  
Fax: 62/562-457  
E-mail: osvaldf@csongrad.police.hu

10.4. Vállalkozó kijelenti, hogy e keretmegállapodás mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

## **11. A szerződés módosítása**

A Felek a Szerződést írásban és a Kbt. 141. § előírásaival összhangban módosíthatják.

## **12. Hatálybalépés**

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

## **13. Záró rendelkezések**

13.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék illetékességét.

13.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (ennek részeként a részletes feladatleírás), az eljárás során feltett kérdések és azokra adott válaszok, a pénzügyi-műszaki ütemezés, valamint a Vállalkozó ajánlata.


13.3. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.

11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.2. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót, 3 (három) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

Szeged, 2020. január „ 16 ”.

Szeged, 2020. január „ 16 ”.

  
**Dakos József r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**  
**(Megrendelő)**



  
**Makra Sándor**  
**ügyvezető**  
**(Vállalkozó)**

**BERILL - INVEST**  
Befektetési és Építési Kft.  
Szent László u. 4/B  
CIB Bank Zrt.  
Adószám: 10579503-01000003  
Tám. szám: 10579503-2-06

**Pénzügyi ellenjegyzés:**


Szeged, 2020. január „ 16 ”.



**Papp Károly r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogi szempontból ellenőrizve:**

Szeged, 2020. január „ 16 ”.

  
**dr. Csiszár Mária Magdolna**  
jogtanácsos  
KASZ szám: 36078078  
Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság  
6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 22-24.

