



PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Szám:13000/12015/2018. ált.

J ó v á h a g y o m:



Dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

R É S Z L E T E S T Á J É K O Z T A T Ó
p á l y á z a t i f e l h í v á s h o z

Tartalmazza:

- | | |
|----------|--|
| I. | Útmutató az ajánlat elkészítéséhez |
| II. | Műszaki Leírás |
| III. | Bérleti szerződés tervezet |
| IV. | Adatlap |
| V. | Nyilatkozat pályázati feltételek elfogadásáról |
| VI.-VII. | Nyilatkozat kizáró okra |
| VIII. | Vásárlói kör bemutatása |
| IX. | Átláthatósági Nyilatkozat |
| X. | Referencia nyilatkozat |

I. Útmutató az ajánlat elkészítéséhez

- 1.) A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság (1139 Budapest, Teve u. 4-6., Tel.: + 36 1 443-5112, Fax: + 1 36 1 443-5100, a továbbiakban: Kiíró)

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó fejezetei alapján

Egyfordulós nyilvános pályázat

keretében meghatározott időtartamú bérleti szerződéssel, - a Kormány rendelet 4.§ (1) bekezdése szerint - bérbe adja a Magyar Állam tulajdonában és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Dunakszi belterület 3/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Dunakeszi, Tábor u. 2. szám alatt található kivett rendőrség, rendőrségi szálló megnevezésű ingatlanban található 22 m² alapterületű büfé funkciójú ingatlanrész **hasznosítására** :

- 2.) A biztosítandó tevékenységi kör a rendőrségi dolgozók közétkeztetésének folyamatos biztosítása, valamint a rendőri tevékenységgel összefüggő bármely rendezvény és rendkívüli esemény esetén a rendőrségi dolgozók hideg és meleg étellel történő ellátása.
- 3.) A pályázat kiírója az ingatlan bérbeadására vonatkozóan minimális **44.000,- Ft/hó** (ÁFA mentes) bérleti díjat határoz meg. Ezen érték alatti összeget tartalmazó pályázat érvénytelen.
- 4.) A megkötésre kerülő bérleti szerződés határozott, 5 év időtartamra kötendő bérleti szerződés.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi költségeket, azt a kiíró általánosan határozza meg. A felmerülő bérleti és közüzemi díjak elszámolása havonta, a kiíró által bérelő részére kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belüli átutalással történik.

A bérbe adott és a közös használatú helyiség takarítása, valamint a szemét elszállítása a bérelőt terheli.

- 5.) Ajánlatot nyújthat be az a Magyarországon, illetve az Európa Unió tagországaiban bejegyzett székhellyel rendelkező jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy ezek konzorciuma, mely nem esik az állami vagyonról szóló 2007. CVI. törvényben meghatározott kizáró okok és az alább felsorolt, alkalmasságot kizáró feltételek hatálya alá.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

- 6.) Pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet. A postai küldemények elirányításáért, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen.

A pályázatok beérkezése során Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve vagy nyomdai úton kötve kell személyesen, vagy meghatalmazott útján 3 példányban - 1 eredeti és 2 másolati példányban - kell benyújtani a az alább megjelölt címen, feltüntetve rajtuk az **EREDETI** és a **MÁSOLATI** jelzést. Eltérés esetén az eredeti példány az irányadó. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

Személyesen történő átadás esetén: **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. III. emelet 369. sz. iroda.**
Postai továbbítás útján: **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. III. emelet 369. sz. iroda.**
1557 Budapest, Pf. 20.

A borítékon fel kell tüntetni: „Nyilvános pályázat, a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dunakeszi Rendőrkapitányságon található büfé megnevezésű ingatlanrész bérbeadására ” „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel! ”

A és büfé működtetésére kizárólag csak együttesen nyújtható be a pályázat.

A bérbe adandó ingatlanrész helyszínen történő megtekintés időpontja: **2018. november 5. 10⁰⁰ óra.**

Ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik. Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (Ajánlattételi határidő):

2018. november 12. 09⁰⁰ óra

Az ajánlattevő az Ajánlattételi Határidő lejártáig módosíthatja vagy visszahívhatja pályázati ajánlatát.

- 7.) A pályázati ajánlatok felbontásának időpontja megegyezik az Ajánlattételi Határidővel a Kiíró címén, zárt körben, a Kiíró jogi tanácsadója és közjegyző jelenlétében. Az ajánlatok felbontásán jelen lehetnek az Ajánlattevők, az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró által meghívottak. A bontási eljárásról a közjegyző jegyzőkönyvet készít. Az ajánlatokat a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője által kijelölt bizottság értékeli és ezen bizottság javaslata alapján a Kiíró dönt a pályázat eredményéről.
- 8.) A bírálati szempont során értékelendő ajánlati elemek megjelölésének elmaradása utólag már nem pótolható, az említett hiányosság automatikusan az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

A fentebb megjelölt kivételtől eltekintve az ajánlat egyéb hiányosságai vonatkozásában a Kiíró teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Az ajánlattevő által észlelt hiányosságokat az ajánlattevő – a Kiíró által küldött hiánypótlási felhívás híján – önként pótolhatja. A Kiíró által észlelt hiányosságokat az ajánlattevőknek a Kiíró által a felhívásban meghatározott határidőn belül orvosolni kell. *A hiánypótlási felhívásban megjelölt hiányosságok vonatkozásában a felhívás kézhezvételét követően már nincs lehetőség önkéntes hiánypótlásra. A hiánypótlási kötelezettség elmulasztása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását eredményezi.*

9.) A pályázat értékelésének főbb szempontjai:

Részszerpont	súlyszám
1. megajánlott havi bérleti díj összege /ÁFA nélkül/ minimum:,-(Ft/hó)	80
2. rendőrségi dolgozóknak megajánlott kedvezmény minimális mértéke (legalább 10 %):%	20

Az ajánlatok elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik. Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot kapott Ajánlattevő. Az összpontszám kiszámítása során az alábbiak alapján meghatározott részpontok pontszámait a Kiíró Ajánlattevőként összeadja: Minden részszerpont szerint a pontozási skála 1-től 10-ig terjed.

A pontszámok megállapítása a kerekítés általános szabályainak betartása mellett két tizedes jegy pontossággal történik. Ez alól a maximális pontszám kivételt képez, amelyet részszerpontként a legkedvezőbb ajánlat kap, míg a többi ajánlat az alábbi képletek szerint arányosított pontszámot szerez.

1. Megajánlott havi bérleti díj összege részszerpont:

A megajánlott havi bérleti díj összegét ÁFA nélkül kérjük megadni, mivel az ÁFA tv. 86. § (1) bekezdés 1.) pont szerint az ingatlanrész bérbeadása tárgyi adómentes. A legmagasabb megajánlott bérleti díj a maximális pontszámot kapja, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. A pontszám kiszámítása a következő képlet segítségével történik:

$A_{vizsgált}$

$$P = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}} (P_{max.} - P_{min.}) + P_{min.}$$

$A_{legjobb}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

$P_{max.}$: a pontskála felső határa,

$P_{min.}$: a pontskála alsó határa,

$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték),

$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

2. Rendőrségi dolgozók részére megajánlott kedvezmény %-os mértékre részszerpont:

A legmagasabb megajánlott kedvezmény kapja a maximális pontszámot, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. (a kedvezmény minimális értéke 1%, ennél alacsonyabb érték a pályázat érvénytelenségét vonja maga után). A pontszám kiszámítása a következő képlettel történik:

$A_{\text{vizsgált}}$

$$P = \frac{\quad}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max.}} - P_{\text{min.}}) + P_{\text{min.}}$$

A_{legjobb}

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma,

$P_{\text{max.}}$: a pontskála felső határa,

$P_{\text{min.}}$: a pontskála alsó határa,

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legkedvezőbb kedvezmény),

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

10.) A megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételeket a mellékelt szerződés-tervezet tartalmazza.

A Kiíró az eredmény kihirdetésekor a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, és a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

11.) Az ajánlatok elbírálása az Ajánlattételi Határidő lejártát követő 8 napon belül történik, mely időtartamot a Kiíró egy alkalommal legfeljebb további 8 nappal meghosszabbíthat. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul - de legkésőbb 8 napon belül - írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

12.) A napokban megállapított határidőbe vagy időtartamba (a továbbiakban együtt: határidő) a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

13.) Érvényes az ajánlat, ha

- ha az ajánlatot idejében benyújtották,
- valamennyi előírt okiratot - akár hiánypótlás útján - benyújtották,
- az ajánlattevő nem tartozik a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá,
- az ajánlat tartalmazza a bírálati szempontok szerint értékelendő minimális tartalmi elemeket, és azok a Kiíró által meghatározott minimumértékeknek megfelelnek,
- az ajánlattevő a hiánypótlási kötelezettségeknek eleget tett,
- az ajánlattevő nem tartozik a Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésének hatálya alá,
- az ajánlattevő megfelelő referenciával rendelkezik (Referenciák felsorolása, X. pont)

14.) A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

- adatlapban az ajánlattevő nevének, címének, székhelyének, telefonszámának, faxszámának, e-mail címének, a megajánlott havi bérleti díj összegének, a rendőrségi dolgozóknak megajánlott kedvezmény %-os mértékének megjelölése, valamint a referenciáról legalább 1 db. ismertetés (III.. számú melléklet.),
- a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott, az ajánlattételi határidőtől visszafelé számított 30 napnál nem régebbi, igazolást arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebbi esedékességű köztartozása nincs (adó, vám TB járulék és egyéb az államháztartás más szerveivel szemben fennálló kötelezettsége) nincs,
- *cégek pályázása esetén* az ajánlattételi határidő lejártától visszafelé számított 30 napnál nem régebbi, cégkivonat + csatolni kell az ajánlathoz azon cégjegyzésre

jogosult személyek aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintát akiknek aláírása szerepel az ajánlatban,

Amennyiben az ajánlatban nem az aláírásra jogosult személy aláírása szerepel, az aláírási címpéldányon vagy aláírás mintán felül az ajánlathoz csatolni kell az aláírásra jogosult személytől kapott írásos felhatalmazást is,

- cégnek nem minősülő pályázó esetében személyi igazolvány vagy vállalkozási igazolvány másolati példányban történő csatolása az ajánlathoz,
- a pályázati kiírásban és a bérleti szerződésben (III. számú melléklet) szereplő, bérlettel kapcsolatos kikötések maradéktalan elfogadásáról szóló nyilatkozatot (V. számú melléklet),
- a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés d) pontjában rögzített kizáró ok vonatkozásában a 25/A.§ (1) bekezdésében előírt, az ajánlattételi határidő lejártának pillanatában érvényes *Hatósági Erkölcsi Bizonyítvány* a szerződés aláírására jogosult személy és (adott esetben) meghatalmazottja vonatkozásában,
- a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontjában rögzített kizáró ok vonatkozásában nyilatkozat (VI. számú melléklet),
- a HACCP vagy más egyéb élelmiszerbiztonsági rendszerről tanúsítvány másolat.

15.) A pályázaton történő részvétel egyéb feltételei:

- a vendéglátás és közétkeztetés üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek megléte, vagy annak beszerzésének vállalása,
- az ajánlattevő rendelkezzen a HACCP vagy más egyéb minőségbiztosítási rendszerrel és vállalja, hogy azt a szerződéskötés időpontjától kezdődően - a bérleményre vonatkozóan - kiépíti és alkalmazza,
- a büfében dolgozó alkalmazottaknak munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai alapismereti vizsgával - minimumvizsgával - kell rendelkezniük,
- Országos Rendőr-főkapitányság, Pest MRFK egészségügyi, tűz-és munkabiztonsági ellenőrzés jogosultságának tudomásul vétele,
- a szerződés keretében üzemeltetett egységekben a pályázónak meg kell felelni a mindenkor hatályos élelmiszer előállító-, forgalmazó-, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogi szabályozásoknak, rendőrség belsőnormáknak és követelményeknek,
- az ajánlattevő tudomásul veszi a vállalkozás működéséhez az élelmiszerekkel és azok kezelésével kapcsolatos, hatályos, hazai jogszabályok betartását és betartatását,
- büfé nyitva tartás biztosítása egész évben,
- nyitvatartási idő biztosítása az alábbi szerint,

Büfé:

hétfőtől-péntekig : 7 - 15⁰⁰

16.) Egyéb feltételek:

- Az ajánlattevő vállalja, hogy a főkapitányság dolgozói részére béren kívüli juttatások felhasználására biztosított Széchenyi Pihenő Kártyát, vagy az Erzsébet utalványt elfogadja az étkeztetési díj fizetésénél, valamint hogy a Rendőrkapitányságon dolgozókat soron kívül kiszolgálja,
- Az ajánlattevő vállalja, hogy a főkapitányság részére - egyéb rendezvény alkalmával -

- a vendéglátáshoz szükséges terméket, külön megrendelés alapján biztosítja,
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy dohány - és alkohol tartalmú termékeket nem forgalmaz,
- A pályázó tudomásul veszi, hogy élelmiszer termékeken túl más termékeket (pl. ruházati, műszaki, stb.) nem forgalmazhat,
- Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a pályázat kiírója jogosult az ajánlattevő előzetes értesítésével ellenőrizni a bérlemény szerződés szerinti üzemeltetését,
- Az ajánlattevő vállalja, hogy a működése során keletkezett háztartási (konyhai) hulladékokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeli, és saját költségére elszállíttatja.
- A bérlemény albérletbe nem adható, harmadik személy részére bérlői jogosultság nem engedhető át.
- Ajánlattevő vállalja a Bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglaltatás költségének a megfizetését.

17.) Kizáró okok a 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése szerint:

Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c)* az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d)* az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e)* gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f)* állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az előzőekben ismertetett kizáró körülmények valamelyike, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

Az a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok hiányát cég esetében cégkivonattal, cégnek nem minősülő ajánlattevő esetében nyilatkozattal, c) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a Nemzeti Adó-és Vámhivatal által kiadott igazolással, a d) pontban meghatározott kizáró ok hiányát a 2007. évi CVI. törvény 25/A.§ (1) bekezdésében előírt, az ajánlattételi határidő lejártának pillanatában érvényes „Hatósági Erkölcsi Bizonyítvánnyal”, az e) pontban meghatározott kizáró ok hiányát pedig az ajánlattevő nyilatkozatával lehet igazolni.

18.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

19.) Eredménytelen a Pályázati eljárás, ha

- a) az Ajánlattételi-Határidőn belül nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) az ajánlatok elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi Ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el,
- c) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- d) a Kiíró igazolt jogos érdekeire hivatkozva az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozataláig-, köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

20.) Pályázat Kiírója fenntartja a jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön,
- b) pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja, mely esetben az érdekelt pályázókat írásban értesíti,
- c) amennyiben az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítsa,
- d) a pályázati eljárást utólagosan felmerült, igazolt, jogos érdekére hivatkozva eredménytelennek nyilvánítsa,
- e) vonatkozó jogszabályi előírások által meghatározott keretek között a határidőket módosítsa,
- f) kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertes pályázatot nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázatkírást megismétli.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Jelen pályázati kiírásokkal kapcsolatban kiegészítő felvilágosítás dr. Szedlák Andreától kérhető, az Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály **(tel: + 36/(1) 237-4339/21-685 mellék; fax: +36/ (1) 237-4336/21-666).**

II. MŰSZAKI LEÍRÁS

Energia, közüzemi szolgáltatások:

A büfé helyiségei hálózati elektromos árammal rendelkeznek,
A helyiségek központi fűtésűek,

Személyzeti kérdések:

A közétkeztetésben és büfében dolgozó alkalmazottaknak egészségügyi könyvvel kell rendelkezni,

Az alkalmazottaknak, a Dunakeszi Rendőrkapitányság előzetes rendőri ellenőrzés elvégeztetéséhez nyilatkozatban hozzá kell járulniuk (büntetett előélet kizáró oka végett).

- Árképzés: A büfében jól látható helyen az árlistát ki kell helyezni
- Bérbeadó belső használatra, BM vonalú távbeszélő készüléket biztosít.
- Parkolási lehetőség: kizárólag áruszállítás időtartalmára lehet beállni az épület udvarára, azt követően az udvar területét el kell hagyni. Az épület előtt parkolni tilos!
- Hulladékszállítás:
A konyhai és egyéb hulladék (moslék) és elhasznált zsiradék előírások szerinti kezelése és szolgáltató által történő elszállíttatása és annak költsége a bérlőt terheli.

III/a. A SZERZŐDÉSKÖTÉS SZEMPONTJAI, A SZERZŐDÉS FELTÉTELEI

Szám: 13000-12015/ 2018.ált.

TERVEZET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** (1139 Budapest, Teve u 4-6., adószám: 15720120-2-51, intézményi törzsszám: 720124, számlaszám: MÁK 10023002-01451478, képviselője: dr. Mihály István r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei főkapitány), mint Bérbeadó, (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészrőlvállalkozó neve, (címe....., vállalkozói igazolvány száma:....., adószám:bankszámlaszám:), mint Vállalkozó

között az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyongazdálkodásában és használatában lévő, a Dunakeszi belterület 3/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2120 Dunakeszi, Tábor u 2. szám alatti 22 m² alapterületű büfé funkciójú ingatlanrész.
2. A bérleti szerződést a felek határozott időtartamra kötik 2018.napjától 2023.-napjáig.
3. A bérleti díj- Ft/hónap, azaz/hónap, mely összeg menetes az adó alól. A bérleti díj nem tartalmazza az üzemeltetés során felmerült közüzemi költségeket.
 - 3.1. A közüzemi költségek minden évben, a korábbi év felhasználási adatai alapján (1. sz. melléklet), a közüzemi szolgáltatók által közzétett áremelés mértékével kerülnek megállapításra, melyhez a jelen szerződés módosítása nem szükséges, közüzemi költségek átlány díja 10.000,- Ft/hó.
 - 3.2. A fenti bérleti díj nem tartalmazza a hulladék szolgáltató által történő elszállítási költséget, mely a Bérelőt terheli.
4. A Bérbeadó a bérleti díj összegét minden év elején az eltelt időszakban bekövetkezett, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett infláció mértékével jogosult megemlíteni, mely változásról a Bérelőt írásban tájékoztatja.
5. A Bérelő, - a bérleti díjról és a közüzemi költségekről szóló számlát - a Bérbeadó által minden hónap 15. napjáig a részére kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt fizetési határidőre köteles a Pest MRFK-nak - a számlán feltüntetett bankszámla számra: MÁK 10023002-01451478 – 00000000 - átutalással kiegyenlíteni.

Bérelő késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű

késedelmi kamatot felszámítani. A bérleti díj - egyszeri írásbeli felszólítás után történő - nem fizetése a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

6. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott helyiségeket a Bérelő által megtekintett állapotba adja bérbe. Az átadás-átvételi állapotot felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely a jelen Bérleti szerződés mellékletét képezi. A szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult megkövetelni a Bérelőtől az ebben a jegyzőkönyvben szereplő állapot helyreállítását, illetve a felújítással felmerülő költségeket a Bérelőre áthárítani. (2. sz. melléklet)

7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt területen átalakítást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet, kizárólag a saját felelősségére és költségére, a beruházás illetve átalakítási munkálatok költségének megtérítésére semmilyen jogcímen és módon és mértékben sem jogosult.

8. A Bérelő tudomásul veszi és vállalja:

8.1. Az élelmiszerekkel és azok kezelésével kapcsolatos, hatályos, hazai jogszabályokban foglaltak betartását,

8.2. A Dunakeszi Rendőrkapitányságon szolgálati feladatok ellátásához kapcsolódó bármely esemény alkalmával biztosítja az igényként jelentkező élelmezési anyagokat, a helyi megállapított árakon,

8.3. A Bérelő - a „Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimum vizsga - kötelezettség teljesítésének egységes eljárás rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás alapján - tudomásul veszi, hogy a büfé alkalmazottainak munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer-higiéniai alapismereti vizsgával - minimumvizsgával - kell rendelkezniük,

8.4. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés felek részéről történő aláírását követő 60 napon belül az előírásoknak megfelelően a HACCP minőségbiztosítási rendszert bevezeti és működteti a bérleményben. A rendszer bevezetését és működtetését igazoló auditációt - másolatban - a szerződés aláírásától számított 90. napon belül köteles megküldeni a Bérbeadó részére,

8.5. A Bérelő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartásáért,

8.6. Bérbeadó részéről a közegészségügyi-járványügyi felügyeletet a Budapesti Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Főosztály Egészségügyi Osztály, valamint a Bérbeadó képviselői látják el. Emellett a bérleményben az ÁNTSZ is ellenőrzéseket végezhet.

- 8.7. Bérbeadó jogosult a Bérlet és az alkalmazottait a bűnügyi nyilvántartásban ellenőrzés alá vonni. A Bérlet és az alkalmazni (és ez által a rendőrségi objektumba beléptetni) kívánt dolgozók személyi adatait (név, anyja neve, születési hely és idő, személyi igazolványszám, pontos lakcím) tartalmazó névsort, valamint arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatokat köteles átadni a Dunakeszi Rendőrkapitányság részére, hogy a dolgozók személyi adatainak a bűnügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez hozzájárulnak.
- 8.8. Bérlet kötelezettséget vállal arra, hogy az általa, illetve a vele szerződött Felek által a Bérleménybe bejárással rendelkező személyek személyi adatait tartalmazó névsorát, valamint arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint vállalják, hogy a Bérbeadó a bűnügyi nyilvántartás alá vonhatja őket, és ennek függvényében a Bérbeadó megtagadhatja a belépésüket az Ingatlanba és ezáltal a Bérleménybe, ez azonban a vállalt kötelezettségek teljesítését nem befolyásolhatja, és a Bérlet részéről a nem szerződésszerű teljesítésre kifogásul nem szolgálhat.
9. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a bérleményekben a belügyminiszter irányítása alatt álló fegyveres szervek működési területén a dohányzás és a dohánytermékek forgalmazásának szabályairól szóló 36/1999. (X. 22.) BM rendelet 6. § és a 34/1999. (BK. 21.) BM utasítás 13. pontja alapján dohányterméket forgalmazni tilos, valamint a bérelt helyiségeket csak rendőrségi dolgozók, illetve engedéllyel az épületben tartózkodó személyek látogathatják.
10. A Bérbeadó biztosítja:
- 10.1. A Bérlet részére az objektum udvarába a gépjárművel történő bejárást a szállítási feladatok megoldására, parkolásra azonban nem jogosít,
- 10.2. A kapcsolattartás érdekében az étteremben 1 db BM belső jogosultságú távbeszélő vonalat.
11. A Bérlet tudomásul veszi, hogy Ő és alkalmazottai csak előzetes rendőri ellenőrzés után dolgozhatnak a bérleményben és vállalja, hogy a rendőrség épületeire vonatkozó beléptetési és biztonsági szabályokat betartja, illetve betartatja.
12. A Bérlet kötelessége a bérlemények működésével kapcsolatos valamennyi engedély beszerzése, felelős a vonatkozó balesetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáért, a bérlemény takarításáért.
13. A Bérlet kötelezettséget vállal az ételhulladékok, elhasznált zsiradékok, illetve veszélyes hulladékok előírás szerinti kezelésére és elszállíttatására.
14. A bérleményt a Bérlet albérletbe nem adhatja, harmadik személy részére Bérleti jogosultságot nem engedheti át.
15. Az épület esetleges felújításakor és karbantartásakor a Bérlet köteles munkaterületet biztosítani a Bérbeadó részére, erről a Bérbeadó írásban kiértesíti a Bérletet. A Bérbeadó

felújítási munkálatait úgy köteles elvégezni, hogy az 1./ pontban felsorolt bérleményt a Bérelő rendeltetésszerűen tudja használni.

16. Bérbeadó tájékoztatja Bérlelt, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

16.1. Jelen szerződés 16.) pontban megfogalmazottakra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. Jelen szerződés aláírásával Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha Felek ebben külön megállapodnak.

16.2. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről Bérbeadó Bérlelt értesíti.

16.3. A 60 napos felmondási határidő Bérelő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

16.4. A felmondás tényéről Bérbeadó Bérlelt írásban értesíti.

16.5. Az értékesítési célokra figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

16.6. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlan(részen) értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

17. Felek bármelyike jogosult jelen szerződést – szintén a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján - a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén azonnali hatállyal is felmondani, ha a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik – szerződésszegő - felet szerződésszegő magatartásának megadott határidőben történő megszüntetésére. Az azonnali hatályú felmondás jelen szerződést a felmondás Bérelő általi, igazolt átvételének napjával szünteti meg.

18. A Bérelő súlyos szerződésszegésének minősülnek és a Bérbeadót azonnali felmondásra jogosítják különösen a következők:

18.1. a bérleti díj és a közüzemi díjak határidőre történő megfizetésével egymást követően legalább egy alkalommal, 30 napon túli fizetési késedelembe esik,

18.2. amennyiben az általa foglalkoztatott alkalmazottak vonatkozásában nem tesz eleget a HACCP-rendszerrel kapcsolatos kötelezettségeinek,

18.3. Bérlo jelen szerződésben körülírt helyiségek jelen szerződésben foglaltaktól eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződésellenesen használja,

18.4. Bérlo jelen szerződésben körülírt helyiségeket harmadik személy részére további használatba adja.

18.5. ha a Bérbeadó ellenőrzési lehetőségét a Bérlo megakadályozza, megghiúsítja, vagy félrevezető információkat közöl,

19. A szerződés Bérlo hibájából történő azonnali hatályú felmondása esetén a Bérbeadót a szerződés éves nettó értékének 12%-a illeti meg megghiúsulási kötbérként.

20. A Bérlo hibás teljesítése esetén Bérlonek a hibát a Bérbeadó értesítésének kézhez vételétől számított 1 munkanapon belül ki kell javítani. A hiba kijavítására rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követően a Bérlo hibás teljesítési kötbérként köteles a hiba kijavításának napjáig a késedelembe eltöltött időre napi 1000 Ft-ot fizetni a Bérbeadónak.

21. A Bérbeadó a kötbér mértékét meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti a Bérlovel szemben.

22. Nem keletkezik kötbér-fizetési, illetve kártérítési kötelezettség, ha a szerződésszegésre vis major miatt kerül sor.

22.1. A "vis major" olyan esetekre vonatkozik, melyek a Bérlo érdekkörén kívül következnek be, nem a Bérlo hibájából vagy hanyagságából. Ilyen esetek lehetnek például sztrájk, háború vagy forradalom, árvíz, járvány karantén korlátozások és szállítási embargó.

22.2. Vis majorra a Bérlo csak akkor hivatkozhat, ha 1 munkanapon belül bizonyíthatóan értesíti a Bérbeadót a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

23. Amennyiben a Bérbeadó egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Bérlonek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis major esete nem gátol.

24. A Bérbeadó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérlot azonnali felmondásra jogosítja:

24.1. közüzemi szolgáltatásokat a Bérbeadó neki felróható okok miatt nem biztosítja,

24.2. nem teszi lehetővé a bérbevett ingatlan rendeltetésszerű használatát.

25. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést a jogszabályban arra feljogosított szervek ellenőrizni jogosultak. Ezzel kapcsolatban üzleti titokra hivatkozni nem lehet.

26. A Bérlo kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

27. A Bérbeadó a szerződésben meghatározottak zökkenőmentes érvényesítése érdekében folyamatos kapcsolattartásra a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály vezetőjét jelöli ki. /Tel.:+ 36 1 237-4339/

28. Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés a Budapesti Rendőr-főkapitányság Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Osztály által kiadott közegészségügyi és szakhatósági állásfoglalással együtt érvényes. Elfogadja továbbá, hogy a BRFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Osztály a konyha és büfé üzemeltetésével és forgalmazásával kapcsolatos szabályok érvényesülését és a számú közegészségügyi állásfoglalásban foglaltak teljesülését ellenőrzi.

29. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő és azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között tárgyalás útján megkísérlik rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon ésszerű rövid időn belül nem történik meg, úgy a felek alávetik magukat Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

30. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a tárgyban vonatkozó jogszabályok (elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.), a mindenkor hatályos élelmiszer előállító-, forgalmazó-, szállító és közétkeztetési tevékenységet meghatározó jogszabályok, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lt.), a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. (Vtv.), az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet stb.) és Bérbeadóra vonatkozó belső normák, előírások – közte az ingatlan-gazdálkodásra vonatkozó előírások - az irányadóak.

31. Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.”

Felek jelen szerződés hateredeti példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jelen szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018.....

dr. Mihály István r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei főkapitány

.....
Bérelő

Ellenjegyezte:

készült:

4 példányban

Kapják:

1. pld.: Bérló

2. pld. Pest MRFK Közgazdasági Osztály

3. pld. Pest MRFK Dunakeszi Rendőrkapitányság

4. pld. Irattár /Pest MRFK Gazdasági Igazgatóság /

III/b. TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ KIMUTATÁS

a bérlemény bérleti és közüzemi (bruttó) díjairól 2018. évben

(Dunakeszi, Tábor u. 2. szám)

Bérleti díj:	44.000,-Ft/hó
(A bérleti díj, ÁFA alól mentes.)	
Közüzemi költség átalány	10.000,- Ft/hó

I V .

A D A T L A P / F E L O V A S Ó L A P

A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a Dunakeszi 3/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Dunakeszi, Tábor u. 2. szám alatti ingatlanban található büfé megjelölésű ingatlanrész bérbeadásához.

(Az adatok a pályázatok során ismertetésre kerülnek)

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe, székhelye:.....

Levelezési cím:

Telefon, fax szám:

E-mail:

Megajánlott bérleti díj összege (Ft/hó):

Megajánlott kedvezmény mértéke %-ban:.....

....., 2018.

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Pályázati feltételek elfogadására tájékoztató jellegű iratminta)
V.

NYILATKOZAT

pályázati „feltételek elfogadásáról”

Alulírott, cím:.....,
adószám: (mint a
cégjegyzésre jogosult képviselője) nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a III. számú
bérleti szerződésben szereplő, bérlettel kapcsolatos kikötéseket elfogadom, és annak
ismeretében nyújtom be az ajánlatom.

....., 20.....

.....

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Kizáró okra nyilatkozattétel tájékoztató jellegű iratminta)

VI.

Nyilatkozat csőd, felszámolás, végelszámolás „adósságrendezési eljárásról”

Alulírott, (mint a
..... cégjegyzésre jogosult képviselője) nyilatkozom, hogy
az általam képviselt ajánlattevő nem áll a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés a-b
pontjában meghatározott kizáró ok hatálya alatt.

....., 20.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

* Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

(Kizáró okra nyilatkozattétel tájékoztató jellegű iratminta)

VII.

Nyilatkozat **kizáró okra** (2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontja alapján)

Alulírott, mint vállalkozó nyilatkozom, hogy nem állok a 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontjában meghatározott kizáró ok hatálya alatt.

....., 20.....

.....
Ajánlattevő (cégszerű) aláírása *

*Megjegyzés: Cégszerű aláírás csak a cégnek minősülő pályázó esetében elvárt, de aláírási kötelezettsége minden pályázónak van.

VIII. Büfére vonatkozó vásárlói kör:

A tapasztalati adatok alapján a büfé szolgáltatását a rendőrkapitányság személyi állománya, valamint a helyi állampolgárok veszik igénybe. A fogyasztásnál figyelembe vehető még a mozgó állomány, az őrsők, ügyintézői állomány is, valamint a Rendőrkapitányság által - rendezvények céljából – szükség szerint jelentkező igények.

IX. Átláthatósági Nyilatkozat

Alulírott, mint a(z)
(székhelye:, cégjegyzékszáma:)
cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a(z) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján¹ **átlátható szervezetnek** minősül.

Jelen nyilatkozat a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságtól kapott megbízás, megrendelés vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem érvényessége érdekében keletkezett.

Kijelentem és aláírással igazolom, hogy jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságot (cím: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.) írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kapott megbízás, megrendelés, vagy más hasonló visszterhes magánjogi kötelem semmis.

Kelt: 20..... „.....”

.....
(Név)

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) 3 az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) 4 tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

X. Referenciák felsorolása (legalább 1 db referencia)

A pályázathoz csatolni kell a pályázati felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 (három) évben elvégzett (befejezett) - legalább 1 évig folyamatosan tartó - büfé üzemeltetésére vonatkozó Ajánlattevői nyilatkozatot, mely nyilatkozatnak tartalmaznia kell a következőket:

A szerződés tárgya	A szerződést kötő másik fél (név, cím, elérhetőség)	Az ellenszolgáltatás összege	Az üzemeltetés időtartama

A pályázó nyilatkozatának tartalmaznia kell, hogy az üzemeltetés szerződésszerűen és a hatósági szabályoknak megfelelően történt/történik.