



## Technikai biztosítás

Vitruvius Építő Kft.  
Budapest  
Andrássy út 100.  
1062

Partnerkód: 3480475  
Kötvényszám: 4937590

Az Ön biztosításának közvetítője  
PALLADIUM CONSULTING Biztosítási Alkusz Kft., RIG  
990  
1123 Budapest Alkotás utca 53. D. ép. 2. em  
Telefon: (061)-397-0006

### Szerződő adatai

Szerződő  
Adószám  
Címe

Vitruvius Építő Kft.  
24669717242  
1062 Budapest, Andrássy út 100.

### Biztosított adatai

Biztosított

a szerződő

### Szerződés adatai

Biztosítási módozat  
Kockázatviselés kezdete  
Lejárat  
Biztosítási évforduló  
Módosítás dátuma  
Díjfizetés módja  
Díjfizetés gyakorisága  
Éves biztosítási díj  
Fizetési gyakoriság szerinti díj

Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)  
2018.04.13.  
automatikus meghosszabbítás  
április 13.  
2021.04.13.  
banki átutalás  
Évente fizetendő  
539.000 Ft  
539.000 Ft

### Kockázatviselési hely

záradék szerint

## Technikai biztosítás

Partnerkód: 3480475  
Kötvényszám: 4937590

**Építés-szerelés biztosítás (C.A.R.)****Biztosítási összeg**

|                  |            |                |
|------------------|------------|----------------|
| Beruházás értéke |            | 550.000.000 Ft |
| Önrész           | 10 %       |                |
| Önrész minimum   | 200.000 Ft |                |
| Önrész fajta     | levonásos  |                |

**Érvényes feltételek, záradékok**

C.A.R. Építés-szerelés biztosítás és záradékai

Biztosítottak: A szerződő, a megrendelő és valamennyi, a projekten szerződés szerint közreműködő vállalkozó és alvállalkozó.

..  
Biztosítás tárgya: a Biztosított bejelentett magasépítési munkái

..  
Kockázatviselés helye: a keretszerződésen belül lejelentett munkák helyszínei, Magyarország

..  
I. fejezet (dologi károk)  
Biztosítási keretösszeg összesen: 550 000 000 Ft  
Ebből:

- teljes éves építési keretösszeg: 500 000 000 Ft
  - építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek: 0 Ft (műszaki avult értéken)
  - építőgépek: 0 Ft (műszaki avult értéken)
  - káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek: 50 000 000 Ft
- Önrészesedés: 10%, de minimum 200 000 Ft

..  
II. fejezet (felelősségbiztosítás)  
Kombinált kártérítési limit a II. fejezetre és a felelősségbiztosítási záradékokra:  
100 000 000 Ft/kár 100 000 000 Ft/időszak  
Önrészesedés:  
dologi károk: 10%, de minimum 200 000 Ft  
személyi sérüléssel kapcsolatos károk: nincs

..  
002. Záradék: Keresztfelélősség (Cross Liability)  
Kártérítési limit a II. fejezet szerint a II. fejezetbe beleértve.  
Önrészesedés: II. fejezet szerint

..  
004. Záradék: A biztosítási időszak kiterjesztése (kiterjesztett fedezet)  
Szavatossági időszak: 24 hónap  
Kártérítési limit: 25 000 000 Ft/kár 25 000 000 Ft/időszak  
Önrészesedés: I. fejezet szerint

..  
102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések  
Kártérítési limit: 10 000 000 Ft/kár 10 000 000 Ft/időszak  
Önrészesedés: a.) 10%, de minimum 200 000 Ft  
b.) 20%, de minimum 400 000 Ft

..  
109. Záradék: Építőanyagok tárolása

..  
110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések

..  
112. Záradék: Tűzoltó berendezések  
Raktáregységenként tárolható maximális érték: 20 000 000 Ft  
Önrészesedés: I. fejezet szerint

..  
115. Záradék: Tervezési kockázat  
Kártérítési limit: 25 000 000 Ft/kár 25 000 000 Ft/időszak

**Technikai biztosítás**

Partnerkód: 3480475

Kötvényszám: 4937590

Önrészesedés: II. fejezet szerint

..  
119. Záradék: A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak (vibráció, alá-támasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosított épület címe: beruházásonként változó  
Kártérítési limit: 50 000 000 Ft/kár 50 000 000 Ft/időszak

Önrészesedés: I. fejezet szerint

..  
Záradék: A biztosítási díjkalkuláció káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

..  
Kizárások:

- a.) A hidak, függőhidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, utak, elosztó és távvezetékek, szelérőművek, gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások.
- b.) A tisztán mélyépítési munkák, a nukleáris berendezéseken, atomerőművi berendezéseken, a mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel, akna- és alagút-építési berendezésekkel, illetve a repülőtereken végzett munkák.
- c.) Az olaj- és petrokémiai kockázatok.
- d.) A Biztosító kockázatviselése nem terjed ki azon károokra, melyek C.A.R. záradékban (001. záradék -121. záradék) biztosíthatók és a jelen szerződés részét nem képezik.
- e.) A kockázatba lépés időpontja előtti munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyosságát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik.
- f.) csak bontási munkák.

..  
Záradék: A Biztosító nem téríti meg azokat a dologi károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épület tetőszerkezetén/födémszerkezetén végzett munkával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék hatására keletkeztek. A Biztosító nem téríti meg továbbá az ideiglenes fedés hiánya, vagy elégtelenné válása miatti beázás károkat, felelősségi kárigényeket.

..  
Záradék: A Biztosító kockázatviselése csak és kizárólag azon építési- és szerelési munkákra terjed ki, amelyeket a szerződő az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt írásban bejelentett a Biztosítótársaságnak.

Az írásbeli bejelentésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- biztosítás tárgya, kockázatviselés helye, biztosított vagyontárgyak megnevezése, biztosítási összegek,
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja,
- alvállalkozók neve és címe.

..  
Záradék: Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

- műszaki leírás, jellemző metszet/alaprajz, helyszínrajz, építési ütemterv, költségvetési összesítő, hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a Biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezete elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni, amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak sminősülnek az alábbiak:

- Magyarországon nem szokványos technológiai alkalmazása,
- az építési munka jellegének megfelelő általános kockázati körülményektől való lényeges eltérés.

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a Szerződő nem fogadja el.

..  
Záradék: Jelen biztosítás elszámolások jellegű. Az elszámolás a biztosítási időszak végén történik a bejelentett munkák alapján. Jelen záradék alapján a szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet. Az előzetes és a végleges díj különbözetét a szerződő felek az adatköltlést követően maximum 30 napon rendezik. A szerződésben felüntetett biztosítási díj

**Technikai biztosítás**

Partnerkód: 3480475

Kötvényszám: 4937590

egyben minimum díj is.

..  
Záradék: Abban az esetben, ha a keretszerződésben rögzített tervezett és előzetesen bejelentett éves forgalmat a szerződő által teljesített tényleges forgalom év közben eléri/meghaladja, a szerződő köteles a forgalom-túllépés év végéig várható (becsült) mértékét a biztosítónak késedelem nélkül bejelenteni. A megemelkedett biztosítási összeg tekintetében a keretszerződés a bejelentést követően - a szerződés egyéb feltételeinek megváltoztatása nélkül - automatikusan módosításra kerül, s az eredetileg becsült éves forgalom alapján számított arányosan elmaradt díjat a szerződő a bejelentést követő 15 napon belül köteles a biztosítónak - a biztosító által kiállított számla ellenében - egy összegben átutalni. A bejelentést/módosítást követően esedékessé váló további díjrészlet(ek)et a biztosító a szerződő által becsült év végéig várható forgalom-többlet alapján számlázza ki.

..  
Záradék: A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a betöréses lopás biztosítási esemény következtében keletkezett kárt, ha az eltulajdonítható vagyontárgyak megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve:

Előírás: Lezárt helyiség, minimális mechanikai védelem. A szabályzattól eltérően a biztonsági zár fogalmába a biztonsági lakat is beletartozik.

A szabadban tárolt vagyontárgyakra a betöréses lopás fedezet csak abban az esetben vonatkozik, ha körül kerített telephelyen biztonsági lakattal és láncsal voltak lezárva, valamint a területen 24 órás élőerős őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit: 3.000.000 Ft/kár és 6.000.000 Ft/időszak

..  
Záradék: Az 500 millió forintot meghaladó munkák külön megállapodás alapján egyedi elbírálás, egyedi díjazás mellett vonhatók be a keretszerződés hatálya alá.

..  
Záradék: A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a Biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a Szerződő/Biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezetigazolást állít ki.

Pénzforgalmi szolgáltatójának neve és fizetési számla jelzőszáma  
Raiffeisen Bank Zrt.12001008-00105099-02500007

Az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítási feltételekben vállalt kockázatokra.

Budapest, 2021. augusztus 11.



Dinsdale Julianna  
vezérigazgató



Thomas Dockal  
igazgatósági tag