

## FELOLVASÓLAP

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszám:	
Pályázó adószám:	
Pályázó bankszámlaszám:	
Pályázó telefonszám:	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma, E-mail címe:	

<b>1. részajánlati kör: MELEGITAL AUTOMATÁK ÜZEMELTETÉSE A VESZPRÉM VMRFK RÉSZÉRE</b>	
1. bírálati részszerződés: Megajánlott bérleti díj	.....,-Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. bírálati részszerződés: Termékek összesített bruttó ára	.....,-Ft

<b>2. részajánlati kör: MELEGITAL AUTOMATÁK ÜZEMELTETÉSE A VESZPRÉM VMRFK RÉSZÉRE</b>	
Megajánlott bérleti díj	.....,-Ft/hó/m <sup>2</sup>

Kelt:.....,2023. ....hónap .....nap

.....

/cégszerű aláírás/

**Termékek összesített bruttó ára**

Az 1. részajánlati kör – MELEGITAL AUTOMATÁK ÜZEMELTETÉSE A VESZPRÉM VMRFK RÉSZÉRE – 2. bírálati részszempontjához tartozó részletes terméklista

<b>Termékjellemzők</b>	<b>Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája, kiserelése</b>	<b>Bruttó fogyasztói ár/adag (Ft)</b>
Presszó kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból		
Presszó kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéből		
Presszó kávé tejjel és cukorral minőségi frissen őrölt babkávéből		
Hosszú kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéből		
Hosszú kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéből		
Hosszú kávé tejjel és cukorral minőségi frissen őrölt babkávéből		
Cappucino		
Citromos tea		
Forró csokoládé		
<b>Termékek összesített bruttó ára:</b>		

Az automatával szembeni elvárás a cukorszint adagolási lehetőség.

A pályázók a pályázatuk – Kiíró által kért – 2. számú mellékletben feltüntetett termékeiken kívül nyertesség esetén egyéb melegitalokat is kínálhatnak az automatáikban, ezeket a termékeket kérjük a 8. számú melléklet vonatkozó részében szerepeltetni!

Kelt:....., 2023. ....hónap .....nap

.....

/cégszerű aláírás/

**Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan**

Alulírott .....(név), mint a(z) .....(cég megnevezése)  
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

hogy a .....(cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

**25. § (1)** Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

**d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:**

- da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
- db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerint kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségnek a felhívásától számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2023. ....hónap .....nap

.....

/cégszerű aláírás/

**Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan**

Alulírott .....(név), mint a.....(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Nyilatkozom, hogy a Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban:
  - szerepel/
  - nem szerepel<sup>1</sup>.

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

- Nyilatkozom arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati kööttség időtartama alatt fenntartom.
- **Nyilatkozom, hogy jelen pályázat Kiírójával szemben nem áll fenn tartozásom / Nyilatkozom, hogy jelen pályázat Kiírójával szemben fennálló tartozásomat jelen pályázat benyújtásának határidejének lejártáig befizetem!**<sup>2</sup>
- Nyilatkozom, hogy nyertességem esetén vállalom, hogy a bérleményre vonatkozó bérleti szerződést 48 hónapig tartó időszakra megkötöm.
- Nyilatkozom, hogy jelen pályázati kiírás 11. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadom.
- Nyilatkozom, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezem vagy – amennyiben szükséges – legkésőbb a szerződéskötés időpontkára vállalom a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.
- Tudomásul vettem az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat:

Nvtv. 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő

---

<sup>1</sup> Kérjük értelemszerűen megjelölni

<sup>2</sup> Kérjük értelemszerűen megjelölni

bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Kelt:....., 2023. ....hónap .....nap

.....

/cégszerű aláírás/

---

<sup>1</sup> Kérjük értelemszerűen megjelölni

<sup>2</sup> Kérjük értelemszerűen megjelölni

**Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan**

Alulírott .....(név), mint a.....(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázatban tett ajánlati áraitam 2023. december 31.-ig fent tartom.

Tudomásul veszem, hogy Kíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az átalány rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2022. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

A bérleti díjra vonatkozó árajánlatot annak tudatában teszem meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.

Kelt:....., 2023. ....hónap .....nap

.....

/cégszerű aláírás/

**Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan**

Alulírott .....(név), mint a.....(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy – a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a szerződészkötésig titkokban tartom ajánlatom tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a Kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok.

Kelt:....., 2023. ....hónap .....nap

.....

/cégszerű aláírás/

**Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.**

**Cég- és termékbemutató, valamint az automaták műszaki paramétereit****1. részajánlati kör – MELEGITAL AUTOMATÁK ÜZEMELTETÉSE A VESZPRÉM VMRFK RÉSZÉRE – esetében:**

1. Cégbemutató
2. Termékbemutató

**Kiíró minimálisan az alábbi terméktípusokat kéri a melegital automatában elérhetővé tenni nyertes Pályázó által:**

- Presszó kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból
- Presszó kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéból
- Presszó kávé tejjel és cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból
- Hosszú kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból
- Hosszú kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéból
- Hosszú kávé tejjel és cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból
- Cappucino
- Citromos tea
- Forró csokoládé

A Kiíró által minimálisan elvárt termékkörre a 2. számú melléklet benyújtásával nyilatkoztam. Ezen túlmenően az alábbi termékeket kívánom árusítani:

<b>Termék megnevezése<sup>1</sup></b>	<b>Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája, kiserelése</b>	<b>Bruttó fogyasztói ár adag / Ft.</b>

<sup>1</sup> A sorok szabadon bővíthetők

**A melegítési automaták esetén a felhasznált anyagok márkája és a minőségi osztályba sorolásáról szóló nyilatkozatom:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3.

<p><b>A MELEGÍTÉSI AUTOMATÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK</b> A berendezés – automata – típusa, műszaki paraméterei (energiafogyasztás, szükséges-e hálózati vízcsatlakozás vagy tartályos kivitelű, méretek stb.)</p>	
--	--

<sup>1</sup> A sorok szabadon bővíthetők

**Cég- és termékbemutató, valamint az automaták műszaki paramétere****2. részajánlati kör – HIDEGITAL AUTOMATÁK ÜZEMELTETÉSE A VESZPRÉM VMRFK RÉSZÉRE – esetében:**

1. Cégbemutató
2. Termékbemutató

Termék megnevezése <sup>1</sup>	Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája, kiserelése	Bruttó fogyasztói ár adag / Ft.

**3.**

<b>A HIDEGITAL AUTOMATÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK</b> A berendezés – automata – típusa, műszaki paramétere (energiafogyasztás, szükséges-e hálózati vízcsatlakozás vagy tartályos kivitelű, méretek stb.)	
--	--

<sup>1</sup> A sorok szabadon bővíthetők

**Referencia nyilatkozat**

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXXVI. tv. (Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1. b) pontjában  
meghatározott

### B ELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Aht.) 41. § (6) bekezdésében előírt  
kötelezettség teljesítéséhez

#### Ajánlattevő:

Név	
Székhely	
Cégjegyzékszám	
Adószám	
Képviselőben eljár	

**Alulírott....., mint a .....(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőre jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

**Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

*Nvtv. 3. § 1. pontja:*

*átlátható szervezet:*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba)\* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

*bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,*

*bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,*

*bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;*

**1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

3.§ 38) pontja:

Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékkal rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékanak a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében az alábbi személyek:

ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyongazdálkodó(k); nem természetes személy vagyongazdálkodó esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI. 27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerint kizáró ok igazolására.

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

**az Európai Unió valamely tagállama:**

- Magyarország
- egyéb:.....,

vagy

**az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**

.....,

vagy

**a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**

.....,

vagy

**olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:.....**

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:  
Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:**

**3.1**

**Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;**

vagy

**Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.**

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**3.2**

**Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.**

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági szervezet tekintetében 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....

2. ....

3. ....

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról.

4.1 Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):



#### 4.2 a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

##### 4.2.1.

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

##### 4.2.2

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4 § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapó (létesítő) okirat, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésre).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján a társaságom átlátható szervezetnem minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) ben.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8

napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet más nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

Száma: 19000/...../2023. ált

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

„Italautomaták üzemeltetése a Veszprém VMRFK részére”

.....rész

amely létrejött egyrészről

Megnevezés: **Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság**  
Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 2.  
Képviselője: Dékány Balázs r.ezredes  
Adószáma: 15720632-2-51  
Bankszámlaszám: MÁK 10048005-01451643  
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név:  
Székhely:  
Cégjegyzékszám:  
Adószám:  
Bankszámlaszám:  
Képviseli:  
mint bérlő ( a továbbiakban: **Bérlő**)

együttes szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24.§ (1) bekezdésére figyelemmel 2023. ....napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanokon meleg-, illetve hidegital automata üzemeltetése céljából, az automaták által elfoglalt alapterületek bérbeadása útján történő hasznosításával kapcsolatban.

A fenti pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) ..... körében Bérlő nyújtotta be Bérbeadó számára az összességében legelőnyösebb / legmagasabb bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlatot, ezért bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményekre vonatkozóan a jelen bérleti szerződést ( a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérlő ajánlata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlőre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

## 1. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatálya és a szerződéskötéstől számított **48 hónapos** határozott időtartamig tart.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Bérbeadó a Bérelőnek bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló és Bérbeadó vagyonkezelésében lévő, a pályázati felhívásban meghatározott ingatlan részeket (továbbiakban: Bérlemény) melyért Bérelő köteles Bérbeadónak a szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt nyertes pályázatában feltüntetett.....,- Ft, azaz ..... forint összegű bérleti díjat, valamint átalányrezszi költséget fizetni, továbbá a **meleg-/ hidegital automatákat** (továbbiakban: Automaták) üzemeltetni.

**A pályázati kiírással érintett helyszínek, illetve a szerződéssel érintett automata típusok és mennyiségek:**

Kirendeltség neve	Kirendeltség címe	Melegital automata (db)	Hidegital automata (db)	Bérleendő terület
Veszprém VMRFK	8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2.	1	1	2 m <sup>2</sup>
Pápa Rk.	8500 Pápa, Széchenyi utca 18.	1	1	1 m <sup>2</sup>
Tapolca Rk.	8300 Tapolca, Ady E. utca 2.	1	1	1 m <sup>2</sup>
Ajka Rk.	8400 Ajka, Rákóczi F. u. 1.	1	1	1 m <sup>2</sup>
Balatonfüred Rk.	8230 Balatonfüred, Fürdő utca 15.	1	1	1 m <sup>2</sup>
Balatonalmádi Rk.	8220 Balatonalmádi, Hadak útja 4-6.	1	1	1 m <sup>2</sup>
Várpalota Rk.	8100 Várpalota, Honvéd utca 3.	1	1	1 m <sup>2</sup>

A bérleti jogviszony tartalma alatt a bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt.

## 3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

**3.1.** Bérelő kötelezettséget vállal az Automaták üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérelő köteles az Automatákat a szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb üzembe helyezni a Bérleményekben. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartalma alatt

Bérlő köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban bérbeadó részére visszaadni. A rendeltetészerű használatot bérbeadó jogosult ellenőrizni. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés ellenes / szerződés ellenes / jogszabályellenes használatának következményéből ered.

**3.2.** A szerződés időtartama alatt a kihelyezett Automaták áthelyezésére csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével van lehetőség.

**3.3.** Bérlő a Bérlemények vonatkozásában építési átalakítási felújítási bontási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet.

**3.4.** Bérlő a Bérleményeket nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemények használatát másnak jelen pontnak a Bérlő részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

**3.5.** Bérlő köteles az Automatákat mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltésükről és megbízható üzembiztonságukról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azokat tisztán tartani. Amennyiben bérlő jelen pontban foglalt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**3.6.** Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményekre vonatkozó mindenkor speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Bérlő tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be a bérbeadónak a jelen szerződéssel érintett épületeibe, akiknek a beléptetéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

**3.7** Bérlő köteles a bérleményekre irányadó tűz-, és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

**3.8.** Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a szerződésben foglalt rendelkezések bérlő általi betartását.

**3.9.** Felek megállapodnak, hogy Bérlő munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.00-15.00 között pénteken 8.00-13.00 között végzi el az Automaták szükséges karbantartását, illetve feltöltését. Bérlő tudomásul veszi, hogy az automaták külső borítását leszámítva Bérbeadó jelen szerződéssel érintett épületeiben reklám feliratot nem helyezhet el.

**3.10.** Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jelen szerződéssel érintett épületében reklám feliratot nem helyezhet el.

#### **4. BÉRLETI DÍJ, ÁLTALÁNY REZSI KÖLTSÉG, ÁRUSÍTOTT TERMÉKEK ÁRA**

**4.1.** bérlő a bérlemény e k használatáért forint / hó / négyzetméter (TAM), azaz forint / hó / négyzetméter bérleti díjat köteles megfizetni bérbeadónak.

**4.2.** Bérelő a bérlemények után köteles a kiírónak havonta átalány rezsiköltséget (villamos energia, víz, szemét szállítás, fűtés, takarítás) címén - a megajánlott bérleti díjon felül - az alábbi összeget megfizetni:

- 1. részajánlati kör esetén - Melegital automaták üzemeltetése Veszprém VMRFK részére: bruttó 15.066,-Ft/hó/m<sup>2</sup>**
- 2. részajánlati kör esetén - Hidegital üzemeltetése Veszprém VMRFK részére: bruttó 9.270,-Ft/hó/m<sup>2</sup>**

A bérelő által fizetendő átalány rezsiköltség magába foglalja az az automaták üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat (víz, villany, csatorna díj, fűtés költsége, szemét szállítás stb.).

**4.3.** Felek rögzítik, hogy a szerződés aláírását követő öt munkanapon belül birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

**4.4.** Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgy hónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi a Bérelőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett **10048005-01451643-00000000** számlájára történő utalással.

**4.5.** Felek rögzítik, hogy Bérelő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra, valamint a behajtási költség átalányról szóló 2016. évi IX. Törvény szerint behajtási költség átalányra tarthat igényt. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

**4.6.** Bérelő -az első havi bérleti díj megfizetését kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a nyertes pályázatával érintett automatánként a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatállyal felmondását alapozza meg Bérbeadó részéről. A kaució a Bérleményben a Bérelő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozás sokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérelő részére visszajár.

**4.7.** Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a 4.1. pontban szereplő havi bérleti díjat, valamint a 4.2. pontban szereplő átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéknek megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2022. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

**4.8.** Bérelő köteles az Automatákból a termékeket az ajánlatban szereplő áron árusítani 2023. december 31.-ig. Az ÁFA mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.

## **5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE**

**5.1.** Amennyiben Bérelő egymást követő kettő alkalommal, Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**5.2.** Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

**5.3.** Bármelyik Fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondani (rendes felmondás).

**5.4.** Bérlő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításába részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

### **5.5. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára**

**5.5.1.** A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

**5.5.2.** Az 5.5.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen Szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a gyakorló felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodnak.

**5.5.3.** A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.

**5.5.4.** A 60 napos felmondási határidő a Bérlő külön értékesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

**5.5.5.** A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

**5.6.** Az 5.6. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítéséről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

**5.7.** Az 5.6. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

**5.8.** Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

## 6. TITOKTARTÁS

**6.1.** Bérlő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos birtokba jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabály, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy bérlővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

**6.2.** Felek kötelezik magukat, hogy a szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

**6.3.** A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a szerződés teljesítése során bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban bérlő birtokára jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

**6.4.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartás ra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljeskörű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**6.5.** Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titkot titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy felek az előző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást nem annak. Egyéb esetekben Felek jelen szerződés valamennyi rendelkezését üzleti dologként kezelik.

## 7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**7.1.** Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, amelynek keretében köteles a szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

**7.2.** A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

<i>Bérbeadó részéről:</i>	<i>Bérlő részéről szerződéses kapcsolattartó:</i>
Név:	Név:
Tel:	Tel:
E-mail:	E-mail:
Fax:	Fax:

**7.3.** Bérlő a pályázati dokumentáció részét képző és jelen szerződéshez második számú mellékletként csatolt “Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül

**7.4.** Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését arról haladéktalanul értesíti bérbeadót.

**7.5.** Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják megrendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálása a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét köti ki.

**7.6.** A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasása és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

**Veszprém, 2023.....**

**Dékány Balázs r. ezredes  
rendőrségi tanácsos  
megyei rendőrfőkapitány  
Bérbeadó**

**Bérlő**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Halász Péter r. ezredes  
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogi szempontból ellenőrizve:**