



VESZPRÉM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság (H-8200 Veszprém, Bajcsy-Zs.u.2. Tel.: 88/428-022/12-65, fax: 88/428-022/1224) (a továbbiakban: Kiíró) **egyfordulós nyílt pályázatot hirdet** az alábbi tárgyban:

Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a Veszprémi Földhivatal által 4799 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Veszprém, Bajcsy-Zs.u.2. szám alatti ingatlan 363,33 m² alapterületű konyha-étterem üzemeltetési kötelezettséggel történő bérbeadása.

1. Általános leírás, az érintett vagyonelem megjelölése:

A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság területén működő étterem könnyen megközelíthető helyen, a városközpontban található. Az utcafronti bejárat lehetővé teszi, hogy az étterem ne csak a rendőrségi dolgozók számára legyen elérhető.

Az ingatlan összesen 363,33 m² alapterületű, amely az alábbi helyiségekből áll:

1.	étterem	94,93 m ²
2.	előtér	7,05 m ²
3.	wc, kézmosó	3,06 m ²
4.	tálaló	7,95 m ²
5.	fehér mosogató	15,95 m ²
6.	konyha	59,36 m ²
7.	hús előkészítő helyiség	8,25 m ²
8.	iroda	11,14 m ²
9.	közlekedő	10,5 m ²
10.	raktár 1.	10,66 m ²
11.	raktár 2.	4,95 m ²
12.	raktár 3.	94,93 m ²
13.	zuhanyzó	7,65 m ²
14.	öltöző	11,83 m ²
15.	közlekedő	9,66 m ²
16.	fekete mosogató	5,46 m ²

Cím: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 2. Vp., 8201 Pf: 80

Telefon: (88) 544-661 / 10-04

E-mail: dekanyb@veszprem.police.hu

KÉR azonosító: ORFK VESZP

A Kiíró a fent részletezett helyiségekkel együtt az alábbi konyhatechnológiai eszközöket és bútorokat is bérbe kívánja adni:

KONYHATECHNIKAI ESZKÖZÖK		
1.	mérleg	1 db
2.	fagyasztószekrény	1 db
3.	gázszámoly	3 db
4.	mosogató, 2 medencés	1 db
5.	mosogató saválló, 2 részes	1 db
BÚTOROK		
1.	éttermi asztal	22 db
2.	éttermi szék	66 db
3.	fém iratszekrény	1 db
4.	fa iratszekrény	1 db
5.	fém öltözőszekrény	4 db
6.	konyhai ülőke	5 db
7.	álló ruhafogas	1 db

2. Bérlemény hasznosításával kapcsolatos elvárások, hasznosításra vonatkozó feltételek:

A Veszprém VMRFK, mint kiíró, a bérleményt elsődlegesen a rendőrségi dolgozók étkeztetésének folyamatos biztosítása érdekében adja bérbe, illetve ezen túlmenően nyilvános étkeztetésére és kiszállításra is van lehetősége a nyertes pályázónak.

A nyertes pályázó az étterem üzemeltetését megoldhatja helyben készített vagy külső helyszínről beszállított meleg étellel is. A nyertes pályázó tartósítószerrel tartalmazó (előre csomagolt, dobozos, melegítendő) ételeket nem kínálhat.

Az étel elvitelének biztosítása céljából egy adagos lehetőleg **környezetbarát dobozok** kihelyezésének biztosítása a nyertes pályázó feladata.

A nyertes pályázó egy hétre előre (minden hét utolsó előtti munkanapján) köteles étlapot küldeni a kiíró részére, azzal, hogy köteles biztosítani a kiíró alkalmazottjai számára a napi, illetve heti menü előre történő rendelésének lehetőségét. Az előre rendelés csupán a menüre vonatkozik, az egyéb A la Carte ételek vonatkozásában ez nem irányadó. A nyertes pályázó köteles biztosítani egy elektronikus felületet, vagy e-mail címet, ahol a kiíró alkalmazottai a megelőző hét utolsó előtti munkanap 12:00 óráig adhatják le a következő hét napi menüre a rendelésüket.

Az üzemeltető változatos étel- és italkínálattal, egészséges és adott esetben **allergén mentes**, valamint **szezonális és friss ételeket**, illetve **napi menüt** köteles biztosítani, azzal, hogy mind a **bankkártyás**, mind a **SZÉP kártyás fizetési lehetőség** rendelkezésre álljon a vendégek részére.

Pályázónak **rendelkeznie kell referenciával** étterem üzemeltetése vagy meleg étkeztetés tárgyában, amely a felhívás megküldését megelőző legalább 3 éven belül teljesített és legalább 2 év folyamatos időtartamú szolgáltatást kell, hogy magába foglaljon.

3. A megkötendő szerződés típusa:

- **Határozott, 7 éves időtartamra kötendő bérleti és üzemeltetési szerződés.**
- **A bérleti szerződés hatályba lépésének napja tervezetten 2025. december 1. napja.**
- **Szolgáltatás legkésőbbi kezdése (a felújítástól függően korábban is lehet): 2026. április 01.**
- Bérleti díj fizetésének kezdő napja: az üzemeltetési tevékenység megkezdésének a napja.
- Kaució: a bérlemény átadás-átvételének napjától számított 3 naptári napon belül 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

4. Pályázati feltételek:

4.1. A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

- Mellékelt adatlap kitöltve, aláírva **(1. sz. melléklet)**
- A releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referencia nyilatkozat benyújtása (2. sz. melléklet)**. E tekintetben a pályázó legalább a jelen pályázati felhívás megküldését megelőző **3 évben és legalább 2 évig folyamatosan teljesített** étterem üzemeltetése, meleg étkeztetés tárgyú szolgáltatást jelölhet meg referenciaként. Amennyiben a szükséges referenciával nem rendelkezik pályázó, úgy az a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.
- Egy heti **árazott minta étlap** benyújtása.
- A pályázathoz csatolandó a képviseleti jogosultság ellenőrzése céljából magyarországi bejegyzésű cég esetén a cégnyilvánosságról, bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény szerinti a **cégjegyzésre jogosult közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott aláírási címpéldányának, vagy az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolata**, az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó jogosultsággal rendelkező személytől, a cégek kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat **aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya és a meghatalmazó közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányának vagy az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolata**.
(Egyéni vállalkozó esetében ügyvéd, kamarai jogtanácsos vagy közjegyző által ellenjegyzett aláírás- minta egyszerű másolata, vagy az ajánlatot aláíró egyéni vállalkozótól vagy meghatalmazottjától saját kezűleg megírt, két tanú által aláírt nyilatkozat, amely az ajánlat saját kezűleg történő aláírását tanúsítja.)

- a Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) pontjai szerinti **kizáró okokat kiíró ellenőrzi az elektronikus nyilvántartásból, illetve jelen felhívás 3. számú mellékletét képező dokumentumban nyilatkozhat a pályázó.**
A Vtv. 25. § (1) bekezdés a)-b)-c) pontjai:
Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontját **hatósági bizonyítvánnyal szükséges igazolnia.**
A pályázó **hatósági bizonyítványt kell, hogy benyújtson** arról, hogy **az alábbi bűncselekmények miatt nem büntetett előéletű**
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni, vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információk rendszer elleni bűncselekmény
- **pályázó nyilatkozata** (Vtv. 25. § (1) e.) pontja alapján) arról, hogy gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezetői tisztség betöltését kizáró **foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletben nem korlátozta (jelen felhívás 3. számú melléklete)**
- **pályázó nyilatkozata** (Vtv. 25. § (1) f.) pontja alapján) arról, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárt eljárásban **hamis adatot nem szolgáltatott, eljárásból kizárására emiatt nem került sor (jelen felhívás 3. számú melléklete)**
- A kiírás 4. sz. melléklet cégszerűen aláírt példányának benyújtásával köteles nyilatkozni a jelen kiírás 2. és 5.2. pontjában foglaltak vállalásáról.
- A Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy az adózó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178.§ 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül („nullás igazolás”), amennyiben a NAV köztartozás mentes adózói adatbázisában nem szerepel. Az adatbázis elérhetősége: http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI Tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül **(5. sz. melléklet)**

5. Érvényességi feltételek, egyéb feltételek:

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró ok a pályázóval szemben, úgy az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

Érvénytelen a pályázat az alábbi esetekben:

- Amennyiben az előírt nyilatkozatok, igazolások, dokumentumok benyújtására második hiánypótlást követően sem teljeskörűen kerül sor.
- A pályázó a minimális bérleti díjnál alacsonyabb összegű bérleti díjat ajánl meg.
- A pályázó a rendőrségi dolgozók részére biztosított 5%-os kedvezménynél kevesebb kedvezményt ajánl meg.
- A pályázó a Vtv. szerinti kizáró okok hatálya alatt áll, vagy nem tudja kellőképpen igazolni a kizáró okok alatt nem állását.
- A pályázó nem rendelkezik jelen pályázati felhívás megküldését megelőző 3 éven belül legalább 2 év egybefüggő, folyamatos, megszakítások nélküli étterem üzemeltetési, meleg étkeztetési referenciával.
- A pályázó nem rendelkezik a szükséges szakképesítéssel, valamint a jelen kiírás 2. és 5.2. pontjai szerinti feltételekkel, vagy nem vállalja a megfogalmazott elvárásokat. (a 4. sz. melléklet cégszerűen aláírt másolati példányának benyújtásával vállalja)

5.2. A pályázaton történő részvétel egyéb feltételei, előírások (4. sz. melléklet):

- Nem vehet részt a pályázatban a pályázó, amennyiben nem rendelkezik az élelmiszer-vállalkozás működéséhez szükséges szakképesítésekről szóló 34/2018. (XII.3.) AM rendelet előírásai szerinti kereskedelmi és vendéglátó-ipari szakképesítéssel rendelkező olyan szakemberrel, aki a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre áll.
- Nem vehet részt a pályázatban a pályázó, amennyiben nem rendelkezik az egyes ipari és kereskedelmi tevékenységek gyakorlásához szükséges képesítésekről, valamint egyes műszaki szabályozási tárgyú miniszteri rendeletek módosításáról szóló 24/2021. (VII.26.) ITM rendelet 1. számú mellékletében rögzítettek szerint meleg és hideg ételek készítéséhez szükséges szakképesítéssel bíró személlyel, aki a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre áll.
- Nyertes pályázó nem vehet részt a pályázatban, amennyiben nem rendelkezik az éttermi vendéglátást is magában foglaló tevékenységnek megfelelő TEÁOR számmal.
- Nyertes pályázó köteles tevékenységét legkésőbb annak megkezdésekor a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet szerint a települési önkormányzat jegyzőjénél bejelenteni, valamint az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni, erről a kiíró haladéktalanul tájékoztatni.
- Nyertes pályázó köteles megfelelni az alábbi előírásoknak is:
 - az élelmiszerek és élelmiszerekkel rendeltetésszerűen érintkezésbe kerülő anyagok és tárgyak előállításáról és forgalomba hozataláról szóló 20/2021. (V.17.) AM rendelet Bérldre vonatkozó rendelkezéseinek;
 - a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletnek;
 - a kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletnek;
 - a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendeletnek;

- az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény vonatkozó rendelkezéseinek.

- **A pályázó nyertessége esetén köteles HACCP-minőségbiztosítási rendszernek, különösen a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 152/2009. (XI.12.) FVM rendeletben, a vendéglátó- ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI.30.) VM rendeletben meghatározottak szerinti kiépítésére, működtetésére legkésőbb a szerződés aláírását követő 1 (egy) hónapon belül. A HACCP- rendszernek megfelelő működtetést igazoló dokumentumot (auditációt) a kiíró rendelkezésére kell bocsátania.**
- Nyertes pályázó köteles ORFK és a Veszprém VMRFK egészségügyi, tűz – és munkabiztonsági ellenőrzés jogosultságának tudomásul vételére, elfogadására.
- Nyertes pályázó köteles nyitvatartást biztosítani egész évben munkanapokon, kivéve a kiíróval előre egyeztetett napok esetén (pl. festés, egyéb tevékenység időtartama alatt).

6. A pályázat értékelése, a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

- A pályázat elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik.
- A pályázat nyertese a súlyszámmal szorzott legmagasabb összesített pontszámot szerzett ajánlatot benyújtó pályázó.
- Az egyes részszerzőpontként kapott pontszámok az adott részszerzőpont súlyszámával történt szorzást követően kerülnek összeadásra.

	Értékelési szempont	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
1.	Megajánlott bérleti díj összege nettó Ft (minimum nettó 350.000,-Ft)	0-10 pont	10
2.	Egy heti árazott étlap (étel és italkínálat, egészséges és allergén mentes ételek, szezonális és friss ételek, napi menü)	0-10 pont	25
3.	Rendőrségi dolgozók részére nyújtott kedvezmény mértéke (minimm 5% az eladási árból)	0-10 pont	20
4.	Fejlesztési elképzelések	0-10 pont	40
5.	Látványterv	0-10 pont	5

1. részszerzőpont:

A megajánlott havi bérleti díj összegét Áfa nélkül kérjük megadni, mivel az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. l) pont szerint az ingatlanrész bérbéradása tárgyi adómentes.

A minimális bérleti díj 350.000,-Ft, amellyel azonos vagy annál kedvezőbb megajánlás tehető a kiíróra nézve. **A minimális bérleti díjnél alacsonyabb összegű megajánlás a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.**

Értékelés módszere az 1. részszerzőpontnál:

Fordított arányosítás, amelynél a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A legkedvezőbb megajánlásra a maximális (10) pontot adja kiíró, a többi megajánlás tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb megajánláshoz képest viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a ponthatárokat.

$$P = A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált} (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált tartalmi elem

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb megajánlás

A vizsgált: a vizsgált megajánlás

2. részszerpont:

A pályázathoz csatolni szükséges **egy heti minta étlapot beárazva figyelemmel arra, hogy étel és italkínálatot is biztosítson a pályázó, egészséges és allergénmentes, szezonális és friss ételekkel, valamint napi menü lehetősége álljon rendelkezésre.** Az értékelés az alábbiak szerint történik.

Amennyiben a pályázó csatolja az egy heti árazott minta étlapot, amelyben napi menüt biztosít, úgy jelen értékelési szerpontra **1 pontot kap.**

Amennyiben a pályázó egy heti minta étlapján szerepel a napi menün felül, naponta legalább egy fitt étel és egy tejmentes étel, úgy a pályázó az értékelési részszerpontra **5 pontot kap.** (Fitt étel például: natúr hús és saláta, zöldség vagy natúr hal és saláta, zöldség)

Amennyiben a pályázó egy heti étlapja a fentiek felül további napi egy allergén mentes ételt is szerepeltet az étlapján, úgy a részszerpontra **7 pontot kap.**

A pályázó a **10 pontot** jelen értékelési részszerpontra akkor kapja meg, ha a fentiek felül további reform, allergén mentes, fitt, szezonális vagy egyéb ételt is szerepeltet az étlapon.

3. részszerpont:

A pályázó köteles biztosítani a rendőrségi dolgozók részére legalább 5%-os kedvezményt az általa alkalmazott bruttó árakból, amelyre 0 pontot kap.

Amennyiben a pályázó további kedvezményt biztosít a rendőrségi dolgozók részére, úgy az alábbiak szerint kerül értékelésre a pályázata.

6-10%-os kedvezmény biztosítása esetén 5 pontot kap jelen részszerpontra a pályázó.

10%-ot meghaladó kedvezmény biztosítása esetén 10 pontot kap a pályázó.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kedvezmény mind az A la Carte, mind a menü vonatkozásában biztosított kell legyen a rendőrségi dolgozók részére.

4. részszerpont:

A pályázó **nyertessége esetére vállalhatja**, hogy a vendégek által is használt helyiségek vonatkozásában fejlesztéseket hajt végre (pl. szellőztetés megoldása, festés, egyéb). Az **elképzelést, elképzeléseket kérjük összefoglalni, részletes leírással arra vonatkozóan, hogy milyen munkálatokat kíván végrehajtani az ingatlanon, figyelemmel arra, hogy amennyiben a pályázó elképzeléseit benyújtja, úgy annak megvalósítására – nyertessége és kiíró hozzájárulása esetén – köteles.**

Az értékelés az alábbiak szerint történik.

Amennyiben a pályázó nem nyújt be tervezett fejlesztésekre vonatkozóan elképzeléseket úgy jelen részszerpontra 0 pontot kap.

Amennyiben a pályázó benyújtja az elképzeléseit, úgy a vállalás mértékétől függően kerül pontozásra jelen részszerpont tekintetében. Az adható pontszám: 1-10 pontig.

5. részszerpont:

A pályázónak lehetősége van **benyújtani egy látványtervet a bérbeadásra kerülő helyiségek 4. részszerpont szerinti hasznosításáról.**

Az értékelés az alábbiak szerint történik:

Amennyiben a pályázó nem nyújt be látványtervet, úgy jelen részszerpontra 0 pontot kap.

Amennyiben a pályázó látványtervet nyújt be, úgy jelen részszerpontra 10 pontot kap.

Amennyiben két pályázó azonos súlyszámmal szorzott pontot ér el a pályázatával, úgy az a pályázó kerül kiválasztásra, mint nyertes pályázó aki a 4. részszerpont (fejlesztésekre vonatkozó elképzelések) tekintetében a kiíróra nézve kedvezőbb megajánlást tesz.

7. A vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások, a bérleti díj, rezsi-és egyéb költségek:

7.1 Kiíró által meghatározott minimális bérleti díj: 350.000,- Ft/hó, azaz „háromszázötvenezer” forint/hó, valamint a bérlemény átvételekor minimum 2 havi kaució.

- A bérleti díj a tényleges üzemeltetés megkezdésének évét követő naptári évet követően évente egy alkalommal, az inflációs ráta mértékével megegyező mértékben növelhető, amely nem eredményez szerződés-módosítást.
- Az előre fizetendő bérleti díj havonta kerül kiszámlázásra.
- A fizetés átutalással történik a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság által kiállított számlán meghatározott határidőig.

7.2. Közütemi díjak elszámolása:

- Hideg-melegvíz; villamos energia és gázenergia a rendelkezésre álló almérők alapján a Veszprém VMRFK részére havonta utólag kerül megfizetésre. A közüzemi díjfizetési kötelezettség kezdő időpontja a bérlemény birtokba adásának napja.
- A fűtési díj a fűtött légköbméter alapján a közüzemi szolgáltató által ténylegesen elszámolt számlák alapján, negyedévente kerül megállapításra.
- A bérlemény vonatkozásában annak takarítása, valamint a szemétszállítás a Bérő feladata.

8. Pályázatok benyújtásának helye, módja, határideje:

- **Felhívjuk a figyelmet, hogy a részletes pályázati anyagot, úgy, mint a benyújtandó mellékletek, alaprajz, szerződés tervezet a pályázó a 12. pontban megjelölt elektronikus elérhetőségen jogosult kérni.**
- A pályázati ajánlatok benyújtására **személyesen** kerül sor, zárt, sértetlen borítékban. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. A pályázatok beérkezése során Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett pályázati ajánlatot vesz át értékelésre.

- A pályázati dokumentumokat folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve, vagy nyomdai úton kötve 1 eredeti példányban (minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, vagy meghatalmazotti aláírással szükséges benyújtani),
- A pályázat nyelve magyar.
- A pályázati ajánlat benyújtásának határideje azonos az pályázatok felbontásának időpontjával.
- **A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:**
2025. november ~~2017.~~ 10⁰⁰ óra
- A pályázat benyújtásának helye:
**Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság, Műszaki Osztály
8200 Veszprém, Bajcsy-Zs.u.2.**
- A borítékon fel kell tüntetni:
**„Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem bérbeadása”
„Pályázati határidő előtt nem bontható fel!”**
- A pályázat benyújtását követően legfeljebb kétszeri hiánypótlásra van lehetőség.
- Az Ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik. Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

9. Pályázatok felbontása:

- Az pályázati ajánlatok felbontásán jelen lehetnek az Ajánlattevők, az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró által megbízottak.

10. A pályázatok elbírálása, eredményhirdetés:

- A pályázati ajánlatokat a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője által kijelölt bizottság értékeli a bontást követő 5 munkanapon belül és ezen bizottság javaslata alapján – amennyiben hiánypótlásra nincs szükség - a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője a bontást követő 10 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről. Amennyiben hiánypótlásra van szükség, a hiánypótlás bontását követően a bizottság 3 munkanapon belül értékeli a hiánypótlást és a bizottság javaslata alapján a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője a hiánypótlás bontását követő 5 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről.
- A bizottság minden pályázati határidő lejártát megelőzően beérkezett pályázatot értékeli. Az értékelést végzők által egyenként adott pontok összeadásra kerülnek, a pontszámok összege adja az egyes ajánlatok végleges pontszámát.
- Kiíró a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban köteles közölni valamennyi ajánlattevővel.

11. Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést;

- jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani;
- a pályázati ajánlat lényegét nem érintő technikai – formai kérdésekben felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná;
- kedvezőtlen pályázati ajánlatok esetén nyertes pályázatot nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázatkiírást megismétli.

12. Helyszínbejárás és kérdések feltevése, tájékoztatás kérés pályázók által:

A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság **helyszínbejárást biztosít 2025. november 10. napján 10:00 órakor.** A helyszínbejáráson való **részvételt szíveskedjenek 2025. november 7. napján 13:00 óráig jelezni** az alábbi elérhetőségeken: Árpás György r. alezredes Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztályvezető (e-mail: arpasgy@veszprem.police.hu) valamint Madarász Lilla Gazdasági Igazgatóság Műszaki osztály előadó (e-mail: madaraszl@veszprem.police.hu)

Kérdések feltevéseire 2025. november 11. napján 15:00 óráig van lehetőség, kizárólag írásban az alábbi e-mail címen: arpasgy@veszprem.police.hu.

- 13.** A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

A pályázat további dokumentumai, melyek kérés esetén kerülnek átadásra, megküldésre:

- 1) Adatlap (1. sz. melléklet)
- 2) Referencianyilatkozat (2. sz. melléklet)
- 3) Nyilatkozat a Vtv. 25. § (1) bekezdés a), b), c), e) és f) pontjaiban foglaltak alapján.
- 4) Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról
- 5) Átláthatósági nyilatkozat
- 6) Alaprajz
- 7) Szerződés-tervezet

Veszprém, 2025. október 16.,

Jóváhagyom:

**Dékány Balázs r. dandártábornok
rendőrségi tanácsos
rendőrfőkapitány**