



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Száma: 15000/4671-22/2017. ált.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**„a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság részére ital- és snack automaták üzemeltetése” tárgyban**

### 1. A pályázati felhívás tárgya

1.1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

#### **egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet**

a vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanok 3. pontban meghatározott területű részének bérbevételére meleg-, illetve hideg italautomata, továbbá snack automata (a továbbiakban: Automaták) üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsiátalány átutalással történő megfizetése mellett.

1.2. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **36 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

### 2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**  
Címe: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.  
Postai cím: 4401 Nyíregyháza Pf.: 66  
Telefon: + 36 42 524-600  
Telefax: + 36 42 524-666  
E-mail: [szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu](mailto:szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu)

---

*Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf.:66  
telefon: (06-42/524-600/38-01), fax: (06-42/524-600/38-02)  
e-mail: [szeman.janos@szabolcs.police.hu](mailto:szeman.janos@szabolcs.police.hu)*

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás az alábbi kapcsolattartási ponton kérhető, illetve részvételi szándékukat jelezhetik:

Kapcsolattartó neve: Dr. Batári László r. százados  
 Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság  
 Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály mb. osztályvezető  
 Telefon: + 36 42 524-600/38-60, 38-61  
 E-mail: BatariL@szabolcs.police.hu

### 3. A pályázati kiírással érintett helyszínek, illetve automata típusok és mennyiségek

Kirendeltség neve	Kirendeltség címe	Melegital automata (db)	Hidegital automata (db)	SNACK automata (db)	Bérlendő terület
<b>SZ-SZ-B MRFK</b>	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.	2	2	1	5x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyíregyháza RK</b>	4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-5.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyíregyháza RK Érkert Rendőrőrs</b>	4400 Nyíregyháza Damjanich u.4-6.	1	0	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Újfehértó Rendőrőrs</b>	4244 Újfehértó, Debreceni u.2.	1	0	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Kemecse Rendőrőrs</b>	4501 Kemecse, Móricz Zsigmond u. 27.	1	0	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Nyíregyháza Gépjármű telephely</b>	4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-5.	1	0	0	1 m <sup>2</sup>
<b>Fehérgyarmat RK</b>	4900 Fehérgyarmat, Kossuth tér 50.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Mátészalka RK</b>	4700 Mátészalka, József Attila u. 1 - 3.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Vásárosnamény RK</b>	4800 Vásárosnamény, Kossuth u 7 - 11.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Kisvárdá RK</b>	4600 Kisvárdá Somogyi R. u. 5 - 7.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Tiszavasvári RK</b>	4440 Tiszavasvári, Kabay János u. 9.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony RK</b>	4625 Záhony, Zalka Máté u. 2.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Záhony HRK</b>	4625 Záhony, Kárpát u. 4 - 6.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>

<b>Záhony Közúti Határátkelőhely<sup>1</sup></b>		2	2	2	6x1 m <sup>2</sup>
<b>Kölcse HRK</b>	4965 Kölcse, Kölcsey Ferenc u. 109.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Csenger HRK</b>	4765 Csenger, Riskó Ignác u. 4	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Csengersima Közúti Határátkelőhely</b>		1	1	1	3x1 m <sup>2</sup>
<b>Barabás HRK</b>	4937 Barabás, Árpád u. 81	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Barabás Közúti Határátkelőhely</b>		1	1	1	3x1 m <sup>2</sup>
<b>Lónya Közúti Határátkelőhely</b>		1	1	1	3x1 m <sup>2</sup>
<b>Beregsurány HRK</b>	4933 Beregsurány, Beregszászi u. 2.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Beregsurány Közúti Határátkelőhely</b>		2	2	2	6x1 m <sup>2</sup>
<b>Tiszabecs Közúti Határátkelőhely</b>		1	1	1	3x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor RK</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor Órzott Szálláshely</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>MRFK Nyírbátor Humánigazgatási-Orvosi Szolgálat</b>	4300 Nyírbátor,Bocskai u.2-4	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor Konyha</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u.2-4	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Nyírbátor HRK</b>	4300 Nyírbátor, Bocskai u. 2-4.	1	1	0	2x1 m <sup>2</sup>
<b>Vállaj Közúti Határátkelőhely</b>		1	1	1	3x1 m <sup>2</sup>
<b>SZ-SZ-B MRFK Közigazgatási Hatósági Szolgálat</b>	4800 Vásárosnamény, Jókai u. 15	2	2	1	5x1 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>34 darab</b>	<b>30 darab</b>	<b>11 darab</b>	<b>75 m<sup>2</sup></b>

<sup>1</sup> A Záhony Közúti Határátkelőhelyre Kíró 2018. január 01-től teszi lehetővé az Automaták kihelyezését, tekintettel arra, hogy 2017. december 31-ig hatályos szerződéssel rendelkezik. Ettől korábbi időpontban csak a szerződés esetleges megszűnése esetén.

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemények) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére az Automaták elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez. A bérleti díj a Bérlemények alapján kerül kiszámlázásra.

A nyertes Pályázót a kihelyezett Automaták tekintetében üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos feltöltés, tisztítás, karbantartás biztosításával. A rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a nyertes Pályázónak kell gondoskodnia. Az Automatákkal szemben elvárás a korszerűség és az esztétikus megjelenés.

#### **4. Részajánlattétel lehetősége**

Kiíró a pályázat jellegére tekintettel részajánlattételi lehetőséget biztosít az alábbiak szerint:

- |         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 1. rész | <b>Melegital automaták (34 db)</b> |
| 2. rész | <b>Hidegital automaták (30 db)</b> |
| 3. rész | <b>Snack automaták (11 db)</b>     |

**Pályázó ajánlatot csak az egyik, kettő vagy mindhárom részre tehet.**

**Pályázó az egyes részajánlati körönként csak a pályázati felhívásban szereplő valamennyi teljesítési helyet (Bérleményt) magában foglaló ajánlatot nyújthat be érvényesen.**

#### **5. Fizetési feltételek**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kiíró általi bérbeadása.

Bérlő a bérleti díj és az áthárított átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó bankszámlájára. Bérlő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

#### **6. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)**

**2017. szeptember 15. nap 10 óra 00 perc.**

A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát.

Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!

#### **7. A pályázat benyújtásának módja és helye**

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. - 1

eredeti példányban személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság részére ital- és snack automaták üzemeltetése”,*
- *Ajánlattételi határidő: 2017. szeptember 15. nap 10 óra 00 perc.*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!”*,
- *„Eredeti címen kézbesítendő” és*
- *„Pályázati irat - Dr. Batári László címzett kezébe.”*

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

Kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy a Kiírónál működő Központi Érkeztető Rendszer „KÉR” miatt a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot vesz igénybe, ezért a pályázat esetleges postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

## **8. A pályázatok felbontásának helye és időpontja**

**8.1.** A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) I/83. számú hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2017. szeptember 15. napján 10 óra 00 perckor.

**8.2.** A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

**8.3.** A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek (a Pályázók által ajánlott bérleti díj és a termékek összesített bruttó ára).

## **9. A pályázatoknak az alábbi adatokat, illetve iratokat kell tartalmaznia**

**9.1.** *A Pályázónak a bérleti díjra és a forgalmazandó termékek bruttó fogyasztói árára vonatkozó ajánlata (1-2. számú melléklet).*

**9.1.1.** A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 2.000,- Ft/hó/m<sup>2</sup>.

A nyertes Pályázó a Bérlemények után köteles a Kiírónak havonta **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés, takarítás) címén - az ajánlott bérleti díjon felül - az alábbi összeget megfizetni:

- Melegital automaták esetén: **bruttó 3.500,- Ft/hó/m<sup>2</sup>**
- Hidegital automaták esetén: **bruttó 2.800,- Ft/hó/m<sup>2</sup>**
- Snack automaták esetén: **bruttó 2.100,- Ft/hó/m<sup>2</sup>**

**9.1.2.** A pályázati anyagban automata típusonként szerepeltetni szükséges a forgalmazott termékkört és választékot, valamint melegital automaták esetén a felhasznált alapanyagok márkáját és minőségi osztályba sorolásáról szóló nyilatkozatot.

Pályázónak meg kell adnia automata típusonként a kiszolgált termékek adagra, illetve darabra vetített **bruttó fogyasztói árát**, melyet Pályázó a szerződés hatályba lépésétől számított **egy évig tartani köteles. Ezt követően legfeljebb a KSH szerint meghatározott éves infláció mértékével emelheti az árat.**

**9.1.3.** Az Automatáknál Pályázó köteles megadni a berendezés típusát, műszaki paramétereit (energiafogyasztás, szükséges-e hálózati vízcsatlakozás vagy tartályos kivitelű, méretek stb.).

**9.2.** *Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt (3. sz. melléklet).*

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés *d)* pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

A fentieknek megfelelően egyéni vállalkozó esetében a 3. sz. melléklet mellett kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.

**9.3.** *Pályázó nyilatkozata pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan (4. sz. melléklet)*

**9.3.1.** *Nyilatkozat arról, hogy Pályázó szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban.*

Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

**9.3.2.** *Nyilatkozat a szerződéses feltételek elfogadásáról.*

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás 6. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja.

**9.3.3.** *Nyilatkozat engedélyekről.*

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, vagy az engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek megfelel.

**9.4. Referencia benyújtása a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében:**

Szükséges 1 db lezárt referencia benyújtása a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím), a szerződés értékét, azt, hogy milyen időszakot fedett le a szolgáltatás, valamint, hogy Pályázó teljesítése szerződésszerű volt-e.

Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a fentiekben meghatározottak szerinti - a pályázat tárgyaként megjelölt tevékenység szerződésszerű teljesítéséről szóló - referenciával.

**9.5. Átláthatósági nyilatkozat (5. számú melléklet) megfelelően kitöltve és cégszerűen aláírva.**

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

**9.6. Gazdasági társaság esetén a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.**

A nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottak kell lenniük.

**10. Érvénytelen a Pályázat, ha:**

- a) a Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 9.1.1. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b) Pályázó nem nyilatkozik a bírálati részszerzőpontok valamelyikére, vagy az egyes részajánlati körökben nem a pályázati felhívásban meghatározott részletességgel ad ajánlatot;
- c) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d) Pályázó a 9. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e) ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy Pályázó a 3. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
- f) ha Pályázó nem átlátható szervezet;
- g) ha Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
- h) a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

**11. Ajánlati kötöttség**

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó **60 napig** kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## **12. A pályázatok elbírálásának módja**

**12.1.** A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

**12.2.** Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosít lehetőséget a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását.

**12.3.** Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek érvényes ajánlata összességében a legelőnyösebb.

**12.3.1.** Pályázónak ajánlatában az alábbi bírálati részszerpontokra kell nyilatkoznia:

	<u>Súlyszám</u>	<u>Pontszám</u>
<b>1. Megajánlott bérleti díj (Ft/hó/m<sup>2</sup>)</b>	40	1-10
<b>2. Termékek összesített bruttó ára (Ft)</b>	60	1-10

Pályázónak egyes termékek bruttó fogyasztói árára kell ajánlatot adnia a Kiíró által meghatározott terméklistából, amely egyben a Kiíró által elvárt minimális termékválasztékot is jelöli. Az egyes termékek bruttó árát – a termék pontos megnevezése, illetve márkája feltüntetésével - Pályázónak a 2. sz. mellékletben kell részletezve megadnia és az itt összesített (mindösszesen) összeget kell az 1. sz. melléklet szerinti Felolvasólapon feltüntetni.

**12.3.2.** Pályázó köteles mind a fenti két bírálati részszerpontra nyilatkozni, a bírálati részszerpontoknál meghatározott egységekben. Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati részszerpontok valamelyikére, illetve nem a bírálati részszerpontoknál meghatározott egységekben tesz ajánlatot, úgy az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk továbbá T. Pályázók figyelmét, hogy a bírálati részszerpontokra hiánypótlás nem engedélyezett, ezért ajánlatukban mindegyik bírálati részszerpontra, illetve a kért egységekben nyilatkozzanak!

**12.3.3.** A számítási módszer az alábbi:

A Kiíró az **1. bírálati részszerpont** esetében az **egyenese arányosítást** alkalmazza. Ennek során a legmagasabb érték a legkedvezőbb, így az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a



maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet figyelembevételével:

$$(P - P_{\min}) : (P_{\max} - P_{\min}) = (A_{\text{vizsgált}} : A_{\text{legjobb}})$$

ahol

P : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma;

P<sub>max</sub> : a pontskála felső határa;

P<sub>min</sub> : a pontskála alsó határa;

A<sub>legjobb</sub> : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme;

A<sub>legrosszabb</sub> : a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme;

A<sub>vizsgált</sub> : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az értékelési pontszám, valamint az értékelési pontszám és súlysúly szám kiszámításának szorzata, továbbá a súlysúly számmal szorzott értékelési pontszámok összegei kiszámítását 4 tizedesjegy pontossággal határozza meg ajánlatkérő, mely során a kerekítés szabályait nem alkalmazza.

Amennyiben az adott részszerpont(ok)ra adott legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos az adott részszerponton belül –, akkor az adott részszerpontra adott mindegyik ajánlatnak maximális pontszámot kell kapnia.

A Kiíró a **2. bírálati részszerpont** esetében a **fordított arányosítást** alkalmazza. Ennek során a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, így a Kiíró a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat, az alábbi képlet figyelembevételével:

$$(P - P_{\min}) : (P_{\max} - P_{\min}) = (A_{\text{legjobb}} : A_{\text{vizsgált}})$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub> : a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési pontszám, valamint az értékelési pontszám és súlysúly szám kiszámításának szorzata, továbbá a súlysúly számmal szorzott értékelési pontszámok összegei kiszámítását 4 tizedesjegy pontossággal határozza meg Kiíró, mely során a kerekítés szabályait nem alkalmazza.

Amennyiben az adott részszerpont(ok)ra adott legjobb és a legrosszabb ajánlat azonos – azaz mindegyik ajánlati érték azonos az adott részszerponton belül –, akkor az adott részszerpontra adott mindegyik ajánlatnak maximális pontszámot kell kapnia.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét a módszernek azon hátrányára, hogy minél nagyobb a tartalmi elem eltérése, annál kisebb ponteltérésre kerül sor.

**12.3.4.** Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek

szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázókkal – azonos feltételek mellett – külön tárgyal a számára legkedvezőbb összegű ajánlat elérése érdekében.

### **13. Az eredményhirdetés tervezett időpontja**

**13.1.** Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

**13.2.** Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

### **14. A szerződéskötés tervezett időpontja**

**14.1.** Kiíró az eredményhirdetést követően 10 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás 6. számú melléklete szerinti bérleti szerződést.

**14.2.** Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.

### **15. További információk**

**15.1.** Az Automaták telepítéséhez esetlegesen szükséges csatlakozási pontok (villany, víz) biztosítása a Kiíró feladata.

**15.2.** Az ajánlattétel nyelve: magyar.

**15.3.** Több változatú ajánlat tételének lehetőségét Kiíró kizárja.

**15.4.** A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.

**15.5.** A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

**15.6.** Az ajánlat bekérése a Kiíró részéről nem eredményez megrendelési kötelezettséget, Kiíró jelen eljárás kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot tett Pályázóval szerződés köt. Amennyiben például annak ajánlati ára gazdaságossági szempontból aránytalanul magas mértékű lenne Kiíró számára, akkor az

eljárást Kíró eredménytelennek nyilvánítja. Kíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.

**15.7.** A pályázati felhívásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Nvtv., a Vtv. és a Vhr. előírásai az irányadók. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

**15.8.** Kíró fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja, illetve az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.


Nyíregyháza, 2017. augusztus 07.



Szeman János c. r. alezredes  
Rendőr-főkapitány-helyettes

**„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel.”**

2017 AUG. 07

  
Dr. Batári László jogtanácsos  
Igazolványszám: 000144  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Rendőr-főkapitányság

## FELOLVASÓLAP

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszám:	
Pályázó adószám:	
Pályázó bankszámlaszám:	
Pályázó telefon- és fax száma:	
Kapcsolattartó neve, telefon- és fax száma, e-mail címe:	

Ajánlati ár<sup>2</sup>:

<b>1. részajánlati kör: MELEGITAL AUTOMATÁK</b>	
1. bírálati részszerpont: <b>Megajánlott bérleti díj</b>	.....,- Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. bírálati részszerpont: <b>Termékek összesített bruttó ára</b>	.....,- Ft

<b>2. részajánlati kör: HIDEGITAL AUTOMATÁK</b>	
1. bírálati részszerpont: <b>Megajánlott bérleti díj</b>	.....,- Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. bírálati részszerpont: <b>Termékek összesített bruttó ára</b>	.....,- Ft

<sup>2</sup> Kérjük, hogy azt a részajánlati kört, amelyre Pályázó nem tesz ajánlatot, törölje vagy húzza ki.

3. részajánlati kör: SNACK AUTOMATÁK

1. bírálati részszempont: <b>Megajánlott bérleti díj</b>	..... ,- Ft/hó/m <sup>2</sup>
2. bírálati részszempont: <b>Termékek összesített bruttó ára</b>	..... ,- Ft

Kelt:....., 2017. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

**Termékek összesített bruttó ára<sup>3</sup>**

## 2. bírálati részszerpont

1. részajánlati kör: **MELEGITAL AUTOMATÁK**

Termékjellemezők	Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája	Bruttó fogyasztói ár/adag (Ft)
Presszó kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéból		
Presszó kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéből		
Presszó kávé tejjel és cukorral minőségi frissen őrölt babkávéből		
Hosszú kávé cukorral minőségi frissen őrölt babkávéből		
Hosszú kávé tejjel minőségi frissen őrölt babkávéből		
Hosszú kávé tejjel, cukorral minőségi frissen őrölt babkávéből		
Cappuccino		
Krém cappuccino		
Citromos tea		
Forró csokoládé		
<b>MINDÖSSZESEN</b>		

- A kávé termékeknél alapvetően – mint minőségi kategóriát – Segafredo minőséget kérünk (nem márká előírás).
- Az automatával szembeni elvárás a cukorszint adagolási lehetőség.

2. részajánlati kör: **HIDEGITAL AUTOMATÁK**

Terméklista	Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája	Bruttó fogyasztói ár/darab (Ft)
0,5 l-es palackozott szénsavmentes ásványvíz (Theodora vagy Szentkirályi vagy Visegrádi vagy Natur Aqua)		

<sup>3</sup> Kérjük, hogy azt a részajánlati kört, amelyre Pályázó nem tesz ajánlatot, törölje vagy húzza ki.

0,5 l-es palackozott szénsavas ásványvíz (Theodora vagy Szentkirályi vagy Visegrádi vagy Natur Aqua)		
0,5 l-es palackozott szénsavas cola (Coca-Cola vagy Pepsi)		
0,5 l-es palackozott szénsavas cola „light” (Coca-Cola vagy Pepsi)		
0,5 l-es palackozott szénsavas gyömbér (Kinley vagy Canada Dry)		
0,5 l-es palackozott szénsavas narancs (Fanta vagy Schweppes)		
0,5 l-es palackozott szénsavas citrom (Sprite)		
0,5 l-es palackozott Ice tea (Nestea vagy Rauch vagy Lipton)		
0,5 l-es palackozott gyümölcsle (Cappy)		
<b>MINDÖSSZESEN</b>		

Pályázónak a Kíró által megadott terméklistából kell soronként egy konkrét terméket szerepeltetnie, amelynek bruttó darabárára kell ajánlatot adnia, majd a végén összesítenie.

### 3. részajánlati kör: SNACK AUTOMATÁK

<b>Terméklista</b>	<b>Kiszolgált termék pontos megnevezése, márkája</b>	<b>Bruttó fogyasztói ár/darab (Ft)</b>
Haribo gumicukor 200 g		
M&M's draszté 45 g		
Táblás csokoládé 90-100 g (Boci vagy Tibi vagy Milka)		
Mars szelet 47 g		
Snickers szelet 50 g		
Balaton szelet 30 g		
7 Days croissant 80 g		
Mogyi sós földimogyoró 85 g		
TUC kréker 100 g		
Jó reggelt keksz 50 g		
<b>MINDÖSSZESEN</b>		

**Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan**

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

hogy a ..... (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

*Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki*  
*a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;*

*b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;*

*c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;*

*d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:*

*da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,*

*db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*

*e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;*

*f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.*

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően



haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2017. .... hó ..... nap.

.....  
/cégszerű aláírás/

**Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan**

Alulírott..... (név), mint a .....  
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot  
teszem:

- *Nyilatkozom, hogy Pályázó a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel / nem szerepel<sup>4</sup>.*

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

- *Nyilatkozom, hogy jelen pályázati kiírás 6. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadom.*
- *Nyilatkozom, hogy Pályázó a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik / az engedélyek kiadásához szükséges feltételeknek megfelel<sup>5</sup>.*

Kelt:....., 2017. .... hónap ..... nap

.....  
/cégszerű aláírás/

<sup>4</sup> Kérjük a Pályázóra vonatkozóan értelemszerűen aláhúzni, vagy a nem megfelelőt törölni.

<sup>5</sup> Kérjük a Pályázóra vonatkozóan értelemszerűen aláhúzni, vagy a nem megfelelőt törölni.

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY  
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>6</sup>  
RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőjében eljár:	

**Alulírott ....., mint a .....  
(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.**

**Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:**

*Nvtv. 3.§ 1. pontja:*

*átlátható szervezet:*

*b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

*ba)<sup>7</sup> tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,*

<sup>6</sup> Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

**1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.**

*Pmtv. 3. § r) pontja:*

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

**Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:**

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

az Európai Unió valamely tagállama:

Magyarország

egyéb: .....,

vagy

az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

.....,

vagy

olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

*(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

*Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

3.2.

Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

**4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ....

2. ....

3. ....

*Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szervezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.*

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi

személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint adóilletékessége**  
*(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*





Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											



**4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

**4.2.1.**

- A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

*Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

**4.2.2.**

- A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

Száma: 15000/4671-.../2017. ált.

..... sz. példány

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

..... rész

- a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság részére melegital / hidegital /  
snack<sup>8</sup> automaták üzemeltetése céljából -

amely létrejött egyrészről

Megnevezés : Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság  
Cím : 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.  
Képviselője : Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány  
Adószám : 15720546-2-51  
Bankszámlaszám : MÁK 10044001-01451605-00000000  
mint bérbeadó ( a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név :  
Székhely :  
Cégjegyzékszám :  
Adószám :  
Bankszámlaszám :  
Képviseli :  
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdésére figyelemmel 2017. .... napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő egyes ingatlanokon meleg-, illetve hideg italautomata, továbbá snack automata üzemeltetése céljából, az automaták által elfoglalt alapterületek bérbeadás útján történő hasznosításával kapcsolatban.

---

<sup>8</sup> adott rész szerint

A fenti pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) ..... körében Bérló nyújtotta be Bérbeadó számára az összességében a legelőnyösebb bírálati szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményekre vonatkozóan a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérló ajánlata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlóre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

## **1. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA**

**1.3.** Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba és a szerződéskötéstől számított **36 hónapos** határozott időtartamig tart.

## **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Bérbeadó a Bérlónek bérbe adja a vagyonkezelésében lévő, a Pályázati felhívásban meghatározott ingatlanrészeket (a továbbiakban: Bérlemény), melyért Bérló köteles Bérbeadónak a Szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt nyertes pályázatában feltüntetett ..... ,- Ft, azaz ..... forint összegű bérleti díjat, valamint átalányrezszi költséget fizetni, továbbá a meleg- / hidegital / snack<sup>9</sup> automatákat (Továbbiakban: Automaták) üzemeltetni.

## **3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**3.1.** Bérló kötelezettséget vállal az Automaták üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérló köteles az Automatákat a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb üzembe helyezni a Bérleményekben.

**3.2.** Bérló a Bérlemények vonatkozásban építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet.

**3.3.** Bérló a Bérleményeket nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemények használatát másnak. Jelen pontnak a Bérló részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

**3.4.** Bérló köteles az Automatákat a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltésükről és megbízható üzembiztonságukról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azokat tisztán tartani. Amennyiben Bérló jelen pontban foglalt

---

<sup>9</sup> adott rész szerint

kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**3.5.** A Bérelő kötelessége, hogy a Bérleményekre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Bérelő tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Bérbeadónak a jelen Szerződéssel érintett épületeibe, akiknek a belépéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

**3.6.** Bérelő köteles a Bérleményekre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

**3.7.** Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérelő általi betartását.

**3.8.** Felek megállapodnak, hogy Bérelő munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.00-15.30 óra között, pénteken 8.00-13.00 óra között végzi el az Automaták szükséges karbantartását, illetve feltöltését. Bérelő tudomásul veszi, hogy az Automaták külső borítását leszámítva Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett épületeiben reklám feliratot nem helyezhet el.

#### **4. BÉRLETI DÍJ, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG, ÁRUSÍTOTT TERMÉKEK ÁRA**

**4.1.** Bérelő a Bérlemények használatáért .....,- Ft/hó/m<sup>2</sup>, azaz ..... forint/hó/négyzetméter bérleti díjat, valamint bruttó ..... Ft/hó/m<sup>2</sup>, azaz bruttó ..... forint/hó/négyzetméter átalány rezsiköltséget<sup>10</sup> köteles megfizetni Bérbeadónak.

**4.2.** A Bérelő által fizetendő átalány rezsiköltség magában foglalja az Automaták üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat (villany, víz-, csatornadíj, fűtés költsége, szemétszállítás stb).

**4.3.** Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgy hónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérelőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

**4.4.** Bérelő köteles az Automatákból a termékeket az ajánlatában szereplő áron árusítani a szerződés hatályba lépésétől számított egy éven keresztül. Egy év elteltével Bérelő a KSH által a szolgáltatásokra megállapított infláció mértékével jogosult árat emelni. E pontban foglaltak Bérelő részéről történő megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Az ÁFA mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.

#### **5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE**

<sup>10</sup> adott rész szerint a Pályázati felhívásban szereplő összeg

**5.1.** Amennyiben Bérlő a havi bérleti díj és az átalány rezsiköltség fizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik Bérbeadónak megfizetni. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

**5.2.** Amennyiben Bérlő egymást követő kettő alkalommal, Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

**5.3.** Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, ha Bérlő a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek.

**5.4.** Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

**5.5.** Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

**5.6.** Bérlő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

**5.7. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar állam számára**

**5.7.1.** A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

**5.7.2.** Az 5.7.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a



Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

**5.7.3.** A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.

**5.7.4.** A 60 napos felmondási határidő a Bérlő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

**5.7.5.** A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

**5.8.** Az 5.7. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy (szerződő fél neve, megnevezése) lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

**5.9.** Az 5.7. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

## **6. TITOKTARTÁS**

**6.1.** Bérlő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

**6.2.** Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

**6.3.** A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérlő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5. Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

## 7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

7.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

<i>Bérbeadó részéről:</i>	<i>Bérlő részéről szerződéses kapcsolattartó:</i>
név: Nyíri Csaba c. r. alezredes, mb. Műszaki osztályvezető Tel: 06 42 524 600 / 39-00 E-mail: Fax: 06 42 524 641	név: Tel.: E-mail: Fax:

7.3. Bérlő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

7.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2017. ....

**Farkas József r. dandártábornok**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**  
**Bérbeadó**

**Bérlő**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Széman János c. r. alezredes**  
**mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogi ellenjegyzés:**

**Melléklet:**

- 1. sz. melléklet: Bérlő nyertes pályázata
- 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.

Jelen Szerződés ... (...) számozott oldalból áll, 5 (öt) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: MRFK Igazgatási Osztály
2. sz. példány: MRFK Műszaki Osztály
3. sz. példány: MRFK Közgazdasági Osztály
4. sz. példány: Ügyirat
5. sz. példány: Bérlő