



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Ügyszám: 15000/152/64-./2022. szerz.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Büfé üzemeltetése a Nyíregyházi Rendőrkapitányság részére” tárgyban

1. A pályázati felhívás tárgya

1.1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a használatában lévő – jelen pályázattal érintett - ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének **bérbevételére büfé üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsiátalány átutalással történő megfizetése mellett.**

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény büfé céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

1.2. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **48 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**
Címe: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Postai cím: 4401 Nyíregyháza Pf.: 66
Telefon: + 36 42 524-600 38-61
E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 66
telefon: (06-42/524-600/38-01), e-mail: szoman.janos@szabolcs.police.hu

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás az alábbi kapcsolattartási ponton kérhető, illetve részvételi szándékukat jelezhetik:

Kapcsolattartó neve: Dr. Batári László r. alezredes
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály osztályvezető
Telefon: + 36 42 524-600/38-60, 38-61
E-mail:

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási” formát mely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint hivatkozási számát!

3. A pályázati kiírással érintett helyszín; helyszínbejárás

Alegység neve	Alegység címe	Bérrendő terület
Nyíregyházi RK	4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3.	11,51 m ²

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Magyar Állam, 1/1

A Bérlemény használója: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

A Bérlemény jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Terhelés: Tehermentes

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérrendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére **büfé üzemeltetése** céljából. A bérbe vett helyiség csak büfé, illetve raktár céljára használható.

Kiíró **2022. október 18-án 09.00 órától 10.30. óráig**, illetve **2022. október 25-én 09.00 órától 10.30. óráig** lehetőséget biztosít a pályázattal érintett **helyszín megtekintésére**. **A Pályázó** – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja – **köteles jelen lenni az ingatlan bemutatásán, a helyszíni bejáráson történő részvétel a pályázat érvényességi kelléke**. A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú és felszereltségű ingatlanra köti a bérleti szerződést, a működéshez szükséges egyéb berendezéseket, eszközöket a Bérlőnek saját forrásból kell biztosítania.

A Pályázónak a helyszínbejárás napján, a megadott időpontban, Kiíró 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3. szám alatt lévő objektumában – *Nyíregyházi Rendőrkapitányság* - meg kell jelennie és az objektum **főbejáratánál lévő** „Biztonsági Szolgálaton” be kell jelentkeznie! Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy az objektumba történő belépés akár 15 percet is igénybe vehet! A belépés során kötelező betartani az objektumban érvényben lévő aktuális járványügyi intézkedéseket!

4. A büfé üzemeltetésével kapcsolatos elvárások Kiíró részéről

Nyertes Pályázó feladata a büfé munkaidőn belüli folyamatos üzemeltetése. **Nyertes Pályázó főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult!**

4.1. A büfé működésével kapcsolatban Kiíró minimális elvárásként rögzíti az alábbiakat:

- Pályázó köteles a nyitvatartási időt munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 07:00 – 15:00 óra, pénteken 07:00 – 13:00 óra között biztosítani;
- A büfében kínált termékpalettnak - *az alkohol és dohányáru kivételével* - tartalmaznia kell alapvető étel- és italféleségeket: pl. tej- és tejtermékek, túrórudi, pékáru, péksütemények; hidegkonyhai készítmények; diabetikus, gluténmentes termékek; presszókávét, szénsavas italok (kóla, narancslé, tonic...stb.), szénsavmentes italok, energiaiital (cukormentes italok is!), „Fornetti” vagy ahhoz hasonló termékek, melegszendvics, torpedó...stb;
- A büfében forgalmazni kell alapvető higiénés termékeket;
- Pályázónak – ahol az értelmezhető - gondoskodnia kell az általa „kiadott” ételek megfelelő hőfokú tárolásáról; az azokra vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások maradéktalan betartásáról és az általa átadott étkezési eszközök tisztaságáról;
- Pályázónak gondoskodnia kell az étkeztetéshez szükséges papírszalvéta, só, bors, fogvájó elhelyezéséről;
- Nyertes Pályázó feladata a higiénias követelmények maradéktalan betartása az üzemeltetés és ételkiadás során, továbbá feladata az ételmaradékok elszállítása, a Bérlemény és a büféhez tartozó asztalok tisztán tartása, fertőtlenítése;
- Nyertes Pályázó feladata a kínálatának ármegjelöléssel történő, látható kifüggesztése a Bérleményben;
- Nyertes Pályázó kötelezettsége a kulturált és zavartalan étkezés feltételének megteremtése, beleértve a megfelelő szagelszívást és szellőztetést is;
- Nyertes Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben Kiíró a bérlet időtartama alatt saját hatáskörében lebonyolított rendezvényt szervez illetve zártkörű eseményt rendel el, úgy Kiírónak kizárólagos használati joga van a bérleményre. Ilyen esetben Kiíró – a várható időtartam megadásával lehetőség szerint 5 munkanappal - előre tájékoztatja nyertes Pályázót arról a dátumról, melyen használatba kívánja venni a Bérleményt. Az adott időtartamban az ételek helyszínen történő fogyasztása és a kiszolgálás általában szünetel. Ezeken a napokon a bérleti díjfizetési kötelezettség szünetel.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége az ételszállító edényei tisztító-fertőtlenítő hatású mosogatásának elvégzése/elvégeztetése; amennyiben szükséges ételmintának a biztosítása (ételmaradékokkal kapcsolatos tárolási és szállítási előírások betartása);
- Az étkeztetés megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása.

4.2. Szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. Ezért a nyertes

Pályázóval Kiíró hatékony együttműködést kíván fenntartani. Kiíró véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja nyertes Pályázót. Kiíró azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő, **a szerződéskötést követően eltér a pályázatában foglaltaktól** és a Pályázó a Kiíró felszólítása ellenére sem javít annak színvonalán.

4.3. Pályázó vállalja, hogy a szerződés tartama alatt biztosítja a dolgozók részéről a készpénz, SZÉP kártya, valamint bankkártya, mint fizetési lehetőség elfogadását.

4.4. A nyertes Pályázót a büfé vonatkozásában üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos árufeltöltés, tisztítás, karbantartás biztosításával. A rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek (HACCP, ÁNTSZ engedélyek, FELÍR szám megléte...stb.) beszerzéséről, bejelentések megtételéről a nyertes Pályázónak kell gondoskodnia.

4.5. A Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás 2. pontja kimondja, hogy a Rendőrség szervezeti egységein belül üzemelő büféegységek, főzőkonyhák, tálaló melegítőkonyhák alkalmazottainak a munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, étel-miszer higiéniai alapismereti vizsgával (a továbbiakban: minimumvizsga) kell rendelkezniük. A tüdőszűrést az érintettek kötelesek évente megújítani. Pályázó kötelezettsége a fenti kritériumoknak megfelelő személyzet foglalkoztatása.

5. Fizetési feltételek

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kiíró általi bérbeadása.

Nyertes Pályázó a Bérlemény megtekintése után, annak bérbevételeért és használatáért bérleti díjat, valamint azon felül átalány rezsiköltséget köteles megfizetni Kiírónak.

A havonta fizetendő **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés, takarítás) a megajánlott bérleti díjon felüli összege **bruttó 17.000,- Ft/hó.**

Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kiíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Kiíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó a fogyasztása után továbbszámlázott közüzemi díjakat, a fent nevezett fizetési határidővel fizeti meg Kiíró részére. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

Nyertes Pályázó – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg. A kaució a bérleményben a

Bérlő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítható. A szerződés megszűnéskor a fel nem használt kaució a Bérlő részére visszajár.

Indexálás: Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2023. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően -, továbbá a rezsitalány összegét a szolgáltatói díjmelés (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni melyről Bérlőt előzetesen tájékoztatni köteles.

6. A pályázat benyújtásának határideje (pályázati határidő)

2022. november 14. nap (hétfő) 10 óra 00 perc.

Kiíró jogosult a pályázati felhívást a pályázati határidő letelte előtt visszavonni. Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. **Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!**

7. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére - **4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. I/83. számú hivatalos irodahelyiség - 1 eredeti példányban** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Bűfé üzemeltetése a Nyíregyházi Rendőrkapitányság részére ”*
- *„Pályázati határidő: 2022. november 14. 10 óra 00 perc ”*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!”*
- *„Eredeti címen kézbesítendő” és*
- *„Pályázati irat - Dr. Batári László r. alezredes címzett kezébe ”*

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

Kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot is igénybe vehet, ezért a pályázat esetleges postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

Személyesen a pályázati anyagokat munkanapokon **hétfőtől – csütörtökig: 08.00. – 15.00. óráig pénteken: 08.00. – 11.00. óráig, a bontás napján pedig értelemszerűen 10.00. óráig** lehet benyújtani. Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció

akár 15 percet is igénybe vehet. **Amennyiben a pályázat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig a 7. pontban megjelölt irodahelyiségbe, úgy a Pályázó pályázata érvénytelen!**

8. Pályázati biztosíték

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

9. A pályázatok felbontásának helye és időpontja, pályázattal kapcsolatos ajánlati kötöttség

9.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) I/83. számú hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2022. november 14. napján 10 óra 00 perckor.

9.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

9.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

9.4. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó **60 napig** kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontra belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9.5. A pályázatok bírálata során Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

9.6. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását. Ugyanazon hiánypótlással érintett hiányosság egyszer hiánypótlatható!

10. A pályázatok elbírálásának módja

10.1. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázata érvényes és **a legmagasabb összegű bérleti díjat** tartalmazza. A bérleti díjjal kapcsolatos árajánlatot magyar forintban (HUF) kell megadni. Kiíró a pályázatok bírálata során a megajánlott havi bérleti díj összegeket hasonlítja össze.

10.2. Pályázónak pályázatában az alábbi bírálati szempontra kell nyilatkoznia:

- **Megajánlott bérleti díj Ft/hó (TAM)**

A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 70.000,- Ft/hó. A bérleti díj mentes az adó alól (TAM).

10.3. Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, 0 forintos megajánlást tesz, pályázatában megajánlott bérleti díja nem éri el a Kiíró által meghatározott minimális összeget, illetve nem a bírálati szempontnál meghatározott egységben tesz ajánlatot, úgy az a pályázata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk a T. Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett!

10.4. Kiíró amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázók közül a nyertes pályázatot sorsolással választja ki!

11. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást – döntést - követő 5 napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval, valamint az eljárás eredményét honlapján is közzéteszi.

12. A pályázatnak az alábbi nyilatkozatokat, illetve dokumentációkat kell tartalmaznia:

12.1. Felolvasólap *(1. számú melléklet).*

A Felolvasólapon kell a Pályázónak a bírálati szempontra nyilatkoznia.

12.2. Nyilatkozat kizáró okokról *(2. számú melléklet):*

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt. (Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel bármely hivatkozott kizáró ok, vagy a nyertes Pályázó a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.)
- A Vtv. 25/A. § (1) alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető!

- A fentiekre tekintettel egyéni vállalkozó esetében kérjük becsatolni a **hatósági erkölcsi bizonyítvány** eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

12.3. Pályázó nyilatkozata a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan (3. sz. melléklet)

- **Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban.** Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.
- **Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadja,** bérleti díjjal kapcsolatos ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartja, s a bérbevételekre vonatkozó ajánlatát a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszi meg.
- **Nyilatkozat a pályázati dokumentáció részét képező szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról.**
- **Nyilatkozat engedélyekről.** Nyilatkoznia kell Pályázónak arról, hogy rendelkezik a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertessége esetén vállalja, hogy – legkésőbb szerződéskötésig - a bérlemény munkahelyi étkeзде, tálaló-melegítő konyha és büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi. Pályázónak – legkésőbb a szerződéskötéskor – rendelkeznie kell FELIR azonosítóval.
- Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjától gondoskodik a bérleményt illetően a HACCP rendszer folyamatos működtetéséről. **A HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolatát – legkésőbb szerződéskötéskor – be kell nyújtani.**
- Nyilatkozat az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltak tudomásul vételéről.

12.4. Nyilatkozat ajánlati árról (4. számú melléklet):

- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általános rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2023. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

12.5. Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről (5. számú melléklet):

- Kiírónál a hivatali munkarend hétfőtől-csütörtökig 07:30-16:00 óra, pénteken 07:30-13:30 óra. Nyertes Pályázónak a büfé nyitva tartását munkanapokon **hétfőtől**

csütörtökig legalább 07.00 – 15.00 között, míg pénteki munkanapokon legalább 07.00-13.00 óra között biztosítania kell. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a büfé nyitva tartását munkanapokon mely időponttól meddig biztosítja, valamint vállalja, hogy a büfét folyamatosan üzemelteti. Nyertes Pályázónak folyamatosan – az állomány számára látható módon - ki kell függesztenie a büfé nyitvatartási idejét a bérlet időtartama alatt!

12.6. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról (6. számú melléklet):

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztat, aki a munkába lépésekor érvényes egészségügyi könyvvel, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – mely vizsgálatot évente köteles megismételni -, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszerhigiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.
- Kiíró tájékoztatja Pályázót, hogy vele, illetve alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.
- Kiíró tájékoztatja Pályázót, hogy rá, illetve alkalmazottaira a rendőrségi objektumon belül a rendőrségi objektumra vonatkozó mindenkor járványügyi szabályok vonatkoznak!

12.7. Nyilatkozat titoktartásról (7. számú melléklet):

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartja ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezeli a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem ad.

12.8. Aláírási címpéldány/Aláírás minta (8. sz. melléklet):

- Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

12.9. Pályázatot benyújtó gazdasági társaság illetve a büfében forgalmazni kívánt termékek bemutatása (9. sz. melléklet):

- a pályázó gazdasági társaság rövid bemutatása (cégadatok, cégtörténet, tevékenységi kör, működési terület stb.),
- A pályázati anyagban kérjük bemutatni a forgalmazott termékkört és választékot, valamint csatolni a felhasznált alapanyagok minőségi osztályba sorolásáról szóló nyilatkozatot. A büfében kínált termékpalettának - az alkohol és dohányáru kivételével - tartalmaznia kell alapvető étel- és italféleségeken kívül néhány alapvető higiénias terméket is. (Lsd.: 4.1. pont)

- Tekintettel arra, hogy Kiíró vizsgálja, hogy a Pályázó nyertesége esetén forgalmazza-e azokat az termékeket, melyet Kiíró elvár, valamint amit Pályázó pályázatában bemutat, így Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy nyertességük esetén forgalmazási kötelezettségük áll fenn az általuk bemutatott termékekre vonatkozóan, melynek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés szankciós felmondását is megalapozhatja.
- Pályázónak arra is nyilatkoznia kell, hogy a szerződés hatálya alatt biztosítja a dolgozók részére a készpénz, bankkártya és SZÉP kártya elfogadását.

12.10. Referencianyilatkozat a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében (10. sz. melléklet):

- Pályázónak be kell nyújtania **minimum 1 db referenciát** a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység (büféüzemeltetés) végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) és azt, hogy milyen időszakot fedett le a szolgáltatás, valamint, hogy Pályázó teljesítése szerződésszerű volt-e.
- Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a fentiekben meghatározottak szerinti - a pályázat tárgyaként megjelölt tevékenység szerződésszerű teljesítéséről szóló - referenciával.

12.11. Átláthatósági nyilatkozat (11. számú melléklet)

- Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

13. A szerződéskötés tervezett időpontja

13.1. Kiíró az eredményhirdetést követően 5 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás 12. számú melléklete szerinti bérleti és üzemeltetési szerződést. Nyertes Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a

13.2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.

13.3. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba és az attól számított **48 hónapig** tart.

14. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

14.1. Nyertes Pályázó a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését követően a bérleményt nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja, nem terhelheti meg, azt csak rendeltetésének és jelen pályázat tárgyának megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak Kiíró előzetes jóváhagyása esetén eszközölhet.

- 14.2. Nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el és végezheti.
- 14.3. Nyertes Pályázó köteles saját hatáskörén belül Munkavédelmi és Tűzvédelmi Szabályzatot érvénybe léptetni és azt alkalmazottaival igazolható módon megismertetni!
- 14.4. Nyertes Pályázó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe. Pályázó beszállítója nem minősül az alapanyagszállítás tekintetében alvállalkozónak.
- 14.5. A bérlet időtartama alatt szükségszerű tisztasági festést – a festék színének Kiíróval történő egyeztetését követően –, takarítást, keletkező hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását, valamint a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkálatokat a nyertes Pályázónak kell elvégeznie saját költségére. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégzésének költségei Bérletet terhelik!
- 14.6. Nyertes Pályázó kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Kiíró a jelen kiírással érintett épületébe, akiknek a belépéshez Kiíró előzetesen hozzájárult.

15. A bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó fontosabb előírás

Kiíró az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi nyertes Pályázónak. Kiíró által kiállított számlát Pályázó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

16. Érvénytelen a pályázat, ha a:

- a) Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 10.2. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b) Pályázó nem – vagy nem a kiírás szerint - nyilatkozik a bírálati szempontokra;
- c) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d) Pályázó a 12. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e) Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
 - Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
 - Pályázó nem átlátható szervezet;
 - Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
- f) Pályázó pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- g) ha a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

17. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezik be pályázat, vagy kizárólag érvénytelen pályázat érkezik be;
- b) Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt *(Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázatot indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa, azt visszavonja).*

18. További információk

18.1. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.

18.2. A pályázat nyelve: magyar.

18.3. Többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét Kiíró kizárja.

18.4. A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát harmadik fél irányában, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, a Pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Amennyiben Pályázó bármilyen módon megsérti a titoktartási kötelezettségét, úgy Kiíró Pályázó a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja!

18.5. Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt - nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval kössön szerződést!

18.6. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen felhívást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja.

18.7. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázóval szerződést köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékkör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.

18.8. Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell pályázatát elkészítenie és benyújtania.

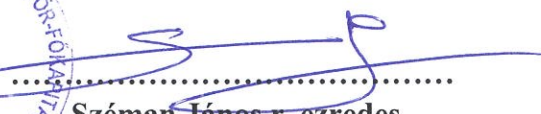
18.9. Amennyiben Pályázó pályázatot nyújt be, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!

18.10. Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI tv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok és a Rendőrség vonatkozó belső normáinak rendelkezési érvényesek. Az eljárás

eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nyíregyháza, 2022. október⁰⁵




Széman János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel”


Mezeiné dr. Pápai Tünde

2022 OKT. 05

A PÁLYÁZAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK MÓDJA, AZ IRATOK SORRENDJE

1. Borító
2. Tartalomjegyzék (oldalszámok feltüntetésével)
3. Felolvasólap – 1. sz. melléklet
4. Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan – 2. sz. melléklet
5. Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire – 3. sz. melléklet -, és ehhez csatolva:
 - a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás (ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)
 - HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolata (legkésőbb szerződéskötésig kell benyújtani).
6. Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan – 4. sz. melléklet
7. Nyilatkozat nyitvatartási időről - 5. sz. melléklet
8. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról - 6. sz. melléklet
9. Titoktartási nyilatkozat - 7. sz. melléklet
10. Aláírási címpéldány /aláírás minta egyszerű másolatban 8. sz. melléklet
11. Cégbemutató, büfében forgalmazott termékkör és választék, fizetési lehetőségek 9. sz. melléklet
12. Referencia 10. sz. melléklet
13. Átláthatósági nyilatkozat – 11. sz. melléklet

FELOLVASÓLAP

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszáma:	
Pályázó adószáma:	
Pályázó TEÁOR kódja:	
Pályázó FELÍR száma:	
Pályázó bankszámlaszáma:	
Pályázó telefon- és fax száma:	
Kapcsolattartó neve, telefon- és fax száma, e-mail címe:	

Bírálati szempontra adott ajánlat:

Megajánlott bérleti díj összege	 ,- Ft/hó (TAM)

Kelt:....., 2022. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott (név), mint a(z) (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2022. hó nap.

.....
/cégszerű aláírás/

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY (büntetlen előletről)

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. **Egyéni vállalkozó pályázó esetében kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.**

Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

Alulírott..... (név), mint a
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi

nyilatkozatot teszem:

- *A Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban:*
 - szerepel /
 - nem szerepel¹.

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megjelenését megelőző 30 nap.

- *A jelen pályázati kiírás 12. számú mellékletét képező bérleti és üzemeltetési szerződés feltételeit elfogadom.*
- *A pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati kööttség időtartama alatt fenntartom, s a bérbevételekre vonatkozó ajánlatomat a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszem meg.*
- *Rendelkezem a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertességem esetén vállalom, hogy – legkésőbb szerződéskötésig - a bérlemény munkahelyi étkezde, tálaló-melegítő konyha és büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségemen beszerezem.*
- *Nyertességem esetén a szerződéskötés időpontjától gondoskodom a bérleményt illetően a HACCP rendszer folyamatos működtetéséről.*

A HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolatát – legkésőbb szerződéskötéskor – be kell nyújtani.

- *Tudomásul vettem az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat:*

Nvtv. 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

¹ Kérjük a Pályázóra vonatkozóan értelemszerűen aláhúzni

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Kelt:....., 2022. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan

Alulírott (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozatommal, tudomásul veszem, hogy Kíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az átalány rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2023. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatomat annak tudatában teszem meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.

Kelt:....., 2022. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről

Alulírott..... (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy
nyertességem esetén a büfé nyitva tartását az alábbiak szerint vállalom:

- munkanapokon hétfőtől-csütörtökig órától óráig;
- pénteki munkanapokon órától óráig.²

Vállalom továbbá, hogy a büfét folyamatosan üzemeltetem a Kiírói és dolgozói igények
figyelembe vétele mellett!

Kelt:....., 2022. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

² Nyertes Pályázónak a büfé nyitva tartását munkanapokon hétfőtől-csütörtökig legalább 07.00 – 15.00 között, míg
pénteki munkanapokon legalább 07.00-13.00 óra között biztosítania kell.

Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról

Alulírott..... (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztatok, aki a munkába lépésekor érvényes egészségügyi könyvvel, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – melyet vizsgálatot évente köteles megismételni -, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszerhigiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.

Tudomásul veszem, hogy – nyertességem esetén - velem, illetve alkalmazottaimmal szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.

Tudomásul veszem, hogy – nyertességem esetén - rám, illetve alkalmazottaimra a rendőrségi objektumon belül a rendőrségi objektumra vonatkozó mindenkorai járványügyi szabályok vonatkoznak!

Kelt:....., 2022. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott..... (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy - a Vhr.
43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartom
pályázatom tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is
bizalmasan kezelem a Kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tény, információt, adatot,
azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok.

Kelt:....., 2022. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Aláírási címpéldány /aláírás minta egyszerű másolatban

(Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban)

Cégbemutató, büfében forgalmazott termékör és választék, fizetési lehetőségek

(A pályázó gazdasági társaság, a forgalmazott termékör és a fizetési lehetőségek bemutatása különös tekintettel a Pályázati Felhívás 4.1., valamint 4.3. pontjaira)

Referencia

(Minimum 1 db referencia benyújtása a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység (büféüzemeltetés) végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben különös tekintettel a Pályázati felhívás 12.10. pontjában foglaltakra)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában
meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET³ RÉSZÉRE az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Pályázó:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőjében eljár:	

Alulírott , mint a (nyilatkozatot
tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem
tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)⁴ tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

³ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalat, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

3. § 38) pontja:

Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☐ az Európai Unió valamely tagállama:

- ☐ Magyarország
☐ egyéb:

vagy

- ☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

vagy

- ☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

vagy

- ☐ olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

- ☐ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- ☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

- ☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz. .	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás , szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- ☐ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- ☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhellyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- ☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Kiíró ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Kiíró felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]

- Kiíró az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Kiíró részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:....., 2022. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

Száma: 15000/152/64-...../2022. szerz.

..... pld.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
„Büfé és étkezde üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- főkapitányságon”

amely létrejött egyrészről

Megnevezés : Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
 Cím : 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
 Képviselője : Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány
 Adószám : 15720546-2-51
 Bankszámlaszám : MÁK 10044001-01451605-00000000
 mint bérbe és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név :
 Székhely :
 Cégjegyzékszám :
 Adószám :
 FELIR azonosító :
 Bankszámlaszám :
 Képviseli :
 mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdése; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján 2022. napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására büfé üzemeltetése céljából:

Alegység neve	Alegység címe	Bérlendő terület
Nyíregyházi RK	4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3.	11,51 m2

A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérő nyújtotta be Bérbeadó számára a legmagasabb összegű havi bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérő pályázata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérőre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó a Bérőnek bérbe adja, Bérő bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3. szám** alatti ingatlan büfé és raktár elnevezésű **11,51 m²** alapterületű részét (a továbbiakban: Bérlemény) **büfé üzemeltetése céljából**.

1.2. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírást - követő napon lép hatályba és a szerződéskötéstől számított **48 hónapos** határozott időtartamig tart.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Bérő a Bérleményt az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel veszi bérbe. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérő köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni. Bérő kötelezettsége, hogy a Bérleményt az átadott tartozékaival együtt rendeltetésszerűen használja. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult ellenőrizni! Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes / szerződésellenes / jogszabályellenes használatának következményéből illetve károkozó magatartásából ered.

3.2. Bérő kötelezettséget vállal a büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérő köteles a büfé üzemeltetését a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb megkezdeni. Bérő teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartásáért (munka- baleset- és tűzvédelmi előírások, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer kiépítése és

működtetése, közegészségügyi- és járványügyi előírások stb.) Bérbeadó ezen előírások betartását folyamatosan ellenőrizheti. Bérelő köteles a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek és HACCP igazolás másolatát benyújtani Bérbeadónak

3.3. Bérelő a Bérlemény vonatkozásban építési, átalakítási, felújítási, bontási munkákat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén az átalakítási költségek Bérelőt terhelik.

3.4. Bérelő a Bérleményt nem adhatja albérlébe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak.

3.5. Bérelő köteles a büfé folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási, javítási munkákat, valamint a rendeltetésszerű használatból járó kisebb munkákat, tisztasági festést saját költségén elvégezni.

3.6. Bérelő köteles a Bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltéséről és megbízható üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azt tisztán tartani. A Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges konyhai eszközök, berendezések biztosítása Bérelő feladata.

3.7. Bérelő végzi a Bérlemény takarítását, valamint köteles a keletkező – veszélyes és nem veszélyes – hulladékok, ételmaradékok⁵ elszállítását és ártalmatlanítását/kezelését saját költségén elvégeztetni.

3.8. Bérelő kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Bérelő tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Bérbeadónak a jelen Szerződéssel érintett épületébe, akiknek a belépéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

⁵ Az ételmaradékot az elszállítás időpontjáig legfeljebb 48 óráig hűtve, (5-8 C fokon) kell tárolni. Az ételmaradékot csak engedéllyel rendelkező szolgáltató szállíthatja el! A Rendőrség objektumaiban az ételek szállítását, tárolását, átvételét és kezelését, valamint az azokkal kapcsolatos dokumentációkat – a területileg illetékes élelmezés egészségügyi hatóságon kívül – az érintett rendőri szerv eü.-i ellátásáért felelős eü-i szolgálati orvosa rendszeresen, a Rendőrség közegészségügyi főfelügyelője, valamint a Rendőrség rendvédelmi tisztiorvosa, illetve a Rendőrség eü. szolgálatainak szakirányításáért felelős szervezeti egység illetékes szakemberei soron kívül ellenőrizheti, melyet ellenőrzött fél köteles tölteni. Az ellenőrzés során meghatározott intézkedéseket függetlenül az élelmiszer előállító, illetve szállító cég területi hovatartozástól soron kívül végrehajtani köteles. Bérelő működésének megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása. Az élelmiszerelőállítás körülményeit a tevékenység megkezdésekor – ezt követően negyedévente ill. szükség esetén – ellenőriznie kell „nevezett” személyeknek.

3.9. Bérő köteles a Bérleményre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

3.10. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérő általi betartását.

3.11. Amennyiben Bérő felszólítás ellenére sem teljesíti 3.5.-3.7. pontokban foglalt kötelezettségeit, úgy Bérbeadó jogosult a hivatkozott munkálatokat Bérő helyett és költségére elvégeztetni!

3.12. Felek megállapodnak, hogy Bérő a büfé nyitvatartási idejének kialakításakor igazodik ahhoz, hogy az állomány átlagos munkaideje munkanapokon hétfőtől csütörtökig 07.30-16.00 óra, pénteken 7.30-13.30 óra. Bérő vállalja, hogy a büfét megszakítás nélkül üzemelteti, függetlenül pl. dolgozója betegségétől, szabadságától. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett épületében reklám feliratot nem helyezhet el. Bérőnek a megállapítani kívánt nyitvatartási időt előzetesen közölnie kell Bérbeadóval, akinek ahhoz hozzá kell járulnia, vagy ellenkező esetben joga van kérni a nyitvatartási idő módosítását. Bérőnek nyitvatartási idejét és forgalmazott termékei árát jól látható módon kell kifüggeszteni!

A szerződés hatályba lépésekor a bérleményre vonatkozó nyitvatartási idő:

- hétfő-csütörtök:
- péntek:

3.13. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. E körben rögzítik, hogy szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. A büfében alkohol és dohányáru nem árusítható és Bérő főzőkonyha üzemeltetésére sem jogosult. Bérbeadó véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Bérőt. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és azon a Bérő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem változtat.

3.14. Bérő tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy amennyiben Bérbeadó a bérlet időtartama alatt saját hatáskörében lebonyolított rendezvényt szervez, úgy Bérbeadónak kizárólagos használati joga van a bérleményre. Ilyen esetben Bérbeadó – a várható időtartam megadásával - előre tájékoztatja Bérőt arról a dátumról, melyen használatba kívánja venni a Bérleményt. Az adott időtartamban az ételek helyszínen történő fogyasztása és a kiszolgálás általában szünetel.

3.15. Bérőnek forgalmazási kötelezettsége áll fenn a pályázatában bemutatott termékekre vonatkozóan. Amennyiben az előzetesen bemutatott kínálatát csökkenteni szeretné, arról

előzetesen – minimum 15 munkanappal korábban – írásban, indoklással ellátva köteles Bérbeadót tájékoztatni, akinek egyetértése szükséges a kínálat csökkentéséhez. A forgalmazási kötelezettség elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés szankciós felmondását is megalapozhatja.

4. BÉRLETI DÍJ, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG

4.1. Bérelő a Bérlemény bérbevételéért és használatáért- **Ft/hó (TAM)**, azaz forint/hó **bérleti díjat**, valamint **bruttó 17.000 Ft/hó**, azaz bruttó tizenhétezer forint/hó **átalány rezsiköltséget** köteles megfizetni Bérbeadónak. A Bérelő által fizetendő átalány rezsiköltség magában foglalja a büfé üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat (villany, víz-, csatornadíj, fűtés költsége, szemétszállítás stb).

4.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül sor kerül a Bérlemény birtokba adására, melyről Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadási jegyzőkönyv jelen szerződés mellékletét képező dokumentáció!

4.3. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérelőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

4.4. Bérelő – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a Szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg Bérbeadó részéről. A kaució a Bérleményben a Bérelő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérelő részére visszajár.

4.5. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult az 4.1. pontban szereplő havi bérleti díjat, valamint átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2023. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

5.1. Amennyiben Bérelő a havi bérleti díj és az átalány rezsiköltség fizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni Bérbeadónak. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

5.2. Amennyiben Bérő egymást követő kettő alkalommal Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.3. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

5.4. Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

5.5. Bérő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5.6. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára

5.6.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

5.6.2. Az 5.6.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen Szerződés aláírásával a Bérő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

5.6.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérőt értesíti.

5.6.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

5.6.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérőt írásban értesíti.

5.7. Az 5.6. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

5.8. Az 5.6. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

5.9. Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

6. TITOKTARTÁS

6.1. Bérő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tényt, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

6.2. Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

6.3. A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5. Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

7.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
név: Tel: E-mail:	név: Tel.: E-mail:

7.3. Bérlő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez 3. számú mellékletként csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

7.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított

60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2022.

....., 2022.

Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérbeadó

Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Széman János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérlő nyertes pályázata
- 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 3. birtokbaadási jegyzőkönyv

Jelen Szerződés ... (....) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: MRFK Műszaki Osztály
2. sz. példány: MRFK Közgazdasági Osztály
3. sz. példány: Ügyirat
4. sz. példány: Bérlő