



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
FARKAS GÁBOR R. DANDÁRTÁBORNOK**

Szám: 11000/7886-1/2018.ált.

Jóváhagyom:

Tatabánya, 2018. október 31. „„



Farkas Gábor r. dandártábornok
Farkas Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:

Dr. Magyar Zsuzsanna
Dr. Magyar Zsuzsanna
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos



A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 2800 Tatabánya, Komáromi út 2., a továbbiakban: KEMRFK vagy Kiíró)

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság „Nyergesújfalu Rendőrőrs épületének utólagos hőszigetelése és részleges nyílászáró cseréje” tárgyú eljáráshoz

- Kiíró neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail elérhetősége:**
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
Tel: 06-34/517-777
Fax: 06-34/517-711
E-mail: gazdig@komarom.police.hu
- Az eljárás típusa:** nyílt, egy fordulás
- A beszerzés tárgya:** A 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 5. szám alatt található Nyergesújfalui Rendőrőrs épületének utólagos hőszigetelése és részleges nyílászáró cseréje jelen pályázat VIII. számú mellékletében meghatározott műszaki tartam szerint.
- A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés

Cím: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., Pf. 131
Telefon: 34/517-787, 21/20-04, Fax: 21/20-07
email: fokap@komarom.police.hu

5. **Műszaki tartalom:** Kiíró a pályázat műszaki tartalmát annak VIII. számú mellékletben szereplő műszaki dokumentáció közzétételével határozta meg, melynek kapcsán a pályázat IX. számú mellékletben szereplő árazatlan költségkiírást Pályázó szakmai ajánlataként köteles benyújtani. A Nyergesújfalu Rendőrőrsön elvégzendő karbantartási és beruházási feladatokkal kapcsolatos tűz-, és munkavédelmi előírásokat a pályázat VII. számú melléklete tartalmazza, továbbá fotódokumentációt tartalmaz a X. számú melléklet.

6. A Pályázók szakmai alkalmasságával kapcsolatos elvárások:

1. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a pályázóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet.
2. Pályázó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül vegyen részt.
3. Pályázó rendelkezzen az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – alábbi felelős műszaki vezetővel:
 - építési szakterület, MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető: 1 fő
4. Pályázó rendelkezzen a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - szakmunkással.
5. Pályázó rendelkezzen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 35. § 2. bekezdése szerinti telephellyel.

A szakmai alkalmassági feltételek meglétét Kiíró a pályázat értékelése során a rendelkezésre álló nyilvános adatbázisokból ellenőrzi.

Egyebek:

1. Az építési tevékenység végzéséhez építési engedély nem szükséges.
2. Az építési tevékenység végzéséhez a kivitelezési tevékenység előzetes bejelentése nem szükséges.
3. Az építési munkákról elektronikus építési napló vezetése nem kötelező, elegendő papír alapú kivitelezési naplót vezetni.
4. A kivitelezési munkákhoz kiviteli terv készítése nem szükséges, az a mellékelt építészeti – műszaki dokumentáció alapján végezhető.
5. A kivitelezési munka vállalkozási szerződés alapján végezhető.
6. Az ÁFA fizetés: **normál** / fordított.
7. Kivitelező feladata az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az kivitelezési naplóban, az építési és bontási törmelék elszállítása és ártalommentes elhelyezésének igazolása.
8. A kivitelezőnek naprakész nyilvántartást kell vezetnie az építés során keletkező hulladék mennyiségéről és összetételéről. A keletkező veszélyes hulladékról a jogszabályi előírások szerinti adattartalommal kell nyilvántartást vezetnie. A bontás során a kivitelezőnek adatszolgáltatást is kell teljesítenie.

7. A Kiíró részajánlatot nem fogad el.

8. **A teljesítés határideje, szerződés időtartama:** a szerződés határozott idejű, a Felek általi aláírás napjától 2019. március 15-ig tart.

9. **A teljesítés végső határideje:** 2019. március 15., a Pályázó előteljesítésre jogosult.

10. A pályázat bírálati szempontja: a Kiíró által kijelölt bizottság értékeli a benyújtott pályázatokat, a legalacsonyabb ajánlati ár alapján. Egyenlőség esetén a nyertes kiválasztása sorsolás alapján történik.

10. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

- Felolvasólap (I. számú melléklet)
- Pályázói nyilatkozat (II. számú melléklet)
- Nyilatkozat Gazdálkodó Szervezet Átláthatóságáról (III. számú melléklet)
- Titoktartási Nyilatkozat (IV. számú melléklet)
- Pályázó Nyilatkozata (V. számú melléklet)
- Műszaki alkalmasság igazolása (VI. számú melléklet), minimum 3 referencia munka megjelölésével
- Gazdasági társaság esetén, a pályázatot benyújtó képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata
- A Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy az adózó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerint köztartozásmentes adózónak minősül („nullás igazolás”).

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában megjelölt igazolás benyújtása nem szükséges, azt a Kiíró ellenőrzi.

Az adatbázis elérhetősége:

http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

Kiíró rögzíti, hogy a Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában való szereplés, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság igazolása, illetve a dokumentumok csatolása szükséges. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból.

11. A pályázat benyújtásának határideje:

2018. november 23. 10:00 óra

12. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: A pályázati határidő lejárától számított 60 nap.

13. A pályázatok benyújtásának címe:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály
2800 Tatabánya, Komáromi út 2. „E” épület fszt. 1. számú iroda

14. A pályázat nyelve: magyar

15. A pályázatok bontásának helye, ideje:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály „E” épület fszt. 1. számú iroda
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.

2018. november 23. 10:00 óra

16. Egyéb információk:

- a) A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság **helyszínbejárást** biztosít:

2018. november 16. 10:00 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 5. Nyergesújfalu Rendőrőrs

A helyszínbejárásról jegyzőkönyv készül, melyet a Kiíró a hivatalos oldalán közzétesz, illetve a résztvevő gazdasági szereplőknek megküld.

- b) Teljeskörű hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít a KEMRFK, melynek tartalmát és teljesítési határidejét a hiánypótlási felhívásban határozza meg.

A szerződés megkötésének tervezett időpontja: **2018. december 05.**

- c) A pályázatot, kizárólag zárt borítékban kérjük a **Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság 2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám („E” épület fszt. 1. iroda) SZEMÉLYESEN VAGY POSTAI ÚTON megküldeni.**

- d) A cégjelzéssel ellátott, zárt borítékon fel kell tüntetni:

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság „Nyergesújfalu Rendőrőrs épületének utólagos hőszigetelése és részleges nyílászáró cseréje” tárgyú eljáráshoz

A pályázati határidő előtt nem bontható fel!

A küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat a Pályázót terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra. A pályázati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. A Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett pályázatot vesz át értékelésre.

A pályázatot folyamatos oldalszámozással, szignóval, tartalomjegyzékkel ellátva, egybefűzve vagy nyomdai úton kötve kell 1 (egy) eredeti példányban benyújtani.

A pályázat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő minden költség a Pályázót terheli.

Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a pályázati határidő lejártáig módosítsa, visszavonja.

A pályázatok bontásán a KEMRFK gazdasági rendőrfőkapitány-helyettese által írásban kijelölt Bizottság tagjai, valamint a Pályázók lehetnek jelen.

A pályázatot a KEMRFK gazdasági rendőrfőkapitány-helyettese által kijelölt bizottság értékeli a bontás napját követő munkanaptól számított 10 munkanapon belül. Ezen bizottság javaslata alapján a KEMRFK Vezetője legkésőbb a bontás napját követő munkanaptól számított 15 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről.

Kiíró a pályázat eredményét a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles közölni valamennyi Pályázóval.

A Kiíró a pályázati felhívásban teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít. A Kiíró a hiánypótlás körébe tartozó hiányokról, és a pótlás határidejéről írásban tájékoztatja a pályázókat. A hiánypótlás kiküldésétől a hiánypótlás teljesítéséig terjedő időtartam nem számít bele a pályázati felhívás 8. pontjában megjelölt eljárási határidőbe. A Kiíró a hiánypótlási felhívás kibocsátásáról valamennyi pályázót értesíti.

Érvénytelen a pályázat, ha azt:

- pályázati határidő után nyújtották be.
- ha az nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek és hiánypótlásra nincs mód.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes Pályázó visszalépése esetén, az eljárás során következő helyezettjével szerződést köt.
- jogosult az eljárást eredménytelennek nyilvánítani;
- kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertes pályázatot nem hirdet ki, s a tárgyban a pályázati kiírást megismételheti.

A szerződés megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

17. A pályázat benyújtásával kapcsolatban kizárólag elektronikus úton kiegészítő tájékoztatás kérhető:

- **Dr. Knipfer Diána** KEMRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály főelőadótól.
e-mail cím: igazgatas@komarom.police.hu

FEOLVASÓLAP

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság „Nyergesújfalu Rendőrőrs épületének utólagos hőszigetelése és részleges nyílászáró cseréje” tárgyú eljáráshoz

Pályázó neve:	
Pályázó címe, székhelye:	
Pályázó telefon-, fax száma:	tel: fax:
Pályázó e-mail címe:	e-mail:
Levelezési cím:	
Számlavezető pénzintézete(i):	
Bankszámla száma(i):	
Adószám:	
Cégvezető neve:	
Az eljárásban jogosult képviselő neve, elérhetősége (tel, fax, e-mail):	

	BRUTTÓ ajánlati ár ¹ (anyagköltség+munkadíj)
Nyergesújfalu Rendőrőrs épületének utólagos hőszigetelése és részleges nyílászáró cseréje	

..... 2018.

.....
cégszerű aláírás

¹ Az ajánlati ár megegyezik a IX. számú mellékletben szereplő költségvetési főösszesítőben szereplő bruttó árral.

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Tisztelt Kíró!

Miután az Önök pályázati felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, ezennel ajánlatot teszünk a pályázati felhívásban meghatározott tárgyú, szolgáltatás elvégzésére, a pályázati felhívásban előírt feltételek szerint, az ajánlatukban rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítését. Az eljárás során benyújtott ajánlatunk az ajánlattételt követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával nyilatkozom, hogy a pályázathoz kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

Szerződéskötés esetén a szükséges dokumentumokat csatolom.

..... 2018.

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában
meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség
teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Céjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselésében eljár:	

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

² Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

ba)³ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. § r) pontja:

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/résztételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/résztételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☐ az Európai Unió valamely tagállama:

☐ Magyarország

☐ egyéb:,

vagy

☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:,

vagy

☐ olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

☐ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhellyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

- ☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.
2.
3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz. z.	A szervezet			A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadán ak mértéke %	befolyásána k, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születés i neve	születés i helye	születés i ideje	anyja neve	tulajdo ni hányad %	befolyá s, szavaza ti jog mérték e %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- ☐ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- ☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- ☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott,

Név:.....
 Születési név:.....
 Lakcím:.....
 Anyja neve:.....
 Szül. hely, idő:.....
 Szem. ig. szám:.....

kijelentem, hogy a vállalkozási szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban, mint Információ) ideértve azon információkat is, melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak, bizalmasan kezelem és titoktartási kötelezettség terheli.

Nyilatkozó szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy az ilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Információkat a Vevő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adja át, és nem közli illetéktelen személy(ek)kel, nem hozza nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszi.

Nyilatkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei öt időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelik.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen a birtokába került;
- hatóság, bíróság vagy más felhatalmazott szerv részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles.

Nyilatkozó tudomásul veszi, hogy kártérítési kötelezettséggel tartozik a Vevő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

Jelen titoktartási nyilatkozatra a fentieken túl a hatályos vonatkozó belső jog az irányadó.

Tatabánya, 2018.

.....
 titoktartásra kötelezett nyilatkozó

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

..... (név) mint
a(z) (cégnév /
egyéni vállalkozó) cégjegyzésre jogosult képviselője (székhely:
....., cégjegyzék szám:
....., adószám:, telefonszám:
....., fax:, e-mail:)

nyilatkozom

a következőkről:

A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy Pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nemrégebben lezárult - eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy Pályázó gazdálkodó szervezetben, vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem állok.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy Pályázó a tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy a Pályázó vezető tisztségviselője vagy a képviseletre feljogosított tagja, alkalmazottja, illetve tisztségviselője, cégvezetője, valamint felügyelőbizottságának tagja, illetve ezek megbízottja a jogi személy tevékenységi körében valamint tagja vagy alkalmazottja a jogi személy tevékenységi körében jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, illetve a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól mentesült; illetőleg tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy a Kiíró által csatolt, a pályázati felhívás XI. számú mellékletét képező szerződés tervezetben foglalt feltételeket elfogadom.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy a Pályázó gazdálkodó szervezetben, vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy a pályázó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkezem – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – alábbi felelős műszaki vezetővel: építési szakterület, MV-É jogosultságú felelős műszaki vezető: 1 fő
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy rendelkezem a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - szakmunkással.
A pályázó képviseletében nyilatkozom, hogy rendelkezem a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 35. § 2. bekezdése szerinti telephellyel.

..... 2018. hó nap

cégszerű aláírás

MŰSZAKI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA⁴

a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság által kiírt
**„Nyergesújfalu Rendőrőrs épületének utólagos hőszigetelése és részleges nyílászáró
 cseréje” tárgyú eljáráshoz**

Pályázó neve:

Képviselője:

Elérhetősége:

	Szerződést kötő másik fél megnevezése, székhelye	A szerződést teljesítő szervezet neve	Teljesítés ideje, helye	Teljesítés nettó értéke Ft-ban	Szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának neve, elérhetősége
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Nyilatkozom arról, hogy a referenciában szereplő szolgáltatások a Vevő részére szerződésszerűen elvégzésre kerültek.

Kelt:

.....
 aláírás

⁴ A műszaki alkalmasság igazolása során Pályázó 3 különböző referencia- a pályázati kiírás műszaki tartalmával megegyező vagy hasonló- munkáját kell feltüntetni, melyeket szerződésszerűen teljesített, és amely szerződéseket nem a Kiíróval kötött.

A Nyergesújfalui Rendőrőrsön elvégzendő karbantartási és beruházási feladatokkal kapcsolatban Kivitelezőnek az alábbi tűz-, és munkavédelmi előírásokat kell betartani:

Építési munkákra kötendő vállalkozási szerződések tűz-, és munkavédelmi melléklete

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó köteles az általa végzett tevékenység során a munkaterületet jól látható módon kijelölni, szükség esetén körülszalagozni, vagy körülkordonozni illetve figyelmeztető táblákkal megjelölni, úgy hogy a munkavégzés más személyek testi épségét ne veszélyeztesse.
3. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
4. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni. Az oktatási tematika és az oktatások dokumentálásának megfelelőségéért a Vállalkozó felel.
5. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
6. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
7. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles – a tőle elvárható módon – az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni, amennyiben erre nincs lehetősége, úgy köteles a megfelelő intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

8. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.

9. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.

10. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A Vállalkozó által használt veszélyes anyagok, készítmények biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.

11. A Vállalkozó felel az általa használt veszélyes anyagok, készítmények – beleértve a tűz és robbanásveszélyes anyagokat is – megfelelő szállításáért, tárolásáért, felhasználásáért a keletkező veszélyes hulladékok megfelelő kezeléséért.

12. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.

13. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket frásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.

14. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.

15. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.

16. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfeleléségi nyilatkozattal, illetve megfeleléségi tanúsítvánnyal, és a külön jogszabály által meghatározott veszélyes gép, berendezés esetén a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.

17. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a

Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).

18. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

19. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

20. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármينemű tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

21. A Vállalkozó a tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tevékenységeket, csak a megfelelő jogosultságokat igazoló dokumentumok birtokában végezheti, amelyeket a munkavégzés ideje alatt köteles a munkavégzés helyén magánál tartani és Megrendelő kérésére szükség esetén bemutatni.

22. A Vállalkozó alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Megrendelő képviselője által előzetesen egyeztetett módon, helyen és időben végezhet. A Vállalkozó az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyének birtokában végezhet.

23. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

24. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.

25. Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igényrel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

26. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

Tatabánya, 2018. július 20.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében található a Nyergesújfalui Rendőrőrs. A meglévő, földszintes, tetőtérbeépítés nélküli, részben alapincézett szociális épület utcafronti szárnya még a II. világháború előtt épülhetett. A hátra nyúló udvari szárny későbbi építésű. Az utcai tetőrész két vége téglafallal van lezárva. A hátsó szárnyon a tető torokgerendás kialakítású. A falakat feltételezhetően tömör téglából építették. A bontási és építési munkákat az alábbiakban részletezem.

Az ingatlan címe: **2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 5.**

Az ingatlan helyrajzi száma: **7**

Az ingatlan területe: **1638 m²**

Az épület bruttó alapterülete: **503,70 m²**

Beépítési mód: **oldalhatáron álló.**

Beépítettség: **30,75%.**

Építménymagasság: **4,35 m**

Az érintett ingatlan Nyergesújfalu belterületén található.

Építési engedély szükségességének vizsgálata

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- megváltoztatni-, átalakítani-, elbontani-, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
- Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

Fentiek szerint az **építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető**, továbbá az építési/bontási tevékenység megkezdését előzetesen sem kell az építéshatóság felé bejelenteni.

Kivitelezési dokumentáció szükségességének vizsgálata

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § 1) bekezdése szerint **kivitelezési dokumentáció alapján végezhető**

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,
- b) az építmény tartószerkezeti, tűzvédelmi jellemzőinek megváltozását eredményező építési tevékenység, valamint
- c) az építmény bontása, ha az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,0 métert.

Fentiek szerint az **építési tevékenységek kiviteli terv nélkül végezhetők**, az építészeti műszaki dokumentáció jelen műszaki leírásból és az építési – bontási munkák költségvetési kiírásából áll. A kivitelezőnek el kell készítenie az épület energetikai jellemzőinek meghatározását a jelenlegi és a tervezett állapotra is. (hőszigetelés méretezés és ellenőrző számítása). A tető utólagos hőszigeteléséhez és csapadékvíz elleni szigeteléséhez kivitelezőnek tervet kell készítenie arra jogosult szigetelő szakmérnökkel

A meglévő épület általános leírása:

A meglévő, földszintes, tetőtérbeépítés nélküli, részben alapincézett szociális épület utcafronti szárnya még a II. világháború előtt épülhetett. A hátra nyúló udvari szárny későbbi építésű. Az utcai tetőrész

két vége téglá oromfallal van lezárva. A hátsó szárnyon a tető torokgerendás kialakítású. A falakat feltételezhetően tömör téglából építették.

Hagyományos anyagokból készült épület, földszintes, nyeregtetős kialakítással.

A tetőszerkezet 2016. évben került felújításra. A korábbi fa nyílászárók 2004. évben lettek kicserélve műanyag nyílászárókra.

Az elvégzendő építési munkák ismertetése:

Az épület utólagos hőszigetelése:

Az épület homlokzati falának hőszigetelése a járda szinttől az ereszszegély alsó síkjáig. Utólagos hőszigetelés kerül így az épület lábazati részére is, kivéve az épület Kossuth Lajos utca felőli homlokzati részét.

Az épület külső oldalról teljes hőszigetelő burkot kap (fal 8 cm EPS hőszigetelő lap; lábazat 6 cm XPS extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, változó lábazati magassággal, igazodva a meglévő állapothoz).

A külső hőszigetelésnek „felületfolytonosnak” kell lennie, a talajjal érintkező szerkezetek függőleges szigetelése folytatódik a homlokzati falon.

Az épület külső homlokzatára EPS hőszigetelő rendszer kerül, lábazatra váltakozó magassággal és a talajjal érintkező szerkezetekre 6 cm XPS rendszer. A homlokzati táblák fogadására indítóprofilok kerülnek rögzítésre. A hőszigetelő táblák rögzítése ragasztás + dübelezés (minimum 6 db/m²). A gyártói előírások szerinti technológiai sorrendben és várakozási idők betartásával készüljön a tapasztolás, üvegszövet felerősítés, tapasztolás, majd a színezések elkészítése.

Különös gondot kell fordítani a hőszigetelés éleire kerülő vakolóprofilokra. A falsarkokra, a nyílászárókhoz, az ablakok köré műanyag vakolóprofilok beépítése szükséges.

Az épület bádogos szerkezetei (ablakkönyöklők és ereszszegélyek,) a korábbi nyílászáró csere kapcsán megfelelően ki lettek alakítva, az épület utólagos hőszigetelésével már az akkor elvégzett felújítási munkálatok során számoltak. Nem szükséges új bádogos szerkezeteket készíteni. A függőereszt és a lefolyócsatornát nem kell elbontani, a meglévő tartók biztosítják a 8 cm EPS hőszigetelő burkolat elhelyezését.

Ajtóknál és ablakoknál kávékat 2 cm vastag hőszigeteléssel kell ellátni.

A homlokzaton fentiekben túl gépészeti tartozékok és gyenge-és erősáramú vezetékek is találhatóak. Ezeket a munkák megkezdése előtt egyeztetett sorrendben időlegesen le kell szerelni, majd egyeztetett módon vissza kell helyezni. Ezek a KEMRFK illetékes osztályainak útmutatása alapján kerüljenek leszerelésre, majd elhelyezésre.

A felújítás során leszerelt és külön tárolt védőrácsokat le kell festeni, rögzítő karmokat meg kell toldani és nemesvakolat felhordása előtt vissza kell helyezni.

A gázvezetékét újra kell festeni.

Az árajánlatban szerepeltetni szükséges a felsorolt nyílászárók bontásának költségét, az új nyílászárók beépítésének költségeit, valamint a beépítést követő kőműves helyreállítási, és festési munkákat. Az új nyílászáróknak műanyag profilból szükséges készülniük, a nyílászáróknak az alábbi minimális műszaki tartalmat szükséges teljesíteniük:

- Alkalmazott műanyag profillal szemben támasztott elvárások:
 - Beépítési mélység: 70 mm / Ütközőtömítés

- Kamraszám: 5 kamrás
- Hőszigetelés: $U_f = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Hanggátlás: 4-es osztályig (VDI 2719)
- Betöréssel szembeni ellenállás: 2-es osztályig (V ENV 1627)
- Légzárás és csapóeső állóság: C osztályig (DIN 18055)
- Az új nyílászáróknak az MSZ EN 10077-1 szabvány szerint 125×140 cm-es ablakméret esetében legalább a $K=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ hőátbocsátási tényezőt kell teljesíteniük.

A külső ablakpárkányok elhelyezése megfelelő. A belső könyöklők UV álló műanyag profilból készüljenek, a meglévő belső könyöklőkkel azonos kivitelben. A nyílászárók valamint a belső könyöklők egységesen fehér színben készüljenek.

Sor kerül az alábbi nyílászárók cseréjére:

- udvari homlokzaton a kondicionáló helyiség 1 db 117/84 cm- es fa ablaka
- udvari homlokzaton 2 db 50/65 cm-es fa ablak
- udvari homlokzaton a pincelejáró 1 db 95/250 cm- es fa ajtaja. Felülvilágító mérete: 95/50 cm.

Sor kerül továbbá az előtetők leszerelésére, lefestésére, homlokzatra való visszaszerelésükre. Az előtető tetőhéjazatát füstszínnű polikarbonáttal kell elkészíteni.

Felhívjuk ajánlatadó figyelmét, hogy ajánlati árát a feladat és a műszaki tartalom, valamint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentáció, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozza meg. Az ár megállapításánál vegye figyelembe az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakat. Az ajánlati ár a vállalkozás a tárgyában meghatározott feladatokra legyen teljes körű, és tartalmazzon minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükségesek (függetlenül attól, hogy az a vállalkozási szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó az ajánlati áron felül áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

Szükség esetén további információk adása, helyszíni felmérés előzetes egyeztetés alapján történik.

Az árajánlatot aláírással, bélyegzővel hitelesíteni kell.

A kivitelezési munkákhoz alkalmazott anyagok, szerkezetek:

A műszaki tartalmat és a kivitelezési munkákhoz alkalmazott anyagokat a mellékelt költségvetési kiírás tartalmazza. A költségvetésben egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési termék megjelölése egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő. A megadott építési termék műszakilag egyenértékű – vagy attól jobb – építési termékkel helyettesíthető.

A felhasznált anyagok és az elvégzett munkák megfelelőségét minősítési dokumentációval igazolni kell. A beépítendő termékek kiírásnak megfelelő alkalmasságát az ajánlathoz csatolt termékleírással kell igazolni.

Veszélyes anyagot nem tartalmazó építési hulladék kezelése

A kivitelező köteles a fel nem használt elkülönítetten gyűjtött bontási és építési hulladékokat hulladékkezelőnek átadni.

A fel nem használt nem veszélyes építési, bontási hulladék elszállítására olyan szállítócéggel való kell szerződést kötni, amely megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

Amennyiben bármely csoportban a bontási, építési munkák során keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el az I. sz. táblázatban ismertetett mennyiségi küszöbértéket, akkor a 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendeletben, illetve a 22/2001. (X. 10.) KöM rendeletben meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el, a 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet előírásainak betartásával. A begyűjtött hulladékokat hulladéklerakóra kell elszállítani.

Hulladékcsoportok

A építési hulladékok csoportosítása és a mennyiségi küszöbök az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklete szerint:

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

A felelős műszaki vezetőnek a naponta keletkezett hulladék mennyiséget, valamint az elszállítás tényét a kivitelezési naplóban rögzíteni kell.

A bontási munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek a bontási munkák befejezésétől számított 30 napon belül az építési tevékenység során keletkezett bontási és építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési eszközöket, a bontás során használt felvonulási épületeket el kell szállítania, a környezet és terep felszínét eredeti, illetőleg engedélyezett állapotba kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

A kivitelezés során keletkezett építési törmeléket és egyéb települési hulladékot csak a kijelölt lerakóhelyen lehet elhelyezni. Ennek megtörténtét a igazolni szükséges!

Építési napló vezetési kötelezettség

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről **építési naplót** kell vezetni.

A tervezett építőipari kivitelezési tevékenység nem építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, továbbá nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért elektronikus építési napló vezetése nem kötelező.

Kivitelezési napló vezetése

A kivitelezési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24- 28. §-ai szerint kell vezetni. Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlására - jogszabályban meghatározottak szerint - jogosult természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság lehet. A kivitelezési tevékenység csak a követelményeknek megfelelő felelős műszaki vezető irányításával végezhető, betartva a kivitelezésre vonatkozó előírásokat. Felelős műszaki vezető csak a névjegyzékébe felvett és abban az építményszakban, valamint a szakterület megjelölésével szereplő személy lehet.

Tatabánya, 2018. október hó

.....
Pörtl Csaba
építészmérnök
főelőadó

Munkavédelemi tervfejezet

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban Mvt.), valamint 4/2002. (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelete alapján a kivitelező köteles az alábbiak szerint eljárni: A kivitelezési munkák csak a szükséges engedélyek és tervek megléte esetén kezdhetők el.

A kivitelező munkáltató a munka elvégzésének teljes tartamára köteles felelős műszaki vezetőt megbízni a munkák szervezésével és irányításával.

A kivitelező köteles biztonsági és egészségvédelmi koordinátort igénybe venni foglalkoztatni vagy megbízni a kivitelezési munkák alatt.

Kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles megküldeni az

Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek, az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségnek a 4/2002 (II. 20.) SZCSM-EüM együttes rendelet 5. pár. 1. bek. a. és b. pontjában leírtak fennállása esetén. A bejelentést fenti rendelet 3. sz. melléklete szerint kell megtenni.

Kivitelezőnek biztonsági és egészségvédelmi tervben kell meghatároznia az adott építési munkahely sajátosságainak figyelembe vételével a munkahelyre, munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

Az építési munkahelyeken biztosítani kell:

- az Mvt. 54. pár. 1. bekezdésében meghatározott általános és a 49. §. (1).bekezdésében leírt személyi feltételeket;
- az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat, vagy közlekedési zónákat;
- gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- az anyagok tárolási területeit el kell határolni, választani, biztosítani kell a szabályos tárolás feltételeit;
- meg kell határozni az építési törmeléktárolásának, elszállításának szabályait;
- rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatokat, illetve a munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját,
- az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell, ha a munkák előrehaladása, illetve a körülmények változása ezt indokolja;
- az építési munkahelyen egyidejűleg tevékenykedő, illetve egymást követő felvonuló munkálatok között a tevékenységeket össze kell hangolni, figyelembe véve az Mút. 40. paragrafusának 2. bekezdésében megfogalmazott felelősségi szabályokat;
- meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az építési munkahelyre kizárólag csak az arra jogosultak lépjenek be.

Tatabánya, 2018. október hó

.....
Pölti Csaba
építésmérnök
főelőadó

KEM Rendőr-főkapitányság
 2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
 Tel.: 34/517-777
 Fax: 34/517-778

A munka leírása:
 KEM Rendőr-főkapitányság
 Nyergesújfalu Rendőrőrs

Szociális épület utólagos hőszigetelése és járulékos munkái

Készült: TERC VIP Silver rendszerben,
 szükség esetén egyedi tétel alkalmazásával
 2018. évi II. félévi árszinten,,- Ft rezsióradíjjal

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Költségtérítések nélküli ksg.	0	0
1.2 Akadályoztatási költség 0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei	0	0
1.4 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	0	
2.2 Árkockázati fedezet 0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	0	
2.4 Anyagigazgatási költség 0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		0
2.6 Fedezet 0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap	0	
3.2 Tartalékkeret 4,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap	0	
4.2 Áfa 27,00%	0	
5. A munka ára	0	

Helység.....2018. év hó napján

Ajánlatadó cégszerű aláírása

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Vakolás és rabilolás	0	0
Bádgozás	0	0
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	0
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	0
Felületképzés	0	0
Szigetelés	0	0
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	0	0
Szellőztetőberendezések	0	0
Összesen:	0	0

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012- 21.2- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószelességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint. 6,01-12,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószelességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	85	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

100 101

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-011- 3.1.1	Bontási törmelék mozgatása	0,4	m3	0	0	0	0
2	21-011- 11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m³-es konténerbe	1	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	507 m2	0	0	0	0
2	36-005-21.2.2.2-0410832	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülős szemcsés, Kód: R972, 2. színcsoport	507 m2	0	0	0	0
3	36-007-9.2-0411701	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerelésű anyagból weber.pas marmolit színes díszítő és lábazati vakolat (középszemcsés, 3 mm), Kód: 1040	41,8 m2	0	0	0	0
4	36-051-6.2.1-0149056	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST ALU hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0105-1010L000	180 m	0	0	0	0
5	36-051-6.2.4	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz, 80 mm utólagos hőszigeteléshez	90 fm	0	0	0	0
6	36-090-1.2.1-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc s mésszéppel	5 m2	0	0	0	0
7	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	12,3 m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	2,2 m		0	0	0	0
2	43-003-8.2.1-0144451	Ablak- vagy szemöldökpárkány, fehér műanyag, meglévővel azonos kivitelben, 50 cm kiterített szélességig	2,2 m		0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ablak 2,00 m ² -ig	1,6 m ²	0	0	0	0
2	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, 2,01- 4,00 m ² között	2,38 m ²	0	0	0	0
3	44-001-5- 0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtfogattal, külső - belső oldalon	8,7 m	0	0	0	0
4	44-002-2- 0184114	Rendszerhez tartozó fehér színű belső műanyag könyöklő elhelyezése kétoldali végzáróval	2,2 m	0	0	0	0
5	44-011- 1.1.1- 0167401	Műanyag kültéri nyílászáró elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejáratú ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), Mérete: 95/250 cm gelüvilágítóval. Felüvilágító mérete 95/50 cm. FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejáratú ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K,	1 db	0	0	0	0
6	44-012- 1.1.1.3.1- 0222153	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, kétszárnyú, bukó- nyíló REHAU Euro-Design 70 bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 120 x 85 cm	1 db	0	0	0	0
7	44-012- 1.1.1.3.1- 0222157	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó- nyíló REHAU Euro-Design 70 bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m ² K 50 x 65 cm	2 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	45-000-3.1	Előtető bontása, mérete: 200X130 cm	1 db	0	0	0
2	45-000-3.2	Előtető bontása, mérete: 140X130 cm	3 db	0	0	0
3	45-005-2.3- 0990136	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése és festése meglévővel azonos színűre, feketére. Zászlótartó, mérete: 15X30 cm	2 db	0	0	0
4	45-005-2.5- 0990135	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése. Meglévő előtetőt fehér színre szükséges lefesteni. Új polikarbonát tetőhéjazat készítése. Előtető mérete: 140X130 cm.	3 db	0	0	0
5	45-005-2.6- 0109001	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, előtető. Meglévő és leszerelt előtető fehérre történt lefestését követően új polikarbonát tetőhéjazat készítése. Mérete: 200X130 cm.	1 db	0	0	0
6	45-090-5.1- 0230025	Meglévő egyszárnyú acélkapu átalakítása külső hőszigetelés elhelyezését követően. Méret: 100X200 cm.	1 db	0	0	0
Munkanem összesen:						0 0

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	47-000- 4.1.4	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú	26 m2	0	0	0	0
2	47-011- 16.1.1.1- 0154181	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, egy rétegben új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, tagolatlan sima felületen StoColor Rapid fehér, egy rétegben fedőképes beltéri diszperziós festék, 00229-007	3,2 m2	0	0	0	0
3	47-021- 11.4	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, cső és regisztercső felületén 80 NÁ-ig, függesztőn és tartón, állványzaton, sárga színben	49,35 m	0	0	0	0
4	47-021- 12.3.1- 0131033	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, fehér. EAN: 5992459501144	26 m2	0	0	0	0
5	47-021- 21.3.1- 0130701	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	26 m2	0	0	0	0
6	47-021- 31.3.1- 0130361	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	26 m2	0	0	0	0
7	47-021- 31.3.1- 0141709	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin Univerzális magasfényű zománcfesték, sárga, EAN: 5992454794046	49,35 m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007- 21.11.1- 0113282	Külső fal; Hőszigetelések lábazon, foltonként ragasztva vagy megtámasztva (rögzítés külön tételben), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x 60mm	41,8 m2	0	0	0	0
2	48-010- 1.1.2.1- 0310318	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló- erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon weber.clima EPS hőszigetelő lap 80 mm	507 m2	0	0	0	0
3	48-021- 1.51.2.2.1- 0481814	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontoszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, téglaljazatszerkezethez, műanyag Weber.Therm beütődübelekkel	3293 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110111	Kapcsoló dugaljak és szellőző rácsok hőszigetelés külső síkjába való elhelyezése. Szellőző rács mérete: 20X20 cm.	24	db	0	0	0	0
2	71-001- 1.1.1.1.2- 0110123	Konnektor áthelyezése hőszigetelés külső síkjába.	3	db	0	0	0	0
3	71-002- 21.1- 0216501	Kábelszerű vezeték elhelyezése (tégla felületről hőszigetelésre, tartószerkezettel)	61,7	m	0	0	0	0
4	71-010- 2.3.1- 0115023	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése tartószerkezettel (tégla felületről hőszigetelésre)	6	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

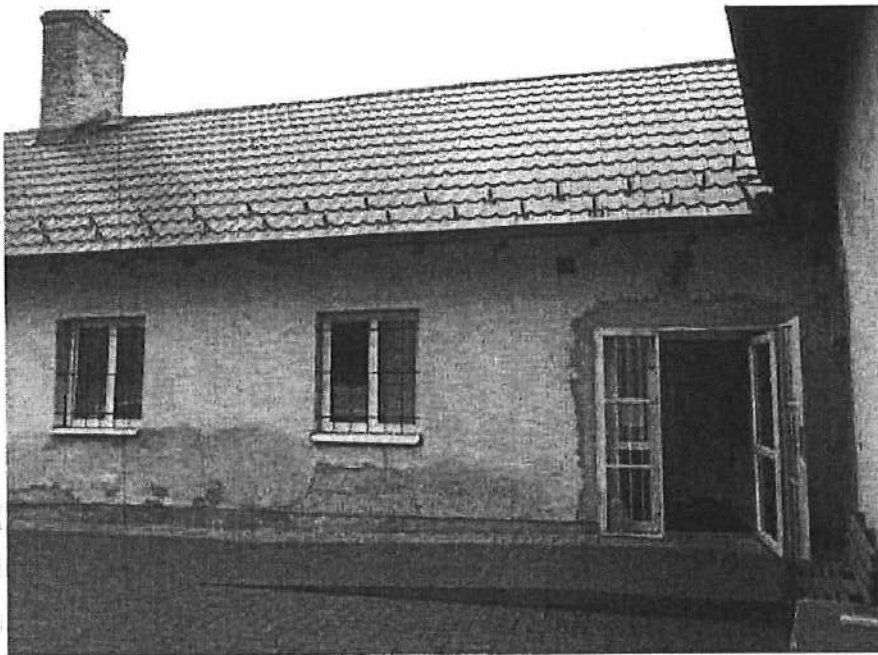
2. 1. 40

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-002- 1.1.1.1- 0110012	Címer elhelyezése hőszigetelés külső síkjára.Mérete: 40X60 cm.	1	db	0	0	0	0
2	83-006- 1.1.1- 0160001	Világító felirat elhelyezése hőszigetelés külső síkjára. Mérete: 4100X500 mm.	1	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:							0	0

Fotódokumentáció – Nyergesújfalu Rendőrőrs

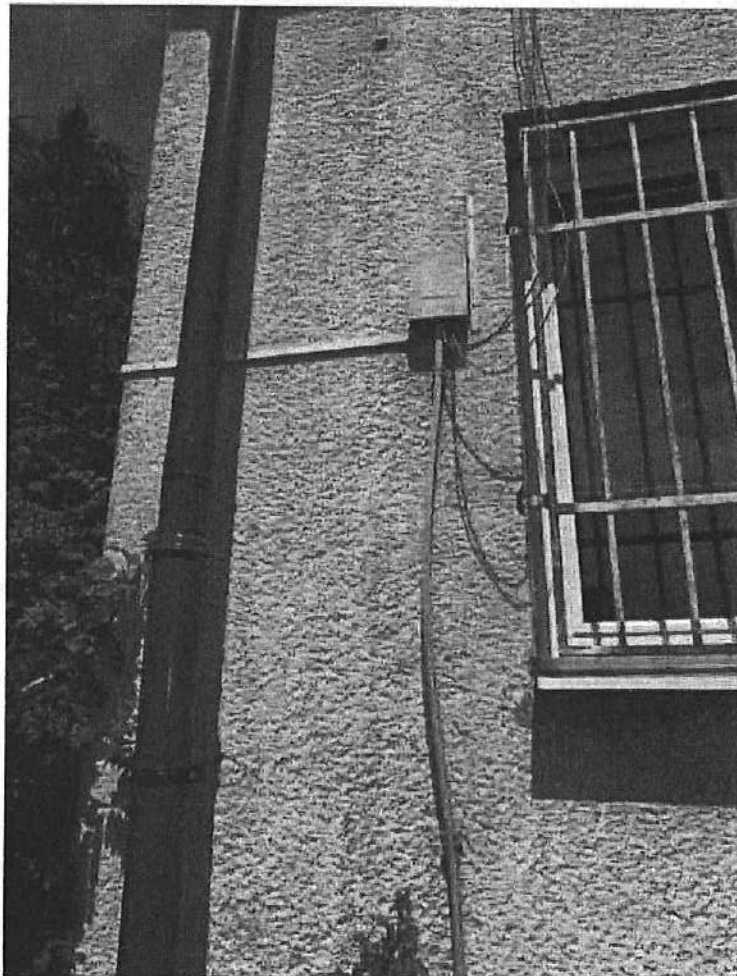
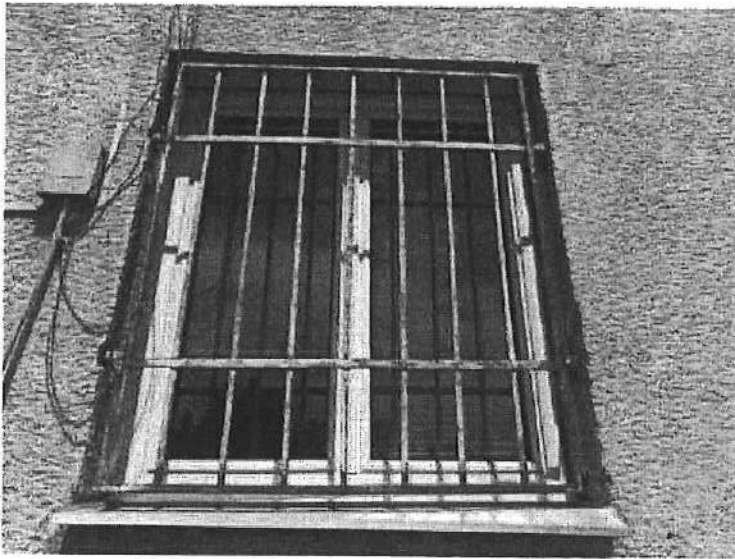


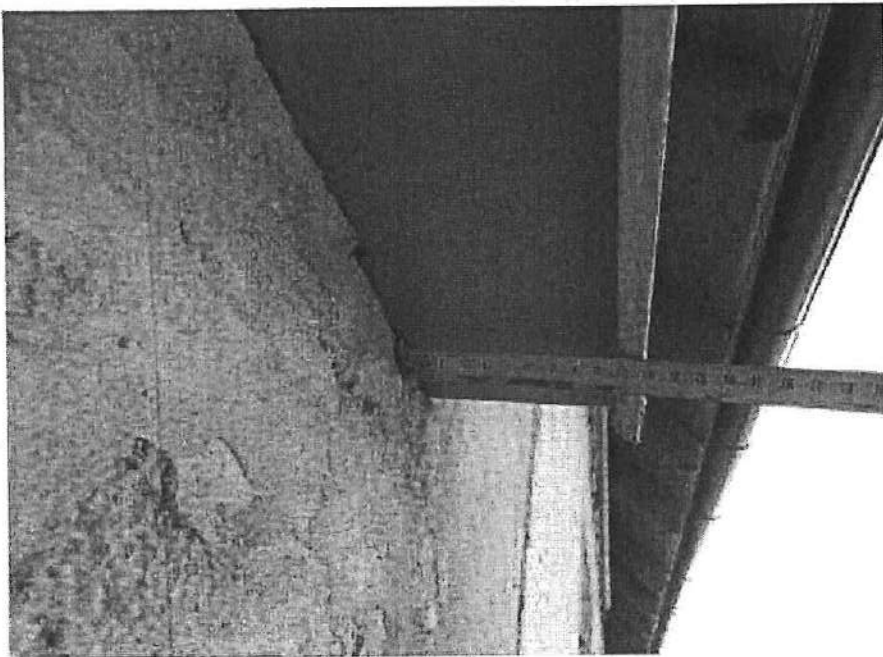
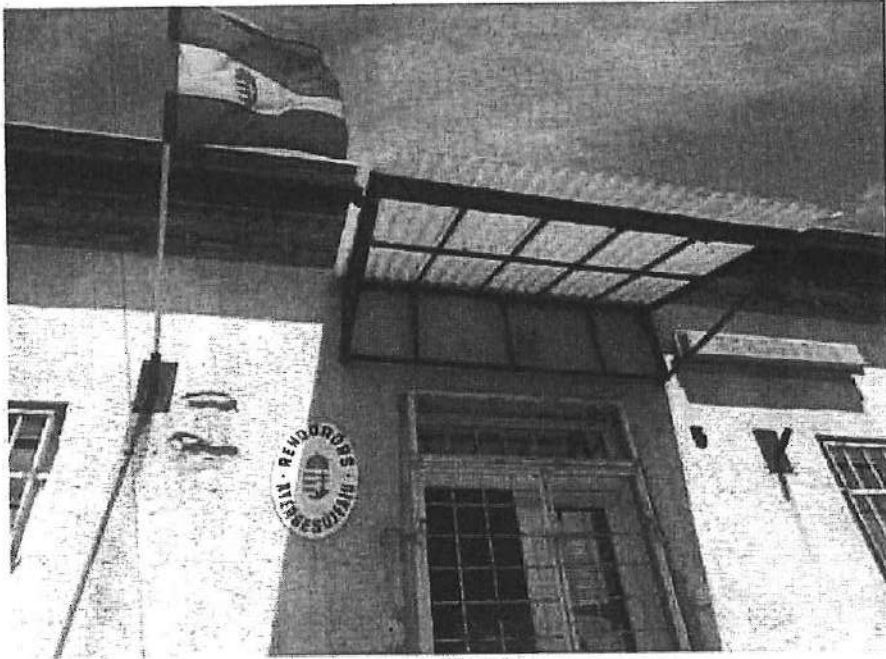














VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., telefon: 06/34/517-777, adószám: 15720560-2-51, PIR törzsszám: 720564, statisztikai számjel: 15720560-8424-312-11, számlaszám: MÁK 10036004-01451571-000000000) képviseletében eljár: Farkas Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány, mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(székhely:....., cégjegyzékszám:....., adószám:), képviseletében eljár: ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen **Felek**, között, az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja, hogy a 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 5. szám alatt található Nyergesújfalui Rendőrőrs épületének utólagos hőszigetelését és részleges nyílászáró cseréjét elvégzi a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező ajánlatában szereplő áron. Vállalkozó ajánlata csatolás nélkül is a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Jelen szerződés külön csatolás nélkül is elválaszthatatlan mellékletét képezi a 11000/7886-1/2018.ált. számú pályázati felhívás és annak mellékletei.
3. A teljesítés határideje: 2019. március 15., a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
4. A teljesítés helye: Nyergesújfalui Rendőrőrs 2536 Nyergesújfalu, Kossuth Lajos utca 5.
5. Vállalkozó alvállalkozót – csak a megrendelő előzetes írásbeli értesítését követően - vehet igénybe.
6. Vállalkozó feladata az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az kivitelezési naplóban, az építési és bontási törmelék elszállítása és ártalommentes elhelyezésének igazolása.
7. A Vállalkozónak naprakész nyilvántartást kell vezetnie az építés során keletkező hulladék mennyiségéről és összetételéről. A keletkező veszélyes hulladékról a jogszabályi előírások szerinti adattartalommal kell nyilvántartást vezetnie.
8. Az építési-kivitelezési munkák végzéséhez szükséges – Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, valamint az esetleges hatósági átadások lebonyolításában, illetve azok beszerzésében való aktív közreműködés a Vállalkozó feladata, melynek költségét viseli.
9. Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt elektronikus építési napló vezetése nem kötelező, elegendő papír alapú kivitelezési naplót vezetnie.
10. Amennyiben szükséges, a műszaki átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki a lehető legrövidebb időn, de

legkésőbb 15 napon belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételtelen készre jelenti. Megrendelő ettől Kivitelező részére kedvezőbb határidőt is meghatározhat.

11. Megrendelő a pályázati felhívásban szereplő műszaki tartalomnak megfelelő teljesítést veszi át, rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg kisebb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba miatt. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
12. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződést teljes körűen megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el, továbbá az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott.
13. A Felek a vállalkozói díjat a Vállalkozó árajánlatnak megfelelően az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért, az alábbiak szerint határozzák meg: bruttó.....Ft.
 - 13.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási díjat a beszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott dokumentumok szerint elvégzendő feladat és műszaki tartalom, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg.
 - 13.2. Vállalkozó az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó részeiben foglaltakra is. Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, közvetetten és közvetlen, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükségesek, függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve.
Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
 - 13.3. A vállalkozási díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges valamennyi költséget, beleértve a kiszállási díjat és az anyagköltséget, az építési törmelékek elszállításának költségét is.
 - 13.4. Megrendelő a vállalkozási díjat a Vállalkozó által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Szerződő felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munka elvégzését, valamint a műszaki átadás- átvételt követően jogosult a számlát Megrendelő részére kiállítani.
 - 13.5. Megrendelő előleget nem biztosít.
14. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogadja be. Megrendelő előleget és egyéb, nem pénzbeli szolgáltatást nem biztosít.
15. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során a pályázati felhívás mellékleteiben meghatározott tűz-, és munkavédelmi előírások betartására, továbbá az általa teljesítésbe bevont alkalmazottak tekintetében felelős fentiek betartatásáért.

16. A Vállalkozó a szerződésben szereplő vállalkozási tevékenységet a saját tulajdonában lévő, szerződéses jogügylet alapján korlátozás nélkül használatban lévő, vagy rendelkezésére álló eszközökkel végzi.
17. Amennyiben a Megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti kamatot köteles fizetni.
18. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
19. Vállalkozó szerződésszegést követ el, különösen, az alábbiak szerint:
 - 19.1. Hibásan teljesít, mert a szolgáltatása nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, a pályázati felhívásban és jelen szerződésben meghatározott követelményeknek.
 - 19.2. A szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
20. Szerződésszegés esetén a kötbér alapja a szerződésszegéssel érintett vállalkozási díj nettó összege. Késedelmi kötbér mértéke: a késedelem 1-10. napja alatt napi 2 %, a késedelem 11. napjától napi 3 % mértékű. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 %. A hibás teljesítési kötbér mértéke 20 %. A nem teljesítési kötbér mértéke 20%.
21. Megrendelő jogosult az elállásra akkor is, ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut, vagy felszámolják. Ha Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesítheti.
22. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól az alábbi esetekben:
 - 22.1. Amennyiben bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza.
 - 22.2. Bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
 - 22.3. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.
23. Felek a szerződést a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén azonnali hatállyal jogosultak felmondani.
24. Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha jelen szerződés szerinti vállalkozási tevékenység megkezdését alapos ok nélkül megtagadja, vagy annak megkezdésével alapos ok nélkül késedelembe esik. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a szerződéses kötelezettségeit kizárólag saját felróható magatartása miatt nem teljesítette, ha a tőle elvárható intézkedéseket megtette, úgy egy esetleges késedelmes fizetés a szerződésszegés megállapítását nem alapozza meg.
25. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a szolgáltatás nyújtásához szükséges, de a vállalkozási szerződésből esetlegesen hiányzó szolgáltatásokat elvégezni.

26. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy határidőben történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelősséggel tartozik.
27. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, illetve körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges.
28. Jelen szerződés kapcsán Megrendelő képviselőjében a Komárom - Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály Vezetője (tel: 34/517-777/2266-os mellék, e-mail: muszo@komarom.police.hu, illetőleg az általa megbízott személy; Vállalkozó képviselőjében (tel.:....., e-mail:) jogosult kapcsolattartásra.
29. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről a Komárom - Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály Vezetője vagy szervezetszerű helyettese jogosult.
30. Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzése során tudomásukra jutó, átadott vagy hozzáférhetővé tett információkkal kapcsolatban titoktartási kötelezettsége van. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt – annak teljes időtartamára értve – a szerződés teljesítésében csak büntetőjogi felelősség tekintetében feddhetetlen személyek vehetnek részt, melyet Megrendelő ellenőrizhet. A szerződés teljesítésében résztvevők beléptetéséhez a Vállalkozó köteles - 2 nappal az objektum(ok)ba történő belépési szándékot megelőzően - az érintettek természetes azonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely, idő) és lakcímét megadni.
31. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten elismeri, hogy a Rendőrség honlapján (<http://www.police.hu/hu/a-rendorsegrol/adatvedelem/gazdasag>) lévő adatkezelési tájékoztatót megismerte.
32. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
33. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az ORFK, a Belügyminisztérium, az Állami Számvevőszék, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Európai Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Vállalkozó - az esetleges vizsgálat esetén - vállalja, hogy a fenti szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentumokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
34. Vállalkozó a számlához köteles mellékelni a Megrendelő vonatkozó teljesítésigazolását is. A jelen pontban rögzített szabályoknak nem megfelelően benyújtott számlát a Megrendelő jogosult visszaküldeni a Vállalkozónak, mely Vállalkozó késedelmi kamat követelését kizárja.

35. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

36. A Felek jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés úton történő rendezése nem vezet eredményre, úgy a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

37. A Vállalkozó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül, és a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. E rendelkezés megkerülésével kötött szerződés semmis. Vállalkozó a szerződés hatálya alatt köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek.

A szerződés 5 oldalon 37 pontból áll, magyar nyelven öt eredeti példányban készült, melyből négy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Tatabánya,

.....2018.....

Farkas Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:

Tatabánya,

Tatabánya,

Buzonics Ferenc r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Dr. Magyar Zsuzsanna
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos

