



SOMOGY MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

14000-230/1146/2022. ált.

Pályázati felhívás

A Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Fonyód Rendőrkapitányság (8640 Fonyód, Vitorlás u. 2.) épületében található főzőkonyha és étterem üzemeltetési kötelezettséggel járó bérlete tárgyában

Pályázati határidő: 2022. augusztus 16. 10.00 óra

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény konyha és étterem céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

1./ Ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és faxszáma:

Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c.
Tel: 82/502-700/5728; matyasa@somogy.police.hu

2./ Kapcsolattartó neve, címe, telefon és telefax száma, e-mail címe

Dani Erika r. őrnagy igazgatási osztályvezető
e-mail cím: danie@somogy.police.hu
telefon: 06-82/502-700/2737

3./ A szerződés meghatározása: üzemeltetési kötelezettséggel járó bérleti szerződés

4./ A beszerzés tárgya és mennyisége:

A Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

Fonyód Rendőrkapitányság (8640 Fonyód, Vitorlás u. 2.) épületében található főzőkonyha és étterem bérleti hasznosítására, üzemeltetésére.

A konyha működtetése részben a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság eszközeinek átadásával történik, további eszközök beszerzése, pótlása az ajánlattevőt terheli.

5./ Részteljesítés lehetőségének megjelölése: Nem

6./ A teljesítés helye:

Fonyód Rendőrkapitányság (8640 Fonyód, Vitorlás u. 2.)

7./ A bérleti szerződés időtartama:

Határozott idejű, 5 év (2022. szeptember 1. - 2027. augusztus 31.)

8./ Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Nyertes Pályázó bérleti díjat, valamint a Bérleményben történő mért fogyasztása/felhasználása utáni villany- gáz -és víz és csatornadíjat és a szemét elszállítás díját köteles megfizetni Ajánlatkérőnek.

9./ A pályázó tehet-e több változatú (alternatív) ajánlatot: Nem

10./ Pályázati határidő: 2022. augusztus 16. 10.00 óra

11./ A pályázat benyújtásának módja: személyesen, futár vagy posta útján

12./ Benyújtás címe: Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 7400 Kaposvár, Szent Imre utca 14/C.

13./ Benyújtás módja az ajánlat formájára:

A pályázónak a pályázatot papíralapon 1 példányban kell elkészítenie. A papíralapú példányt egy darab zárt borítékban/csomagban kell benyújtania a fenti címen az ajánlati határidő lejártát megelőzően.

A pályázatot tartalmazó borítékon/csomagon fel kell tüntetni az alábbiakat:

Ajánlat kérő neve, székhelye

- Pályázati felhívás címe: „**Pályázat Fonyód Rk. Konyha és étterem üzemeltetésére**”
- Pályázati irat! Az Ajánlatkérőn kívül más nem bontathatja fel!”
- „Pályázati határidő előtt nem bontatható fel!”
- „Csak bizottság előtt bontható fel!”

Amennyiben a boríték/csomag nincs lezárva és a fenti jelölésekkel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

Kérjük figyelembe venni a postai szállítás időtartamát, melynek várható időtartama 5 nap. A postai úton benyújtott pályázatok pályázati határidőre történő beérkezéséért, illetve a pályázat elvesztéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget, ennek kockázata a pályázót terheli. Postai úton történő továbbítás esetén kérjük a borítékra ráírni: „Eredeti címre továbbítandó.”

Amennyiben a pályázat postai úton kerül feladásra, akkor annak pályázati határidőig meg kell érkeznie ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem tudja elfogadni a postai késedelemből eredő hátrányos következmények mellőzésére irányuló pályázói kérést. Ugyanezen követelmény alkalmazandó a futár útján történő továbbítás esetére is.

A pályázat személyes benyújtása esetén Ajánlatkérő kéri figyelembe venni az objektumba való bejutás és adminisztráció időigényét. A késedelmesen benyújtott pályázat esetén erre való hivatkozást Ajánlatkérő nem fogad el.

14/ A pályázat nyelve: magyar

Az eljárás során mindennemű levelezés, kapcsolattartás és a tárgyalás(ok) is magyar nyelven történik. Joghatás csak a magyar nyelven benyújtott iratokhoz, okmányokhoz fűződik, ide értve a tárgyalási jegyzőkönyveket is.

Nem magyar nyelvű dokumentum csatolása esetén az idegen nyelvű dokumentumokkal együtt annak magyar nyelvű felelős fordítását is be kell nyújtania az ajánlattevőnek.

A magyar nyelvű fordítás és az eredeti dokumentum egyezőségéről nyilatkozatot kell csatolni a kötelezettségvállalásra/cégjegyzésre jogosult aláírásával ellátva. A felelős fordítás tartalmának megfélelősségeért a pályázó felelős, eltérés esetében az ebből eredő kockázat pályázót terheli.

15./ A pályázatok elbírálásának szempontjai az összességében legelőnyösebb ajánlat.

A bírálat értékelési szempontjai és súlyozása:

- a) A havonta fizetendő bérleti díj mértéke: a Bizottság a megajánlott bérleti díjakat összegük szerint növekvő sorrendbe rendezi az alábbiak szerint:
A megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj 70 pont, a többi ajánlat pontszámának kiszámítása az alábbiak szerint történik: adott ajánlat pontszáma = $70 \cdot \frac{\text{adott ajánlatban szereplő bérleti díj}}{\text{legmagasabb összegű bérleti díjjal}}$.
- b) A közétkeztetés során választható menük száma, minimum 2 féle, mely választási lehetőségként tartalmaz egy hús félért. A választható 2 vagy több menü lehetőség esetén: 15 pont
- c) A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározott, közétkeztetésre vonatkozó, kímélő étrend biztosítása: 7,5 pont
- d) Civilizációs betegségek kialakulásának elkerülését elősegítő étrend biztosítása: 7,5 pont

Összességében 100 pont érhető el. A Bíráló Bizottság a százalékosan legmagasabb pontszámot elérő Ajánlattevőt javasolja nyertesnek Döntéshozó részére, amennyiben az előírt alkalmassági minimum, az általános és műszaki kritériumoknak egyaránt megfelel, valamint nem állnak fenn vele szemben a kizáró okok, azonban Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázat indoklás nélküli érvénytelenné nyilvánítására.

16./ A pályázó által benyújtandó dokumentumok köre:

- a) Felolvasó lap/ Kereskedelmi ajánlat (2. sz. melléklet) szerinti tartalommal – a dokumentum benyújtása kötelező
- b) Pályázati nyilatkozatok (3/a - 3/f számú mellékletek) szerinti tartalommal – a dokumentum benyújtása kötelező
- c) Átláthatósági Nyilatkozat (4. sz. melléklet)
- d) **Azon vállalkozásnak, mely nem szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában, az ajánlat benyújtásával egyidőben NAV Igazolást (köztartozásmentes) kell benyújtania.- a dokumentum benyújtása kötelező.**

17./ Kizáró okok:

Szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll,
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- d) az alábbi bűncselekmények miatt büntetett előéletű:
a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. tv. XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény;
a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,

- e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §. (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta,
- f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi –három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták,
- g) a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság részére harminc napnál régebben lejárt esedékességű tartozással rendelkezik,
- h) átláthatósági nyilatkozatot nem tesz

Megkövetelt igazolási mód: Egyszerű nyilatkozat, hogy a pályázati felhívás követelményeit elfogadja. (3/a számú melléklet).

18./ Alkalmassági követelmények:

Általános követelmények:

- A vállalkozásnak rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozó TEAOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével,
- Az üzemeltető már rendelkezzen a saját egységében HACCP minőségbiztosítási rendszerrel.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz az emberi erőforrások minisztere 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírások betartásáról.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT.29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, amennyiben a Rendőrséggel élelmezési tevékenység tárgyában szerződést köt. A 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás 2. pontja kimondja, hogy a Rendőrség szervezeti egységein belül üzemelő büféegységek, főzőkonyhák, tálaló melegítőkonyhák alkalmazottainak a munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer higiéniai alapismereti vizsgával (a továbbiakban: minimumvizsga) kell rendelkezniük. A tüdőszűrést az érintettek kötelesek évente megújítani. Pályázó kötelezettsége a fenti kritériumoknak megfelelő személyzet foglalkoztatása.
- Ajánlattevő vállalja, hogy külön megállapodás alapján lebonyolítja a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság helyben megtartott rendezvényeit.

Nyertes Ajánlattevőre vonatkozó kötelezettségek:

- A korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben Ajánlattevőt terheli, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Somogy Megyei Rendőr-főkapitánysággal szemben. A tervezett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások csak a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság előzetes írásbeli engedélyével kezdhetők meg.
- Ajánlattevő köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelni, az általa bérelt helyiségeket szükség esetén korszerűsíteni, annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni, a működtetés folyamatossága biztosítva legyen.
- Ajánlattevő a bérelt helyiségeket a felsoroltakon kívül más célra nem használhatja.
- Ajánlattevő az általa használt helyiségeket bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti.
- Ajánlattevő az általa bérelt étteremben az ajánlatkérés tárgyán kívül eső személyek, társaságok, egyéb szervezetek részére, rendezvény lebonyolítását nem vállalhatja.

- Ajánlattevő köteles havi rendszerességgel a bérleményért bérleti díjat fizetni.
- Ajánlattevő a bérleti díjon felül köteles közüzemi díjat fizetni, az általa használt víz, gáz, villany, csatorna használat, szemétdíj tekintetében.
- Ajánlattevő köteles a közüzemi óraállásokat havi rendszerességgel leolvasni, a kiszámlázott díjat havi rendszerességgel megfizetni.
- Ajánlattevő rendelkezzen legalább 3 év tapasztalattal a közétkeztetés terén, melyről ajánlatában nyilatkozni köteles
- Ajánlattevő köteles a szükséges rendelkezéseket, egészségügyi szabályokat betartani és betartatni (pl. Munka tv. Egészségügyi könyv, munkaruházat vonatkozásában)
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány részére hozzáférhető módon, két hétre szóló étlapot, annak aktuálissá válása előtt legalább három nappal.
- Ajánlattevő köteles az éttermet rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, burkolatok, nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni.
- Ajánlattevő köteles az étteremben megfelelően képzett személyzetet alkalmazni.
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány tagjai részére, hogy a jogszabályban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja

Egyéb információk, előírások:

- Az éttermet új berendezési tárgyakkal kell felszerelni minimum 40 fő egyidejű étkeztetésére (10 asztal, 40 szék). Az ajánlatban ismertesse a berendezésre vonatkozó elképzeléseit.
- Az ajánlatkérő által nem biztosított egyéb berendezési tárgyak és az üzemeltetéshez szükséges műszaki berendezések költsége nyertes Ajánlattevőt terheli.
- A bérleményben szeszesített forgalmazni tilos.
- Az étterem a nyári szezonban a 3 főétkezés idején legalább 2-2 óra időtartamban tartson nyitva, nyári szezonon kívül legalább 11-13 óráig. Az ajánlatban ismertesse a nyitvatartási időre vonatkozó elképzeléseit.
- Büfé áru forgalmazható.
- Az objektum területére kizárólag áruszállítás miatti behajtás engedélyezett. Az ajánlattevő részére, szerződéskötés esetén 1 db udvari parkolóhelyet biztosítunk.
- A bérlemény teljes területén a dohányzás tilos!
- A bérlemény takarításáról bérlő gondoskodik.
- A bérleményre bérlőtársi szerződés nem köthető, az ajánlattevő szerződéskötés esetén a helyiséget vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja, harmadik személy részére a jogosultságot át nem engedheti.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy szerződéskötés esetén hozzájárul az étkeztetésben résztvevő személyek biztonsági ellenőrzéséhez, továbbá arról, hogy a megismert adatokat bizalmasan kezeli, arról harmadik félnek az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül információt nem ad.
- A bérbe venni kívánt ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. Elérhetőség: Fonyódi Rendőrkapitányság Nyersné Bene Ilona r. alezr. hivatalvezető (Fonyód, Vitorlás u. 2., Tel.: 82/502-700/5332)

Megkövetelt igazolási mód: Egyszerű nyilatkozat, A pályázati felhívás követelményeit elfogadja.(3/b-3/f számú mellékletek)

Pályázó vállalja, hogy a felhívás műszaki dokumentációjában szereplő kritériumoknak képes eleget tenni, azoknak megfelelni.

19./ A pályázat(ok) felbontásának helye, ideje, részvételi lehetősége:

7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c. 124. iroda; **2022. év augusztus 16. nap 10 óra 00 perc**

A pályázatot benyújtó vagy képviselője a bontáson részt vehet.

20./ Ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidőt követő 30 nap.

21./ **Ajánlati biztosíték:** Az ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

22./ **Az ajánlatkérő a benyújtott pályázatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de fenntartja a jogot, hogy szükség esetén tárgyalást tartson, melyen pályázókat végső pályázat megtételére hívja fel.**

23./ **Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2022. év augusztus 18. nap**

24./ **A szerződéskötés tervezett időpontja: 2022. év augusztus 25. nap**

25./ **Átláthatósági nyilatkozattal kapcsolatos információk:** Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minődül átlátható szervezetnek.

Megkövetelt igazolási mód: Kitöltött és cégszerűen aláírt Átláthatósági Nyilatkozat (4. számú melléklet)

26./ **Egyéb információk:**

- A pályázatnak tartalmaznia kell:
 - Felolvasólapot (2. számú melléklet) cégszerűen kitöltve és aláírva.
 - Cégszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja, továbbá, a pályázó az ajánlat kérés tárgyában szereplő munkálatok elvégzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik, azt sikeres pályázata esetén a szerződéskötést megelőzően az ajánlatkérő részére átadja. (3. számú melléklet)
- **Azon vállalkozásnak, mely nem szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában, az ajánlat benyújtásával egyidőben NAV Igazolást (köztartozásmentes) kell benyújtania.- a dokumentum benyújtása kötelező**
- Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati felhívást a pályázati határidő lejártáig módosítsa, visszavonja.
- A beérkezett pályázatok nyilvános bontása az pályázati felhívás 19. pontja szerint történik, melyen a pályázó részt vehet.
- A bontást követően a pályázatokat bíráló bizottság értékeli. Az eredményről a pályázók írásban értesítést kapnak.
- Pályázat érvénytelen, ha az:
 - pályázati határidő után nyújtották be,
 - nem a kiírásnak megfelelő pályázatot tartalmaz,
 - a benyújtott pályázat nem tartalmazza a felolvasólapot,
 - ha a pályázó nem szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában és az ajánlatához nem csatolta be az igazolást.
- A pályázat műszaki tartalmával kapcsolatban tájékoztatás kérhető:
 - Dani Erika r. őrnagy igazgatási osztályvezető
 - e-mail cím: danie@somogy.police.hu
 - telefon: 06-82/502-700/2737
 - Nyersné Bene Ilona hivatalvezető
 - email cím: nyersneb@somogy.police.hu
 - telefon: 06-82/502-700/5382
- Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a jelen beszerzési eljárás egyes dokumentumai, valamint a pályázati felhívással érintett feladatok minősített adatokat nem érintenek.

- Az eljárásban a pályázó(k) és az ajánlatkérő közötti kommunikáció írásban történhet. Nem írásban történt tájékoztatás nem minősül az Ajánlatkérő hivatalos álláspontjának, az arra történő hivatkozást az eljárásban ajánlatkérő nem fogadja el.
- A pályázó a pályázat benyújtásával kapcsolatban kérdésre tehet fel írásban. Ajánlatkérő az ésszerű időben feltett kérdésre válaszol.

Tájékoztatjuk Tisztelt Pályázót, hogy a pályázatok befogadásával a Somogy Megyei Rendőrfőkapitányság semminemű kötelezettséget nem vállal, arra csak szerződéskötést követően kerülhet sor!

Kaposvár, időbélyegző szerint

**Molnár Gábor r.dandártábornok
megyei rendőrfőkapitány**

Előzetes jogi ellenőrzés:

.....
kamrai jogtanácsos

Melléklet:

Műszaki leírás (1. számú melléklet)

Felolvasó lap (2. számú melléklet)

Pályázati nyilatkozat (3/a, 3/b, 3/c, 3/d, 3/e, 3/f. számú mellékletek)

Hatósági bizonyítvány becsatolására felhívás

Átláthatósági nyilatkozat (4. számú melléklet)

Üzemeltetési kötelezettséggel járó bérleti szerződés (5. számú melléklet)

Műszaki leírás

A főzőkonyha-étterem bemutatása

Külön bejáratú épülettömbben helyezkedik el a főzőkonyha-étterem, alapterülete: 232 m². A Vitorlás utca felől, és a belső udvar felől van a vendég bejárat.

Az étterem (alapterülete: 113 m²) az igényeknek megfelelően külső megközelítésű, az állományi bejárata az udvarról nyílik, a Vitorlás utca felől külső vendégeket is fogad. Belső terében elkülönül az étterem-rész és a söntés. A vendég vizesblokk – férfi vizesblokk, valamint női vizesblokk, mely egyben mozgáskorlátozottak számára is használható – biztosított.

A konyha főzőkonyha, a szükséges helyiségekkel rendelkezik. A főzőkonyha max. 100 adagos, a szükséges helyiségek kialakítottak. Előkészített nyersanyagok felhasználásával és helyszíni előkészítéssel történik a főzés.

Gazdasági forgalma a vendégforgalomtól elkülönített. A gazdasági bejáratról külön bejáraton érkezik a földes áru. Zöldség-előkészítő és húselőkészítő kialakított, közvetlen átadás kapcsolattal a főzőkonyha teréhez. A főzőkonyhában a szükséges technológiai berendezések elhelyezésre kerülnek. Mosogatók, kézmosók, falikutak felszereltek.

A raktárak, a fagyasztó és hűtőterek s belső közlekedőre szervezettek. A dolgozói létszámnak megfelelő személyzeti szociális blokk kialakított.

Külön takarítóeszköz tároló biztosított.

A hulladék zárt tárolása külön helyiségben. Göngyölegtárolás épületen kívül, konténerben.

Gazdasági tereinek padlóburkolata csúszásgátlós matt-szórt gres lapburkolat, a vizes helyiségekben padlóösszefolyóval (a zöldség-előkészítőben homokfogós típus.) A konyhai szennyvíz zsírfogón keresztül kapcsolódik a csatornahálózatra.

A falak 2,10 m magasságig csempézettek, afelett fehér diszperzites festékekkel festettek. Az ablakok parapetje 45° szögben levágott, csempézett felületű.

A fagyasztótér igényes terrakotta színű gres kőporcelán lappal burkolt, a falak diszperzites festékekkel festettek. A nyílászárók a főépülettel összhangban Schüco fémszerkezetek, királykék színben színtereltetve, hőszigetelő üvegezéssel, a bejáratok biztonsági üvegezéssel készülnek.

FEOLVASÓ LAP/KERESKEDELMI AJÁNLAT

Pályázó neve:

Címe:

Kapcsolattartó neve:

Telefon/fax:

e-mail:

Bankszámla száma:

Cégjegyzék száma:

Adószáma:

Statisztikai számjele:

Ajánlat tárgya	Havonta fizetendő bérleti díj (Ft/hó)
Fonyód Rendőrkapitányság (8640 Fonyód, Vitorlás u. 2.) épületében található konyha étterem bérleti hasznosítása, üzemeltetése.	

-A közétkeztetés során választható menük száma:

-A 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben meghatározott, közétkeztetésre vonatkozó, kímélő étrend
biztosítása:

- Civilizációs betegségek kialakulásának elkerülését elősegítő étrend biztosítása:

.....

Kelt,.....,

.....

Cégszerű aláírás

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott (név), mint a(z) (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény, db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom

biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt2022.....hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY (büntetlen előéletről)

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. **Egyéni vállalkozó pályázó esetében kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.**

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

Alulírott..... (név), mint a
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

→ A Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban:

o szerepel

o nem szerepel *(megfelelő aláhúzendő)*

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megjelenését megelőző 30 nap.

→ A jelen pályázati kiírás 5. számú mellékletét képező Üzemeltetési kötelezettséggel járó bérleti szerződés feltételeit elfogadom.

→ A pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom, s a bérbevételre vonatkozó ajánlatomat a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszem meg.

→ Rendelkezem a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertességem esetén vállalom, hogy – legkésőbb szerződéskötésig - a bérlemény munkahelyi étkeзде, tálaló-melegítő konyha céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségemen beszerezem.

→ Nyertességem esetén a szerződéskötés időpontjától gondoskodom a bérleményt illetően a HACCP rendszer folyamatos működtetéséről.

→ Tudomásul vettem az 2011.évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat: Nvtv. 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattételi felhívás alkalmassági követelményeinek megfelelek (18. pont):

- A vállalkozás rendelkezik a tevékenységre vonatkozó TEAOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével,
- Az üzemeltető már rendelkezik a saját egységében HACCP minőségbiztosítási rendszerrel.
- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a vállalkozás eleget tesz az emberi erőforrások minisztere 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírások betartásáról.
- Az ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a vállalkozás eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT.29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, amennyiben a Rendőrséggel ételmezési tevékenység tárgyában szerződést köt.
- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy a vállalkozás rendelkezik legalább 3 év tapasztalattal a közétkeztetés terén.

Kelt:, 2022. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

ajánlati árra vonatkozóan

Alulírott (név), mint a (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázatban tett ajánlati áramat Ajánlatkérő a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2022. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatomat annak tudatában teszem meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.

Kelt:, 2022. hónap nap

.....

cégszerű aláírás

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

egészségi alkalmasságról

Alulírott (név), mint a (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztatok, aki a munkába lépésekor érvényes egészségügyi könyvvel, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – melyet vizsgálatot évente köteles megismételni -, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, ételmszerhigiéniai alapismereti vizsgával (minimumvizsga) rendelkezik.

Kelt:, 2022. hónap nap

.....

cégszerű aláírás

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

biztonsági ellenőrzésről, titoktartásról

Alulírott..... (név), mint a (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy szerződéskötés esetén hozzájárulok az étkeztetésében résztvevő személyek biztonsági ellenőrzéséhez, továbbá arról, hogy a megismert, Ajánlatkérő által rendelkezésemre bocsájtott adatokat bizalmasan kezelem, arról harmadik félnek az Ajánlatkérő hozzájárulása nélkül információt nem adok.

Kelt: , 2022. hónap nap

.....

cégszerű aláírás

PÁLYÁZATI NYILATKOZAT

étterem tervezett nyitvatartási idejéről, berendezésre vonatkozó elképzelésről

Alulírott..... (név), mint a (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén az étterem nyitva tartását az alábbiak szerint vállalom:

Nyári idegenforgalmi szezonban (a 3 főétkezés idején legalább 2-2 óra időtartamban tartson nyitva):

.....
.....
.....

Nyári idegenforgalmi szezonon kívül (legalább 11-13 óráig):

.....
.....
.....

Az étterem berendezésére vonatkozó elképzelésem:

.....
.....
.....

Kelt:, 2022. hónap nap

.....

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában
meghatározott

**BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY
JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE**
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)² tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. szerint: tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/résztételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/résztételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☐ **az Európai Unió valamely tagállama:**

☐ Magyarország

☐ egyéb:,

vagy

☐ **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
.....,

vagy

☐ **a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**,

vagy

☐ **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

☐ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

- ☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.

2.

3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai, valamint **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):**

[illegible]

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- ☐ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- ☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhellyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- ☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

Üzemeltetési kötelezettséggel járó bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/C. sz., képviseli: Molnár Gábor r. dandártábornok megyei rendőrfőkapitány, adószám: 15720601-2-51, számlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-01451595—0000000, statisztikai számjele: 15720601751631-2-149), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

a(székhelye....., adószáma:
 cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:
 számlaszáma: , statisztikai számjele:
 képviseli:), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között
 az alulírott helyen is időben az alább részletezett tárgyban és feltételekkel:

Előzmények:

1. Jelen szerződés a Bérlő által a/2022. besz. számon, 2022. napján kiírt versenyeztetési eljárás eredményeként jött létre. a 2022. napján kelt bírálati jegyzőkönyv alapján Bérlő napján kelt ajánlatával, mint a legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó ajánlattal nyerte el a Fonyódi Rendőrkapitányságon található konyha és étterem bérleti és üzemeltetési jogát.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés létrejöttének alapját az pályázati felhívás, annak mellékletei és a Bérlő ajánlati dokumentációja alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes ezen okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga szerződés ezt kimondja vagy sem, a jelen pontban felsorolt okmányokban szereplő kötelezés érvényesen jelen szerződés részét képezi.

A szerződés tárgya, időbeni hatálya:

3. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő megtekintett állapotban bérbe veszi határozott időre a Magyar Állam tulajdonában álló, a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a 8640 Fonyód Vitorlás u. 2. sz. alatt a Fonyódi Rendőrkapitányság épületben található összesen 232 m2 alapterületű főzőkonyhát és éttermet a hozzákapcsolódó tároló-, raktár- és egyéb kiszolgáló helyiségekkel együtt (a továbbiakban: Bérlemény).
4. A jelen szerződés célja, hogy a Bérlő a Bérleményben az 5530 TEÁOR kód alá tartozó „Étkezőhelyi vendéglátás” szolgáltatást nyújtson, ennek keretében a Fonyódi Rendőrkapitányság állományának helyben történő étkezésének biztosítsa. Bérlő köteles a bérlet tárgyát képező konyhát és éttermet rendeltetésének megfelelően a bérleti jogviszony időtartama alatt folyamatosan üzemeltetni a hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben meghatározottak szerint. Bérlő a jelen pont szerinti tevékenységnek folytatását nem szüneteltetheti, illetőleg nem függesztheti fel. E kötelezettség megsértése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni.
5. Felek a jelen bérleti szerződést 2022. szeptember 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig tartó időtartamra kötik meg. A szerződés megszűnése esetén Bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt, előbérleti jog nem illeti meg.

6. Bérbeadó a Bérleményt a bérleti szerződés aláírását követően az üzemeltetési kötelezettség megkezdése előtt a Felek által egyeztetett ésszerű időpontban, jegyzőkönyv felvétele és fotódokumentáció készítése mellett bocsátja Bérló birtokába átadás-átvételi eljárás keretében. Bérló a helyiségekben lévő gépeket és berendezéseket leltár alapján veszi át. Ezen berendezések Bérbeadó tulajdonát képezik, ezért meglétüket és állapotukat Bérbeadó évente egyszer leltározás során ellenőrzi. A leltárban szereplő gépek és berendezések meglétéért és állapotáért Bérló felelősséggel tartozik.

Bérleti díj és rezsiköltségek megtérítése:

7. Bérló a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott helyiségek használatáért 2022. szeptember 01. napjától Ft/hó, azaz forint/hó bérleti díja köteles fizetni Bérbeadónak minden hónap 15. napjáig számla ellenében átutalás formájában a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10039007-01451595-00000000 számú számlájára. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj Áfa mentes.
8. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat megemelni a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével, melyet a tárgyév január 01. napjától érvényesíthet, első alkalommal 2023. január 01. napjától.
9. Felek rögzítik, hogy a 7. pontban rögzített bérleti díj a Bérlemény rezsiköltségeit nem foglalja magában. Bérbeadó saját közműhálózataihoz csatlakoztatva biztosítja a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges hitelesített almérőkkel külön mért elektromos áram, vezetékes víz- és szennyvíz, valamint vezetékes földgáz vételezési lehetőségét. Bérló az almérő órák havonta - a Fonyódi Rendőrkapitányság gondnokának és a Bérló képviselőjének együttes jelenlétében - történő leolvasása eredményeként megállapított és Bérbeadó által részére továbbszámlázott rezsiköltséget köteles megtéríteni Bérbeadó részére a bérleti díjra vonatkozó módon. A Bérbeadó által alkalmazott egységárak tekintetében a közüzemi szolgáltató egységárai az irányadók.
10. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérló határidőre nem tesz eleget a jelen szerződésből fakadó fizetési kötelezettségének, úgy a késedelmes fizetés esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6: 48 § alapján meghatározott késedelmi díjra tarthat igényt.
11. A közművekkel összefüggésben Bérbeadó jelzése alapján Bérló köteles biztosítani a szükséges közművekhez történő hozzáférést a karbantartási munkák elvégzéséhez és köteles Bérbeadó utasításai szerint eljárni.

Bérló jogai és kötelezettségei:

12. Bérló köteles a tevékenysége során keletkezett hulladékok (pl. kommunális hulladék, üveg, műanyag- és papír, ételmaradék, elhasznált zsírok, olajok, zsírfogó műanyagból származó iszap, stb.) hatályos jogszabályoknak megfelelő gyűjtéséről, tárolásról, elszállításáról/elszállításáról, ártalmatlanításáról saját hatáskörben gondoskodni. Az ehhez kapcsolódó költségek kizárólag Bérlót terhelik, melyről saját költségén önállóan köteles gondoskodni.
13. Bérló saját költségén köteles gondoskodni a Bérlemény takarításáról, valamint köteles az által használt helyiségeket és azok közvetlen környékét tisztán és rendben tartani.
14. A Bérlemény kizárólagos használatára Bérló jogosult, a Bérleményt harmadik személynek albérletbe vagy használatba nem adhatja, más gazdasági társaságba nem viheti be és azt

székhelyként a Cégbíróságon nem jelentheti be. Harmadik személynek a bérleménnyel kapcsolatban semmilyen jogosultságot nem engedhet.

15. Bérlo köteles a bérbeadóval közösen lepecsételt, zárt borítékban átadni a Bérlemény minden helyiségének egy-egy kulcsát tűzvédelmi és technikai okokból. A boríték a Fonyódi Rendőrkapitányság szolgálatirányítói helyiségében kerül elhelyezésre.
16. Bérlo magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy köteles betartani a rendőrség épületére vonatkozó biztonsági és beléptetési szabályokat. A Bérlemény üzemeltetésével összefüggő munkát csak Bérbeadó számára előzetesen bejelentett személy végezhet.
17. Bérlo köteles az étterem nyitvatartási idejét a rendőrség működési jellegéhez igazítani. A működési rend tervezett változását megelőzően Bérlo köteles tájékoztatni Bérbeadót, aki a változással kapcsolatosan jogosult kifogást emelni.
18. Az étterem nyitvatartási idejét Bérlo köteles úgy megállapítani, hogy a nyári idegenforgalmi szezonban a Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság állománya részére a napi 3 főétkezés idején minimum 2-2 óra időtartamban tartson nyitva, az idegenforgalmi szezonon kívüli időszakban legkevesebb 11.00. és 13.00 óra között kell nyitva tartania az állomány részére elérhető módon.
19. Bérlo köteles biztosítani Bérbeadó állománya részére, hogy a jogszabályokban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja.
20. Bérlo a bérleményhez tartozó éttermet rendezvények megtartására nem használhatja.
21. Bérlo tudomásul veszi, hogy a Bérlemény üzemeltetése során alkoholt nem árusíthat, a bérleményben dohányterméket nem forgalmazhat, illetve az egész ingatlan területén tilos a dohányzás.
22. Bérlo jogosult a Bérleményhez tartozó gazdasági bejárat, valamint az áruellátáshoz a szükséges bejáratot és udvarrészt használni Bérbeadó hivatali működésének zavarása nélkül. Bérlo részére Bérbeadó 1 db udvari parkolóhelyet biztosít.
23. Bérlo tudomásul veszi és elfogadja a Bérlemény szerződéskori állapotát és műszaki felszereltséget azzal, hogy annak üzemszerű működéséért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
24. Bérlo köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő állagmegóvó- és javítási munkákat (pl. festés, felszerelési tárgyak cseréje, stb.) saját költségén elvégezni a Bérbeadó tájékoztatása mellett. A költségek viselése magában foglalja a felmerülő anyag- és munkaköltségeket is.
25. Bérlo a Bérleményen átalakítási, felújítási, korszerűsítési munkákat csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és az előző pontban meghatározottak szerint saját költségére végezhet.
26. A 24-25. pontokban foglalt, a Bérlo által végzett munkák költsége a bérleti díjba, illetve a rezsiköltségbe nem érvényesíthető, a szerződés megszűnésekor nem igényelhetők még jogalap nélküli gazdagodás jogcímén sem. Bérlo a szerződés megszűnésekor a Bérleményben az eredeti állapotot köteles visszaállítani, amitől kizárólag Bérbeadó írásos engedélyével térhet el.

27. Bérló köteles a Bérlemény szerződés- és rendeltetésszerű használatának szabályait az érdekkörébe tartozó személyekkel betartatni, ellenkező esetben felel mindazon károkért, melyet ezen személyek magatartása okozott.-
28. Bérlőt felelősség terheli a képviselője, valamint az érdekkörébe tartozó személyek által a Bérleményben okozott károk, valamint a Bérleményben folytatott tevékenységgel összefüggésben felmerülő károk vonatkozásában.
29. Bérló köteles a bérleti szerződés hatályának időtartama alatt Bérleményben lefolytatott hatósági ellenőrzés tényéről a Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatni és a hatósági vizsgálatok eredményéről szóló okiratokat (pl. jegyzőkönyvek, határozatok, stb.) a vizsgálat lezárását, illetőleg az okirat átvételét követő 3 napon belül másolatban a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani. E kötelezettség elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
30. Bérló a Bérlemény vonatkozásában felelős a tűz-, baleset-, munka-, környezet- és érintésvédelmi, valamint közegészségügyi, kereskedelmi előírások betartásáért, egyben köteles gondoskodni a kulturált vendéglátás feltételeinek megteremtéséért és betartásáért. Ezzel kapcsolatosan, vagy ezen okból a Bérbeadó oldalán felmerülő költségek, károk viselésére Bérló köteles.
31. Bérló feladat, hogy az 5530 TEÁOR kód alá tartozó „Étkezőhelyi vendéglátás” szolgáltatás biztosításához szükséges hatósági engedélyek beszerezze, azokkal a szerződés hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen, szükség esetén pótlásukról gondoskodjon, az esetleges új engedélyek beszerzése iránt intézkedjen.
32. Bérló kijelenti, hogy tevékenysége során eleget tesz a 37/2014. (IV.30.) EMMI rendeletben foglaltaknak a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírások betartása tekintetében.
33. Bérló kijelenti, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokon túlmenően a rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésére és a minimum vizsgakötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. ORFK utasításban foglaltaknak és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.
34. Bérló tudomásul veszi, hogy a közegészségügyi-járványügyi felügyeletet az ORFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi és Pszichológiai Osztály szakemberei, valamint a területileg illetékes alapellátó egységei látják el, továbbá a területileg illetékes ÁNTSZ is ellenőrzéseket végez.
35. Bérló tudomásul veszi, hogy a működés megkezdésének feltétele a megyei egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása.
36. Bérló köteles külön megállapodás alapján biztosítani Bérbeadó személyi állománya részére a választható béren kívüli juttatások terhére közétkeztetés lehetőségét (SZÉP-kártya elfogadás).
37. Bérló kijelenti, hogy a konyha működtetéséhez szükséges valamennyi önkormányzati, ÁNTSZ, HACCP és egyéb engedélyt a jelen szerződés megkötését követően haladéktalanul beszerezi, azokat a Bérbeadó képviselőjének bemutatja. A jelen pontban meghatározott engedélyek Bérló oldalán felmerült okból történő hiánya esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Bérbeadó jogai és kötelezettségei

38. Bérbeadó kijelenti, hogy az Bérleményt másnak bérbe, illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely a Bérő használatát bármilyen formában korlátozná.
39. Bérbeadó a szerződés teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy a Bérlemény a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérő rendelkezésér álljon. Az épület szerkezeti elemeinek, tartozékainak (gázszolgáltatás, villanyszolgáltatás, vízsolgáltatás) karbantartása és felújítása, a meghibásodások elhárítása a Bérbeadó kötelezettséges és költsége.
40. Amennyiben a Bérő a Bérleményt nem az eredeti, rendeltetésszerű jó állapotban adja vissza Bérbeadó részére, akkor a Bérő helyett a szükséges felújítási munkálatok Bérbeadó végzi el. Bérbeadó ebben az esetben jogosult a felújítás során felmerült költségeket Bérőre hárítani.
41. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát, illetve a 25-26. pontokban megfogalmazott munkálatok megvalósítását, kivitelezését ellenőrizze.
42. Bérbeadó követelheti a szerződés-, illetve rendeltetésellenes használat határidőre történő megszüntetését, illetve az ebből eredő kára megtérítését.
43. Bérbeadót zálogjog illeti meg a bérleti díj és a költségek erejéig a Bérőnek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain.
44. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Bérbeadónak váratlan szolgálati feladat ellátása, riasztási feladatok, valamint másként el nem hárítható szükséghelyzet esetén igénye merülne fel a Bérleményre, azonnali értesítési kötelezettség mellett Bérő Bérleményre vonatkozó használati jogát korlátozhatja a szolgálati feladat ellátásához szükséges ideig és mértékig. A Bérő ebben az esetben a Bérbeadóval szemben polgárjogi igényt nem érvényesíthet.
45. Bérbeadó a Bérő eszközeiért, gépeiért, berendezéseiért, árukészletéért semminemű felelősséget nem vállal.
46. Bérő semminemű garanciát nem vállal a vendégforgalom alakulásáért.

Szerződés módosítása, megszűnése

47. A jelen bérleti szerződés módosítására kizárólag a felek közös megegyezése alapján írásban kerülhet sor, illetve a felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat erre irányuló kifejezett szerződéses rendelkezés hiányában is írásban kötelesek egymással szemben megtenni,
48. Jelen szerződés megszűnik:
 - a) a határozott időtartam leteltével;
 - b) felek közös megegyezéssel megszüntetik;
 - c) ha valamelyik fél súlyos szerződésszegésére figyelemmel a szerződést a másik szerződő fél 30 napos felmondási idővel felmondja;
 - d) Bérbeadó körülményeiben működéséből kifolyólag olyan lényeges változás áll be, amely miatt tőle a teljesítés többé nem várható el.
49. Bérbeadó a Bérő súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a jelen szerződésben szabályozott esetek túlmenően különösen akkor, ha:

- a) a bérleti díj vagy a rezszi költség megfizetésével felszólítás ellenére Bérló három hónapot meghaladó mértékben késik;
 - b) Bérló a Bérleményt felszólítás ellenére sem a rendeltetésének megfelelő módon használja, vagy azt albérletbe adja;
 - c) a Bérleményben a Bérló, illetve azok a személyek, akiknek a magatartása a Bérló érdekkörébe tartozik, olyan magatartást tanúsítanak, amely súlyosan azvarja a Bérbeadó tevékenységét és ezt a magatartást felszólítás ellenére sem szüntetik be;
 - d) Bérló a jelen szerződésben foglalt értesítési kötelezettségének nem tesz eleget;
 - e) Bérbeadó jóváhagyása nélkül végez átalakítási, felújítási munkát a Bérleményen.
50. Bérló azonnali hatállyal felmondhatja a bérleti szerződést, ha Bérbeadó tevékenysége gyakorlását bizonyítottan akadályozza vagy megghiúsítja.
51. Amennyiben a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, jogosult a Bérló szerződésszegésével összefüggésben keletkezett valamennyi kárát a Bérlóval szemben érvényesíteni.
52. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megszűnésekor egymással elszámolnak, az esetleges ki- és visszafizetéseket az elszámolást követő 15 napon belül rendezik.
53. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés a Bérleményre, mint egységre vonatkozik, annak egyes helyiségeire vonatkozó külön-külön felmondásra egyik fél sem jogosult.
54. Amennyiben a Bérló a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a bérleményt a meghatározott határidőig nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a Bérleményt jogcím nélkül használja a bérleti díj és a rezsiköltség kétszeresének megfelelő használati díjat megfizetni.

Vis maior

55. Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősség alól, ha annak oka a feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó, stb.). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnésről haladéktalanul kötelesek a felek egymást tájékoztatni írásban (telefaxon, e.mailben). A vis maior állapot fennállását – amennyiben ez lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a feleknek a szerződés szerinti teljesítésre. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 90 napot meghaladó időtartam esetén a felek jogosultak a szerződéstől írásban elállni.

Egyéb rendelkezések:

56. A szerződő feleket kölcsönös együttműködési, tájékoztatási, figyelem felhívási és kármegelőzési kötelezettség terheli, melynek keretében Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Jelen pontban foglalt kötelezettség megszegéséért a felek kártérítési felelősséggel tartoznak.
57. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján és azzal kapcsolatban tett minden írásbeli közlés, irat (a továbbiakban együttesen: értesítés) az alábbi módokon küldhető a másik Fél részére:

- a) az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályok szerinti közlési módon;
- b) személyesen történő átadással az átvételi írásbeli igazolása mellett; vagy
- c) postán vagy futárszolgálat útján, az igénybe vett szolgáltatás során alkalmazott átvételi igazolások használata mellett.

58. Megrendelő kapcsolattartójának adatai:

Dani Erika r. őrnagy igazgatási osztály vezetője

Tel.: 82 502-700/27-37

e-mail: denie@somogy.police.hu

59. Szállító kapcsolattartójának adatai:

név:

Tel.:

e-mail:

60. A másik félnek címzett értesítés kézbesítettnek minősül az alábbi időpontokban:

- a) az elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó jogszabályok szerinti közlési mód alkalmazása esetén a letöltés napján vagy a kézbesítés megküldésének napján; személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadásnak az átvételi igazolás szerinti időpontjában, ennek hiányában azon dátummal, amikor két tanú előtt, vagy közjegyző előtt felvett jegyzőkönyv tanúsága szerint a címzett az átvételt megtagadja;
- b) postai küldeményként vagy futárszolgálattal feladott levél esetén akkor, amikor azt az adott címen a tértivevény vagy átvételi igazolás szerint áadták, ezek hiányában öt (5) munkanappal azt követően, hogy a levelet ajánlott küldeményként vagy futárszolgálat igazolása alapján, megfelelő címmel postán feladták vagy futárnak áadták;
- c) ha a tértivevény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, a kézbesítés második megkísérlését követő 5. (ötödik) napon;
- d) ha a tértivevény „elköltözött” vagy „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza vagy az átvételt bármilyen más formában a címzett megadta, a kézbesítés első megkísérlését követő 5. (ötödik) napon.

61. Felek kötelesek jelen szerződés fennállta alatt gondoskodni arról, hogy a fenti értesítési címükön folyamatosan tartózkodjon olyan személy, aki küldött írásbeli értesítések átvételére jogosult. Ezen kötelezettség felróható megszegése szerződésszegésnek minősül, és egyik fél sem hivatkozhat az átvétel sikertelenségére, késedelmére, vagy ebből adódó bármely előnyre abban az esetben, amennyiben az átvétel sikertelenségét vagy késedelmét ezen kötelezettség megszegése okozta.

62. Amennyiben a fél adatai, értesítési címe, képviselője vagy kapcsolattartója személyében változás következik be, köteles a tényről a másik felet 8 napon belül írásban értesíteni. Ezen adatokban bekövetkező változások nem igénylik jelen szerződés módosítását.

63. A szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

64. A szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Bérbeadó jogosult a teljesítés megkezdéséig jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni, a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Az elállás vagy a felmondás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

65. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság szerződő fél esetén a képviselő(k)ént, illetve a kapcsolattartóként megjelölt személyek, valamint a szerződés teljesítése során közreműködő természetes személyek (munkavállalók, megbízottak, stb.) személyes adatainak kezelésére kerül sor, amely adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) vagy f) pontja a szerződés teljesítése, illetve a szerződő felek jogos érdeke céljából.
66. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél képviselőiről, munkavállalóiról, közreműködőkről, illetve teljesítési segédjéről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
67. Bérelő vállalja, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info.tv.) 27. § (3)-(3a) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Bérelő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
68. Bérelő kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
69. Bérelő a 68. pontban írt nyilatkozatában foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a változásról a Bérbeadót tájékoztatni. Amennyiben a Bérelő a 68. pont, illetve a jelen pont szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú, a Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.
70. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése vagy jogszabály/jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
71. A Bérelőnek és a Bérbeadónak mindent meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződés keretében vagy azzal kapcsolatban merül fel.
72. Ha a Bérbeadó és a Bérelő az előző pontban említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitát – ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat is – bírói úton rendezik. Az

eljárások nyelve magyar. Jogvita esetén a Magyarország jogszabályai az irányadók. Bírósági eljárás esetén a szerződő felek kikötik a Kaposvári Járási Bíróság kizárólagos illetékességét.

73. Bérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérleményt a bérleti szerződés megkötése előtt alaposan megvizsgálta és ennek alapján teljes egészében megfelelőnek találta, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről előzetesen minden részletre kiterjedően tájékozódott. A bérleti szerződést mindezekre tekintettel, jól megfontolt szándékkal, gondos mérlegelés alapján köti meg.
74. Egyebekben a felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés és elolvasás után jóváhagyólag írták alá.
75. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az érvényben lévő egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.
76. A szerződés 11 (tizenegy) számozott oldalból áll és 5 (öt) egymással minden megegyező példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Bérőt, 4 (négy) példány a Bérbeadót illeti.

Mellékletek:

1. 14000-230/1146/2022. besz. sz. pályázati felhívás 1. sz. melléklete (műszaki leírás)
2. Bérő által benyújtott felolvasó lap
3. Bérő által benyújtott pályázati nyilatkozat

....., 2022.

Kaposvár, 2022.

.....

Bérő

Molnár Gábor r. dandártábornok
megyei rendőrfőkapitány
Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kaposvár, 2022.

Sóki Endréné r. alezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Előzetes jogi ellenőrzés:

Kaposvár, 2022.

kamarai jogtanácsos

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
14000-230/1146-3/2022.besz.