



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr- főkapitányság

Pályázati felhívás

**„9400 Sopron, Táncsics utca 8. VII. számú épületének
506 m² ingatlanrész bérbeadása”**

tárgyú eljáráshoz

Az árajánlattétel határideje: 2025. december 10. 09:00 óra

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.: 302 9002

Telefon: (96) 418-975, 520-001 BM: 21/16-01

e-mail: gyormrfk@gyor.police.hu, KÉR azonosító: ORFK GYOR

Tárgy: Egyfordulós nyilvános pályázati kiírás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő 9400 Sopron, Táncsics utca 8. VII. számú épületének 506 m² ingatlanrész bérbeadása tárgyában
Hiv. szám: 08000/7754/2025.ált.
Ügyintéző: Szabó Viktória
Telefon: 96/520-000/1682

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Egyfordulós nyilvános pályázati kiírás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet rendelkezései alapján

1. A pályázat kiírója/Kiíró:

Neve: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság
Címe: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4.
Telefon: 96/520-000/1663
E-mail: igazgatasio@gyor.police.hu
Képviselő: dr. Varga Péter r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány

2. A pályázat célja, típusa, tárgya:

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság, mint Kiíró a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) rendelkezései alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő ingatlan 3. pontban meghatározott méretű területének bérbevételére raktárhelyiség céljából, Bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj átutalással történő megfizetése mellett **határozott időtartamra: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított 5 év (60 hónap), illetve amennyiben az előbb következik be, Kiíró vagyonkezelői jogának megszűnéséig.**

Kiíró a nyilvános pályázat lefolytatására a fent megjelölt, vonatkozó jogszabályi előírások, valamint a 2013. év június hónap 26. napján 110310/2013/0001. (SZT-40067) számon létrejött vagyonkezelési szerződés 4.2. pontjában meghatározott rendelkezések betartásával jogosult.

A pályázat nyertese bérlőként jogosult lesz a Bérlemény használatára.

Az eljárásra egyfordulós, nyilvános pályázat útján kerül sor a Vtv. 24. §-a, valamint a Vhr. 4. §-a alapján.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve: magyar.

3. A pályázati kiírással érintett helyszín:

A nyilvános pályázat során a Kiíró a Sopron, belterületi 3834/5 helyrajzi számú, természetben 9400 Sopron, Táncsics u. 8. szám alatti ingatlan VII. számmal jelölt 506 m²

épületrészét kívánja a nyertes Pályázó rendelkezésére bocsátani.

A bérbe adni kívánt épületrész az alábbi helyiségeket tartalmazza: 9400 Sopron, Tánicsics u. 8. szám alatti ingatlan VII. számú épület (volt étkező és földszint: 341 m², volt konyha és irodák, földszint: 165 m²) mindösszesen 506 m² területe raktárhelyiség bérlease céljából.

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területeket bocsátja nyertes Pályázó rendelkezésére.

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy a helyiségek berendezési tárgyakat nem tartalmaznak. A berendezési eszközök biztosítása a Bérlő feladata, és Bérlő költsége.

4. A bérbeadásra vonatkozó lényeges feltételek, a fizetés módja:

A bérleti **szerződés időtartama**: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított 5 év (60 hónap), illetve amennyiben az előbb következik be, Kiíró vagyonkezelői jogának megszűnéséig hatályos. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírás napján, eltérő idejű aláírás esetén az utóbbi történő aláírás napján lép hatályba.

A Bérbeadó a Bérleményt a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül bocsátja a bérlő birtokába.

A bérleti díjra magyar forintban kell ajánlatot tenni. Az ajánlattétel, a szerződés, és a kifizetések pénzneme: HUF.

A **bérleti díj** havonta kerül kiszámlázásra. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása.

A Pályázó által megajánlott havi **bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 260.000,- Ft/hó. Az ingatlan áram és vízellátása nem biztosított ezeket a pályázónak saját költségén kell megoldania. Valamint a nyertes pályázat feltétele, hogy a teljes objektum területén a parlagfűmentesítést és a téli hóeltakarítást köteles elvégezni.** A fent meghatározott bérleti díj alatti ajánlat érvénytelen.

A Kiíró halasztott fizetést vagy részletfizetést nem fogad el.

Az ajánlatkérő óvadékként 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köt ki, mely összeg befizetése a szerződéskötés feltétele. Az óvadékot a nyertes pályázó a nyertességéről való értesítését követő öt napon belül köteles megfizetni a Kiíró 10033001-01451540-00000000 Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszámára.

Amennyiben a pályázat nyertese az óvadékot a fenti határidőn belül nem fizeti meg a Kiíró részére, a Kiíró jogosult az értékelés során a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval való szerződéskötésre. Az óvadékot a Kiíró a bérleti szerződésben meghatározott célokra használhatja. A pályázó az ajánlatában az óvadék megfizetéséről köteles nyilatkozni.

A Pályázó a bérleményen átalakítási munkákat, értéknövelő beruházásokat, felújításokat csak a Kiíró előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, melynek feltételeit a felek külön

megállapodásban rögzítik.

A hulladék elszállításáról, a szerződés megkötéséről a nyertes pályázó köteles gondoskodni.

A bérleti díj összegének megfizetése a Kiíró által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Kiíró szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Kiíró a bérleti díj vonatkozásában a számla kiállítására minden hónap 10. napjáig köteles.

A nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén a Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § -ban meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

Kiíró pályázati biztosítékot nem ír elő.

A pályázónak az ajánlatát az ajánlattételi határidő lejártát követő 60. napig kell fenntartania (ajánlati kötöttség). Kiíró felhívja pályázó figyelmét, hogy ajánlatát **az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja.**

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben az Ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, Ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek nyilvánítsa a Vhr. 43. § (2) bekezdése alapján.**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy **érvénytelen az ajánlat**, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak.

A Kiíró és a pályázat nyertese egymással a jelen pályázati felhívás 6. sz. mellékletébe foglalt bérleti szerződést köti meg, a jogviszonyuk további feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza.

A bérleti szerződés megszűnése esetére Bérlet köteles kiköltözési nyilatkozatot aláírni és közjegyzői okiratba foglaltatni, amelynek költsége a bérletet terheli.

5. A pályázat benyújtásának határideje:

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő kezdete a Pályázati felhívás Kiíró honlapján történő közzétételének napja.

Az ingatlan részek bérbevételére vonatkozó pályázat nyilvános és egyfordulós.

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőn belül Ajánlattevőknek minden, a Pályázati felhívásban előírt dokumentumot csatolniuk kell.

Az ajánlatok benyújtására Kiíró legalább 30 napot biztosít, melyet a Vhr. 34. § (1) bekezdése határoz meg.

6. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja, határideje:

A pályázatok benyújtására személyesen, futárszolgálat útján vagy meghatalmazott útján van lehetőség a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság székhelyén (9024 Győr, Szent Imre út 2-4.) **munkanapokon:** hétfőtől-csütörtökig 08:00 és 15:00 óra, pénteken 08:00 és 13:00 óra között.

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy a postai úton benyújtott pályázatok érvénytelenek.

A pályázattételi határidő letelte után pályázat benyújtására, kézbesítésére semmilyen indokkal nincs mód, a Kiíró az elkészített pályázatokat köteles érvénytelennek nyilvánítani. Határidőben benyújtott pályázat, ha a Kiírói kézbevételre a pályázattételi határidő lejártáig sor kerül. Amennyiben a pályázat nem érkezik be a megadott időpontig a fent megadott címre, úgy a Pályázó pályázata érvénytelen. A pályázatok késedelmes beérkezéseért Kiíró nem vállal felelősséget, ennek kockázata a Pályázót terheli.

A pályázatokat

- magyar nyelven,
- személyesen / futárszolgálat útján / meghatalmazott útján,
- zárt borítékban, feltüntetve:

Pályázó cégnyilvántartásban szereplő neve és címe,

EREDETI

„9400 Sopron, Táncsics utca 8. VII. számú épületének 506 m² ingatlanrész bérbeadása”

Ajánlattételi határidő: 2025. december 10. 09:00

Bontási eljárás megkezdéséig nem bontható fel!

- az aláírásra jogosult, együttes képviselő esetén a jogosultak által, meghatalmazott esetén a meghatalmazott által cégszerűen aláírva,
- 1 eredeti példányban,
- folyamatos – az írásos dokumentációt tartalmazó oldalakon, a fedőlap és hátlap kivételével – oldalszámozással ellátva, egybefűzve vagy összekapcsolva

kell benyújtani.

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elírányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

A cégszerű aláírásra a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése tartalmaz rendelkezést: „Amennyiben azt a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelemhez csatolták, a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.”

Meghatalmazott általi benyújtás esetén a Vhr. 36. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontjáról átadás-átvételi nyilatkozatot készít illetve rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, ezzel igazolva az átvétel tényét.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. december 10. 9:00.

7. A pályázati ajánlatok bontásának helye, időpontja:

A pályázatok bontása zártan történik. A pályázatok bontása előtt a pályázatokat tartalmazó borítékok bírálati sorszámmal ellátott borítékban találhatók.

A pályázatok bontásakor ismertetésre kerül az adott bírálati sorszámmal ellátott borítékban található ajánlatból:

- az ajánlattevő neve, valamint székhelye,
- azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

A pályázatok bontásának helye: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Gazdasági Igazgatóság

A pályázatok bontásának időpontja: 2025. december 10. 10:00.

8. A pályázati eljáráshoz kapcsolódó határidők:

Beadási határidő:	2025. december 10. 9:00.
Bontási eljárás időpontja:	2025. december 10. 10:00. (zárt, nem nyilvános)
Bírálat határideje:	az ajánlatok benyújtási határidejének lejártától számított 30 napon belül
Eredményhirdetés módja, helye, várható ideje:	elektronikus úton, írásban, a bírálatot követő 8 napon belül
Szerződéskötés várható ideje:	a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 60 napon belül

9. A pályázatok elbírálására jogosult:

A pályázatokat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság, mint Kiíró képviselője és döntéshozó: dr. Varga Péter r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány által kijelölt Értékelő Bizottság véleményezi, majd az elbírálásra vonatkozó javaslatát indokolással együtt a döntéshozónak döntésre előterjeszti.

10. A pályázat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó mellékletek:

A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

- **Felolvasólap (1. számú melléklet),**
- **Titoktartási nyilatkozat (2. számú melléklet),**
- gazdasági társaság esetén az **alírási címpéldány** vagy **alírási minta** másolatban,
- **Ajánlattevői nyilatkozat kizáró okokra (3. számú melléklet)**
- a Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján: Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél **nem igazolja**, hogy vele szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló **szerződés nem köthető**. Kiíró kéri a pályázattal együtt ezen **Hatósági Erkölcsi Bizonyítvány** benyújtását.

A Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok hiányát a Vtv. 25/A. § (1) bekezdésében előírt, az ajánlattételi határidő lejártának pillanatában érvényes „Hatósági Erkölcsi Bizonyítvánnyal” kell igazolni.

- **Pályázói nyilatkozat (4. számú melléklet)** az alábbiakra vonatkozóan:
- Pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
- Pályázónak az MNV Zrt-vel szemben lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn,
- Pályázó a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel / benyújtotta a NAV által kiállított köztartozás mentességről szóló adóigazolást
- nyilatkozat óvadékról
- Amennyiben Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, **köztartozás mentességről szóló adóigazolást** köteles benyújtani, mely a benyújtás határidejétől számított **30 napnál nem lehet régebbi.**
- **Átláthatósági nyilatkozat (5. számú melléklet)**: az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Pályázónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt meg kell felelnie ennek a követelménynek.
- A Pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott helyen, ajánlattételi határidőig nyújtották be.

A Kiíró döntése ellen jogorvoslatnak nincs helye!

11. Helyszíni szemle biztosítása:

Kiíró lehetőséget biztosít a bérbe adni kívánt területek megtekintésére a Pályázati felhívás 3. pontjában megjelölt helyszínen.

Megtekintésre a 14. pontban megjelölt szakmai kapcsolattartóval történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

Szemle helyszíne: a Pályázati felhívás 3. pontjában rögzített helyszín.

A helyszíni szemléről Kiíró képviselője jegyzőkönyvet vesz fel.

Helyszíni szemlén az ajánlattevő képviselője, vagy az általa meghatalmazott személy jogosult részt venni – utóbbit meghatalmazással igazolni szükséges.

12. A pályázatok elbírálásának, értékelésének szempontja:

A Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, aki a felhívásban rögzített érvényességi feltételek teljesítése mellett, a legmagasabb összegű ajánlatot tette a bérleti díjra.

Pályázónak ajánlatában az alábbi **bírálati szempont**ra kell nyilatkoznia

1. Megajánlott bérleti díj (Ft/hó)	
---	--

13. Hiánypótlás lehetősége:

Ha a Kiíró megállapítása szerint a Pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás/hiányos ajánlatot nyújtott be, a Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel és azonos határidővel hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázó általi önkéntes hiánypótlásra a pályázat benyújtásától számított 5 (öt) napon belül, vagy a Kiíró felhívására van lehetőség.

Kiíró a **hiánypótlás biztosítása során lehetőséget nyújt** a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására, javítására.

A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemek – így például bérleti díj – módosítását.

Kiíró a hiánypótlás módját a hiányosságok alapján határozza meg, mely történhet elektronikus úton írásban, vagy személyesen, illetve futárszolgálat útján benyújtott dokumentációban.

14. A Kiíró részéről közreműködő kapcsolattartók:

Telefonon történő kapcsolattartás hétköznapiokon, hétfőtől csütörtökig 7:30 – 16:00 óráig, pénteken 7:30 – 13:30 óráig van lehetőség.

Pályázati kapcsolattartó: dr. Ekker Judit r. alezredes mb. igazgatási osztályvezető
telefon: 96/520-000/16-63
email: EkkerJu@gyor.police.hu

Szakmai kapcsolattartó: Horváth Zsolt r. alezredes, mb. műszaki osztályvezető
telefon: 96/520-000/1265
email: HorvathZsolt@gyor.police.hu

15. Érvényességi feltételek:

A pályázati eljárás részletes szabályait jelen Pályázati felhívás tartalmazza.

A pályázatra érkezett ajánlat akkor tekinthető érvényesnek, amennyiben az a jelen pályázati felhívásban rögzített kritériumoknak megfelel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy **az ajánlat érvénytelennek minősül – különösen, de nem kizárólagosan** -, az alábbi esetekben:

- ha a pályázatot olyan pályázó nyújtja be, amely nem minősül átlátható szervezetnek az Nvtv. rendelkezései szerint,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl, hamis nyilatkozatot, vagy nyilvánvalóan megalapozatlan ajánlatot tesz,
- ha a pályázó nem minősül köztartozás mentes adózónak az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja alapján,
- az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik,
- ha a Pályázó a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal szemben lejárt tartozással rendelkezik,

- ha a pályázó felszámolás, csődeljárás, vagy végelszámolás alatt áll.

Fentiek mellett **érvénytelen az ajánlat**, ha:

- elkészett,
- ha valamely kötelezően benyújtandó dokumentum az esetleges hiánypótlást követően sem kerül benyújtásra,
- ha a Pályázó a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra,
- ha a megajánlott bérleti díj nem éri el a 260.000,- Ft/hó összeget,
- ha a pályázat nem felel meg a Pályázati felhívás 6., valamint 10. pontjában foglaltaknak.

Kiíró a Vtv. 25. §-ban előírt feltételek meglétét a pályázat értékelése során a rendelkezésre álló nyilvántartásokban ellenőrzi.

- 16.** Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot az alább megjelölt okok fennállása esetén eredménytelennek nyilvánítsa. Így eredménytelen az eljárás:

- ha nem érkezett érvényes ajánlat
- ha a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- ha a Kiíró a Vhr. 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétessel járna.

A Vhr. 42. § (4) bekezdése alapján érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

- 17.** Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a Vhr. 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek bekövetkezése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 18.** Kiíró fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást indokolás nélkül az ajánlattételi határidő letelte előtt bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja, illetve az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.
- 19.** A Pályázó az ajánlat elkészítéséért semmiféle térítésre nem tarthat igényt Kiírótól. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a Pályázót terhelik.

Győr, időbélyegző szerint

Jóváhagyom:

dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány

Felolvasólap

**Nyilvános pályázat a GYMS VMRFK vagyonkezelésében lévő 9400 Sopron, Táncsics
utca 8. VII. számú épületének 506 m² ingatlanrész bérbeadása tárgyában**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Ajánlattevő adószáma:	
Bankszámlaszám, valamint bankszámlát vezető pénzintézet neve (amelyről nyertesség esetén a kifizetést teljesíti):	
Jelen pályázati eljárás során a kapcsolattartó:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

..... (név) mint a(z)

..... (cégnév / egyéni vállalkozó)

**cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy ajánlatomat az alábbiak szerint
teszem meg.**

Ajánlat:

Megajánlott bérleti díj	, - Ft / hó
--------------------------------	--------------------

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívás és a szerződéstervezet feltételeit elfogadom, az általam megajánlott bérleti díj megfelel a Pályázati felhívásban foglaltaknak. Nyertességem esetén kész vagyok a velem megkötendő szerződés teljesítésére. Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívásban szereplő 60 napos ajánlati kötöttséget elfogadom.

Tudomásul veszem, hogy a szerződéskötésig köteles vagyok titokban tartani ajánlatom tartalmát, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is köteles vagyok bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhatok. (Vhr. 43. § (1) bek.)

Nyilatkozom, hogy jelen eljárásban, nyertessé nyilvánításom esetén a szerződés teljesítése során nevemben nem jár el az Ajánlatkérővel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, vagy annak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója.

Kelt:....., 2025. hónap

.....

**Pályázó
cégszerű aláírás**

Titoktartási nyilatkozat¹
(Bérleti szerződés melléklete)

..... (név) mint a(z)
..... (cégnév / egyéni vállalkozó)
(székhely:, cégjegyzék szám / nyilvántartási
szám:, adószám:)

- ☐ képviselője
☐ munkavállalója
☐ megbízottja²

ezúton nyilatkozom az alábbiakról:

1. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság által lefolytatott pályázati eljárás során a szerződés tárgyával összefüggő adatokat, információkat, dokumentumokat köteles vagyok megőrizni, azokat harmadik személy tudomására nem hozhatom, hozzáférhetővé nem tehetem.
2. Kötelezettséget vállalom arra, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység teljesítése során az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos információkat nyilvánosságra nem hozom, azokat nem használom fel, harmadik személy tudomására nem hozom, hozzáférhetővé nem teszem.
3. A tevékenység végzése során esetlegesen tudomásomra jutott üzleti titkot, illetőleg a szerződés alapján titoknak minősülő adatot, információt, azok megismerhetőségét más részére nem teszem lehetővé.
4. A titoktartási kötelezettség alól felmentést kizárólag írásban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője, vagy az általa írásban feljogosított személy adhat.
5. Tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződéses jogviszony / munkaviszony / megbízási jogviszony megszűnését követően is fennáll, így annak megsértése a hatályos anyagi és eljárásjogi szabályok szerinti polgári jogi és / vagy büntető jogi jogkövetkezményekkel járhat.
6. Munkámat különösen az alábbi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával végzem:
6.1. az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
6.2. a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Kelt:....., 2025. hónap

.....
Pályázó cégszerű aláírása

¹ A titoktartási nyilatkozat kitöltésére Pályázó köteles, továbbá nyertesség esetén a teljesítésben részt vevő alkalmazottai is kötelesek a fentiek szerinti nyilatkozatot megtenni.

² Megfelelő rész X-szel jelölendő.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT kizáró okokra vonatkozóan

..... (név) mint a(z)
..... (cégnév / egyéni vállalkozó)
cégjegyzésre jogosult képviselője (székhely:
cégjegyzék szám / nyilvántartási szám:, adószám:
....., telefonszám:, e-mail:
.....

nyilatkozom

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság által kiírt „**Nyilvános pályázat
GYMS VMRFK vagyonkezelésében lévő 9400 Sopron, Táncsics utca 8. VII. számú
épületének 506 m² ingatlanrész bérbeadása tárgyában**”
elnevezésű eljárásban a következőkről:

Nyilatkozom, hogy a(cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami
vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró
okok hatálya alatt.

25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

*a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás
alatt áll;*

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

*c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű
köztartozással rendelkezik;*

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

*da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV.
törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében
meghatározott gazdasági bűncselekmény,*

*db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott
korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom
biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító
bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott
gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók
érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében
meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;*

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított 15 munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2025. hónap

.....

**Pályázó
cégszerű aláírás**

Pályázói nyilatkozat

..... (név) mint a(z)
 (cégnév / egyéni vállalkozó)
 cégjegyzésre jogosult képviselője (székhely:
 cégjegyzék szám / nyilvántartási szám:, adószám:
, telefonszám:, e-mail:

nyilatkozom

A Pályázó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik. (Vhr. 27. § (1) a))	igen	nem
A Pályázónak az MNV Zrt-vel szemben lejárt esedékességű tartozása áll fenn. (Vhr. 27. § (1) b))	igen	nem
Vállalom a pályázati felhívásban foglalt 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését. Tudomásul veszem, hogy az óvadék megfizetése a szerződéskötés előfeltétele.	igen	nem
A Pályázó a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal szemben fennálló lejárt tartozással rendelkezik.	igen	nem
A pályázati kiírásban és a szerződéstervezetben foglalt feltételeket megismertem és teljes körűen elfogadom.	igen	nem

Nyilatkozom, hogy:

☐ a Pályázó a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepel

☐ a Pályázathoz a NAV által kiállított köztartozás mentességről szóló adóigazolást benyújtottam³.

Kelt:....., 2025. hónap

.....
Pályázó
cégszerű aláírás

³ Megfelelő rész X jellel jelölendő!

Tisztelt Pályázók!

Felhívom figyelmüket **az Átláthatósági nyilatkozat kitöltésénél** az alábbiak figyelembe vételére.

A pályázat **érvényességi feltétele** az Átláthatósági nyilatkozat **hiánytalan kitöltése**. A nyilatkozat hiányos vagy nem megfelelő kitöltése, **hiánypótlási kötelezettséget** von maga után. A **pályázat érvénytelen**, ha a Pályázó az esetlegesen felmerülő **hiánypótlási kötelezettséget nem teljesíti**.

Az **1. pont hiánytalan kitöltése** minden esetben kötelező. A táblázatban meg kell adni a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosait, valamint a tulajdonosokra vonatkozó adatokat: név, lakcím, adószám/adóazonosító jel, tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke.

A **2. pont kitöltése** szintén kötelező. Ebben a pontban kell nyilatkozni az adóilletőség helyéről.

A **3. pont kitöltése nem szükséges**, amennyiben **az egyéni vállalkozó** a KIVA vagy KATA szerinti adózási módot választotta, mivel ezen esetekben nem tartozik a Tao. hatálya alá.

A 3. pont kitöltése:

- **a 3.1. alpontban** szükséges nyilatkozni a **székhelyről**. Amennyiben a gazdálkodó szervezet **székhelye Magyarországon található**, a **3.2. alpontot NEM KELL** kitölteni.

A **4. pontot** csak abban az esetben kell kitölteni, ha a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten **több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet** van.

Csak természetes személy tulajdonosok esetén a 4. pontot és alpontjait NEM KELL töltetni.

- **a 4.1. alpontban** a tényleges tulajdonosokról szükséges nyilatkozni - **jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tulajdonos esetén**,
- **a 4.2. alpontban** a tulajdonos szervezet székhelyére vonatkozik a nyilatkozat - **jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén**.
- **MINDKÉT pont** abban az esetben töltendő, ha a gazdálkodó szervezet tulajdonosai között a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet található.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET⁴ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)⁵ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet

⁴ Gazdálkodó szervezet:

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [Pp. 7. § 6. pont].

tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja

38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☐ az Európai Unió valamely tagállama:

☐ Magyarország

☐ egyéb:

vagy

☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

.....,

vagy

☐ olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

☐ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.

2.

3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**

(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

☐ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Bérbeadó ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Bérbeadó az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás

bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Bérbeadó részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:, 2025. hó nap

.....
cégszerű aláírás

Iktatószám: 08000/...../2025.

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság

székhely:	9024 Győr, Szent Imre u. 2-4.
levelezési cím:	9002 Győr, Pf.: 302.
törzskönyvi nyilvántartási szám:	720773
adószám:	15720773-2-51
statisztikai számjel:	15720773-8424-312-08
számlaszám:	10033001-01451540-00000000 MÁK
képviselőre jogosult:	

mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), és

másrészről a

Szerződő fél neve:

székhely:	
levelezési cím:	
cégjegyzék száma:	
adószám:	
statisztikai számjel:	
számlaszám:	
képviselőre jogosult (önállóan/együttesen):	

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság „Nyilvános pályázat a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő „9400 Sopron, Táncsics utca 8. VII. számú épületének 506 m² ingatlanrész bérbeadása tárgyában” elnevezésű nyilvános pályázati eljárást folytatott le a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) rendelkezései alapján.

1.2. Bérlő Pályázóként részt vett a pályázati eljáráson, és beadott ajánlata alapján a legmagasabb összegű ajánlat – értékelési szempont alapján nyertesként került kihirdetésre, így az ingatlan bérbevétele vonatkozásában jelen szerződés megkötésére jogosult.

A szerződés tárgya: 9400 Sopron, Táncsics utca 8. VII. számú épületének 506 m² ingatlanrész bérbeadása.

1.3. Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek a vagyonkezelésében lévő, a Sopron, belterületi 3834/5 helyrajzi számú, természetben 9400 Sopron, Táncsics utca 8. szám alatti ingatlan VII. számú épületének 506 m² nagyságú területét (továbbiakban: Bérlemény), melyért Bérlő köteles Bérbeadónak a szerződés 2. pontjában rögzített bérleti díjat fizetni, illetve **a teljes objektum területén a parlagfűmentesítést és a téli hóeltakarítást köteles elvégezni**. Az ingatlan áram és vízellátása nem biztosított, ezeket a Bérlőnek a saját költségén kell megoldania.

1.4. A Bérbeadó a Bérleményt a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül bocsátja a bérlő birtokába. A Bérlemény birtokbaadásáról a szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a bérlemény állapotát.

2. A szerződéses ár – bérleti díj – meghatározása:

2.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő a Bérleményért havonta bruttóFt/hó, azaz bruttó forint / hó összegű bérleti díj megfizetésére köteles, mely mentes az általános forgalmi adótól. Az általános forgalmi adódóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása.

2.2. A hulladék elszállításáról, és az ehhez kapcsolódó szerződés megkötéséről a Bérlő köteles gondoskodni.

A bérleti díj összegének megfizetése a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül történik a Bérbeadó szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Bérbeadó a bérleti díj vonatkozásában a számla kiállítására tárgyhoz 10. napjáig köteles.

2.3. Bérlő kijelenti, hogy a szerződés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

3. Fizetési feltételek, késedelmi kamat, kötbér:

3.1. A bérleti díj megfizetése havi rendszerességgel átutalással történik Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett, 10033001-01451540-00000000 számú bankszámlájára. Teljesítésigazolás kiállítására vagy a távollétében a helyettesítésével megbízott személy jogosult. Bérlő a teljesítésre a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles.

3.2. Felek rögzítik, hogy Bérlő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

3.3. Felek rögzítik, hogy **súlyos szerződésszegésnek minősül**, amennyiben Bérlő három egymást követő alkalommal a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, vagy fizetési kötelezettségét két egymást követő alkalommal nem teljesíti.

3.4. Kötbér: Bérlő olyan okból, amelyért felelős jelen szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi, kötbér fizetésére kötelezi magát.

3.5. Bérlő a neki felróható késedelmes teljesítés esetében kötbér-fizetési felelősséggel tartozik. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Késedelmes teljesítés esetére a kötbér mértéke a **Bérlő** által az adott időszakra fizetendő díjak (bérleti díj) összességének 1 %-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 30 napot nem haladhatja meg.

3.6. Ha a szerződés teljesítése a **Bérlőnek** felróható okból válik lehetetlenné, a **Bérbeadó** a szerződést felmondhatja és megghiúsulási kötbér igényét érvényesítheti. A megghiúsulási kötbér mértéke két havi bérleti díj összege. Ha a **Bérlő** a fizetési határidőhöz képest hatvan napot meghaladóan késedelembe esik, és a **Bérbeadó** megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül eltelik, a **Bérbeadó** a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbér igényét érvényesítheti.

3.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Bérlő a pályázati felhívásban meghatározott kettő havi bruttó bérleti díj összegének megfelelőFt, azaz forint összegű óvadékot átutalt a Bérbeadó számlájára.

Az óvadék összegét a Bérbeadó jogosult felhasználni az esetlegesen elmaradt bérleti díj, és a Bérbeadónak okozott károk megtérítésére. Amennyiben a Bérbeadó ilyen jellegű igényét az óvadékból kielégíti, a Bérlő írásbeli értesítését követően a Bérlő köteles az óvadék összegét 15 napon belül kiegészíteni. Ha a Bérlő az óvadék kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének a felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Amennyiben a szerződés teljesítése során az óvadék összege nem került felhasználásra, a Bérbeadó a szerződés megszüntetését/megszűnését követően a Bérlő által letett óvadék összegét kamat és költségmentesen visszaadja a Bérlő részére a Bérlő bankszámlájára történő átutalás útján.

3.8. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés 1.3 pontjában meghatározott kötelezettségeit (a teljes objektum területén a parlagfűmentesítést és a téli hóeltakarítás elvégzését) nem teljesíti, úgy a Bérbeadónak az ezek elmulasztásából adódóan felmerült valamennyi költségét – pl. kártérítés, bírság – köteles a Bérbeadónak megtéríteni. Bérlő a Bérbeadó fentiekről megküldött tájékoztatásának kézhezvételét követően azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül köteles a felmerült költségeket a Bérbeadó szerződésben megjelölt bankszámlaszámára történő átutalás útján megfizetni, továbbá az elmaradt munkálatokat elvégezni. Felek rögzítik, hogy Bérlő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. A jelen szerződés a Bérlő részére jogosultságot keletkeztet a Bérlemény használatára.

4.2. Bérlő a Bérleményben építési, átalakítási vagy felújítási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet. Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen

használni, az állagát megóvni, az általa okozott károkat viselni, a használattal összefüggésben felmerült kisebb mértékű karbantartási munkát saját költségére elvégezni.

4.3. Felek rögzítik, hogy Bérló a Bérleményt albérletbe nem adhatja, a Bérlemény használatát harmadik félnek nem engedheti át. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéses pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződéses jogviszony azonnali hatályú megszüntetését vonja maga után.

4.4. Bérbeadó szavatol azért, hogy az 1.2. pontban megjelölt ingatlan a jelen szerződés teljes időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a jelen szerződés előírásainak, valamint azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.5. Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi, beléptetési szabályokat betartja, valamint a Bérleményekbe teljesítés céljából bevont alkalmazottaival betartatja. Bérló tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a Bérleménybe csak olyan alkalmazottai léphetnek be, akik belépéséhez Bérbeadó előzetesen hozzájárult, továbbá akik a Pályázati felhívás 3. számú mellékletét képező *Titoktartási nyilatkozatot* kitöltötték és aláírták.

4.6. Bérló köteles a Bérleményre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni, betartani, valamint alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

4.7. Bérló tudomásul veszi, hogy reklámanyagot, reklámfeliratot nem helyezhet el a Bérleményben.

4.8. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó nem vállal felelősséget használat során, harmadik személyek által okozott károkért (például lopás, rongálás). Kivételt képeznek ez alól azok a károk, melyek a Bérbeadó szerződésszegése következtében álltak be.

4.9. Bérló a saját költségén a bérleményben hulladékgyűjtő edényt helyez el, és gondoskodik a hulladékgyűjtésről, valamint a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos jogszabályi előírások teljesítéséről.

4.10. Bérló köteles az ingatlan állagát megóvni, ideértve az ingatlan tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit, és a közös használatra szolgáló helyiségeket is. A Bérbeadó az ingatlan használatát a Bérló szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni.

4.11. Bérló a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérelt területet az eredeti állapotnak megfelelően, az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett jelentkező elhasználódásnak megfelelő állapotban, kiürítve, tiszta állapotban köteles visszaadni.

4.12. Bérló kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, annak műszaki állapotát megismerte, a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja, és ennek ismeretében köti meg a szerződést. A Bérló kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges berendezésről ő köteles a saját költségén gondoskodni, erre való hivatkozással a Bérbeadóval szemben követelést nem támaszthat.

5. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése, felmondása:

5.1. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a szerződést írásban, egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. A szerződés felmondása előtt a szerződést felmondó fél köteles a másik felet felszólítani a szerződésszegő magatartás abbahagyására.

5.2. A bérleti jogviszonyt Bérbeadó rendkívüli felmondással

- a)** az elmulasztott határnapot követő hónap végére, legalább 15 napos felmondási idővel megszüntetheti, ha a Bérelő a bérleti díjat a felszólításban megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b)** a hónap végére, legalább 15 napos felmondási idővel megszüntetheti, ha
 - ba)** a Bérelő vagy alkalmazottai a Bérbeadó felhívása ellenére a Bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy szerződésszerűen használja,
 - bb)** Bérelő a bérleti szerződésben vagy a pályázati eljárásban tett nyilatkozatban vállalt egyéb kötelezettségét vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - bc)** a Vtv. 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok szerződéskötést követő bekövetkezése esetén;
 - bd)** a Bérelő a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított 15 napon munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget;
 - be)** Bérelő nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjára figyelemmel – átlátható szervezetnek;
 - bf)** Bérelő adószáma alkalmazása felfüggesztésre, törlésre került, valamint ellene jogerősen kényszertörlési eljárást rendeltek el.

5.3. Bármelyik fél jogosult – rendes felmondás keretében – jelen bérleti szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.

5.4. A szerződés megszűnik azon a napon is, amikor Bérelő oldalán olyan körülmény merül fel, amely alapján a Pályázati eljárásról kizárásra került volna.

5.5. Amennyiben Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem a 4.11. pontban meghatározott feltételeknek megfelelően adja át, köteles arra az időre, amíg a feltételeket nem teljesíti vagy a bérelt területet jogcím nélkül használja, a 2. pontban rögzített bérleti díj összegének megfelelő – amennyiben a jogcím nélküli használat a két hónapot meghaladja, havonta a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű – használati díjat és a Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő egyéb díjakat fizetni, illetve a teljes objektum területén a parlagfűmentesítést és a téli hóeltakarítást elvégezni.

6. Egyéb szerződéses feltételek:

6.1. A Felek megállapodnak abban, hogy szerződéses jogviszonyuk teljesítése során kapcsolattartók:

Bérbeadó részéről: Név, beosztás:

Tel: 96/520 000/

E-mail:

Bérlő részéről: Név:

Tel:

E-mail:

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek körében bekövetkező változásról haladéktalanul, legkésőbb a változást követő 2 munkanapon belül, írásban értesítik egymást.

6.2. Felek rögzítik, hogy Bérlő a szerződés teljesítése során a Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatosan tudomására jutott adatot, tény, információt és a birtokába jutott dokumentációt nem hozhat nyilvánosságra, harmadik személynek nem hozhatja tudomására, illetve nem adhatja át.

A titoktartásra vonatkozó rendelkezés jelen szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, a szerződés megszűnésétől számított 3 évig hatályban marad.

7. 60 napos felmondási idő kikötése a Magyar Állam számára.

7.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor került sor.

7.2. A 7. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

7.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.

7.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérlő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

7.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

8. A 7. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítéséről a szerződés aláírásával kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

9. A 7. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/ vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

10. Záró rendelkezések:

10.1. Ezen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján, eltérő idejű aláírás esetén a későbbi aláírás napján lép hatályba, és **5 év (60 hónap) határozott időre szól, illetve amennyiben az előbb következik be, Bérbeadó vagyonkezelői jogának megszűnéséig hatályos.**

10.2. Felek rögzítik, hogy Bérelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik.

10.3. Felek rögzítik továbbá, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére tekintettel, nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

10.4. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában, a Felek egyetértésével lehetséges. Nem minősül szerződésmódosításnak a Bérelő cégjegyzékben vagy közhiteles nyilvántartásban nyilvántartott adataiban, így különösen székhelyében, képviselőjében, Felek kapcsolattartói személyében, bankszámlaszámában vagy telefonszámában bekövetkező változás. Ezen változásokról az érintett fél a másik felet a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban köteles értesíteni.

10.5. A Bérelő vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetére kiköltözési nyilatkozatot ír alá a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg és saját költségén közjegyzői okiratba foglaltatja.

10.6. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést érintő (tartalmát módosító, megszüntető) nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni. Amennyiben a tértivevénnyel megküldött értesítés kétszeri kézbesítési kísérlet ellenére is „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek az értesítést a második kézbesítési kísérlettől számított ötödik munkanapon, „az átvételt megtagadta” jelzés esetén az első kézbesítési kísérlet napjától kézbesítettnek tekintik.

10.7. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a „Nyilvános pályázat a GYMS VMRFK vagyonkezelésében lévő „9400 Sopron, Táncsics utca 8. VII. számú épületének 506 m² ingatlanrész bérbeadása” elnevezésű pályázati eljárásban a Bérelő által tett ajánlat, valamint a Pályázati felhívás 2. számú mellékletét képező Titoktartási nyilatkozat.

10.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet, az Nvtv., a Vtv., a Vhr. és más kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni, valamint a pályázati felhívásban, illetve az ajánlatban foglaltak az irányadók.

10.9. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés megfelelő módon és időben történő teljesítését veszélyezteti, illetve gátolja. Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni. A szerződést kötő felek jogvita esetén a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.10. Bérelő kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Bérelő vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Bérbeadót írásban haladéktalanul tájékoztatja.

10.11. A Felek rögzítik, hogy a Szerződésben szereplő vagy a Szerződés megvalósítása során tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag a Szerződés teljesítése céljából kezelik. Az adatkezelés időtartama a Szerződés hatályának megszűnését követően, a Szerződésből eredő jogok és követelések elévüléséig, továbbá a Szerződés hatósági vagy felügyeleti szerv általi ellenőrzésére rendelkezésre álló határidő elévüléséig (amelyik előbb bekövetkezik) tart. A Felek képviselőinek, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait a Felek az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (e) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig. A közreműködést végző személyek személyes adatait Bérbeadó vagyonvédelmi célból, jogos érdekében kezeli a GDPR 6. cikk (1) (e) pontja alapján, azokat jogszabályban meghatározott szervezeteknek adhatják át.

10.12. Bérelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a jelen szerződés aláírástól számított 5 munkanapon belül közjegyzői okiratba foglaltatja egyoldalú kötelezettségvállalását az alábbi tartalommal: „*Alulírott (székhely:, adószám:, nyilvántartási száma:)* kötelezettséget vállalok arra, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal (székhely: 9024 Győr, Szent Imre u. 2-4., adószám: 15720773-2-51., statisztikai számjel: 15720773-8424-312-08, számlaszám: 10033001-01451540-00000000 MÁK képviselőre jogosult: dr. Varga Péter r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány) mint bérbeadóval kötött számú bérleti szerződés megszűnése esetén a bérleti szerződés tárgyát képező bérleményt (9400 Sopron, Táncsics utca 8. szám alatti ingatlan VII. számú épületének 506 m² területe) elhagyom, a bérleményből a személyes tárgyait eltávolítom, a bérlemény birtokát pedig a bérbeadónak visszaszolgáltatom a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül. A kötelezettségvállalás kiterjed a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésére.” A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a közjegyzői okirat egy hiteles példányát a Bérbeadó részére megküldi.

10.13. E szerződés kettő eredeti példányban készült, melyet a Felek képviselői elolvastak és értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Győr, 2025..... „ .”
Győr-Moson-Sopron Vármegyei
Rendőr-főkapitányság
képviselőtében:

....., 2025. „ .”

Bérbeadó

Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Győr, 2025..... „ .”

Jogi szempontból ellenőrizve:
Győr, 2025..... „ .”

Melléklet: 1. Átláthatósági nyilatkozat
2. Ajánlat
3. Titoktartási nyilatkozat

Elosztó: készült 2 eredeti példányban

1. 1 eredeti példány Bérlő
2. 1 eredeti példány GYMS VMRFK GI Igazgatási Osztály
3. 1 hitelesített másolati példány GYMS VMRFK GI Közgazdasági Osztály
4. 1 hitelesített másolati példány GYMS VMRFK GI Műszaki Osztály
5. 1 hitelesített másolati példány Soproni Rendőrkapitányság

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített