



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
FARKAS GÁBOR R. DANDÁRTÁBORNOK**

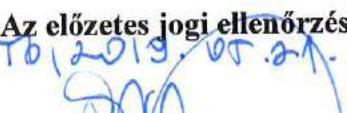
Szám: 11000/4394- **3** /2019.ált.

Jóváhagyom:

Tatabánya, 2019. május, 21.


Farkas Gábor r. dandártábornok
Komárom-Esztergom
Megyei Rendőr-főkapitányság
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom;


Dr. Magyar Zsuzsanna
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos



A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 2800 Tatabánya, Komáromi út 2., a továbbiakban: KEMRFK vagy Ajánlatkérő)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

**„A Tatai Üdülő és Oktatási Központ tetőszerkezetének javítása és a tetőhéjázat cseréje”
tárgyú eljáráshoz**

- Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail elérhetősége:**
Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
Tel: 06-34/517-777
Fax: 06-34/517-711
E-mail: gazdig@komarom.police.hu
- Az eljárás típusa:** Az eljárás **nyílt, tárgyalásos formában.**
- A beszerzés tárgya:** Vállalkozási szerződés – a Tatai Üdülő és Oktatási Központ, 2890 Tata, Boglárka u. 5. szám alatti objektum tetőszerkezetének javítása és a tetőhéjázat cseréje.
- A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés

5. **Műszaki tartalom:** Ajánlatkérő az eljárás műszaki tartalmát annak VI. számú mellékleteiben szereplő műszaki leírás, valamint a VIII. számú mellékletben szereplő vállalkozási szerződés közzétételével határozta meg.

6. **Részajánlattétel nem lehetséges.**

7. **A szerződés időtartama:** a szerződés határozott idejű, a felek általi aláírás napjától mindkét fél általi szerződésszerű teljesítésig tart.

8. **A teljesítés végső határideje:** a szerződés hatálybalépésétől számított 40. nap

9. **Az eljárás bírálati szempontja:** az Ajánlatkérő által kijelölt bizottság értékeli a benyújtott ajánlatokat, a legalacsonyabb végeleges ajánlati ár alapján. Egyenlőség esetén a nyertes kiválasztása sorsolás alapján történik.

10. **Az ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Felolvasólap (I. számú melléklet) – költségvetési főösszesítővel és részletezőivel
- Pályázói nyilatkozat (II. számú melléklet)
- Nyilatkozat Gazdálkodó Szervezet Átláthatóságáról (III. számú melléklet)
- Titoktartási Nyilatkozat (IV. számú melléklet)
- Műszaki alkalmasság igazolása (V. számú melléklet), minimum 3 referencia munka megjelölésével
- szakmai felelősségbiztosítási kötvény másolata, miszerint pályázó rendelkezik az alábbi mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással: limit: 20 millió Ft/kár, 40 millió Ft/év vagy pályázó nyilatkozata arról, hogy a szerződéskötésig meglévő felelősségbiztosítását ezen mértékre kiterjeszti vagy ilyen mértékű biztosítását megkötöti;
- Gazdasági társaság esetén, az ajánlatot benyújtó képviselőre jogosult személy aláírási címpéldányának vagy aláírás-mintájának másolata
- A Nemzeti Adó és Vámhivatal által kiállított, 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy az adózó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerint köztartozásmentes adózónak minősül („nullás igazolás”).

Az Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisában megjelölt igazolás benyújtása nem szükséges, azt az Ajánlatkérő ellenőrzi.

Az adatbázis elérhetősége:

http://nav.gov.hu/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/egyszeru_lekerdezes

11. **Az első ajánlatok benyújtásának határideje:**

2019. június 4. 10:00 óra

12. **Ajánlati kötöttség minimális időtartama:** Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége a tárgyalások befejezésétől, azaz a végleges ajánlat benyújtásának határidejétől számított 60. napig tart.

13. **Az ajánlatok benyújtásának címe:**

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság

14. **Az eljárás nyelve:** magyar

15. **Az első ajánlatok felbontásának helye, ideje::**

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály „E” épület fszt. 1. számú iroda
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
2019. június 4. 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

16. **A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

- A tárgyalások arra irányulnak, hogy jelen beszerzési eljárás eredményeképpen Ajánlatkérő a **legkedvezőbb érvényes ajánlattevővel és a legkedvezőbb feltételekkel** köthessen szerződést.

- **„Első ajánlat”**: az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlat. Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) során kívánja véglegesíteni a műszaki leírást, valamint a szerződéses feltételeket (szerződéstervezetet), különös tekintettel az ellenszolgáltatás összegére.

- Ajánlatkérő **nem jelöl meg olyan elemet, amelyekről nem lehet tárgyalni.**

- Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) megkezdését megelőzően elbírálja az ajánlattételi határidő lejártáig szabályszerűen benyújtott első ajánlatokat – szükség szerint hiánypótlást, felvilágosítás kérését bocsát ki. Ezzel kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlat a tárgyalások megkezdését **megelőzően érvénytelennek minősül, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére.** Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy **egy tárgyalási forduló megtartását tervezi**, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy amennyiben indokolt, az első tárgyalási fordulót követően, újabb tárgyalási forduló(ka)t rendel el.

- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy **az első tárgyaláson valamennyi érvényes ajánlattevővel külön-külön tárgyal az ajánlatok átvételi időpontjának megfelelő sorrendben, mely tárgyalás pontos időpontjáról Ajánlatkérő e-mailben értesíti az Ajánlattevőt.**

- Ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról **jegyzőkönyvet készít** és azt a tárgyaláskövetkező fordulójának megkezdéséig - egyetlen vagy utolsó fordulós esetén a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül - **minden, az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevővel aláíratja, és részükre egy példányt átad vagy két munkanapon belül megküld.**

- **Ajánlatkérő minden, a tárgyalásokon részt vevő ajánlattevőt** - a végleges ajánlatok vagy a tárgyalások során az ajánlattevőktől kért módosított ajánlatok benyújtását megelőzően - az ajánlatuk módosításához megfelelő időben értesít **a műszaki leírás vagy más beszerzési dokumentum bármely módosításáról.**

- Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra vonatkozóan, hogy a tárgyalás(ok)on **kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre teljes körű meghatalmazással rendelkező személy tehet nyilatkozatot.** Az ajánlattevő nevében eljáró személyek képviseleti jogosultságát a tárgyalási forduló megkezdésekor Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben tehát nem cégjegyzésre jogosult személy jelenik meg a tárgyaláson, **a teljes körű meghatalmazás eredeti példányának átadása a tárgyalás megkezdésekor szükséges,** amennyiben erre vonatkozóan meghatalmazás nem került csatolásra az első ajánlatban.

Ajánlattevőt terheli annak felelőssége, hogy a tárgyalás(ok)on a megfelelő (pl. műszaki, jogi) szakértelemmel rendelkező személy legyen jelen részéről, annak érdekében, hogy az ajánlattevő nevében nyilatkozatot tegyen.

- Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívásban nem rögzíti előre a tárgyalás(ok) lezárásának időpontját, **azt előzetesen és egyértelműen az ajánlattevők tudomására fogja hozni.** A tárgyalás(ok) lezárása időpontjának a végső ajánlattételi határidő tekintendő. **A tárgyalások lezárásaként Ajánlatkérő –** amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új műszaki leírás vagy egyéb közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásával – **felhívja az ajánlattevőket a végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására.** Ajánlatkérő a végső ajánlattételi határidőt az utolsó tárgyaláson határozza meg, és erről az ajánlattevőket a tárgyaláson tájékoztatja, a tárgyaláson meg nem jelent ajánlattevőket pedig írásban értesíti.

- Az ajánlattételi felhívásban és a beszerzési dokumentumokban, valamint a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben rögzített feltételek alapján a **tárgyalás(ok) befejezését követően az ajánlattevő az első ajánlatát fenntartó nyilatkozatot vagy újabb, végleges ajánlatot tehet** az alábbiak szerint:

a) Amennyiben a tárgyalás(ok) során nem kerül sor a műszaki, szakmai vagy szerződéses feltételek módosítására, abban az esetben, ha az ajánlattevő a végső ajánlattételi határidő lejártáig nem tesz újabb, végleges ajánlatot vagy nem nyilatkozik első ajánlatának fenntartásáról, Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő első ajánlatát tartotta fenn, és ez az első ajánlat kerül végleges ajánlatként értékelésre és elbírálásra.

b) Amennyiben a tárgyalás(ok) során sor kerül a műszaki, szakmai és szerződéses feltételek megváltoztatására, abban az esetben, ha az ajánlattevő a végső ajánlattételi határidő lejártáig nem tesz végleges ajánlatot, akkor az ajánlata érvénytelennek minősül.

- **A végleges ajánlattétel módjáról és feltételeiről Ajánlatkérő a tárgyalás(ok) során, valamint minden ajánlattevőnek írásban (megküldött vagy átadott formában) nyújt részletes tájékoztatást.** Az írásban beadott végleges ajánlatok bontásakor Ajánlatkérő a bontójegyzőkönyv megküldésével Ajánlattevőt értesíti.

- A tárgyalás(ok) lezárását követően Ajánlatkérő megvizsgálja a végleges ajánlatokat, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, a beszerzési dokumentumokban és a tárgyalási jegyzőkönyv(ek)ben rögzített, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. **Az első ajánlatban található hiányok, amelyek pótlására a tárgyalások befejezéséig volt az ajánlattevőknek lehetősége, a végső ajánlattételi határidő lejártát követően nem pótolhatóak.** - Ajánlatkérő a végleges ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

17. Egyéb információk:

- a) A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság **helyszínbejárást** biztosít:
időpont: **2019. május 28. 09:00 óra.**
helyszín: **2890 Tata, Boglárka u. 5.**

A helyszínbejárásról jegyzőkönyv készül, melyet a résztvevő gazdasági szereplőknek megküld.

- b) Kiíró az építési beruházás teljesítéséhez 10 % tartalékkeretet biztosít, melynek szabályai a szerződéstervezetben kerültek lefektetésre.
- c) Teljeskörű hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít a KEMRFK, melynek tartalmát és teljesítési határidejét a hiánypótlási felhívásban határozza meg.
A szerződés megkötésének tervezett időpontja: **2019. július 1.**

- d) Az első ajánlatokat, kizárólag zárt borítékban kérjük a **Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság 2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám („E” épület fszt. 1. iroda) SZEMÉLYESEN VAGY POSTAI ÚTON megküldeni.**
- e) A cégjelzéssel ellátott, zárt borítékon fel kell tüntetni:

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság „A Tatai Üdülő és Oktatási Központ tetőszerkezetének javítása és a tetőhéjazat cseréje” tárgyú eljáráshoz

A pályázati határidő előtt nem bontható fel!

A küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. Az ajánlatok beérkezése során az Ajánlatkérő képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra. Az ajánlatokat tartalmazó dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. Ajánlatkérő csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre.

Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással, szignóval, tartalomjegyzékkel ellátva, egybefűzve vagy nyomdai úton kötve kell 1 (egy) eredeti példányban benyújtani.
Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő minden költség az ajánlattevőt terheli.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlati felhívást az első ajánlatok benyújtására megállapított határidő lejártáig módosítsa, visszavonja.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy

- jogosult az eljárást eredménytelennek nyilvánítani;
- kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertes ajánlatot nem hirdet ki, s a tárgyban az ajánlati felhívást megismételheti.

A szerződés megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

18. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatban elektronikus úton kiegészítő tájékoztatás kérhető:

dr. Lenzinger Réka KEMRFK Gazdasági Igazgatóság, jogi főügyintéző
e-mail cím: lenzingerr@komarom.police.hu

FELOLVASÓLAP

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság „A Tatai Üdülő és Oktatási Központ tetőszerkezetének javítása és a tetőhéjázat cseréje” tárgyú eljáráshoz

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe, székhelye:	
Ajánlattevő telefon-, fax száma:	tel: fax:
Ajánlattevő e-mail címe:	e-mail:
Levelezési cím:	
Számlavezető pénzügyintézménye(i):	
Bankszámla száma(i):	
Adószám:	
Cégvezető neve:	
Az eljárásban jogosult képviselő neve, elérhetősége (tel, fax, e-mail):	

	Ajánlati ár
Anyagköltség + munkadíj (nettó)	
ÁFA	
Munka ára összesen (bruttó)*	

*Meg kell egyeznie a költségvetési főösszesítőn feltüntetett árakkal.

..... 2019.

.....

cégszerű aláírás

KEM Rendőr-főkapitányság
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
Tel.: 34/517-777
Fax: 34/517-778

A munka leírása:
KEM Rendőr-főkapitányság
Tatai Üdülő és Oktatási Központ

Tetőszerkezet javítása és tetőhéjazat cseréje

Költségvetés főösszesítő építészeti munkára

3.1 Nettó vállalkozási díj		0
(Anyag + Munkadíj)		
4.2 Áfa	27,00%	0
5. A munka ára		0

Helység 2019. év hó napján

Ajánlatadó cégszerű aláírása

Felhasználható anyagok

Megnevezés/Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó)	Anyag összesen (nettó)
Rockwool 15 cm	210	m2		
Villámhárító tartó	150	db		
Festék (korlát) 5 liter	1	db		
Homlokzati táblás hőszigetelő rendszer	78	db		
Homlokzati vakolatrendszer	78	db		
Hajópadló 19/146	155	m2		
Ablakpárkány 0,7 színes alu	40	db		
Vápaelem T falcos	138	db		
Kéményszegély	1	db		
Csőszegecs "250"	1	db		
Cseppentőlemez	140	db		
Tetőjárda tartó (szett)	40	db		
Tetőjárda "80 cm"	20	db		
Eresz, színes, alu, 4 fm	24	db		
Véglemez	4	db		
Szeglet külső	4	db		
Csatornatartó	112	db		
Betorkolócsonk	4	db		
Bilincs	8	db		
Könyök 72°	12	db		
Lefolyócső 2 fm	2	db		
Lefolyócső 4 fm	4	db		
Dübel 8X100	8	db		
Szegecs 3,2	350	db		
Syka betonragasztó 310 ml	12	tub		
Színes csavar 35'	2	dob		
Palaszeg	5	kg		
Tározott szeg	85	kg		
Reiser 5X120	250	db		
Huzalszeg	40	kg		
TKS 6X140	150	db		
TKS 6X60	350	db		
Bochemit 5l (impregnáláshoz)	12	db		
Festék 5 liter	6	db		
Fűrészárú normál 6 fm-ig	9,55	m3		
Léc 3X5 (6,75m3)	4500	fm		
Stafni 5X5 (3,125 m3)	1250	fm		
Impregnálás	19,43	m3		
Gyalult deszka 146'	128	fm		
Gyalult deszka 190'	100	fm		
Anyagár összesen (nettó)				
Anyagár összesen (bruttó)				

Munkadíj				
Megnevezés/Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Díj egységre (nettó)	Díj összesen (nettó)
Régi deszka bontása (részleges)	250	fm.		
Régi lécbontása	672	fm.		
Kémény bontása	2	db.		
Pala bontása	672	m2		
Antenna bontása	1	db.		
Napelemek bontása	8	db.		
Vápacsem bontása	136	fm.		
Oromszegély bontása	70	fm.		
Párkány bontása (ablak)	40	fm.		
Lefolyócső bontása	24	fm.		
Ereszcsatorna bontása	89	fm.		
Régi villámhárító bontása	150	fm.		
Kibúvó bontása	1	db.		
Hőszigetelés bontása	180	m2		
Bontott bádogos szerkezetek elszállítása	1	ktsg.		
Bontott faszerkezetek	2	db.		
Bontott pala elszállítása	2	db.		
Bontott pala megsemmisítése	11000	egység		
Bontott hőszigetelés elszállítása	1	db.		
Falburkolatok festése	200	m2		
Franciaerkély festése	2	egység		
Villámhárítórendszer kialakítása	1	db.		
TV antenna felszerelése	1	db.		
Hőfűtőrendszer kiépítése	672	db.		
Cserépfőjázat készítése	672	m2		
Küpcserépek elhelyezése	137	fm.		
Hőszigetelő rendszer kiépítése (közvetgyapot)	180	m2		
Napelem visszaépítése	8	db.		
Homlokzati szigetelőrendszer építése	78	m2		
Homlokzati szigetelőrendszer vakolása	78	m2		
Ablakpárkány építése	40	fm.		
Vápacsem építése	137	fm.		
Cseppentőlemez elhelyezése	130	fm.		
Szellőzőszalag elhelyezése	130	fm.		
Csöszegély építése	1	db.		
Tetőjárda kiépítése	20	fm.		
Ereszcsatorna építése	89	fm.		
Lefolyócső építése	24	fm.		
Állványrendszer építése	89	m2		
Antennatartó egység beépítése	1	db.		
Tetőkibúvó beépítése	2	db.		
Deszkázás	250	m2		
Utólagos impregnálás meglévő deszkára	450	m2		
Tetőszerkezet javítása részleges	20	m2		
Lécezés	672	m2		
Főliaterítés, ellenlécezés	672	m2		
Oromszegély kialakítása	70	fm.		
Ereszszellőzés kialakítása	89	fm.		
Eresz alatti falburkolás	145	m2		
Fűrészáru logisztikája	3	egység		
Egyéb építési törmelék elszállítása	1	db.		
FMV díja	1	egység		
Munkadíj összesen (nettó)				
Munkadíj összesen (bruttó)				

PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlati felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, ezennel ajánlatot teszünk az ajánlati felhívásban meghatározott tárgyú, szolgáltatás elvégzésére, az ajánlati felhívásban előírt feltételek szerint, az ajánlatukban rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlati felhívásban rögzített feltételek teljesítését. Az eljárás során benyújtott ajánlatunk a végső ajánlattételt követő 60 napig terjedő időszakra tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Jelen nyilatkozat cégszerű aláírásával nyilatkozom, hogy az ajánlathoz kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és az ajánlati felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

..... 2019.

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott,
(név), mint a
.....(cégnév)

.....(székhely)
y)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[önkormányzat megnevezése]
helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)
.....(székhely)

.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendő],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország:

..... [ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő **természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):**

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli **jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet** átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró **jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):**

Srsz.	Gazdálkodó szervezet	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-
-------	----------------------	--------------------------	-----------------------	------------	-----------------------

	neve				ban

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....
 (név), mint
 a.....
(civil szervezet, vízitársulat neve).....(szék hely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:.....

cégszerű aláírás

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott,

Név:.....
 Születési név:.....
 Lakcím:.....
 Anyja neve:.....
 Szül. hely, idő:.....
 Szem. ig. szám:.....

kijelentem, hogy a tervezési szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban, mint Információ) ideértve azon információkat is, melyek a tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak, bizalmasan kezelem és titoktartási kötelezettség terhel.

Nyilatkozó szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy az ilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Információkat a Vevő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adja át, és nem közli illetéktelen személy(ek)kel, nem hozza nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszi.

Nyilatkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei öt időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelik.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen a birtokába került;
- hatóság, bíróság vagy más felhatalmazott szerv részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles.

Nyilatkozó tudomásul veszi, hogy kártérítési kötelezettséggel tartozik a Vevő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

Jelen titoktartási nyilatkozatra a fentieken túl a hatályos vonatkozó belső jog az irányadó.

Tatabánya, 2019.

.....
 titoktartásra kötelezett nyilatkozó

MŰSZAKI ALKALMASSÁG IGAZOLÁSA¹

a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság által kiírt
„A Tatai Üdülő és Oktatási Központ tetőszerkezetének javítása és a tetőhéjázat cseréje”
 tárgyú ajánlati felhívásban

Ajánlattevő neve:

Képviselője:

Elérhetősége:

	Szerződést kötő másik fél megnevezése, székhelye	A szerződést teljesítő szervezet neve	Teljesítés ideje, helye	Teljesítés nettó értéke Ft-ban	Szerződést kötő másik fél kapcsolattartójának neve, elérhetősége
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

Nyilatkozom arról, hogy a referenciában szereplő szolgáltatások a Megrendelő részére szerződészerűen elvégzésre kerültek.

Kelt:

.....
aláírás

¹ A műszaki alkalmasság igazolása során Ajánlattevő 3 különböző referencia- az ajánlati kiírás műszaki tartalmával megegyező vagy hasonló- munkáját kell feltüntetni, melyeket szerződészerűen teljesített, és amely szerződéseket nem az Ajánlatkérővel kötött.

Műszaki leírás

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében található a Tatai Üdülő és Oktatási Központ. Meglévő, földszint + tetőtérbeépítés kialakítású épületről van szó. A bontási és építési munkákat az alábbiakban részletezem.

Az ingatlan címe: 2890 Tata, Boglárka utca 5.

Az ingatlan helyrajzi száma: 4029/8

Nettó szintterület: 592 m²

Szintek száma: 2

Építménymagasság: 10,0 m

Építési engedély szükségességének vizsgálata

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint **építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység** az építési engedéllyel építhető építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell

- megváltoztatni-, átalakítani-, elbontani-, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
- Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

Fentiek szerint az **építési tevékenység építési engedély nélkül végezhető**, továbbá az építési/bontási tevékenység megkezdését előzetesen sem kell az építéshatóság felé bejelenteni.

Kivitelezési dokumentáció szükségességének vizsgálata

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § 1) bekezdése **szerint kivitelezési dokumentáció alapján végezhető**

- a) az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység,
- b) az építmény tartószerkezeti, tűzvédelmi jellemzőinek megváltozását eredményező építési tevékenység, valamint
- c) az építmény bontása, ha az építmény terepszint feletti és belső térfogata meghaladja az 500 m³-t, valamint homlokzatmagassága az 5,0 métert, vagy a terepszint alatti bontás mélysége meghaladja az 1,0 métert.

Fentiek szerint az **építési tevékenységek kiviteli terv nélkül végezhetők**, az építészeti műszaki dokumentáció jelen műszaki leírásból és az építési – bontási munkák költségvetési kiírásából áll. A kivitelezőnek el kell készítenie az épület energetikai jellemzőinek meghatározását a jelenlegi és a tervezett állapotra is. (hőszigetelés méretezés és ellenőrző számítása). A tető utólagos hőszigeteléséhez és csapadékvíz elleni szigeteléséhez kivitelezőnek tervet kell készítenie arra jogosult szigetelő szakmérnökkel

A meglévő épület általános leírása, a jelenlegi állapot bemutatása:

Palafedés:

Fedés anyaga 40*40 cm azbesztszál erősített cementlapok, melyek a környezetvédelmi előírás szerint veszélyes hulladéknak számítanak. Rögzítésük hiányos, a vápa és élgerinc kialakítása beázást okoz. Ázásokat okoznak továbbá a palafedés elmozdítása, és a vihar által fellazult, törött palák is.

Bádogos szerkezetek:

Az alumínium anyagú ereszcatornához acél csatornatartókat építettek be, ami a két anyag összeférhetlensége miatt apró lyukakat okozott az ereszcatornán, ami több helyen folyik. Az ereszcatorna keresztmetszete kicsi, a levezető csövek kevesek, így a víz megáll, a falevelek lerakódnak, a csatorna ez által eldugul, nem látja el a vízvezetési feladatát. A hajlatbádogok keresztmetszete kicsi. A palafedés során több helyen átszegelték, a kis keresztmetszet miatt az érkező vizet nem képes elvezetni, a víz feltorlódik és beázást okoz, ami jól látható a tetőtéri ablakok sarkainál.

Az orom fedések és a palafedés csatlakozása hiányos, ezeken a helyeken a beázás folyamatos, a faserkezetek elkorhadtak. Az ablakpárkánynál szintén folyamatos a beázás.

Tetőszerkezet:

Egyes helyeken a beázások miatt a tetőlécezés elkorhadt, a szegek kicsúsznak, a palafedés szétcsúszik, a vihar feltépi. A palafedés alá alátétfedés nem készült, illetve utólagosan próbáltak alátétfedést készíteni, ami nem megfelelő. sőt tűzveszélyes anyagot használtak.

Hőszigetelés:

A tetőtérben gyakorlatilag hőszigetelés nincs, ami van az hiányos hőszigetelő képessége gyakorlatilag semmi, fűtési időszakban a hő szabadon kiáramlik. Közbenső válaszfalakat lezáró vasbeton koszorú a szabad térben van, hőszigetelés nélkül a külső hőmérsékletet vezeti be az épületbe.

Az elvégzendő építési munkák ismertetése:

Az alábbi építési munkák elvégzésére kerül sor:

- Palafedés teljes bontása, bontott anyag elszállítása veszélyes hulladéklerakóba.
- Bádogos szerkezet bontása, bontott anyag elszállítása.
- Tetőlécezés bontása, bontott anyag elszállítása.
- Tetőszerkezet javítása, szükség esetén megerősítése, deszka kezelése gomba és rovar kártevők ellen.
- Páraáteresztő tetőfólia beépítése.
- Bramac tetőléc cserép alá.
- Bádogos szerkezetek felszerelése.
- Függő ereszcatorna és lefolyó felszerelése. Anyaga alumínium.
- Tetőtéri ablakok körül új párkány és bádogos szerkezetek készítése a meglévő szerkezet elbontását követően. Párkány kiterített szélessége 50 cm, hosszúsága 3,30 m.
- Eresz alján meglévő faburkolatra új, felületkezelte faburkolat fogatása, felületkezelése.

- Ablakok mellé homlokzatra 10 cm vastag táblás hőszigetelő lemez elhelyezése, majd a hőszigetelésre nemesvakolat felhordása kézi erővel.
- Napelemek le- majd újra felszerelése a korábban kialakított helyükre.
- Villámvédelem kialakítása.
- Új tetőhéjazat kialakítása betoncserépből (pl. Bramac Duna Novo) a kiegészítők és tartozékokkal együtt (orom-, ereszszegély, gerincelemek, szellőzés, antennakivezető, járórács, hófogórendszer, 2 db új kibúvó kialakítása udvar felőli tetősíkon, szellőző egység).
- Meglévő, rossz állapotban lévő falazott kémény visszabontása tetősíkgig.
- TV antenna le, majd felszerelése.
- Francia erkélynél fa korlát festése.

A fent említett tetőtartozékokat a munkák megkezdése előtt egyeztetett sorrendben időlegesen le kell szerelni, majd egyeztetett módon vissza kell helyezni. Ezek a KEMRFK illetékes osztályainak útmutatása alapján kerüljenek leszerelésre, majd elhelyezésre.

Fontosabb paraméterek az árajánlat elkészítéséhez:

Tetősíkok (ÉNY-i, DK-i, ÉK- i és DNY-i homlokzatok): 672,30 m² (alapcserép, szellőzőcserép).

Tetőgerinc: 24,90 m (kúpcserép).

Élgerinc: 153,60 m (kúpcserép).

Vápa: 136,80 m.

Ereszcsatorna: 89,00 m

Lefolyócsatorna: 23,40 m.

Kéményszegély: 1 db.

Tetőfólia: 817,00 m².

Felhívjuk ajánlatadó figyelmét, hogy ajánlati árát a feladat és a műszaki tartalom, valamint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentáció, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozza meg. Az ár megállapításánál vegye figyelembe az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakat. Az ajánlati ár a vállalat a tárgyában meghatározott feladatokra legyen teljes körű, és tartalmazzon minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükségesek (függetlenül attól, hogy az a vállalkozási szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó az ajánlati áron felül áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

A kivitelezési munkákhoz alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabályban így rendelkezik - hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben fordulhat elő, ha

nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása. Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a "vagy azzal egyenértékű" kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

Veszélyes anyagot nem tartalmazó építési hulladék kezelése

A kivitelező köteles a fel nem használt elkülönítetten gyűjtött bontási és építési hulladékokat hulladékkezelőnek átadni.

A fel nem használt nem veszélyes építési, bontási hulladék elszállítására olyan szállítócéggel való kell szerződést kötni, amely megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

Amennyiben bármely csoportban a bontási, építési munkák során keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el az I. sz. táblázatban ismertetett mennyiségi küszöbértéket, akkor a 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendeletben, illetve a 22/2001. (X. 10.) KöM rendeletben meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el, a 22/2001. (X. 10.) KöM rendelet előírásainak betartásával. A begyűjtött hulladékokat hulladéklerakóra kell elszállítani.

Hulladékcsoportok

A építési hulladékok csoportosítása és a mennyiségi küszöbök az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklete szerint:

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	20,0
2.	Betontörmelék	17 01 01	20,0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	5,0
4.	Fahulladék	17 02 01	5,0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	2,0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	2,0

7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07 17 02 02 17 06 04 17 08 02	40,0

A felelős műszaki vezetőnek a naponta keletkezett hulladék mennyiségét, valamint az elszállítás tényét a kivitelezési naplóban rögzíteni kell.

A bontási munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Az építmény környezetéből az építtetőnek és a kivitelezőnek a bontási munkák befejezésétől számított 30 napon belül az építési tevékenység során keletkezett bontási és építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési eszközöket, a bontás során használt felvonulási épületeket el kell szállítania, a környezet és terep felszínét eredeti, illetőleg engedélyezett állapotba kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.

A kivitelezés során keletkezett építési törmeléket és egyéb települési hulladékot csak a kijelölt lerakóhelyen lehet elhelyezni. Ennek megtörténtét igazolni szükséges!

Veszélyes anyagot tartalmazó építési hulladék kezelése

A tetőfedés csere készítése során az építmény bontandó szerkezete azbesztet tartalmaz.

Az építési törmeléket és hulladékot engedéllyel rendelkező lerakó helyre kell szállítani a lerakóhely befogadási igazolásával, hulladék nyilvántartó lap vezetésével.

Építési naplóvezetési kötelezettség

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről **építési naplót** kell vezetni.

A tervezett építőipari kivitelezési tevékenység nem építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, továbbá nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért elektronikus építési napló vezetése nem kötelező.

Papír alapú napló vezetése

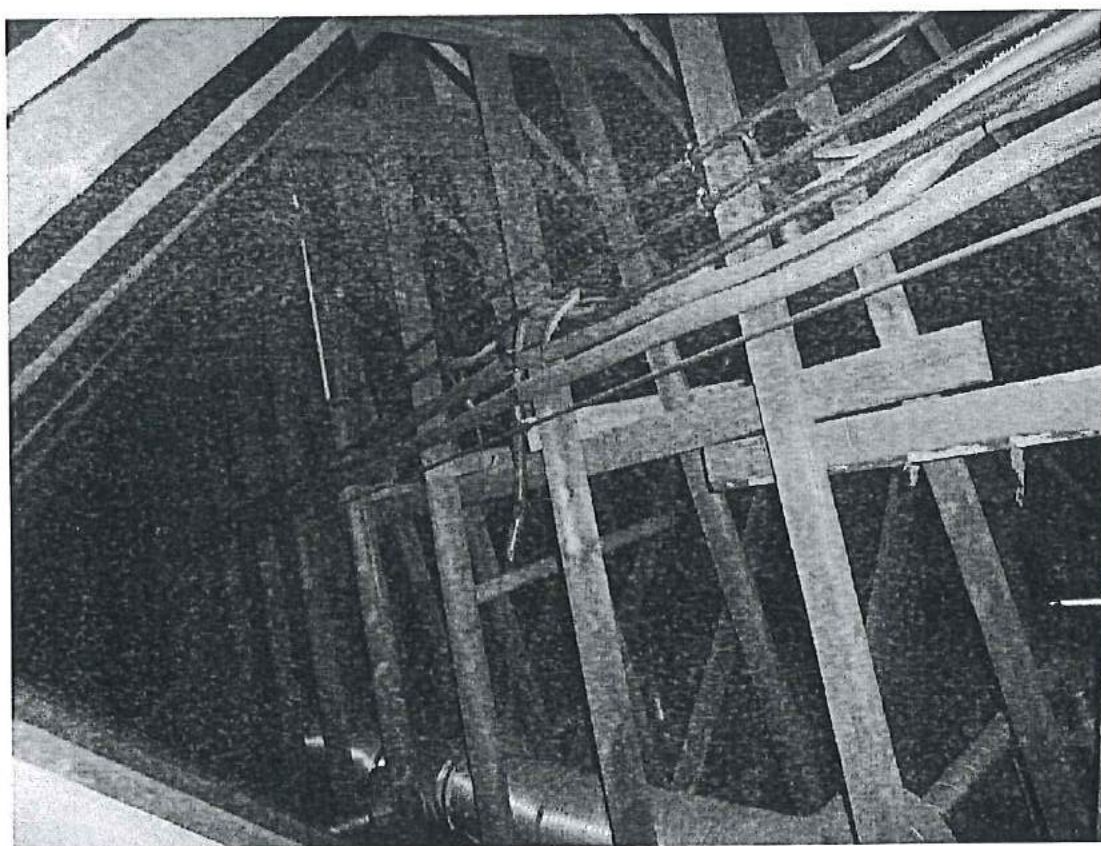
Kivitelező köteles papír alapú naplót vezetni a teljesítés helyén. Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlására - jogszabályban meghatározottak szerint - jogosult természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság lehet. A kivitelezési tevékenység csak a követelményeknek megfelelő felelős műszaki vezető irányításával végezhető, betartva a kivitelezésre vonatkozó előírásokat. Felelős műszaki vezető csak a névjegyzékébe felvett és abban az építményszerkezetben, valamint a szakterület megjelölésével szereplő személy lehet.

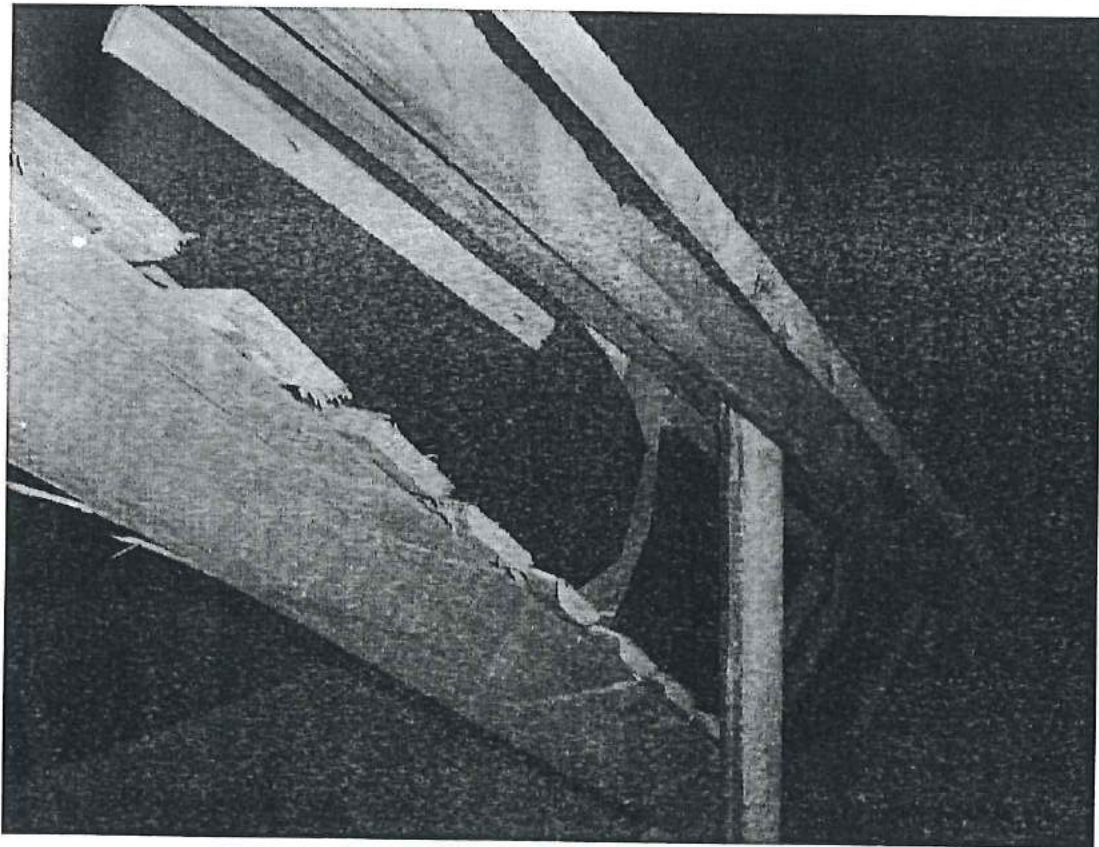
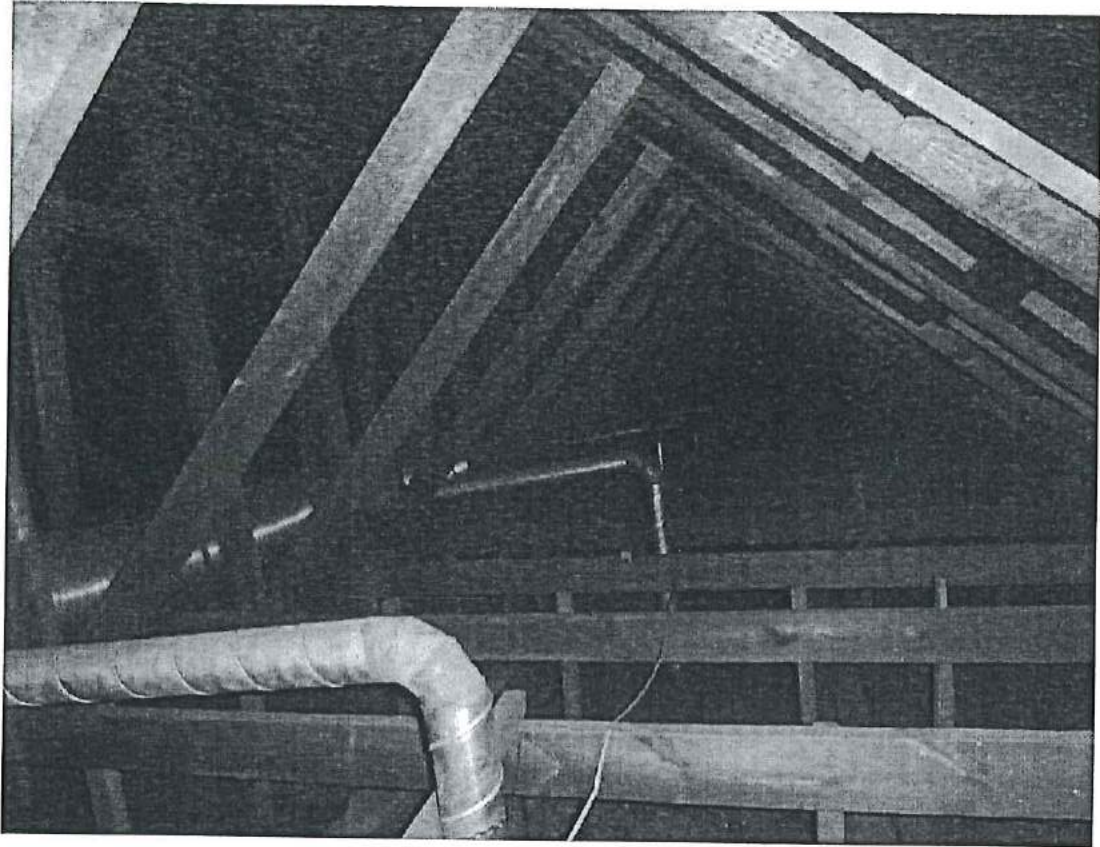
VII. számú melléklet - Fotódokumentáció

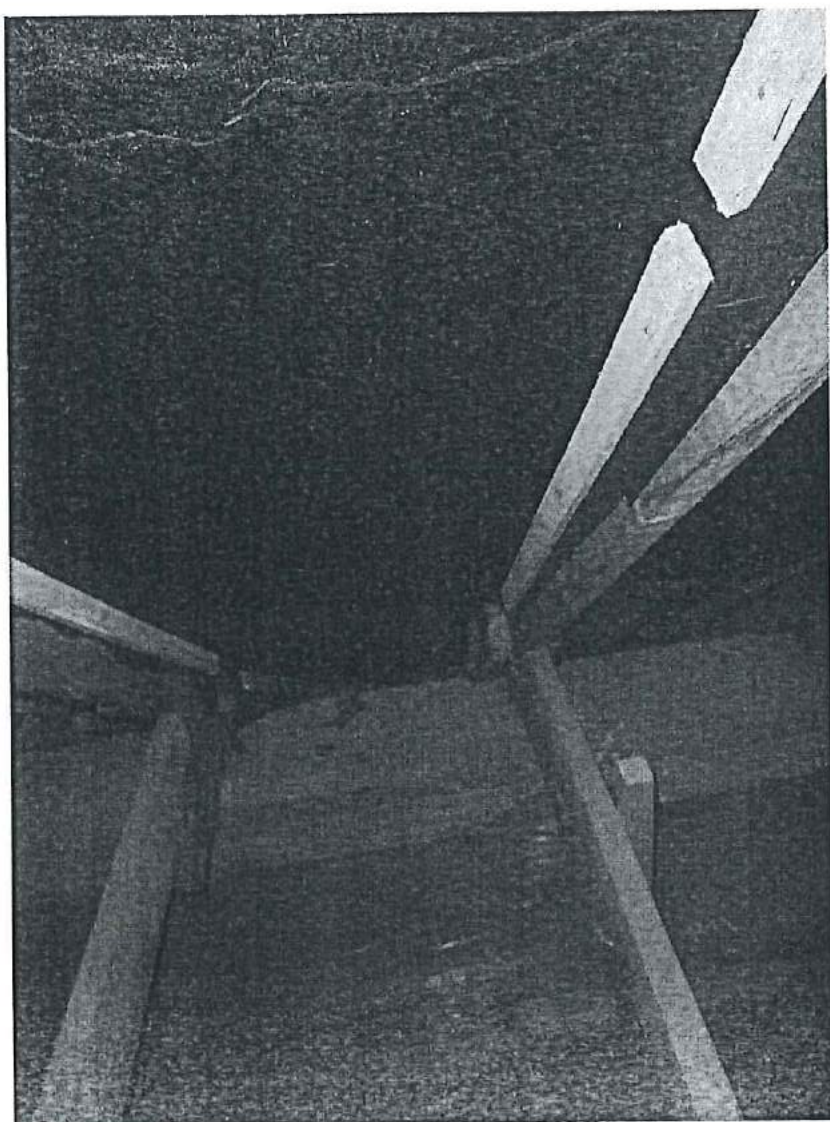
Külön íven csatolva!

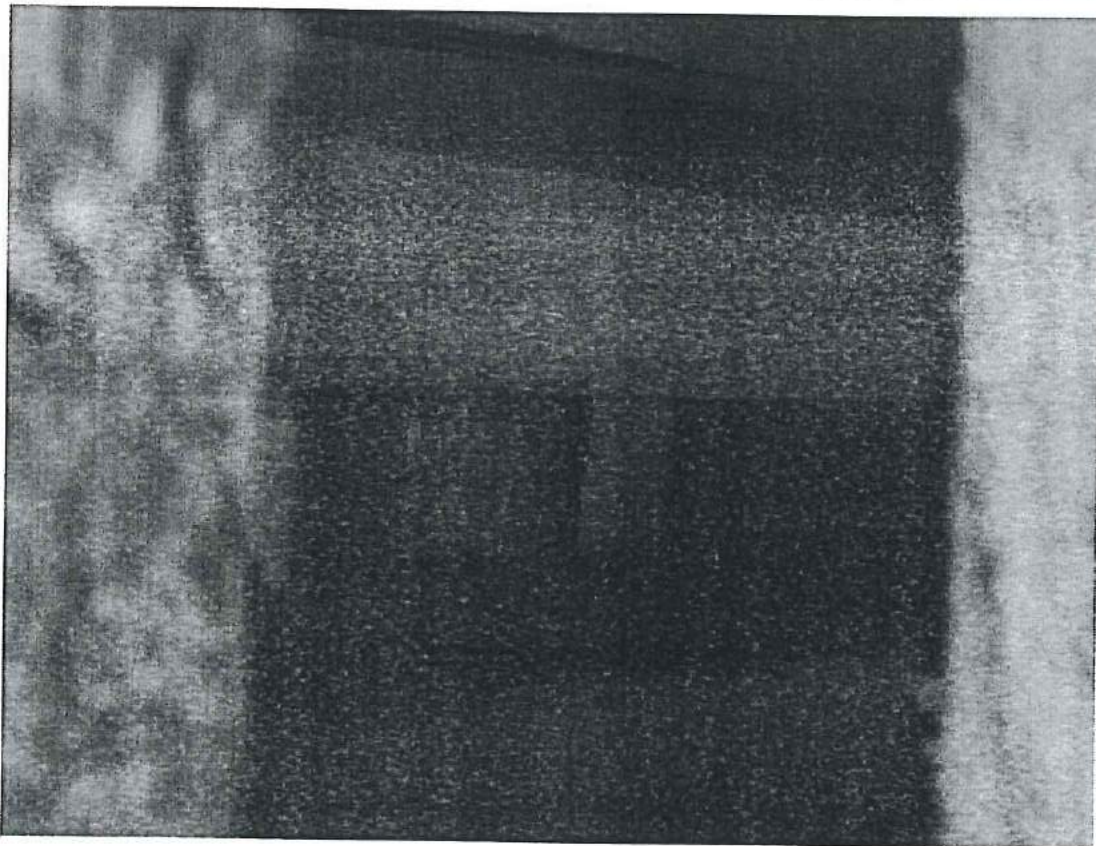
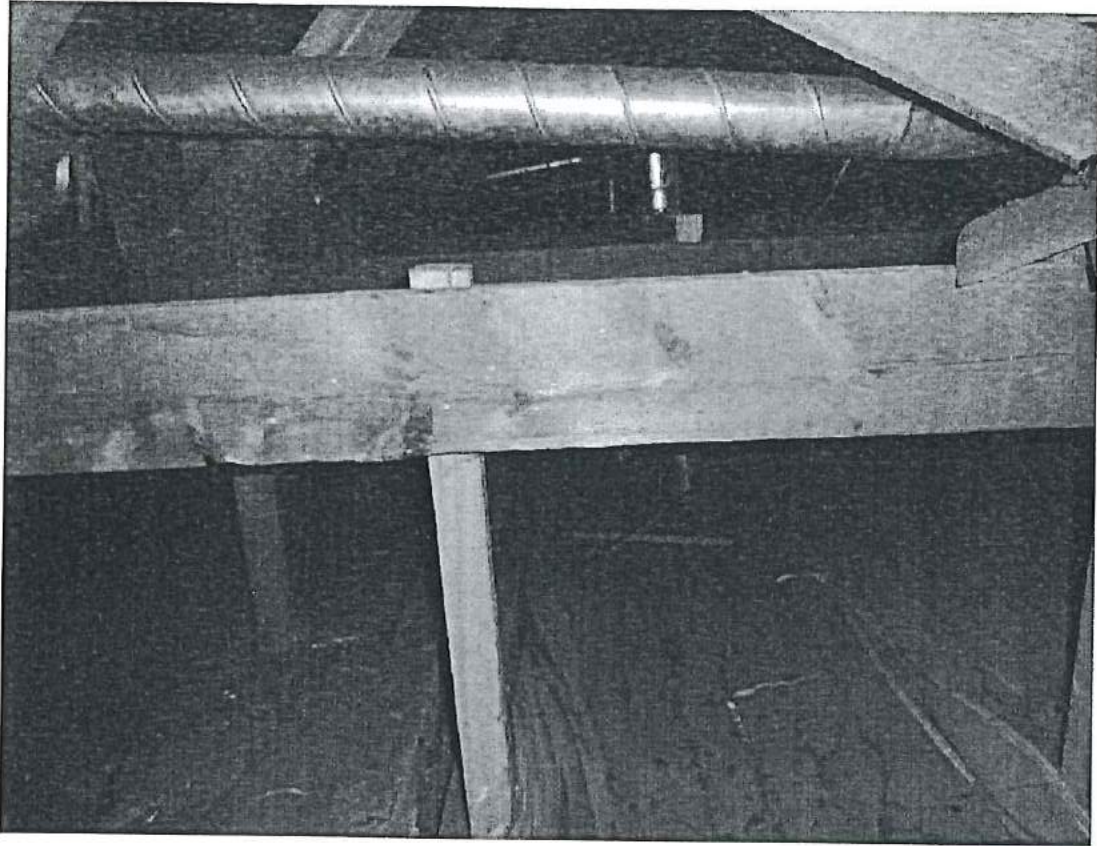


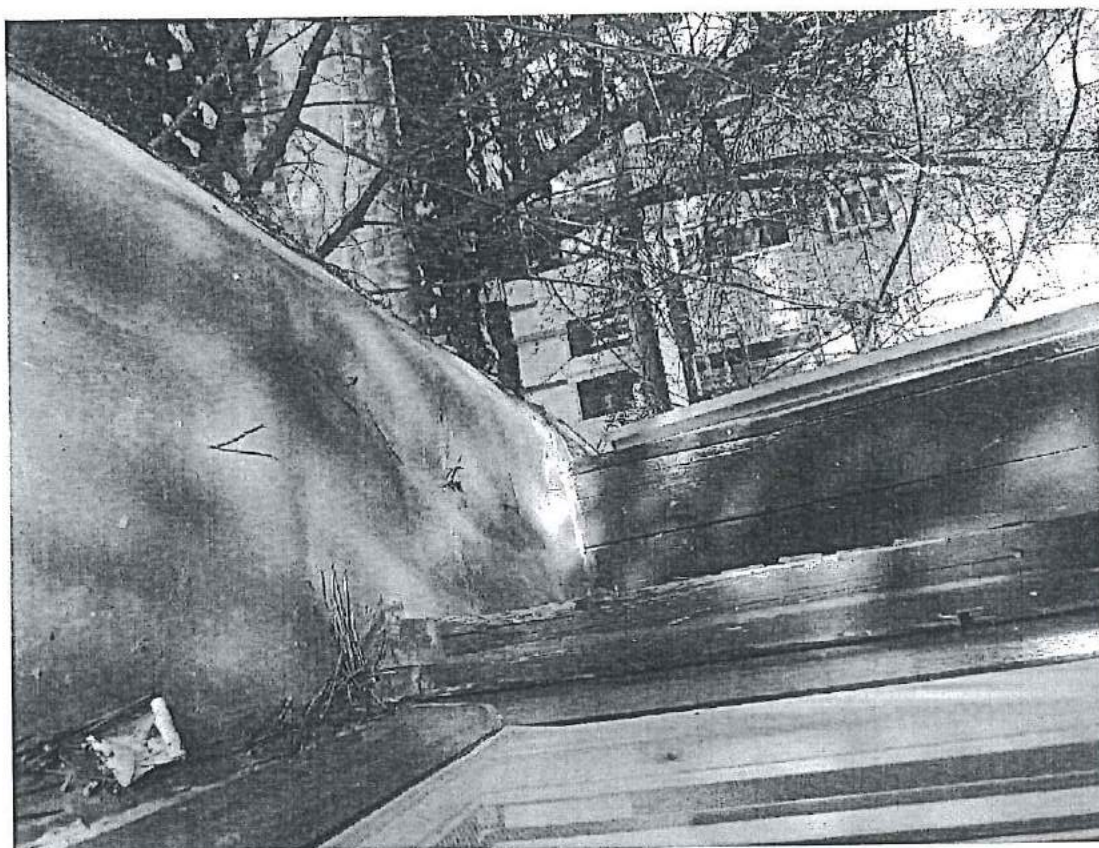


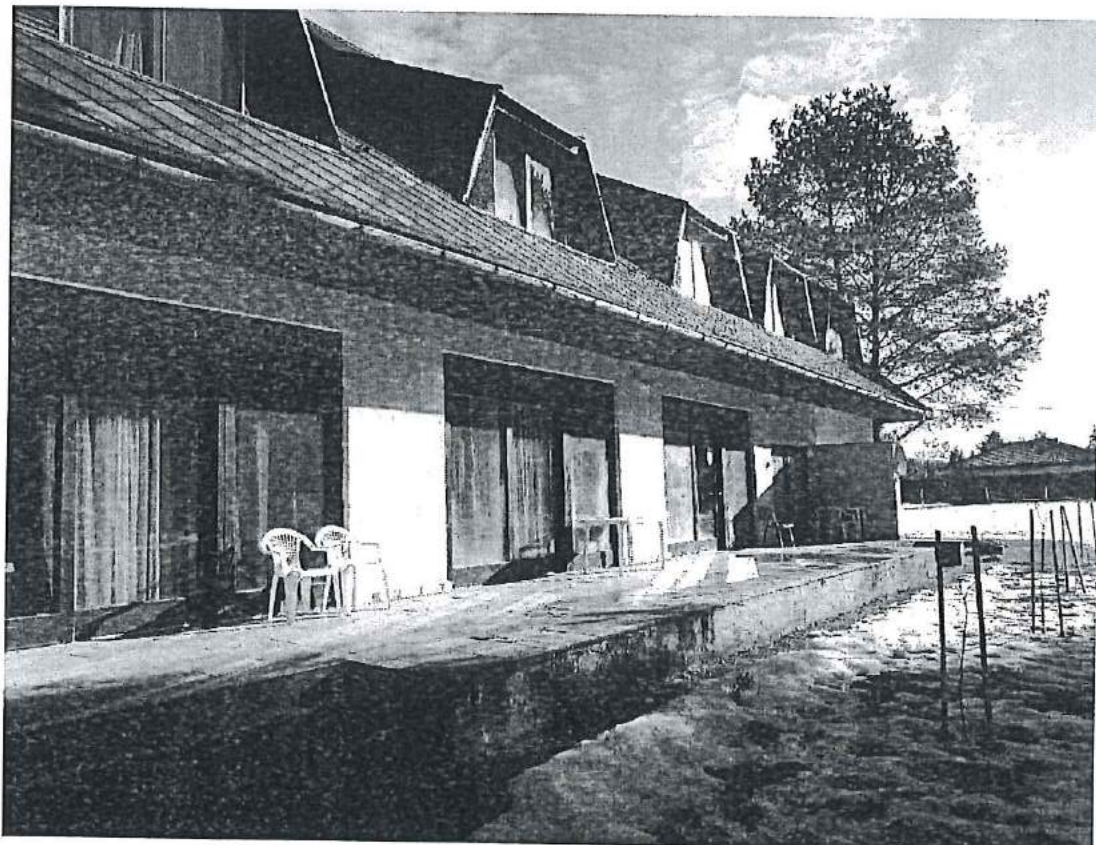
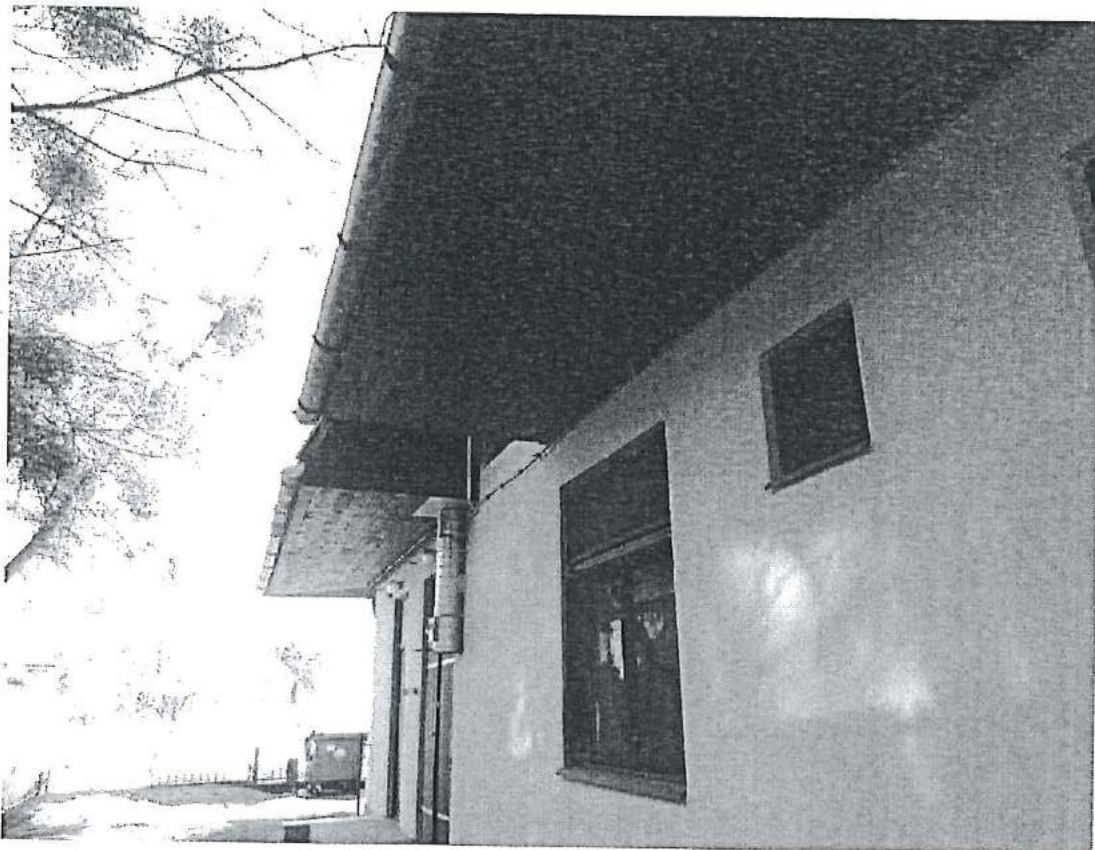












Vállalkozási szerződés

Szerződés-tervezet

Amely létrejött egyrészről

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., telefon: 06/34/517-777, adószám: 15720560-2-51, PIR törzsszám: 720564, statisztikai számjel: 15720560-8424-312-11, számlaszám: MÁK 10036004-01451571-00000000 képviselőjében eljár: Farkas Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány), mint **Megrendelő**, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

(székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, képviselőjében eljár:) mint **Vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen Felek között, az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

A Felek jelen szerződést a „Tatai Üdülő és Oktatási Központ tetőszerkezetének javítása és a tetőhéjazat cseréje” tárgyú pályázati eljárás keretében nyílt, tárgyalásos formájú beszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel kötik. Jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

2. A szerződés dokumentumai:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő:

- ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: Felhívás),
- Vállalkozó nyertes ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

3. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Tatai Üdülő és Oktatási Központ tetőszerkezetének javítását és a tetőhéjazat cseréjét.

4. Vállalkozói díj:

- a) Felek a vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Nettó vállalkozói díj:,- Ft

azaz forint.

ÁFA (27%):,- Ft

Megrendelő az építési beruházás tevékenységhez 10% tartalékkeretet biztosít.

A tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 10 %-a) kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A kivitelezőnek a tartalékkeret felhasználása esetén az alábbiakat kell alátámasztania dokumentációval:

- ajánlatadáskor nem volt tudomása a munka elvégzésének a szükségességéről,
- ezt a felmerülést követően haladéktalanul Megrendelőnek bejelentette,
- indoklás a szerződésszerű teljesítéshez való szükségességéről,

- értékelés a munka elmaradásának véghatáridőre vonatkozó hatásáról,
- igazolja, hogy az ajánlatában az ajánlati költségvetés egységeit alkalmazza.

A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

- b) A vállalkozói díj a vállalkozási tevékenység teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve különösen:
- a vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos európai és magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint a Pályázati felhívásban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
 - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
 - a kivitelezés ideiglenes mellékvállalkozási tevékenységei kiépítésének, elbontásának költségeit;
 - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
 - Megrendelő által nem biztosított, de a vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
 - minden felmerülő költséget, mely a vállalkozási tevékenység megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsióradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).
- c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.
- d) Megrendelő a Pályázati felhívás esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

5. Teljesítési határidő, szerződés időtartama:

- a) A szerződés teljesítésének időtartama a szerződés hatálybalépésétől kezdődően **40 nap**.
- b) Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

6. Fizetési feltételek:

- a) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját Megrendelőhöz kell benyújtani.

Máshová címzett, illetve záradék nélkül benyújtott számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés. A számla benyújtása a teljesítés igazolása esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban történhet meg.

- b) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével a Vállalkozó számlájára átutalással egyenlíti ki.
- c) Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.
- d) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- e) Vállalkozó által benyújtott számla kifizethetőségére Megrendelő részéről a szerződés 8. pontban megjelölt képviselője jogosult nyilatkozni.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér, Hibás teljesítési kötbér).

a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt **a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj késedelemmel érintett része 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér** illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonni. A késedelmi kötbér maximum a nettó vállalkozói díj késedelemmel érintett részének 30 %-ig, azaz 30 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, és a késedelem idejére vonatkozó késedelmi kötbér mellett a meghiúsulási kötbért is érvényesíteni. Késedelmes teljesítésnek számít a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.

b) Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában ajánlattevő 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a **vállalkozói díj 20 %-a**.
- A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
- A meghiúsulás időpontjában Megrendelő a meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval. A kötbér összeget Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással köteles megfizetni a Megrendelő jelen szerződés fejlécében megjelölt bankszámlájára.

c) Hibás teljesítési kötbér:

- Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatása nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban, jelen szerződésben meghatározott követelményeknek. A hibás teljesítési kötbér alapja a vállalkozási díj nettó összege, mértéke 20 %.

d) Jótállás:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjától számított **24 hónap teljes körű jótállást** vállal. Amennyiben valamely szerkezeti elem jogszabályban meghatározott kötelező jótállási, alkalmassági ideje, illetve a munkák során felhasznált termékre a gyártó által vállalt jótállási, alkalmassági idő ennél hosszabb, úgy Vállalkozó ezen felhasznált termék tekintetében a jogszabálynak, illetve a gyártó által vállalt jótállási időnek megfelelő tartamú jótállást vállal. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősséggel tartozik.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előlről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő számára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

8. A Felek képviselői, kapcsolattartás:

Megrendelő képviselője:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Telefonszáma:

E-mail:

Vállalkozó képviselője:

Címe:

Telefonszáma:

E-mail:

- a) A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.
- b) Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni a jelen pontban meghatározott elérhetőségekre
- c) Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

9. A teljesítés módja, a Felek jogai és kötelezettségei:

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés hatálybalépését követően az 5. a) pontban meghatározott időtartam alatt köteles teljesíteni. A szerződés hatálybalépésével egy időben Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet átadja.
- b) Teljesítés helye: 2890 Tata, Boglárka u. 5.
- c) A Felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Vállalkozási tevékenységet szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Vállalkozási tevékenység szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- d) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- e) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- f) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
- g) Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének időtartama alatt
min. 20.000.000,- Ft/káresemény és legalább 40.000.000,- Ft éves kártérítési összegű felelősségbiztosítását a vállalkozási tevékenység végleges átadás-átvételének napjáig hatályban tartania.

- h) Vállalkozó köteles a vállalkozási tevékenység kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a vállalkozási tevékenység megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
- i) Vállalkozó köteles papír alapú építési naplót a teljesítés helyén vezetni.
- j) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
- k) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmeléket és a szemetet.
- l) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.
- m) Vállalkozó a vállalkozási tevékenység megvalósítása során megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be. Fentiektől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.
- n) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához az engedélyeket és műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, alkalmazási és felhasználási előírásokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani. Vállalkozónak ezen kötelezettségét alvállalkozói, beszállítói felé is érvényesítenie kell.
- o) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
- p) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- q) Vállalkozó köteles a tevékenységből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.
- r) Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében,
- s) Amennyiben bármely termék, eszköz, anyag tekintetében az előírt engedélyeket visszavonják, azok forgalmazásának lehetőségét felfüggesztik, vagy megszüntetik, Vállalkozó köteles a körülményekről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Amennyiben van olyan termék, eszköz, anyag, amely a kiesett terméket pótolhatja, a felek erről közösen állapotodnak meg. A fentiekkel kapcsolatban keletkezett igazolt költségek Vállalkozót terhelik.

- t) Vállalkozó hozzájárul a jelen ügyben keletkezett szerződés, illetőleg a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett dokumentumok és bizonylatok Megrendelő és az ellenőrzésre jogosult szervezetek által történő ellenőrzéséhez. A Vállalkozó az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést ezen szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

10. Szerződés módosítása:

Felek a szerződést kizárólag közös megegyezéssel esetén módosíthatják.

11. Szerződés megszűnése:

- a) Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg az e) pont szerinti felmondással szűnhet meg.
- b) Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése meghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége alól.
- c) Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely fél által olyan okból hiúsulna meg, amelyért az felelős, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.
- d) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- e) Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül és Megrendelő a szerződést felmondja:
- ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést;
 - ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
 - ha Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít.
- f) A szerződés felmondása esetén:
- a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
 - Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótól a szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.
- h) Megrendelő általi szerződésszegésnek minősül különösen:
- ha a Megrendelő jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi,
 - kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik.
 - A Vállalkozónak jogában áll a szerződés felmondása a Megrendelő által a szerződésben vállalt bármely kötelezettségének, szerződésszerű teljesítésének ismételt elmaradása esetén.

12. Titoktartási kötelezettség:

- a) Felek az egymástól átvett valamennyi szakmai, jogi, üzleti vagy egyéb információt (a továbbiakban: bizalmas információ) szigorúan bizalmasan kezelnek, és csak a jelen szerződés teljesítésének céljából használnak fel, harmadik személy részére csak

- a Szerződő Fél előzetes hozzájárulásával adnak tovább. Felek a titoktartási kötelezettség elmulasztásáért büntető- és polgári jogi felelősséggel tartoznak.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiumokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- c) A Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy a közpénzek felhasználásának átláthatósága és a közvélemény tájékoztatása érdekében a Megrendelő a jelen szerződés feltételeire, így különösen a Vállalkozó nevére, székhelyére, a szerződés tárgyára, a vállalkozói díj összegére, a szerződés teljesülésével kapcsolatosan végzett felmérések, vizsgálatok eredményeire vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozhatja.

13. Záró rendelkezések:

- a) Jelen szerződés a Felek általi aláírással lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy napon írják alá, az a később aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.
- b) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- c) Amennyiben a jelen Vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- d) Jelen szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Tatabányai Járásbíróság az illetékes.
- e) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó az általa kitöltött átláthatósági nyilatkozatban foglaltak megváltozása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- f) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződés teljesítésében résztvevők beléptetése Megrendelő objektumai a vonatkozó MRFK Intézkedések alapján történik.
- g) Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést az ORFK, a Belügyminisztérium, az Állami Számvevőszék, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Európai Számvevőszék jogosult ellenőrizni. Vállalkozó - az esetleges vizsgálat esetén - vállalja, hogy a fenti szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos dokumentumokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

Jelen szerződés öt példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Tatabánya,

Farkas Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőrfőkapitányság
főkapitány
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Tatabánya,

Az előzetes jogi ellenőrzést tanúsítom:
Tatabánya,

Buzonics Ferenc r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőrfőkapitányság
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

dr. Magyar Zsuzsanna
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőrfőkapitányság
jogtanácsos

A Tatai Üdülő és Oktatási Központ épületén elvégzendő karbantartási és beruházási feladatokkal kapcsolatban Kivitelezőnek az alábbi tűz-, és munkavédelmi előírásokat kell betartani:

Építési munkákra kötendő vállalozási szerződések tűz-, és munkavédelmi melléklete

1. A Vállalkozó a munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
2. A Vállalkozó köteles az általa végzett tevékenység során a munkaterületet jól látható módon kijelölni, szükség esetén körülszalagozni, vagy körülkordonozni illetve figyelmeztető táblákkal megjelölni, úgy hogy a munkavégzés más személyek testi épségét ne veszélyeztesse.
3. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik azért, hogy mind alvállalkozói, mind alkalmazottai a munka megkezdésekor, illetve a munkahely vagy munkakör megváltozásakor, új kockázatok megjelenésekor, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megváltozásakor olyan munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesüljenek, hogy elsajátítsák az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés elméleti és gyakorlati ismereteit, és a foglalkoztatás, illetve munkavégzés teljes időtartama alatt rendelkezzenek azokkal. A Vállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal meg kell ismertetni. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Vállalkozó köteles a munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatást alvállalkozói részére is továbbadni. A Vállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont alvállalkozók tevékenységeiért.
4. A Vállalkozó a munkavállalói, alvállalkozói munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásait az építési-szerelési naplóban vagy külön jegyzőkönyvben köteles dokumentálni, és a jegyzőkönyv egy másolati példányát, valamint a munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentumok másolatait helyszínen tartani és Megrendelő kérésére bemutatni. Az oktatási tematika és az oktatások dokumentálásának megfelelőségéért a Vállalkozó felel.
5. A Vállalkozó a kivitelezési munkák alatt köteles koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni), aki a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. §-ban meghatározott feladatokat látja el.
6. A Vállalkozónak biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határoznia az építési munkahely figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a Rendelet 10. §-ban meghatározottakra. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a Rendelet 2. számú mellékletében felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják (pl. vészhelyzeti elhárítási terv).
7. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési munkaterületen észlelt, a tevékenységet érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást haladéktalanul köteles írásban jelenteni a Megrendelő képviselője felé. A Vállalkozó emellett köteles – a tőle elvárható módon – az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát megszüntetni, illetve a legminimálisabb szintre csökkenteni, amennyiben erre nincs lehetősége, úgy köteles a megfelelő intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

8. A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követően kötelessége a munkát a hatályos, munkavédelemről szóló jogszabályokban, előírásokban (különösen a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv., a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, valamint a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet) foglaltaknak megfelelően végezni.
9. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló vállalkozó vesz részt, ott Vállalkozó elkészíti, illetve ellenőrzi a munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet. A munkabiztonsági előírások be nem tartása miatt másnak okozott kárért a Vállalkozót teljeskörű felelősség terheli.
10. A Vállalkozónak anyagot, terméket mozgatnia csak az anyag, termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly- és mérethatárok betartásával szabad. A Vállalkozó által használt veszélyes anyagok, készítmények biztonsági adatlapját köteles a helyszínen tartani, és a munkavállalókat köteles az adatlap alapján kioktatni, és abban foglaltakat betartatni.
11. A Vállalkozó felel az általa használt veszélyes anyagok, készítmények – beleértve a tűz és robbanásveszélyes anyagokat is – megfelelő szállításáért, tárolásáért, felhasználásáért a keletkező veszélyes hulladékok megfelelő kezeléséért.
12. A Vállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
13. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határoznia, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetve azok hiteles másolatait a helyszínen kell tárolni és a Megrendelő kérésére azokat be kell mutatni.
14. A Vállalkozó a helyszínen köteles biztosítani az elsősegélynyújtás személyi és tárgyi feltételeit.
15. A Vállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani és betartatni.
16. A Vállalkozó a munkavégzés helyszínén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközhöz érvényes, külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a külön jogszabály által meghatározott veszélyes gép, berendezés esetén a berendezésen a munkabiztonsági üzembehelyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és azokat Megrendelő kérésére bemutatni.

17. A Megrendelő képviselője a munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó rendelkezések, előírások Vállalkozó részéről történő betartását a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Ha a Megrendelő képviselője azt észleli, hogy a Vállalkozó ezen előírásokat nem tarja be maradéktalanul, felhívja a Vállalkozót a kötelezettségszegés azonnali megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó ezen felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, illetve a hiányosságok az ismételt helyszíni szemle során továbbra is fennállnak, úgy a

Megrendelő a következő intézkedéseket teheti:

- a Vállalkozó kötelezettségszegéssel érintett tevékenységének folytatását azonnali hatállyal megtiltja, e veszély elhárítására irányuló tevékenységek kivételével;
- a Vállalkozó veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni;
- a Megrendelő munkavédelmi szakembere jogosult az ellenőrzés költségét (az Mvt. szerinti) ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén a Vállalkozóra terhelni (50.000,-Ft-200.000,-Ft összeghatárig).

18. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, továbbá a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. Amennyiben a munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóságok bírságot szabnak ki a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ily módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követeléseket beszámítani.

19. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztat, a Megrendelő fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.

20. A Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban (54/2014 (XII.5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról) meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.

21. A Vállalkozó a tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tevékenységeket, csak a megfelelő jogosultságokat igazoló dokumentumok birtokában végezheti, amelyeket a munkavégzés ideje alatt köteles a munkavégzés helyén magánál tartani és Megrendelő kérésére szükség esetén bemutatni.

22. A Vállalkozó alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Megrendelő képviselője által előzetesen egyeztetett módon, helyen és időben végezhet. A Vállalkozó az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyének birtokában végezhet.

23. A Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületet köteles az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel ellátni. Vállalkozó Megrendelő ezirányú utasítását haladéktalanul köteles teljesíteni.

24. Vállalkozó az átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységből származó hulladékot szelektíven gyűjteni.

25. Vállalkozó a munkavállalóit ért munkabalesetet és munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, és a Megrendelőt annak kivizsgálásába bevonni. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékes szervekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen ígéssel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel.

26. A Vállalkozó köteles munkájához munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti karbantartási utasítást készíteni, és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

Tatabánya, 2019. május 14.