SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Száma: **15000/56-21/2021. szerz.**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Büfé és étkezde üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányságon"

1. A pályázati felhívás tárgya

1.1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a vagyonkezelésében lévő – jelen pályázattal érintett - tehermentes ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének bérbevételére **büfé, étkezde, tálaló-melegítő konyha üzemeltetése és munkahelyi étkeztetés lebonyolítása** céljából bérleti és üzemeltetési szerződés megkötésével, bérleti díj és a közüzemi díjak (rezsi) átutalással történő megfizetése mellett.

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény munkahelyi étkezde, tálaló- melegítő konyha és büfé céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

1.2. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **48 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése:	**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**
Címe:	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Postai cím:	4401 Nyíregyháza Pf.: 66
Telefon:	+ 36 42 524-600
Telefax:	+ 36 42 524-666

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás az alábbi kapcsolattartási ponton kérhető, illetve részvételi szándékukat jelezhetik:

Kapcsolattartó neve: Dr. Batári László r. alezredes, osztályvezető
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály osztályvezető
Telefon: + 36 42 524-600/38-60, 38-61
E-mail: BatariL@szabolcs.police.hu

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási" formát mely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint hivatkozási számát!

3. A pályázati kiírással érintett bérlemény bemutatása; helyszínbejárás

Bérlemény neve	Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. – 84 hrsz.	**133,01 m2** (ebből étkezde (107,88 m2), büfé (13,12m2), tálaló (5,01m2), raktár(7,00m2) (az étkezde kb. 100 fő befogadására alkalmas klimatizált helyiség)

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Magyar Állam, 1/1
A Bérlemény Vagyonkezelője: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
A Bérlemény jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek
Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás
Terhelés: Tehermentes

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére **büfé üzemeltetése és munkahelyi étkeztetés lebonyolítása** céljából. A bérbe vett helyiségek csak nevezett szolgáltatásokkal összefüggésben használhatóak.
A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú és felszereltségű ingatlanra köti a bérleti és üzemeltetési szerződést, a működéshez szükséges egyéb berendezéseket, eszközöket a Bérlőnek saját forrásból kell biztosítania.

Kiíró **2021. november 02-án 09.00 órától 11.00 óráig**, illetve **2021. november 09-én 09.00 órától 11.00 óráig** lehetőséget biztosít a pályázattal érintett **helyszínek (étkezde(büfé)+tálaló-mosogató+ raktár) megtekintésére. A Pályázó** – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja – **köteles jelen lenni az ingatlanrész bemutatásán, mivel a helyszíni bejáráson történő részvétel a pályázat érvényességi kelléke, így feltétele.**

A Pályázónak a helyszínbejárás napján, a megadott időpontban, Kiíró 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. szám alatt lévő objektumában meg kell jelennie és az objektum - 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 13. szám alatti **bejáratánál lévő** – „II. Kapu Biztonsági Szolgálaton" be kell

jelentkeznie! Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy az objektumba történő belépés akár 15 percet is igénybe vehet! A belépés során kötelező betartani az objektumban érvényben lévő aktuális járványügyi intézkedéseket!

4. A büfé üzemeltetésével és munkahelyi étkeztetés lebonyolításával kapcsolatos elvárások Kiíró részéről

Nyertes Pályázó feladata a büfé munkaidőn belüli folyamatos üzemeltetése és emellett munkahelyi étkeztetési szolgáltatás lebonyolítása, a dolgozók ebédidőben történő étkeztetésének biztosítása. **Bérlő főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult!**

4.1. <u>Az ebéddel, illetve a büfé működésével kapcsolatban Kiíró minimális elvárásként rögzíti az alábbiakat:</u>

- Pályázó köteles a nyitvatartási időt munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 07:00 – 15:00 óra, pénteken 07:00 – 13:00 óra között biztosítani.
- Pályázó feladata naponta megújuló, változatos menüétrendet biztosítani, **napi 3 (azaz három) féle (A, B, C) menüből kétféle mennyiségben (kis adag, normál adag)**;
- Pályázónak biztosítani szükséges minden nap reggel 8 óráig az aznapi menü megrendelését;
- A készételek leszállítása az ebédidő megkezdése előtt legfeljebb fél órával történhet meg a Bérlemény melegítő konyhájába, ahol Pályázó – vagy alkalmazottja – ellenőrzi az ételek hőmérsékletét, valamint elkészítésüket.
- Minden nap minimum 11.30-kor lehetőséget kell biztosítani az ebédidő megkezdésének az állomány részére.
- Nyertes Pályázónak az étrendet egy hét időtartamra, előre meg kell határoznia, melyről tájékoztatnia kell Kiírót;
- Pályázó köteles az általa készített ételekkel, megfelelő mennyiségben és minőségi színvonalon ellátni az éttermi szolgáltatást;
- Kiíró megfelelő mennyiségen az alábbi – minimálisan elvárt - adagokat érti:
    - Levesek: normál adag: 5 dl; kis adag: 3 dl
    - Főzelékek: normál adag: 4 dl + 5-10 dkg feltét; kis adag: 2 dl + 3-4 dkg feltét;
    - Egytál ételek: normál adag: 44-55 dkg; kis adag: 25-30 dkg
    - Húsok nyersen, töltelék nélkül: normál adag: 12-14 dkg; kis adag: 6-7dkg
    - Saláták: 25-35dkg
    - Mártások: 1,5 dl
    - Sütemények: 10-30 dkg
    - Köretek: normál: 25-35 dkg; kis adag: 13-18 dkg;
    - Savanyúságok: 10-20 dkg
- Pályázónak biztosítania szükséges frissensülteket;
- Pályázónak biztosítania szükséges a menüs étkeztetéseken kívül – aznapi 08:00 óráig leadott megrendelés esetén - az alábbi, állandóan választható kínálatot: rántott sajt + tartármártás, rántott szelet (csirkemell/ sertés szelet), párizsi szelet, rántott karfiol, túrós sztrapacska, rizs, sült krumpli, savanyúság, palacsinta (túrós, lekváros, kakaós).
- Pályázónak biztosítani szükséges heti legalább két alkalommal (min: kedd, csütörtök) cukrászdai süteményeket;

- Pályázónak gondoskodnia kell az általa „kiadott” ételek megfelelő hőfokú tárolásáról; az általa átadott étkezési eszközök állandó és folyamatos tisztaságáról és az azokra vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások maradéktalan betartásáról;
- Pályázónak gondoskodnia kell az étkeztetéshez szükséges papírszalvéta, só, bors, pirospaprika, fogvájó, ivóvíz, vizespoharak elhelyezéséről;
- Nyertes Pályázó feladata a higiéniás követelmények maradéktalan betartása a tálalás során, továbbá feladata az ételmaradékok elszállítása, az asztalok tisztán tartása, fertőtlenítése;
- Nyertes Pályázó feladata a heti étlap megszerkesztése és az étteremben történő kifüggesztése;
- Nyertes Pályázó kötelezettsége lehetővé tenni a menü napi, illetve heti előfizetésének lehetőségét;
- Nyertes Pályázó az étkeztetés során köteles alkalmazni a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI; az 57/2010 (V.7.) FVM; valamint a 62/2011. (VI.30. VM rendelet vonatkozó előírásait;
- Nyertes Pályázó kötelezettsége a kulturált és zavartalan étkezés feltételének megteremtése, beleértve a megfelelő szagelszívást, szellőztetést is;
- Pályázónak alkalmasnak kell lennie arra, hogy eseti jelleggel, akár 50-100 fős rendezvények lebonyolítására hidegtálakat, különféle sülteket a Kiíró rendelkezésre tudjon bocsájtani.
- Nyertes Pályázónak tudomásul kell vennie, hogy amennyiben Kiíró a bérlet időtartama alatt saját hatáskörében lebonyolított rendezvényt szervez, úgy Kiírónak kizárólagos használati joga van a bérleményre. Ilyen esetben Kiíró – a várható időtartam megadásával - előre tájékoztatja nyertes Pályázót arról a dátumról, melyen használatba kívánja venni a Bérleményt. Az adott időtartamban az ételek helyszínen történő fogyasztása és a kiszolgálás általában szünetel. Kiíró éves igénybevétele várhatóan 5 nap.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége az ételszállító edények tisztító-fertőtlenítő hatású mosogatásának elvégzése/elvégeztetése; az ételmintának a biztosítása (mind a tálalás, mind az előállítás helyszínén; ételmaradékokkal kapcsolatos tárolási és szállítási előírások betartása;
- Az étkeztetés megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása.

4.2. A büfében kínált termékpalettának - az alkohol és dohányáru kivételével - tartalmaznia kell alapvető étel- és italféleségeken – pl. tej- és tejtermékek, túrórudi, pékáru, péksütemények; hidegkonyhai készítmények; diabetikus, gluténmentes termékek; presszókávé, szénsavas italok (kóla, narancslé, tonic…stb.), szénsavmentes italok, energiaital (cukormentes is!), „Fornetti” vagy ahhoz hasonló termékek, melegszendvicsek, torpedó…stb - kívül néhány alapvető higiénés terméket is.

4.3. Szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. Ezért a nyertes Pályázóval Kiíró hatékony együttműködést kíván fenntartani. Kiíró véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Pályázót.
4.4. Pályázó vállalja, hogy a szerződés tartama alatt biztosítja a dolgozók részéről a készpénz, **SZÉP kártya, valamint bankkártya** mint fizetési lehetőség **elfogadását**.

4.5. A nyertes Pályázót a büfé vonatkozásában üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos árufeltöltés, tisztítás, karbantartás biztosításával. A rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek (HACCP, ÁNTSZ engedélyek…stb.) beszerzéséről, bejelentések megtételéről a nyertes Pályázónak kell gondoskodnia.

4.6. A Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT 29.) ORFK utasítás 2. pontja kimondja, hogy a Rendőrség szervezeti egységein belül üzemelő büféegységek, főzőkonyhák, tálaló melegítőkonyhák alkalmazottainak a munkába lépésükkor érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszer higiéniai alapismereti vizsgával (a továbbiakban: minimumvizsga) kell rendelkezniük. A tüdőszűrést az érintettek kötelesek évente megújítani. Pályázó kötelezettsége a fenti kritériumoknak megfelelő személyzet foglalkoztatása.

5. Fizetési feltételek

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kiíró általi bérbeadása.

Nyertes Pályázó a Bérlemény megtekintése után, annak bérbevételéért és használatáért bérleti díjat, valamint a Bérleményben történő mért fogyasztása/felhasználása utáni villany- és vízdíjat, ezeken felül bruttó 15.000 Ft/hó, azaz bruttó tizenötezer forint/hó átalány rezsiköltséget (fűtés stb.) köteles megfizetni Kiírónak.

Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kiíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Kiíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó a fogyasztása után továbbszámlázott közüzemi díjakat, a fent nevezett fizetési határidővel fizeti meg Kiíró részére. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A nyertes Pályázó – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles **kettő (2) havi** bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg. A kaució a Bérleményben a Bérlő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérlő részére visszajár.

6. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő):

2021. november hó 19 nap (péntek) 09 óra 00 perc.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. **Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!**

7. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani magyar nyelven a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztályán - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. I/83. sz. iroda - ***1 eredeti példányban*** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Büfé és étkezde üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányságon”*
- *Ajánlattételi határidő: 2021. november 19 nap 09 óra 00 perc.*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!",*
- *„Eredeti címen kézbesítendő pályázati anyag” és*
- *„Pályázati irat - Dr. Batári László r. alezredes címzett kezébe.”*

Amennyiben a boríték (csomag) nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

Kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot is igénybe vehet, ezért a pályázat esetleges postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

Személyesen a pályázati anyagokat munkanapokon hétfőtől – csütörtökig 08.00. – 15.00. –óráig pénteken: 08.00. – 11.00. óráig, a bontás napján pedig értelemszerűen 09.00. óráig lehet benyújtani. Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció akár 15 percet is igénybe vehet. **Amennyiben az ajánlat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig a 7. pontban megjelölt irodahelyiségbe, úgy a Pályázó ajánlata érvénytelen!**

8. Pályázati biztosíték

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

9. A pályázatok felbontásának helye és időpontja, ajánlati kötöttség, elbírálás módja

9.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) I/83. számú hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2021. november hó 19 napján 09 óra 00 perckor.

9.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

9.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:
- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján

értékelésre kerülnek.

9.4. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó **60 napig** kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

9.5. A pályázatok bírálata során Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

9.6. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosít lehetőséget a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását.

9.7. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázati ajánlata érvényes és **a legjobb ár-érték arányú**. Pályázónak Ajánlatában az *1. számú melléklet*ben szereplő alábbi bírálati részszempontokra kell nyilatkoznia:

	Bírálati részszempontok	**Súlyszám**	**Pontszám**
1.	Megajánlott havi bérleti díj összege Ft/hó (TAM)	**40**	0-10
2.	Normál adag napi menü ára (bruttó forint) Ft/adag	**30**	0-10
3.	Kis adag napi menü ára (bruttó forint) Ft/adag	**30**	0-10

1. bírálati szempont esetében: A pályázó által megajánlott **bérleti díj** összege **nem lehet kevesebb, mint 60.000 Ft/hó!**
2. bírálati szempont esetében: A pályázó által megajánlott **normál adag** napi menü ára/ 1 adag (bruttó forint) **nem lehet több mint bruttó 1200 Ft/adag!**
3. bírálati szempont esetében: A pályázó által megajánlott **kis adag** napi menü ára/ 1 adag (bruttó forint) **nem lehet több mint bruttó 900 Ft/adag!**

Nyertes Pályázó a Bérlemény után köteles a Kiírónak a tevékenységével járó közüzemi díjakat (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés, takarítás) - az ajánlott bérleti díjon felül – megfizetni az 5. pontban foglaltaknak megfelelően.

Indexálás: Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat valamint átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2022. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően 2023. január 01-től.

9.8. Ajánlattevő köteles mind a fenti három bírálati részszempontra nyilatkozni, a bírálati részszempontoknál meghatározott egységekben.

Amennyiben Ajánlattevő nem nyilatkozik a fenti bírálati részszempontok valamelyikére, illetve nem a bírálati részszempontoknál meghatározott egységekben tesz ajánlatot, illetve ajánlata nem éri el, vagy meghaladja a Kiíró által a 9.7. pontban közölt minimális, illetve maximális összegeket, úgy az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi! Az árajánlat elkészítésekor az üresen hagyott sort, illetve a 0 forintos megajánlást Kiíró úgy értelmezi, hogy Pályázó nem tett érvényes ajánlatot!

Felhívjuk továbbá Ajánlattevők figyelmét, hogy a bírálati részszempontokra hiánypótlás nem engedélyezett, ezért ajánlatukban mindegyik bírálati részszempontra, illetve a kért egységekben nyilatkozzanak!

Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot elért Pályázó lesz, akinek ajánlata egyéb szempontból is érvényes.

9.9. <u>Az összpontszám kiszámításának módja (részletesen):</u>

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám **alsó és felső határa: 0-10.** Az ajánlatkérő a részszempontok esetében a legkedvezőbb ajánlati elemre 10 pontot ad, a többi ajánlat tartalmi eleme pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan kerül kiszámításra.

Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az ajánlattételi felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli az általa meghatározott módszerrel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. A pontszámok kialakításánál a kerekítés általános szabályai kerülnek alkalmazásra **kettő tizedesjegy pontossággal.**

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

<u>Az **1. részszempont** esetében:</u> Az ajánlatkérő a relatív értékelési módszerek közül az **egyenes arányosítás** képlete alapján jár el:

Egyenes arányosítás: ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{vizsgált}}{A_{legjobb}}$$

azaz

$$P = \frac{\text{A vizsgált}}{\text{A legjobb}} (Pmax - Pmin) + Pmin$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Pályázó nem tehet olyan havi bérleti díjra vonatkozó olyan megajánlást, melynek összege nem éri el a havi 60.000.- forintot! Ellenkező esetben ajánlata érvénytelen lesz!

<u>A **2-3. részszempontok** esetében:</u> Kiíró a relatív értékelési módszerek közül a **fordított arányosítás** képlete alapján jár el:

Fordított arányosítás: ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor a Kiíró a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Ekkor az aránypár egy tetszőleges vizsgált tartalmi elemre:

$$\frac{P - Pmin}{Pmax - Pmin} = \frac{\text{Alegjobb}}{\text{Avizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{\text{Alegjobb}}{\text{Avizsgált}} (Pmax - Pmin) + Pmin$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A Pályázó által megajánlott normál/kis adag napi menü bruttó ára nem haladhatja meg a 9.7. pontban rögzített maximális értékeket! Ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen!

9.10. Kiíró, illetve a tulajdonosi joggyakorló az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. /A § (1) bekezdése alapján birtokába került személyes adatokat a 25. /A § (3) a) pontja alapján a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig, a nyertes Pályázó esetében pedig a 25. /A § (2) bekezdésben meghatározottak alapján megismert személyes adatokat a szerződés megszűnéséig kezeli.

10. A pályázatnak az alábbi nyilatkozatokat, illetve dokumentációkat kell tartalmaznia:

10.1. Felolvasólap *(1. sz. melléklet)*

A Felolvasólapon kell a Pályázónak a bírálati részszempontokra nyilatkoznia.

10.2. Nyilatkozat kizáró okokról *(2. számú melléklet):*

- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt. (Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel bármely hivatkozott kizáró ok, vagy a nyertes Pályázó a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.)
- A Vtv. 25/A. § (1) alapján állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető!
- A fentiekre tekintettel egyéni vállalkozó esetében kérjük becsatolni a **hatósági erkölcsi bizonyítvány** eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát.

10.3. Pályázó nyilatkozata pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan *(3. számú melléklet):*

- Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges **a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás** egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megjelenését megelőző 30 nap.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadja, ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartja, s a bérbevételre vonatkozó ajánlatát a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszi meg.
- Nyilatkozat a pályázati dokumentáció részét képező szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról.
- Nyilatkoznia kell Pályázónak arról, hogy rendelkezik a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertessége esetén vállalja, hogy – legkésőbb szerződéskötésig - a bérlemény munkahelyi étkezde, tálaló-melegítő konyha és büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági

engedélyeket saját költségén beszerzi. Pályázónak – legkésőbb a szerződéskötéskor – rendelkeznie kell FELIR azonosítóval.

- Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjától gondoskodik a bérleményt illetően a HACCP rendszer folyamatos működtetéséről.
  A HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolatát – legkésőbb szerződéskötéskor – be kell nyújtani.
- Nyilatkozat az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltak tudomásul vételéről.

10.4. Nyilatkozat ajánlati árról *(4. számú melléklet):*

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatában tett ajánlati árait 2022. december 31-ig fenntartja.
- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általány rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2022. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

10.5. Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről *(5. számú melléklet):*

- Kiírónál a hivatali munkarend hétfőtől-csütörtökig 07:30-16:00 óra, pénteken 07:30-13:30 óra. Nyertes Pályázónak a büfé nyitva tartását munkanapokon **hétfőtől-csütörtökig legalább 07.00 – 15.00 között, míg pénteki munkanapokon legalább 07.00-13.00 óra között** biztosítania kell. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a büfé nyitva tartását munkanapokon mely időponttól meddig biztosítja, valamint vállalja, hogy a büfét folyamatosan üzemelteti. Nyertes Pályázónak folyamatosan – az állomány számára látható módon - ki kell függesztenie a büfé nyitvatartási idejét a bérlet időtartama alatt!

10.6. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról *(6. számú melléklet):*

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztat, aki a munkába lépésekor érvényes egészségügyi könyvvel, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – mely vizsgálatot évente köteles megismételni -, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszerhigiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.
- Kiíró tájékoztatja Pályázót, hogy vele, illetve alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.
- Kiíró tájékoztatja Pályázót, hogy rá, illetve alkalmazottaira a rendőrségi objektumon belül a rendőrségi objektumra vonatkozó mindenkori járványügyi szabályok vonatkoznak!

10.7. Nyilatkozat titoktartásról *(7. számú melléklet):*

- Pályázó nyilatkozata arról, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartja ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezeli a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem ad.

10.8. Aláírási címpéldány/Aláírás minta:

- Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

10.9. Pályázónak a pályázati anyagában be kell mutatnia

- a pályázó céget röviden (cégadatok, cégtörténet, tevékenységi kör, működési terület stb.),
- a büfében forgalmazott termékkört és választékot (figyelemmel a 4. pontban előírtakra is). Tekintettel arra, hogy Kiíró vizsgálja, hogy a Pályázó nyertesége esetén forgalmazza-e azokat az alaptermékeket, melyet Kiíró elvár – lsd. 4.2. pont -, így Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy nyertességük esetén forgalmazási kötelezettségük áll fenn az általuk bemutatott termékekre vonatkozóan, melynek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés szankciós felmondását is megalapozhatja.
- Pályázónak arra is nyilatkoznia kell, hogy a szerződés hatálya alatt biztosítja a dolgozók részére a készpénz, bankkártya és SZÉP kártya elfogadását.

10.10. Referencia (*a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében):*

- Pályázónak be kell nyújtania **minimum 1 db referenciát** a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység (büféüzemeltetés és munkahelyi étkeztetés) végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) és azt, hogy milyen időszakot fedett le a szolgáltatás, valamint, hogy Pályázó teljesítése szerződésszerű volt-e.
- Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a fentiekben meghatározottak szerinti - a pályázat tárgyaként megjelölt tevékenység szerződésszerű teljesítéséről szóló - referenciával.

10.11. Átláthatósági nyilatkozat *(8. számú melléklet)*

- Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottnak kell lenniük.

11. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval.

12. A szerződéskötés tervezett időpontja

12.1. Kiíró az eredményhirdetést követően 5 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás 9. számú melléklete szerinti bérleti és üzemeltetési szerződést. Nyertes Pályázónak figyelembe kell vennie, hogy a Kiíró a bérleménnyel kapcsolatban a pályázata megjelenésekor érvényes üzemeltetési szerződéssel rendelkezik, melynek hatálya 2021. november 30. napján jár le!

12.2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.

12.3. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba és az attól számított **48 hónapig** tart.

13. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

13.1. Nyertes Pályázó a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését követően a bérleményt nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja, nem terhelheti meg, azt csak rendeltetésének és jelen pályázat tárgyának megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak Kiíró előzetes jóváhagyása esetén eszközölhet.

13.2. Nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el és végezheti.

13.3. Nyertes Pályázó köteles saját hatáskörén belül Munkavédelmi és Tűzvédelmi Szabályzatot érvénybe léptetni és azt alkalmazottaival igazolható módon megismertetni!

13.4. Nyertes Pályázó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe. Pályázó beszállítója nem minősül az alapanyagszállítás tekintetében alvállalkozónak.

13.5. A bérlet időtartama alatt szükségszerű tisztasági festést – a festék színének Kiíróval történő egyeztetését követően -, takarítást, keletkező hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását, valamint a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkálatokat a nyertes Pályázónak kell elvégeznie saját költségére. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégezésének költségei Bérlőt terhelik!

13.6. Nyertes Pályázó a jelen pályázat 2. és 3. bírálati szempontjaira megajánlott árait 2022. december 31-ig nem emelheti. Ezt követően az ár évente egy alkalommal - Kiíró írásbeli értesítése mellett – módosítható.

13.7. Nyertes Pályázó kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Kiíró a jelen kiírással érintett épületébe, akiknek a belépéshez Kiíró előzetesen hozzájárult.

14. A bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó fontosabb előírás

Kiíró az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi nyertes Pályázónak. Kiíró által kiállított számlát Pályázó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

15. <u>Érvénytelen a pályázat, ha a:</u>

a) Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 9.7. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
b) Pályázó által megajánlott napi normál- és kisadag menü egy adagra jutó bruttó ára meghaladja a 9.7. pontban meghatározott, Kiíró által előírt maximum összegeket;
c) Pályázó nem – vagy nem a kiírás szerint - nyilatkozik a bírálati szempontokra;
d) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
e) Pályázó a 10. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
f) Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
    - Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
    - Pályázó nem átlátható szervezet;
    - Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
g) Pályázó pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
h) ha a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

16. <u>Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:</u>

a) nem érkezik be pályázati ajánlat, vagy kizárólag érvénytelen ajánlat érkezik be;
b) Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt (Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázatot indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa).

17. <u>További információk</u>

17.1. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.
17.2. Többváltozatú ajánlat tételének lehetőségét Kiíró kizárja.
17.3. A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel

való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Amennyiben Pályázó bármilyen módon megsérti a titoktartási kötelezettségét, úgy Kiíró Pályázó a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja!

17.4. Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt - nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval kössön szerződést!

17.5. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen felhívást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja.

17.6. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett Pályázóval szerződés köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékkör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.

17.7. Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

17.8. Amennyiben Pályázó ajánlatot tesz, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!

17.9. Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az állami vagyonról szóló 2007 évi. évi CVI tv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok és a Rendőrség vonatkozó belső normáinak rendelkezési érvényesek. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

N y í r e g y h á z a , 2021. október ……

……
Széman János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel”

……..
Mezeiné dr. Pápai Tünde
főügyintéző

AZ AJÁNLAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK MÓDJA, AZ IRATOK SORRENDJE

1. Borító

2. Tartalomjegyzék (oldalszámok feltüntetésével)

3. Felolvasólap – 1. sz. melléklet

4. Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan – 2. sz. melléklet

5. Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire – 3. sz. melléklet -, és ehhez csatolva:

- a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás (ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban)
- HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolata (legkésőbb szerződéskötésig kell benyújtani).

6. Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan – 4. sz. melléklet

7. Nyilatkozat nyitvatartási időről - 5. sz. melléklet

8. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról - 6. sz. melléklet

9. Titoktartási nyilatkozat - 7. sz. melléklet

10. Aláírási címpéldány /aláírás minta egyszerű másolatban

11. Cégbemutatás, büfében forgalmazott termékkör és választék, fizetési lehetőségek

12. Referencia

13. Átláthatósági nyilatkozat – 8. sz. melléklet

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszáma:	
Pályázó adószáma:	
Pályázó TEÁOR kódja:	
Pályázó bankszámlaszáma:	
Pályázó telefon- és fax száma:	
Kapcsolattartó neve, telefon- és fax száma, e-mail címe:	

Bírálati részszempontokra adott ajánlat:

1.	Megajánlott havi bérleti díj összege	**……. ,- Ft/hó (TAM)**
2.	Normál adag napi menü ára (bruttó forint)	**…….,- Ft/adag**
3.	Kis adag napi menü ára (bruttó forint)	**…….,- Ft/adag**

Kelt:……., 2021. …… hónap …… nap

……..
/cégszerű aláírás/

2. számú melléklet

Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott ..... (név), mint a(z) …..... (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a .....…....…….. (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vtv. 25. § *(1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki*

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:……, 2021. ……. hó …….. nap.

……..

/cégszerű aláírás/

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY (büntetlen előéletről)

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. **Egyéni vállalkozó pályázó esetében kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.**

3. számú melléklet

Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

Alulírott…… (név), mint a ……..……. (pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi

nyilatkozatot teszem:

- *A Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban:*
  - *szerepel /*
  - *nem szerepel*[1].

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megjelenését megelőző 30 nap.

- *A jelen pályázati kiírás 9. számú mellékletét képező bérleti és üzemeltetési szerződés feltételeit elfogadom.*
- *A pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom, s a bérbevételre vonatkozó ajánlatomat a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszem meg.*
- *Rendelkezem a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertességem esetén vállalom, hogy – legkésőbb szerződéskötésig - a bérlemény munkahelyi étkezde, tálaló-melegítő konyha és büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségemen beszerzem.*
- *Nyertességem esetén a szerződéskötés időpontjától gondoskodom a bérleményt illetően a HACCP rendszer folyamatos működtetéséről.*

A HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolatát – legkésőbb szerződéskötéskor – be kell nyújtani.

- *Tudomásul vettem az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat:*

Nvtv. 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő

[1] Kérjük a Pályázóra vonatkozóan értelemszerűen aláhúzni

bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés *c)* pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

Kelt:……, 2021. …… hónap …… nap

……..
/cégszerű aláírás/

4. számú melléklet

Nyilatkozat ajánlati árra vonatkozóan

Alulírott …… (név), mint a ……..……... (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a pályázatban tett ajánlati áraimat - normál adag/kis adag napi menü árának 1 adagra megajánlott összege (bruttó forint) - 2022. december 31-ig fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az átalány rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal a 2022. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatomat annak tudatában teszem meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.

Kelt:……, 2021. …… hónap …… nap

……..
/cégszerű aláírás/

5. sz. melléklet

Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről

Alulírott…… (név), mint a ……..……... (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a büfé nyitva tartását az alábbiak szerint vállalom:

- munkanapokon hétfőtől-csütörtökig ……. órától …….. óráig;
- pénteki munkanapokon ……. órától …….. óráig.[2]

Vállalom továbbá, hogy a büfét folyamatosan üzemeltetem a Kiírói és dolgozói igények figyelembe vétele mellett!

Kelt:……., 2021. …… hónap …… nap

……..
/cégszerű aláírás/

[2] Nyertes Pályázónak a büfé nyitva tartását munkanapokon hétfőtől-csütörtökig legalább 07.00 – 15.00 között, míg pénteki munkanapokon legalább 07.00-13.00 óra között biztosítania kell.

6. sz. melléklet

Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról

Alulírott…… (név), mint a ……..……... (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztatok, aki a munkába lépésekor érvényes egészségügyi könyvvel, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – melyet vizsgálatot évente köteles megismételni -, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszerhigiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.

Kelt:……, 2021. …… hónap …… nap

……..
/cégszerű aláírás/

7. sz. melléklet

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott…… (név), mint a ……..……... (gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy - a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - a szerződéskötésig titokban tartom ajánlatom tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a Kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok.

Kelt:……, 2021. …… hónap …… nap

……..
/cégszerű aláírás/

8. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET[3] RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviseletében eljár:	

Alulírott ……. , mint a …… *(nyilatkozatot tevő szervezet)* képviseletére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:
átlátható szervezet:
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
ba)[4] tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

[3] Gazdálkodó szervezet:
A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.
Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

3. § 38) pontja:
Tényleges tulajdonos:
a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
d) alapítványok esetében az a természetes személy,
da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/részvételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☐ **az Európai Unió valamely tagállama:**
☐ **Magyarország**
☐ **egyéb: ……,**

vagy

☐ **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: …….,**

vagy

☐ **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ……...,**

vagy

☐ **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: ……..**

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

☐ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1. ……

2. ……

3. ……

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	**tulajdoni hányadának mértéke %**	**befolyásának, szavazati jogának mértéke %**	**adóilletősége**	**neve**	**születési neve**	**születési helye**	**születési ideje**	**anyja neve**	**tulajdoni hányad %**	**befolyás, szavazati jog mértéke %**
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

☐ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:……

…….....

cégszerű aláírás

9. számú melléklet

Száma: **15000/…….-…../2021. ált.** ……. pld.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
„Büfé és étkezde üzemeltetése a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányságon”

amely létrejött egyrészről

Megnevezés : **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**
Cím : 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Képviselője : Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány
Adószám : 15720546-2-51
Bankszámlaszám : MÁK 10044001-01451605-00000000
mint bérbe és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név :
Székhely :
Cégjegyzékszám :
Adószám :
FELIR azonosító :
Bankszámlaszám :
Képviseli :
mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: **Bérlő)**

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdése; a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) alapján 2021. …….. napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására:

Bérlemény neve	Bérlemény címe, hrsz.	Bérlendő terület és elnevezése
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság	4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. – 84 hrsz.	**133,01 m2** (ebből étkezde (107,88 m2), büfé (13,12m2),

		tálaló (5,01m2), raktár(7,00m2) (az étkezde kb. 100 fő befogadására alkalmas klimatizált helyiség)

A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérlő nyújtotta be Bérbeadó számára a legjobb ár-érték arányú érvényes pályázatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérlő pályázata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlőre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló és Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. szám** – 84 hrsz. - alatti ingatlan 2. emeletén található – jelen szerződés *1. számú mellékletét* képező alaprajz szerinti - étkezde, büfé, tálaló és raktár elnevezésű **133,01 m2** alapterületű részét (a továbbiakban: Bérlemény) **büfé, étkezde és melegítőkonyha üzemeltetése céljából**.

1.2. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírást - követő napon lép hatályba és a szerződéskötéstől számított **48 hónapos** határozott időtartamig tart.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATÁVAL ÉS KARBANTARTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

3.1. Bérlő a Bérleményt az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel veszi bérbe. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérlő köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni. Bérlő kötelezettsége, hogy a Bérleményt az átadott tartozékaival együtt rendeltetésszerűen használja. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult ellenőrizni! Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes / szerződésellenes / jogszabályellenes használatának következményéből ered.

3.2. Bérlő kötelezettséget vállal a büfé és étkezde üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérlő köteles a büfé üzemeltetését a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb megkezdeni.

3.3. Bérlő a Bérlemény vonatkozásban építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén az átalakítási költségek Bérlőt terhelik.

3.4. Bérlő a Bérleményt nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak.

3.5. Bérlő köteles a büfé és étterem folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási, javítási munkálatokat, valamint a rendeltetésszerű használattal járó kisebb munkálatokat saját költségén elvégezni.

3.6. Bérlő köteles a Bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltéséről és megbízható üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azt tisztán tartani. A Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges konyhai eszközök, berendezések, éttermi asztalok, székek, egyéb készletek biztosítása Bérlő feladata.

3.7. Bérlő végzi a Bérlemény takarítását, valamint köteles a keletkező – veszélyes és nem veszélyes – hulladékok, ételmaradékok[5] elszállítását és ártalmatlanítását/kezelését saját költségén elvégeztetni.

3.8. Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Bérlő tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Bérbeadónak a jelen Szerződéssel érintett épületébe, akiknek a belépéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

3.9. Bérlő köteles a Bérleményre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

---

[5] Az ételmaradékot az elszállítás időpontjáig legfeljebb 48 óráig hűtve, (5-8 C fokon) kell tárolni. Az ételmaradékot csak engedéllyel rendelkező szolgáltató szállíthatja el! A Rendőrség objektumaiban az ételek szállítását, tárolását, átvételét és kezelését, valamint az azokkal kapcsolatos dokumentációkat – a területileg illetékes élelmezés egészségügyi hatóságon kívül – az érintett rendőri szerv eü.-i ellátásáért felelős eü-i szolgálati orvosa rendszeresen, a Rendőrség közegészségügyi főfelügyelője, valamint a Rendőrség rendvédelmi tisztiorvosa, illetve a Rendőrség eü. szolgálatainak szakirányításáért felelős szervezeti egység illetékes szakemberei soron kívül ellenőrizheti, melyet ellenőrzött fél köteles tűrni. Az ellenőrzés során meghatározott intézkedéseket függetlenül az élelmiszert előállító, illetve szállító cég területi hovatartozástól soron kívül végrehajtani köteles. Bérlő működésének megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása. Az élelmiszerelőállítás körülményeit a tevékenység megkezdésekor – ezt követően negyedévente ill. szükség esetén – ellenőriznie kell „nevezett” személyeknek.

3.10. Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérlő általi betartását.

3.11. Amennyiben Bérlő felszólítás ellenére sem teljesíti 3.5.-3.7. pontokban foglalt kötelezettségeit, úgy Bérbeadó jogosult a hivatkozott munkálatokat Bérbeadó helyett és költségére elvégeztetni!

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI A BÉRLEMÉNY ÜZEMELTETÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

4.1. Bérlő feladata a büfé üzemeltetése és munkahelyi étkeztetési szolgáltatás lebonyolítása. Bérlő feladata az „étterem" folyamatos üzemeltetése mellett az arra jogosult dolgozók ebédidőben történő étkeztetését biztosítani.

4.2. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény üzemeltetését csak a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el, illetve végezheti. Bérlő teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartásáért (munka- baleset- és tűzvédelmi előírások, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer kiépítése és működtetése, közegészségügyi- és járványügyi előírások stb.) Bérbeadó ezen előírások betartását folyamatosan ellenőrizheti.

4.3. Bérlő köteles a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek és HACCP igazolás másolatát benyújtani Bérbeadónak, mely iratok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Bérlő feladata a HACCP rendszer kidolgozása, szakhatósági követelményeknek való megfeleltetése és engedélyeztetése, valamint folyamatos működtetése a Szerződés tartama alatt, melynek költségei a Szerződés fennállása alatt őt terhelik.

4.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzemeltetés megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen lefolytatott közegészségügyi – járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés.

4.5. Bérlő kötelezettsége az alkalmazottairól és jelen Szerződéssel felmerülő érdekeltségi köreibe tartozó bejáró személyekről nyilvántartást vezetni, s azt Bérbeadónak átadni az objektumvédelmi szabályok maradéktalan betartása érdekében!

4.6. Bérlő vállalja, hogy a büfét megszakítás nélkül üzemelteti, függetlenül pl. dolgozója betegségétől, szabadságától. Bérlőnek a megállapítani kívánt nyitvatartási időt előzetesen közölnie kell Bérbeadóval, akinek ahhoz hozzá kell járulnia, vagy ellenkező esetben joga van kérni a nyitvatartási idő módosítását. A szerződés hatályba lépésekor a bérleményre vonatkozó nyitvatartási idő:

- hétfő-csütörtök:
- péntek:

A nyitvatartási időt Bérlőnek – az állomány számára – jól látható módon ki kell függeszetnie!

4.7. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett épületében reklám feliratot nem helyezhet el.

4.8. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. E körben rögzítik, hogy szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében/étteremben biztosított választék/menü és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. A büfében alkohol és dohányáru, valamint bármely, jogszabály által tiltott termék nem árusítható. Bérlő főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult. Bérbeadó véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Bérlőt. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a Szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és a Bérlő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem javít annak színvonalán, minőségén.

4.9. Menüárak:

Normál adag napi menü (bruttó forint):	**……,- Ft/adag**
Kis adag napi menü (bruttó forint):	**……,- Ft/adag**

4.10.A 4.9. pontban rögzített menüárakat Bérlő 2022. december 31-ig nem emelheti.

4.11. Bérlő tudomásul veszi és jelen szerződés aláírásával elfogadja, hogy amennyiben Bérbeadó a bérlet időtartama alatt saját hatáskörében lebonyolított rendezvényt szervez, úgy Bérbeadónak kizárólagos használati joga van a bérleményre. Ilyen esetben Bérbeadó – a várható időtartam megadásával - előre tájékoztatja Bérlőt arról a dátumról, melyen használatba kívánja venni a Bérleményt. Az adott időtartamban az ételek helyszínen történő fogyasztása és a kiszolgálás általában szünetel.

4.12. Bérlőnek forgalmazási kötelezettsége áll fenn a pályázatában bemutatott termékekre vonatkozóan. Amennyiben az előzetesen bemutatott kínálatát csökkenteni szeretné, arról előzetesen – minimum 15 munkanappal korábban – írásban, indoklással ellátva köteles Bérbeadót tájékoztatni, akinek egyetértése szükséges a kínálat csökkentéséhez. A forgalmazási kötelezettség elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés szankciós felmondását is megalapozhatja.

5. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJAK, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG

5.1. Bérlő a Bérlemény bérbevételéért és használatáért **…….,- Ft/hó (TAM),** azaz ……. forint/hó **bérleti díjat**, valamint a Bérleményben történő mért fogyasztása/felhasználása utáni **villany- és vízdíjat**, ezeken felül **bruttó 15.000 Ft/hó**, azaz bruttó tizenötezer forint/hó **átalány rezsiköltséget** köteles megfizetni Bérbeadónak.

5.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül sor kerül a Bérlemény birtokba adására, melyről Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, és ebben többek között rögzítik a Bérleményhez tartozó közüzemi mérőórák gyárai számait és az órák állásait.

5.3. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérlőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

5.4. Bérlő – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül. Ennek elmaradása a Szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg Bérbeadó részéről. A kaució a Bérleményben a Bérlő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérlő részére visszajár.

5.5. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult az 5.1. pontban szereplő havi bérleti díjat, valamint átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2022. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

6. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

6.1. Felek rögzítik, hogy Bérlő fizetési késedelme esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

6.2. Amennyiben Bérlő egymást követő kettő alkalommal Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.3. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

6.4. Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

6.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és

azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

6.6. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára

6.6.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérlő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

6.6.2. Az 6.6.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen Szerződés aláírásával a Bérlő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

6.6.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérlőt értesíti.

6.6.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérlő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

6.6.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérlőt írásban értesíti.

6.7. Az 6.6. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

6.8. A 6.6. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

6.9. Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

7. TITOKTARTÁS

7.1. Bérlő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tényt, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánossága, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérlővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

7.2. Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

7.3. A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérlő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

7.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.5. Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

8. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

8.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
név: Tel: E-mail: Fax:	név: Tel.: E-mail: Fax:

8.3. Bérlő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez *3. számú mellékletként* csatolt „Átláthatósági nyilatkozat" elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

8.4. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

8.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8.6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.7. A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2021. ……

Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérbeadó **Bérlő**

Pénzügyi ellenjegyzés:

Széman János r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérlemény Alaprajz
- 2. sz. melléklet: Bérlő nyertes pályázata
- 3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 4. sz. melléklet: hatósági engedélyek és HACCP igazolás.

Jelen Szerződés … (….) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: MRFK Műszaki Osztály
2. sz. példány: MRFK Közgazdasági Osztály
3. sz. példány: Ügyirat
4. sz. példány: Bérlő