

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(Száma: 29001-4962/128/2015.ált.)

amely létrejött egyrészről az

**Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely:6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.;; adószám: 15720395-2-51.; képviseli: Dávid Károly r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes főiskolai docens, megyei rendőr főkapitány ) mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**MERKBAU Építő és Szolgáltató Kft** (székhely: 6400 Kiskunhalas, Jókai u.81.-83. ; adószám: 10458466-2-03; cégjegyzékszám: 03-09-100240;

bankszámla száma: 1.) 10402568-25610912-00000000  
2.) 11998408-03600386-00000000  
3.) 10101047-02994700-01003001  
4.) 10101047-02994700-01003300

képviseli: **Knáb János ügyvezető** ), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)  
a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**  
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

## I. PREAMBULUM

„A KEOP-5.6.0/12-2014-0010 kódszámú pályázat keretében a Kiskunhalas, Mártírok utca 25. szám alatti, ( Belterület 2903 hrsz.) ingatlan épületenergetikai felújítása” tárgyban, Megrendelő a minősített adatot, az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 71. § (2) bekezdés alapján ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen nemzeti beszerzési eljárás eredményeként – a Rendelet 74. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

## II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az Új Széchenyi Terv keretében Környezet és Energia Operatív Program „Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai” c. pályázati konstrukcióban a (továbbiakban: Projekt) Megrendelő KEOP-5.6.0/12-2014-0010 kódszámú pályázatában támogatásban részesülő rendőrségi objektumok épületenergetikai felújítása a szerződés elválaszthatatlan részét képező Kiviteli Tervdokumentációban, Ajánlattételi felhívásban, az Ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, a Projekt Pályázati Felhívásában, és Általános Pályázati Útmutatóban, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvekben, valamint az Ajánlattevő végső ajánlatában foglaltak szerint a Szerződés IV. 1. pontjában meghatározott teljesítési helyen/helyszíneken.

## III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:



A Vállalkozót az egyösszegű ajánlata szerint **nettó 117.262.404.- Ft**, azaz száztizenhétmillió-kettőszázhatvankettőezer-négyszáznegy forint + ÁFA mindösszesen **bruttó 148.923.253.- Ft**, azaz száznegyvennyolcmillió-kilencszázhuszonháromezer-kettőszázötvenhárom forint illeti meg az alábbi bontás szerint

**a) I. elem vonatkozásában:**

**nettó 107.275.153.- Ft**, azaz százhétmillió-kettőszázhatvenötezer-százötvenhárom forint + ÁFA mindösszesen **bruttó 136.239.444 Ft**, azaz százharminchatmillió-kettőszázharmincezer-négyszáznegyvennégy forint illeti meg **bruttó 136.239.444 Ft** ( támogatásból finanszírozott)

**b) II. elem vonatkozásában:**

**nettó 9.987.251.- Ft**, azaz kilencmillió-kilencszáznyolcvanhétezer-kettőszázötvenegy forint + ÁFA mindösszesen **bruttó 12.683.809.- Ft**, azaz tizenkétfélmillió-hatszáznyolcvanháromezer-nyolcszázkilenc forint illeti meg **bruttó 12.683.809.- Ft** ( saját forrásból finanszírozott)

b) A Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a vállalkozási díj kötött, nem változhat.

2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (felvonulás, közterület-foglalás, egyéb organizációs költségek, stb.) és adottságokat.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a II. pontban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, annak teljes mértékét a Projekt terhére számolja el.

#### IV. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

**1. A teljesítés helye/helyei:**

- Kiskunhalas RK, 6400 Kiskunhalas, Mártírok útja 25. sz. 2903 hrsz. szám alatti ingatlan

**2. A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés Felek általi aláírását követő munkanap.

**3. A teljesítés végső határideje: 2015. szeptember 30.**

#### V. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott kivitelezési tervek alapján megvalósítja az épületenergetikai felújítási munkálatokat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek

h

szükségesek a beruházás megvalósításához. A kivitelezés lezárására elkészíti a megvalósulási dokumentációt.

2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a felújítás helyszínén/helyszínein.
3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.
4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelésig igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.
5. Vállalkozó felelős:
  - a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - b. a kiviteli tervben előírtak betartásáért és betartatásáért,
  - c. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
6. Vállalkozó feladata:
  - a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, a szükséges hatósági bejelentések megtétele a Megrendelő közreműködésével;
  - b. A beruházás két elemből tevődik össze: az I. elem az Európai Unió forrásból támogatott tevékenység, a II. elem saját forrásból megvalósuló elem, ennek megfelelően az elvégzett munkákról külön dokumentáció készítése szükséges
  - c. építési napló megnyitása és vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
  - d. a Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti beruházás jellemzőit tartalmazó tábla elhelyezése a kivitelezés megkezdésekor;
  - e. az építési munkaterületen keletkezett építési-, bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban;
  - f. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása);

- g. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában;
  - h. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;
  - i. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése;
  - j. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
  - k. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek;
  - l. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása;
  - m. az építési energiavételezés biztosítása, kiépítése. Ha az energiavételezést a Megrendelő biztosítja, akkor az energiákkal kapcsolatos végső elszámolás és a mért mennyiségek alapján azok díjainak elszámolása a műszaki átadás-átvételi eljáráson történik;
  - n. a munkaterület folyamatos őrzése;
  - o. az esetlegesen igénybe vett közterület szükség szerinti rendszerességű takarítása;
  - p. az érvényes szakmai felelősségbiztosításának kiterjesztése a szerződés tárgyában szereplő munkákra, valamint a munkával érintett közművekre és a szomszédos ingatlanokon lévő építményekre a biztosítási időszak (kivitelezés ideje és jótállási idő) vonatkozásában.
7. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki tervben foglaltak, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg Megrendelő utasításának maradéktalan betartásával - figyelemmel az V.3. pontban foglaltakra - köteles végezni.
8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni, a helyi Önkormányzat vonatkozó szabályzatainak betartásával.
9. A felújításhoz szükséges víz, csatorna, gáz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel folytatott egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében a vállalkozó által felszerelt mérőórák alapján történő havi elszámolással.
10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
11. Felek rögzítik, hogy amennyiben közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
12. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

13. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
14. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
15. A kivitelezési tevékenység csak olyan, jelen Szerződés VIII.2. pontjában megnevezett a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős jelen szerződésben megnevezett (építész, épület villamos, épületgépész, stb.) műszaki vezetők irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő – a Korm. Rendelet által meghatározott jogosultsággal – és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit a Korm. Rendelet állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.
16. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
17. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki végátadás-átvételt követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.
18. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalja, hogy tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és tulajdonosi szerkezetének változásáról, illetve más társaságban történő tulajdoni részesedés szerzéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

## **VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult résszámlákat és vég számlát kiállítani az alábbiak szerint:

### Ütemezés és számlázás az I. elem tekintetében

Az első résszámla kivitelezésre vonatkozóan:

- legkorábbi benyújtási időpontja: 2014. augusztus 10.
- benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 70 %-os készültségi állapot.
- összege: a szerződés III/1. a. pontban foglalt vállalkozási díj 70 %-a.

A végszámla a kivitelezésre vonatkozóan:

- legkorábbi benyújtási időpontja: 2015. szeptember 30.
- benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 100 %-os készültségi állapot.  
Összege a szerződés III/1. b. pontban foglalt vállalkozási díj 30%-a.

Ütemezés és számlázás az II. elem tekintetében:

Részszámla benyújtása nem lehetséges, 1 végszámla benyújtása lehetséges.

A benyújtás időpontja legkésőbb: 2015. július 31.

A benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 100%-os készültségi állapot, az objektum/ok teljes átadása, és a megvalósulási dokumentáció átadását követően, lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás.

Összege a szerződés 3.1. b) pontban foglalt vállalkozási díj 100%-a.

2. A számla benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Vállalkozó csak sikeres rész/végteljesítés után nyújthatja be a számlákat, alkalmanként 4 példányban.

A számlák mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- sikeres rész/végátadás-átvételek megtörténtét igazoló jegyzőkönyvek,
- teljesítésigazolások,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlákat a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.

Számlázási cím, adószám: Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14. , 15720395-2-51

Vállalkozónak a számlán fel kell tüntetnie a Projekt kódszámát KEOP-5.6.0/12-2014-0010

3. Az I. elem tekintetében Felek kifejezett megállapodása szerint az ellenérték megfizetésére halasztott fizetéssel a rész/számla kézhezvételének napját követő 60. napig, a Vállalkozó [...] számú bankszámlájára, a Kbt. 130. §-ában, a Ptk. 6:130. §-ában valamint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseiben meghatározott feltételek mellett átutalással történik a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerinti közvetlen szállítói finanszírozással.

A II. elem tekintetében:

Az ellenérték megfizetése a végszámla kézhezvételét követő 30 nappal átutalással történik a Vállalkozó által megadott bankszámlaszámára, Megrendelő saját költségvetési forrásából.

Megrendelő erre az elemre előleget nem biztosít.

4. A Megrendelő Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján a nettó vállalkozási díj értékének maximum 5%-át, de legfeljebb 68 millió Ft-ot előlegként fizeti meg visszafizetési garancia mellett. Az előleget Vállalkozó kizárólag a jelen Szerződés II. pontjában rögzített feladatainak elvégzéséhez használhatja fel. Az előleg a Vállalkozó kivitelezésre vonatkozó 1. részszámlájába kerül beszámításra. A díjbekérő benyújtásának legkorábbi időpontja a munkaterület átadásának napja. Amennyiben Vállalkozó a VII.5. pont szerinti szállítói előleget veszi igénybe, úgy jelen pont szerint előlegre nem jogosult.
5. Az I. elem tekintetében Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a Szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium) igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előle-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A II. elem tekintetében előleg igénylése nem lehetséges.
6. Vállalkozó köteles a VII.5. pontban rögzített szállítói előleg igénylése esetén a Szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözete között jutó támogatási összegnek megfelelő mértékű - a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló - a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.
7. A teljesítési igazolások Megrendelő általi aláírására **Bokor István BKMRFK Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály Vezetője** vagy az általa kijelölt személy jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozónak igazolnia kell a rész vagy végteljesítés %-os megtörténtét az árazott költségvetés alapján.
8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A VII. 3. pontban meghatározott határidő 30 napon túli Megrendelői elmulasztása esetén Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 2. § (1) bekezdés t) pontjára, amely szerint átlátható szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 3. §-a szerinti átlátható szervezet – az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

#### VIII. ÉRTEŚÍTÉS MÓDJA, KAPCSOLATTARTÓK

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.



2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

A Megrendelő által kapcsolattartóként műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Név: **H-Bon Mérnöki Iroda Szolgáltató és Kivitelező Kft**  
**Németh János (építész műszaki ellenőr)**  
 Telefon: +36-30/9-576-973  
 e-mail: h-bon@t-online.hu

Név: **H-Bon Mérnöki Iroda Szolgáltató és Kivitelező Kft**  
**Lucz Géza (épületgépész műszaki ellenőr)**  
 Telefon: +36-30/956 5001  
 e-mail: [luczfft@lucz.com](mailto:luczfft@lucz.com)

Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

**Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:**

Név: **Szluka Ádám**  
 Mobil: +36-30/323-4267  
 Telefax: 06-77/ 521-310  
 e-mail: szluka.adam@merkbau.hu

**Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek:**

**Építészet:**

Név: **Móricz Árpád**  
 Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-Ép /A / 03-5182/2016  
 MV-KÉ /A / 03-5182/2016  
 MV-VZ / A /03-5182/2016  
 Mobil: +36-30/943-6797  
 Telefax: 06-77/ 521-310  
 e-mail: moricz.arpad@merkbau.hu

**Épületgépészet:**

Név: **Molnár Ferenc**  
 Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: FMV-ÉG/A/03-5420  
 Telefax: 06-77/ 521-310  
 Mobil: +36-30/944-36-66  
 e-mail: molnar.ferenc@merkbau.hu

3



## IX. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A vég/részteljesítések lezárási feltétele a sikeres végátadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés I. osztályú minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül.
2. Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 8 munkanappal készre jelentést küldeni a Megrendelő címére. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen.
3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 1 eredeti és 2 db másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
  - a. Tartalomjegyzék.
  - b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat.
  - c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként).
  - d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelőséget).
  - e. Tűzvédelmi műszaki leírás, és szakvélemény a beépített tűzvédelmi anyagok megfelelőségéről-
  - f. Egyedi jótállással rendelkező berendezések jótállási jegyeinek érvényesítése, átadása.
  - g. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása.
  - h. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv.
  - i. Világítási hálózatok megfelelőségét igazoló mérési jegyzőkönyvek átadása.
  - j. Nyomáspróba jegyzőkönyvek (fűtés, HMV, gáz).
  - k. Fűtési rendszerek hidraulikai beszabályozási, valamint helyiségenként levegő hőmérsékleti mérési eredményeket is tartalmazó jegyzőkönyv.

- l. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása.
- m. Hulladék jogszabály szerinti elszállítását igazoló dokumentumok.
- n. Rajzos megvalósulási dokumentáció.

#### **X. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE**

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Rendelet 11. § (9) bekezdése, illetve a Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik, illetve az Alkotmányvédelmi Hivatal irányadó jegyzékén szerepel. Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó jegyzékbe vételi feltételének legkésőbb a szolgáltatása teljesítésének megkezdéséig kell eleget tenni a Rendelet 11. § (9) bekezdése alapján.
3. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **XI. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE**

A Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal) köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt azonnal értesíteni. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benttartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

#### **XII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS**

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12, 24, 36, 48, 60 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

A Vállalkozó az üzemeltetést akadályozó vagy életveszélyt, balesetveszélyt, további károsodást okozható garanciális hibák kijavítását az igazolt hibajelzést követően 24 órán belül megkezdí és sürgősséggel elvégzi a hibajavítást. Egyéb meghibásodás esetén, Megrendelővel közösen 2 munkanapon belül a hibát kivizsgálja, és a megállapodásnak megfelelő időben elvégzi a javítást.

### XIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

#### 1. Jótállás

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra 5 év időtartamra jótállást vállal. Ha a 60. hónapban tartott garanciális bejáráson kivitelező hibák kerülnek rögzítésre, akkor ennek kijavításáig tart a Vállalkozó garanciális kötelezettsége.

#### 2. Kötbér

- 2.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, vagy nem teljesítés esetében kötbérfizetési felelősséggel tartozik.
- 2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is.
- 2.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.
- 2.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 0,5%-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 40 napot nem haladhatja meg. Amennyiben ez bekövetkezik, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 15%-a.
- 2.6. A kötbér esedékessé válik:
  - a. a IV.3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
  - b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 2.8. Felek – a Rendelet 65. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján – megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Rendelet 75. § (4)-(5) bekezdései szerinti szerződés megszűnése esetére a vonatkozó biztosítékot bankgarancia formájában biztosítja, melynek mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 3%-a.
- 2.9. A kötbér összegét a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

### 3. Jólteljesítési biztosíték

- 3.1. Vállalkozó a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj nettó árának 2,5%-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelyet magyar forintban (HUF) kell biztosítani. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételekor kell Megrendelőnek átadnia.
- 3.2. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 60. napig (5 év + 60 napig) érvényben kell maradnia. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül elszámolási kötelezettsége mellett írásban tájékoztatja.

### 4. Vis maior

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a Szerződéstől írásban elállni, illetve a másik félnek címzett egyoldalú nyilatkozattal azt felmondani.

## XIV. ELÁLLÁS

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződéstől elállhat, és kötbér igényt érvényesíthet azzal együtt, hogy a jólteljesítési biztosíték összegének kifizetésére felhívja Vállalkozó bankját. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti Vállalkozóval szemben továbbá a kötbért meghaladó kárát is.

2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő áll el a Szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **XV. TITOKTARTÁS**

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

## **XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitáikat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Rendelet 74. § (1) bekezdése alapján, írásban módosítható.
4. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
6. Vállalkozó a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább 2020. december 31-ig megőrizni oly módon, hogy azzal biztosítsa az ellenőrzési nyomvonalat.
7. Vállalkozó minden, a teljesítéssel kapcsolatosan keletkező vagy ahhoz használt dokumentumon, iraton és anyagon fel kell tüntetnie a teljesítés forrásául szolgáló projekt elnevezését és logóját (<http://palyazat.gov.hu/doc/25>).
8. **Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:**
  1. számú melléklet: Kivitelezés árazott költségvetése

2. számú melléklet: Vállalkozó végső kereskedelmi ajánlata
  3. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás az Ajánlattételi Dokumentáció, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvek
  4. számú melléklet: Pályázati Felhívás, és Általános Pályázati Útmutató
9. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a Ptk., valamint a 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet rendelkezései, továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
  10. Jelen Szerződés 14 számozott oldalból, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.
  11. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.

**Kecskemét, 2015. június 30.**

**Kecskemét, 2015. június 30**

**Megrendelő részéről:**

**Vállalkozó részéről:**

**Dávid Károly r. dandártábornok**  
 Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság  
 megyei rendőr főkapitány  
 rendőrségi főtanácsos  
 címzetes főiskolai docens

**MERKBAU Építő és Szolgáltató Kft**

**MERKBAU KFT.**

**Jogi ellenjegyzés:**

dr. Pincés Noémi r. szds.  
 jogtanácsos

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Márton Attila r. őrnagy**  
 rendőrfőkapitány-helyettes  
 (gazdasági)

3