

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(Szám: 29001-4963/177/2015.ált.)

amely létrejött egyrészről az

Bács-Kiskun Rendőr-főkapitányság (székhely: 6000 Kecskemét, Batthyány u. 14.; adószám: 15720395-2-51.; képviseli: Dávid Károly r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, címzetes főiskolai docens, megyei rendőr főkapitány) mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a/a

MERKBAU Építő és Szolgáltató Kft (székhely: 6400 Kiskunhalas, Jókai u.81.-83. ; adószám: 10458466-2-03; cégjegyzékszám: 03-09-100240;

bankszámla száma: 1.) 10402568-25610912-00000000
2.) 11998408-03600386-00000000
3.) 10101047-02994700-01003001
4.) 10101047-02994700-01003300

képviseli: **Knáb János ügyvezető**), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)
a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**
között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

I. PREAMBULUM

„A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság részére a KEOP-5.6.0/12-2014-0013 kódszámú pályázat keretében érintett 3 db ingatlan épületenergetikai felújítása” tárgyában, Megrendelő a minősített adatot, az ország alapvető biztonsági, nemzetbiztonsági érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 71. § (2) bekezdés alapján ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen nemzeti beszerzési eljárás eredményeként – a Rendelet 74. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen **egyösszegű átalányáras** vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az Új Széchenyi Terv keretében Környezet és Energia Operatív Program „Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai” c. pályázati konstrukcióban a (továbbiakban: Projekt) Megrendelő KEOP-5.6.0/12-2014-0013 kódszámú pályázatában támogatásban részesülő rendőrségi objektumok épületenergetikai felújítása a szerződés elválaszthatatlan részét képező Kiviteli Tervdokumentációban, Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, a Projekt Pályázati Felhívásában, és Általános Pályázati Útmutatóban, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvekben, valamint az Ajánlattevő végső ajánlatában foglaltak szerint a Szerződés IV. 1. pontjában meghatározott teljesítési helyen/helyszíneken.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói

díj illeti meg, az alábbiak szerint:

- a) A Vállalkozó az egyösszegű ajánlat szerint **nettó 100.899.216,-Ft**, azaz százmillió-nyolcszázkilencvenkilencezer-kettőszázötvenhat forint + ÁFA (27 %) mindösszesen **bruttó 128.142.004 -Ft**, azaz százhuszonnyolcmillió-száznegyvenkettőezer-négy forint.
 - b) A Szerződés teljesítésének időpontjáig a fent megadott árak érvényesek és kötöttek.
2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (felvonulás, közterület-foglalás, egyéb organizációs költségek, stb.) és adottságokat.
 3. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.
 4. Megrendelő kijelenti, hogy a II. pontban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, annak teljes mértékét a Projekt terhére számolja el.

IV. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A teljesítés helye/helyei:

1. 6090 Kunszentmiklós Damjanich u. 48., (1523/12 hrsz) - Kunszentmiklós RK
2. 6120 Kiskunmajsa Csontos Károly u. 4. sz., (895/2 hrsz) - Kiskunmajsa RK
3. 6100 Kiskunfélegyháza Pázmány Péter u. 2.-4. (3178 hrsz.; 3177/A/27 hrsz.) - Kiskunfélegyháza RK

szám alatti ingatlan

2. **A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés Felek általi aláírását követő munkanap.
3. **A teljesítés végső határideje: 2015. szeptember 30.**

V. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési tervek alapján megvalósítja az épületenergetikai felújítási munkálatokat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához. A kivitelezés lezárására elkészíti a megvalósulási dokumentációt.
2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a felújítás helyszínén/helyszínein.

3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.
4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelésig igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.
5. Vállalkozó felelős:
 - a. az építőipari kivitelezési tevékenység megszerzéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - b. a kiviteli tervben előírtak betartásáért és betartatásáért,
 - c. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
6. Vállalkozó feladata:
 - a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, a szükséges hatósági bejelentések megtétele a Megrendelő közreműködésével;
 - b. építési napló megnyitása és vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
 - c. a Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti beruházás jellemzőit tartalmazó tábla elhelyezése a kivitelezés megkezdésekor;
 - d. az építési munkaterületen keletkezett építési-, bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban;
 - e. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása);
 - f. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában;
 - g. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;
 - h. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése;

- i. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
 - j. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek;
 - k. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása;
 - l. az építési energiavételezés biztosítása, kiépítése. Ha az energiavételezést a Megrendelő biztosítja, akkor az energiákkal kapcsolatos végső elszámolás és a mért mennyiségek alapján azok díjainak elszámolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik;
 - m. a munkaterület folyamatos őrzése;
 - n. az esetlegesen igénybe vett közterület szükség szerinti rendszerességű takarítása;
 - o. az érvényes szakmai felelősségbiztosításának kiterjesztése a szerződés tárgyában szereplő munkákra, valamint a munkával érintett közművekre és a szomszédos ingatlanokon lévő építményekre a biztosítási időszak (kivitelezés ideje és jótállási idő) vonatkozásában.
7. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki tervben foglaltak, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg Megrendelő utasításának maradéktalan betartásával - figyelemmel az V.3. pontban foglaltakra - köteles végezni.
 8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni, a helyi Önkormányzat vonatkozó szabályzatainak betartásával.
 9. A felújításhoz szükséges víz, csatorna, gáz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel folytatott egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében a vállalkozó által felszerelt mérőórák alapján történő havi elszámolással.
 10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
 11. Felek rögzítik, hogy amennyiben közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
 12. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
 13. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
 14. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
 15. A kivitelezési tevékenység csak olyan, jelen Szerződés VIII.2. pontjában megnevezett a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős jelen szerződésben megnevezett (építész, épület

villamos, épületgépész, stb.) műszaki vezetők irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő – a Korm. Rendelet által meghatározott jogosultsággal – és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit a Korm. Rendelet állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.

16. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
17. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki végátadás-átvételt követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.
18. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalja, hogy tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és tulajdonosi szerkezetének változásáról, illetve más társaságban történő tulajdoni részesedés szerzéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult résszámlákat és végszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

Az első résszámla kivitelezésre vonatkozóan:

- benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 30%-os készültségi állapot.
- összege: a szerződés III/1. b. pontban foglalt vállalkozási díj 30%-a.

Végszámla a kivitelezésre vonatkozóan:

- benyújtás feltétele: Megrendelő által igazolt 100%-os készültségi állapot.
- Összege-a szerződés III/1. a. pontban foglalt vállalkozási díj 70%-a.
- benyújtás feltétele: a fennmaradó díjakról nyújtható be az objektum/ok teljes átadása, és a megvalósulási dokumentáció átadását követően.

2. A számla benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Vállalkozó csak sikeres rész/végteljesítés után nyújthatja be a számlákat, alkalmanként 4 példányban.

A számlák mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- sikeres rész/végátadás-átvételek megtörténtét igazoló jegyzőkönyvek,
- teljesítésigazolások,
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlákat a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.

Számlázási cím, adószám: Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, 6000 Kecskemét, Batthyány utca 14. , 15720395-2-51

Vállalkozónak a számlán fel kell tüntetnie a Projekt kódszámát KEOP-5.6.0/12-2014-0013

3. Felek kifejezett megállapodása szerint az ellenérték megfizetésére halasztott fizetéssel a rész/számla kézhezvételének napját követő 60. napig, a Vállalkozó [...] számú bankszámlájára, a Kbt. 130. §-ában, a Ptk. 6:130. §-ában valamint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseiben meghatározott feltételek mellett átutalással történik a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerinti közvetlen szállítói finanszírozással.
4. Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a Szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium) igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előlegigénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
5. Vállalkozó köteles a VII.5. pontban rögzített szállítói előleg igénylése esetén a Szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözete között jutó támogatási összegnek megfelelő mértékű - a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló - a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.
6. A teljesítési igazolások Megrendelő általi aláírására **Bokor István BKMRFK Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály Vezetője** vagy az általa kijelölt személy jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozónak igazolnia kell a rész vagy végteljesítés %-os megtörténtét az árazott költségvetés alapján.
7. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A VII. 3. pontban meghatározott határidő 30 napon túli Megrendelői elmulasztása esetén Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 2. § (1) bekezdés t) pontjára, amely szerint átlátható szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 3. §-a szerinti átlátható szervezet – az Nvt. 3. § (1)

bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

VIII. ÉRTESÍTÉS MÓDJA, KAPCSOLATTARTÓK

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.
2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

A Megrendelő által kapcsolattartóként műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Név: **H-Bon Mérnöki Iroda Szolgáltató és Kivitelező Kft**
Németh János (építész műszaki ellenőr)
Telefon: +36-30/9-576-973
e-mail: h-bon@t-online.hu

Név: **H-Bon Mérnöki Iroda Szolgáltató és Kivitelező Kft**
Lucz Géza (épületgépész műszaki ellenőr)
Telefon: +36-30/956 5001
e-mail: luczkft@lucz.com

Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: **Szluka Ádám**
Mobil: +36-30/323-4267
Telefax: 06-77/ 521-310
e-mail: szluka.adam@merkbau.hu

Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek:

Építész:

Név: **Móricz Árpád**
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-Ép /A / 03-5182/2016
MV-KÉ /A / 03-5182/2016
MV-VZ / A /03-5182/2016
+36-30/943-6797
06-77/ 521-310
moricz.arpad@merkbau.hu

Mobil:
Telefax:
e-mail:

Épületgépészet:

Név:	Molnár Ferenc
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma:	FMV-ÉG/A/03-5420
Telefax:	06-77/ 521-310
Mobil:	+36-30/944-36-66
e-mail:	molnar.ferenc@merkbau.hu

IX. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A vég/részteljesítések lezárási feltétele a sikeres végátadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés I. osztályú minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül.
2. Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 8 munkanappal készre jelentést küldeni a Megrendelő címére. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján megkezdhető legyen.
3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 1 eredeti és 2 db másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
 - a. Tartalomjegyzék.
 - b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat.
 - c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként).
 - d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelőséget).
 - e. Tűzvédelmi műszaki leírás, és szakvélemény a beépített tűzvédelmi anyagok megfelelőségéről-
 - f. Egyedi jótállással rendelkező berendezések jótállási jegyeinek érvényesítése, átadása.
 - g. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása.

- h. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv.
- i. Világítási hálózatok megfelelőségét igazoló mérési jegyzőkönyvek átadása.
- j. Nyomáspróba jegyzőkönyvek (fűtés, HMV, gáz).
- k. Fűtési rendszerek hidraulikai beszabályozási, valamint helyiségenként levegő hőmérsékleti mérési eredményeket is tartalmazó jegyzőkönyv.
- l. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása.
- m. Hulladék jogszabály szerinti elszállítását igazoló dokumentumok.
- n. Rajzos megvalósulási dokumentáció.

X. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Rendelet 11. § (9) bekezdése, illetve a Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik, illetve az Alkotmányvédelmi Hivatal irányadó jegyzékén szerepel. Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó jegyzékbe vételi feltételének legkésőbb a szolgáltatása teljesítésének megkezdéséig kell eleget tenni a Rendelet 11. § (9) bekezdése alapján.
3. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

XI. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE

A Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal) köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt azonnal értesíteni. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benttartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

XII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12, 24, 36, 48, 60 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről

felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

A Vállalkozó az üzemeltetést akadályozó vagy életveszélyt, balesetveszélyt, további károsodást okozható garanciális hibák kijavítását az igazolt hibajelzést követően 24 órán belül megkezdi és sürgősséggel elvégzi a hibajavítást. Egyéb meghibásodás esetén, Megrendelővel közösen 2 munkanapon belül a hibát kivizsgálja, és a megállapodásnak megfelelő időben elvégzi a javítást.

XIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Jótállás

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra 5 év időtartamra jótállást vállal. Ha a 60. hónapban tartott garanciális bejárásen kivitelező hibák kerülnek rögzítésre, akkor ennek kijavításáig tart a Vállalkozó garanciális kötelezettsége.

2. Kötbér

- 2.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, vagy nem teljesítés esetében kötbérfizetési felelősséggel tartozik.
- 2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is.
- 2.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.
- 2.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 0,5%-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 40 napot nem haladhatja meg. Amennyiben ez bekövetkezik, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III.1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 15%-a.
- 2.6. A kötbér esedékessé válik:
 - a. a IV.3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
 - b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 2.8. Felek – a Rendelet 65. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján – megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Rendelet 75. § (4)-(5) bekezdései szerinti szerződés

megszűnése esetére a vonatkozó biztosítékot bankgarancia formájában biztosítja, melynek mértéke a vállalkozási díj nettó összegének 3%-a.

- 2.9. A kötbér összegét a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

3. Jólteljesítési biztosíték

- 3.1. Vállalkozó a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj nettó árának 2,5%-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelyet magyar forintban (HUF) kell biztosítani. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételekor kell Megrendelőnek átadnia.
- 3.2. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 60. napig (5 év + 60 napig) érvényben kell maradnia. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
 - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül elszámolási kötelezettsége mellett írásban tájékoztatja.

4. Vis maior

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a Szerződéstől írásban elállni, illetve a másik félnek címzett egyoldalú nyilatkozattal azt felmondani.

XIV. ELÁLLÁS

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződéstől elállhat, és kötbér igényt érvényesíthet azzal együtt, hogy a jólteljesítési biztosíték összegének kifizetésére felhívja Vállalkozó bankját. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti Vállalkozóval szemben továbbá a kötbért meghaladó kárát is.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő áll el a Szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XV. TITOKTARTÁS

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitákat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Rendelet 74. § (1) bekezdése alapján, írásban módosítható.
4. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
6. Vállalkozó a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot köteles elkülönítetten nyilvántartani, és legalább 2020. december 31-ig megőrizni oly módon, hogy azzal biztosítsa az ellenőrzési nyomvonalat.
7. Vállalkozó minden, a teljesítéssel kapcsolatosan keletkező vagy ahhoz használt dokumentumon, iraton és anyagon fel kell tüntetnie a teljesítés forrásául szolgáló projekt elnevezését és logóját (<http://palyazat.gov.hu/doc/25>).

8. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Kivitelezés árazott költségvetése
2. számú melléklet: Vállalkozó végső kereskedelmi ajánlata
3. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás az Ajánlattételi Dokumentáció, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvek
4. számú melléklet: Pályázati Felhívás, és Általános Pályázati Útmutató

9. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a Ptk., valamint a 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet rendelkezései, továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.

10. Jelen Szerződés 13 számozott oldalból, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.


11. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.


Kecskemét, 2015. június 30.

Kecskemét, 2015. június 30


Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:



Dávid Károly r. dandártábornok
Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
megyei rendőr főkapitány
rendőrségi főtanácsos
címzetes főiskolai docens


MERKBAU Építő és Szolgáltató Kft
MERKBAU KFT.

Jogi ellenjegyzés:


dr. Pincés Noémi r. szds.
jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzés:


Márton Attila r. őrnagy
rendőrfőkapitány-helyettes
(gazdasági)