

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Száma: 02000/389- 174 /2015.Ált.)

amely létrejött egyrészről a

**Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság** (7622 Pécs, Vargha Damján u. 1. képviseli: a 20/2013. (IV. 23.) RFK intézkedés 7. pontja alapján, a megyei rendőrfőkapitány nevében eljárva Dobó Ferenc r. ezredes, rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes, bankszámlaszám: MÁK 10024003-01451485-00000000, adószám: 15720230-2-51) mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a/az

**ÉPKAR ZRt.** (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.; adószám: 11266101-2-43; cégjegyzékszám: 01-10-044871; bankszámla száma: 10702136-48594008-51100005; képviseli: ifj. Szeivolt István vezérigazgató helyett meghatalmazás alapján eljár Nyitrai Miklós vezérigazgató-helyettes), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

## I. PREAMBULUM

„A Pécs Rendőrkapitányság Gyárvárosi Rendőrőrs épületének energetikai korszerűsítésére a KEOP-5.6.0/12-2014-0007 azonosító számú pályázat bővítése keretében” tárgyban Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (továbbiakban: Kbt.) 122 § (7) bekezdés a) pontja alapján ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen közbeszerzési eljárás eredményeként – a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

## II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Az Új Széchenyi Terv keretében Környezet és Energia Operatív Program „Központi költségvetési szervek energiahatékonysági beruházásai” c. pályázati konstrukcióban a (továbbiakban: Projekt) Megrendelő KEOP-5.6.0/12-2014-0007 kódszámú pályázat bővítéseként a Gyárvárosi Rendőrőrs épületenergetikai felújítása, a szerződés elválaszthatatlan részét képező Kiviteli Tervdokumentációban, Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, a Projekt Pályázati Felhívásában, és Általános Pályázati Útmutatóban, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvekben, valamint az Ajánlattevő végső ajánlatában foglaltak szerint a Szerződés IV. 1. pontjában meghatározott teljesítési helyen/helyszíneken.

## III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:
  - a) Vállalkozót az egyösszegű ajánlata szerint nettó 31.994.834,-Ft, azaz harmincegy



millió-kilencszázkilencvennégy ezer-nyolcszázharmincnégy forint + ÁFA (27 %) mindösszesen bruttó 40.633.439 -Ft, azaz negyven millió-hatszázharmincháromezer-négyszázharminckilenc forint vállalkozói díj illeti meg

- b) A Szerződés teljesítésének időpontjáig a fent megadott ár érvényes és kötött.
2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (felvonulás, közterület-foglalás, egyéb organizációs költségek, stb.) és adottságokat.
  3. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.
  4. Megrendelő kijelenti, hogy a II. pontban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### **IV. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

##### **1. A teljesítés helye/helyei:**

7626 Pécs, Puskin tér 15. szám (Hrsz.:35527/8) alatti ingatlan

2. **A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés Felek általi aláírását követő munkanap.
3. **A teljesítés végső határideje: 2015. október 09.**

#### **V. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsajtott kivitelezési tervek alapján megvalósítja jelen szerződés tárgyát képező korszerűsítési munkákat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához
2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a felújítás helyszínén/helyszínein.
3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez,

vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.

4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, I. osztályú, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelésig igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.
5. Vállalkozó felelős:
  - a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
  - b. a kiviteli tervben előírtak betartásáért és betartatásáért,
  - c. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
6. Vállalkozó feladata:
  - a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, a szükséges hatósági bejelentések megtétele a Megrendelő közreműködésével;
  - b. az elektronikus, e-építési napló megnyitása és vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
  - c. a Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti beruházás jellemzőit tartalmazó tábla elhelyezése a munkaterület átadását követő 1 héten belül;
  - d. az építési munkaterületen keletkezett építési-, bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban;
  - e. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása);
  - f. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában;
  - g. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;
  - h. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése;
  - i. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelését igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
  - j. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek;
  - k. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása;
  - l. a munkaterület folyamatos őrzése;
  - m. az esetlegesen igénybe vett közterület szükség szerinti rendszerességű takarítása;



- n. az érvényes szakmai felelősségbiztosításának kiterjesztése a szerződés tárgyában szereplő munkákra, valamint a munkával érintett közművekre és a szomszédos ingatlanokon lévő építményekre a biztosítási időszak (kivitelezés ideje és jótállási idő) vonatkozásában.
7. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki tervben foglaltak, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg Megrendelő utasításának maradéktalan betartásával - figyelemmel az V.3. pontban foglaltakra - köteles végezni.
  8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni, a helyi Önkormányzat vonatkozó szabályzatainak betartásával.
  9. Az építési munkákhoz szükséges víz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel folytatott egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében a vállalkozó által felszerelt mérőórák alapján történő havi elszámolással.
  10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
  11. Felek rögzítik, hogy amennyiben közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
  12. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
  13. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
  14. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
  15. A kivitelezési tevékenység csak olyan, jelen Szerződés VIII. fejezetének 2. pontjában megnevezett, a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős, jelen szerződésben megnevezett (építész, épület villamos, épületgépész, stb.) műszaki vezetők irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő – a Korm. Rendelet által meghatározott jogosultsággal – és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit a Korm. Rendelet állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.
  16. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

17. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki végátadás-átvételt követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.
18. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalja, hogy tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és tulajdonosi szerkezetének változásáról, illetve más társaságban történő tulajdoni részesedés szerzéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
19. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos épületeket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő épületben az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni.

## VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

## VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult 1 db részszámlát valamint 1 db végszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

Részszámlára vonatkozóan:

- benyújtás feltétele: az építési beruházás 50 %-os műszaki készültségekor. A Megrendelő általi igazolás a benyújtás feltétele.
- Összege a III/1 a) alpontban foglalt vállalkozói díj 50 %-a.

Végszámla illetve kivitelezésre vonatkozóan:

- benyújtás feltétele: a fennmaradó díjakról nyújtható be az objektum/ok teljes átadása, és a megvalósulási dokumentáció átadását követően.

2. A számla benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Vállalkozó csak sikeres rész/végteljesítés után nyújthatja be a számlát, 4 példányban.

A számla mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- Sikeres végátadás-átvétel megtörténtét igazoló jegyzőkönyvek,
- teljesítésigazolás
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.



Számlázási cím: Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság 7622 Pécs, Vargha Damján u. 1.  
Adószám: 15720230-2-51

3. Felek kifejezett megállapodása szerint az ellenérték megfizetésére halasztott fizetéssel a rész/számla kézhezvételének napját követő 30. napig, a Szállító 10702136-48594008-51100005 számú bankszámlájára, a Kbt. 130. §-ában, a Ptk. 6:130. §-ában valamint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseiben meghatározott feltételek mellett átutalással történik a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerinti közvetlen szállítói finanszírozással.
4. A Megrendelő Kbt. 131.§ (1) bekezdése alapján a nettó vállalkozási díj értékének maximum 5%-át előlegként fizeti meg visszafizetési garancia mellett. Az előleget Vállalkozó kizárólag a jelen Szerződés II. pontjában rögzített feladatainak elvégzéséhez használhatja fel. Az előleg a Vállalkozó kivitelezésre vonatkozó 1. részszámlájába kerül beszámításra. A díjbekérő benyújtásának legkorábbi időpontja a munkaterület átadásának a napja. Amennyiben Vállalkozó a VII. fejezet 5. pont szerinti szállítói előleget veszi igénybe, úgy jelen pont szerint előlegre nem jogosult.
5. Vállalkozó a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdése alapján jogosult a Szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium) igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előle-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
6. Vállalkozó köteles a VII. fejezet 5. pontban rögzített szállítói előleg igénylése esetén a Szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözete között jutó támogatási összegnek megfelelő mértékű - a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló - a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani.
7. A teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírására Aranyné Papp Sarolta ka. és a KR műszaki ellenőre, Kovács József főmérnök, vagy az általa kijelölt személy együttesen jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele, hogy Vállalkozónak igazolnia kell a rész/végteljesítés %-os megtörténtét az árazott költségvetés alapján.
8. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A VII. fejezet 3. pontban meghatározott határidő 30 napon túli Megrendelői elmulasztása esetén Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
9. Vállalkozó kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 2. § (1) bekezdés t) pontjára, amely szerint átlátható szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 3. §-a szerinti átlátható szervezet – az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról

szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

### VIII. ÉRTEŚÍTÉS MÓDJA, KAPCSOLATTARTÓK

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.
2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

**Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:**

Név: Aranyné Papp Sarolta (építési főelőadó)  
Telefon: +36-72-504-400-1158  
Mobil: +36-20-377-5461  
e-mail: [aranyneps@baranya.police.hu](mailto:aranyneps@baranya.police.hu)

**Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:**a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

Név: Kovács József főmérnök (építész műszaki ellenőr)  
Névjegyzéki jel:ME-É1-MÉK 08-00190  
NÜJ: 772623393  
Telefon: +36-20-314-6378  
Telefax: +36-1-469-2757  
e-mail: KovacsJozsef@kgei.police.hu

Név: Kalapács Zsolt (építész műszaki ellenőr)  
Névjegyzéki jel:ME-É-I.-01-56301  
NÜJ:236597561  
Telefon: +36-30-97778-850  
Telefax: +36-1 469-2757  
e-mail: Kalapacs@kgei.police.hu

Név: Sándor Albert (épületvillamossági műszaki ellenőr)  
Névjegyzéki jel:ME-ÉV-I.-01-60941  
NÜJ:397787968  
Telefon: +36-20-943-0015  
Telefax: +36-1 469-2757  
e-mail: SandorAlbert@kgei.police.hu

Név: Ritzl Ferenc (épületgépész műszaki ellenőr)  
Névjegyzéki jel:ME-G-I.-1360299

NÜJ:113589199  
Telefon: +36-20-981-9227  
Telefax: +36-1 469-2757  
e-mail: RitzlF@kgei.police.hu

Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:

**Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:**

Név: ifj. Szeivolt István vezérigazgató  
Telefon: 06-1-422-3550  
Telefax: 06-1/422-3559  
e-mail: info@epkar.hu

**Vállalkozó által felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek:**

**Építészet:**

Név: Uzonyi Sándor  
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-Ép/AM-MÉK 01-08226  
Telefon: 06-1-422-3550  
Telefax: 06-1/422-3559  
e-mail: info@epkar.hu

**Épületgépészet:**

Név: Bernát László  
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-Ép/ÉG-16-50238  
Telefon: 06-1-422-3550  
Telefax: 06-1/422-3559  
e-mail: info@epkar.hu

**Épületvillamosság:**

Név: Dóra Zoltán  
Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-Ép/ÉV-01-64882  
Telefon: 06-1-422-3550  
Telefax: 06-1/422-3559  
e-mail: [info@epkar.hu](mailto:info@epkar.hu)

**IX. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

A vég/részteljesítések lezárási feltétele a sikeres végátadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés I. osztályú minőségben, hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül.
2. Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 8 munkanappal készre jelentést küldeni a Megrendelő címére. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb 2015. október 09-ig befejeződjön.



3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 8 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárás során a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 1 eredeti és 2 db másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
  - a. Tartalomjegyzék.
  - b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat.
  - c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként).
  - d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelőséget).
  - e. Tűzvédelmi műszaki leírás, és szakvélemény a beépített tűzvédelmi anyagok megfelelőségéről-
  - f. Egyedi jótállással rendelkező berendezések jótállási jegyeinek érvényesítése, átadása.
  - g. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása.
  - h. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv.
  - i. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása.
  - j. Hulladék jogszabály szerinti elszállítását igazoló dokumentumok.
  - k. Rajzos megvalósulási dokumentáció.

#### X. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt-ben foglaltak szerint jogosult.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik.
3. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem



fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **XI. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE**

A Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal) köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt azonnal értesíteni. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benntartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

## **XII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS**

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12, 24, 36, 48, 60 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

A Vállalkozó üzemelést gátló hiba esetén a garanciális hibák kijavítását az igazolt hibajelzést követően 24 órán belül megkezdi, és sürgősséggel elvégzi a hibajavítást. Egyéb hiba esetén a hibajelzést követő 3 munkanapon belül a hibát megrendelővel közösen kivizsgálja, és megállapodás szerinti időtartam alatt elvégzi a hiba kijavítását.

## **XIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **1. Jótállás**

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra 5 év időtartamra jótállást vállal. Ha a 60. hónapban tartott garanciális bejáráson kivitelező hibák kerülnek rögzítésre, akkor ennek kijavításáig tart a Vállalkozó garanciális kötelezettsége.

### **2. Kötbér**

- 2.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, vagy nem teljesítés esetében kötbérfizetési felelősséggel tartozik.
- 2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is.

- 2.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.
- 2.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke a III. fejezet 1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 0,5%-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 30 napot nem haladhatja meg. Amennyiben ez bekövetkezik, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III. fejezet 1. pontban foglalt vállalkozási díj nettó árának 15%-a. Megrendelő a meghiúsulási kötbért abban az esetben érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítés tekintetében a 30 napot meghaladja.
- 2.6. A kötbér esedékessé válik:
- a. a IV. fejezet 3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
  - b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 2.8. A kötbér összegét a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

### 3. Jólteljesítési biztosíték

- 3.1. Vállalkozó a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj nettó árának 2,5%-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelyet magyar forintban (HUF) kell biztosítani. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételekor kell Megrendelőnek átadnia.
- 3.2. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 60. napig (5 év + 60 napig) érvényben kell maradnia. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.



- 3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül elszámolási kötelezettsége mellett írásban tájékoztatja.

#### **4. Vis maior**

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a Szerződéstől írásban elállni, illetve a másik félnek címzett egyoldalú nyilatkozattal azt felmondani.

#### **XIV. ELÁLLÁS**

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződéstől elállhat, és kötbér igényt érvényesíthet azzal együtt, hogy a jólteljesítési biztosíték összegének kifizetésére felhívja Vállalkozó bankját. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti Vállalkozóval szemben továbbá a kötbért meghaladó kárát is.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő áll el a Szerződéstől, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **XV. TITOKTARTÁS**

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

#### **XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitáikat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.

2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Kbt. 132. §-ának rendelkezései figyelembevételével, írásban módosítható.
4. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

6. **Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:**

1. számú melléklet: Vállalkozó végső kereskedelmi ajánlata (amely tartalmazza az árazott költségvetést is)
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás az Ajánlattételi Dokumentáció, továbbá a helyszíni bejárásokról készült jegyzőkönyvek
7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései, továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
8. Jelen Szerződés 13 számozott oldalból, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.
9. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.

Pécs , 2015. augusztus 19.

Pécs..... , 2015. aug. 19.

**Megrendelő részéről:**



*Dobó*  
Dobó Ferenc r. ezredes  
rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécs, 2015-08-18

*Ritóczi*  
dr. Ritóczi Diana  
jogtanácsos  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
7622 Pécs, Vargha D. u. 1.

*Ekkert*  
Dr. Ekkert József r. ezds.  
gazdasági igazgató  
Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság  
7622 Pécs, Vargha D. u. 1.

**Vállalkozó részéről:**

*Szeivolt*  
ifj. Szeivolt István vezérigazgató helyett  
meghatalmazás alapján eljár Nyitrai  
Miklós vezérigazgató-helyettes





## Meghatalmazás

Alulírott **Szeivolt István**, az ÉPKAR Zrt (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő cég önállóan cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton **meghatalmazom Nyitrai Miklós** (szül.: Karcagon, 1967. 08. 02., a.n. Laboncz Ilona, szig.szám: 711240 IA) 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 5. fszt. 5. sz. alatti lakost, az ÉPKAR Zrt. vezérigazgató-helyettesét, hogy a **Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság** (7622 Pécs, Vargha D. u. 1.) által Ajánlatkérőként kiírt „**A KEOP-5.6.0/12-2014-0007 kódszámú pályázat többletforrása keretében érintett ingatlanok – 7632 Pécs, Malomi út 1. szám (Pécs RK Kertvárosi Rendőrőrs), valamint a 7626 Pécs, Puskin tér 15. szám (Pécs RK Gyárvárosi Rendőrőrs) – energetikai felújítása**” tárgyú beszerzési eljárás keretében történő szerződéskötés során az ÉPKAR Zrt-t teljes jogkörrel képviselje és a szerződést aláírja.

Budapest, 2015. augusztus 24.

Meghatalmazó cégszerű aláírása: .....



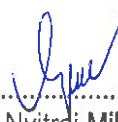
Szeivolt István  
vezérigazgató



Jelen meghatalmazást elfogadom.

Budapest, 2015. augusztus 24.

A meghatalmazott aláírása: .....

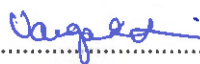


Nyitrai Miklós  
vezérigazgató-helyettes

Tanúk:



Pintérné Rittgasser Brigitta  
a.n.: Milánkovics Mária Magdolna  
szül.: Baja, 1984. 10.18.  
lakcíme: 1101 Budapest, Luca köz 7.  
szig.sz.: 945764 JA



Varga Kitti  
a.n.: Sólya Margit  
szül.: Szeged, 1990.11.30  
lakcíme: 6760 Kistelek, Orgona u. 8.  
szig.sz.: 945764 JA



Épitőipari Mesterdíj  
Épitőipari Nívódíj



