

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf. 161.); képviseli: **dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok**, számlaszám: 10027006-01451519, adószám: 15720144-2-51) **mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről Középület és Lakásépítő Zrt. (3530 Miskolc Gizella u. 11) Képviseli **Szalay Antalné elnök igazgató**, Számlaszám: 11734004-20601634, adósz.: 10601633-2-05. **mint vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Megrendelő 2017. november 10-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész 113. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolc, Szeles utca 73. szám alatti épületének belső épületgépészeti rekonstrukciója” tárgyban, amely eljárás 2017. december 18-án eredményesen lezárult. A közbeszerzési eljárás nyertese: Középület és Lakásépítő Zrt. Az előzőekben leírtakra tekintettel a Középület és Lakásépítő Zrt., mint Vállalkozó jogosult jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, 2017. november 24-én kelt ajánlata alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással és a műszaki dokumentációval együtt.

I. A szerződés tárgya

- 1) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a 2017. november 10. napján kelt ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által 2017. november 24-én kelt, ajánlatának, különös tekintettel az abban foglalt értékelési szempontokra megfelelően elvégzi a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolc, Szeles utca 73. szám alatti épületének kivitelezési munkáit.

II. Teljesítési határidő

- 2) A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2018. január 15. Megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére történő átadása mellett.
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2018. április 15. Megrendelő a határidő túllépésének lehetőségét nem biztosítja Vállalkozó részére.
- 3) A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 4) A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

III. Vállalkozói díj

- 5) Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján jogosult az előlegre, mellyel kapcsolatos igényét a munkaterület átadását követő 5. napig írásban köteles Ajánlatkérőnek jelezni, a törvényben előírt határidőben történő kifizetés érdekében. Vállalkozó tevékenysége ellenértékéért nettó 54.939.716. bruttó 69.773.439. forintvállalkozói díjra jogosult, mely összegű átalányáras vállalkozás. Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25, illetve 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén lehetőséget biztosít részszámla benyújtására.
- 6) A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor van lehetőség a végszámla benyújtására, melyet Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által igazolt sikeres átadás-átvételi eljárást követően lát el teljesítésigazolással. Ezzel egyidejűleg kell a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján felvett előleg összegével elszámolni. Az ellenérték (ellenszolgáltatás) kiegyenlítése

tekintetében (mind Megrendelőnek, mind Vállalkozónak) a Kbt. 135. § (1),(3),(5)-(6) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kell eljárni. A szerződés teljesítésére alkalmazni kell a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglaltakat.

- 7) A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül.
- 8) Ajánlatkérő a nettó vállalkozói díjra, mint a biztosíték alapjára vonatkozó 5%-os jólteljesítési garanciát kér, melynek a biztosítéknak a jótállási idő lejártát követő 45 napig fenn kell állnia. A biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását Ajánlattevő a hibátlan teljesítésről kiállított teljesítésigazolás átvételekor köteles Ajánlatkérő részére bemutatni. A biztosíték nyújtásának módját a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja határozza meg. A biztosíték határidőre történő nyújtásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlatban nyilatkozni kell.
- 9) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § - 32/A. § -ban foglaltak szerint történik. Fizetési késedelem esetére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ban foglaltak az irányadók.
- 10) Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kc) alpontja szerinti társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

- 11) Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt kivitelezés során a teljesítésbe bevon 1 fő legalább 36 hónap tapasztalattal rendelkező épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakembert.
- 12) Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyongazdálkodásába tartozó munkaterületet 2018. január 15-én munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által vezetett építési naplóban történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
- 13) Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
- 14) A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

Megrendelő által kijelölt képviselő(k):

Kapcsolattartó: Kazinczy-Nagy István r. alezredes Műszaki Osztály vezetője tel.:06-46/514-500/22-65; fax:06-46/514-500/22-67; email: Kazinczy@borsod.police.hu

Vállalkozó által kijelölt képviselő(k):

Kapcsolattartó: Szalay Antal műszaki igazgató Tel: 06 46506048, fax:0646506049
email: kozlak@kozlakepzrt.hu



- 15) A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. A nyilatkozatot írásban kell tenni, hatályosulásához a másik fél tájékoztatása szükséges.
- 16) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
- 17) Felek jelen szerződést – figyelemmel a Kbt. 141. §-ra – csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás – annak hatályba lépése után – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 18) A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
- 19) Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
- 20) Megrendelő műszaki ellenőre és kijelölt képviselője útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr, illetve a képviselő az építési naplóba jegyzi be, szükség esetén észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíti. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
- 21) Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba történő bejegyzéssel érvényes.
- 22) Vállalkozónak szükséges rendelkeznie építőipari kivitelezés tekintetében teljes körű (all risk) szakmai felelősségbiztosítással, amely legalább évi húsz millió forint és káreseményenként legalább öt millió forint összeghatárig fedezetet biztosít a nyertes ajánlattevő tevékenysége körében okozott károkra.
- 23) Jelen szerződés mindkét fél általi teljesítése során figyelemmel kell lenni a Kbt. 138. §-ban foglaltakra.

V. Átadás-átvétel

- 24) Vállalkozó az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelőségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
- 25) Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés megszüntetésére vonatkozó sajátos rendelkezések

- 26) Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
- 27) Felek az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
- 28) Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért ajánlatában vállalt 60 + 48 hónap időtartamú jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A jótállásra egyebekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- 29) Amennyiben Vállalkozó saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért jogosult felszámítani a Ptk. 6:186. §(1) bekezdése alapján.
- 29.1) A késedelmi kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig naponta a vállalkozói díj nettó értékének 1,5%-a.
- 29.2) Amennyiben Vállalkozó a 10. napot meghaladó késedelembe esik a teljesítéssel, Megrendelő meghiúsulási kötbérre tart igényt és jogosult a szerződéstől elállni.
- 29.3) A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kötbéralap 20%-a.
- 30) Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a),b),c) pontjaiban foglalt esetekben a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat.
- 31) A Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben Megrendelő köteles a szerződést felmondani vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni.

VII. Egyéb rendelkezések

- 32) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 33) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 34) A Vállalkozó képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt cég a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1.) bek. 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rend. (Ávr) 50. §. (1a) bekezdése alapján köteles a

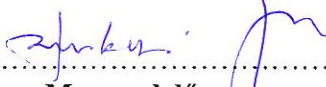
nyilatkozatban foglaltak változása esetén, arról haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

35) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

36) Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek jelen szerződést - amely öt egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

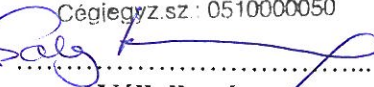
Miskolc, 2017. december 29. „ „



Megrendelő
dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

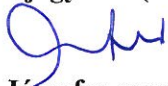


... Zrt.
3530 Miskolc, Gizella u. 11.
Adószám: 10601633-2-05
Cégjegyz.sz.: 0510000050

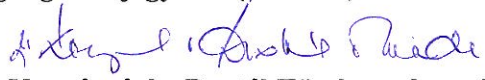


Vállalkozó
Szalay Antalné e.igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem (Miskolc, 2017. december 29.):


Ruszkai József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogilag ellenjegyzem (Miskolc, 2017. december 29.):


dr. Korpásné dr. Drotál Tünde r. alezredes
jogtanácsos
ig. szám: 13194