

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf. 161.); képviseli: **dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok**, számlaszám: 10027006-01451519, adószám: 15720144-2-51) **mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a Szivárvány-Ép. Építőipari és Szolgáltató Kft. (3900 Szerencs, Huszárvár u. 26.); képviseli: Boros István, számlaszám: 10102718-14543715-00000000, adószám: 10497746-2-05, mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Megrendelő 2016. április 29-én a közbeszerzésekről szóló 2015. évi XLIII. törvény (Kbt.) Harmadik rész 115. § (1) bekezdése alapján hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított „Építési beruházás a Szerencsi Rendőrkapitányságon” tárgyban, mely eljárás eredményesen lezárult.

A közbeszerzési eljárás nyertese: Szivárvány-Ép. Kft.

Az előzőekben leírtakra tekintettel Vállalkozó jogosult jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, 2016. május 9-én kelt ajánlata alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással, a műszaki dokumentációval és a tárgyalásokon felvett jegyzőkönyvekkel együtt.

I. A szerződés tárgya

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a 05000/6913-9/2016. ált. számú ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által 2016. május 11-én benyújtott, 05000/6913-11/2016. ált. számon iktatott ajánlatának megfelelően elvégzi a Szerencsi Rendőrkapitányság épületének kivitelezési munkáit.

II. Teljesítési határidő

4. A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2016. június 07. jogerős építési engedély alapján Megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére történő átadása mellett.
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2016. július 27. (Ajánlattevő ajánlata szerint) Megrendelő a határidő túllépésének lehetőséget nem biztosítja Vállalkozó részére.
5. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 5 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
6. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

III. Vállalkozói díj

7. Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként nettó 35.433.000.- forint, azaz harmincötmillió-négyszázharminháromezer forint összegű, bruttó 44.999.910.-forint, azaz negyvennégy millió-kilencszázkilencvenkilencezer-kilencszáztíz forint összegű vállalkozói díjra jogosult, mely egyösszegű átalányáras vállalkozás.
8. Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolt, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően végszámla kibocsátására jogosult.

ly

9. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül.
10. Megrendelő a beruházás bruttó összegére vonatkozó 5%-os jólteljesítési garanciát kér 1 éves időtartamra, melynek módja bankgarancia. A bankgarancia-nyilatkozatot Vállalkozó a hibátlan teljesítéstől számított 30 napon belül köteles Megrendelő részére bemutatni.
11. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

13. Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyonekezelésébe tartozó munkaterületet 2016. június 07-én munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által vezetett építési naplóban történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
14. Vállalkozó a munka elvégzéséhez nem jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a teljesítés során – a minimum alkalmassági követelményeken felül - az ajánlatában meghatározott 10 fő szakembert köteles foglalkoztatni.
15. A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.
Megrendelő által kijelölt képviselő: Antal Sándor
Vállalkozó által kijelölt képviselő: Michnyózczi Nándor
16. A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását. A nyilatkozatot írásban kell tenni, hatályosulásához a másik fél tájékoztatása szükséges.
17. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
18. Felek jelen szerződést – figyelemmel a Kbt. 141. §-ra – csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás – annak hatályba lépése után – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
19. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

20. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
21. Megrendelő műszaki ellenőre és kijelölt képviselője útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr, illetve a képviselő az építési naplóba jegyzi be, szükség esetén észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíti. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
22. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terheesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba történő bejegyzéssel érvényes.

V. Átadás-átvétel

23. Vállalkozó az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelőségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
24. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.
25. Vállalkozó az elvégzett munkáért - a kötelező törvényi jótálláson felül – ajánlata 48 hónap többlet-jótállást vállal.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

26. Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy végszámlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
27. Felek az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
28. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért ajánlatában vállalt időtartamú jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.


29. Amennyiben Vállalkozó saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő meghiúsulási kötbért jogosult felszámítani. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kötbéralap 20%-a


VII. Egyéb rendelkezések

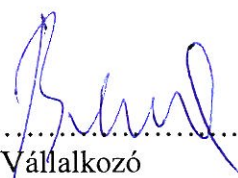
30. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.
31. Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Miskolc, 201606.07.....

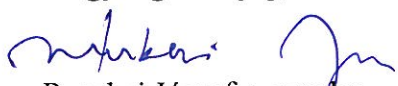

.....
Megrendelő
dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány



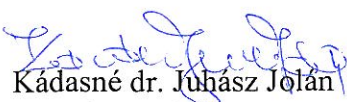

.....
Vállalkozó

SZIVÁRVÁNY ÉP. KFT.
3900 Szerencs, Huszárvár út.26.
SB. RT 10102718-14543715
Adószám: 10497746-2-05

Pénzügyileg ellenjegyzem:


Ruszkai József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogilag ellenjegyzem:


Kádasné dr. Juhász Jolán
jogtanácsos
ig. szám: 000256