

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf. 161.); képviseli: dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok, számlaszám: 10027006-01451519, adószám: 15720144-2-51) **mint megrendelő** (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Zempléni Épületgépészeti Kft.** (3980 Sátoraljaújhely, Esze Tamás u. 78., adószám: 13765589-2-05, cégjegyzékszám: 05-09-013296, számlaszám: 10402757-49575049-53501010, képviseletében aláírásra jogosult: Szabó Árpád ügyvezető), **mint vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

PREAMBULUM

Megrendelő 2014.09.01-jén a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont alapján, ajánlattételi felhívás megküldésével hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságának szennyvíz és ivóvíz hálózata cseréjének tervezése és kivitelezése tárgyában, amely eljárás 2014. szeptember 22-én eredményesen lezárult. A közbeszerzési eljárás nyertese a Zempléni Épületgépészeti Kft.

Az előzőekben leírtakra tekintettel a Zempléni Épületgépészeti Kft., mint Vállalkozó jogosult jelen szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, 2014. szeptember 17-én kelt ajánlata alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással, a műszaki dokumentációval és a tárgyalásokon felvett jegyzőkönyvekkel együtt.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja, hogy a 05000-5649/1/2014.ált. számú ajánlattételi felhívásban meghatározott, és Vállalkozó által 2014. szeptember 17-én benyújtott, 05000-5649/7/2014.ált számon iktatott ajánlatának megfelelően elvégzi a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányság (Sátoraljaújhely Kazinczy út 37-39.) épületében a szennyvíz és ivóvíz hálózat cseréjének tervezési és kivitelezési munkáit.

II. Teljesítési határidő

2. A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2014. október 13. az egyszerűsített vázlattev Megrendelő vagy a műszaki ellenőr részére történő átadása mellett.
A kivitelezés befejezésének időpontja: 2014. december 13. Megrendelő a határidő túllépésének lehetőségét nem biztosítja Vállalkozó részére.
3. *A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.*
4. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak.

III. Vállalkozói díj

5. Vállalkozó tevékenysége ellenértékéért bruttó 35.547.300,- Ft, azaz harmincötmillió-ötszáznegyvenhétezer-háromszáz forint vállalkozói díjra jogosult, mely egyösszegű átalanýaras vállalás.


Kovács

6. Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolt 50%-os készültség elérése után részszámla, a hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően végszámla kibocsátására jogosult.
7. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 30 napon belül.
8. Megrendelő a beruházás bruttó összegére vonatkozó 5%-os jólteljesítési garanciát kér 1 éves időtartamra, melynek módja bankgarancia.
9. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint történik.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társasággal kapcsolatban merülnek fel, és amelyek az adóköteles jövedelmének a csökkentésére alkalmasak.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

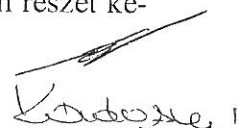
11. Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyonkezelésébe tartozó munkaterületet 2014. október 13-án munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása a felek által vezetett építési naplóban történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
12. Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult 20% mértékig alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
13. A felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.
Megrendelő által kijelölt képviselő:

Név: Michnyóczki Nándor
 Cím: 3501 Miskolc, Zsolcai kapu 32. Pf. 161.
 Telefon/mobil: (46) 514-500/27-81
 Fax: (46) 514-500/22-67
 E-mail: michnyoczkin@borsod.police.hu

Vállalkozó által kijelölt képviselő:

Név: Szabó Árpád
 Cím: 3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 37.
 Telefon/mobil: 47/324-359, 06-70/317-2047
 Fax: 47/521-107
 E-mail: arpad.szabo@zegkft.hu

14. A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.
15. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 125. § (5) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
16. Felek jelen szerződést – figyelemmel a Kbt. 132. §-ra – csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás – annak hatályba lépése után – a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.



17. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
18. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
19. Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját a Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előre értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időpontjáról.
20. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba történő bejegyzéssel érvényes.

V. Átadás-átvétel

21. Vállalkozó az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 5 nappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelőségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
22. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

23. Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy vég számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
24. Felek az együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
25. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
26. Vállalkozó, amennyiben saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért illetve a 10. nap eredménytelen eltelte esetén meghíúsulási kötbért jogosult felszámítani, mely összeggel Vállalkozó vég számláját csökkentheti.



26.1. A késedelmi kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig naponta a vállalkozói díj nettó értékének 1,5%-a.

26.2. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a kötbéralap 20%-a.

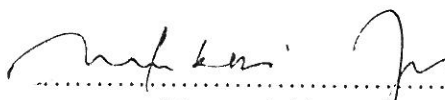
VII. Egyéb rendelkezések

27. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

28. Felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Miskolci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A szerződő felek jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

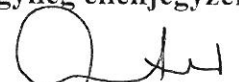
Miskolc, 2014. október 6.


 Megrendelő
 dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok
 rendőrségi főtanácsos
 megyei rendőrfőkapitány

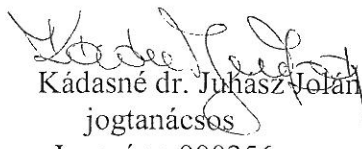



 Zemplén Építéstechnikai KFT.
 3980 Sákonyi
 Tel./Fax: 06-47/324-359
 Adószám: 13765589-2-05
 Banksz.: 10402757-49575049-53501010

Pénzügyileg ellenjegyzem:


 Ruszkai József r. ezredes
 rendőrségi főtanácsos
 megyei r. főkapitány-helyettes (gazdasági)

Jogilag ellenjegyzem:


 Kádasné dr. Juhász Jolán
 jogtanácsos
 Ig. szám: 000256