

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A Kbt. 49. § (1) bekezdése alapján

Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai korszerűsítése című KEOP-5.3.0/A/09/2010-0372 pályázatban

Amely létrejött egyrészről a **HAJDÚ-BIHAR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG** (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; adószám: 157201-75-2-51; bankszámlaszám: MÁK 10034002-01451557-00000000) – képviselőjében eljáró Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok, megyei rendőrfőkapitány – mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről az **EVERLING VÁROSÉPÍTŐ KFT.** (székhelye: 2117 Iaszeg Aulich u. 3.; adószáma: 24238278-2-13; cégjegyzék száma: Cg.: 13-09-161510; bankszámlaszáma: 10700196-67801891-51100005; MKIK ÉKNY szám: 26A53449) – képviselőjében: Everling Balázs ügyvezető (vezető tisztségviselő) – mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), továbbiakban együtt: **FELEK** között alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek kijelentik, hogy Megrendelő, „Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek energetikai korszerűsítése során fűdémiszigetelés és zöldtető kivitelezés elvégzése” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94.§ (2) bekezdés a) pontja alapján, nemzeti értékhatárokat elérő értékű, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett, melynek eredményeképpen ezúton a Felek szerződést kötnek egymással.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Megrendelő 2013. május 7. napján megküldött ajánlattételi felhívása, a kapcsolódó ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozó 2013. május 13-i keltezéssel, 2013. május 14. napján benyújtott ajánlata, továbbá a tárgyalási jegyzőkönyv, valamint a végső ajánlat.

A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a vállalkozási feladatok elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A Vállalkozó az elvárható gondossággal tanulmányozta a vállalkozási feladatokat befolyásoló körülményeket, és a szerződést e tények ismeretében köti meg.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek – Debrecen, Kossuth u. 20. szám és Debrecen, Budai Ézsaiás u. 2-4. szám „D” épület – energetikai korszerűsítése során fűdémiszigetelés és zöldtető kivitelezési munkák elvégzését.
- 1.2. A Vállalkozó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: „Étv.”) 39/A. (6) bekezdésének alkalmazásával, a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció, átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott ajánlata alapján a szerződés tárgyaként rögzített építési/kivitelezési munkákat hajtja végre, I. osztályú minőségben, határidőre. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

- 1.3. A szerződés tárgyát részletező, alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció (**1. számú melléklet**)
 - Kivitelezési tervdokumentáció (**2. számú melléklet**)
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat (**3. számú melléklet**)
 - Felelősségbiztosítási kötvény (**4. számú melléklet**)
 - Tárgyalási jegyzőkönyv a végső ajánlattal (**5. számú melléklet**)
- 1.4. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
- 1.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben, a jogszabályokban, és – mivel a finanszírozás az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Program KEOP-5.3.0/A/09-2010-0372 projekt keretében történik – a Megrendelőnek a támogató felé benyújtott pályázatában, valamint a támogatási szerződésben, illetve jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

2. Vállalkozási díj, számlázás

- 2.1. Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi vállalkozási díj illeti meg, mely átalánydíj:

Nettó vállalkozási díj : 49.000.000,- Ft, azaz negyvenkilencmillió forint

ÁFA: 13.230.000,- Ft, azaz tizenhárommillió-kétszázharmincezer forint

Bruttó vállalkozási díj: 62.230.000,- Ft, azaz hatvankétfélmillió-kétszázharmincezer forint

Az átalánydíj a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.

A szerződés szerinti munka – mivel a kivitelezés építési engedély köteles – a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §. alapján fordított adózás alá tartozik, aminek értelmében Megrendelő köteles a fizetendő adót a bevallásába beállítani. A Vállalkozó számláiban áthárított ÁFA-t nem tüntethet fel.

Előleg fizetésére maximum 30% mértékben kerülhet sor. Az előlegszámla a benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor. Kifizetése az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg (adott esetben) a részszámlából és a végszámlából egyenlő arányban kerül ellentételezésre

Ajánlattevő részszámlázásra nem jogosult.

Szerződés szerű teljesítést követően, az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást szállítói finanszírozás keretében teljesíti a Kbt. 130.§-a és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával. A számla ellenértékének teljesítése a kézhezvételtől számított 30 napon belül történik.

A projekt végrehajtására a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011.(I.28.) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak.

A kifizetés során az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §. szabályozásai alapján kell eljárni. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik. A kivitelezési munka engedély köteles, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés a) pontja alapján a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.

2.2. Az átalányáras elszámolásra tekintettel felek a többletmunka érvényesítését kizárják, hiszen az átalányár a kívánt eredmény, azaz a terv szerinti, rendeltetés szerű használatra alkalmas épület fűdém-szigetelési és zöldtető kivitelezési és azzal összefüggő valamennyi munkaművelet vállalkozói díját tartalmazza, fedezetet nyújt a tervekben, tervdokumentációban, árazatlan és árazott költségvetésben, meghatározott feladatok megvalósításához szükséges, a rendeltetés szerű használatot biztosító megvalósításhoz szükséges minden munkára továbbá különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó hasznára, és a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatra,
- a megvalósítás során keletkező törmelékek elszállításának, megsemmisítésének költségére,
- minden, a megvalósításhoz szükséges egyéb *(különösen, de nem kizárólagosan a díjak, az adók, az illetékek, a járulékok, a felvonulás-, az ideiglenes melléklétesítmények építési-bontási-, az átadás-átvételi eljárás-, a birtokbaadás-, a hibajavítás-, a szabványok szerinti minősítés/vizsgálat/mérés-, a vagyonvédelem, a szavatossági kötelezettségek teljesítése)* költségére,
- a többletmunkára *(a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi dokumentációban, kimutathatóan szereplő, de a szerződéses vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel),*

Az átalányár nem nyújt fedezetet a pótmunkára *(a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételre (munkatöbbletre).* Pótmunkának kizárólag az eljárást megindító hirdetményben és dokumentációban, a vállalkozó ajánlatában és a kiegészítő iratokban nem szereplő és azokkal okozati összefüggésben sem hozható munkákat tekintik a felek. Pótmunka kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés alapján végezhető. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a pótmunka megrendelése érdekében a Megrendelőnek közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia. A Megrendelés a pótmunka megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításától számított 60 nap. Erre tekintettel a Vállalkozó olyan pótmunka díjigényre nem tarthat igényt, amelynek pótmunka szükségességét írásban, külön íven nem jelezte megfelelő időpontban.

A szerződésben a műszaki tartalomhoz kapcsolódó árat rögzítették a felek és a szerződés teljesítésének időtartama alatt a megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet, felülvizsgálatot nem ismer el, kivéve a pótmunkát érintő eseteket.

- 2.3. A Vállalkozó jelen szerződés teljesítésekor a végzett munkákról – 1 példányban összeállított – számlával köteles elszámolni. A Vállalkozónak a számlához mellékelni kell az elkészült munkák műszaki tartalmát, amelyből az elszámolás ellenőrizhető.

Elszámolni azt a teljesítményt lehet, amellyel kapcsolatban, a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt a Megrendelő elismerte.

A Megrendelő a (rész)szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A Megrendelő a műszaki ellenőr által igazolt műszaki teljesítés után fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított számláját. A Megrendelő képviselőjében a teljesítés igazolására Szöllősi László jogosult.

- 2.5. A kifizetésre vonatkozó sajátos feltételek (Art. 36 /A §)

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, valamint abban az esetben sem, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról.

A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

Amennyiben a kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

Az (1)–(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik.

Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az e § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

Amennyiben az alvállalkozó a kifizetést teljesítővel szemben fennálló követelését faktorálja (engedményezi), a kifizetést teljesítő abban az esetben fizethet a faktornak (engedményesnek), ha a kifizetés előtt a faktor (engedményes) vagy az alvállalkozó rendelkezésre bocsátja az alvállalkozóra vonatkozó együttes adóigazolást, vagy az alvállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ellenkező esetben a kifizetést teljesítő egyetemleges felelőssége és visszatartási kötelezettsége fennáll.

3. A szerződés teljesítése

- 3.1. Szerződő Felek a teljesítés tekintetében megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:
 - műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
 - pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a vég számlát kifizette.
- 3.2. A teljesítések igazolása írásban történik.
- 3.3. **A műszaki teljesítés kezdőidőpontja: szerződéskötés napja, befejezési határideje: 2013. július 10. napja.** A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a vállalt határidőben és I. osztályú minőségben elvégzi.
- 3.4. A Szerződő Felek a kivitelezés befejezésekor átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek során jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét.
- 3.5. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Szerződő Felek a 7.2. pontban meghatározott jótállási/garanciális időszak lejártakor folytatják le.

- 3.6. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (*vis maior* - *vis maior* különösen háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó. A *vis maior*nak minősülő körülményt, eseményt a mulasztást megvalósító szerződő fél székhelye szerint illetékes Gazdasági vagy Kereskedelmi Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a *vis maiorra* hivatkozó félnek kell beszerezni.) a teljesítési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésre álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
- 3.7. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosítását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- 3.8. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, továbbá hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részben pályázati forrásból valósul meg, így a 3.3. pontban Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő betartása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

4. Megrendelő kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő garantálja az általa szolgáltatott adatok helyességét és jogtisztaságát.
- 4.2. A Megrendelő vállalja, hogy a kijelölt munkaterületet – a szerződéskötés napjától előre egyeztetett időpontok szerinti – ütemterv alapján a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, és ismerteti a munkahely speciális munkavédelmi és tűzvédelmi sajátosságait. A munkaterület átvétele után – alap és speciális – munkavédelmi és tűzrendészeti előírások betartásáért a Vállalkozó a felelős.
- 4.3. A szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott fizetési feltételek szerint teljesíti.
- 4.4. A Vállalkozó megkeresésére legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
- 4.5. Megrendelő köteles a munka kivitelezését, a munkafolyamatokat és az építési naplót a jelen vállalkozási szerződésben megjelölt műszaki ellenőr útján a szerződés teljesítése során folyamatosan ellenőrizni.
- 4.6. A műszaki átadás-átvételt és a felülvizsgálatokat a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő szervezi.
- 4.7. Megrendelő köteles a műszaki átadás – átvételi eljárást a Vállalkozó értesítésére (készre jelentés), az abban megjelölt időpontban megkezdni.

- 4.8. Megrendelő köteles a műszaki átadás – átvétel megkezdésének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül az eljárást befejezni, kivéve, ha azt a Vállalkozó magatartására visszavezethető körülmény ellehetetleníti (például a létesítmény nem alkalmas a rendeltetésszerű és biztonságos használatra, a Vállalkozó a hibákat, hiányosságokat nem szüntette meg etc.).
- 4.9. Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, és arra a Vállalkozót meghívni.

5. Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. Fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a kiviteli tervekben meghatározott minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.
- 5.2. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint köteles a vállalkozói munka végrehajtására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozás során kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmaz. A Vállalkozó köteles olyan alkalmazottjának a munkavégzését felfüggeszteni, akiről az illetékes munkavédelmi hatóság megállapítja, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésével ellentétesen jár el, vagy dolgozik.
- 5.3. *Vállalkozó vállalja, hogy a szolgáltatás végzésében résztvevő állománya tagjainak (saját alkalmazottak illetve egyéni vállalkozói minőségben bevonni kívánt természetes személyek) írásbeli hozzájárulását beszerzi a szerződéskötés időpontjára, illetve a munka megkezdése előtt legkésőbb 3 munkanappal a bűnügyi nyilvántartásban történő ellenőrzésre.*

A Vállalkozó a szolgáltatás végzésében résztvevő állománya tagjainak (saját alkalmazottak illetve egyéni vállalkozói minőségben bevonni kívánt természetes személyek) adatait (név, lakcím, személyi igazolvány szám születési hely, születési idő, anyja neve) a Megrendelő képviselőjének a szerződéskötés időpontjára, illetve a munka megkezdése előtt legkésőbb 3 munkanappal köteles átadni, valamint az állományon belüli változásokról Megrendelőt értesíteni.

A Megrendelő külön indoklás nélkül dönthet a Vállalkozó szolgáltatás végzésében résztvevő állomány bármely tagja beléptetésének és benntartózkodásának kizárásáról. Megrendelő a szolgáltatás végzéséhez a Vállalkozó állománya tagjai részére a biztonsági ellenőrzést követően köteles biztosítani az épületbe történő beléptetést és benntartózkodást.

- 5.4. A Vállalkozó a munkáját a szerződésben foglaltaknak és a beruházás követelményeinek megfelelően köteles végezni.
- 5.5. A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni. A Vállalkozó vállalja, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság épületeinek zavartalanságát a kivitelezés alatt biztosítja, ennek érdekében a munkálatok ütemezését és szervezését Megrendelővel egyezteti, a munkálatok ütemezéséről írásbeli ütemterv rögzíti.
- 5.6. A vállalkozás folyamán Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét. Amennyiben a Megrendelő az utasítását fenntartja, úgy a

- 5.7. Vállalkozó a munkát a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 5.8. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
- 5.9. A Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben foglaltakat.

Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó felel valamennyi környezetvédelmi jogszabály betartásáért.

- 5.10. Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentációnak, a Magyar Szabványnak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg. Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.
- 5.11. Vállalkozó az általa biztosított anyagok, szerkezetek és elemek/berendezések, illetve az elvégzett munka minőségét az átadás(ok) alkalmával bizonylatokkal igazolja. Ennek keretében a Megrendelő részére átadásra kerülnek különösen az alábbi iratok:

- felhasznált anyagok és beépített elemek/berendezések minőségét tanúsító műbizonylatai,
- garancialevelek, illetve jótállási jegyek,
- minőségvizsgálati, illetve minőségtanúsító jegyzőkönyvek és bizonylatok,
- üzembe helyezési és üzemben tartási (használati) útmutatók,
- megvalósulási terv (dokumentáció) a véglegesen kiépített közművekről,
- céges kivitelezői nyilatkozatok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- építési naplópéldány és az építési napló összes melléklete,
- továbbá minden olyan bizonylatot és dokumentációt, amely a használatba vételi és az üzemeltetési engedélyekhez szükséges.

- 5.12. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Vita esetén az építési napló bejegyzései, valamint a megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadók. Amennyiben a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő műszaki ellenőrének véleményével, az észrevételeit az építési naplóba bejegyzi.

Amennyiben a Vállalkozó a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletnek megfelelő építési napló vezetési kötelezettségét elmulasztja, Megrendelő jogosult a munka végzését a kötelezettség teljesítéséig felfüggeszteni.

- 5.13. Vállalkozó a teljesítésbe kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozót vonhatja be, amelynek magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 5.14. A műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat beszerzése a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó, illetve megbízottja köteles jelen lenni a kivitelezéssel kapcsolatos hatósági ellenőrzésnél, műszaki átvételnél. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésből, bírságból eredő következmények a Vállalkozót terhelik. A felelős műszaki vezető feladatkörére egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, különösen annak 13-14. §-ai irányadók.
- 5.15. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 5.16. A kivitelezéssel kapcsolatos balesetvédelmi és egyéb előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Vállalkozó részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Vállalkozót terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.

Az építési napló nem vagy nem megfelelő vezetéséből fakadó jogkövetkezmények a Vállalkozót terhelik.

A Vállalkozó Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.

- 5.17. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjáig, és a teljesítés időtartama alatt köteles a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítási kötvényt (szerződés melléklete) Megrendelő részére bemutatni, és annak egyszerű másolatát átadni.
- 5.18. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás időpontja előtt 8 (nyolc) nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni.
- 5.19. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem jogosult korlátozni vagy megtiltani nevének, székhelyének, továbbá olyan adatnak a nyilvánosságra hozatalát, amely a közbeszerzési eljárás során bírálati szempont alapján értékelésre került, amelyet a Megrendelő az ajánlat elbírálása során döntése meghozatalával összefüggésben figyelembe vett, valamint amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó törvényben – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény – meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

- 5.20. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzését a környezet legkisebb zavarásával végezze.
- 5.21. Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, illetve jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás ajánlattételekor tudomása volt arról, hogy a beruházással érintett épület működő intézmény elhelyezésére szolgál. Vállalkozó a munkát úgy köteles megszervezni, hogy a munkavégzés során az épület nem kerül kiürítésre és annak működését nem zavarhatja.
- 5.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a munkaterületet a munkavégzés bármely szakaszában igénye szerint, bármikor ellenőrizheti.

6. Értesítések, kapcsolattartó személyek

- 6.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés eredményes teljesítése érdekében együttműködnek.
- 6.2. A jelen szerződéssel kapcsolatban a Szerződő Felek között folytatott összes levelezésnek, illetőleg a bármelyik Szerződő Fél által küldött értesítésnek írásban kell történnie és abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az alábbi módszerek bármelyikével kézbesítik, és a címzett azt átvette.
- Személyes kézbesítés átvételi elismervény ellenében a Felek kijelölt képviselője számára;
 - Ajánlott levél;
 - Telefax.
- 6.3. A Szerződő Felek intézkedésre jogosult helyszíni megbízottja:

A Megrendelő részéről: Szöllősi László
Telefon: 52/516-400/20-07
Fax: 52/516-05
E-mail: szollosil@hajdu.police.hu

A Vállalkozó részéről: Regős György
Telefon: 06/30/377-24-44
Fax: 06/1/273-00-74
E-mail: info@everling.hu
Toth.katalin@everling.hu

- 6.4. A Vállalkozó műszaki vezetője:

Név: Horváth László
Cím: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Telefon: 06/30/382 87 15
06/1/407-15-89
Fax: 06/1/273-00-74
E-mail: formax.formax@gmail.com
info@everling.hu

- 6.5. Szerződő Felek vállalják, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról írásban tájékoztatják egymást.
- 6.6. A Szerződő Felek helyszíni megbízottjai jogosultak és kötelesek megtenni minden műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges, a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes, és nem minősül a szerződés módosításának vagy kiegészítésének.
- 6.7. A helyszíni megbízottak egymás között valamennyi közlést, intézkedést, és döntést írásban rögzítenek.
- 6.8. A Megrendelő a teljesítést műszaki ellenőr és esetlegesen más szakértő igénybevételével ellenőrzi/ellenőrizheti.
- 6.9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 6.10. Megrendelő arra feljogosított képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni

7. Szavatosság, garancia

7.1. A Polgári Törvénykönyv, az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (IV. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, valamint az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (II. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát az ajánlattételi dokumentáció, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbenső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai és közösségi normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
- a jelen szerződés értelmében beépített anyag és berendezés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
- szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, a beépített anyagok, szerkezetek és berendezések megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében.

Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

7.2. Vállalkozó garantálja a megvalósított építmény(ek), a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek, alkatrészek és berendezések minőségét, valamint az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét, a teljesítést követő időszakra.

A jótállási/garanciális időszak a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítottan indul. A jótállási/garanciális időszak 60 hónapig tart. A jótállási/garanciális időszak alatt a Vállalkozó a Megrendelői igényről szóló értesítés kézhezvételét követő legfeljebb 1 munkanapon belül megkezdi a jelzett hiba kijavítását, és azt a lehető legrövidebb időn belül befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási/garanciális kötelezettsége teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó terhére elvégeztetni, anélkül, hogy a Vállalkozóval szemben fennálló bármely joga ezzel csorbát szenvedne.

- 7.3. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról. A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a Szerződő Felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

8. Minőségvizsgálat, minőségellenőrzés

- 8.1. A Vállalkozó teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.
- 8.2. Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelőnek - törvényileg szabályozott keretek között - saját területén és alvállalkozói körében a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi, személyi követelmények ellenőrzését.
- 8.3. A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén – amennyiben a vitát a Szerződő Felek megegyezéssel rendezni nem tudják - igazságügyi műszaki szakértő vagy a szakértői intézet állásfoglalása az irányadó. A szakértői díjat az a Szerződő Fél előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.

- 8.4. A takarásra, beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek, berendezések, munkák ellenőrzése érdekében, vagy hatósági munkák megkezdése előtt vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) munkanappal korábban az építési naplóba bejegyezni, és a Megrendelőt, valamint a műszaki ellenőrt egyidejűleg e-mail, vagy telefax útján értesíteni.
- 8.5. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

9. A szerződés módosítása

- 9.1. Jelen szerződés módosítása a Kbt. vonatkozó előírása alapján lehetséges.
- 9.2. a Kbt. 132. § (1) bekezdés szerint a felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni. Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.

10. Alvállalkozói szerződés(ek)

10.1. Jelen szerződést a vállalkozónak kell teljesítenie, alvállalkozót nem vesz igénybe a teljesítéshez.

11. Kötvételek, kártérítések

- 11.1. Az építési munkák vállalkozónak felróható ok miatti teljesítési késedelme esetén a vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a vállalkozó bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 1 %-a naponta a késedelembe eséstől a teljesítésig.
- 11.2. A vállalkozó érdekkörébe eső ok miatt meghiúsult építési munka esetén a **meghiúsulási kötbér** alapja a munka/munkák munkanemének/munkanemeinek bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 15 %-a. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának közlésével egy időben esedékes.
- 11.3. A **hibás teljesítési kötbér** alapja a hibásan teljesített munka munkanemének bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke napi 1 %. A hibás teljesítési kötbérre a hibás teljesítés időpontjától, vagy ha a kijavításra a Megrendelő a Vállalkozónak határidőt tűzött, a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult a Megrendelő.
- 11.4. Ha kötbér kerül felszámításra, akkor a kötbér összegéről a Megrendelő kiállít egy számviteli bizonylatot, amelyben meghatározza a kötbér összegének rendezését. A Vállalkozó végszámlájába a szerződéses összeget állítja be, a Megrendelő a végszámla alapján a teljes vállalkozói díjat utalja a Vállalkozónak. A kötbér összege így nem csökkenti az utalandó vállalkozói díjat, azt Vállalkozó külön, a kiállított számviteli bizonylat alapján rendezi pénzügyileg Megrendelő felé.
- 11.5. Vállalkozó a fenti mértékű kötbér fizetésére és az azt meghaladó kár megtérítésére, illetve térítésmentes kijavításra köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem szerződészerűen teljesít.

- 11.6. A jelen szerződés 3.3 pontjában meghatározott véghatáridő kötbérterhes határidő. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni.

Amennyiben a késedelem a 10 (tíz) napot eléri, vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől bármely jogkövetkezmény nélkül elállni. A Megrendelő az elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja.

Az elállás a Vállalkozó kötbér - és kártérítés - fizetési kötelezettségét nem érinti. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségének hibás teljesítéséből fakad.

- 11.7. Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel. Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

12. Felhatalmazás, egyéb kikötések

- 12.1. Vállalkozó (illetve képviselője) nyilatkozik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, valamint nem áll a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi II. törvény hatálya alatt.
- 12.2. Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- 12.2. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Vállalkozó továbbá köteles biztosítani, hogy a szerződés alapján a Megrendelő jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására.

Ha a projektet Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.

- 12.4. Ha a Támogató/Közreműködő szervezet jelen szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában annak hibás teljesítésére hivatkozva szankciót alkalmaz a Megrendelővel szemben (*a támogatást részben vagy egészben csökkenti*), akkor jelen szerződéses rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult ezt a Vállalkozónak 30 napos fizetési határidővel kiszámlázni. A számlához mellékelni kell a Közreműködő szervezet értesítését a szabálytalanságkezelési eljárás lezárásáról, amelyből a Vállalkozó hibás teljesítése és az amiatt a Megrendelővel szemben alkalmazott szankció összege megállapítható.

13. Vegyes és záró rendelkezések

- 13.1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Ajánlattevő bemutatta a jelen szerződés hatályára is kiterjedő építés-szerelési felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Ajánlattevő nyilatkozza, hogy a fenttartott kötvény hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

- 13.2. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik, az esetleges jogviták elbírálására értékhatártól függően alávetik magukat a Debreceni Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességének.
- 13.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumainak tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentum rendelkezés kerül.
- 13.4. Jelen szerződéssel kapcsolatos időbeli-pénzügyi ütemterv akkor módosítható, ha azt a Megrendelő elfogadta. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ütemterv bármely változtatása a szerződés egyéb rendelkezéseit, illetve bírálati szempontokat nem érintik, az nem minősül a szerződés módosításának.
- 13.5. Jelen szerződés 15 (tizenöt) számozott oldalból áll, és a Szerződő Felek aláírásával, az aláírás napján lép hatályba.
- 13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.7. Jelen szerződés 5 egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés Felek aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezetőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Alulírott Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Debrecen, 2013. június 4.



Megrendelő részéről:

.....
Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
 rendőrségi főtanácsos
 címzetes főiskolai docens
 megyei főkapitány

Vállalkozó részéről:

.....
Everling Balázs
 ügyvezető
 (Vezető tisztségviselő)



Pénzügyi ellenjegyzés

2013 JÚN. 03

.....
Barnai János r. alezredes
 gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyzés

.....
Dr. Kovács Margit r. alezredes
 jogtanácsos