

Pályázati felhívás – A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő Lónya, 0199/9 helyrajzi számú Mátyusi utca 1. szám alatti irodaház és garázs elnevezésű ingatlan bérleti szerződés útján történő hasznosítása

Pályázati felhívás

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
(4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.; a továbbiakban: Kiíró)**

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Lónya, 0199/9 helyrajzi számú Mátyusi utca 1. szám alatti irodaház és garázs elnevezésű ingatlan bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Kiíró

egyfordulós

nyilvános pályázat

keretében 5 éves határozott időre meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő Lónya, 0199/9 helyrajzi számú ingatlanon található irodaház és garázs (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

I. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Lónya 0199/9.

Cím: 4836 Lónya, Mátyusi utca 1.

Megnevezés: Irodaház + garázs

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyonkezelő: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

Jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek

Bérlemény területet: 322+109 m²

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Jelen pályázati eljárásban a Kiíró Tájékoztatót készít ajánlattevőknek. **A Tájékoztató átvétele a pályázat érvényességi kelléke.** A Tájékoztató átvételének határideje: **2013. augusztus 15. 10.00 óra.** A bérlemény részletes alaprajza a Tájékoztató mellékletét képezi. A Tájékoztató átvehető telefonon (06-42-524-600 Mellékek: 38-60; 38-66) történt egyeztetést követően 2013. június 25. (kedd) 10.00 órától személyesen a 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. szám 83. számú irodahelyiségében.

II. Pályázati alapár:

40.000,-Ft/hó bérleti díj

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. **Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a bérleti díj Áfa-mentes.** A pályázó az ajánlata megadásakor köteles a mindenkori kerekítés szabályai alapján kalkulálni. Pályázati ajánlat megtételekor csak egész

összeg adható meg. Bírálati szempont a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (bérleti díj) megajánlása. A pályázatot 5 tagú Bíráló bizottság bírálja el. A Bizottság a pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Abban az esetben, amennyiben több azonos összegű pályázati ajánlat van, úgy a nyertes pályázó személyéről a Bíráló bizottság írásbeli szavazás útján dönt. A szavazás során minden bizottsági tagnak egy szavazata van.

A 2007. évi CXXVII. tv. szerint az ingatlanrész bérbeadása vonatkozásában ÁFA nem kerül felszámításra.

A Kiíró által készített Tájékoztató átvételének határideje: **2013. augusztus 15. (csütörtök) 10.00 óra.**

Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: **2013. augusztus 15. (csütörtök) 11⁰⁰ óra.**

A **Pályázó** – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazottja – **köteles jelen lenni az ingatlan bemutatásán**, ezen részvétel a pályázat érvényességi kelléke. A pályázók az általuk megtekintett állapotú ingatlanra kötik a bérleti szerződést.

A pályázó köteles a helyszíni bejáráson való részvételi szándékát legkésőbb **2013. augusztus 14. (szerda) 10.00 óráig** a gergelynedb@szabolcs.police.hu e-mail címen jelezni.

III. Pályázati ajánlat:

A pályázó ajánlatát, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott által legkésőbb **2013. augusztus 16. (péntek) 10⁰⁰ óráig** köteles személyesen vagy postai úton eljuttatni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. szám) részére. **Postai úton történt kézbesítés esetén, az ajánlatnak a pályázati határidő lejártáig be kell érkeznie a Kiíró címére.**

A pályázaton szerepeltetni kell az alábbi megjelölést: „**A pályázati határidő lejártáig, azaz 2013. augusztus 16. 10.00 óráig nem bontható fel!**” Szerepelni kell továbbá a zárt borítékon az alábbi jeligének: „**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Lónya 0199/9 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása**” Amennyiben a boríték nincs a megfelelő jelölésekkel ellátva, úgy Kiíró nem vállal felelősséget az ajánlatok elirányításáért illetőleg idő előtti felbontásáért.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A részletes pályázati kiírás mellékletét képező felolvasólapot a pályázó adataival kitöltve;
- A pályázati és szerződéskötési feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- A benyújtott pályázat kötelező tartami elemként tartalmazza a Bérelő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a megfelel a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1)

bekezdésében meghatározott követelményeknek, továbbá elfogadja szerződési feltételként a 11.§. (11) és (12) bekezdésében foglaltakat.

IV. Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban a Kiíró pályázati biztosíték megfizetését nem írja elő.

V. Pályázati kötöttség:

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan (60) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007. Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártáig hirdetményt tesz közzé. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

VI. A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek:

A Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **40.000,- Ft/hó, azaz Negyvenezer forint/hó.**

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Dr. Bodnár Tamás r. zászlós, kiemelt jogi főelőadótól (telefon: 42/524-600 Mellék: 38-66 vagy 38-60 hétfőtől-csütörtökig 8-16 óra között, pénteken 8-13 óra között).

VII. A bírálati szempontok:

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró dönt. A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor a Tájékoztatóban meghatározott bírálati szempont alapján dönt a Kiíró.

A pályázat elbírálásának fő szempontja: Havi Bérleti Díj nagysága.

VIII. A pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálására 2013. szeptember 16-ig kerül sor, melyet Kiíró 30 nappal meghosszabbíthat.

IX. A pályázati ajánlat és a pályázati eljárás érvényessége:

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, és

- a Pályázati felhívásban és a Tájékoztatóban meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a Kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadólag aláírva, a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,

- a Kiíró által meghatározott időpontban megtartott helyszínbemjáráson személyesen vagy meghatalmazottja útján részt vett

- ajánlata valamennyi oldalát igazolt képviselője aláírásával ellátva roncsolásmentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be,

- ha az ajánlat megfelelt a Pályázati felhívásban, a Tájékoztatóban és a jogszabályban foglaltaknak.

Amennyiben a Pályázati felhívás és a Tájékoztató eltérést tartalmaz, úgy a Tájékoztató az irányadó.

X. Hiánypótlás szabályai:

Hiánypótlásra a Tájékoztatóban meghatározott esetekben, a Kiíró felhívására van lehetőség. Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Kiíró erre irányuló felhívásától – a felhívás átvételének időpontjától - számított **legfeljebb öt munkanapon belül. Felhívjuk tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati árra mint bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett.** A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, akkor az, az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlattételi határidőig nem érkezik ajánlat, illetve ha a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

XI. Kiíró fenntartja jogát:

- hogy külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot; továbbá

- hogy ha a szerződéskötésre jogosulttal a szerződéskötés megghiúsul, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a megghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az

értékelés során a második helyre rangsorolt ajánlattevőnek, hogy az általa ajánlott feltételekkel, a Kiíróval szerződést kössön.

XII. A pályázat eredményének közzlése:

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével, az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel, továbbá a pályázati felhívás közzlésével megegyező helyeken és módon is közzéteszi.

XIII. Szerződéskötés:

A szerződéskötéssel együtt járó feladatokat a megbízott lebonyolító, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság végzi el.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb hatvan napon belül kell megkötni.

A helyiséget érintő rezsiköltségek (villamos energia, víz- és csatornadíj, gáz) viselése a Bérlőt terheli. Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően köteles haladéktalanul a közszolgáltatókkal szerződni, és a mérőórákat névre íratni. Kiíró felhívja pályázók figyelmét, hogy a gázszolgáltatás igénybe vételéhez szükséges mérőóra felszerelésének költsége a fogyasztási helyen a Bérlő költségét képezi. A Bérlő köteles a szerződéskötést követően 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződéskötést követő 5 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

A szerződés az aláírástól számított öt éves időtartamra szól, a felmondási időt a felek 30 napban határozzák meg.

A bérleti díjat a Bérlő havi rendszerességgel köteles megfizetni számla ellenében. A bérleti díjat előre köteles a bérlő megfizetni a Bérbeadó részére.

A Bérlő a bérleti szerződés tárgyát albérletbe nem adhatja.

XIV. Tájékoztatás:

Részletesebb tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró megbízásából eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságán (Nyíregyháza, Bujtos utca 2. szám 83. iroda) személyesen és a 42/524-600 telefonszámon a 38-66/38-60 mellékeken érhető el hivatali munkaidőben, illetőleg a gergelynedb@szabolcs.police.hu e-mail címen (H-Cs 8:00-16:00, P: 8:00-13:00). Jelen pályázati felhívás elérhető a www.police.hu/szabolcs honlapon a Pályázatok menüpont alatt.

Nyíregyháza, 2013. június 24.

Dr. Tarcsa Csaba r. ezredes s.k.
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

1. számú melléklet**FELOLVASÓLAP**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő képviselőjének elérhetősége:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Tárgy: „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Lónya 0199/9 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása.”

Ajánlatunk:**Mindösszesen nettó ajánlati ár:**

nettó Ft, azaz nettó.....forint/hó.

Jelen nyilatkozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság által „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Lónya 0199/9 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyban megindított nyilvános pályázati eljárásban, az Ajánlatom részeként teszem

Kelt:, 2013. hónap

cégszerű aláírás

2. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név), mint
a(z)..... (cég elnevezése, csak
jogi személy esetén kell kitölteni) képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás
valamint a Tájékoztató tartalmát megismertem és megértettem.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat elkészítésével és részvétellel kapcsolatos költségek a
Kíróval szemben nem érvényesíthetők.

Tudomásul veszem, hogy a pályázattal kapcsolatban tudomásomra jutott információkat,
titkokat köteles vagyok megőrizni.

Elfogadom, hogy érvényes pályázat benyújtása esetén, az elbírálást követően ajánlati
kötöttségem áll fenn.

A pályázati és szerződéskötési feltételeket elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek
ismerem el.

Kelt....., 2013. hó nap.

.....
cégszerű aláírás

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott (név), mint
a(z)..... (cég elnevezése, csak
jogi személy esetén kell kitölteni) képviselője nyilatkozom, hogy a Nemzeti vagyonról szóló
2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdésében meghatározott
követelményeknek megfelelek, továbbá pályázatom nyertes elbírálása esetén elfogadom a
Törvény 11. § (11)-(12) bekezdésében foglaltak alkalmazását szerződéses feltételnek.

Kelt....., 2013. hó nap.

.....
cégszerű aláírás

4. számú melléklet

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott (név) mint a(z)..... (cég elnevezése, csak jogi személy esetén kell kitölteni) képviselője nyilatkozom, hogy a szerződéskötésig - illetőleg a Kiíró döntéséhez kötött ártárgyalás megkezdéséig - titokban tartom ajánlatom tartalmát, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok. Tudomásul veszem, hogy ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat titkosságát megsértem, a Kiíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

Kelt....., 2013. hó nap.

.....
cégszerű aláírás