



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

- 1.) A Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság (8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 2. Tel.: 88/428-022/12-65) a továbbiakban: Kiíró

### egyfordulós nyílt pályázat

keretében bérebe adja a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő, a Veszprémi Földhivatal által 4799 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 2. szám alatti ingatlan összesen 21,5 m<sup>2</sup> alapterületű büfé funkciójú helyiséget.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| 1. büfé               | 11,0 m <sup>2</sup> |
| 2. raktár             | 6,5 m <sup>2</sup>  |
| 3. zöldség előkészítő | 4,0 m <sup>2</sup>  |

- 2.) A biztosítandó tevékenységi kör a rendőrségi dolgozók étkeztetésének biztosítása.
- 3.) A kötendő szerződés határozott, 3 éves időtartamra kötendő bérleti szerződés.
- 4.) A bérleti szerződés 2025. január 1-től számított 3 évig tart.
- 5.) A pályázat értékelésének főbb szempontjai:

- ✚ megajánlott havi bérleti díj összege ÁFA nélkül
- ✚ a bérebe adandó helyiségek hasznosításával kapcsolatos elképzelések ismertetése

- 6.) Az ajánlatok elbírálása az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján történik. Az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot kapott Ajánlattevő. Az összpontszám kiszámítása során az alábbiak alapján meghatározott részpontok pontszámait a Kiíró Ajánlattevőnként összeadja:

#### 1. Megajánlott havi bérleti díj összege részpont:

Adható pontszám: 1-10  
Súlyszám: 15

A megajánlott havi bérleti díj összegét Áfa nélkül kérjük megadni, mivel az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. 1) pont szerint az ingatlanrész bérbeadása tárgyi adómentes.

A legmagasabb megajánlott bérleti díj a maximális pontszámot (10 pontot) kapja, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kevesebbet. A pontszám kiszámítása a következő képlet segítségével történik:

ajánlattevő (pályázó) által megajánlott bérleti díj/legmagasabb (kiíróra nézve legkedvezőbb) megajánlott bérleti díj x (maximális pontszám – minimális pontszám) + minimum pontszám x súlysúlyszám.

**Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj: 100.000,-Ft**

**2. A bérbe adandó helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos elképzelések**  
részszempont:

Adható pontszám: 1-10

Súlyszám: 5

A maximálisan 3 oldal terjedelemben megfogalmazott - a Veszprém VMRFK személyi állományának ellátására, a helyiségek üzemeltetésére vonatkozó elképzeléseket - a kiíró által kijelölt bizottság értékeli. A beadványnak ki kell térnie az alábbi szempontokra:

1. milyen fajtájú és összetételű terméket árul (például: diabetikus illetve allergén anyagokat nem tartalmazó termékek, tejtermékek, sütemények). A vásárlóknak lesz-e lehetősége igény esetén egészséges ételt vásárolni, ugyanis a cukormentes, zsírszegény ételek, ill. gyümölcsök és/vagy zöldségek forgalmazása előnyt jelent. számunkra
2. a kiíró által meghatározott időpontra túl vállal-e nyitva tartást,
3. az alapvető élelmiszerek, (péksütemények, tejtermékek, ásványvizek) illetve a meleg ételek esetén milyen mértékű árrést alkalmaz a pályázó.

A hasznosítás során folytatott tevékenység nem befolyásolhatja negatívan a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság társadalmi megítélését, és összeegyeztethetőnek kell lennie a jogszabályokban írt feladatai ellátásával.

A bizottság minden ajánlatot értékeli. Az értékelőként, egyenként adott pontok összeadásra kerülnek. Az értékelést végzők által megadott pontszámok összege adja az egyes ajánlatok végleges pontszámát.

Kiíró a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- 7.) A bérleti díj, valamint a felmerülő közüzemi díjak (fűtési átalány, villamos energia átalány, víz és csatorna átalány) havonta előre kerülnek kiszámlázásra. A fizetés átutalással történik a számlán meghatározott határidőig. Takarítás a bérlő feladata.

A bérbe adandó ingatlanrész megtekintése **2024. december 2-5 között előzetes egyeztetés alapján.** (Takács Attila r. alezredes Műszaki Osztályvezető Úr elérhetősége 06/88/428-022/12-65, vagy 20/617-04-03)

- 8.) Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni;
- jogosult a pályázatot eredménytelenné nyilvánítani;

9.) Kiíró jogosult az ajánlat lényegét nem érintő technikai – formai kérdésekben felvilágosítást kérni annak előrebocsátásával, hogy a kérdés megválaszolása nem járhat az ajánlat tartalmi elemeinek változásával. Ez esetben tartalmi elem minden olyan elem, mely nem formai követelmény.

Az ajánlattételt követően egyszeri hiánypótlásra van lehetőség.

10.) A pályázat nyelve magyar.

11.) Az ajánlattételi határidő azonos az ajánlatok felbontásának időpontjával. **Az ajánlattételi határidő:**

**2024. december 11-én 10<sup>00</sup> óra**

12.) Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet. A postai küldemények elirányításáért, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. A pályázatok beérkezése során Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással ellátva, egybefűzve, vagy nyomdai úton kötve 1 eredeti példányban (minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva), valamint egy CD lemezen kell benyújtani.

A pályázat benyújtásának a helye:

**Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság  
8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky E.u.2.**

A borítékon fel kell tüntetni:

**„Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság büfé bérbeadása”  
„Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”**


13.) Az ajánlatok felbontásán jelen lehetnek az Ajánlattevők, az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró által megbízottak.

14.) Az Ajánlattevők ajánlati kötöttsége az ajánlattételi határidő lejártának napján kezdődik. Ajánlattevő az ajánlatához a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

15.) Az ajánlatokat a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője által kijelölt bizottság értékeli a bontást követő 5 munkanapon belül és ezen bizottság javaslata alapján a Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője a bontást követő 10 munkanapon belül dönt a pályázat eredményéről.

16.) Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban köteles közölni valamennyi ajánlattevővel.

17.) A pályázat érvényességének feltétele az alábbi dokumentumok pályázathoz történő csatolása:

 mellékelt adatlap kitöltve, aláírva;

- ✚ gazdasági társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vagy a bejegyeztetés folyamatba tételeit igazoló cégeljárás igazolás;
- ✚ gazdasági társaság esetén az aláírási címpéldány;
- ✚ egyéni vállalkozónál erkölcsi bizonyítvány, vállalkozói igazolvány száma, másolata

Alábbi nyilatkozatok a 1. számú melléklet kitöltésével tehetőek meg.

- nyilatkozat arról, hogy a pályázó csőd – vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll;
  - nyilatkozatot, hogy a pályázó a tevékenységi körét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
  - nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak az adózás rendjéről szóló 2017. évi CLII. törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű tartozása nincs;
  - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el;
  - nyilatkozatot arról, hogy a pályázó állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott
- ✚ a pályázó számlavezető pénzintézetétől nyilatkozat arról, hogy mióta vezeti a pályázó bankszámláját, továbbá, a számlán a pénzforgalom rendszeres-e, továbbá, hogy a pályázó fizetési kötelezettségének pontosan eleget tesz-e és a számláján az elmúlt egy év során 60 napot meghaladó sorban álló tétel volt-e.
  - ✚ nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI Tv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül (3. sz. melléklet)

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel a fent felsorolt valamelyik körülmény, az a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezi.

A pályázati ajánlat érvénytelen abban az esetben, ha a felsorolt dokumentumok nem kerülnek csatolásra a hiánypótlást követően sem.  
Érvénytelen a pályázat akkor is, ha a minimális bérleti díjnál alacsonyabb összeget ajánl meg a pályázó.

18.) A pályázaton történő részvétel egyéb feltételei:

- ✚ kereskedelmi és vendéglátó-ipari szakképesítés megléte
- ✚ egészségügyi minimumvizsga  
(A képesítés és a vizsga dokumentumait csatolni kell.)
- ✚ referencia az elmúlt három évben üzemeltetett vendéglátóipari egységek kapcsán  
(Adatlap kitöltésével)
- ✚ az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzésének vállalása
- ✚ HACCP rendszer működtetésének vállalása a nyitástól számított egy hónapon belül
- ✚ ORFK és a Veszprém VMRFK egészségügyi, tűz – és munkabiztonsági ellenőrzés jogosultságának
- ✚ nyitva tartás biztosítása egész évben munkanapokon
- ✚ nyitvatartási idő biztosítása legalább a következők szerint:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| hétfőtől csütörtökig: | 06.30 órától 15 óráig |
| pénteken:             | 06.30 órától 13 óráig |

(a felsorolt feltételek vállalásához a 2. számú melléklet kitöltése szükséges)

- 19.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.
- 20.) A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető írásban Takács Attila r. alezredes úrtól a pályázat benyújtásának határnapjáig. E-mail: TakacsAt@veszprem.police.hu

Mellékletek: Adatlap  
Nyilatkozat minták  
Helyiségbérleti szerződés tervezet

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
19000/5259-1/2024.ált.