

Száma: 8268/2013. ált.

Pályázati felhívás – A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő Nyírbátor, 1421/1 helyrajzi számú Bocskai utca 2-4. szám alatti ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérleti szerződés útján történő hasznosítása

Pályázati felhívás

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.; a továbbiakban: **Kiíró**) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a Nyírbátor, 1421/1 helyrajzi számú Bocskai utca 2-4. szám alatt található ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Kiíró

egyfordulós

nyilvános pályázat

keretében 5 éves határozott időre meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő Nyírbátor, 1421/1 helyrajzi számú ingatlanon található ingatlanrész (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

I. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Nyírbátor, 1421/1.

Cím: 4300 Nyírbátor, Bocskai u. 2-4.

Megnevezés: Raktár

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyonkezelő: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

Jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek

Bérlemény területet: 35 m²

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Jelen pályázati eljárásban a Kiíró Tájékoztatót készít ajánlattevőknek. **A Tájékoztató átvétele a pályázat érvényességi kelléke.** A Tájékoztató átvételének határideje: **2013. augusztus 21. (szerda) 10.00 óra.** A bérlemény részletes alaprajzát a Kiíró a helyszínbemjárás időpontjában bocsátja pályázók rendelkezésére. A Tájékoztató átvehető telefonon (06-42-524-600 Mellékek: 38-60; 38-66) történt egyeztetést követően 2013. július 23 (kedd) 14.00 órától személyesen a 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. szám 83. számú irodahelyiségében.

II. Pályázati alapár:

40.000,-Ft/hó bérleti díj

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. **Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a bérleti díj Áfa-mentes.** A pályázó az ajánlata megadásakor köteles a mindenkori kerekítés szabályai alapján kalkulálni.

Pályázati ajánlat megtételekor csak egész összeg adható meg. Bírálati szempont a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (bérleti díj) megajánlása. A pályázatot 5 tagú Bíráló bizottság bírálja el. A Bizottság a pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Abban az esetben, amennyiben több azonos összegű pályázati ajánlat van, úgy a nyertes pályázó személyéről a Bíráló bizottság írásbeli szavazás útján dönt. A szavazás során minden bizottsági tagnak egy szavazata van.

A 2007. évi CXXVII. tv. szerint az ingatlanrész bérbeadása vonatkozásában ÁFA nem kerül felszámításra.

A Kiíró által készített Tájékoztató átvételének határideje: **2013. augusztus 21. (szerda) 10.00 óra.**

Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: **2013. augusztus 21. (szerda) 11⁰⁰ óra.**

A Pályázó – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazottja – **köteles jelen lenni az ingatlan bemutatásán**, ezen részvétel a pályázat érvényességi kelléke. A pályázók az általuk megtekintett állapotú ingatlanra kötik a bérleti szerződést.

A pályázó köteles a helyszíni bejárásom való részvételi szándékát legkésőbb **2013. augusztus 21. (szerda) 09.00 óráig** a gergelynedb@szabolcs.police.hu e-mail címen jelezni.

III. Pályázati ajánlat:

A pályázó ajánlatát, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott által legkésőbb **2013. szeptember 02. (hétfő) 10⁰⁰ óráig** köteles személyesen vagy postai úton eljuttatni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. szám) részére. **Postai úton történt kézbesítés esetén, az ajánlatnak a pályázati határidő lejártáig be kell érkeznie a Kiíró címére.**

A pályázaton szerepeltetni kell az alábbi megjelölést: „**A pályázati határidő lejártáig, azaz 2013. szeptember 02. 10.00 óráig nem bontható fel!**” Szerepelni kell továbbá a zárt borítékon az alábbi jellegének: „**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Nyírbátor 1421/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása**” Amennyiben a boríték nincs a megfelelő jelölésekkel ellátva, úgy Kiíró nem vállal felelősséget az ajánlatok elirányításáért illetőleg idő előtti felbontásáért.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A részletes pályázati kiírás mellékletét képező felolvasólapot a pályázó adataival kitöltve;

- A pályázati és szerződéskötési feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- A benyújtott pályázat kötelező tartami elemként tartalmazza a Bérlo arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, továbbá elfogadja szerződési feltételként a 11.§. (11) és (12) bekezdésében foglaltakat.

IV. Pályázati biztosíték:

A pályázati eljárásban a Kiíró pályázati biztosíték megfizetését nem írja elő.

V. Pályázati kötöttség:

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan (60) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007. Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártáig hirdetményt tesz közzé. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

VI. A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek:

A Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **40.000,- Ft/hó, azaz negyvenezer forint/hó.**

VII. A bírálati szempontok:

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró dönt. A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor a Tájékoztatóban meghatározott bírálati szempont alapján dönt a Kiíró.

A pályázat elbírálásának fő szempontja: Havi Bérleti Díj nagysága.

VIII. A pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok elbírálására 2013. október 02-ig kerül sor, melyet Kiíró 30 nappal meghosszabbíthat.

IX. A pályázati ajánlat és a pályázati eljárás érvényessége:

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, és

- a Pályázati felhívásban és a Tájékoztatóban meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a Kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadólag aláírva, a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- a Kiíró által meghatározott időpontban megtartott helyszínbemjáráson személyesen vagy meghatalmazottja útján részt vett
- ajánlata valamennyi oldalát igazolt képviselője aláírásával ellátva roncsolásmentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be,
- ha az ajánlat megfelelt a Pályázati felhívásban, a Tájékoztatóban és a jogszabályban foglaltaknak.

Amennyiben a Pályázati felhívás és a Tájékoztató eltérést tartalmaz, úgy a Tájékoztató az irányadó.

X. Hiánypótlás szabályai:

Hiánypótlásra a Tájékoztatóban meghatározott esetekben, a Kiíró felhívására van lehetőség. Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Kiíró erre irányuló felhívásától – a felhívás átvételének időpontjától - számított **legfeljebb öt munkanapon belül. Felhívjuk tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati árra mint bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett.** A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, akkor az, az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlattételi határidőig nem érkezik ajánlat, illetve ha a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

XI. Kiíró fenntartja jogát:

- hogy külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot; továbbá
- hogy ha a szerződéskötésre jogosulttal a szerződéskötés megghiúsul, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a megghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az

értékelés során a második helyre rangsorolt ajánlattevőnek, hogy az általa ajánlott feltételekkel, a Kiíróval szerződést kössön.

XII. A pályázat eredményének közlése:

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével, az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel, továbbá a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon is közzéteszi.

XIII. Szerződéskötés:

A szerződéskötéssel együtt járó feladatokat a megbízott lebonyolító, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság végzi el.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb hatvan napon belül kell megkötöni.

A büfé céljára Kiíró a büfé területe és a raktárhelyiség közötti válaszfalat megépíti, lefesti. A világítási rendszer leválasztása a raktárról szintén Kiíró feladata. Bérló feladata a helyiség további felületeinek javítása, festése. Bérló vállalja saját költségén a víz-, és villany almérők felszerelését. A gázfogyasztás fűtött légköbméter arányában kerül továbbszámlázásra Bérló részére. A bérló által kimutatott és Kiíró által előzetesen jóváhagyott felújítási költségeket Bérló a fizetendő bérleti díj összegéből levonhatja. A felújítási költségeket részletező és minden tételre kiterjedő (anyag, munkadíj, egyéb költség) árazott költségvetés elkészítése a Bérló feladata, melynek Kiíró által történő jóváhagyását követően kerülhet sor a szerződéskötésre. Az árazott költségvetés elkészítésének költsége Bérlót terheli és a Kiíróra nem hárítható át, valamint a jóváhagyás elmaradása esetén sem érvényesíthető Kiíróval szemben.

A szerződés az aláírástól számított öt éves időtartamra szól, a felmondási időt a felek 30 napon határozzák meg.

A Bérló és Kiíró közötti elszámolás alapját a nyertes pályázatban szereplő bérleti díj jelenti. A Bérló által kimutatott és a Kiíró által jóváhagyott felújítási költségét el kell osztani a bérleti díj nagyságával. A kapott összeg azon hónapok számát jelöli, amelynek időtartama alatt a Bérlőt bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a felújítási költség és a bérleti díj hányadosa nem egész számot (Pl: 9,44) eredményezne, akkor a bérleti díjből a tört hónapban csak a felújítási költségből fennmaradó összeg kerül levonásra, és a többit a Bérló megfizeti Kiíró részére. **Pl: felújítási költség = 472.000.-forint. A nyertes pályázatban megajánlott havi bérleti díj nagysága: 50.000.-forint. Akkor $472.000 : 50.000 = 9,44$. Ez esetben a Bérló 9 hónapig nem fizet bérleti díjat, ami 9×50.000 -forint = 450.000.-forint. A fennmaradó 22.000.-forint levonásra kerül a 10. hónapban esedékes 50.000.-forintos bérleti díjből, így Bérló a 10. hónapban csak 28.000.-forint bérleti díjat fizet. A 11. hónaptól pedig a nyertes pályázatban és szerződésben szereplő 50.000.-forintos bérleti díj esedékes.**

A Bérló a bérleti szerződés tárgyát albérletbe nem adhatja.

XIV. Tájékoztatás:

Részletesebb tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró megbízásából eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságán (Nyíregyháza, Bujtos utca 2. szám 83. iroda) személyesen és a 42/524-600 telefonszámon a 38-66/38-60 mellékeken érhető el hivatali munkaidőben, illetőleg a gergelynedb@szabolcs.police.hu e-mail címen (H-Cs 8:00-16:00, P: 8:00-13:00). Jelen pályázati felhívás elérhető a www.police.hu/szabolcs honlapon a Pályázatok menüpont alatt.

Nyíregyháza, 2013. július 22.

Dr. Tarcsa Csaba r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő képviselőjének elérhetősége:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Tárgy: „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Nyírbátor 1421/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása”

Ajánlatunk:**Mindösszesen nettó ajánlati ár:**

nettó Ft, azaz nettóforint/hó.

Jelen nyilatkozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság által „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Nyírbátor 1421/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyban megindított nyilvános pályázati eljárásban, az Ajánlatom részeként teszem

Kelt:, 2013. hónap

cégszerű aláírás

2. számú melléklet**Nyilatkozat**

Alulírott (név), mint
a(z)..... **(cég elnevezése, csak
jogi személy esetén kell kitölteni)** képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás
valamint a Tájékoztató tartalmát megismertem és megértettem.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat elkészítésével és részvétellel kapcsolatos költségek a
Kiíróval szemben nem érvényesíthetők.

Tudomásul veszem, hogy a pályázattal kapcsolatban tudomásomra jutott információkat,
titkokat köteles vagyok megőrizni.

Elfogadom, hogy érvényes pályázat benyújtása esetén, az elbírálást követően ajánlati
kötöttségem áll fenn.

A pályázati és szerződéskötési feltételeket elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek
ismerem el.

Kelt....., 2013. hó nap.

.....
cégszerű aláírás

3. számú melléklet**Nyilatkozat**

Alulírott (név), mint
a(z)..... **(cég elnevezése, csak jogi személy esetén kell kitölteni)** képviselője nyilatkozom, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelek, továbbá pályázatom nyertes elbírálása esetén elfogadom a Törvény 11. § (11)-(12) bekezdésében foglaltak alkalmazását szerződéses feltételnek.

Kelt....., 2013. hó nap.

.....
cégszerű aláírás

4. számú melléklet

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott (név) mint a(z)..... **(cég elnevezése, csak jogi személy esetén kell kitölteni)** képviselője nyilatkozom, hogy a szerződéskötésig - illetve a Kíró döntéséhez kötött ártárgyalás megkezdéséig - titokban tartom ajánlatom tartalmát, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a Kíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok. Tudomásul veszem, hogy ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat titkosságát megsértem, a Kíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

Kelt....., 2013. hó nap.

.....
cégszerű aláírás