

**Pályázati felhívás – A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság, egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a vagyonkezelésében lévő Nyíregyháza, 1389/1 helyrajzi számú Stadion utca 1-3. szám alatti büfé és raktár elnevezésű ingatlanrész bérleti szerződés útján történő hasznosítása**

### Pályázati felhívás

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság  
(4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.; a továbbiakban: Kiíró)**

egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet a természetben Nyíregyháza Stadion u. 1-3. szám, 1389/1 helyrajzi számú ingatlanban található büfé és raktár helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítása tárgyában az alábbi feltételekkel:

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Kiíró

### **egyfordulós**

### **nyilvános pályázat**

keretében 5 éves határozott időre meghirdeti a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő, természetben a Nyíregyháza Stadion u. 1-3. szám alatti, 1389/1 helyrajzi számú ingatlanon található büfé és raktár (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti szerződés útján történő hasznosítását.

#### **I. Az ingatlan adatai:**

Helyrajzi szám: Nyíregyháza, 1389/1 hrsz.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3.

Megnevezés: büfé+raktár

Tulajdonos: Magyar Állam

Vagyonkezelő: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság

Jellege: Szolgálati helyhez tartozó ingatlanrészek

Bérlemény területet: 7,82+3,69 m<sup>2</sup>

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Jelen pályázati eljárásban a Kiíró Tájékoztatót készít ajánlattevőknek. **A Tájékoztató átvétele a pályázat érvényességi kelléke.** A bérlemény részletes alaprajza a Tájékoztató mellékletét képezi. A Tájékoztató átvehető telefonon (06-42-524-600 Mellékek: 38-60; 38-66) történt egyeztetést követően 2013. június 25. 10.00 órától személyesen a 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. szám 83. számú irodahelyiségében.

#### **II. Pályázati alapár:**

**40.000,-Ft/hó bérleti díj**

A pályázó az általa benyújtott ajánlatban a pályázati alapáron, vagy az általa felkínált magasabb pályázati áron pályázhat. **Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a bérleti díj Áfa-mentes.** A pályázó az ajánlata megadásakor köteles a mindenkori kerekítés szabályai alapján kalkulálni. Pályázati ajánlat megtételekor csak egész

összeg adható meg. Bírálati szempont a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (bérleti díj) megajánlása. A pályázatot 5 tagú Bíráló bizottság bírálja el. A Bizottság a pályázat eredményét az elbírálást követően, legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

Abban az esetben, amennyiben több azonos összegű pályázati ajánlat van, úgy a nyertes pályázó személyéről a Bíráló bizottság írásbeli szavazás útján dönt. A szavazás során minden bizottsági tagnak egy szavazata van.

A 2007. évi CXXVII. tv. szerint az ingatlanrész bérbeadása vonatkozásában ÁFA nem kerül felszámításra.

A Kiíró által készített Tájékoztató átvételének határideje: **2013. augusztus 15. (csütörtök) 12.00 óra.**

Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: **2013. augusztus 15. (csütörtök) 13<sup>00</sup> óra.**

A **Pályázó** – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazottja – **köteles jelen lenni az ingatlan bemutatásán**, ezen részvétel a pályázat érvényességi kelléke. A pályázók az általuk megtekintett állapotú ingatlanra kötik a bérleti szerződést.

A pályázó köteles a helyszíni bejárásom való részvételi szándékát legkésőbb **2013. augusztus 14. (szerda) 12.00 óráig** a [gergelynedb@szabolcs.police.hu](mailto:gergelynedb@szabolcs.police.hu) e-mail címen jelezni.

### **III. Pályázati ajánlat:**

A pályázó ajánlatát, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt borítékban, cégszerűen aláírva, bélyegzővel ellátva, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott által legkésőbb **2013. augusztus 16. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig** köteles személyesen vagy postai úton eljuttatni a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság (4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. szám) részére. **Postai úton történt kézbesítés esetén, az ajánlatnak a pályázati határidő lejártáig be kell érkeznie a Kiíró címére.**

A pályázaton szerepeltetni kell az alábbi megjelölést: „**A pályázati határidő lejártáig, azaz 2013. augusztus 16. (péntek) 12<sup>00</sup> óráig nem bontható fel!**” Szerepelni kell továbbá a zárt borítékon az alábbi jeligének: „**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Nyíregyháza, 1389/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása**” Amennyiben a boríték nincs a megfelelő jelölésekkel ellátva, úgy Kiíró nem vállal felelősséget az ajánlatok elirányításáért illetőleg idő előtti felbontásáért. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A részletes pályázati kiírás mellékletét képező felolvasólapot a pályázó adataival kitöltve;
- A pályázati és szerződéskötési feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- A benyújtott pályázat kötelező tartami elemként tartalmazza a Bérletre vonatkozó nyilatkozatát, hogy a megfelel a Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, továbbá elfogadja szerződési feltételként a 11.§ (11) és (12) bekezdésében foglaltakat.

#### **IV. Pályázati biztosíték:**

A pályázati eljárásban a Kiíró pályázati biztosíték megfizetését nem írja elő.

#### **V. Pályázati kötöttség:**

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan (60) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007. Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik. A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártáig hirdetményt tesz közzé. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a Kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

#### **VI. A hasznosításra vonatkozó főbb feltételek:**

A Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj, amelynél kisebb összegű ajánlat nem tehető: **40.000,- Ft/hó, azaz Negyvenezer forint/hó.**

A jelen pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Dr. Bodnár Tamás r. zászlós, kiemelt jogi főelőadótól (telefon: 42/524-600 Mellék: 38-66 vagy 38-60 hétfőtől-csütörtökig 8-16 óra között, pénteken 8-13 óra között).

#### **VII. A bírálati szempontok:**

A pályázati ajánlatok elbírálásáról a Kiíró dönt. A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor a Tájékoztatóban meghatározott bírálati szempont alapján dönt a Kiíró.

A pályázat elbírálásának fő szempontja: Havi Bérleti Díj nagysága.

#### **VIII. A pályázatok elbírálása:**

**Az ajánlatok elbírálására 2013. szeptember 16-ig kerül sor, melyet Kiíró 30 nappal meghosszabbíthat.**

#### **IX. A pályázati ajánlat és a pályázati eljárás érvényessége:**

**Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, és

- a Pályázati felhívásban és a Tájékoztatóban meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a Kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadólag aláírva, a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,

- a Kiíró által meghatározott időpontban megtartott helyszínbemjáráson személyesen vagy meghatalmazottja útján részt vett
- ajánlata valamennyi oldalát igazolt képviselője aláírásával ellátva roncsolás mentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be,
- ha az ajánlat megfelelt a Pályázati felhívásban, a Tájékoztatóban és a jogszabályban foglaltaknak.

Amennyiben a Pályázati felhívás és a Tájékoztató eltérést tartalmaz, úgy a Tájékoztató az irányadó.

#### **X. Hiánypótlás szabályai:**

Hiánypótlásra a Tájékoztatóban meghatározott esetekben, a Kiíró felhívására van lehetőség. Kiíró felhívására vonatkozó hiánypótlás esetén az ajánlattételi határidő lejártától, egyébként a Kiíró erre irányuló felhívásától – a felhívás átvételének időpontjától - számított **legfeljebb öt munkanapon belül. Felhívjuk tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati arra mint bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett.** A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, akkor az, az ajánlati kööttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben a hiánypótlást követően sem felel meg.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve, ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette.

A Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlattételi határidőig nem érkezik ajánlat, illetve ha a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

#### **XI. Kiíró fenntartja jogát:**

- hogy külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot; továbbá
- hogy ha a szerződéskötésre jogosulttal a szerződéskötés meghiúsul, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a meghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt ajánlattevőnek, hogy az általa ajánlott feltételekkel, a Kiíróval szerződést kössön.

#### **XII. A pályázat eredményének közzlése:**

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződészkötésre jogosult megjelölésével, az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel, továbbá a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon is közzéteszi.

### **XIII. Szerződészkötés:**

A szerződészkötéssel együtt járó feladatokat a megbízott lebonyolító, Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság végzi el.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb hatvan napon belül kell megkötni.

A Bérló köteles a szerződészkötést követően 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződészkötést követő 5 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

A szerződés az aláírástól számított öt éves időtartamra szól, a felmondási időt a felek 30 napban határozzák meg.

A bérleti díjat a Bérló havi rendszerességgel köteles megfizetni számla ellenében. A bérleti díjat előre köteles a bérló megfizetni a Bérbeadó részére.

A Bérló a bérleti szerződés tárgyát albérletbe nem adhatja.

### **XIV. Tájékoztatás:**

Részletesebb tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró megbízásából eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságán (Nyíregyháza, Bujtos utca 2. szám 83. iroda) személyesen és a 42/524-600 telefonszámon a 38-66/38-60 mellékeken érhető el hivatali munkaidőben, illetőleg a [gergelynedb@szabolcs.police.hu](mailto:gergelynedb@szabolcs.police.hu) e-mail címen (H-Cs 8:00-16:00, P: 8:00-13:00). Jelen pályázati felhívás elérhető a [www.police.hu/szabolcs](http://www.police.hu/szabolcs) honlapon a Pályázatok menüpont alatt.

Nyíregyháza, 2013. június 24.

**Dr. Tarcsa Csaba r. ezredes s.k.**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**főkapitány**

**1. számú melléklet**

**FELOLVASÓLAP**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő képviselőjének elérhetősége:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Tárgy: „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Nyíregyháza, 1389/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása.”

**Ajánlatunk:**

**Mindösszesen nettó ajánlati ár:**

nettó ..... Ft, azaz nettó .....forint /hó.

Jelen nyilatkozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság által „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Nyíregyháza, 1389/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyban megindított nyilvános pályázati eljárásban, az Ajánlatom részeként teszem

Kelt: ....., 2013. .... hó .....nap

cégszerű aláírás

## 2. számú melléklet

### Nyilatkozat

Alulírott ..... (név), mint  
a(z)..... (cég elnevezése, csak  
**jogi személy esetén kell kitölteni**) képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás  
valamint a Tájékoztató tartalmát megismertem és megértettem.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat elkészítésével és részvétellel kapcsolatos költségek a  
Kíróval szemben nem érvényesíthetők.

Tudomásul veszem, hogy a pályázattal kapcsolatban tudomásomra jutott információkat,  
titkokat köteles vagyok megőrizni.

Elfogadom, hogy érvényes pályázat benyújtása esetén, az elbírálást követően ajánlati  
kötöttségem áll fenn.

A pályázati és szerződéskötési feltételeket elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek  
ismerem el.

Kelt....., 2013. .... hó ..... nap.

.....  
cégszerű aláírás

### 3. számú melléklet

#### Nyilatkozat

Alulírott ..... (név), mint  
a(z)..... **(cég elnevezése, csak jogi személy esetén kell kitölteni)** képviselője nyilatkozom, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelelek, továbbá pályázatom nyertes elbírálása esetén elfogadom a Törvény 11. § (11)-(12) bekezdésében foglaltak alkalmazását szerződéses feltételnek.

Kelt....., 2013. .... hó ..... nap.

.....  
cégszerű aláírás

#### 4. számú melléklet

#### Titoktartási nyilatkozat

Alulírott ..... (név) mint a(z)..... (cég elnevezése, csak jogi személy esetén kell kitölteni) képviselője nyilatkozom, hogy a szerződéskötésig - illetőleg a Kíró döntéséhez kötött ártárgyalás megkezdéséig - titokban tartom ajánlatom tartalmát, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a Kíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok. Tudomásul veszem, hogy ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat titkosságát megsértem, a Kíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

Kelt....., 2013. .... hó ..... nap.

.....  
cégszerű aláírás