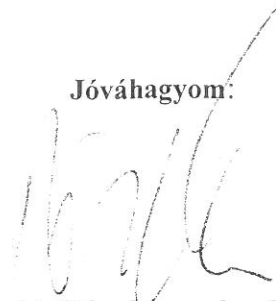


Jóváhagyom:



*dr. Tőreki Sándor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei főkapitány*

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
és
DOKUMENTÁCIÓ**

a

**„Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
részére Tevékenység Irányítási Központ kialakítása”
tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz**

2012.

Ajánlattételi határidő: 2013. január 10. 10.00 óra

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|------------------------------------|------------------|
| I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS | 3. OLDAL |
| II. ÚTMUTATÓ | 15.OLDAL |
| III. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK | 21. OLDAL |
| IV. MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK | 31. OLDAL |
| V. MELLÉKLETEK | 32. OLDAL |

I.
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- 1.) **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:**
Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, 8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u. 2.
(tel./fax.: 06/88/428-022)

Eljárás lefolytatója:

Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság

Gazdasági Igazgatóság

Képviseli: dr. Kővári Zoltán r. alezredes gazdasági igazgató

06/88/544-616, fax: 06/88/544-697; e-mail: kovariz@veszprem.police.hu

Kapcsolattartó: Czuppon Ágnes Valéria ka. főelőadó

06/88/428-022/13-77, e-mail: czuppona@veszprem.police.hu

- 2.) **A választott eljárás fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122.§ (7) bekezdés a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárás.

- 3.) **A dokumentáció rendelkezésre-bocsátásának módja, pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt postai úton, CD-re kiírva bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától kezdve.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátása térítésmentes.

A dokumentáció átvétele a közbeszerzési eljárásban való részvétel feltétele.

Ajánlatkérő az ajánlattevők részére biztosítja a dokumentációba való betekintés lehetőségét az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatkérő képviselőjével Czuppon Ágnes Valéria ka. főelőadóval, a 06/88/428-022/13-37 telefonszámon vagy Fodor Krisztina osztályvezetővel 06/88/428-022/13-77 telefonszámon előre egyeztetett időpontban, az ajánlatkérő 1. pontban megjelölt székhelyén. A betekintésről jegyzőkönyv kerül felvételre.

- 4.) **A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények:**

- 4.1. **Tárgy és mennyiség:** H-8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 2. szám alatt meglévő épületrész átalakítása és bővítése, Tevékenység Irányítási Központ kialakítás építési munkálatainak kivitelezése. Az átalakítással érintett épületrész hasznos alapterülete: 162,89 m², az építendő földszint + emelet kialakítású épületrész hasznos alapterülete: 199,18 m².

Építendő helyiségek:

földszint:

| | |
|---|----------------------|
| 1. lépcsőház, takarítószer tároló, előtér | 12,10 m ² |
| 2. közlekedő | 5,49 m ² |
| 3. gépész és elektromos fülke | 1,41 m ² |
| 4. női öltöző előtér | 1,76 m ² |
| 5. női WC | 1,73 m ² |
| 6. női öltöző | 7,03 m ² |
| 7. női mosdó-zuhanyzó | 3,05 m ² |
| 8. férfi öltöző | 39,79 m ² |
| 9. férfi öltöző előtér, WC | 5,12 m ² |

| | |
|--------------------------|----------------------|
| 10. férfi mosdó-zuhanyzó | 7,67 m ² |
| <i>emelet</i> | |
| 1. lépcsőház | 11,66 m ² |
| 2. előtér | 4,37 m ² |
| 3. nagyterű iroda | 98,00 m ² |

4.2.) Ajánlatkérő elvárja, a 4.1 pontban meghatározott feladat egyeztetett ütemben, a kapcsolódó kivitelezés sikeres megvalósítása érdekében történő elkészítését.

5.) **A szerződés meghatározása:**
Vállalkozási szerződés (kivitelezés)

6.) **A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**
A szerződés teljesítésének **határideje: 2013. május 31.**

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy legkésőbb 2013 május 31. napjáig az átadás-átvételi eljárásnak le kell zárulnia, a nyertes ajánlattevőnek tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

7.) **A teljesítés helye:** Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság 8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u. 2. Ajánlatkérő **helyszíni bejárásra** ad lehetőséget a helyszín bemutatása céljából, a dokumentációban részletezettek szerint, melynek **időpontja 2013. január 04. 10:00 óra.** A bejárásról jegyzőkönyv készül.

8.) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

8.1.) A Kbt.131.(1) bekezdése alapján, ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás vagy az uniós értékhatárt elérő értékű szolgáltatás megrendelése és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint **előlegként** történő kifizetését kérheti.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet (továbbiakban: 306/2011. Korm. rend.) 12. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

8.2.) A nyertes ajánlattevő 1 részszámla és 1 végszámla kiállítására jogosult.

A nyertes ajánlattevő a **részszámlát** legalább 50 %-os mértékű készültségi fok elérése esetén jogosult kiállítani, a vállalkozói díjnak a készültségi fok mértékének megfelelő részösszegének erejéig. Az előleg összege a részszámla összegébe beleszámít.

A nyertes ajánlattevő a **végszámlát** a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

A Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint (5) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgyát képező munkák ellenértékének **fizetési határideje** a részszámla és a végszámla esetén a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 nap, melynek kiegyenlítése a Magyar Államkincstáron keresztül átutalással történik.

A számlák kifizetése a szerződés szerű teljesítés igazolását követően történik. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

Az ellenérték (ellenszolgáltatás) kiegyenlítése tekintetében (mind ajánlattevőnek, mind ajánlatkérőnek) a Kbt. 130. §-ban és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A § -ban foglaltak szerint kell eljárni.

Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként – a benyújtott pályázata alapján forint vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj összege....., azaz összesen 5 % tartalékkeretet tartalmaz. A tartalékkeret elszámolására abban az esetben kerül sor, ha a kivitelezés során pótmunka vagy többletmunka igénye merül fel, és annak elvégzését a Megrendelő írásban megrendeli.

8.3.) A kifizetésre irányadóak a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ban foglaltak, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. Korm. rend. 14.§-ban foglaltak:

„14. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)-(2) bekezdést.”

9.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként **késedelmi és meghiúsulási kötbért**, valamint **jótállási kötelezettséget** ír elő az alábbiak szerint:

a) késedelmes teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 10 %-a mértékben **késedelmi kötbérfizetésre** köteles a nyertes ajánlattevő.

b) a szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** köteles a nyertes ajánlattevő fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

c) az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de legalább a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva 60 hónap időtartamban a nyertes ajánlattevőt **jótállási kötelezettség** terheli.

Ezen rendelkezések nem érintik az ajánlattevő kártérítési felelősségét.

10.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján

11.) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):

Ajánlatkérő ajánlattevőt kizárja az eljárásból, ha ajánlattevővel, valamelyik alvállalkozójával vagy az alkalmasság igazolására bemutatott gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Kizáró okok igazolási módjai:

A Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy saját maga nem tartozik a Kbt. 56.§ (1) bekezdés a) ponttól k) pont kb) alpontig, valamint a Kbt. 56.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá. Továbbá ajánlattevő csatolja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: 310/2011. Korm. rendelet) 12. § szerinti dokumentumot a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontkc) alpontja vonatkozásában.

A Kbt. 58.§ (3) bekezdés alapján ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók és az alkalmasság igazolására bemutatott gazdasági szereplők nem tartoznak a Kbt. 56.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A 310/2011. Korm. rendelet 6.§-a értelmében azokban az esetekben, amelyekben a Korm. rendelet 18. §-ában meghatározott *minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke* bizonyítja - figyelemmel a 310/2011. Korm. rendelet 18. és 20. §-aiban foglaltakra is -, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 2-4. §-ban foglalt egyéb igazolási módok helyett.

12.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

12.1) Klasszikus igazolási mód:

GP/1

A 310/2011. Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján az előző három lezárt évre vonatkozóan a teljes és a közbeszerzés tárgyából (építési munkák kivitelezése) származó - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételről szóló nyilatkozat.

Alternatív igazolási mód:

A 310/2011. Korm. rendelet 14.§ (8) bekezdése alapján – tekintettel az eljárás 2. pontban meghatározott fajtájára - az ajánlatkérő a 310/2011. Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés c) és pontjaiban foglalt igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Csupán a forgalmi nyilatkozatok helyettesíthetők az ajánlattevő fentebb megjelölt nyilatkozatával, a Kbt. 55.§ (5) bekezdése és a (6) bekezdés c) pontja alapján előírt egyéb igazolási módok vonatkozásában nincs mód alternatív igazolás elfogadására.

Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a helyettesíthető nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a 310/2011. Korm. rendelet. 14.§ (9) bekezdése a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 310/2011. Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja szerinti igazolás benyújtását.

12.2) Alkalmasság minimum követelménye:

A Kbt. 55.§ (1) és (5) bekezdése értelmében az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont más szervezet (vagy személy) által együttesen teljesítendő feltételek:

GP/1

Ajánlattevő alkalmas, ha az alkalmasság igazolásába bevont más szervezettel együttesen az előző három lezárt évben az általános forgalmi adó nélkül számított:

- teljes árbevétele összességében elérte a 20 000 000 Ft-ot és
- a közbeszerzés tárgyában árbevétele elérte a 15 000 000 Ft-ot úgy, hogy egyik évben sem volt kevesebb, mint 5 000 000 Ft.

13) **Műszaki és szakmai alkalmasság:**

13.1) Klasszikusigazolási mód:

MSZ/1

A 310/2011. Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban, a közbeszerzés tárgyában (építési munkák kivitelezése) teljesített legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 310/2011. Korm. rend. 16. §(5) szerinti módon kiállított referencia-igazolással vagy nyilatkozattal legalább az alábbi tartalommal:

- a teljesítés ideje (év);
- a szerződést kötő másik fél (megrendelő megnevezése, a referenciát adó személy neve és elérhetősége);
- a teljesítés tárgya;
- az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölése (db).
- A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

MSZ/2

A 310/2011. Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja alapján a kivitelezést elvégző szakemberek bemutatása szakmai önéletrajz, diploma másolat csatolásával és kamarai engedély számának megadásával.

Alternatív igazolási mód:

A 310/2011. Korm. rendelet 17.§ (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) és e) pontjában foglalt igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.

Csupán a referencia-igazolás vagy nyilatkozat, az önéletrajz, diploma másolat helyettesíthető az ajánlattevő fentebb megjelölt nyilatkozatával, a Kbt. 55.§ (5) bekezdése és a (6) bekezdés b) pontja alapján előírt egyéb igazolási módok vonatkozásában nincs mód alternatív igazolás elfogadására.

Amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a helyettesíthető nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a 310/2011. Korm. rendelet 17.§ (6) bekezdése értelmében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja a 310/2011. Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) és e) pontja szerinti igazolás (referencia igazolás vagy nyilatkozat) benyújtását.

13.2) Alkalmasság minimum követelménye:

A Kbt. 55.§ (1) és (5) bekezdése értelmében az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásába bevont más szervezet (vagy személy) által együttesen teljesítendő feltételek:

MSZ/1

Ajánlattevő alkalmas, ha alvállalkozóival és adott esetben az alkalmasság igazolására bemutatott gazdasági szereplővel együttesen az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően a közbeszerzés tárgyában (kivitelezési munkálatok elvégzése) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban rendelkezik évente legalább 1 db minimum 5 000 000 Ft értékű szolgáltatásról szóló referencia-igazolással vagy nyilatkozattal

MSZ/2

Ajánlattevő alkalmas, ha alvállalkozóival és adott esetben az alkalmasság igazolására bemutatott gazdasági szereplővel együttesen bevon a teljesítésbe legalább egy fő mérnökkamarai elektronikus névjegyzékben szereplő, a 244/2006 (XII.5) Kormányrendelet 1. számú mellékletének I. részében meghatározott építési „A” (MV-ÉP/A) kategóriás felelős műszaki vezetőt.

14.) **A hiánypótlás lehetősége:**

14.1) Ajánlatkérő a Kbt. 67.§-a alapján **hiánypótlási** lehetőséget biztosít ajánlattevők számára.

Amennyiben a hiánypótlás késve, a hiánypótlási határidő lejárta után érkezik a benyújtásra előírt címre, annak tartalmát ajánlatkérő nem veszi figyelembe.

14.2) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a határidők betartása érdekében (különös tekintettel a hiánypótlásra, illetve egyéb igazolásokra),ajánlattevők vegyék figyelembe az esetlegesen szükséges magyar nyelvre történő fordítás időigényét is, erre tekintettel a Kbt. szerint megállapított határidőket nem lehet módosítani (meghosszabbítani).

15.) **Az ajánlattételi határidő: 2013. január 10. 10.00 óra**

16.) **Az ajánlat benyújtásának címe és módja:**

16.1) Ajánlattevő az ajánlatát a Kbt. 61.§ (1) bekezdésében meghatározott formai követelményeknek megfelelően írásban és zárt csomagolásban köteles benyújtani.

Az ajánlatot – akárhány részre vonatkozik – **1 eredeti és 2 másolati** példányban, utólagos javítások, vagy beszúrások nélkül, összefűzve, az egyes írott oldalakat 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva **papír alapon** és **CD-n (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file)** is kérjük benyújtani, s egy **cégszerűen aláírt nyilatkozatot** csatolni arra vonatkozólag, hogy az ajánlat elektronikusan benyújtott példánya **a papíralapú (eredeti) példánnyal megegyezik.**

A példányokon fel kell tüntetni az „Eredeti”, illetőleg a „Másolat” feliratot. A példányok közötti esetleges különbözőség esetén az „Eredeti” jelzéssel ellátott példány tekintendő a hivatalos ajánlatnak.

Ajánlattevő köteles az ajánlattételi dokumentáció részét képező **árazatlan költségvetési kiírást** beárazni és azt a benyújtott ajánlathoz papír alapon és elektronikus adathordozón (CD-n), xls formátumban is csatolni.

- 16.2)** Az ajánlatokat az alábbi helyszínrre kell eljuttatni az ajánlattételi határidő lejártáig:
Az ajánlatokat postai úton a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság 8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u. 2. szám alatti címére lehet benyújtani. Személyesen a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, 8200. Veszprém, Bajcsy Zs. u. 2. Gazdasági Épület földszint 024-025 sz. helyiségben Czuppon Ágnes Valériának {(88) 428-022/13-37 mellék} vagy Fodor Krisztina osztályvezetőnek {(88) 428-022/ 13-77 mellék} lehet a pályázatot leadni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy más helyen történő leadás, illetve postai küldemény elirányítása miatti következmények ajánlattevőt terhelik.

- 16.3)** Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat határidőre történő benyújtása érdekében személyesen vagy futárszolgálat útján történő leadás esetén vegyék figyelembe az épületbe történő bejutás időigényét is (legalább 15 perc).

17.) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u. 2.. szám alatt, III. emelet 318. sz. helyiségben.
Időpontja: **2013. január 10. 11:00 óra**

18.) Az ajánlattétel nyelve: MAGYAR (HU)

19.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésében nevesített személyek.

20.)Az első tárgyalás időpontja, a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:

Ajánlatkérő valamennyi, a Kbt. 98.§ (2) bekezdés szerint érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel külön-külön kíván tárgyalni. A tárgyalás során felek az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírásban, költségvetési kiírásban foglaltakra, a vállalkozási szerződés-tervezet rendelkezéseire és az ajánlat tartalmi elemeire vonatkozóan.

Az első tárgyalás időpontja: Az ajánlatkérő a bontási eljárás sorsolással kiválasztott első ajánlattevővel **a bontást követő negyedik munkanapon, azaz 2013. január 16. napján 10:00 órakor kezdi meg a tárgyalást.** A következő ajánlattevővel **11:30 órakor**, majd ezt követően, másfél órával később kezdi meg a tárgyalást a soron következő ajánlattevőkkel, külön-külön. Az utolsó tárgyalást az ajánlatkérő 15:00 órakor kezdi meg, amennyiben még van következő ajánlattevővel az ezt követő munkanapon, ugyanezen időben és időtartamban folytat tárgyalást.

Az első tárgyalás helyszíne: 8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u. 2.. szám alatt, III. emelet 318. sz. helyiségben.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind ajánlattevő, mind pedig ajánlatkérő képviselői helyben aláírnak.

A tárgyaláson kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy általuk írásban meghatalmazott személyek tehetnek nyilatkozatot. A személyazonosságot, valamint a jogosultságot – amennyiben az ajánlatban nem szerepel – a tárgyaláson igazolni kell.

A tárgyalást követően az ajánlatkérő a tárgyalásokon elhangzottak alapján a **véglegesített dokumentációt, illetve a részét képező műszaki leírást, árazatlan költségvetési kiírást, vállalkozási szerződés-tervezetet** haladéktalanul megküldi valamennyi ajánlattevő részére azzal a felhívással, hogy az ajánlatkérő által meghatározott időpontig ezen iratok alapján adjanak végleges ajánlatot.

Az ajánlati ár változásakor az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani a végleges ajánlatban.

A végleges ajánlatokat az ajánlatkérő egyidejűleg a megadott határidőben nyilvánosan bontja fel. A bontási eljárás során ismerteti az ajánlatkérő az ajánlatoknak azokat a számszerűsíthető adatait, amelyek a bírálati részszerzőpontok alapján értékelésre kerülnek.

Az eljárásra egyebekben a Kbt. 92. § (1)-(4) és (7)-(8) bekezdései az irányadóak.

21.) Ajánlati kötöttség: Ajánlattevő a tárgyalások befejezését követően 60 napig terjedő időszakra kötve van az ajánlatához.

22.) Annak meghatározása, hogy részekre történő ajánlattétel megengedett-e: Nem.

23.) Annak meghatározása, hogy többváltozatú (alternatív) ajánlat tehető-e: Nem.

24.) Ajánlathoz csatolandó egyéb nyilatkozatok, dokumentumok:

25.1) Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon a Kbt. 40. § (1) bekezdés alapján. A nyilatkozatot akkor is csatolni kell, ha annak tartalma nemleges.

25.2) Az Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább a vállalkozási szerződés nettó értékének 40%-át kitevő mértékű teljes körű szakmai felelősségbiztosítással (306/2011. Korm. rend. 9. § szerint). A biztosításnak az átadás-átvételi eljárás befejezéséig kell érvényes lennie, a jótállási időszakra történő kiterjesztéssel. Ajánlattevőnek szándéknyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a kivitelezési felelősségbiztosítás megkötésére vonatkozóan. A fentiek szerinti felelősségbiztosítás másolatának, illetőleg a kapcsolódó bizonylatoknak a nyertes ajánlattevő által a Megrendelő részére történő benyújtása a vállalkozási szerződés megkötésének feltétele.

25.3) A 310/2011. Korm. rendelet 20.§ (4) szerint a minősített ajánlattevőnek szintén külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére való alkalmasságát azon alkalmassági követelmények tekintetében, amelyeknél az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban vagy az előminősítési rendszerben – a 18. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest – szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. Az ajánlatkérőnek a szigorúbban meghatározott alkalmassági követelményekre kifejezetten utalnia kell a hirdetményben (felhívásban).

- 25.4) Ajánlattevő csatolja ajánlatához a dokumentáció részeként átadott szerződéses feltételekhez kapcsolódóan tett észrevételeit és javaslatait.
- 25.5) Ajánlattevő csatolja a Kbt. 60.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatát, valamint a Kbt. 60.§ (5) bekezdése alapján nyilatkozzon a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. szerinti besorolásáról.
- 25.6) Ajánlattevő csatolja az ajánlatot aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának egyszerű másolati példányát.
- 25.7) Amennyiben ajánlattevő adatai nem szerepelnek a www.e-cegjegyzek.hu adatbázisban, úgy ajánlattevő csatolja ajánlattételi felhívás megküldésétől számított 60 napnál nem régebbi cégkivonatának egyszerű másolati példányát.
- 25.8) A Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- 25.9) Ajánlattevő csatolja az 5/b számú melléklet szerint a pótmunka elszámolására vonatkozó meghatározott szakmánkénti rezsi óradíj érvényesítéséről szóló nyilatkozatát. A pótmunka finanszírozása az 5 % tartalékkeret terhére történik.
- 26.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a beszerzést a saját költségvetése terhére kívánja megvalósítani.
- 27.) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2013. március 21. figyelemmel arra, hogy a Kbt. 124. § szerint az összegezés megküldésének tervezett időpontja 2013. január 30.

28.) Egyéb információk:

- 28.1. Ajánlattevő az ajánlatát a Kbt. 61.§ (1) bekezdésében meghatározott formai követelményeknek megfelelően írásban és zárt csomagolásban köteles benyújtani. Az ajánlatot – akárhány részre vonatkozik – **1 eredeti és 2 másolati** példányban, utólagos javítások, vagy beszúráások nélkül, összefűzve, az egyes írott oldalakat 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva **papír alapon** és **CD-n (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file)** is kérjük benyújtani, s egy **cégszerűen aláírt nyilatkozatot** csatolni arra vonatkozólag, hogy az ajánlat elektronikusan benyújtott példánya **a papíralapú (eredeti) példánnyal megegyezik.** A példányokon fel kell tüntetni az „Eredeti”, illetőleg a „Másolat” feliratot. A példányok közötti esetleges különbözőség esetén az „Eredeti” jellel ellátott példány tekintendő a hivatalos ajánlatnak.

Ajánlattevő köteles az ajánlattételi dokumentáció részét képező **árazatlan költségvetési kiírást** beárazni és azt a benyújtott ajánlathoz papír alapon és elektronikus adathordozón **(CD-n) xls formátumban is csatolni.**

28.2. Az ajánlat mindhárom példánya – **az ajánlatot és az árazott költségvetést tartalmazó CD-vel együtt** – együttesen 1 db zárt borítékban adható be, melyre az ajánlattevő nevét, címét, a benyújtására megadott határidőt, a közbeszerzés tárgyának megnevezését illetve azt **kell feltüntetni**, hogy „**Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!**”

A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az 1. pontban megjelölt címen az ajánlattételi határidőig sor került. A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!” Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

28.3. Az ajánlat elején a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti **felolvasólapot** kell az ajánlatnak tartalmaznia, a Kbt. 62. § (3) bekezdés szerinti tartalommal, melyet az ajánlattevő **cégjegyzésre jogosult képviselője cégszerű aláírásával** kell hitelesíteni.

Ajánlatkérő előírja a **tartalomjegyzék** készítését, melyet a felolvasólapot követően kell az ajánlatban elhelyezni.

28.4. Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell továbbá a **Kbt. 40.§ (1) bekezdés a)- b)** pontjai, az **58.§ (3)** bekezdés, a **60.§ (3) és (5)** bekezdés szerinti nyilatkozatokat, valamint a szerződéstervezetet –részenként – kitöltve.

28.5Egyéni vállalkozó ajánlattevő köteles csatolni azt az iratot, melyből megállapítható az adószáma.

28.6. Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül csatolásra, magyar nyelvű felelős fordítását is mellékelni kell a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján. Az ajánlatkérő által előírt valamennyi dokumentum benyújtható egyszerű másolatban.

28.7. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők a Kbt. 54. § (1) bekezdése értelmében **tájékoztadjanak** a munkavállalók védelmére valamint a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelniük.

28.8. Jelen eljárás tárgyát képező munka ellenértékét részenként külön-külön nettó és (27%-os ÁFA figyelembe vételével) bruttó összegekben is meg kell jelölni az ajánlatban. Az ajánlatban külön-külön tételenként az anyag- és munkadíjat is kéri az ajánlatkérő feltüntetni, a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetési kiírás becsatolásával.

Az ajánlatkérő **ajánlati árként a nettó vállalkozói díjat** értékeli, mely a költségvetési főösszesítő „összesen” sorában feltüntetett nettó vállalkozói díj összegével kell, hogy megegyezzen.

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő mindennemű költség ajánlattevőt terheli.

Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán jelen eljárás tárgyát képező munkák elvégzésével kapcsolatban felmerül.

A nyertes ajánlattevő feladata a terv és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget.

- 28.9.** Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel, vagy - visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 124. § (4) bekezdés).
- 28.10.** Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.
- 28.11.** Az ajánlati kötöttség időtartama a Kbt. 96. § (4) bekezdése alapján a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap.
- 28.12.** Ajánlatkérő felhívja a Kbt. 40. § (3) bekezdés alapján az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás ellenértékének finanszírozására saját költségvetéséből történik.
- 28.13.** A dokumentáció részét képező, az ajánlattevő által beárazandó árazatlan költségvetési kiírásban a típus, gyártmány megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és az ajánlatkérő azzal egyenértékű eszközt/terméket is elfogad.
- 28.14.** Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 20.§ (4) bekezdés alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

29.)Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2012. december 19.

AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

- 1.1. Hivatalos név: Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság
- 1.2. Székhely: 8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u.2.
- 1.3. Postai cím: 8201. Veszprém, Pf. 80.
- 1.4. Internetcím: www.police.hu/veszprem
- 1.5.a) A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező kapcsolattartó személy neve:
Halász Péter osztályvezető
- 1.5.b) Az ügyintézással megbízott kapcsolattartó személy neve:
Czuppon Ágnes Valéria főelőadó
- 1.6.a) A közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező kapcsolattartó személy címe, elérhetősége: VMRFK Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály
8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u.2.
Tel: 06/88/428-022/12-65
e-mail címe: HalaszP@veszprem.police.hu
- 1.6.b) Az ügyintézással megbízott kapcsolattartó személy címe, elérhetősége: VMRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály
8200. Veszprém, Bajcsy Zs.u.2.
Tel: 03 /88/428-022/13-37
e-mail címe: CzupponA@veszprem.police.hu
- 1.7. Irányítási/felügyeleti/tulajdonosi jogokat gyakoroló tárca megnevezése és kijelölt képviselője:
Belügyminisztérium; Országos Rendőr-főkapitányság - Lajtár József r. vezérőrnagy, gazdasági főigazgató

2. A közbeszerzési eljárás/szerződés tárgyának pontos leírása (ha rész-ajánlattétel engedélyezett, akkor a részek pontos megnevezése):

Veszprém, Bajcsy Zs. u. 2.. szám alatt meglévő épület átalakítása és bővítése, Tevékenység Irányítási Központ kialakításának kivitelezése.

3. A beszerzés/szerződés nettó értéke: **31 282 677 Ft**

4.a) A lefolytatni tervezett közbeszerzési eljárás fajtája (megfelelő aláhúzendő):

| | | |
|---|---|--|
| nyílt eljárás | meghívásos eljárás (ideértve a részvételi felhívást tartalmazó hirdetménnyel induló meghívásos eljárást is) | tárgyalásos eljárás |
| versenypárbeszéd | keretmegállapodásos eljárás második része | időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos eljárás |
| időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos eljárás | előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos eljárás | előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos eljárás |
| tárgyalásos egyszerű eljárás | tárgyalás nélküli egyszerű eljárás | <u>hirdetmény nélküli tárgyalásos egyszerű eljárás</u> |

4.b) Tárgyalásos eljárás esetén (megfelelő aláhúzendó):

hirdetmény közzétételével (ideértve a részvételi hirdetmény közzététele nélkül felhívást tartalmazó hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárást is)

4.c) Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén **a meghívottak:**

- 1.\ VEMÉVSZER Építő és Szerelőipari Kft cím: 8200 Veszprém, Pillér u.11.
- 2.\ SZALÓKI Építőipari Kft cím: 1027 Budapest, Horvát út 14-24
- 3.\ BAUREX-T Kft cím: 2400 Dunaújváros, Barátság u. 5. Fsz.1.
- 4.\ KUTI és Fia Kft cím: 8200 Veszprém, Lahner György út 11.

4.d) Tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó tények:

Kbt. 122. § (a) - az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150 millió Ft-ot.

4.e) Gyorsított eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó tények:

5. A rendelkezésre álló forrás összege, összetétele: **nettó 31 282 677 Ft központi költségvetés**

6. A közbeszerzési eljárás tervezett kezdő időpontja: **2013. január 10.**

7. A közbeszerzési eljárás tervezett időtartama a szerződéskötésig, ütemezés (részvételi/ajánlattételi határidő, bontás, eredményhirdetés; kétszakaszos eljárás esetén a részvételi szakasz bontásának, eredményhirdetésének, valamint az ajánlattételi felhívás megküldésének, az ajánlattételi szakasz bontásának és eredményhirdetésének tervezett időpontja; bíráló bizottság ülésének tervezett időpontja – lehetőség szerint):

Ajánlattételi felhívás megküldése: 2012. december 19.

Ajánlattételi határidő/bontás: 2013. január 10.

Első tárgyalás: 2013. január 16.

Szerződéskötés: 2013. március 21.

8. A szerződés futamideje (megfelelő aláhúzendó):

határozott határozatlan

Határozott idejű szerződésnél annak időtartama:

75 nap

9. Nyilatkozat:

érdekeit érintő vagy a különleges biztonsági intézkedést igénylő beszerzések sajátos szabályairól szóló 218/2011. (X. 19.) Korm. rendelet alapján tervezi kiírni. (A megfelelő válasz aláhúzendó.)

IGEN NEM

10. A közbeszerzés indokoltságának és fontosabb előzményeinek bemutatása:

A ORFK, illetve a BM vezetői döntése értelmében a megyei rendőr-főkapitányságokon megyei Tevékenység Irányítási Központokat (TIK) kell kialakítani, melyek átveszik a korábbi ügyeletek feladatának egy részét. A Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság TIK központja a Bajcsy Zsilinszky utcai épületben, illetve ennek bővítvényeként kialakított épületrészben kerül elhelyezésre, melynek tervezéséhez illetve kivitelezési munkálatainak elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet az ORFK biztosítja.