



BARANYA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

02000/2699-1/2016. ált.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság (7622 Pécs, Vargha Damján. u.1.) tel.: 72/504-400) (továbbiakban Kiíró) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. §-a alapján nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a Kiíró vagyonkezelésében és használatában álló, a Pécsi Rendőrkapitányság (7622 Pécs, Vargha Damján u. 3.) épületében található 20 m² alapterületű **büfé bérbeadása céljából**, jelen pályázati dokumentációban meghatározott időtartamra és feltételekkel.

1. Pályázatot kiíró szerv elnevezése, székhelye, telefon és faxszáma :

Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság
7622 Pécs, Vargha Damján u. 1.
telefon: +36 72/504-400
fax: +36 72/504-400

2. A szerződés meghatározása, időtartama:

A szerződés aláírásának napjától, öt év határozott időtartamra kötött bérleti szerződés.

3. Bérbeadási feltételek:

- A bérbeadás tervezett időpontja: 2016. május hónap.
- A bérlet időtartama öt év határozott időtartam, hatvan napos felmondási idő kikötésével.
- A bérleti díj összege **minimum 25. 000,- Ft.**
- Bérlő a bérleti díjat köteles Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett számlájára, a Bérbeadó által tárgyhoz 1. munkanapjáig kiállított számla alapján, a tárgyhoz 10. napjáig átutalás útján megfizetni. A bérleti díj tartalmazza a helyiség, valamint a bútorzat és egyéb felszerelések használatát.
- Bérbeadó jogosult az évenkénti felülvizsgálatot követően a bérleti díjat legfeljebb a KSH által közzétett, előző évi inflációs ráta mértékével megemelni.
- A bérlő a bérleti díjon felül, köteles a közüzemi díjakat bérbeadónak megfizetni. A büfé rendelkezik villamos mérővel és vízárával, melyeket havonta egy alkalommal a bérlő és a kiíró energetikusa közösen leolvasnak. Bérlő az elfogyasztott villamos energia valamint a vízfogyasztás díját a felszerelt fogyasztásmérők leolvasott adatainak megfelelően a Bérbeadó által kiállított számla alapján tartozik megfizetni.
- A bérlő a bérleményt további természetes vagy jogi személynek nem adhatja át, bérleti jogviszonya nem értékesíthető.

Cím: 7622 Pécs, Vargha D. u. 1. 7601 Pécs, Pf: 237
Telefon: (06 72) 504-400; fax: (06 72) 504-484
E-mail: dakos@baranya.police.hu

- A bérlőnek rendelkezni kell a működéshez szükséges engedélyekkel. A létesítmény működésének meg kell felelni a HACCP (Hazard Analysis Critical Point) minőségbiztosítási rendszer követelményeinek.
- A Bérbeadó a 42/ 2007. (OT.29.) sz. ORFK utasításban meghatározottak figyelembe vételével az alábbi feltételeket határozza meg a Bérlő számára: Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt nappali büfé egységben foglalkoztatott alkalmazott, annak hiányában a Bérlő köteles egészségügyi könyvvvel rendelkezni, annak érvényessége az előírásoknak megfelelő kell, hogy legyen. Ezen felül rendelkezni kell egészségügyi minimumvizsgával is.
- A bérlő és alkalmazottai vállalják, hogy előzetes írásbeli nyilatkozatuk alapján a Rendőrség ellenőrzésnek veti alá őket, és ennek ismeretében járul hozzá a foglalkoztatásukhoz.
- A bérlemény a Rendőrség dolgozói és az ügyfélforgalom számára nyitott.
- A bérlemény nyitvatartási ideje: hétfőtől-csütörtökig 7.00-16.30 óráig, pénteken 7.00- 14.00 óráig.
- A bérleményben szeszes ital, dohányáru és hírlap nem árusítható.

4. A pályázó alkalmassága, a pályázati ajánlatok érvényessége, az elbírálás szempontja:

A pályázó akkor minősíthető alkalmasnak a szerződés teljesítésére, ha a vonatkozó pályázati dokumentáció szerint meghatározott, alábbi részletes feltételeknek megfelel, így:

- (a) számláján (számláin) a – 30 napnál nem régebbi – pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott;
- (b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen;
- (c) a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt;
- (d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki;
- (e) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekményt nem követett el, valamint a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekményt, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekményt, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekményt, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosást, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekményt, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekményt vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekményt nem követett el;

- (f) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CTV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;
- (g) ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve tevékenységét nem függesztették fel;
- (h) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ 1. pontja szerint az átlátható szervezetkénti minősítés feltételeinek megfelel.

Érvénytelen a pályázat, ha a fentiekben meghatározott követelményeknek nem felel meg. Az érvénytelen pályázat a pályázatok értékelésekor nem vehető figyelembe.

5. Értékelési szempont:

Kiíró azzal a pályázóval köt szerződést, aki a felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, az értékelési szempont alapján a legmagasabb ajánlatot tette.

Azonos összegű ajánlatok esetén Kiíró a bontást követően a bontás helyszínén ártárgyalást tart, melynek során az azonos összegű ajánlatot tevők zárt borítékban új ajánlatot nyújthatnak be. A nyertes ajánlattevő ebben az esetben az, aki a magasabb összegű ajánlatot teszi.

Amennyiben az ajánlati árak az ártárgyalást követően is megegyeznek, úgy kiíró sorsolással dönti el az eljárás nyertesét.

Az eljárás abban az esetben érvényes, ha legalább egy érvényes pályázatot határidőben benyújtottak.

6. Ajánlati kötöttség időtartama:

A pályázat benyújtásától számított 60 nap.

7. Ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság

Gazdasági Igazgatóság

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 8.

VII. sz. épület 115. sz. iroda

2016. április 21. 10.00 óra

8. Ajánlatok beadásának módja:

Ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9.00 és 15.00, pénteken 9.00 és 13.00 között zárt borítékban: **„Pályázat büfé bérletére csak bizottság előtt bontható fel”** jeligével, 1 eredeti és egy másolati példányban postai úton vagy személyesen kell benyújtani, magyar nyelven. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

9. Pályázatok felbontásának ideje és helye:

2016. április 21. 10.00 óra

Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság
7622 Pécs, Légszeszgyár u. 8
VII. sz. épület II. emelet 115. sz. iroda

10. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:

A pályázatok elbírálásának határideje a pályázatok benyújtását követő harmincadik nap, amelyet Kiíró harminc nappal meghosszabbíthat.

A Kiíró az érintett pályázókat a pályázat eredményéről az általuk megadott elektronikus levelezési címen vagy faxszámon értesíti.

11. A szerződéskötés tervezett időpontja:

A 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 41. § (3) bekezdése alapján kiíró a szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb hatvan napon belül köti meg a nyertes pályázóval.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése, illetőleg a Rendelet 41. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek esetén, a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

A Rendelet 43. §-a alapján pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

Ha pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, Kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

12. Egyéb információk

A Kiíró 2016. március 30. napján 9.00 órától 11.00 óráig megtartott **helyszíni bejárás**on biztosítja a bérlemény megtekintésének lehetőségét, melyről jegyzőkönyv készül.

A Rendelet 39. § (1) bekezdése alapján Kiíró – az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) pályázat esetén – a pályázó részére hiánypótlást biztosít, melynek határideje a hiánypótlásról szóló felhívás kézhezvételétől számított öt nap. A pályázat érvényességét kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

Nincs helye hiánypótlásnak abban az esetben, ha a pályázat nem tartalmaz ajánlati árat, vagy az alacsonyabb, mint a pályázati kiírásban szereplő minimum ár.

A pályázati dokumentációt Kiíró ingyenesen bocsátja a pályázók rendelkezésére. A pályázaton való indulás feltétele a pályázati dokumentáció átvétele. A pályázati dokumentáció átvehető a 7. pontban meghatározott címen.

A Kiíró fenntartja a pályázati felhívás és dokumentáció módosításának és a pályázat visszavonásának jogát, amelyről honlapján hirdetményt tesz közzé.

Kérjük, hogy a pályázati eljárás során, a honlapon megjelenő hirdetményeket szíveskedjenek figyelemmel kíséreni, a Kiíró itt teszi közzé a pályázati feltételek esetleges módosításait, a pályázatok visszavonását, illetőleg kiegészítő információkat.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást a Rendelet 41. § (6) §-a alapján eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

Az pályázati felhívással kapcsolatos kérdések feltevése, információ kérése kizárólag írásban az szucsg@baranya.police.hu e-mail címen tehető legkésőbb 2016. április 21-én 10.00 óráig

Pécs, 2016. március 19.

Tisztelettel:


Dakos József r. dandártábornok
rendőrsegi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

FELOLVASÓLAP

Kiíró: Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság
H-7622 Pécs, Vargha Damján u.1

Az eljárás tárgya: A Pécsi Rendőrkapitányságon található 20 m² területű büfé bérlete.

Pályázó cég adatai

Név:

Székhely:

Cégjegyzésre jogosult személy neve:

Adószám:

Cégjegyzékszám

Számlavezető pénzüintézet, bankszámlaszám:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kapcsolattartásra kijelölt személy neve, elérhetősége (e-mail cím/telefon/fax szám):

Nettó bérleti díj összege: , -Ft/hó

Tisztelt Kiíró!

Pályázatunk elfogadása esetén vállaljuk az pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítését.

Az eljárás során benyújtott ajánlatunkat az ajánlattételt követően 60 napig tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint bármikor elfogadható.

Jelen ajánlattételi nyilatkozat cégszerű aláírásával nyilatkozom, hogy az ajánlattételhez kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

Pályázati eljárásban pályázói nyilatkozat

Alulírott, mint a(z) (cégnév, székhely)
cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a(z)
..... (cégnév) mint Pályázó

- a) számláján (számláin) a – 30 napnál nem régebbi – pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott;
- b) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen;
- c) A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 évben belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt;
- d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – a pályázat benyújtását megelőző három évnél nem régebben lezárult – eljárásból hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki;
- e) ellene sem bel- sem külföldön fizetéseképtelenségi (különösen csőd-, illetve felszámolási) vagy végrehajtási eljárás nem indult, végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűntetése egyéb úton nincs folyamatban, illetve tevékenységét nem függesztették fel;
- f) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekményt nem követett el, valamint a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekményt, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekményt, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekményt, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosást, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekményt, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekményt vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekményt nem követett el;
- g) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta;

Kelt.:

.....
Pályázó cégszerű aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGI KÖVETELMÉNYEK TELJESÜLÉSÉRŐL

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat alapján:

Cégnév	
Képviselőre jogosult személy(ek):	
Székhelye:	
Adóilletősége:	
Adószáma:	

2/a.)* Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának

- a) alpontja alapján*
- b) alpontja alapján*
- c) alpontja alapján*

átlátható szervezetnek minősül.

2/b.)* Alulírott természetes személy nyilatkozom, hogy nem tartozom a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának hatálya alá.

*Megfelelőt kérjük aláhúzni

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy

- a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság költségvetési kiadási előirányzatok terhére csak olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel köthet érvényesen szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján teljesíthet kifizetést, amely szervezet a fenti feltételeknek megfelel és átláthatónak minősül;
- a 2/a.) vagy 2/b.) pont szerinti nyilatkozatomban (nyilatkozatunkban) foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok (vagyunk) a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányságot tájékoztatni.
- a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Baranya Megyei Rendőr-főkapitányság felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Pályázó cégszerű aláírása