

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG****Gazdasági Igazgatóság**

☒ 4400 Nyíregyháza, Bujtos u.2.

☎ Tel. BM: (03/32-3800)

☎ Városi: (06/42-524-600)

☐ Fax. BM: (03/32-3802)

☐ Városi: (06/42-524-613)

☐ E-mail: [szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu](mailto:szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu)**Ügyszám: 15000/2379/.../2014.ált.****„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Lónya 0199/9 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyú pályázati felhívása**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (1) bekezdése alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés c) pontja alapján kapott felhatalmazás alapján, nyilvános pályázat keretében bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az alábbi ingatlant:

Hely	Funkció	Alapterület (m2)	Hrsz.	Licit induló ár (nettó)	Bérbeadás időtartama
4836 Lónya, Mátyusi u. 1.	Irodaház+garázs	322+109	0199/9	20.000.- forint/hó	5 év

Nyomatékosan felhívjuk Tisztelt pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,
- d) a hasznosítás után az ingatlant kifestve, használatra alkalmas állapotban szükségére átadni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdése alapján, a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján:

- a) a

- aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- ab) köztestület,
- ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint
- ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
  - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
  - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
  - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
  - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
  - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Felhívjuk Tisztelt pályázók figyelmét, hogy a az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése alapján, állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal aki:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi

intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Ajánlatkérő a az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdése alapján birtokába került személyes adatokat a 25/A. § (3) bekezdés a) pontja alapján a szerződés megkötéséről meghozott döntés időpontjáig kezeli.

**Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbi pályázati feltételeket határozza meg:**

**1. A bérbeadással érintett ingatlan megjelölése:**

4836 Lónya (külterület) Mátyusi u. 1. szám alatti 0199/9 helyrajzi számú ingatlan.

**2. A pályázat benyújtásának módja és határideje:**

**A pályázat hivatalos nyelve a magyar.** Az ajánlatokat írásban és cégjelzés nélküli zárt borítékban, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. 83. számú iroda, Kormos László r. ezredes Úr, megyei rendőrfőkapitány-helyettes (gazdasági) nevére címezve – **közvetlenül vagy postai úton**, 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani.

A borítékon a következő jeligét „**A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Lónya 0199/9 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása**” fel kell tüntetni, továbbá azt, hogy „**A pályázati határidő lejártáig, azaz 2014. május 15. 10.00 óráig nem bontható fel!**”

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért. **Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtásától számított 60 nap**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007. Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

**Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt akár önállóan, akár konzorcium tagjaként.** Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek - az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül - az ajánlattevőt terhelik.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A részletes pályázati kiírás mellékletét képező felolvasólapot a pályázó adataival kitöltve;
- A pályázati és szerződéskötési feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- A benyújtott pályázat kötelező tartami elemként tartalmazza a Bérletre vonatkozó nyilatkozatát, hogy a megfelel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek, továbbá elfogadja szerződési feltételként a 11.§. (11) és (12) bekezdésében foglaltakat.

### **3. Pályázati biztosíték:**

A pályázati eljárásban a Kiíró pályázati biztosíték megfizetését nem írja elő.

### **4. Pályázati kötöttség:**

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan (60) napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást a 254/2007. Korm. rendelet 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Amennyiben a Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, a pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik. A kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni. Erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártáig hirdetményt tesz közzé. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattevő a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, illetve a kiíró felhívására köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

### **5. A pályázatok elbírálása:**

A pályázatok elbírálására ajánlatkérő négytagú Értékelő bizottságot hoz létre. Ajánlatkérő a pályázati eljárásban azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, akinek ajánlata a legmagasabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazza. Amennyiben több ajánlat az ellenszolgáltatás összegét azonos mértékben határozza meg, úgy az Értékelő bizottság írásbeli szavazás útján dönt. Az Értékelő bizottság minden tagjának egy-egy szavazata van.

A beérkezett pályázatok felbontását ajánlatkérő a pályázati határidő lejártát követően nyomban, azaz 2014. május 15-én 10.00 órakor megkezdí. A pályázatok felbontása nyilvános, azon ajánlattevő, illetve annak meghatalmazottja jelen lehetnek. A pályázatok felbontásáról Kiíró jegyzőkönyvet vesz fel. A pályázati eljárás eredményes, ha legalább egy érvényes pályázatot a pályázati határidőn belül benyújtottak. Az ajánlatok felbontását követően, a pályázat lezárása előtt a kiíró döntése alapján lehetőség van ártárgyalás tartására, amelyre minden érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni. Amennyiben csak egy érvényes ajánlat érkezett, ártárgyalás helyett az ajánlattevő felhívható ajánlata módosítására. Az ártárgyalás során a pályázók ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott ár nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás lezárását követően a kiíró ismételt elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

A pályázati ajánlatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság javaslatának mérlegelésével az MNV Zrt. jóváhagyásával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője dönt. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

### **6. Eljárási határidők:**

Ajánlatok benyújtásának határideje és azok felbontása: **2014. május 15. (csütörtök) 10.00 óra.**

Az ingatlan helyszíni bemutatásának időpontja: **2014. április 23. (szerda) 10<sup>00</sup> óra.**

A helyszíni bejárason való részvételi szándék jelzésének határideje: **2014. április 22. (kedd) 10.00 óra.**

Az ajánlatok elbírálásának határideje: **2014. június 16. (hétfő), melyet Kiíró 30 nappal meghosszabbíthat.**

#### **7. A pályázati ajánlat és a pályázati eljárás érvényessége:**

##### **Érvényes a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, és
- a Pályázati felhívásban és a Tájékoztatóban meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a Kiíró által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadólag aláírva, a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja,
- a Kiíró által meghatározott időpontban megtartott helyszínbemjáráson személyesen vagy meghatalmazottja útján részt vett
- ajánlata valamennyi oldalát igazolt képviselője aláírásával ellátva roncsolásmentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be,
- ha az ajánlat megfelelt a Pályázati felhívásban, a Tájékoztatóban és a jogszabályban foglaltaknak.

Amennyiben a Pályázati felhívás és a Tájékoztató eltérést tartalmaz, úgy a Tájékoztató az irányadó.

#### **8. A pályázat érvénytelenségének esetei és az alkalmasság igazolási módja:**

A pályázó nem pályázhat, illetve alkalmatlan, amennyiben:

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- e) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
--

céginformációs szolgáltatótól kérhető cégjegyzék adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi
--

<p> vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van</p>	
<p>tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;</p>	<p>céginformációs szolgáltatótól kérhető cégjegyzék adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi, vagy a 2006. évi V. törvény alapján cégnek nem minősülő ajánlattevő esetén közjegyzői vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat</p>
<p>a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;</p>	<p>Magánszemély részéről hatósági erkölcsi bizonyítvány, cég esetében elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi</p>
<p>60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik</p>	<p>az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisból az ajánlatkérő ellenőrzi, amennyiben a gazdasági szereplő az adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy a törvény szerinti együttes igazolást</p>
<p>korábbi – három évnél nem régebben lezárult – állami vagyon hasznosítására irányuló eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig</p>	<p>ajánlattevő közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozata</p>
<p>A 2011. évi CXCVI törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül</p>	<p>Ajánlattevő nyilatkozata szükséges 3. számú melléklet</p>

## 9. A pályázati eljárás eredménytelenségének esetei:

Eredménytelen a pályázati eljárás a 254/2007.(X.4.) korm. rendelet 41. § (6) bekezdése alapján ha:

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró a 42. § (4) bekezdésében megjelölt okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétválással járna.

## 10. A hiánypótlás szabályai, a szerződéskötés feltételei és tervezett időpontja:

A 254/2007.(X.4.) korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő, az ajánlat lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlat esetén, a pályázó részére hiánypótlást biztosít, melynek határideje a hiánypótlásról szóló felhívás kézhezvételétől számított öt nap. Az ajánlat érvényességét az ajánlatkérő a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

Nincs helye hiánypótlásnak:

1. A pályázatot nem természetes személy, vagy átlátható szervezet nyújtotta be.
2. A pályázat nem tartalmaz ajánlati árat, vagy az alacsonyabb mint a pályázati kiírásban szereplő licit ár (minimum ár).

A kormányrendelet 41. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződést a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb hatvan napon belül köti meg a nyertes ajánlattevővel. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírását követően a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették, vagy felbontották azt, úgy a kiíró – korábbi döntése alapján – jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni. Eredményes pályázati eljárás esetén ajánlatkérő a nyertes pályázóval ingatlan bérleti szerződést köt, melynek ellenértéke a nyertes pályázatban megjelölt ellenszolgáltatás. A megkötött szerződés alapján nyertes pályázó mint szerződő fél, minden hónap 10. napjáig köteles a bérleti szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás értékét, ajánlatkérő MÁK 10044001-01451605-00000000 számlájára átutalni. Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő jogosult a Ptk. 301. §-ában meghatározott késedelmi kamatot érvényesíteni. A megkötött bérleti szerződés alapján a szerződés időtartama alatt a nyertes pályázó (szerződő fél) jogosult az ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlására, azonban az ingatlant nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja és nem terhelheti meg, illetőleg csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak ajánlatkérő előzetes jóváhagyása esetén eszközölhet. A további feltételeket ajánlatkérő és ajánlattevő által kötött bérleti szerződés tartalmazza.

#### **11. Titoktartásra vonatkozó szabályok:**

A 254/2007. korm. rendelet 43. §-a alapján az ajánlattevő a szerződéskötésig, illetőleg az esetleges ártárgyalás megkezdéséig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig, illetve az esetleges ártárgyalások megkezdéséig, köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

#### **12. Kiíró fenntartja jogát:**

- hogy külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot; továbbá

- hogy ha a szerződéskötésre jogosulttal a szerződéskötés megghiúsul, a Kiíró – új pályázat kiírása helyett – a megghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az értékelés során a második helyre rangsorolt ajánlattevőnek, hogy az általa ajánlott feltételekkel, a Kiíróval szerződést kössön.

### 13. A pályázat eredményének közlése:

A Kiíró a pályázat eredményét – a szerződéskötésre jogosult megjelölésével, az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel, továbbá a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon is közzéteszi.

### 14. Szerződéskötés:

A szerződéskötéssel együtt járó feladatokat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság végzi el.

A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítést követően a lehető legrövidebb időn, de legfeljebb hatvan napon belül kell megkötni.

A helyiséget érintő rezsiköltségek (villamos energia, víz- és csatornadíj, gáz) viselése a Bérlőt terheli. Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötését követően köteles haladéktalanul a közszolgáltatókkal szerződni, és a mérőórákat névre íratni. Kiíró felhívja pályázók figyelmét, hogy a gázszolgáltatás igénybe vételéhez szükséges mérőóra felszerelésének költsége a fogyasztási helyen a Bérlő költségét képezi. A Bérlő köteles a szerződéskötést követően 2 havi bérleti díjnak megfelelő kauciót megfizetni a szerződéskötést követő 5 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

A szerződés az aláírástól számított öt éves időtartamra szól, a felmondási időt a felek 30 napban határozzák meg.

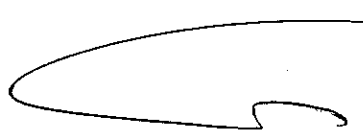
A bérleti díjat a Bérlő havi rendszerességgel köteles megfizetni számla ellenében. A bérleti díjat előre köteles a bérlő megfizetni a Bérbeadó részére.


A Bérlő a bérleti szerződés tárgyát albérletbe nem adhatja.

### 15. Tájékoztatás:

Részletesebb tájékoztatás a pályázattal kapcsolatban a Kiíró megbízásából eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóságán (Nyíregyháza, Bujtos utca 2. szám 83. iroda) személyesen és a 42/524-600 telefonszámon a 38-60 melléken érhető el hivatali munkaidőben, illetőleg a [gergelynedb@szabolcs.police.hu](mailto:gergelynedb@szabolcs.police.hu) e-mail címen (H-Cs 8:00-16:00, P: 8:00-13:00). Jelen pályázati felhívás elérhető a [www.police.hu/szabolcs](http://www.police.hu/szabolcs) honlapon a Pályázatok menüpont alatt.

Nyíregyháza, 2014. március 31.

  
Dr. Tarcsa Csaba r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
főkapitány





**1. számú melléklet****FELOLVASÓLAP**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye/címe:	
Ajánlattevő képviselőjének neve:	
Ajánlattevő képviselőjének elérhetősége:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Tárgy: „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Lónya 0199/9 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása.”

**Ajánlatunk:****Mindösszesen nettó ajánlati ár:**

nettó ..... Ft, azaz nettó.....forint/hó.

Jelen nyilatkozatot a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság által „A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság vagyonkezelésében lévő Lónya 0199/9 helyrajzi számú ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása” tárgyban megindított nyilvános pályázati eljárásban, az Ajánlatom részeként teszem

Kelt: ....., 2014. .... hó .....nap

cégszerű aláírás

## 2. számú melléklet

### Nyilatkozat

Alulírott ..... (név), mint a(z)..... (cég elnevezése, csak jogi személy esetén kell kitölteni) képviselője nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás valamint a Tájékoztató tartalmát megismertem és megértettem.

Tudomásul veszem, hogy a pályázat elkészítésével és részvétellel kapcsolatos költségek a Kiíróval szemben nem érvényesíthetők.

Tudomásul veszem, hogy a pályázattal kapcsolatban tudomásomra jutott információkat, titkokat köteles vagyok megőrizni.

Elfogadom, hogy érvényes pályázat benyújtása esetén, az elbírálást követően ajánlati kötöttségem áll fenn.

A pályázati és szerződéskötési feltételeket elfogadom, azokat magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Kelt....., 2014. .... hó ..... nap.

.....  
cégszerű aláírás

### 3. számú melléklet

#### Nyilatkozat

Alulírott ..... (név), mint  
a(z)..... **(cég elnevezése, csak  
jogi személy esetén kell kitölteni)** képviselője nyilatkozom, hogy a Nemzeti vagyonról szóló  
2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 3. § (1) bekezdésében meghatározott  
követelményeknek megfelelek, továbbá pályázatom nyertes elbírálása esetén elfogadom a  
Törvény 11. § (11)-(12) bekezdésében foglaltak alkalmazását szerződéses feltételnek.

Kelt....., 2014. .... hó ..... nap.

.....  
cégszerű aláírás

#### 4. számú melléklet

#### Titoktartási nyilatkozat

Alulírott ..... (név) mint a(z)..... **(cég elnevezése, csak jogi személy esetén kell kitölteni)** képviselője nyilatkozom, hogy a szerződéskötésig - illetőleg a Kiíró döntéséhez kötött ártárgyalás megkezdéséig - titokban tartom ajánlatom tartalmát, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelem a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adok. Tudomásul veszem, hogy ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat titkosságát megsértem, a Kiíró az ajánlatomat érvénytelennek nyilváníthatja.

Kelt....., 2014. .... hó ..... nap.

.....  
cégszerű aláírás