

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(Szám: 13000-13628/ 7 /2015.Ált.)**  
2. rész (Százhalombatta Rő.)

amely létrejött egyrészről a

**Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** /székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószám: 15720120-2-51, bankszámlaszám: MÁK 10023002-01451478, képviseli: Dr. Mihály István r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány/, mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

**CREO-Team Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Timár u. 17-19/B.; adószám: 12037575-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-369800; bankszámla száma: OTP bank 11703006-20335775-00000000; képviseli: Kapus József), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

**I. PREAMBULUM**

„a **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Százhalombatta Rendőrőrs épületének** KEOP projekt keretében nem elszámolható építőipari munkák kivitelezése tárgyban, Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen közbeszerzési eljárás 2. részének eredményeként – a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen **egyösszegű átalányáras** vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

**II. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**Vállalkozó vállalja „a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Százhalombatta Rendőrőrs épületének** KEOP projekt keretében nem elszámolható építőipari munkák kivitelezése” tárgyú az 1. számú mellékletben szereplő munkálatok teljes kivitelezését.

**III. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:
  - Vállalkozót az egyösszegű ajánlata szerint **nettó 3.247.403,-Ft** azaz nettó hárommillió-kettőszáznegyvenhétezer-négyszázhárom forint + ÁFA (27 %) mindösszesen **bruttó 4.124.202,-Ft**, azaz bruttó négymillió-egyszázhuszonnégyezer-kettőszázkettő forint vállalkozói díj illeti meg.
- a) A Szerződés teljesítésének időpontjáig a fent megadott ár érvényes és kötött.



2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (felvonulás, közterület-foglalás, egyéb organizációs költségek, stb.) és adottságokat.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a II. pontban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### **IV. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

##### **1. A teljesítés helye/helyei:**

**2440 Százhalombatta Madách Imre u. 22. szám** alatti ingatlan

2. **A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés Felek általi aláírását követő munkanap.
3. **A teljesítés végső határideje: a szerződéskötéstől számított 30 napon belül.**

#### **V. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott kivitelezési tervek alapján megvalósítja jelen szerződés tárgyát képező korszerűsítési munkálatokat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához.
2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a felújítás helyszínén/helyszínein.
3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.
4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes

szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelésig igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.

5. Vállalkozó felelős:

- a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- b. a kiviteli tervben előírtak betartásáért és betartatásáért,
- c. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

6. Vállalkozó feladata:

- a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, a szükséges hatósági bejelentések megtétele a Megrendelő közreműködésével;
- b. építési napló megnyitása és vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
- c. a Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti beruházás jellemzőit tartalmazó tábla elhelyezése a kivitelezés megkezdésekor;
- d. az építési munkaterületen keletkezett építési-, bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban;
- e. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása);
- f. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában;
- g. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;
- h. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése;
- i. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelését igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
- j. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek;
- k. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása;
- l. az építési energiavételezés biztosítása, kiépítése. Ha az energiavételezést a Megrendelő biztosítja, akkor az energiákkal kapcsolatos végső elszámolás és a mért mennyiségek alapján azok díjainak elszámolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik;
- m. a munkaterület folyamatos őrzése;
- n. az esetlegesen igénybe vett közterület szükség szerinti rendszerességű takarítása;
- o. az érvényes szakmai felelősségbiztosításának kiterjesztése a szerződés tárgyában szereplő munkákra, valamint a munkával érintett közművekre és a szomszédos

- ingatlanokon lévő építményekre a biztosítási időszak (kivitelezés ideje és jótállási idő) vonatkozásában.
7. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki tervben foglaltak, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg Megrendelő utasításának maradéktalan betartásával - figyelemmel az V.3. pontban foglaltakra - köteles végezni.
  8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni, a helyi Önkormányzat vonatkozó szabályzatainak betartásával.
  9. Az építési munkákhoz szükséges víz, csatorna, gáz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel folytatott egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében a vállalkozó által felszerelt mérőórák alapján történő havi elszámolással.
  10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
  11. Felek rögzítik, hogy amennyiben közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
  12. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
  13. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
  14. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
  15. A kivitelezési tevékenység csak olyan, jelen Szerződés VIII. fejezetének 2. pontjában megnevezett, a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős, jelen szerződésben megnevezett (építész, épület villamos, épületgépész, stb.) műszaki vezetők irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő – a Korm. Rendelet által meghatározott jogosultsággal – és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit a Korm. Rendelet állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.
  16. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
  17. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.

18. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalja, hogy tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és tulajdonosi szerkezetének változásáról, illetve más társaságban történő tulajdoni részesedés szerzéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
19. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos épületeket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő épületben az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

## **VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

## **VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult 1 db végszámlát kiállítani.
2. A számla benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Vállalkozó csak sikeres teljesítés után nyújthatja be a számlát, 4 példányban.

A számla mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- sikeres átadás-átvétel megtörténtét igazoló jegyzőkönyvek,
- teljesítésigazolás
- megvalósulási dokumentáció átadása
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.

Számlázási cím: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest, Teve u. 4-6.  
Adószám: 15720120-2-51

3. Felek kifejezett megállapodása szerint az ellenérték megfizetése a számla kézhezvételének napját követő 30. napig, a Vállalkozó 11703006-20335775-00000000 számú bankszámlájára, a Kbt. 130. §-ában, a Ptk. 6:130. §-ában valamint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseiben meghatározott feltételek mellett átutalással történik.

4. A teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírására Dr. Németh Gyula r. ezredes, megyei főkapitány-helyettes vagy az általa kijelölt személy jogosult.
5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A VII. fejezet 3. pontban meghatározott határidő 30 napon túli Megrendelői elmulasztása esetén Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 2. § (1) bekezdés t) pontjára, amely szerint átlátható szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 3. §-a szerinti átlátható szervezet – az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

### **VIII. ÉRTEŚÍTÉS MÓDJA, KAPCSOLATTARTÓK**

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbieket értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.
2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

#### **Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:**

Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Hegedűs Tamás László

Telefon: +36 20 444-1328

Telefax: +36 1 237-4336

E-mail: hegedustam@pest.police.hu

#### **Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:**

Név: Molnár Gábor

Telefon: +36-70-492-0601

Telefax: +36-1-469-2757

e-mail: molnargabor100@pest.police.hu

#### **Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:**

#### **Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:**

Név: Kapus József

Telefon: 06/1-388-63-02

e-mail: creo@creo.t-online.hu

**Vállalkozó** által felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek:

**Építészet:**

Név: Kincses László

Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-ÉP/A-13-51935

Mobil: 06-20-485-8926

Telefax: 06-1-388-63-02

e-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

**Épületgépezet:**

Név: Tölcsér Sándor

Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-ÉP/ÉG-01-55435

Mobil: 06-30-962-0621

Telefax: 06-1-388-63-02

e-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

**Épületvillamosság:**

Név: Pásztor Csaba

Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-ÉV-R-01-62772

Mobil: 06-30-343-5980

Telefax: 06-1-388-63-02

e-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

**IX. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

A teljesítések lezárási feltétele a sikeres átadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül.
2. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján befejezhető legyen.
3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 4 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárás során Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.



6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 1 eredeti és 2 db másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
  - a. Tartalomjegyzék.
  - b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat.
  - c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként).
  - d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelést).
  - e. Tűzvédelmi műszaki leírás, és szakvélemény a beépített tűzvédelmi anyagok megfeleléséről
  - f. Egyedi jóállással rendelkező berendezések jóállási jegyeinek érvényesítése, átadása.
  - g. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása.
  - h. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv.
  - i. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása.
  - j. Hulladék jogszabály szerinti elszállítását igazoló dokumentumok.
  - k. Rajzos megvalósulási dokumentáció.

#### **X. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE**

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik.
3. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **XI. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE**

A Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges

biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal) köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt köteles azonnal értesíteni. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benntartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

## **XII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS**

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12, 24, 36, 48, 60 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

A Vállalkozó a garanciális hibák kijavítását az igazolt hibajelzést követően 24 órán belül megkezdji, és sürgősséggel elvégzi a hibajavítást.

## **XIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **1. Jótállás**

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra 5 év időtartamra jótállást vállal. Ha a 60. hónapban tartott garanciális bejárás során kivitelező hibák kerülnek rögzítésre, akkor ennek kijavításáig tart a Vállalkozó garanciális kötelezettsége.

### **2. Kötbér**

- 2.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, vagy nem teljesítés esetében kötbérfizetési felelősséggel tartozik.
- 2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződösszegéből eredő egyéb igényeit is.
- 2.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.
- 2.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke a III. fejezet 1. pontban foglalt vállalkozói díj nettó árának 0,5%-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 20 napot nem haladhatja meg. Amennyiben ez bekövetkezik, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni vagy felmondani és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III. fejezet 1. pontban foglalt vállalkozói díj nettó árának 15%-a. Megrendelő a meghiúsulási kötbért abban az esetben érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítés tekintetében a 20 napot meghaladja.
- 2.6. A kötbér esedékessé válik:

- a. a IV. fejezet 3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
  - b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 2.8. A kötbér összegét a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

### **3. Jólteljesítési biztosíték**

- 3.1. Vállalkozó a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj nettó árának 2,5%-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelyet magyar forintban (HUF) kell biztosítani. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a szerződés teljesítésekor kell Megrendelőnek átadnia.
- 3.2. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 60. napig (5 év + 60 napig) érvényben kell maradnia, formája a Kbt. 126. § (6) bekezdés alapján. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:
- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül elszámolási kötelezettsége mellett írásban tájékoztatja.

### **4. Vis maior**

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a

Szerződéstől írásban elállni, illetve a másik félnek címzett egyoldalú nyilatkozattal azt felmondani.

#### **XIV. FELMONDÁS**

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződést felmondhatja, és kötbér igényt érvényesíthet azzal együtt, hogy a jólteljesítési biztosíték összegének kifizetésére felhívja Vállalkozó bankját. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti Vállalkozóval szemben továbbá a kötbért meghaladó kárát is.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő ok nélkül mondja fel a Szerződést, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **XV. TITOKTARTÁS**

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

#### **XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitákat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Kbt. 132. §-ának rendelkezései figyelembevételével, írásban módosítható.
4. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

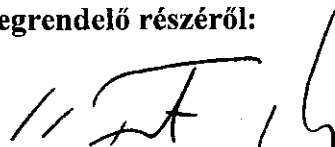
6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:


1. számú melléklet: Kivitelezés árazott költségvetése
2. számú melléklet: Vállalkozó végső kereskedelmi ajánlata
3. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás az Ajánlattételi Dokumentáció, továbbá a helyszíni bejárásokról készült jegyzőkönyvek.
7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései, továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
8. Jelen Szerződés 12 számozott oldalból, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.
9. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.

Budapest, 2015. október „05” „”


Budapest, 2015. október „ ” „”

Megrendelő részéről:

  
**Dr. Mihály István r. dandártábornok**  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány

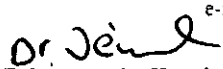


Vállalkozó részéről:

  
**Kapus József**  
ügyvezető

**CRISO-TEAM**  
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
1034 Budapest, Timfaluca 17. 1034.  
Adószám: 12637575-2-41  
Céginfó: 01-05-36600

**Jogi ellenjegyzés:** Dr. Bakáné dr. Forrai Szilvia  
jogtanácsos  
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság  
1139 Budapest, Feve u. 4/b.  
Jogi.ig.szám: 14232  
Tel.: 443-5112 Fax: 443-5100  
e-mail: forraiszilvia@police.hu  
2015.10.05.

  
**Pénzügyi ellenjegyzés:**

10. 05.



**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**(Szám: 13000-13628/ 6 /2015.Ált.)**  
1. rész (Ráckeve Rk.)

amely létrejött egyrészről a

**Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** /székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószám: 15720120-2-51, bankszámlaszám: MÁK 10023002-01451478, képviseli: Dr. Mihály István r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány/, mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

**CREO-Team Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Tímár u. 17-19/B.; adószám: 12037575-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-369800; bankszámla száma: OTP bank 11703006-20335775-00000000; képviseli: Kapus József), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban **Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

**I. PREAMBULUM**

„ *a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Ráckeve Rendőrkapitányság épületének* KEOP projekt keretében nem elszámolható építőipari munkák kivitelezése tárgyban, Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A. § alapján ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A Felek ezen közbeszerzési eljárás 1. részének eredményeként – a Kbt. 124. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – kötik meg jelen **egyösszegű átalányáras** vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

**II. SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**Vállalkozó vállalja „a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Ráckeve Rendőrkapitányság épületének** KEOP projekt keretében nem elszámolható építőipari munkák kivitelezése” tárgyú az 1. számú mellékletben szereplő munkálatok teljes kivitelezését.

**III. VÁLLALKOZÓI DÍJ**

1. A Vállalkozót a II. pontban meghatározott munkák maradéktalan teljesítéséért vállalkozói díj illeti meg, az alábbiak szerint:
  - Vállalkozót az egyösszegű ajánlata szerint **nettó 3.096.560,-Ft**, azaz nettó hárommillió-kilencvenhatezer-ötszázhatvan forint + ÁFA (27 %) mindösszesen **bruttó 3.932.631,-Ft**, azaz **bruttó hárommillió-kilencszázharminckettőezer-hatszázharmincegy** forint vállalkozói díj illeti meg.
- a) A Szerződés teljesítésének időpontjáig a fent megadott ár érvényes és kötött.

2. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket jelen Szerződés a Vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a Szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket (felvonulás, közterület-foglalás, egyéb organizációs költségek, stb.) és adottságokat.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a II. pontban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### **IV. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE**

##### **1. A teljesítés helye/helyei:**

**2300 Ráckeve, Kossuth Lajos u. 22. szám** alatti ingatlan

2. **A munkaterület átadásának időpontja:** A Szerződés Felek általi aláírását követő munkanap.
3. **A teljesítés végső határideje: a szerződéskötéstől számított 30 napon belül.**

#### **V. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által rendelkezésre bocsájtott kivitelezési tervek alapján megvalósítja jelen szerződés tárgyát képező korszerűsítési munkálatokat. Biztosítja valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a beruházás megvalósításához.
2. Vállalkozónak jelen Szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Korm. Rendelet) mindenkor hatályos előírásaira, és technikai megvalósítására a felújítás helyszínén/helyszínein.
3. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítási joga nem terjedhet ki a munka megszervezésére, az alvállalkozóval való kapcsolattartásra, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó köteles őt írásban, az utasítás kiadását követően legfeljebb 3 munkanapon belül erre a tényre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felel. Amennyiben Megrendelő Vállalkozói figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, köteles utasítás szerint Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni. Megrendelői utasítás ellenére Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy élet és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne. Ezen utóbbi esetben Vállalkozó köteles a Megrendelői utasítást figyelmen kívül hagyni, és az eredeti szerződéses tartalomnak megfelelően teljesíteni.
4. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag új, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes

szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott megfelelésig igazolással rendelkező, építési célra alkalmas anyagot, készterméket használhat fel, illetőleg építhet be. Köteles megrendelői kérésre a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni a megfelelő igazolásokat Megrendelőnek, illetve kérés hiányában azokat az átadás-átvételi dokumentációban biztosítani.

5. Vállalkozó felelős:

- a. az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- b. a kiviteli tervben előírtak betartásáért és betartatásáért,
- c. az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

6. Vállalkozó feladata:

- a. az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele, a szükséges hatósági bejelentések megtétele a Megrendelő közreműködésével;
- b. építési napló megnyitása és vezetése a Korm. Rendeletben meghatározottak szerint,
- c. a Korm. Rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti beruházás jellemzőit tartalmazó tábla elhelyezése a kivitelezés megkezdésekor;
- d. az építési munkaterületen keletkezett építési-, bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban;
- e. az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása (elszállíttatása);
- f. annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában;
- g. az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása;
- h. a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése;
- i. a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok kiállítása, mérési jegyzőkönyvek biztosítása, az alkalmazott építési termékek megfelelését igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása;
- j. az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása a Megrendelőnek;
- k. az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása;
- l. az építési energiavételezés biztosítása, kiépítése. Ha az energiavételezést a Megrendelő biztosítja, akkor az energiákkal kapcsolatos végső elszámolás és a mért mennyiségek alapján azok díjainak elszámolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik;
- m. a munkaterület folyamatos őrzése;
- n. az esetlegesen igénybe vett közterület szükség szerinti rendszerességű takarítása;
- o. az érvényes szakmai felelősségbiztosításának kiterjesztése a szerződés tárgyában szereplő munkákra, valamint a munkával érintett közművekre és a szomszédos



- ingatlanokon lévő építményekre a biztosítási időszak (kivitelezés ideje és jótállási idő) vonatkozásában.
7. Vállalkozó a kivitelezést a műszaki tervben foglaltak, a Megrendelő által a beszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg Megrendelő utasításának maradéktalan betartásával - figyelemmel az V.3. pontban foglaltakra - köteles végezni.
  8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz és anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni, a helyi Önkormányzat vonatkozó szabályzatainak betartásával.
  9. Az építési munkákhoz szükséges víz, csatorna, gáz és elektromos energia vételezése a meglévő közműhálózatról a Megrendelővel folytatott egyeztetésnek megfelelően lehetséges, térítés ellenében a vállalkozó által felszerelt mérőórák alapján történő havi elszámolással.
  10. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
  11. Felek rögzítik, hogy amennyiben közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
  12. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
  13. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
  14. A nem hasznosítható építési törmelék elszállítása és az elszállítás költsége a Vállalkozót terheli.
  15. A kivitelezési tevékenység csak olyan, jelen Szerződés VIII. fejezetének 2. pontjában megnevezett, a Vállalkozó alkalmazásában lévő felelős, jelen szerződésben megnevezett (építész, épület villamos, épületgépész, stb.) műszaki vezetők irányításával folytatható, akik a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő – a Korm. Rendelet által meghatározott jogosultsággal – és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkeznek. A felelős műszaki vezetők egyes feladatait és kötelezettségeit a Korm. Rendelet állapítja meg, munkájukat annak előírásai szerint kötelesek elvégezni.
  16. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
  17. Vállalkozó a leigazolt sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles az építési munkaterületet a terveknek megfelelő állapotban átadni és Megrendelő birtokába bocsátani.

18. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalja, hogy tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és tulajdonosi szerkezetének változásáról, illetve más társaságban történő tulajdoni részesedés szerzéséről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
19. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos épületeket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmilyen kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő épületben az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

## **VI. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen Szerződés IV. fejezetének 2. pontjában meghatározott időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Megrendelő a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és felügyeli a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési tervdokumentáció betartását.

## **VII. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult 1 db végszámlát kiállítani.
2. A számla benyújtásának feltételeit Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Vállalkozó csak sikeres teljesítés után nyújthatja be a számlát, 4 példányban.

A számla mellé az alábbi mellékleteket kell csatolni:

- sikeres átadás-átvétel megtörténtét igazoló jegyzőkönyvek,
- teljesítésigazolás
- megvalósulási dokumentáció átadása
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában meghatározott igazolások benyújtása

A nem megfelelően kiállított és esetlegesen hiányos számlát a Megrendelő nem fogadja be, Vállalkozónak visszaküldi.

Számlázási cím: Pest Megyei Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest, Teve u. 4-6.  
Adószám: 15720120-2-51

3. Felek kifejezett megállapodása szerint az ellenérték megfizetése a számla kézhezvételének napját követő 30. napig, a Vállalkozó 11703006-20335775-00000000 számú bankszámlájára, a Kbt. 130. §-ában, a Ptk. 6:130. §-ában valamint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseiben meghatározott feltételek mellett átutalással történik.

4. A teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírására Dr. Németh Gyula r. ezredes, megyei főkapitány-helyettes vagy az általa kijelölt személy jogosult.
5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A VII. fejezet 3. pontban meghatározott határidő 30 napon túli Megrendelői elmulasztása esetén Vállalkozó jogosult a Szerződést felmondani.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy - figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 2. § (1) bekezdés t) pontjára, amely szerint átlátható szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvt.) 3. §-a szerinti átlátható szervezet – az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett - Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

### **VIII. ÉRTEŚÍTÉS MÓDJA, KAPCSOLATTARTÓK**

1. Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést / nyilatkozatot / értesítést írásban (előzetesen e-mailben, valamint aláírt formában levélben vagy faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.
2. A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

#### **Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:**

Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Hegedűs Tamás László

Telefon: +36 20 444-1328

Telefax: +36 1 237-4336

E-mail: [hegedustam@pest.police.hu](mailto:hegedustam@pest.police.hu)

#### **Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:**

Név: Molnár Gábor

Telefon: +36-70-492-0601

Telefax: +36-1-469-2757

e-mail: [molnargabor100@pest.police.hu](mailto:molnargabor100@pest.police.hu)

#### **Vállalkozó által kapcsolattartóként, műszaki vezetői feladatok elvégzésére, építési naplóba történő bejegyzésre megjelölt személyek:**

#### **Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:**

Név: Kapus József

Telefon: 06/1-388-63-02

e-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

**Vállalkozó** által felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek:

**Építészet:**

Név: Kincses László

Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-ÉP/A-13-51935

Mobil: 06-20-485-8926

Telefax: 06-1-388-63-02

e-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

**Épületgépészet:**

Név: Tölcsér Sándor

Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-ÉP/ÉG-01-55435

Mobil: 06-30-962-0621

Telefax: 06-1-388-63-02

e-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

**Épületvillamosság:**

Név: Pásztor Csaba

Felelős műszaki vezetői jogosultság igazolás száma: MV-ÉV-R-01-62772

Mobil: 06-30-343-5980

Telefax: 06-1-388-63-02

e-mail: [creo@creo.t-online.hu](mailto:creo@creo.t-online.hu)

**IX. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

A teljesítések lezárási feltétele a sikeres átadás átvételi eljárás megtörténte az alábbiak szerint:

1. Jelen Szerződés szerinti teljes kivitelezés hibátlan és hiánymentes, műszaki ellenőrök által leigazolt sikeres átadás-átvétellel teljesül.
2. A készre jelentés előfeltétele a munka teljes befejezése. A készre jelentést úgy kell megküldeni, hogy a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján befejezhető legyen.
3. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt 4 nappal korábban, írásban értesíteni.
4. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a Szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, illetve a beruházás használatához és üzemeltetéséhez szükséges beépített anyagok megfelelőségi nyilatkozatait 1 példányban a Megrendelőnek átadni.
5. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat. Az átadás-átvételi eljárás során a Kbt. 130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint kell eljárni.

6. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
7. A sikeres végátadás átvételre Megvalósulási dokumentációt állít össze a Vállalkozó 1 eredeti és 2 db másolati példányban az alábbi minimális tartalommal:
  - a. Tartalomjegyzék.
  - b. Kivitelezői szabványossági nyilatkozat.
  - c. Felelős műszaki vezetői nyilatkozatok (szakáganként).
  - d. A beépített anyagok magyar nyelvű minősítései (igazolva az elvárt megfelelést).
  - e. Tűzvédelmi műszaki leírás, és szakvélemény a beépített tűzvédelmi anyagok megfeleléséről
  - f. Egyedi jótállással rendelkező berendezések jótállási jegyeinek érvényesítése, átadása.
  - g. Kezelést-karbantartást igénylő eszközök, berendezések magyar nyelvű kezelési utasításainak átadása.
  - h. Villamos szerelési munkákról, első üzembe helyezési villámvédelmi, ÉV mérési és a kiépített hálózatokra vonatkozó villamos tűzvédelmi szabványossági mérési jegyzőkönyv.
  - i. Betanítást igénylő berendezések betanítási jegyzőkönyveinek átadása.
  - j. Hulladék jogszabály szerinti elszállítását igazoló dokumentumok.
  - k. Rajzos megvalósulási dokumentáció.

#### **X. ALVÁLLALKOZÓK BEVONÁSA A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBE**

1. Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt. 128. § (2) bekezdésében foglaltak szerint jogosult.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő engedélyekkel, minősítésekkel rendelkezik.
3. Vállalkozó az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó Megrendelő részére nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megrendelő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **XI. A MUNKATERÜLETRE VALÓ BE- ÉS KILÉPÉS RENDJE**

A Vállalkozó vállalja, hogy a munka során közreműködő alkalmazottainak, valamint az alvállalkozók alkalmazottainak írásbeli hozzájárulását beszerzi a belépéshez szükséges

biztonsági ellenőrzéshez (név, lakcím, születési hely, születési idő, anyja neve), amit a Megrendelő képviselőjének a munka megkezdése előtt (legkésőbb 3 munkanappal) köteles átadni. Az alkalmazotti állományon belüli változásokról Megrendelőt köteles azonnal értesíteni. A Megrendelő külön indokolás nélkül dönthet a Vállalkozó alkalmazottja belépésének és benttartózkodásának kizárásáról, ami a teljesítési határidőt nem befolyásolja.

## **XII. UTÓ-FELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS**

Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 12, 24, 36, 48, 60 hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése a Megrendelő kötelezettsége. Az utó-felülvizsgálati eljárás során, a Megrendelő részéről felmerülő esetleges garanciális hibákat a Vállalkozó köteles saját költségén kijavítani a bejárás során meghatározott határidőn belül.

A Vállalkozó a garanciális hibák kijavítását az igazolt hibajelzést követően 24 órán belül megkezdi, és sürgősséggel elvégzi a hibajavítást.

## **XIII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **1. Jótállás**

Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerezett, beszerezett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra 5 év időtartamra jótállást vállal. Ha a 60. hónapban tartott garanciális bejárás során kivitelező hibák kerülnek rögzítésre, akkor ennek kijavításáig tart a Vállalkozó garanciális kötelezettsége.

### **2. Kötbér**

- 2.1. Vállalkozó a neki felróható késedelmes, hibás, vagy nem teljesítés esetében kötbérfizetési felelősséggel tartozik.
- 2.2. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb igényeit is.
- 2.3. A késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőt vállalni.
- 2.4. Késedelmes és/vagy hibás teljesítés esetére a kötbér mértéke a III. fejezet 1. pontban foglalt vállalkozói díj nettó árának 0,5%-a naptári naponként. A kötbérfizetés alapjául szolgáló napok száma a 20 napot nem haladhatja meg. Amennyiben ez bekövetkezik, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni vagy felmondani és Vállalkozóval szemben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér mértéke a III. fejezet 1. pontban foglalt vállalkozói díj nettó árának 15%-a. Megrendelő a meghiúsulási kötbért abban az esetben érvényesítheti, amennyiben Vállalkozó késedelme a teljesítés tekintetében a 20 napot meghaladja.
- 2.6. A kötbér esedékessé válik:

- a. a IV. fejezet 3. pontban foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén,
  - b. hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.
- 2.7. Ha a munka végzése során a körülmények arra engednek következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
  - 2.8. A kötbér összegét a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amennyiben a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni.

### **3. Jólteljesítési biztosíték**

- 3.1. Vállalkozó a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj nettó árának 2,5%-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani, amelyet magyar forintban (HUF) kell biztosítani. Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a szerződés teljesítésekor kell Megrendelőnek átadnia.
- 3.2. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak végét követő 60. napig (5 év + 60 napig) érvényben kell maradnia, formája a Kbt. 126. § (6) bekezdés alapján. A jólteljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul nem teljesíti, annak határidőre nem tesz eleget. Ebben az esetben:
  - a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a bankgarancia/kezesésgvállalás értékhatáráig; vagy
  - amennyiben a Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.
- 3.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a garanciális kötelezettségét nem teljesíti, és a Megrendelő ismételt írásos felszólítása után sem teljesít, akkor a Megrendelő a garanciális hibákat idegen kivitelező által a jólteljesítési biztosíték terhére elháríthatja. A felhasznált összegről Vállalkozót Megrendelő 5 munkanapon belül elszámolási kötelezettsége mellett írásban tájékoztatja.

### **4. Vis maior**

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – hatósági igazolással kell igazolni, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a

Szerződéstől írásban elállni, illetve a másik félnek címzett egyoldalú nyilatkozattal azt felmondani.

#### **XIV. FELMONDÁS**

1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, és a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a Szerződést felmondhatja, és kötbér igényt érvényesíthet azzal együtt, hogy a jólteljesítési biztosíték összegének kifizetésére felhívja Vállalkozó bankját. Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti Vállalkozóval szemben továbbá a kötbért meghaladó kárát is.
2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő ok nélkül mondja fel a Szerződést, úgy köteles megtéríteni a Vállalkozónak valamennyi ezzel kapcsolatos igazolt költségét és kárát.
3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést a Kbt. 125. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben felmondani. Felek rögzítik, hogy ezen megrendelői felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

#### **XV. TITOKTARTÁS**

Vállalkozó a Szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

#### **XVI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. Felek rögzítik, hogy a Polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. sz. törvény 121/A. §-a alapján a Szerződésből fakadó jogvitákat elsődlegesen békés úton kötelesek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak bírósághoz.
2. Amennyiben a felek tárgyalásos úton kölcsönösen elfogadható megállapodásra nem jutnak, jogvitájuk rendezését a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság elé terjesztik.
3. Jelen Szerződés kizárólag a Felek közös megegyezése, illetve a Kbt. 132. §-ának rendelkezései figyelembevételével, írásban módosítható.
4. A Felek kijelentik, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettségük vagy nem áll fenn érdekkörükben más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak teljesítésére vagy saját teljesítési készségükre, illetve képességükre.
5. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés bármely kikötése bíróság rendelkezése, vagy jogszabály, jogszabályváltozás alapján érvénytelennek bizonyulna, úgy az a Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. A Felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.




6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: Kivitelezés árazott költségvetése
2. számú melléklet: Vállalkozó végső kereskedelmi ajánlata
3. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás az Ajánlattételi Dokumentáció, továbbá a helyszíni bejárásokról készült jegyzőkönyvek.
7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben és a Szerződéses rendelkezések értelmezésében a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései, továbbá a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
8. Jelen Szerződés 12 számozott oldalból, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 2 példány a Vállalkozót, 4 példány a Megrendelőt illet.
9. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a Szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá.

Budapest, 2015. október „05”

Budapest, 2015. október „ ”

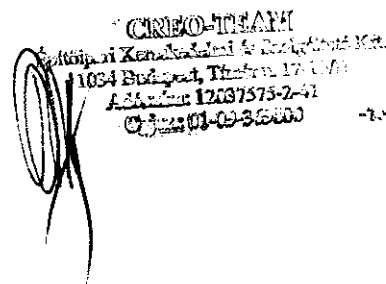
Megrendelő részéről:

  
Dr. Mihály István r. dandártábornok  
rendőrségi főtanácsos  
megyei rendőrfőkapitány 45 \*



Vállalkozó részéről:

Kapus József  
ügyvezető



Jogi ellenjegyzés:

Dr. Bakáné dr. Forrai Szilvia  
jogtanácsos  
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság  
1139 Budapest, Teve u. 4-6.  
Jogi.ig.szám: 14232  
Tel.: 443-5112 Fax: 443-5100  
e-mail: forraisz@pest.police.hu  
2015. 10. 05.

Pénzügyi ellenjegyzés:

