



Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság

2800 Tatabánya, Komáromi út 2. tel.:34/517-787 BM:21/20-04 fax: 20-07
fokap@komarom.police.hu



Szám: 11000/1994- *H* /2015. ált.

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Ajánlattételi felhívása

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem üzemeltetésére

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és faxszáma, e-mail elérhetősége:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.
Tel: 06-34/517-777
Fax: 06-34/517-711
E-mail: gazdig@komarom.police.hu

2. Az eljárás típusa: nyílt, egy fordulós

3. A beszerzés tárgya:

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: KEMRFK) 2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám alatti konyha-étterem bérlése és üzemeltetése a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság és a Tatabányai Rendőrkapitányság személyi állománya (átlagosan: 150-200 fő, csapatszolgálat idején max.. 350 fő), valamint a fogvatartottak közétkeztetése, szükség esetén a KEMRFK ideiglenesen létrehozott csapatszolgálati századának ellátása céljából. Munkahelyi étkeztetés céljából, munkanapokon ebédidőben (11.00 és 14.30 óra között) a rendőrségi dolgozókon kívüli vendéglátás megengedett, amennyiben ez nem sérti a szerződés tárgyát.

4. A szerződés meghatározása: határozott idejű bérleti szerződés

5. A teljesítés várható ideje: kezdete a szerződés aláírását követően 2015. május 01-től 2020. május 01-ig.

6. Minimál bérleti díj: 30.000,- Ft, azaz Harmincezer forint/hó +ÁFA + közüzemi díjak
Ajánlatkérő fenntartja a jogot a bérleti díj évente egy alkalommal az inflációs rátával történő módosítására.

7. Az ajánlat bírálati szempontja: az összességében legelőnyösebb ajánlat

A bírálat értékelési szempontjai és súlyozása:

a) A havonta fizetendő bérleti díj mértéke: a Bizottság a megajánlott bérleti díjakat összegük szerint növekvő sorrendbe rendezi az alábbiak szerint:

- A megajánlott legmagasabb összegű bérleti díj 60 pont

- A második legmagasabb összegű bérleti díj 50 pont
 - A bérleti díjak összegének csökkenése sorrendben 10 pont csökkenést eredményez az értékelés százalékában. Amennyiben a beérkezett ajánlatok száma nem teszi lehetővé a százalékos értékelést (amely a benyújtott és érvényes 7 vagy hétnél több ajánlat esetében fordulhat elő), abban az esetben a Bizottság a maximálisan adható 60 pontot a kiírásban szereplőnél több részre bontja.
- b) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére a bankkártyával történő fizetés lehetőségét biztosítani: 5 pont
- c) Ajánlattevő alkalmas a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság személyi állománya részére választható béren kívüli juttatás terhére:
- a közétkeztetés biztosítása SZÉP kártya elfogadásával: 5 pont
 - a közétkeztetés biztosítása Erzsébet utalvány elfogadásával: 5 pont
- d) A közétkeztetés során választható menük és ételek száma, minimum két féle, mely választási lehetőség tartalmaz előétel (leves), főfogás (hús, tészta, zöldség vagy főzelék félélt). A választható két, vagy több lehetőség: 15 pont
- e) A 37/2014. (IV. 30) EMMI rendeletben meghatározott, közétkeztetésre vonatkozó, kímélő étrend biztosítása: 5 pont.
- f) Előnyt jelent, amennyiben Ajánlattevő vállalja a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányságon büfé üzemeltetését is. Büfé üzemeltetése csak és kizárólag a konyha-étterem bérleti jogviszonya keretében valósítható meg.
A büfé üzemeltetésével kapcsolatos koncepciók, árufeladások megjelölése (szendvicsek, melegszendvicsek, pékáruk, tejtermékek, hidegkonyhai készítmények, édességek, üdítők, felvágottak, kávé, stb.) 15 pont

Összességében 110 pont érhető el. A Bíráló Bizottság a százalékosan legmagasabb értéket elérő Ajánlattevőt javasolja nyertesnek Döntéshozó részére, amennyiben az előírt alkalmassági minimum, az általános és műszaki kritériumoknak egyaránt megfelel, valamint nem állnak fenn vele szemben a kizáró okok.

Tájékoztatjuk Ajánlattevőket, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányságon a bérbeadandó konyha-étterem nem rendelkezik sem vezetékes, sem mobil gáz ellátottsággal.

8. Résztvételi feltételek:

- a) Szerződés nem köthető azzal, aki
- csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll
 - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,
 - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerint, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
 - az alábbi bűncselekmények miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni, vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

- a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény, vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény,
- gazdálkodó szervezetben, vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll,
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Az igazolás módja:

- a cégjegyzésre jogosult erről szóló írásbeli nyilatkozata
- cégjegyzésre jogosult nyilatkozata arról, hogy az állami vagyon hasznosítására irányuló – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, az eljárásból nem zárták ki
- az állami vagyonról szóló a 2007. évi CVI. törvény 25/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a hivatkozott törvény 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, - szerződéskötés esetén - hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

b) Általános követelmények:

- A vállalkozásnak rendelkeznie kell a tevékenységre vonatkozó TEÁOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi- és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével,
- Ajánlattevő kötelezettséget vállal a HACCP minőségbiztosítási rendszer működtetésére a nyitástól számított 1 hónapon belül. Ajánlattevő a hivatkozott minőségbiztosítási követelményrendszernek való folyamatos megfelelés biztosítására kötelezettséget vállal.
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz az emberi erőforrások minisztere 27/2014. (IV. 30.) EMMI rendelete a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírások betartásáról.
- Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT. 29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti, amennyiben a Rendőrséggel élelmezési tevékenység tárgyában szerződést köt.

c) Alkalmassági műszaki feltételek:

- Az Ajánlattevő vállalja a szükséges szakhatósági engedélyek megszerzését, amennyiben ennek érdekében a bérelt ingatlanrészen történő szükséges átépítések, korszerűsítések elvégzése indokolt, az ezzel járó költségek Ajánlattevőt terhelik.
- A korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben Ajánlattevőt terheli, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitánysággal szemben.
- Ajánlattevő a bérlet teljes időtartama alatt köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelni, az általa bérelt helyiségeket korszerűsíteni annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni, az ellátás folyamatossága biztosítva legyen, különös tekintettel a fogva tartottakra.
- Ajánlattevő vállalása és külön megállapodás alapján szabad és munkaszüneti napokon is gondoskodhat az 56/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján a fogvatartott személyek étkeztetéséről. A fogvatartottakkal kapcsolatos kötelezettség vállalásáról Ajánlattevő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.
- Ajánlattevő külön megállapodás alapján, előre nem tervezhető időpontokban is eseti jelleggel köteles (szabad és munkaszüneti napokon is, a nap bármely szakában) gondoskodni a KEMRFK ideiglenesen létrehozott csapatszolgálati századának ellátásáról, amennyiben a Megrendelő részéről ilyen irányú igény merül fel. Ezen kötelezettségvállalásról Ajánlattevő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.

9. Nyertes Ajánlattevőre vonatkozó kötelezettségek:

- Ajánlattevő a bérelt helyiségeket a felsoroltakon kívül más célra nem használhatja.
- Ajánlattevő az általa használt helyiségeket bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti.
- Ajánlattevő köteles havi rendszerességgel a bérleményért bérleti díjat fizetni.
- Ajánlattevő a bérleti díjon felül köteles közüzemi díjat fizetni, az általa használt víz, villany, csatorna, fűtés használat tekintetében.
- Ajánlattevő köteles a közüzemi óraállásokat havi rendszerességgel leolvasni, arról a Bérbeadót tájékoztatni, a kiszámlázott díjat havi rendszerességgel megfizetni.
- Ajánlattevő a kiszámlázott bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában 30 napon túli késedelembe nem eshet. A késedelmes fizetés, illetve a bérleti és közüzemi díjak nem fizetése szerződésszegést, a szerződés felmondását eredményezi.
- Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy rendelkezik-e a köztételtetés terén tapasztalattal.

- Ajánlattevő köteles a szükséges rendelkezéseket, egészségügyi szabályokat betartani és betartatni (Munka tv., Egészségügyi könyv, munkaruházat vonatkozásában)
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány részére hozzáférhető módon, egy hétre szóló étlapot, annak aktuálissá válása előtt három nappal.
- Ajánlatkérő biztosítja a konyha-étterem alpbútorzatát (asztal, szék), ezen felül Ajánlattevő köteles az éttermet rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, burkolatok, nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni.
- Ajánlattevő köteles biztosítani a bérelt helyiségek tisztántartását, továbbá az egészségügyi előírásoknak megfelelő tisztítószerrel (folyékony szappan, vagy szappan, papírtörölő, WC papír).
- Ajánlattevő köteles az étteremben megfelelően képzett személyzetet alkalmazni.
- Ajánlattevő köteles biztosítani az állomány tagjai részére, hogy a jogszabályban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja.
- Ajánlattevő köteles tölteni az ORFK és KEMRFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Alosztályának az ellenőrzését. Ajánlattevő tudomásul veszi azt is, hogy „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló módosított 1991. évi XI. törvény előírásai szerint folyamatosan rendelkeznie kell a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző alapellátó orvos tevékenységet ellenőrző aláírt igazolásával.
- Ajánlattevő feladatát képezi, hogy a takarítás, a szemétszállítás, valamint a összegyűlt veszélyes hulladék elszállítása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján Ajánlattevő kötelessége, hogy a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve, a környezetszennyezését, vagy károsítását kizáró módon gyűjtse, és annak begyűjtésére, szállítására, illetőleg ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadja és a szolgáltatásért járó díjat megfizesse.

10. Ajánlattételi határidő: 2015. április 07. 12:00 óra

11. Ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 45 nap.

12. Az ajánlatok benyújtásának címe:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.

13. Az ajánlattétel nyelve: magyar

14. Az ajánlatok értékelő bizottság előtti ismertetésének helye, ideje:

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály 5. számú iroda
2800 Tatabánya, Komáromi út 2.

2015. április 07. 12:00 óra

15. Egyéb információk:

- a) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő szolgálati érdekből havi (állománygyűlés, évértékelő értekezlet), továbbá az állomány nagy részét érintő eligazítások, oktatások céljából az étterem részt – lehetőleg étkeztetésen kívüli időpontban - igénybe veszi. Fentiek időpontjáról Ajánlatkérő Ajánlattevőt megfelelő időben köteles értesíteni.
- b) Hiánypótlásra egy alkalommal lehetőséget biztosít a KEMRFK, melynek tartalmát és teljesítési határidejét a Bizottság javaslata alapján a KEMRFK vezetője határozza meg.
- c) A szerződés megkötésének tervezett időpontja: **2015. április 30.**
- d) Az ajánlatot a 11. pontban megadott címre, kizárólag zárt borítékban kérjük a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság **2800 Tatabánya, Komáromi út 2. szám alatt SZEMÉLYESEN LEADNI.**
- e) A cégjelzéssel ellátott, zárt borítékon fel kell tüntetni:

„Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság Konyha-Étterem bérbeadása” Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!”

A fentieknek nem megfelelő formában benyújtott ajánlatok érvénytelenek.

A küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az Ajánlattevőt terheli. A borítékot úgy kell lezárni, hogy azoknak a nyilvános felbontást megelőző kinyitása megállapítható legyen. Az ajánlatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó zárt borítékra. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el. A Kiíró csak lezárt, sértetlen, a felhívásnak megfelelő határidőig beérkezett ajánlatot vesz át értékelésre. **Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással, szignóval, tartalomjegyzékkel ellátva, egybefűzve vagy nyomdai úton kötve kell 1 (egy) eredeti példányban benyújtani.**

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatosan felmerülő minden költség az Ajánlattevőt terheli.

- f) A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság **helyszínbemutatót biztosít 2015. március 18. napján 10:00 órakor.** Kérjük előzetesen szíveskedjenek telefonon egyeztetni Ajánlattevők Nyirő Emília ka. Műszaki Osztály vezetővel a 06-70-380-0003 telefonszámon.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság épületébe történő bejutás kontrollált módon történik, amely maximum 30 percet vesz igénybe. Kérjük a helyszínbemutató alkalmával, valamint ajánlatuk benyújtásánál ezt figyelembe venni szíveskedjenek!

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

Kötelezően csatolandó:

- Felolvasólapot (1. számú melléklet) cégszerűen kitöltve és aláírva.

- Cégvezető cégszerű nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlattételi felhívás feltételeit elfogadja továbbá, az Ajánlattevő az ajánlatkérés tárgyában szereplő tevékenység folytatásához valamennyi engedéllyel rendelkezik, illetve sikeres ajánlat esetén azt haladéktalanul megszerzi, illetve sikeres ajánlata esetén a szerződéskötést megelőzően az Ajánlatkérő részére átadja. (2. számú melléklet)
- Nyilatkozat gazdálkodó szervezet átláthatóságáról (4. számú melléklet)
- Titoktartási nyilatkozat (5. számú melléklet)
- Nyilatkozat az ajánlattételi felhívás 6. számú mellékletét képező bérleti szerződés tervezet elfogadásáról (A KEMRFK fenntartja a jogot, hogy 6. számú szerződés tervezet a nyertes Ajánlattevővel közösen a nyertes ajánlat tükrében módosítsa.)
- Nyilatkozat a közétkeztetés terén szerzett tapasztalatokról. (referenciák)
- Nyilatkozat a közétkeztetés során választható menük és ételek számáról
- cégjegyzésre jogosult nyilatkozata arról, hogy az állami vagyon hasznosítására irányuló – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott, az eljárásból nem zárták ki

Csatolható:

- Nyilatkozat, amennyiben Ajánlattevő biztosít bankkártyával történő fizetés lehetőségét.
- Nyilatkozat a személyi állomány részére választható béren kívüli juttatásokról (SZÉP kártya elfogadás, Erzsébet utalvány elfogadás)
- Nyilatkozat a 37/2014. (IV. 30) EMMI rendeletben meghatározott, közétkeztetésre vonatkozó, kémélő étrend biztosításáról
- Nyilatkozat büfé üzemeltetéséről és az üzemeltetéssel kapcsolatos koncepciókról

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, visszavonja.

A beérkezett ajánlatok nyilvános bontása az ajánlattételi felhívás 15. pontja szerint történik, melyen az Ajánlattevő részt vehet.

A bontást követően az ajánlatokat a KEMRFK vezetője által kijelölt bizottság értékeli. Az eredményről az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak.

Érvénytelen az ajánlat, ha azt:

- ajánlattételi határidő után nyújtották be,
- nem a kiírásnak megfelelő ajánlatot tartalmaz,
- a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a felolvasó lapot.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy

- a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén az eljárás során következő helyezettjével szerződést kössön.
- jogosult az eljárást eredménytelennek nyilvánítani;
- kedvezőtlen ajánlatok esetén nyertes ajánlatot nem hirdet ki, s a tárgyban az ajánlati kiírást megismételheti.

A szerződés megkötésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Az ajánlat benyújtásával kapcsolatban tájékoztatás kérhető:

- műszaki kérdésekben: Nyirő Emília ka. KEMRFK Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály vezetője
e-mail cím: nyiroe@komarom.police.hu
telefon: 06-34/517-777/2023
- jogi kérdésekben: Dr. Varga Renáta ka. KEMRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Alosztály vezetője
e-mail cím: vargare@komarom.police.hu
telefon: 06-34/517-777/2651

Tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy az ajánlat befogadásával a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság semminemű kötelezettséget nem vállal, arra csak a szerződéskötést követően kerülhet sor!

Tatabánya, 2015. március „6:.....”.

Tisztelettel:



Farkas Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Jogi ellenjegyzés: 2015.03.06

Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos

Dr. Hajdu Éva r. őrnagy
jogtanácsos
(ig.szám: 07813, bejegy. szám: 221)
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság

MELLÉKLET:

- Felolvasólap (1. számú melléklet)
- Ajánlattételi nyilatkozat (2. számú melléklet)
- Műszaki paraméterek (3. számú melléklet)
- Nyilatkozat gazdálkodó szervezet átláthatóságáról (4. számú melléklet)
- Titoktartási nyilatkozat (5. számú melléklet)
- Bérleti szerződés tervezet (6. számú melléklet)

FELOLVASÓLAP

A Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság által kiírt „Ajánlattételi eljárás a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem bérbeadása tárgyában”

Az ajánlattevő neve:	
Az ajánlattevő címe, székhelye:	
Az ajánlattevő telefon-, fax száma:	tel: fax:
Az ajánlattevő e-mail címe:	e-mail:
Levelezési cím:	
Számlavezető pénzintézete(i):	
Bankszámla száma(i):	
Adószám:	
Cégvezető neve:	
Az eljárásban jogosult képviselő neve, elérhetősége(tel, fax, e-mail):	

Ajánlat tárgya	Ajánlat összege
Az ajánlatkérés az étterem és konyha bérlésére, üzemeltetésére	

..... 2015. hónap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlattételi felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, ezennel ajánlatot teszünk az ajánlattételi felhívásban meghatározott tárgyú, szolgáltatás elvégzésére, az ajánlattételi felhívásban előírt feltételek szerint, az ajánlatukban rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek teljesítését.

Az eljárás során benyújtott ajánlatunk az ajánlattételt követő 45 napig terjedő időszakra tartjuk, és addig ránk nézve kötelező érvényű, valamint ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Jelen ajánlattételi nyilatkozat cégszerű aláírásával nyilatkozom, hogy az ajánlattételhez kapcsolódó valamennyi szakmai és jogszabályi feltétellel rendelkezem, és az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feltételeket elfogadom.

Szerződéskötés esetén a szükséges dokumentumokat csatolom.

..... 2015.

.....
cégszerű aláírás

3. számú melléklet: Műszaki paraméterek

I. emelet	
- vizesblokk	14,43 m ²
- raktár	11,67m ²
- előtér	67,85 m ²
- mosogató	7,65 m ²
- kamra	4,50 m ²
- konyha	49,50 m ²
- lépcső belépő	5,00 m ²
- konyha	41,69 m ²
- mosogató	18,97 m ²
- étterem	179,35 m ²
- lépcsőház	10,55 m ²
Összesen:	411,16 m²

NYILATKOZAT

Gazdálkodó Szervezet Átláthatóságáról

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 13.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében* előírt kötelezettség teljesítése érdekében a/az(székhelye:.....; cégjegyzékszám:; adószáma:;) cégjegyzésre jogosult képviselőjeként nyilatkozom, hogy a társaság a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában** foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

....., 2015.

.....
cégszerű aláírás

** 50. § (1a) Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel kötött visszerthes szerződés esetén az (1) bekezdés szerinti okiratnak az (1) bekezdésben meghatározottakon túl tartalmaznia kell a szervezet képviselőjének nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a kötelezettségvállalót tájékoztatni. A valóltan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.*

**** 1. átlátható szervezet:**

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Titoktartási nyilatkozat

Alulírott,

Név:.....
 Születési név:.....
 Lakcím:.....
 Anyja neve:.....
 Szül. hely, idő:.....
 Szem. ig. szám:.....

kijelentem, hogy a bérleti szerződés megkötése és teljesítése során a számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb dokumentációt (továbbiakban, mint Információ) ideértve azon információkat is melyek a tevékenységemmel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak, bizalmasan kezelem és titoktartási kötelezettség terhel.

Nyilatkozó szavatol és teljes körű kártérítési felelősséget vállal azért, hogy az ilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Információkat a Vevő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen módon nem adja át, és nem közli illetéktelen személy(ek)kel, nem hozza nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszi.

Nyilatkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének következményei öt időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelik.

Jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely
 – nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
 – jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen a birtokába került;
 – hatóság, bíróság vagy más felhatalmazott szerv részére történő közlésére az alkalmazandó jogszabályi rendelkezések alapján köteles.

Nyilatkozó tudomásul veszi, hogy kártérítési kötelezettséggel tartozik a Vevő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kára esetén, amennyiben azt a jelen titoktartási nyilatkozatban vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével okozta.

Jelen titoktartási nyilatkozatra a fentiekén túl a hatályos vonatkozó belső jog az irányadó.

Tatabánya, 2015.

.....
 titoktartásra kötelezett nyilatkozó

Bérleti Szerződés Tervezet

Amely létrejött egyrészről a **Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 2800 Tatabánya, Komáromi u. 2., telefon, fax: 06/34/517-777, törzsszám: 720564, adószám: 15720560-2-51, KSH szám: 15720560-8424-311-11, bankszámlaszám: 10036004-01451571-00000000) képviselőjében eljár: Farkas Gábor r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, főkapitány, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

..... (Ajánlattevő)

mint Bérelő, (a továbbiakban: **Bérelő**),
együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Jelen szerződés a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság konyha-étterem bérbeadása céljából jött létre.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi, a Magyar Állam tulajdonát képező, a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő konyha-éttermet.

2. Az szerződés időtartama: 2015. május 01-től 2020. május 01-ig.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és határozott ideig tart.

3. A konyha-étterem bérleti díja: Ft/hó + közüzemi díjak.

4. A Bérbeadó a számlához köteles mellékelni a vonatkozó teljesítésigazolást is. A jelen pontban rögzített szabályoknak nem megfelelően benyújtott számlát a Bérelő jogosult visszaküldeni a Bérbeadónak, mely Bérbeadó késedelmi kamat követelését kizárja.

5. Bérelő kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenységre vonatkozó TEÁOR számmal, ÁNTSZ, Állategészségügyi- és a területileg illetékes Polgármesteri Hivatal engedélyével.

6. Bérelő kijelenti, hogy a HACCP minőségbiztosítási rendszer működtetésére a nyitástól számított 1 hónapon belül. Ajánlattevő a hivatkozott minőségbiztosítási követelményrendszernek való folyamatos megfelelés biztosítására kötelezettséget vállal.

7. Bérlő nyilatkozik, hogy betartja az emberi erőforrások minisztere 27/2014. (IV. 30.) EMMI rendelete alapján a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokat.
8. Bérlő nyilatkozik, hogy eleget tesz a közétkeztetésre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakon túlmenően a Rendőrségen az egészségügyi könyv megszerzésének és a minimumvizsga-kötelezettség teljesítésének egységes eljárási rendjéről szóló 42/2007. (OT. 29.) ORFK utasításban foglaltaknak, és azokat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
9. Alkalmassági műszaki feltételek:
 - a) A Bérbeadó vállalja a szükséges szakhatósági engedélyek, tervdokumentációk (építésügyi, kormányhivatal, kéményseprők, tűzoltóság, ÁNTSZ stb.) megszerzését, amennyiben ennek érdekében a bérelt ingatlanrészen történő szükséges átépítések, korszerűsítések elvégzése indokolt, az ezzel járó költségek Bérlőt terhelik.
 - b) A korszerűsítés érdekében elvégzett építési, felújítási munkák, valamint az egyéb beruházások bekerülési költsége teljes mértékben Bérlőt terheli, azt semmilyen módon nem érvényesítheti a Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitánysággal szemben.
 - c) Bérlő a bérlés teljes időtartama alatt köteles a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelni, az általa bérelt helyiségeket korszerűsíteni annak érdekében, hogy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tudjon tenni, az ellátás folyamatossága biztosítva legyen, különös tekintettel a fogva tartottakra.
 - d) Bérlő vállalása és külön megállapodás alapján szabad és munkaszüneti napokon is köteles gondoskodni az 56/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján a fogvatartott személyek étkeztetéséről. A fogvatartottakkal kapcsolatos kötelezettség vállalásáról Bérlő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.
 - e) Bérlő külön megállapodás alapján, előre nem tervezhető időpontokban is eseti jelleggel köteles (szabad és munkaszüneti napokon is, a nap bármely szakában) gondoskodni a KEMRFK ideiglenesen létrehozott csapatszolgálati századának ellátásáról, amennyiben a Megrendelő részéről ilyen irányú igény merül fel. Ezen kötelezettségvállalásról Bérlő külön nyilatkozatot köteles benyújtani.

10. Bérlőre vonatkozó kötelezettségek:

- a) Bérlő a bérelt helyiségeket a felsoroltakon kívül más célra nem használhatja.
- b) Bérlő az általa használt helyiségeket bérbe nem adhatja, harmadik fél részére azt át nem engedheti.
- c) Bérlő köteles havi rendszerességgel a bérleményért bérleti díjat fizetni.
- d) Bérlő a bérleti díjon felül köteles közüzemi díjat fizetni, az általa használt víz, villany, csatorna, fűtés használat tekintetében.
- e) Bérlő köteles a közüzemi óraállásokat havi rendszerességgel leolvasni, arról a Bérbeadót tájékoztatni, a kiszámlázott díjat havi rendszerességgel megfizetni.

- f) Bérelő a kiszámlázott bérleti díj és közüzemi díjak megfizetése vonatkozásában 30 napon túli késedelembe nem eshet. A késedelmes fizetés, illetve a bérleti és közüzemi díjak nem fizetése szerződésszegést, a szerződés felmondását eredményezi.
 - g) Bérelő ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy rendelkezik-e a közétkeztetés terén tapasztalattal.
 - h) Bérelő köteles a szükséges rendelkezéseket, egészségügyi szabályokat betartani és betartatni (Munka tv., Egészségügyi könyv, munkaruházat vonatkozásában)
 - i) Bérelő köteles biztosítani az állomány részére hozzáférhető módon, egy hétre szóló étlapot, annak aktuálissá válása előtt három nappal.
 - j) Bérbeadó biztosítja a konyha-étterem alpbútorzatát (asztal, szék), ezen felül Bérelő köteles az éttermet rendeltetésszerűen berendezni, az abban elhelyezett bútorok, burkolatok, nyílászárók tisztántartásáról gondoskodni.
 - k) Bérelő köteles biztosítani a bérelt helyiségek tisztántartását, továbbá az egészségügyi előírásoknak megfelelő tisztítószereket (folyékony szappan, vagy szappan, papírtörölő, WC papír).
 - l) Bérelő köteles az étteremben megfelelően képzett személyzetet alkalmazni.
 - m) Bérelő köteles biztosítani az állomány tagjai részére, hogy a jogszabályban megállapított munkaközi szünet terhére, illetve a lehető legrövidebb idő alatt őket kiszolgálja.
 - n) Bérelő kötelezi magát arra, hogy a konyha-étterem és az ajánlattól függően büfé üzemeltetésének megkezdését megelőzően beszerzi a szükséges hatósági engedélyeket. Bérelő köteles túrni az ORFK és KEMRFK Humánigazgatási Szolgálat Egészségügyi Alosztályának az ellenőrzését. Bérelő kötelezettséget vállal a HACCP-minőségbiztosítási rendszer kiépítésére, működtetésére – a bérleti szerződés megkötését megelőző pályázati feltételnek megfelelően – legkésőbb a konyha-étterem és az ajánlattól függően büfé üzemeltetésére vonatkozó tevékenysége (üzletnyitás) megkezdésétől számított 1 hónapon belül. Bérelő a hivatkozott minőségbiztosítási követelményrendszernek való folyamatos megfelelés biztosítására kötelezettséget vállal. Bérelő tudomásul veszi azt is, hogy „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló módosított 1991. évi XI. törvény előírásai szerint folyamatosan rendelkeznie kell a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző alapellátó orvos tevékenységet ellenőrző aláírt igazolásával.
 - o) Bérelő feladatát képezi, hogy a takarítás, a szemétszállítás, valamint az összegyűlt veszélyes hulladék elszállítása. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján Bérelő kötelessége, hogy a veszélyes hulladékot megfelelően elkülönítve, a környezetszennyezését, vagy károsítását kizáró módon gyűjtse, és annak begyűjtésére, szállítására, illetőleg ártalmatlanítására engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek átadja és a szolgáltatásért járó díjat megfizesse.
11. Bérelő tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt konyha-étterem üzemeltetésének elengedhetetlen feltétele a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi főfelügyelője által kiadott közegészségügyi, szakmai állásfoglalás (szakhatósági vélemény) megléte is: amely megszerzésének tárgyában a Bérbeadó a szükséges tájékoztatást, adminisztrációs segítséget Bérelő számára biztosítja.

12. Bérló tudomásul veszi, hogy vele alkalmazottaival szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.
13. A felek rögzítik, hogy a bérlemény egészségügyi festése, valamint karbantartása a Bérló feladatát képezi. A Bérló a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget üresen, tisztasági festéssel külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított állapotban köteles átadni a Bérbeadónak. Bérló kötelessége és felelőssége a mindenkori tűzvédelmi- és balesetvédelmi előírások betartása, amit Bérbeadó ellenőrizni jogosult.
14. A Bérló abban az esetben jogosult írásban felmondani a bérleti szerződést, ha a Bérbeadó a jogszabályon vagy szerződésen alapuló kötelezettségét nem teljesíti és ezáltal a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
15. A Bérbeadó a Bérló szerződés szegése esetén és az alábbi esetekben azonnali hatállyal felmondja a szerződést, amennyiben:
 - a Bérló bérléssel kapcsolatban keletkezett fizetési kötelezettségét nem teljesíti és az így keletkezett elmaradást 30 napon belül a kamatokkal nem teljesíti.
 - a fenti pontokban meghatározott jogszabályokat, előírásokat nem tartja meg.
16. Jelen szerződést bármelyik fél felmondhatja a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal. A felmondási idő 60 nap, melynek elteltéig a szerződés fennmarad, annak rendelkezéseire a felek kötve vannak.
17. A felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés alapján felmerülő olyan kérdésekben melyre jelen szerződés külön nem tért ki, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálya terjed ki.
18. A felek jelen szerződésből eredő vitáikat békés úton rendezik. Amennyiben a vita békés úton történő rendezése nem vezet eredményre, úgy a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
19. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:
 1. számú melléklet: Nyertes Ajánlat

A szerződés 4 oldalon 19 pontból áll, magyar nyelven, négy eredeti példányban készült, melyből három példány Bérlőt, egy példány a Bérbeadót illet meg.

Az szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Tatabánya, 2015.

.....
Farkas Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
főkapitány
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Tatabánya, 2015.

Tatabánya, 2015.

.....
Buzonics Ferenc r. alezredes
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
főkapitány-helyettes (gazdasági)

.....
Komárom-Esztergom Megyei
Rendőr-főkapitányság
jogtanácsos