



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
GAZDASÁGI IGAZGATÓSÁG

Száma: 15000/4990-24/2018. ált.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Büfé üzemeltetése a Nyíregyházi Rendőrkapitányság részére” tárgyban

1. A pályázati felhívás tárgya

1.1. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a vagyonkezelésében lévő – jelen pályázattal érintett - ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének bérbevételére büfé üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsiátalány átutalással történő megfizetése mellett.

1.2. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **48 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság**
Címe: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Postai cím: 4401 Nyíregyháza Pf.: 66
Telefon: + 36 42 524-600
Telefax: + 36 42 524-666
E-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

*Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. postacím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 66
telefon: (06-42 524-600 38-01), fax: (06-42 524-600 38-02)
e-mail: szeman.janos@szabolcs.police.hu*

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás az alábbi kapcsolattartási ponton kérhető, illetve részvételi szándékukat jelezhetik:

Kapcsolattartó neve: Dr. Batári László r. őrnagy
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
Gazdasági Igazgatóság, Igazgatási Osztály osztályvezető
Telefon: + 36 42 524-600/38-60, 38-61
E-mail: BatariL@szabolcs.police.hu

3. A pályázati kiírással érintett helyszín; helyszínbejárás

Alegység neve	Alegység címe	Bérlendő terület
Nyíregyháza RK	4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3.	11,51 m2

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére **büfé üzemeltetése** céljából. A bérbe vett helyiségek csak büfé, illetve raktár céljára használhatók.

Kiíró **2018. szeptember 13-án 09.00 órától**, illetve **2018. szeptember 20-án 09.00 órától** lehetőséget biztosít a pályázattal érintett **helyszín megtekintésére**. A Pályázó – vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba, illetőleg közokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja – köteles jelen lenni az ingatlan bemutatásán, **a helyszíni bejáráson történő részvétel a pályázat érvényességi kelléke**. A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú és felszereltségű ingatlanra köti a bérleti szerződést, a működéshez szükséges egyéb berendezéseket, eszközöket a Bérlőnek saját forrásból kell biztosítania.

4. Fizetési feltételek

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) Kiíró általi bérbeadása.

Bérlő a bérleti díj és az áthárított átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Bérbeadó bankszámlájára. Bérlő fizetési késedelve esetén Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A nyertes Pályázó – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 10 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg. A kaució a bérleményben a Bérlő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérlő részére visszajár.

5. A pályázat benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő)

2018. október 04. nap 10 óra 00 perc.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonni.

Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!

6. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- főkapitányság Gazdasági Igazgatóság címére - 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2. - **I eredeti példányban** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Bűfé üzemeltetése a Nyíregyházi Rendőrkapitányság részére”*
- *Ajánlattételi határidő: 2018. október 04. 10 óra 00 perc.*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!”*,
- *„Eredeti címen kézbesítendő” és*
- *„Pályázati irat - Dr. Batári László r. őrnagy címzett kezébe.”*

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

Kiíró felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy a Kiírónál működő Központi Érkeztető Rendszer „KÉR” miatt a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot vesz igénybe, ezért a pályázat esetleges postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

7. A pályázatok felbontásának helye és időpontja

7.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.) I/83. számú hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2018. október 04. napján 10 óra 00 perckor.

7.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

7.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:

- a Pályázók nevét és címét,
- azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.

8. A pályázatoknak az alábbi adatokat, illetve iratokat kell tartalmaznia:

8.1. A Pályázónak a bérleti díjra vonatkozó ajánlata (1. számú melléklet).

A Pályázó által ajánlott **bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 100.000,- Ft/hó**. A bérleti díj mentes az adó alól (TAM).

A nyertes Pályázó a Bérlemények után köteles a Kiírónak havonta **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés, takarítás) címén - az ajánlott bérleti díjon felül - az alábbi összeget megfizetni:

- bruttó 10.000,- Ft/hó

Indexálás: Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2019. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően -, továbbá a rezsiatalány összegét a szolgáltatói díjmelés (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni.

8.2. A pályázati anyagban kérjük bemutatni a forgalmazott termékkört és választékot, valamint csatolni a felhasznált alapanyagok minőségi osztályba sorolásáról szóló nyilatkozatot. A büfében kínált termékpalettának - az alkohol és dohányáru kivételével - tartalmaznia kell alapvető étel- és italféleségeken kívül néhány alapvető higiénés terméket is. **Bérlő főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult!**

Szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. Ezért a nyertes Pályázóval Kiíró hatékony együttműködést kíván fenntartani. Kiíró véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Pályázót. Kiíró azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és a Pályázó a Kiíró felszólítása ellenére sem javít annak színvonalán.

A nyertes Pályázót a büfé vonatkozásában üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos árufeltöltés, tisztítás, karbantartás biztosításával. A rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek (HACCP, ÁNTSZ engedélyek...stb.) beszerzéséről, bejelentések megtételéről a nyertes Pályázónak kell gondoskodnia.

8.3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt (2. sz. melléklet).

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.

A fentieknek megfelelően egyéni vállalkozó esetében a 2. sz. melléklet mellett kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.

8.4. *Pályázó nyilatkozata pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan* (3. sz. melléklet)

8.4.1. *Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban.*

Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

8.4.2. *Nyilatkozat a szerződéses feltételek elfogadásáról.*

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati kiírás 5. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadja.

8.4.3. *Nyilatkozat engedélyekről.*

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalja a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.

8.5. *Referencia benyújtása a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása érdekében:*

Szükséges minimum 1 db referencia benyújtása a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított három évben, megjelölve a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségét (telefonszám, e-mail cím) és azt, hogy milyen időszakot fedett le a szolgáltatás, valamint, hogy Pályázó teljesítése szerződésszerű volt-e.

Alkalmatlan a Pályázó, ha nem rendelkezik a fentiekben meghatározottak szerinti - a pályázat tárgyaként megjelölt tevékenység szerződésszerű teljesítéséről szóló - referenciával.

8.6. *Átláthatósági nyilatkozat* (4. számú melléklet) megfelelően kitöltve és cégszerűen aláírva.

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.7. Gazdasági társaság esetén a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) *aláírási címpéldánya*, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti *aláírás mintája* egyszerű másolatban.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A benyújtott nyilatkozatoknak a pályázati határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebben kiállítottak kell lenniük.

9. Érvénytelen a Pályázat, ha:

- a) Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 8.1. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b) Pályázó nem nyilatkozik a bírálati szempontokra;
- c) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d) Pályázó a 8. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e) ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
- f) Pályázó nem átlátható szervezet;
- g) Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
- h) a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

10. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó **60 napig** kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

11. A pályázatok elbírálásának módja

11.1. A Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

11.2. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel, egy alkalommal biztosít lehetőséget a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását.

11.3. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek ajánlata érvényes és **a legmagasabb összegű bérleti díjat** tartalmazza. Az árajánlatot magyar forintban (HUF) kell megadni. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során a megajánlott havi bérleti díj összegeket hasonlítja össze.

11.4. Az árajánlat elkészítésekor az üresen hagyott sort, illetve a 0 forintos megajánlást Kiíró úgy értelmezi, hogy Pályázó nem tett érvényes ajánlatot! Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlat ilyen mértékű hiányossága nem pótolható!

11.5. Pályázónak ajánlatában az alábbi bírálati szempontra kell nyilatkoznia:

Megajánlott bérleti díj Ft/hó (TAM)

11.6. Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, illetve nem a bírálati szempontnál meghatározott egységben tesz ajánlatot, úgy az az ajánlata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk továbbá T. Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett, ezért ajánlatukban a bírálati szempontra nyilatkozzanak!

11.7. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázókkal – azonos feltételek mellett – külön tárgyal a számára legkedvezőbb ajánlat elérése érdekében.

12. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

12.1. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követő nyolc napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval.

12.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha nem nyújtottak be pályázati ajánlatot, vagy ha a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

13. A szerződéskötés tervezett időpontja

13.1. Kiíró az eredményhirdetést követően 10 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás 5. számú melléklete szerinti bérleti szerződést.

13.2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.

14. További információk

14.1 Az ajánlattétel nyelve: magyar.

14.2. Több változatú ajánlat tételének lehetőségét Kiíró kizárja.

14.3. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.

14.4. A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális ajánlat esetén a konzorciumi résztvevőkkel,

valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

14.5. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett Pályázóval szerződés köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékkör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.

14.6. A pályázati felhívásban nem szabályozott egyéb kérdésekben az Nvtv., a Vtv. és a Vhr. előírásai az irányadók. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.7. Kiíró fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást indokolás nélkül bármikor visszavonhatja, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbíthatja, illetve az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

N y í r e g y h á z a , 2018. augusztus 28.



Szeman János r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel”

2018 AUG. 27

[Signature]
Dr. Batári László kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075441
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Rendőr-főkapitányság

FEOLVASÓLAP

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Pályázó cégjegyzékszáma:	
Pályázó adószáma:	
Pályázó bankszámlaszáma:	
Pályázó telefon- és fax száma:	
Kapcsolattartó neve, telefon- és fax száma, e-mail címe:	

Bírálati szempontra adott ajánlat:

Megajánlott bérleti díj összege	 ,- Ft/hó (TAM)

Kelt:....., 2018. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan

Alulírott (név), mint a(z) (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

hogy a (cég megnevezése) Pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vtv. 25. § (1) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e) gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Kelt:....., 2018. hó nap.

.....
/cégszerű aláírás/

Nyilatkozat pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

Alulírott..... (név), mint a
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

- *Nyilatkozom, hogy a Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel / nem szerepel¹.*

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.

- *Nyilatkozom, hogy jelen pályázati kiírás 5. számú mellékletét képező bérleti szerződés feltételeit elfogadom.*
- *Nyilatkozom, hogy Pályázó a pályázat tárgyát képező tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik, vagy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára vállalom a szükséges hatósági engedélyek beszerzését.*

Kelt:....., 2018. hónap nap

.....
/cégszerű aláírás/

¹ Kérjük a Pályázóra vonatkozóan értelemszerűen aláhúzni, vagy a nem megfelelőt törölni.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Képviselőtében eljár:	

Alulírott , mint a
(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem.

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő (1-4. pontokban meghatározott) együttes feltételeknek:

Nvtv. 3.§ 1. pontja:

átlátható szervezet:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)³ tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

² Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: Pmtv.) 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Pmtv. 3. § r) pontja:

Tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

A Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI.27.) számú állásfoglalása szerint amennyiben az ajánlattevő/résztételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén és tulajdonosai között nincs a Pmtv. 3. § ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy, akkor az ajánlattevő/résztételre jelentkező tulajdonosa vezető tisztségviselőjének a nevét és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok igazolására.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van

Az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

☐ az Európai Unió valamely tagállama:

☐ Magyarország

☐ egyéb:,

vagy

☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:

.....,

vagy

☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:

.....,

vagy

☐ olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő rész „X”-el jelölendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

3.1.

☐ Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

☐ Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

3.2.

☐ Az általam képviselt szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1., 2. és 3. pontok szerinti feltételek fennállnak;

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

1.

2.

3.

Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi

személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek (a továbbiakban: tulajdonos szervezet) **tényleges tulajdonosai**, valamint **adóilletékessége**
(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
2.											
3.											

4.2. a tulajdonos szervezet nem minősül a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

4.2.1.

- ☐ A tulajdonos szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

- ☐ A tulajdonos szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő.)

Amennyiben a tulajdonos szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

4.2.2.

- ☐ A tulajdonos szervezet a Tao. 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a Tao. szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

- ☐ a Tao. szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül.

(A megfelelő rész „X”-el jelölendő)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal,

hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Ajánlatkérő az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....

cégszerű aláírás

Száma: 15000/4990-.../2018. ált.

..... sz. példány

BÉRLETI SZERZŐDÉS

„Büfé üzemeltetése a Nyíregyházi Rendőrkapitányság részére”

amely létrejött egyrészről

Megnevezés : Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság
Cím : 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 2.
Képviselője : Farkas József r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, főkapitány
Adószám : 15720546-2-51
Bankszámlaszám : MÁK 10044001-01451605-00000000
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név :
Székhely :
Cégjegyzékszám :
Adószám :
Bankszámlaszám :
Képviseli :
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Bérbeadó az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24. § (1) bekezdésére figyelemmel 2018. napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő 4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3. szám alatti ingatlan büfé és raktár elnevezésű 11,51 m² alapterületű részének bérbeadás útján történő hasznosítására büfé üzemeltetése céljából.

A fenti pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérlő nyújtotta be Bérbeadó számára a legmagasabb összegű havi bérleti díjat tartalmazó érvényes ajánlatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérló ajánlata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlóre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó a Bérlónek bérbe adja, Bérló bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **4400 Nyíregyháza, Stadion u. 1-3. szám** alatti ingatlan büfé és raktár elnevezésű **11,51 m²** alapterületű részét (a továbbiakban: Bérlemény) **büfé üzemeltetése céljából**.

1.2. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérló köteles a Bérleményben büfét üzemeltetni, a Bérlemény más célú hasznosítása kizárt.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást – eltérő időpontban történő aláírás esetén az utolsó aláírást - követő napon lép hatályba és a szerződéskötéstől számított **48 hónapos** határozott időtartamig tart.

3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Bérló a Bérleményt az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel veszi bérbe. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérló köteles a Bérlemény állapotát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni.

3.2. Bérló kötelezettséget vállal a büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérló köteles a büfé üzemeltetését a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb megkezdeni.

3.3. Bérló a Bérlemény vonatkozásban építési, átalakítási, felújítási, bontási munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet.

3.4. Bérló a Bérleményt nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak. Jelen pontnak a Bérló részéről történő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.5. Bérló köteles a büfét a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltéséről és megbízható üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azt tisztán tartani. Amennyiben Bérló jelen pontban foglalt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, az Bérló részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.6. A Bérelő kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Bérelő tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Bérbeadónak a jelen Szerződéssel érintett épületébe, akiknek a belépéshez Bérbeadó előzetesen hozzájárult.

3.7. Bérelő köteles a Bérleményre irányadó tűz- és munkavédelmi szabályokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni.

3.8. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérelő általi betartását.

3.9. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a büfé nyitvatartási idejének kialakításakor igazodik ahhoz, hogy az állomány átlagos munkaideje munkanapokon hétfőtől csütörtökig 07.30-16.00 óra, pénteken 7.30-13.30 óra. Bérelő vállalja, hogy a büfét megszakítás nélkül üzemelteti, függetlenül pl. dolgozója betegségétől, szabadságától. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jelen Szerződéssel érintett épületében reklám feliratot nem helyezhet el. Bérelőnek a megállapítani kívánt nyitvatartási időt előzetesen közölnie kell Bérbeadóval, akinek ahhoz hozzá kell járulnia, vagy ellenkező esetben joga van kérni a nyitvatartási idő módosítását.

3.10. A bérlet időtartama alatt szükségeszerű tisztasági festést és a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkákat a Bérelőnek kell elvégeznie saját költségére.

3.11. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. E körben rögzítik, hogy szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. A büfében alkohol és dohányáru nem árusítható és Bérelő főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult. Bérbeadó véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Bérelőt. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és a Bérelő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem javít annak színvonalán, minőségén.

4. BÉRLETI DÍJ, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG

4.1. Bérelő a Bérlemény bérbevételéért és használatáért,- Ft/hó (TAM), azaz forint/hó **bérleti díjat**, valamint **bruttó 10.000 Ft/hó**, azaz bruttó tízezer forint/hó **átalány rezsiköltséget** köteles megfizetni Bérbeadónak.

4.2. A Bérelő által fizetendő átalány rezsiköltség magában foglalja a büfé üzemeltetéséhez szükséges közüzemi díjakat (villany, víz-, csatornadíj, fűtés költsége, szemétszállítás stb).

4.3. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérelőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérelő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-01451605-00000000 számlájára történő utalással.

4.4. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a 4.1. pontban szereplő havi bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2019. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően –, továbbá a rezsiatalány összegét a szolgáltatói díjemelések (víz- és csatornadíj, villany, fűtés, szemétszállítás) mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni.

4.5. Bérelő – az első havi bérleti díj fizetési kötelezettségén túl - köteles kettő (2) havi bérleti díjnak megfelelő **kauciót** megfizetni a szerződéskötést követő 10 napon belül. Ennek elmaradása a szerződés azonnali hatályú felmondását alapozza meg Bérbeadó részéről. A kaució a Bérleményben a Bérelő által okozott károk megjavítására, illetve a fennmaradó tartozásokra fordítandó. A szerződés megszűnésekor a fel nem használt kaució a Bérelő részére visszajár.

5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

5.1. Amennyiben Bérelő a havi bérleti díj és az átalány rezsiköltség fizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni Bérbeadónak. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

5.2. Amennyiben Bérelő egymást követő kettő alkalommal, Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.3. Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja jelen Szerződést, ha Bérelő a Szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek.

5.4. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.

5.5. Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indoklás nélkül felmondani (rendes felmondás).

5.6. Bérelő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5.7. 60 napos rendes felmondási jog kikötése a Magyar Állam számára

5.7.1. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, úgy jelen Szerződés aláírásával a Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor.

5.7.2. Az 5.7.1. pontban megfogalmazottakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadót 60 napos felmondási jog illeti meg. A jelen szerződés aláírásával a Bérelő elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet a Magyar Állammal szemben, ideértve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

5.7.3. A 60 napos felmondási határidő kezdetét veszi azon a napon, amikor ennek tényéről a Bérbeadó a Bérelőt értesíti.

5.7.4. A 60 napos felmondási határidő a Bérelő külön értesítése nélkül kezdetét veszi azon a napon, amelyen az ingatlan meghirdetésre kerül az EAR-ban (vagy nyilvános pályázat, zártkörű pályázat vagy árverés kerül kiírásra).

5.7.5. A felmondás tényéről a Bérbeadó a Bérelőt írásban értesíti.

5.8. Az 5.7. pontban foglalt értékesítési célokra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, vagyis a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy semmilyen birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről már most kifejezetten lemond (pergátló kifogás).

5.9. Az 5.7. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő – a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után – kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.

6. TITOKTARTÁS

6.1. Bérelő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérelővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

6.2. Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják, továbbá mindazon információkat, amelyeket Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek.

6.3. A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérelő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5. Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

7.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

<i>Bérbeadó részéről:</i>	<i>Bérelő részéről szerződéses kapcsolattartó:</i>
név:	név:
Tel:	Tel.:
E-mail:	E-mail:
Fax:	Fax:

7.3. Bérő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Bérő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

7.5. Bérő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 2018.

Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérbeadó

Bérő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Széman János r. ezredes
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérő nyertes pályázata
- 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat.

Jelen Szerződés ... (....) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: MRFK Műszaki Osztály
2. sz. példány: MRFK Közgazdasági Osztály
3. sz. példány: Ügyirat
4. sz. példány: Bérő

