

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság (3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32., adószám: 15720144-2-51, számlaszám MÁK 10027006-01451519-00000000), képviseli dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok rendőr-főkapitány, mint megrendelő (továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről

Név: Észak-Magyarországi Építő-Szakipari-Kereskedelmi Kft.  
Székhely: 3515 Miskolc-Egyetemváros, Csermőkei út Pf. 55.  
Adószáma: 10710614-2-05  
Céggjegyzékszám: 05-09-001733  
Bankszámlaszáma: 10402764-27611627  
Képviselő: Repka Gyula ügyvezető igazgató  
mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**).

mint felek (továbbiakban, mint **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

### PREAMBULUM

Megrendelő 2012. augusztus 15-én a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122.§ (7) bekezdése a) pont alapján, ajánlattételi felhívás megküldésével hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, a „**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság részére Tevékenység Irányítási Központ tervezése és kialakítása**” tárgyban, amely eljárás 2012. szeptember 24-én eredményesen lezárult. A közbeszerzési eljárás nyertese az Észak-Magyarországi Építő-Szakipari-Kereskedelmi Kft., aki a Radi és Társa Kereskedelmi Szolgáltató és Szállítási Kft-vel (3571 Alsószolca, Alkotmány u. 25.) közösen nyújtott be ajánlatot. A Radi és Társa Kft. a közbeszerzési eljárás során teljes jogkörrel felhatalmazta az Észak-Magyarországi Építő-Szakipari-Kereskedelmi Kft-t a képviselőre, amely magában foglalja jelen szerződés aláírását is.

Az előzőekben leírtakra tekintettel az Észak-Magyarországi Építő-Szakipari-Kereskedelmi Kft. mint Vállalkozó jogosult jelen szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdésére figyelemmel megkötni Megrendelővel, 2012. augusztus 21-én kelt ajánlata és a Felek között 2012. szeptember 10-én, valamint szeptember 13-án lefolytatott tárgyalásokon benyújtott módosított, illetve kiegészítő ajánlatok alapján, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, az ajánlattételi felhívással, a műszaki dokumentációval és a tárgyalásokon felvett jegyzőkönyvekkel együtt.

### I. A szerződés tárgya

1. Vállalkozó vállalja a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság II. számú objektuma (3526 Miskolc, Szeles u. 73.) II. – emeletén Tevékenység Irányítási Központ kialakításához szükséges tervek elkészítését és annak kivitelezését.

## II. Teljesítési határidő

2. A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2012. október 5. A kivitelezés befejezésének időpontja: 2012. november 15.  
Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

## III. Vállalkozói díj

3. Vállalkozó tevékenysége ellenértékeként bruttó 28.000.000.-Ft. azaz huszonnyolcmillió forint vállalkozói díjra jogosult.
4. Vállalkozó a műszaki ellenőrök által igazolt 50%-os készültség elérése után részszámla, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás után végszámla kibocsátására jogosult.
5. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazofásától számított 15 napon belül.
6. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete rendelkezésére áll. A vállalkozói díj kifizetése a Kbt. 130.§ (3) bekezdése, valamint a 306/2011.Korm rendelet 14.§-ában foglaltak szerint történik.
7. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet ki, illetve nem számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek az Kbt. 56. § (1) bekezdés *h)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társasággal kapcsolatban merülnek fel, s amelyek az adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## IV. Kölesönös kötelezettségek

8. Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt, saját vagyongazdálkodásába tartozó munkaterületet 2012. október 5. napján munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A munkaterület átadása Felek által vezetett építési naplóban történik, amelyben rögzítik a munkaterület átadásakor fennálló állapotát. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyon-, munka-, környezet-, és tűzvédelmi előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége, továbbá Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezés során keletkező bontási hulladék (veszélyes hulladék) elszállításáról. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károk egyedül Vállalkozót terhelik.
9. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

## 10. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről:

Név: Kazinczy-Nagy István r. alezredes  
Cím: 3527 Miskolc, Zsolcai kapu 32.  
Telefon/mobil: 514-565 0630/445-8737  
Fax: 514-539  
E-mail: [kazinczy.izborsod.police.hu](mailto:kazinczy.izborsod.police.hu)

Vállalkozó részéről:

Név: Udvardy Józsefné vállalkozásvezető  
Cím: 3515 Miskolc-Egyetemváros, Csermőkei út Pf. 55.  
Telefon/mobil: 563-351 0620/316-5258  
Fax: 563-350  
E-mail: epszakker@invitel.hu

11. Felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.
12. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani –olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben a Kbt. 125.§ (5) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott feltételek fennállnak.
13. Felek jelen szerződést –figyelemmel a Kbt. 132. §-ra– csak írásban módosíthatják. A szerződésmódosítás –annak hatályba lépése után– a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
14. Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
15. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni, amelyet Megrendelő műszaki ellenőre a jogszabály szerint ellenőrizni és ellenjegyezni köteles. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
16. Megrendelő műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére. A munkavégzéssel kapcsolatos észrevételeit a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. A műszaki ellenőr munkáját Vállalkozó köteles elősegíteni oly módon, hogy előír értesíti őt az utólag kibontás nélkül már nem ellenőrizhető munkák eltakarásának várható időponjáról.
17. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munka elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az építési naplóba bejegyzéssel érvényes.

## **V. Átadás-átvétel**

18. Vállalkozó az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az átadás - átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legálább 5 nappal megelőzően, de legkésőbb a 2. pontban megjelölt befejezési határidőig köteles Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére a beépített anyagok / termékek, berendezések / megfelelésségi igazolásait / gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb. /
19. Az átadás-átvételi eljárásról Felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányosságokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell javítania.

## **VI. A szerződészegés jogkövetkezményei**

20. Megrendelő a számla összegének késedelmes teljesítése esetén a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, amennyiben Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy vég számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával – saját hibájából – késedelembe esik.
21. Felek az együttműködési, tájékoztatósi, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért felelősséggel tartoznak.
22. Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. oszályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetés szerű használatra alkalmas.
23. Vállalkozó, amennyiben saját hibájából nem teljesíti a szerződést a megállapodásban rögzített határidőre, Megrendelő késedelmi kötbért jogosult felszámítani, mely összeggel Vállalkozó vég számláját csökkentti. A kötbér vetítési alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke pedig naponta a vállalkozói díj nettó értékének 0.5 %-a.


## **VII. Egyéb rendelkezések**

24. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Felek az e szerződésből eredő vitákat megkísérik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, kiköftik a Miskolci Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - elolvasása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyező írták alá.

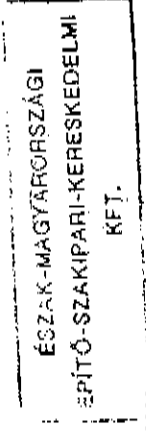
Miskolc, 2012. október 5.

Megrendelő részéről:

  
**Dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok**  
rendőrfőkapitány  
B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság

Miskolc, 2012. október 5.


Vállalkozó részéről:



**Repka Gyula**  
ügyvezető igazgató  
ÉP-SZAK-KER Kft.

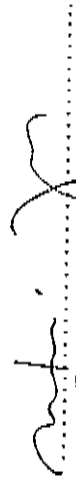
Miskolc, 2012. október 5.

Jogi ellenjegyzés:

  
**Kádásné dr. Juhász Jolán**  
jogtanácsos

Pénzügyi ellenjegyzés:

Miskolc, 2012. október 5.

  
**Ruszkai József r. ezredes**  
rendőrségi főtanácsos  
gazdasági igazgató