

Szám: 17000/1963-13/2012.Ált.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság
Székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 19-21.
Statisztikai számjel: 15720728-8424-312-17
Adószáma: 15720728-2-51
Bankszámlaszáma: MÁK 10046003-01451629-00000000
Képviselő: Dr. Soczó László r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei
rendőrfőkapitány
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Neve: Unikorn-Épker Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 7025 Bölcse, Kornis u. 7.
Adószáma: 13044866-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-004753
Bankszámlaszáma: 70600016-11084653
Képviselő: Varga Lajos ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Megrendelő és a Vállalkozó mint felek (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételek szerint.

Preambulum

A „Dunaföldvári Rendőrőrs kialakítása iskolaépület rendeltetésének megváltoztatásával és átalakításával” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény III. rész 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján indított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban Megrendelő ajánlatkérőként ajánlattételi felhívást küldött Vállalkozónak, melyre Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. Felek ezen eljárás eredményeként kötik meg jelen vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés).

Felek rögzítik, hogy a Szerződés tartalmi elemét képezik az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a Vállalkozó ajánlatában, továbbá a helyszíni bejárásokról, illetve a tárgyalásokon készült jegyzőkönyvekben foglaltak. Felek a Szerződés teljesítése során a végső ajánlat tartalma szerint járnak el.

1. A szerződés tárgya

Vállalkozó vállalja, hogy a „Dunaföldvári Rendőrőrs kialakítása iskolaépület rendeltetésének megváltoztatásával és átalakításával” tárgyú munkát a jelen szerződés tartalmi elemét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ahhoz tartozó műszaki dokumentáció, a helyszíni bejárás, illetve a bejárásról készített jegyzőkönyv és a tárgyalás(ok) nyomán kialakult végső ajánlat alapján a hatályos jogszabályokban rögzített előírások betartásával, az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározott állapotban Megrendelő részére átadja.

1/14240/2013

1

2. A vállalkozói díj és annak kifizetése

2.1 A vállalkozói díj (a továbbiakban: **vállalkozói díj**) az alábbiak szerint alakul:

- nettó 34.000.204,- Ft, azaz Harmincnégy millió-kettőszáznégy forint + 5 % tartalékkeret: 1.700.010,- Ft, azaz Egymillió-hétszázézer-tíz forint tartalékkeret,
- mindösszesen nettó 35.700.214,- Ft, azaz Harmincöt millió-hétszázézer-kettőszáztizennégy forint + 9.639.058,- Ft (27 %) ÁFA, azaz Kilencmillió-hatszázharminckilencezer-ötvennyolc forint általános forgalmi adó,
- bruttó **45.339.272,-Ft**, azaz Negyvenöt millió-háromszázharminckilencezer-kettőszázhetven-kettő forint vállalkozói díj ellenében vállalja.

2.2 Az ÁFA fizetési kötelezettség az építési beruházás esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „fordított adózás” rendje szerint alakul, azaz azt a Megrendelő fizeti. Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó mértékének változása esetén a bruttó értékek annak megfelelően változnak.

A tartalékkeret tekintetében az ÁFA fizetési kötelezettség annak felhasználása szerint alakul.

2.3 A tartalékkeret felhasználására csak a szerződéskötéskor előre nem látható, a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges **pótmunkák** megvalósítása esetén, a műszaki ellenőr jóváhagyásával kerülhet sor, a közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével.

2.4 A tartalékkeret terhére munkát csak az építési naplóban vagy külön megrendelésben Megrendelő által írásban adott utasítás alapján szabad elvégezni.

2.5 A vállalkozói díj semmilyen jogcímen nem emelhető – figyelemmel azonban az általános forgalmi adó mértékének esetleges változására.

2.6 A pótmunkák munkadíj és anyagköltségeinek elszámolására a 2.7 pontban meghatározott rezsioradíj alapján kerülhet sor az alábbi formában:

Munkadíj költségek elszámolása:

- A fenti feladatok költségelszámolása a TERC költségvetés készítő programban szereplő normaidőkkkel történik a Vállalkozó által megadott rezsioradíjakkal.
- A költségvetési programban nem szereplő munkanemek díja ún. „K” tételként kerül elszámolásra a felek képviselőinek kölcsönös elfogadása után.

Anyagköltségek elszámolása:

- A számlával igazolható anyagköltségekre a Vállalkozó anyagigazgatási díjként maximum 5 %-os járulékos költséget számolhat el (pl: szállítási-, anyagigazgatási-, egyéb költségek).

2.7 Vállalkozó ajánlatában megadott átlagos rezsioradíjak:

- Szakmunkás rezsiora díj nettó Ft-ban: 2.200,- Ft/óra
Szakmunka: Általános építőipari szakmák (építész, gépész elektromos)
- Segédmunkás rezsiora díj nettó Ft-ban: 1.800,- Ft/óra
Segédmunka: Szakképesítést nem igénylő feladatok

2.8 A pótmunka felmerülése esetén az alábbiak szerint kell eljárni:

11

- A Vállalkozó legkésőbb a munka felmerülését követő 5 munkanapon belül köteles írásban, a szükséges munka pontos megjelölésével kikalkulálni a költségeket, és átadni a műszaki ellenőrnek.
- A műszaki ellenőr legkésőbb a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül felülvizsgálja, szükség esetén javítja a tételes költségvetést, és javaslatot tesz a Megrendelőnek a pótmunka megrendelésére. A Megrendelő döntéséről írásban tájékoztatja a Vállalkozót.
- A felmerülő és megrendelt pótmunkát a Vállalkozó köteles elvégezni. A pótmunka ellenértékét Megrendelő a tartalékkeret terhére fizeti ki a Vállalkozónak. A pótmunka elszámolása – annak elvégzését követően – a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás alapján kiállított számlában történik.

- 2.9 A pótmunka elvégzéséhez szükséges tételes költségelszámolás alapján megjelölt összeggel a tartalékkeret összege csökken.
- 2.10 Megrendelő kijelenti, hogy költségvetésében a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.
- 2.11 Vállalkozó az alábbi számlák benyújtására jogosult:
- Vállalkozó 1 (egy) db részszámlát és 1 (egy) darab végszámlát állít ki. A részszámlát a teljes építési beruházás 50%-os készültségi fokánál a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 40%-os mértékében, a végszámlát a teljes építési beruházás 100%-os készültségi fokánál ÁFÁ-s számla formájában állítja ki. A Megrendelő az ÁFÁ-t a fordított adózás szabályai szerint közvetlenül fizeti meg az illetékes adóhatóságnak.
- 2.12 A számlákon a Vállalkozónak szerepeltetni kell a Megrendelő adószámát és a „fordított adózás” feliratot, ill. a számlának mindenben meg kell felelnie az érvényes számla kiállítási előírásoknak.
- 2.13 A részszámla a műszaki ellenőr készültségi fokra vonatkozó részteljesítési igazolásával együtt nyújtható be. A végszámla mellé a sikeres teljesítést igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyvet is csatolni kell. A teljesítés igazolására a TMRFK Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály vezetője jogosult.
- 2.14 A vállalkozói díjat Megrendelő az igazolt teljesítést követő 30 napon belül, a Kbt. 130. § (3) bekezdése vagy a 306/2011. Korm. rend. 14. § (1) bekezdése szerint, a Magyar Államkincstáron keresztül átutalással fizeti meg a Vállalkozó Dunaföldvár és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 70600016-11084653 számú számlájára.
- 2.15 A teljesítés igazolásának feltétele:
- szabályszerűen 4 példányban kiállított és benyújtott számla (mindegyik számla esetén);
 - sikeres átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv benyújtása a munka elkészültével.
- 2.16 Számlázási cím: Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság 7100 Szekszárd, Mészáros L. u. 9-11.
- 2.17 Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve nem számol el a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti

11

feltételeknek nem megfelelő gazdasági társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. Teljesítési határidő

3.1 A teljesítési határidő: **2013. szeptember 30.**

3.2 Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult, de Megrendelővel a pénzügyi előteljesítés lehetőségét előzetesen egyeztetni kell.

4. **Teljesítés helye: 7020 Dunaföldvár, Jókai Mór u. 2.**

5. Szerződés teljesítése

5.1 A munka megkezdése a munkaterület átadás-átvételével történik, amelyet az építési naplóban kell rögzíteni a Feleknek. Megrendelő köteles a munkaterületet alkalmas állapotban jelen szerződés kölcsönös aláírását követő 5 napon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5.2 Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételének napjától az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építési naplót vezetni, ebben írásban rögzítenie kell minden olyan feltételt és állapotot, amely a munka megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplóba való bejegyzésre a Szerződés 13.2 pontban meghatározott, illetve az általuk írásban megbízott személyek jogosultak. Felek és a Megrendelő által megbízott szervezet jogosult képviselői 3 (három) munkanapon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot. Vállalkozó az építési naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ideértve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a halasztást nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően szóban is azonnal – rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) – közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

5.3 Felek a szabványoknak és az érvényben lévő rendeleteknek megfelelő I. osztályú minőségű teljesítésben állapotodnak meg, ellenkező esetben a teljesítés hibásnak minősül.

5.4 Megrendelő jogosult a munkavégzés teljes időszaka alatt annak megvalósulásáról, az 5.2. pontban rögzítetteken túlmenően tájékoztatást, felvilágosítást kérni, a Vállalkozó pedig köteles túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, valamint a jogszabályokban meghatározott ellenőrzések elvégzését.

5.5 Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is végteljesíteni. Megrendelő a teljesítési határidő előtt befejezett munkákat is átveszi Vállalkozó készre jelentése alapján, a Megrendelő által kitűzött időpontban, a vonatkozó előírások betartásával. Az előteljesítést a Vállalkozó írásban jelzi a Megrendelő felé.

5.6 A szerződés teljesítése az építési munkák hiba- és hiánymentes, üzemeltetést gátló körülmény nélkül történő megvalósításával, a létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával, Megrendelő részére történő átadásával történik.

6. Átadás-átvétel

h

- 6.1 A szerződésben foglalt munkák befejezését Vállalkozónak jogszabály szerint, írásban a teljesítés megtörténte előtt 3 munkanappal korábban kell közölnie a Megrendelővel (a munkát készre kell jelentenie a Vállalkozónak). Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki 8 napon belül, értesítve valamennyi érintett személyt, illetve szervezetet.
- 6.2 Megrendelő csak hiba-, és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak a munkát használatbavételre és rendeltetésszerű használatra minden tekintetben alkalmas megvalósítással kell a Megrendelő részére átadni.
- 6.3 Az átadás-átvételi eljárás megindítását és lefolytatását Megrendelő nem tagadhatja meg, ha az átvételek során olyan jelentéktelen hibákat, illetve hiányosságokat tapasztalnak, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát. Ellenkező esetben, ha bármilyen üzemeltetést gátló hiba vagy hiányosság tapasztalható, akkor Megrendelő meghíúsítja az átadás-átvételi eljárást és alkalmazza a Szerződés 9. pontjában rögzített (a Vállalkozó késelemére, illetve a hibás teljesítésére kikötött) jogkövetkezményeket. Az átadás-átvételi eljárás lezárására, valamint a vállalkozói végszámla benyújtására csak hiba- és hiánymentes teljesítések esetén kerülhet sor.
- 6.4 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás és az üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles a műszaki átvételhez szükséges dokumentumokat (terveket, hozzájáruló nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, stb.) a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő részére – jegyzék szerint – átadni, az alábbi tartalommal:
- vállalkozói nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat (3-3 példányban);
 - megvalósulási tervdokumentáció (4 példányban);
 - átadás-átvételi és a használatba vételi engedély kiadásához szükséges hatóságok, illetve szakhatóságok, közműszolgáltatók hozzájáruló nyilatkozatai (1 példány eredeti és 1 példány másolatban), megfelelőséget igazoló energetikai tanúsítvány;
 - építési hulladék nyilvántartó lap, illetve a hulladékot kezelő átvételi igazolása;
 - bontási hulladék nyilvántartó lap, illetve a hulladékot kezelő átvételi igazolása;
 - elektromos hálózat (elosztó, csatlakozó vezetékek és berendezések) érintésvédelmi, szigetelés-ellenállásmérési, tűzvédelmi szabványossági jegyzőkönyve szerelési igazolással és szabványossági nyilatkozattal, (3-3 példányban);
 - az üzemeltetéshez szükséges előírások, műbizonylatok, a beépített berendezések magyar nyelvű kezelési és karbantartási útmutatói, vállalkozó által érvényesített garancia levelek, egyéb tanúsító okiratok (1 példány eredeti és 2 példány másolatban);
 - az ÁNTSZ által kibocsátott megfelelő vízvizsgálati eredmény;
 - a kivitelezés során alkalmazott műszerek hitelesítésének dokumentumai (ISO előírások szerint);
 - villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv;
 - építési naplóoldalak átadása.
- 6.5 Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet szükséges felvenni, abban fel kell tüntetni a Megrendelő, illetve más érdekelt által észlelt hibákat, hiányosságokat, valamint azok javítási, illetve pótlási határidejét.

7. Megrendelő kötelezettségei

- 7.1 A munkaterületet Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban adja át.

- 7.2 Megrendelő a munka elvégzéséhez szükséges közműveket – víz, villamos energia – térítés ellenében biztosítja a Vállalkozó részére.
- 7.3 Megrendelő a közmű fejlesztések díjait köteles megfizetni közvetlenül az adott szolgáltató részére.

8. Vállalkozó egyéb kötelezettségei

- 8.1 Vállalkozó köteles biztosítani a munkák elvégzéséhez szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagot, mérőeszközöket, műszereket, valamint a munka-, és balesetvédelmi védőeszközöket és minden egyéb dolgot – legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű – amely a beruházás elvégzéséhez, illetve a fellelt hibák kijavításához nélkülözhetetlen.
- 8.2 Vállalkozó feladata a munkavégzéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények kiépítése. A munkák befejezése után Vállalkozónak a területet helyre kell állítania, a munkaterületet az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírásban meghatározott állapotban kell átadnia Megrendelő részére.
- 8.3 Vállalkozó további feladata a munkavégzés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok fokozott betartása és betartatása az átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 8.4 A keletkezett építési és egyéb hulladékot a munkaterületről a Vállalkozónak el kell szállítania. Ezek szakszerű és jogszabályban előírt módon történő kezelésért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 8.5 Vállalkozó vállalja, hogy a 8.8. pontban foglaltakon túl kizárólag a csak vele, illetőleg az alvállalkozójával érvényes jogviszony alapján, büntetlen előéletű személyeket fog alkalmazni. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a dolgozók alkalmazására, javadalmazására vonatkozó valamennyi munkaügyi és más vonatkozó jogszabályokat betartja, különösen az adó és társadalombiztosítási rendelkezéseket, továbbá jelen szerződés hatálya alatt dolgozóira balesetbiztosítással rendelkezik. Ezen szabályok betartásáért akkor is felel, ha a munka elvégzéséhez alvállalkozót vesz igénybe.
- 8.6 Vállalkozó köteles a szerződéskötés napján a Megrendelő részére megadni az alkalmazni kívánt dolgozók személyi adatait (név, anyja neve, születési hely és idő) tartalmazó névsorát, valamint a dolgozók írásbeli nyilatkozatát arról, hogy személyi adataiknak a bünyügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéséhez hozzájárulnak. A kivitelezés alatt alkalmazni kívánt dolgozók változását legalább 2 munkanappal hamarabb köteles Vállalkozó jelezni Megrendelő felé a fenti módon és tartalommal.
- 8.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a bünyügyi nyilvántartás alapján a nem kívánatos személy beléptetését a munkaterületre bármikor indoklás nélkül megtagadhatja, ez azonban a vállalkozási határidőt nem befolyásolhatja, és a Vállalkozó részéről a nem szerződészerű teljesítésre kifogásul nem szolgálhat.
- 8.8 Felek rögzítik, hogy kivitelezés során a napi 24 órás, valamint a hétvégi munkavégzés megengedett.

11

- 8.9 Vállalkozó és Alvállalkozói a kivitelezés során csak a Megrendelő jelen Szerződés 13.2 pontjában meghatározott képviselőin keresztül tarthatnak kapcsolatot a Megrendelő egyéb szervezeteivel, személyeivel.
- 8.10 Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha
- Vállalkozó közvetetten, vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
 - a Vállalkozóban – mint gazdasági társaságban - közvetetten, vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.11 A Kbt. 125. § (7) bekezdésében meghatározott esetben Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, szerződés módosítása

9.1 Vállalkozó késedelme:

Ha Vállalkozó neki felróható okból – a határidőben történő teljesítése vonatkozásában – késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után az építési beruházás - tartalékkeretet nem tartalmazó - nettó vállalkozói díjának 0,5 %-a.

Amennyiben a késedelem mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint meghiúsulási kötbérre. A meghiúsulási kötbér mértéke az építési beruházás meghiúsult részéhez tartozó nettó vállalkozói díj 20 %-a. Ebben az esetben Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemből eredő összes kárát is megtéríteni.

A kötbér összegét a Megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amikor a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy a Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

9.2 Megrendelő késedelme:

Ha Megrendelő a Szerződés 2. pontja szerinti fizetési kötelezettségének teljesítésével esik késedelembe, akkor Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

9.3 Hibás teljesítés:

Ha a teljesítés hibáira, illetve hiányosságaira az átadás-átvételi eljárás lezárása után derül fény, akkor Vállalkozó köteles azt az értesítését követően lehetőség szerint azonnal, de legfeljebb 3 munkanapon belül a szavatosság és jótállás körében ingyenesen kijavítani. Amennyiben a hiba helyreállítására (kijavítás, kicserélés) a bejelentéstől számított 3 napon belül nem kerül sor, úgy a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni, melynek mértéke naponta az építési beruházás hibásan teljesített része nettó ellenértékének 0,5 %-a. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben Vállalkozó kellékszavatossági kötelezettségének

Megrendelő erre irányuló írásbeli felhívását követő 30 napon belül nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér követelést érvényesíteni, valamint követelheti a hibás teljesítésből eredő kötbért meghaladó kárát.

- 9.4 Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése folyamán súlyos szerződésszegést követ el, akkor Megrendelő – választása szerint – írásbeli jognyilatkozattal a Szerződéstől elállhat, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ide tartozik az az eset is, ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében.
- 9.5 Az esetleges kétségek elkerülése érdekében a felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről **súlyos szerződésszegésnek** minősül különösen:
- jelen szerződés 14. pontjában foglaltak (alvállalkozó(k) igénybevételének) megsértése;
 - jelen szerződés 5.4 pontjában foglaltak ellenőrzésének akadályoztatása;
 - jelen szerződés 8.5 és 8.6 pontjának megsértése;
 - értesítési kötelezettség megszegése (8.10. pont).
- 9.6 Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti elállási vagy rendkívüli felmondási jogát gyakorolja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet, továbbá megilleti a 9.1 pont szerinti meghiúsulási kötbér is.
- 9.7 Az értesítési kötelezettség (8.10. pont) megszegése miatt történő felmondás esetén Vállalkozó a jelen Szerződés megszűnése előtt már elvégzett munka szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.8 A jelen szerződés módosítása csak a Felek írásbeli megállapodásába foglalt szerződésmódosítással lehetséges, arra csak a képviseleti joggal rendelkező személyek jogosultak. A szerződésmódosítás – hacsak a Felek a módosításban kifejezetten eltérően nem állapodnak meg – a Felek általi kölcsönös aláírásával lép hatályba. A Felek a szerződésmódosítást tartalmazó írásbeli dokumentumot hatályba lépése után jelen szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.

10. Megrendelő utasítási joga

Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé, illetve nem eredményezheti a Szerződés egyoldalú módosítását, nem terjedhet ki a munkáknak a Vállalkozó munkaszervezetén belüli megszervezésére, a szakági kivitelezővel, illetve az alvállalkozóival való kapcsolattartásra. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Abban az esetben, ha nem áll el, akkor a Megrendelő kockázatára köteles a munkákat elvégezni. Vállalkozó nem végezheti el a munkát, ha a Megrendelő utasítása jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, illetve élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetne.

11. Vállalkozó utasításkérési joga

Vállalkozó – amennyiben ez indokolt – jogosult a Megrendelőtől utasítást kérni, amit a Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – de legkésőbb a közléstől

számított 5 munkanapon belül – köteles teljesíteni. Mind a kérés, mind a válasz kizárólag írásban történhet.

12. Megrendelő elállási joga

Ha Megrendelő a Ptk. 395. § (1) bekezdése alapján eláll a Szerződéstől – kivéve a Szerződés 9.1 és 9.3 pontjában rögzített eseteket –, akkor a Vállalkozó jogosult az elvégzett munka ellenértékére, illetve az elállásból eredő összes kárának a megtérítésére.

13. Értesítés módja, kapcsolattartók

13.1 Felek rögzítik, hogy valamennyi – a Szerződés teljesítésével összefüggő – információközlést (nyilatkozatot) értesítést írásban (postán, faxon keresztül), az alábbiak szerint megjelölt kapcsolattartók útján közölnek egymással, amelynek kézhezvételét a másik fél köteles ugyan ilyen formában visszaigazolni. Az értesítésekben foglaltak a kézbesítéskor vagy a Felek által meghatározott időpontban lépnek hatályba. Előbbiek értelmében a jelen pontba ütköző módon közölt értesítések úgy tekintendők, mintha azokat a küldő fél meg sem tette volna.

13.2 A kapcsolattartó képviseleti jogosultsága a Szerződés módosítására, azaz a szerződési feltételek megváltoztatására nem terjed ki.

Megrendelő által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Angyal István r.mk. alezredes osztályvezető

Telefon: 06/74/501-165

Telefax: 06/74/501-164

e-mail: angyali@tolna.police.hu

Vállalkozó által kapcsolattartóként megjelölt személy:

Név: Varga Lajos

Mobil: 06/30/994-4713 (06/75/335-056)

Telefax: 06/75/341-313

e-mail: unikorn@gmail.com

14. Alvállalkozók bevonása a szerződés teljesítésébe

14.1 Vállalkozó az ajánlatban megjelölt alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult.

14.2 Az alvállalkozók tevékenységéért, működésük eredményességéért úgy felel, mintha a feladatokat saját maga valósította volna meg. A Vállalkozó az alvállalkozó(i) felróható magatartása által a Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik. Jogosulatlan igénybevétel esetén felelős mindazért a kárért, ami e nélkül nem következett volna be. Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, valamint nem számlázhat a jelen Szerződés alapján.

15. Együttműködés, viták rendezése

15.1 Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Együttműködésük során minden akadályról vagy a Szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

- 15.2 Felek megállapodnak abban, hogy az együttműködési kötelezettségük alapján – a szerződéses határidőn belül – bármely Fél a másikhoz intézett nyilatkozata alapján további konzultációs lehetőséget kérhet. Az igényelt konzultáció (egyeztetés) időpontját közös megállapodással kell meghatározni. Az egyeztetésről Vállalkozónak jegyzőkönyvet, vagy emlékeztetőt szükséges összeállítani és átadni Megrendelő részére.

16. Titoktartás

Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelő érdekkörébe tartozó információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat csak a Megrendelő hozzájárulásával hozhatja harmadik fél tudomására.

17. Szavatosság, jótállás

- 17.1 Vállalkozónak – a munka műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólítástól számított 3 munkanapon belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 17.2 Vállalkozónak a munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy az építési munkákat a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felkérés és dokumentáció alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, I. osztályú minőségben készítette el.
- 17.3 Vállalkozó **36 hónap jótállást vállal az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra.** Vállalkozót vonatkozó jogszabályok szerinti szavatossági kötelezettség terheli. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy elektronikus levélben közölni.
- 17.4 Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal, de maximum 3 munkanapon belül megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.
- 17.5 Megrendelő az átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerült hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárásokat folytat le, melynek tervezett időpontja a teljesítést követő 12., 24. és 36. hónap. Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól. Amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó 3 munkanapon belül nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségén. Ha az utó-, ill. felülvizsgálati eljárások során észlelt írásban rögzített hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott (legfeljebb 15 nap) határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát Vállalkozó terhére más vállalkozóval elvégeztetni.

18. Felelősségbiztosítás

- 18.1 Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a kötelezettségeinek szándékos vagy gondatlan megszegéséből, mulasztásából eredő összes, a beruházást érintő kárért.

18.2 Vállalkozó kijelenti (a szavatossági, illetve a jótéjesítési garanciális kötelezettségén túlmenően), hogy rendelkezik a vállalkozási tevékenységére – a jelen Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó – felelősségbiztosítási szerződéssel, amelyben a jelen Szerződés hatálya alá eső magatartásával (tevékenységével vagy mulasztásával) okozott károk tekintetében kedvezményezettként a Megrendelőt jelölte meg. Vállalkozó a teljesítésbe bevont szakági kivitelezők, illetve egyéb alvállalkozók tevékenységéért is teljes körű felelősséggel tartozik. A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak (illetve alvállalkozójának) a szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

19. Vis maior

Felek mentesülnek a szerződéses kötelezettségeik nem, vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha annak oka a Feleken kívül eső, elháríthatatlan rendkívüli esemény, vis maior (pl. háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó). A vis maior állapot bekövetkezéséről (annak várható felszámolásáról, megszűnéséről), illetőleg a tényleges megszűnéséről haladéktalanul kötelesek a Felek egymást tájékoztatni telefaxon. A vis maior állapot fennállását – amennyiben az lehetséges – a Gazdasági vagy Kereskedelmi Kamarának kell igazolnia, melyet a körülményre hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior állapot fennállása esetén is törekedniük kell a Feleknek a szerződés szerinti teljesítésére. A szerződéses határidők a vis maior állapot időtartamával meghosszabbodnak. 120 napot meghaladó időtartam esetén a Felek jogosultak a Szerződéstől írásban elállni.

20. Záró rendelkezések

- 20.1 Jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben Magyarország hatályos és érvényes jogszabályai az irányadók. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 20.2 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek ellenőrzési jogosultsággal:
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásáról szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat 3. pontja, valamint az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény értelmében az Állami Számvevőszék,
 - a költségvetési pénzeszközök felhasználásáról szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat 3. pontja, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
 - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott szervek.
- 20.3 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az ahhoz tartozó Műszaki dokumentáció, a helyszíni bejárás (illetve az eljárás során adott tájékoztatás, kérdés - válasz) és a tárgyalás jegyzőkönyvei, valamint a tárgyalások nyomán kialakult végső ajánlat, amelyet Vállalkozó 2013. március 21. napján nyújtott be.
- 20.4 Amennyiben jelen szerződés bármely kikötése a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás miatt a későbbiekben érvénytelenné bizonyulna, ez jelen szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek érvényességét nem érinti. A felek az érvénytelenség miatt kiesett rendelkezést az annak tartalmához a lehető legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.

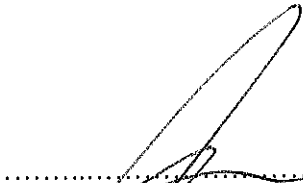
20.5 A jelen 12 (tizenkettő) számozott oldalból álló szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után – mint szándékukkal és akaratukkal mindenben megegyezőt – a szerződés létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában írják alá 6 (hat) eredeti példányban, melyből 1 (egy) példány Vállalkozót, 5 (öt) példány Megrendelőt illet meg.

Szekszárd, 2013. május 30.

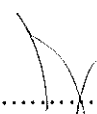
Bölcske, 2013. május 30.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:



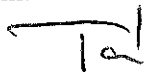
Dr. Soczó László r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság




Varga Lajos
ügyvezető
Unikorn-Épker Kft.

UNIKORN-ÉPKER KFT.
 7025 Bölcse, Kornis u. 7.
 Adószám: 13044866-2-17
 Sz.sz.: 70800016-11084653

Ellenjegyzem:



Taukerné dr. Pusztai Erika r. alezredes
 rendőrségi főtanácsos
 rendőrfőkapitány-helyettes (gazdasági)


 Fergerné dr. Hohmann Dóra
 jogi ellenjegyző